



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 854

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1596	ORANICA TUČIĆI			12380	
		UKUPNO:			12380	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-2150/06

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2150/06-2 u iznosu od 532.668,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 971

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1303/2	ORANICA GAJ			8632	
		UKUPNO:			8632	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 1004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1573/2	ORANICA TUČIĆ			11509	
		UKUPNO:			11509	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 1005

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1573/3	ORANICA TUČIĆ			11171	
		UKUPNO:			11171	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 1076

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	714/2	ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE DUBRAVA			47250	
		UKUPNO:			47250	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
6.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da su z.k.ul. 1137, 1224, 1225, 1221, 1232, 376, 1199, 1238, 77, 1149, 1196, 1241, 93, 59, 1213, 610, 971, 1209, 1004, 1005, 1198 i 854 k.o. Račinovci, z.k.ul. 1791, 1699, 1767, 713, 1792 i 1880 k.o. Soljani i z.k.ul. 2294 i 2292 k.o. Vrbanja, označeni kao sporedni ulošci.		
6.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
7.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018	623.280,35 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šestodvadesettristisuće dvjestoosamdesetkuna tridesetpetlipo) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA			
9.			
9.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018	457.223,11 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist:			
KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 1137

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	163	ORANICA U SELU			7010	
		UKUPNO:			7010	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
5.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
5.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
6.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uloška: 1149

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	790/3	ORANICA MAČKOVAC			13584	
2.	1071/1	ORANICA DAGOVI			14387	
3.	1071/2	ORANICA DAGOVI			6164	
4.	1071/3	ORANICA DAGOVI			20141	
5.	1072	ORANICA DAGOVI			10937	
		UKUPNO:			65213	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenljivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018	623.280,35 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šestodvadeset i tisuć dvjesto osamdeset kuna trideset pet lipa) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA		
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	457.223,11 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 1196

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	835	ORANICA KRUŠIK			19494	Pripis iz uložka 875
2.	846	ORANICA KRUŠIK			15002	Pripis iz uložka 875
3.	848/1	ORANICA KRUŠIK			8596	Pripis iz uložka 875
		UKUPNO:			43092	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-2150/06

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2150/06-2 u iznosu od 532.668,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018	623.280,35 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šeststotidesettisuće dvjestoosamdesetkuna tridesetpetlipa) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	457.223,11 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCI

Broj ZK uložka: 1198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1591/2	ORANICA TUČIĆI			23737	Pripis iz uložka 686
		UKUPNO:			23737	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 2150/06

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2150/06-2 u iznosu od 532.668,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCI

Broj ZK uložka: 1199

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	789	ORANICA MAČKOVAC			19947	Pripis iz uložka 415
2.	855/2	ORANICA KRUŠIK			5755	Pripis iz uložka 914
		UKUPNO:			25702	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-2150/06

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2150/06-2 u iznosu od 532.668,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uloška: 1209

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1552/1	ORANICA KUSATICA			18565	Pripis iz uloška 946
		UKUPNO:			18565	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uloška: 1219

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1085	ORANICA DAGOVI			6057	Pripis iz uloška 129
		UKUPNO:			6057	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
3.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 1221

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	703/1	STARA GUNJA ORANICA			24030 24030	Pripis iz uložka 960
		UKUPNO:			24030	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
3.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
3.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
4.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCI

Broj ZK uložka: 1224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	701/1	STARA GUNJA ORANICA			92099 92099	Pripis iz uložka 960
		UKUPNO:			92099	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1	PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPIŠANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-10567/2016	701.190,43 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011600487 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 07.12.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 701.190,43 KN (slovima: sedamstotina jedna tisuća stotinudevedeset kuna četrdesettri lipe) u protuvrijednosti 93.742,04 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šestodvadesettisuće dvjestoosamdesetkuna tridesetpetlipa) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	623.280,35 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	457.223,11 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 1225

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	701/4	STARA GUNJA ORANICA			25418 25418	Pripis iz uložka 960
		UKUPNO:			25418	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenljivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
3.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
3.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
4.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCI

Broj ZK uložka: 1232

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	703/2	STARA GUNJA ORANICA			54618 54618	Pripis iz uložka 960
		UKUPNO:			54618	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018	623.280,35 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šeststadeset i tri tisuće dvjesto osamdeset i tri kuna trideset i pet lipa) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	457.223,11 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 1238

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	790/1	ORANICA I VOĆNJAK MAČKOVAC			8632	Pripis iz uložka 265
		UKUPNO:			8632	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
3.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 1241

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	919	ORANICA DAMŠINCI			19343	Pripis iz uložka 960
2.	920	ORANICA DAMŠINCI			9430	Pripis iz uložka 960
3.	921	ORANICA DAMŠINCI			20580	Pripis iz uložka 1169
4.	922/1	DAMŠINCI ORANICA			16803 16803	Pripis iz uložka 816
		UKUPNO:			66156	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šestodvadesettristisuće dvjestoosamdesetkuna tridesetpetlipa) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	623.280,35 KN	
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	457.223,11 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Broj ZK uložka: 1699

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	803/1	ORANICA SELIŠTE			21496	
		UKUPNO:			21496	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Broj ZK uložka: 1767

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	804/3	ORANICA SELIŠTE			11509	Pripis iz uložka 175
		UKUPNO:			11509	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 2150/06

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2150/06-2 u iznosu od 532.668,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Broj ZK uložka: 1791

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3771	ORANICA ORGOVCI I POLJSKA BARA			390385	Pripis iz uložka 1492
		UKUPNO:			390385	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisanih hipoteka pod brojevima Z-535/08-2 i Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANIH HIPOTEKA Z-535/08 I Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisanih hipoteka pod brojevima Z-535/08-2 i Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
3.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-535/08-2 u iznosu od 1.350.000,00 KN i Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Broj ZK uložka: 1792

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3769/2	VELIKO PAOVO ORANICA			28108 28108	Pripis iz uložka 1492
		UKUPNO:			28108	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-535/08-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-535/08

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-535/08-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-535/08-2 u iznosu od 1.350.000,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Broj ZK uložka: 1880

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3772/3	POLJSKA BARA ORANICA			71513 71513	Pripis iz uložka 1492
		UKUPNO:			71513	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336386, VRBANJA

Broj ZK uložka: 2292

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3383/2	ERŽANE			19152	Pripis iz uložka 4
		ORANICA			19152	
		UKUPNO:			19152	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-535/08-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 535/08

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-535/08-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-535/08-2 u iznosu od 1.350.000,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336386, VRBANJA

Broj ZK uložka: 2294

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3383/1	ERŽANE ORANICA			17861 17861	Pripis iz uložka 4
		UKUPNO:			17861	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-535/08-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 535/08

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-535/08-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-535/08-2 u iznosu od 1.350.000,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



357

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB

CROATIA BANKA d.d. ZAGREB
POSILJENJE

09. 08. 2023

5727

OBAVJEŠTENJE
NIJE PODIGAO POSILJAKU



Priloga: PREDRAČ UNOSI
L. LUKIĆA 85

35000 85.2800

10000

CROATIA BANKA



POŠTARINA PLAĆENA HI
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB



FINA

AR

REGIONALNI CENTAR OSIGUR

BOZENCA JEGORAC

31000 OSIGUR

Croatia banka d.d. • Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, Hrvatska

