

Stečajna masa iza
SIERRA CHARTER d.o.o. u stečaju
23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C
OIB: 25351085456

Stečajni upravitelj: **ANTE VUKAŠINA**
23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C
OIB: 65643961597
Mobitel: 098/445-722 e-mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 11. rujna 2019. godine

2 St-63/2019

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno ~~neposredno preko pošte (obično preporučeno)~~ *e-majlom*
12. 09. 2019. god. u 1. primjeraka sa
3 priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom oduzeto s usloženim omotom
Predano na poštu 12. 09. 2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

M. Dadić

Posl.broj: 2 St-63/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
pažnji sutkinja Ana Markač

PREDMET: Dokaz o prodaji imovine stečajnog dužnika
- dostavlja se -

Poštovana,

U svezi s Zaključkom Poslovni broj: 2 St-63/2019-55 od 11.09.2019. u nastavku Vam dostavljam traženo.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 13. kolovoza 2019. u predmetu provođenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SIERRA CHARTER d.o.o. OIB: 25351085456 odlučeno je da se imovina stečajnog dužnika jedrilica sa kabinom ELAN 350, reg. oznake 1394 BG proda neposrednom pogodbom bivšem članu društva Marjanu Djurasu za iznos koji će procijeniti sudski vještak, a kojeg će angažirati stečajni upravitelj.

Za procjenu broda angažiran je stalni sudski vještak brodogradnje Miljenko Rakvin, dipl.ing., Zadar. Po procjeni sudskog vještaka (u prilogu) poštena tržišna vrijednost predmetnog plovila na dan 21. kolovoza 2019. godine, je **10.800,00 €** (slovima: deset tisuća osamsto EUR), iznos bez PDV-a.

Sudski vještak je uslugu procjene naplatio 2.500,00 kuna (račun procjene u prilogu).

U skladu s odlukom sa Izvještajnog ročišta brod je prodan neposrednom pogodbom bivšem članu društva Marjanu Djurasu za iznos iz procjene (10.800,00 €) koju je napravio sudski vještak (račun u prilogu).

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Vukašina

e-mail

ELABORAT O PROCJENI PLOVILA

BROJ PREDMETA: 1-19-0-0020

PLOVILO: Motorna jedrilica SIERRA, tip ELAN 350, reg oznaka 1394 BG

NARUČITELJ PROCJENE: SIERRA CHARTER d.o.o. u stečaju – stečajni upravitelj



IZRADA: Miljenko Rakvin dipl.ing.brodogradnje stalni sudski vještak

OVJERA:

DATUM IZRADE:

21.08.2019. god.

REKAPITULACIJA	
NARUČITELJ:	SIERRA CHARTER d.o.o. u stečaju OIB. 25351085456
VLASNIK:	SIERRA CHARTER d.o.o. u stečaju OIB. 25351085456
IZVRŠITELJ:	Miljenko Rakvin , dipl.ing., Zadar, Lovre Matačića 50.stalni sudski vještak

SAŽETAK VAŽNIJIH ČINJENICA

Objekat:	ELAN 350 SIERRA reg .oznaka 1394 BG
Lokacija - adresa:	Marina ILIRIJA , Biograd
Namjena:	Gospodarske svrhe - iznajmljivanje plovila
Datum pregleda:	17.08.2019.g.
Svrha procjenjivanja:	utvrđivanje prometne vrijednosti
Pretpostavka procjenjivanja:	potrebe naručitelja
Pokazatelji vrijednosti	
Prometna vrijednost:	10.800,00 €

Mišljenja sam da poštena-tržišna vrijednost plovila, na dan 21. kolovoza 2019.g. iznosi:

10.800,00 €
(slovima: deset tisuća osamsto EUR)

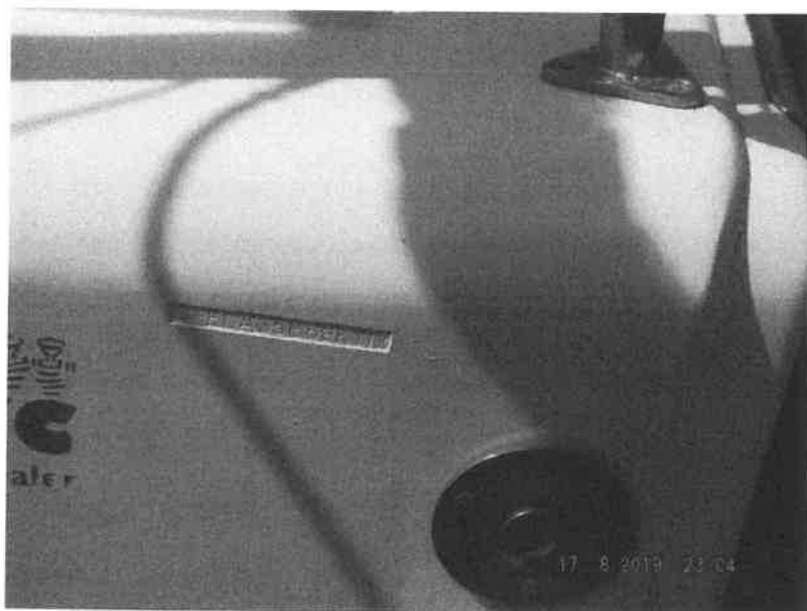
S A D R Ź A J :

- 1. UVOD**
- 2. OPĆENITO O PROCJENI**
- 3. KRATKI TEHNIČKI OPIS PLOVILA**
- 4. PROCJENA VRIJEDNOSTI PLOVILA**
- 5. ZAKLJUČAK**

1. Zadatak

Na zahtjev gsp. Ante Vukašine stečajnog upravitelja tvrtke SIERRA CHARTER d.o.o. u stečaju, izvršena je procjena prometne vrijednosti plovila ELAN 350 imena SIERRA registarske oznake 1394 BG.

Dana 17. kolovoza 2019.godine u prisutnosti predstavnika naručitelja procjene plovila, u marini ILIRIJA Biograd, obavljen je očevid i sveobuhvatni pregled plovila a sve u svezi prikupljanja podataka za obavljanje postavljenog zadatka.



2. Općenito o procjeni

U ovom elaboratu biti će izvršena procjena prometne vrijednosti gore imenovanog plovila:

Elaborat je izrađen u skladu s Međunarodnim standardima koji daju naputke i reguliraju područje procjene tržišne vrijednosti ovakve vrsti plovila.

Procjenjuje se **vrijednost** plovila na dan pregleda od strane vještaka u viđenom stanju, te se potom procjenjuje **tržišna vrijednost plovila** prema tržišnim mogućnostima prodaje.

Pregledom plovila i dokumentacije dostavljene na uvid utvrđeno je slijedeće:

2.1. Vrsta i tip plovila te njegovo stanje utvrđeno očevitom.

2.2. Procjena vrijednosti plovila na temelju nabavne vrijednosti te korekcijom nabavne vrijednosti upotrebom procjenidbenih faktora utvrđenih od strane procjenitelja.

2.3. Svi elementi procjene izraženi su u EUR-ima.

U postupku procjene vrijednosti plovila na temelju nabavne vrijednosti primjenjuje se metoda umanjenja nabavne vrijednosti za čitav niz procjenidbenih faktora formiranih od strane procjenitelja.



2.1. Osnovni podaci o plovilu

Ime/reg. oznaka plovila

SIERRA/ 1394 BG

Namjena broda

iznajmljivanje u
gospodarske svrhe

Dužina

L = 10,60 m

Širina

B = 3,50 m

Visina	D = 2,35 m
Materijal gradnje	stakloplastika
Broj trupa:	SI-ELA35E69K112
Godina proizvodnje:	2012.
Pogon broda	Diesel motor
Marka	VOLVO PENTA
Tip	D1-30
Snaga	21 kW
Serijski broj :	5102138465V

2.2. Trup plovila

Trup plovila izrađen je iz stakloplastike, bijele boje, sa unutarnjim poprečnim i uzdužnim orebrenjem koje daje kako uzdužnu tako i poprečnu čvrstoću plovila.

Unutrašnjost broda najvećim dijelom je obložena drvenim oblogama furniranim plemenitim drvom. Osnovni elementi obloga izrađeni su iz punog drveta

2.3. Oprema plovila

Oprema plovila je u funkcionalnom stanju ali nije kompletna. Nedostaje jedro genova.

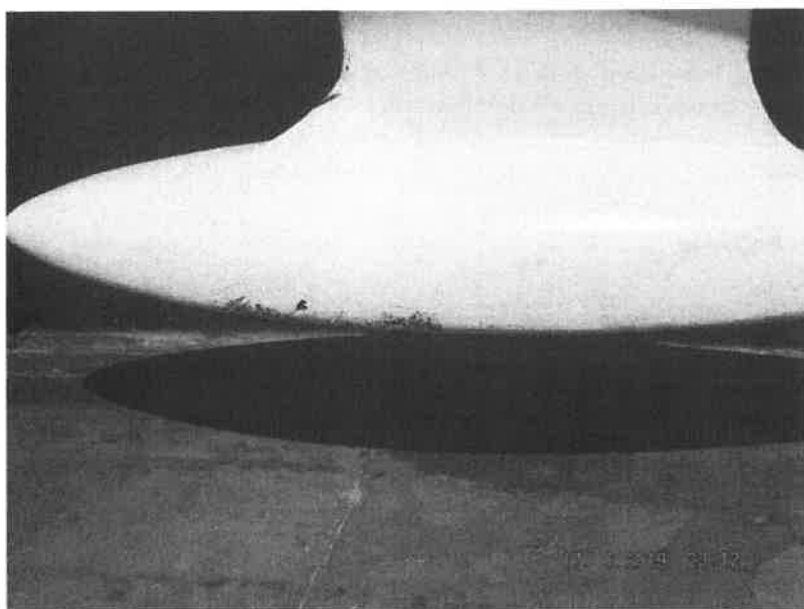
3.1. Zapažanja pri očevidu

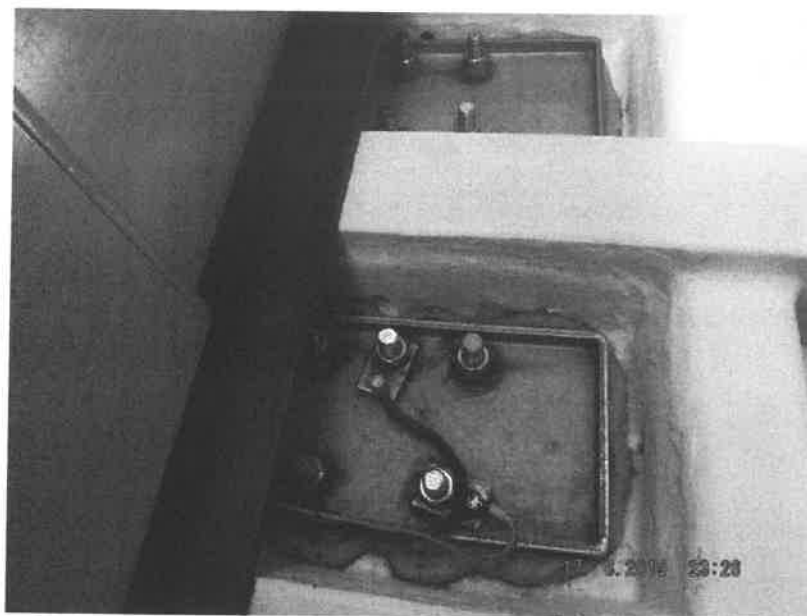
Prilikom očevida utvrđeno je da je plovilo nije u ispravnom stanju. Na donjem dijelu kobilice vidljiva u manja oštećenja u vidu ogrebotina. Na kobilici je također vidljivo manje oštećenje koje je prouzročeno zahvatom konopa. S unutarne strana na pričvrtni elementima kobilice nisu vidljiva oštećenja međutim dolazi do laganog propuštanja morske vode ispod pričvrstnih ploča.

Ovo upućuje na mogućnost oštećenja brtvila između trupa i kobilice do kojeg je najvjerojatnije došlo zahvatom i djelovanjem konopa na kobilicu.

Na lijevom listu kormila također je vidljivo oštećenje djelovanjem konopa. Djelovanjem konopa (najvjerojatnije sidrenog) došlo je do oštećenja brtve na lijevoj kormilarskoj osovini. Moguće je da je došlo do deformacije osovina kormilo i prenosnog mehanizma jer se desno kormilarsko kolo ne može okrenuti do kraja.

Pregled tehničke kondicije plovila je izvršen na suhom i to na svim vanjskim i unutarnjim pristupnim pozicijama za takav pregled.





4. Procjena

Ova procjena sadrži:

- dokument koji definira procijenjenu imovinu
- sažetak o važnim činjenicama i zaključak
- foto-dokumentaciju

Osobno sam obavio očevid, te proučio uvjete na tržištu, uzevši u obzir:

- vrijednost plovila na temelju nabavne vrijednosti,
- prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju na tržištu.

Izvršen je pregled, analiza i istraživanje kako bi se izrazilo mišljenje o poštenoj tržišnoj vrijednosti spomenutog plovila na dan 21. kolovoza 2019. godine.

Plovilo će biti procijenjeno kao da se nudi na otvorenom tržištu, po poštenoj tržišnoj vrijednosti.

Poštena tržišna vrijednost se pri tom definira kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se imovina razmijeniti između zainteresiranog kupca i prodavatelja, a da niti jedna strana nije pod prisilom, te da imaju podjednako dostatna saznanja o svim relevantnim čimbenicima u svezi predmetne imovine.



4.1. Procjena vrijednosti imovine na temelju nabavne vrijednosti

Kod ovog načela za procjenu je uzeta nabavna vrijednost plovila te je umanjena za korekcionni faktor. Prilikom pregleda plovila određen je korekcionni faktor na temelju starosti, tehnološkog standarda, stvarnog stanja, uvažavajući odgovarajuće tehničko tehnološke propise i norme te osobno znanje i iskustvo u struci. Kod određivanja korekcionnog faktora uzeto je u obzir stanje plovila posebno uvažavajući nedostatak jedra /genova/ oštećenje prouzročeno na učvršćenju kobilice te oštećenja nastala na kormilu i kormilarskom sustavu..

Procijenjena vrijednost plovila temeljem ove metode iznosi **10.800,00 EUR.**

Rekapitulacija je prikazana u donjoj tabeli:

Redni br.	Naziv i tip plovila	Nabavna vrijednost /EUR/	God. naba ve	Kor. fakt.	Sadašnja Vrijednost /EUR/
1.	ELAN 350 SIERRA, reg. oznaka 1394 BG Oznaka trupa SI-ELA35E69K112	71.200,00	2012.	0,848	10.822,40
ZAOKRUŽENO					10.800,00

5. Zaključak

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti plovila, kao da je isto ponuđeno na prodaju na otvorenom tržištu. Poštena tržišna vrijednost već je prije definirana.

Primjenjivana metoda procjenjivanja, rezultirala je gore navedenom vrijednošću a s obzirom na uvjete tržišta, i predviđanja na potražnju i potrebu procijenjen je i utjecaj na konačnu cijenu.

Mišljenja sam da je poštena tržišna vrijednost predmetnog plovila koji je razmatran u ovoj procjeni na dan 21. kolovoza 2019. godine, razumno predstavljena iznosom od:

10.800,00 €
(slovima:desettisućasamsto EUR)

U ovoj procjeni nije uključen porez.

Procjenio :

Miljenko Rakvin
stalni sudski vještak

U Zadru, kolovoz 2019.g.

R1-RAČUN 1-1-1

Stečajna masa iza SIERRA CHARTER d.o.o.
za turizam i usluge u stečaju
IBAN: HR94 2390 0011 101083591

Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46C

OIB:25351085456

DATUM: 22.08.2019. Vrijeme 13.20h
DOSPJEĆE PL: 30. kolovoz 2019.

PRIMATELJ FAKTURE:

MARJAN DJURAS
Žalec, Velika Pirešica 57
SLOVENIJA
OIB: 81123944995

NAZIV	Količina	Jedinica mjere	Jedinična vrijednost	Ukupna vrijednost
JEDRILICA SA KABINOM - ELAN 350 Br. trupa: SI-ELA35E69K1 12 god.proiz.2012.duljine 10,60 GT 9,87 brodski dizel motor Volvo penta ser.br.motora: 5102138465V, 21kW reg.oznake 13948G 10.800 eur x 7,378918 (sred.tečaj 22.08.2019)	1	kom	79692,00	79.692,00
Vrijednost bez PDV-a				79.692,00 kn
Porezna stopa				25,00%
iznos poreza				19.923,00 kn
UKUPNO				99.615,00 kn

slovima: devedesetdevettisućastoposedesetkuna

teč. HNB od 22.08.2019-7,378918	osnovica	pdv	ukupno
	10.800,00 €	2.700,00 €	13.500,00 €

NAČIN PLAĆANJA: transakcijski račun

Uprava poduzeća: Stečajni upravitelj Ante Vuklašina
Upisani i uplaćeni temeljni kapital: 20.000,00 kn
Poduzeće upisano u Trgovačkom sudu u Šibeniku

Operater: A.V

HVALA VAM ŠTO POSLUJETE S NAMA!

MILJENKO RAKVIN

PUT BATALAŽE 6. 23272 KALI, TEL. 023/324-620, GSM:91/563-1533

OIB:54951642764; JMBG: 2004948383945

e-mail: miljenko.rakvin@gmail.com

Zadar, 22.08.2019.

**Stečajna masa iza SIERRA
CHARTER d.o.o. u stečaju**

Dr. Franje Tuđmana 46 C

23000 ZADAR

OIB: 25351085456

Račun broj: 2019-2208

R.Br.	OPIS RADOVA	Šifra	JM	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Pregled plovila i postojećih djelova, prikupljanje potrebnih informacija i analiza sa izradom pisanog izvješća sa nalazom i mišljenjem o tržišnoj vrijednosti.					
	-Brutto isplata					2.325,58
	-Doprinos za MIO 10%					232,56
	-DOHODAK					2.093,02
	-Porez na dohodak 24%					502,33
	-NETTO ZA ISPLATU					1.590,70
	-Doprinos za zdravstvo 7,5%					174,42
SVEUKUPNO ZA ISPLATU						2.500,00

(Slovima: dvijetisućpetsto kuna)

**Plaćanje izvršiti na žiro račun broj: HR27 2402 0063 1010 62576 kod ERSTE STEIERMARKISCHE
BANK Poslovnica Zadar**

Miljenko Rakvin

666667

