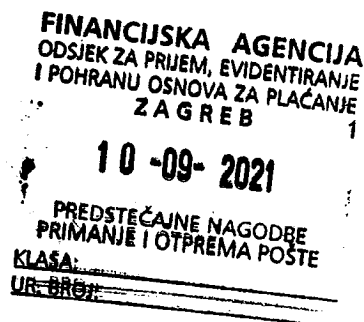


FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)



Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-2400/21

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

P.B. GRAD d.o.o.

OIB 10120762935

Adresa / sjedište

Radnička cesta 50, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HETA 1892 d.o.o.

OIB 11187034957

Adresa / sjedište

Ribnjak 6, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu Br. 06/2011, Aneks Ugovora o zakupu Br. 06/2011 i Sporazum od 01.01.2011.

Iznos dospjele tražbine 27.796,22 (kn)

Glavnica 26.809,33 (kn)

Kamate 986,89 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.826,68 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga, računi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM / NE ODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM / NE PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM / NE PRISTAJEM~~

Mjesto i datum

Zagreb, 9.9.2021.

Potpis vjerovnika

pp.

Odvjetničko društvo
GRUBIŠIĆ & LALIĆ d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 52

G & L & L

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ

_porezni savjetnik_stečajni upravitelj_
sudski tumač za engleski jezik_
zastupnik za žigove

Odvetničko društvo
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ d.o.o.
Radnička cesta 52/2 kat, 10000 Zagreb, Hrvatska

PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) odvjetnike Goranu Grubišić, Stjepana Lovića, Vladu Lalića, Irenu Čaček i Moranu

Vojnović zaposlene u odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o. da me (nas) zastupaju u

postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu / Financijskom agencijom

Pod poslovnim brojem St - 2400/21

Na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

Protiv HETA 1892 d.o.o., Zagreb, Ribnjak 6,

OIB: 11187034957

Radi zastupanja u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ih da u gore navedenom predmetu sklapaju nagodbe, da primaju novac i novčane vrijednosti, da o tome izdaju potvrde te da sukladno čl. 95 st. 1 t. 3 Zakona o parničnom postupku od protivne stranke i FINA-e prime dosuđene troškove. U slučaju spora u vezi zastupanja u navedenom predmetu, davatelj punomoći i opunomoćenik ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. Potpisom punomoći potvrđujem da sam/smo upoznat(i) sa Politikom privatnosti o prikupljanju i obradi osobnih podataka objavljenoj na <https://www.gll.hr>.

Pristajem(o) da nas zamjenjuje: Marija Majdandžić, odv. vježbenik, Andi Draudić, odv.-vj.

U Zagrebu, dana 9.9.2021. godine

FB. GRAD d.o.o.
ZAGREB

1

Branko Perković, direktor

P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 10120762935 koje zastupa predsjednik Uprave Branko Perković, (dalje u tekstu: **ZAKUPODAVAC**).....

.....
HETA 1892 d.o.o., Zagreb, Vlaška 62, OIB: 11187034957 koje zastupa direktorica Jasminka Kosanović (dalje u tekstu: **ZAKUPNIK**).....
sklapaju u Zagrebu, 03. lipnja 2011. godine sljedeći:.....

**UGOVOR O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA
U POSLOVNOM KOMPLEKSU U ZAGREBU
RADNIČKA CESTA 50 – „GREEN GOLD“
Br. 06/2011**

Preambula.....

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je ZAKUPODAVAC na zemljišnom kompleksu i građevinama u svom vlasništvu u Zagrebu, Radnička cesta 50, k.č. 158/8, k.o. Trnje, na sveukupnoj površini zemljišta i na njemu izgrađenim objektima, uredio i uspostavlja Poslovni centar „GREEN GOLD“.....

(2) Poslovni centar iz prethodnog stavka, s pripadajućom neophodnom infrastrukturom, sastoji se od izgrađenih poslovnih prostora sljedeće namjene:.....

- uredski, trgovački, ugostiteljski i izložbeno – prodajni prostori,
- parkirališne, te manipulativne površine za utovar i istovar robe.....

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPODAVAC isključivi vlasnik poslovnog prostora koji je predmetom ovog zakupa, a ZAKUPNIK će, samo kao korisnik tog prostora brinuti da se predmetni prostor uvijek može identificirati kao vlasništvo ZAKUPODAVCA, tako ga označavati i prikazivati ga odvojeno od svoje imovine i ne opterećivati ga pravima trećih.....

Predmet Ugovora.....

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Zagrebu, Radnička cesta 50, (dalje u tekstu: Poslovni centar), ukupne površine **34,00 m²**, i to u naravi:.....

B) Izložbeno-prodajni prostor (IZP).....

- površine: **34,00 m²**.....
- oznaka etaže: **prizemlje**,.....
- šifra prostora: **PP/14/0/TC**.....
- namjena prostora: **izložbeno prodajni prostor trgovačkog društva**,.....

a što je označeno u grafičkom prikazu koji je u prilogu i sastavni je dio ovog Ugovora (**Prilog br. 1**)..

(2) Površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka bit će osnovica za utvrđivanje zakupnine (poblize specificirano u članku 9.), a izračunata je na osnovu izmjere unutrašnje strane vanjskih zidova i unutarnje strane postojećih unutarnjih, odnosno pregradnih zidova koji pripadaju i drugim poslovnim prostorima ili dijele poslovni prostor od zajedničkih dijelova, s time da su u zakupljenu kvadraturu prostora uključeni pregradni zidovi ako su izvedeni po dodatnom zahtjevu ZAKUPNIKA, dakle izvan projektnog rješenja.....

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPODAVAC predati ZAKUPNIKU predmetni poslovni prostor izveden u roh- bau izvedbi, odnosno prema standardu uređenja opisanom u prilogu, a koji je sastavni dio ovog Ugovora. (**Prilog br. 2**).....

(4) Potpisom ovog Ugovora ZAKUPODAVAC iskazuje suglasnost sa projektnim rješenjem ZAKUPNIKA, na osnovi kojeg će se predmetni prostor dovesti u funkcionalno stanje prema potrebama ZAKUPNIKA. Trošak dodatnog uređenja prostora koji nisu opisani u stavku 3 ovog članka idu na trošak ZAKUPNIKA. Projektно rješenje sastavni je dio ovog ugovora. (**Prilog br. 3**)

Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK, prema uvjetima iz ovog Ugovora, ima pravo u zakupljenom poslovnom prostoru koristiti sve pripadajuće izvedene infrastrukturne instalacije i priključke i to u stanju u kojem su te instalacije, priključci i uređaju zatečeni na dan početka zakupa.

Namjena poslovnog prostora.....

Članak 4.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK koristiti zakupljeni poslovni prostor isključivo za obavljanje djelatnosti trgovine satovima i nakitom.....

Trajanje zakupa i početak djelatnosti.....

Članak 5.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa pred javnim bilježnikom u obliku solemnizirane javnobilježničke isprave s ovršnom klauzulom.....
- (2) Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, za razdoblje od 5 (pet) godina, računajući od dana primopredaje, a u slučaju da ni jedna ugovorna strana šest mjeseci prije isteka roka pismenim putem ne potvrdi drugoj strani prestanak ugovornog odnosa po isteku pet godina, ovaj ugovor je i nadalje punovažan za obje ugovorne strane u periodu od dodatnih pet godina.....
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina počinje teći od dana otvaranja trgovačkog centra. Ciljani termin otvorenja je **26. listopada 2011.**.....
- (4) Zakupodavac će zakupljeni prostor predati Zakupniku na dodatno uređenje najkasnije **01. srpnja 2011.** godine, kada će se i sačiniti primopredajni zapisnik.....
- (5) Zakupnik se obvezuje do **06.10.2011.** (šesti listopada dvijetisućjedanaeste godine) pripremiti prostor za tehnički pregled u skladu sa Prilogom tri ovog Ugovora, a sve radi nesmetanog ishođenja Uporabne dozvole.....

Članak 6.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPNIK dužan s činom potpisa i solemnizacije ovog Ugovora ZAKUPODAVCU predati:.....

- Dokaz o uplati beskatnog pologa (jamčevine) u iznosu koji odgovara visini jedne mjesečne zakupnine iz članka 9. ovog Ugovora, a kojeg je ZAKUPNIK platio ZAKUPODAVCU kao beskatno osiguranje služi za uredno i pravodobno izvršavanje preuzetih i dospjelih obveza po ovom Ugovoru.....
- Dvije blanco zadužnice s naznakom najvišeg iznosa na svakoj do najmanje 3 (tri) mjesečne zakupnine, ovjerene i potpisane od ZAKUPNIKA, ovjerene kod javnog bilježnika, ispunjene prema Pravilniku o obliku i sadržaju blanco zadužnice, a koje služe u svrhu osiguranja urednog i pravodobnog plaćanja zakupnine iz članka 9. i troškova zajedničke i individualne potrošnje iz članka 10., 11. i 12. ovoga Ugovora, za naknadu eventualne štete za koju odgovara ZAKUPNIK, te nadoknadu svih drugih troškova odnosno dospjelih obveza koje je ZAKUPNIK dužan platiti po ovom Ugovoru. Zaduznice moraju vrijediti za cijeli period trajanja obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora. Zajedno sa zaduznicima Zakupnik se obvezuje dostaviti Zakupodavcu popis svih računa kod svih poslovnih banaka.....

- (2) Polog iz stavka 3. točke 1. i zaduznice iz stavka 3. točke 2., vratit će se ZAKUPNIKU po prestanku zakupa, odnosno isteku ovog Ugovora, a po podmirenju ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, nadoknadi eventualne štete za koju odgovara ZAKUPNIK, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po ovom Ugovoru. Ta jamstva, po navedenim uvjetima, ZAKUPODAVAC je dužan vratiti ZAKUPNIKU u cijelosti ili u dijelu koji preostane, u roku od najduže 7 (sedam) dana od namirenja svih navedenih obveza, a u suprotnom će za slučaj zakašnjenja vraćanja pologa platiti zakonsku zateznu kamatu za svo vrijeme zakašnjenja.....

Članak 7.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK, ako je to propisano odnosno potrebno, zatražiti i od nadležnog ureda Grada Zagreba (sada Gradski ured za gospodarstvo) i o svom trošku ishoditi Rješenje kojim se utvrđuje da poslovni prostor iz članka 1. ovoga Ugovora i oprema ZAKUPNIKA u tom prostoru ispunjavaju propisane minimalno tehničke uvjete, opće sanitarne i zdravstvene uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti ZAKUPNIKA u predmetnom prostoru.....

- (2) U svrhu dobivanja Rješenja iz predhodnog stavka, ZAKUPODAVAC se obvezuje ZAKUPNIKU dostaviti svu potrebnu dokumentaciju o zgradi tj. građevinsku i uporabnu dozvolu kao i potrebne ateste instalacija i uređaja.....

- (3) ZAKUPNIK se obvezuje kod uporabe zakupljenog poslovnog prostora svoju registriranu djelatnost obavljati.....

- primjenjujući važeće propise o protupožarnoj zaštiti i zaštiti na radu.....
- postupajući s otpadom i otpadnim tvarima po gospodarskim načelima i načelima zaštite okoliša u skladu s propisima koji uređuju ta pitanja; te.....
- primjenjujući i sve druge zakonske propise i propise donesene na temelju zakona koji se odnose na njegovu djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru.....

Članak 8.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da eventualno zakašnjenje ZAKUPNIKA u započinjanju obavljanja djelatnosti u zakupljenom prostoru iza dana početka zakupa, iz razloga koji se ne mogu pripisati ZAKUPODAVCU, ne oslobađa ZAKUPNIKA obveze plaćanja Zakupnine, kao ni obveze podmirenja troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje za dane takva zakašnjenja ili kakva kasnijeg privremenog prekida u obavljanju djelatnosti ZAKUPNIKA.....

(2) Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje predmetnog poslovnog prostora od strane ZAKUPNIKA iza ugovorenog roka trajanja zakupa ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ili obnovu ovog Ugovora, već predstavlja bespravno korištenje poslovnog prostora od strane ZAKUPNIKA. Takvo produljenje ili obnova Ugovora neće se podrazumijevati ni u slučaju eventualnih dodatnih plaćanja od strane ZAKUPNIKA iza isteka ili otkaza Ugovora o zakupu, pa i onda ako bi takva izvršena plaćanja ZAKUPNIK definirao kao zakupninu. Svako takvo korištenje zakupljenog predmetnog poslovnog prostora bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA smatrat će se dostatnim razlogom da ZAKUPODAVAC ima pravo prisilne ovrhe prema odredbi članka 18. ovog Ugovora radi prisilnog iseljenja i nadoknade štete.....

Zakupnina.....

Članak 9.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK na ime zakupa za zakupljeni poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora plaćati ZAKUPODAVCU mjesečnu zakupninu unaprijed, i to.....

- zakupninu za zakupljeni uredski prostor iz članka 2 ovog Ugovora u iznosu od 24,00 EUR (slovima: dvadesetičetiri eura) po jednom četvornom metru, a što za cjelokupnu površinu/kvadraturu zakupljenog poslovnog prostora iznosi sveukupno mjesečno:.....

.....= **816,00 EUR neto**.....

...(slovima: osamstotinašesnaest eura neto).....

plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan ispostavljanja računa.....

(2) U iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV), te će isti, sukladno zakonu biti obračunat ZAKUPNIKU.....

(3) Plaćanje iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka ZAKUPNIK je na temelju računa ZAKUPODAVCA dužan izvršiti do desetog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec na žiro-račun ZAKUPODAVCA broj: **2340009-1110197931**. kod Privredne Banke Zagreb d.d. ZAKUPODAVAC će do prvog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec ZAKUPNIKU dostaviti originalni račun, s tim da može jedan primjerak istoga poslati na telefaks ZAKUPNIKA.....

(4) Na zakašnjelo plaćanje ZAKUPNIK je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu, i to u roku od 10 (deset) dana od dana primitka obračuna ZAKUPODAVCA. ZAKUPNIK neće pasti u zakašnjenje ako ZAKUPODAVAC kasni s ispostavom računa, te je u tom slučaju ZAKUPNIK dužan platiti zakupninu u roku od 10 (deset) dana od dana primitka računa.....

(5) Ukoliko u slučaju kašnjenja uplate iz stavka 3. ovog članka dođe do promjene tečaja EUR-a u odnosu na tečaj EUR-a na dan dospijeca računa, ZAKUPNIK je dužan snositi i troškove tečajne razlike koju će mu ZAKUPODAVAC zaračunati.....

(6) U slučaju da ZAKUPNIK osporava ispostavljene račune za zakupninu, on neće biti oslobođen plaćanja naznačenih iznosa, osim ako račun bude sadržavao materijalne greške, kao što su greške vezane za prijepis, računске greške i slično.....

(7) Plaćanje će se smatrati izvršenim tek u trenutku knjiženja iznosa na žiro račun ZAKUPODAVCA, a kao datum obveze plaćanja ugovara se datum dospijeca uplate koji će biti naznačen na svakom računu. Ako do zakašnjenja u knjiženju na žiro-račun ZAKUPODAVCA dođe greškom ili krivnjom poslovne banke ZAKUPODAVCA, smatrat će se da je ZAKUPNIK na vrijeme izvršio svoju obvezu.....

(8) Sva plaćanja prema ZAKUPODAVCU, sukladno članku 171. i članku 172. Zakona o obveznim odnosima, ZAKUPNIK je dužan podmirivati prema redosljedu dospijeca pojedinih dospjelih obveza, a u slučaju zakašnjelih obveza prvo će podmirivati eventualno obračunate dospjele zatezne kamate, zatim dospjele obveze za podmirenje naknada za troškove zajedničke i individualne potrošnje, eventualno dospjele zakupnine iz proteklih mjeseci, te na kraju obveze za zakupninu po tekućem mjesecu sukladno stavku 3. ovog članka.....

(9) U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi prema odredbama iz stavka 8. ovog članka, ZAKUPODAVAC je ovlašten da, prema evidenciji iz svojih knjiga, iz izvršenih uplata ZAKUPNIKA podmiruje dospjele obveze prema navedenom redosljedu dospijeca, bez obzira na namjenu plaćanja koju je ZAKUPNIK naznačio na nalogu za plaćanje, a o čemu će ZAKUPODAVAC pismeno izvijestiti ZAKUPNIKA.....

(10) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u ovom članku Ugovora navedeni način plaćanja prihvaćen i vrijedi i onda ako bi ZAKUPNIK naznačio drugačije.....

Troškovi individualne i zajedničke potrošnje.....

Članak 10.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK pored zakupnine iz članka 9. ovog Ugovora, plaćati i sve direktne troškove vezane uz njegovo korištenje zakupljenog poslovnog prostora (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje), kao i troškove korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Poslovnom centru uobičajenih za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje).....

Članak 11.

(1) ZAKUPNIK je dužan prema evidentiranoj potrošnji podmirivati ZAKUPODAVCU sljedeće troškove individualne potrošnje.....

- troškovi opskrbe električnom energijom.....
- troškovi opskrbe plinom, kada se u predmetnom poslovnom prostor koristi plin.....
- troškovi opskrbe toplinskom energijom, ukoliko se u predmetnom poslovnom prostoru koristi ta energija.....
- troškovi komunalne i vodne naknade.....
- troškovi spomeničke rente.....
- troškovi opskrbe vodom i odvodnje.....

te druge direktne troškove vezane uz usluge u zakupljenom poslovnom prostoru, ukoliko će se takve usluge koristiti i posebno ugovoriti.....

(2) Troškove iz stavka 1. ovog članka ZAKUPNIK će plaćati, odnosno refundirati ZAKUPODAVCU na temelju računa koje će mu isti ispostaviti do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a plativo u roku od 10 (deset) dana od izdavanja računa.

(3) Kad god to bude moguće, troškovi iz stavka 1. ovoga članka biti će obračunati na osnovi potrošnje evidentirane, odnosno očitane na glavnom i kontrolnim brojlama za mjerenje potrošnje električne energije, toplinske energije plina i vode. Ako iz objektivnih razloga, koji se ne mogu pripisati ZAKUPODAVCU, to ne bude moguće, navedeni troškovi biti će podijeljeni na sve zakupnike koji koriste isti energent, a čija potrošnja se evidentira na zajedničkom brojilu u određenoj etaži zgrade ili samoj zgradi, i to proporcionalno prema učešću zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu etaže ili zgrade u kojoj se odnosni poslovni prostor nalazi.....

(4) ZAKUPNIK ima pravo izvršiti neposrednu provjeru navedenih troškova i njihovog obračuna uvidom u račune davatelja pojedinih usluga, presliku kojeg će ZAKUPODAVAC dostaviti ZAKUPNIKU kada god to ovaj zatraži.....

(5) U slučaju da ZAKUPNIK osporava ispostavljene račune za predmetne troškove, on neće biti oslobođen plaćanja naznačenih iznosa, osim ako račun bude sadržavao materijalne greške, kao što su one vezane za prijepis, računске greške, pogrešno obračunata površina kao osnovica za obračun i slično.....

Članak 12.

(1) Troškovi zajedničke potrošnje obračunavat će se u paušalnom iznosu od 3,50 EUR po m² (slovima: tri eura i pedeset eurocenti po jednom kvadratnom metru) površine zakupljenog prostora mjesečno neto, a što pomnoženo s površinom uredskog prostora čini ukupni paušalni iznos od 119,00 eura. (slovima: stotinudevetnaest eura) neto. neto mjesečno, a na ime troškova korištenja, održavanja i komunalija zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa „GREEN GOLD“, a naročito kako slijedi:.....

- troškovi uspostavljanja, troškovi pogona, popravka i održavanja uređaja za grijanje, toplu vodu, ventilaciju i klima uređaja;.....
- troškovi grijanja, troškovi tople vode, ventilacije te hlađenja
- odvoz komunalnog otpada.....
- troškovi i pristojbe za vodu, pristojbe za odvodnju.....
- troškovi nadzora zajedničkih dijelova Greengold-a.....
- troškovi za održavanje u funkcionalnom stanju reklamnih uređaja, kao npr. svjetleće natpisne uređaje, uređaji za skupno nanošenje znakova, upućujućih znakova, isto i u javnom prometnom dijelu, stupce za zastave, zastave i slično; nadalje i postavljanje istih takvih uređaja kao i najam za površine koje će eventualno biti potrebno za isto;.....
- troškovi rada i održavanja zvučnika, uređaj za video-nadzor, TV- i glazbeni uređaji kao i eventualne telefonske centrale;.....
- troškovi održavanja, čišćenja i nužnih popravaka radi uljepšavanja zajedničkih površina.....
- troškovi njege zelenih površina i ostalih vanjskih površina, fasade, držala za bicikla itd.....
- troškovi dimnjačara;.....
- troškovi uprave objekta i menedžmenta Green Gold-a, uključujući eventualne odvjetničke i porezno-savjetničke troškove kao i troškove kućnog osoblja;.....
- troškovi pogona i održavanja dizala i pripadajućih uređaja, te pokretnih stepenica;.....
- troškovi čišćenja stakala općih površina na trgovinskom području, uključujući pripadajuće sporedne površine, osobito površine trgovačkog centra («mall») i svjetlosne kupole;
- troškovi opskrbe zajedničkih površina i prometnih površina sa strujom;.....
- troškovi osiguranja stvari i obveznog osiguranja od odgovornosti, kao i troškovi osiguranja svih ostalih strojeva, zgrade te rizika za nekretnine, te osiguranje stakla. Posebne premije temeljem povećanja rizika, koji nastaje poslovanjem zakupnika, snosi on sam;.....
- troškovi rada i održavanja uređaja za rasprskavanje vode;.....

- troškovi čišćenja prometnih puteva, mjesta za parkiranje i ostalih vanjskih uređaja, garažnih površina, uključujući čišćenje ulice te troškove zimske službe;.....
- troškovi pogona, održavanja, čišćenja i opskrbe zajedničkih WC-a i njihovih sanitarnih uređaja s vodom;.....
- troškovi pogona i održavanja svih tehničkih uređaja;.....
- troškovi pogona i održavanja svih ostalih zajedničkih uređaja i uređenja građevinske i tehničke prirode;.....
- troškovi za prigodnu dekoraciju zajedničkih površina Green Gold-a.....
- redovno održavanje protupožarnog sistema.....
- održavanje automatskih ulaznih vrata Poslovnog centra.....
- održavanje svih vodenih površina Green Gold-a.....
- troškovi marketinga Green Gold-a.....

(2) Troškove iz stavka 1. ovog članka ZAKUPNIK će plaćati, odnosno refundirati ZAKUPODAVCU na temelju računa koje će mu isti ispostaviti do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a plativo u roku od 10 (deset) dana od izdavanja računa.....

(3) ZAKUPNIK ima pravo izvršiti neposrednu provjeru navedenih troškova i njihovog obračuna uvidom u račune davatelja pojedinih usluga, presliku kojeg će ZAKUPODAVAC dostaviti ZAKUPNIKU kada god to ovaj zatraži.....

(4) U slučaju da ZAKUPNIK osporava ispostavljene račune za predmetne troškove, on neće biti oslobođen plaćanja naznačenih iznosa, osim ako račun bude sadržavao materijalne greške, kao što su one vezane za prijepis, računске greške, pogrešno obračunata površina kao osnovica za obračun i slično.....

Članak 13.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPODAVAC ovlašten zaračunati ZAKUPNIKU manipulativne troškove za usluge prefakturiranja mjesečnih zbirnih troškova iz članka 11. i mjesečnih zbirnih troškova iz članka 12. ovog Ugovora, i to u iznosu od 20 kuna (dvadeset kuna) po svakom ispostavljenom računu. Navedeni troškovi odnose se na prefakturiranje redovitih mjesečnih računa koje će ZAKUPODAVCU ispostavljati davatelji pojedinih usluga ili ovlaštenici ubiranja naknada (komunalna i vodna naknada), a ZAKUPODAVAC će ih obračunavati ZAKUPNIKU u pripadajućem dijelu njegove obveze. Isti iznos ZAKUPODAVAC je ovlašten zaračunati ZAKUPNIKU za troškove opomene za neuredno i nepravodobno plaćanje troškova iz članka 11. i 12., kao i zakupninu.....

Reklamni natpisi.....

Članak 14.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK ima pravo, na temelju prethodnog pisanog odobrenja ZAKUPODAVCA, na za to posebno predviđenim mjestima na objektu u kojem se nalazi poslovni prostor, isticati natpis s tvrtkom društva, reklame ili dekoracije.....

(2) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK moći isticati natpis s tvrtkom društva, reklame i dekoracije pod istim uvjetima, u barem istoj veličini i na istom mjestu na objektu kao i ostali zakupnici poslovnih prostora u objektu.

(3) Ugovorne strane će u vezi sa stavkom 1. ovog članka polaziti od toga da dimenzije i izgled natpisa, reklama i dekoracija odgovaraju općim estetskim kriterijima objekta i važećim komunalnim propisima.....

Osiguranje objekata i imovine zakupnika.....

Članak 15.

(1) ZAKUPODAVAC se za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora o svom trošku obvezuje kod prvoklasnog osiguravajućeg društva osigurati zgradu od uobičajenih rizika kao što su: požar, oluja, tuča, udar groma, eksplozija, manifestacije i demonstracije, pad letjelice, izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poplava, bujica i visoka voda, lom stakla, a posebno odgovornost iz djelatnosti. Valjane police osiguranja koje pokrivaju navedeni spektar rizika, ZAKUPODAVAC će staviti na uvid ZAKUPNIKU kad god to ovaj od njega zatraži.....

(2) ZAKUPNIK će odmah po sklapanju ovog Ugovora, stvari, opremu, uređaje, zalihe robe i drugu imovinu koju je unio u zakupljeni poslovni prostor o svom trošku osigurati kod osiguravajućeg društva po svom izboru, uključivo i osiguranje od eventualne štete koja bi namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom ZAKUPNIKA, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge mogla nastati za ZAKUPODAVCA i druge zakupnike u poslovnom objektu. Presliku valjanih polica osiguranja koje pokrivaju široki spektar rizika za svo ovo vrijeme trajanja ovog Ugovora, ZAKUPNIK se obvezuje dostaviti ZAKUPODAVCU, a po potrebi i drugim zainteresiranim zakupcima.....

(3) U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi sukladno odredbi stavka 2. ovog članka, a u prostoru kojeg je zakupio njegovim namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom, krivnjom njegovih

zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge nastane poplava, požar i/ili druge opasnosti iz osiguranja pa se šteta prouzroči i na prostorima i imovini trećih osoba u objektu, ZAKUPNIK se u svojstvu štetnika obvezuje nadoknaditi svu nastalu štetu.....

(4) Ako se poplava, požar i/ili druge eventualne opasnosti iz osiguranja koje nastanu namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom drugih zakupnika te se prošire i prouzroče štetu na stvarima, opremi, uređajima, zaliham a i drugoj imovini ZAKUPNIKA, a on postupi protivno odredbi stavka 2. ovog članka, ZAKUPNIK se odriče bilo kakvih potraživanja prema ZAKUPODAVCU, kako u ovom, tako i u svakom drugom slučaju kada za štetu nije izvorno odgovoran ZAKUPODAVAC.....

(5) Postupanje ZAKUPODAVCA koje bi bilo suprotno odredbi stavka 1. ovoga članka kao i postupanje ZAKUPNIKA koje bi bilo suprotno odredbi stavka 2. ovog članka, suprotna strana smatrati će grubim kršenjem odredaba ovog Ugovora.....

Zakup trećim osobama.....

Članak 16.

(1) ZAKUPNIK nema pravo zakupljeni poslovni prostor dati u daljnji podzakup trećim osobama bez pismenog odobrenja ZAKUPODAVCA.....

(2) ZAKUPNIK nema pravo na temelju Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji ili drugih poslovnih ugovora bez obzira na naslov, uvesti treću pravnu ili fizičku osobu u posjed zakupljenog poslovnog prostora.....

Prijenos prava i obveza iz ovog Ugovora.....

Članak 17.

(1) U slučaju promjene osobe ili pravnog statusa ZAKUPODAVCA, prava i obveze iz ovog Ugovora prelaze na novu osobu ZAKUPODAVCA odnosno na pravnog slijednika ZAKUPODAVCA.....

Otkaz odnosno raskid Ugovora

Članak 18.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPODAVAC može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:.....

- a.) ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi zakupljeni poslovni prostor suprotno namjeni ili ne izvršava druge obveze navedene iz članka 7. ovog Ugovora, ili ne izvršava obveze koje su s tim u vezi utvrđene posebnim zakonima
- b.) ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA u cijelosti ne plati dospjele obveze po ovom Ugovoru.....
- c.) Sredstva osiguranja plaćanja iz članka 6. ovog Ugovora postanu iz bilo kojeg razloga nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, a ZAKUPNIK ih u roku od 7 (sedam) dana postanka nevažećim ili od dana njihova umanjivanja propusti ili odbije zamijeniti novim i u svemu važećim, ukoliko je protiv ZAKUPNIKA pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije.....
- d.) ZAKUPNIK protivno odredbi članka 16. ovog Ugovora zakupljeni poslovni prostor daje u podzakup.....

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka ZAKUPODAVAC prije otkaza dostaviti poštom ZAKUPNIKU pisanu opomenu u obliku preporučenog pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim, a u kojoj će ZAKUPNIKA opomenuti da u roku od najviše 10 (deset) dana od dana primitka te opomene izvrši svoju ugovornu obvezu.....

(3) U slučaju da ZAKUPNIK ni u roku navedenom u opomeni iz stavka 2. ovog članka ne izvrši u cijelosti svoju ugovornu obvezu, a što je u stavku 1. ovoga članka navedeno kao razlog otkaza, ugovorne strane su suglasne da će ovaj Ugovor biti otkazan i postati ovršan istekom otkaznog roka iz stavka 4. ovog članka, a koji će ZAKUPNIKU biti na navedeni način dostavljen od ovog ZAKUPODAVCA ili dostavljen putem javnog bilježnika koji će u vezi s tim poduzeti i sve druge radnje propisane posebnim zakonom.....

Dostavu pisanog otkaza Ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je ZAKUPODAVAC ili javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz za ZAKUPNIKA na poštu, preporučeno, i to bez obzira da li je pošta bila u mogućnosti uručiti ZAKUPNIKU taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena, ili drugih načina izbjegavanja primanja pisanog otkaza). Ova odredba o izvršenju dostave, odnosno izbjegavanja prijema pismena, primjenjuje se i na pisanu opomenu koju bi ZAKUPODAVAC dostavio putem pošte ZAKUPNIKU.....

(4) Otkazni rok u slučajevima otkaza iz stavka 1., a u vezi sa stavkom 3. ovog članka, ugovara se na 30 (trideset) dana računajući od dana priopćenja pisanog otkaza, a počinje teći s danom dostave pisanog otkaza iz stavka 3. ovoga članka, uz sva prava i obveze svake od Ugovornih strana u vrijeme otkaznog roka, kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

- (5) Ukoliko ZAKUPNIK u roku od 15 (petnaest) dana od proteka zadnjeg dana otkaznog roka iz stavka 4. ovoga članka ne oslobodi prostor od osoba i stvari koje je unio, ugovorne strane suglasno utvrđuju da ZAKUPODAVAC može pristupiti prisilnoj ovrši sukladno Članku 20. ovog Ugovora, a ovlašten je zatvoriti prostor sprečavajući obavljanje djelatnosti ZAKUPNIKA u zakupljenom prostoru, a isto se neće i ne može smatrati smetanjem posjeda ZAKUPNIKA.....
- (6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko bi do otkaza, odnosno raskida Ugovora o zakupu došlo na bilo koji način predviđen u stavku 1. ovog članka ZAKUPNIK uvijek mora platiti ugovornu kaznu koja odgovara iznosu od 3 / tri / ugovorena mjesečna obroka zakupnine iz članka 9., te mu neće biti vraćena sredstva osiguranja plaćanja iz članka 6. ovog Ugovora sve do potpunog podmirjenja svih dugovanja po ovome Ugovoru.....
- (7) Ugovorna kazna iz stavka 6. ovog članka ne isključuje odgovornost ZAKUPNIKA za štetu koju bi on svojom krivnjom prouzročio u i na zakupljenom poslovnom prostoru u slučajevima opisanim u članku 11. ovog Ugovora.....
- (8) ZAKUPNIK ima pravo raskinuti odnosno otkazati Ugovor u slijedećim slučajevima, ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospjele ugovorne obveze, pismeno upozorio ZAKUPODAVCA i s njim dogovorio primjereni rok za otklanjanje propusta odnosno nedostataka:.....
- ako ZAKUPODAVAC ne preda zakupljeni poslovni prostor u ugovorenom stanju i u roku.....
 - ako bi zakupljeni poslovni prostor imao ozbiljne nedostatke koji bi u bitnom onemogućavali korištenje prostora na način predviđen ovim Ugovorom, a koje ZAKUPODAVAC nije otklonio u primjerenom roku.....
 - ukoliko ZAKUPODAVAC na koji drugi način u bitnome sprječava ili otežava rad ZAKUPNIKA u zakupljenom poslovnom prostoru.....
- (9) U slučajevima otkaza iz stavka 8. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (trideset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora, koju će ZAKUPNIK dostaviti ZAKUPODAVCU u obliku preporučenog pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim.....
- (10) ZAKUPNIK ili ZAKUPODAVAC nakon isteka dvije godine zakupa mogu jednostrano otkazati ovaj Ugovor iz razloga koji nisu opisani u stavcima 1. i 8. ovoga članka, nego iz gospodarskih ili drugih razloga koji se ne mogu pripisati ZAKUPODAVCU niti ZAKUPNIKU, tada se ugovara otkazni rok od 12 (dvanaest) mjeseci računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora koju će se dostaviti u obliku preporučenog pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim. Ukoliko se ZAKUPNIK ili ZAKUPODAVAC ne prdržavaju otkaznog roka, suprotna strana ima pravo na obeštećenje u iznosu jedne mjesečne zakupnine za svaki mjesec otkaznog roka.....

Predaja zakupljenog poslovnog prostora po isteku ili otkazu Ugovora.....

Članak 19.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana po isteku ovog Ugovora, ZAKUPNIK dužan predati zakupljen poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor, a isto je dužan učiniti u slučaju eventualnog njegova raskida ili otkaza, s danom isteka otkaznog roka iz članka 18. stavka 4. i ovog Ugovora. Nakon isteka tog roka ZAKUPNIK nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje ZAKUPODAVCA, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, da odmah, po potrebi i prisilnom ovrhom, uđe u posjed predmetnog prostora. Ukoliko bi ZAKUPNIK imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, ZAKUPODAVAC može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu ZAKUPNIKA, koja se nalazi u predmetnom poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. ZAKUPODAVAC ne odgovara za štetu na robi, namještaju i drugoj pokretnoj imovini ZAKUPNIKA koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem.....
- (2) Ako ZAKUPNIK ne isplati ZAKUPODAVCU dužan iznos iz stavka 1. ovoga članka ni nakon 30 (trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka iz članka 18. stavka 4. ovog Ugovora, ZAKUPODAVAC ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine ZAKUPNIKA, popisom, pljenidbom i prodajom putem Javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovoga Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrši Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....
- (3) ZAKUPNIK je dužan prije predaje predmetni poslovni prostor urediti i dovesti ga u stanje u kakvom ga je primio, ili u stanju kako je naknadno uređen uz odobrenje zakupodavaca, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom uporabom prostora. U svakom slučaju ZAKUPNIK se obvezuje oličiti zidove i stropove predmetnog prostora.

(4) Ukoliko je ZAKUPNIK izvršio određene promjene (dodaci, poboljšanja i sl.) na predmetnom poslovnom prostoru, ista postaju vlasništvo ZAKUPODAVCA, a ZAKUPNIK nema pravo zahtijevati povrat troškova u vezi s njihovom ugradnjom.....

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja poslovnog prostora biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane. U slučaju da ZAKUPODAVAC mora primijeniti prisilnu ovrhu za ulazak u posjed predviđenu člankom 20. ovog Ugovora, ista se neće smatrati smetnjom posjeda, te se može obaviti bez zapisnika i bez prisutnosti ZAKUPNIKA, a ZAKUPODAVAC nije dužan odgovarati za imovinu ZAKUPNIKA zatečenu u tom prostoru.....

Osiguranje odnosno ovršnost Ugovora.....

Članak 20.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPNIK obavezan solemnizirati ovaj Ugovor, a u protivnom Ugovor će biti raskinut zbog neispunjavanja obveza iz Ugovora od strane ZAKUPNIKA....

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu i imati će učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi sukladno članku 183. Ovršnog zakona.....

(3) ZAKUPNIK je stoga suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora, te ZAKUPNIK izrijeком dopušta ZAKUPODAVCU da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja neposredno, na temelju ovog Ugovora može:.....

- provesti prisilnu ovrhu radi preuzimanja u posjed zakupljenog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u slučaju da ZAKUPNIK ili treća osoba po isteku ovog Ugovora dobrovoljno ne iseli iz istog.....
- provesti prisilnu ovrhu radi preuzimanja u posjed zakupljenog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari ako ZAKUPNIK ili treća osoba u bilo kojem slučaju otkaza ili raskida predviđenog u člancima 6., 18. i 19. ovog Ugovora dobrovoljno ne iseli iz istog.....
- izvršiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ZAKUPNIKA, u slučaju da ZAKUPNIK ne izvršava plaćanja zakupnine i svih ostalih troškova i naknada prema ovom Ugovoru unatoč primitku opomene ZAKUPODAVCA.....

(4) U svim slučajevima opisanim u stavku 3. ovog članka ZAKUPNIK odgovara ZAKUPODAVCU cjelokupnom svojom imovinom.....

(5) Troškove solemnizacije Ugovora kod javnog bilježnika snosi ZAKUPNIK.....

Ostale odredbe.....

Članak 21.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora rješavati aneksima istome, a koji će vrijediti samo ako su ga potpisali zakonski zastupnici objiju ugovornih strana.....

Članak 22.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava ZAKUPNIK, 2 (dva) ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja javnom bilježniku.....

Članak 23.

(1) Na sva prava i obveze ZAKUPODAVCA i ZAKUPNIKA koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o zakupu poslovnog prostora, odnosno supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima, te drugi odgovarajući propisi Republike Hrvatske.....

Članak 24

(1) Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....

Članak 25.

(1) Ugovornim stranama je Ugovor pročitao i protumačen, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.....

Članak 26.

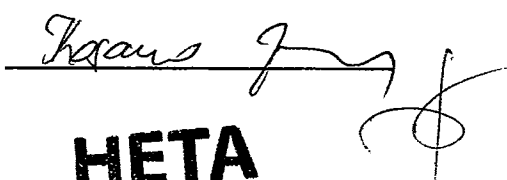
- (1) Sastavni dio Ugovora o zakupu su i.....
- Grafički prikaz predmetnog poslovnog prostora (Prilog br. 1);.....
 - Standardi uređenja uredskog prostora (Prilog br. 2).....
 - Projektno rješenje ZAKUPNIKA (prilog br.3).....

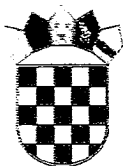
ZAKUPODAVAC

ZAKUPNIK


P.B. GRAC
ZAGREB

2


HETA
1 8 9 2
HETA 1882 d.o.o.
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Zorka Čavajda
ZAGREB
Radnička cesta 48

Posl. broj: OV-10090/2011

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je HETA 1892 d.o.o., OIB: 11187034957, MBS: 080731297, ZAGREB, VLAŠKA 62, koje zastupa direktorica JASMINKA KOSANOVIĆ, rođena 15.03.1968., (petnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetoseme), ZAGREB, BAOŠIČKI PUT 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 003830051 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, kao zakupnik podnijela prednju privatnu ispravu - Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu u Zagrebu Radnička cesta 50 - "Green Gold" Br. 06/2011, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

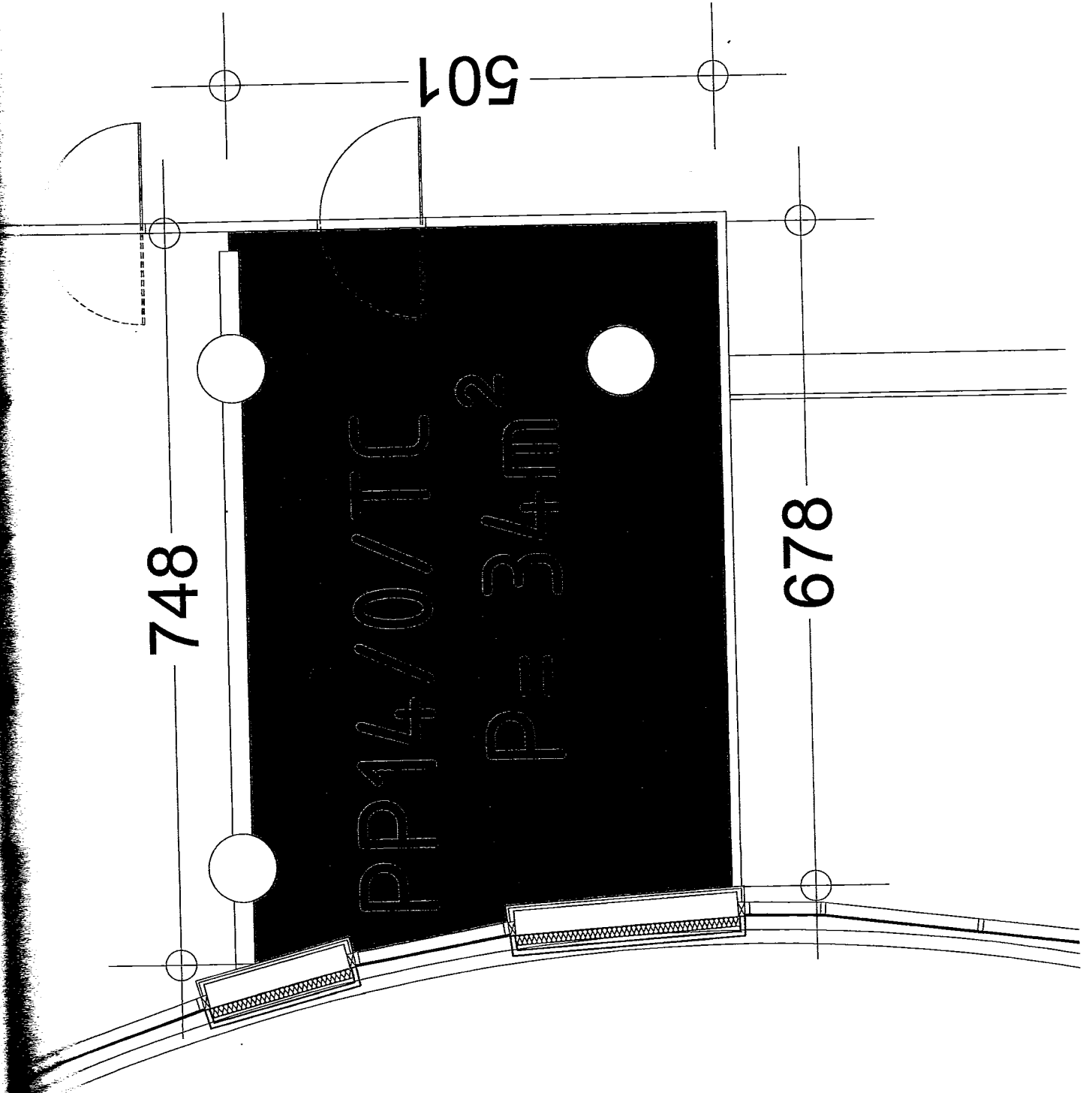
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

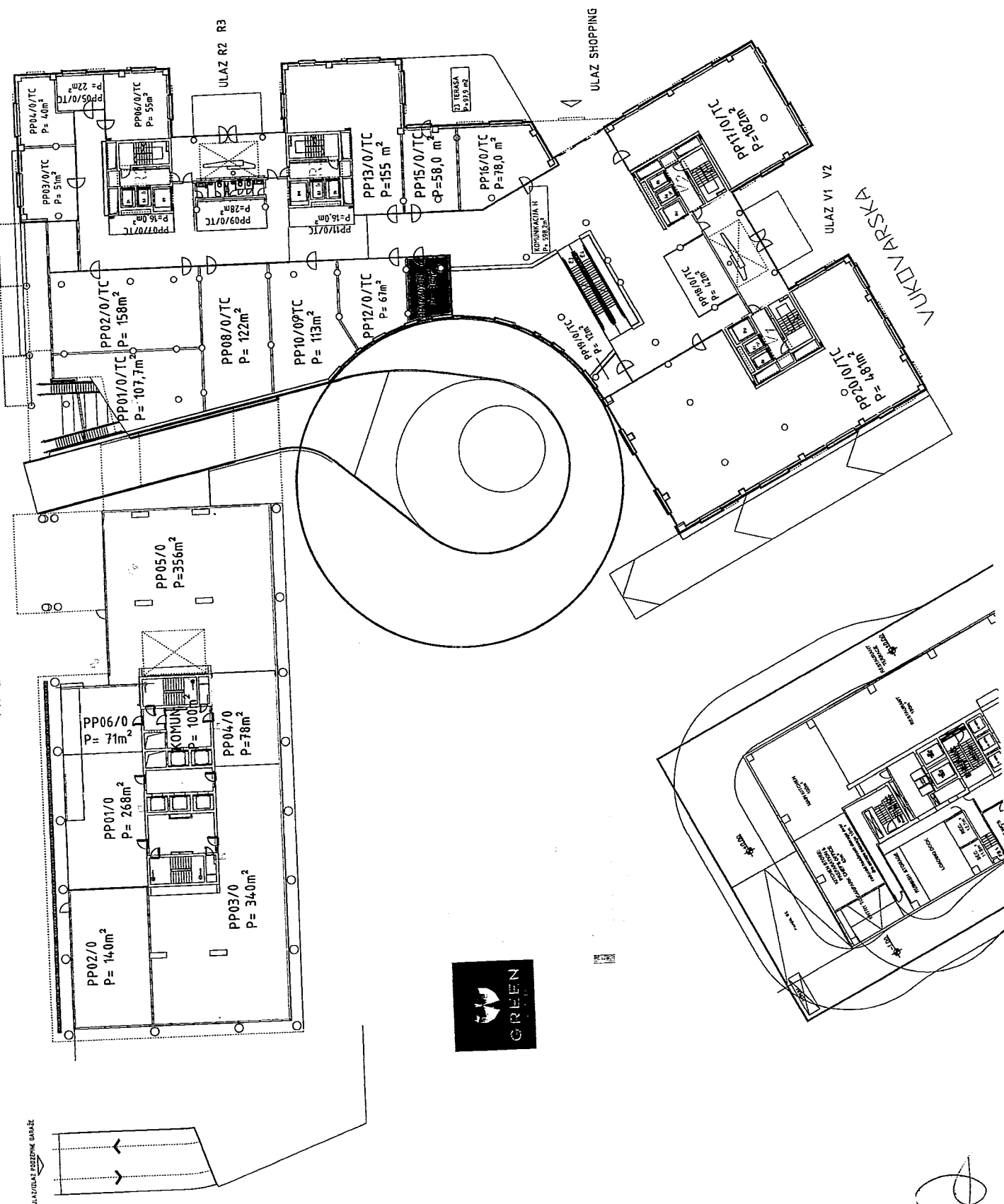
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 625,00 kn + 23% PDV.

U Zagrebu, 03.06.2011. (trećeg lipnja dvijetisućejedanaeste)

Javni bilježnik
Zorka Čavajda
Doroteja Filipović
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK



Handwritten signature or mark.



STANDARD UREĐENJA lokali heta

	POVRŠINA	34	m2	
	KLIJENT	HETA 1892	lokali	
	TEL/FAX ZA KONTAKT			
	NAMJENA I BROJ LOKALA	prodaja satova i	PP14 / 0 / TC	
Rbr	OPIS	JEDIN. MJ.	STANDARD količina	VAN STANDARDA
1	ZIDOWI			
1a	Postava preg. zidova unutar prostora od K-G d=10cm	m ²		
1b	Postavljanje K-G pregradnih zidova d=10cm iz vodootpornih ploča u dijelu sanitarnih prostora	m ²		
2	STROPOWI			
2a	Postava spušenog stropa armstrong ploče (60x60cm)	m ²		
2b	Postava spušenog stropa iz K-G ploča	m ²		
3	PODOWI			
3a	Postava podova od keramičkih pločica I klase WC i MK	m ²		
3b	Postava podova od tepihona	m ²		
3c	Postava podova od laminata	m ²		
3d	Postava podova od mramora	m ²		
3e	Postava podova iz granita	m ²		
3f	postava kompjuterskog poda (bez završne obloge)	m ²		
4	ELEKTROINSTALACIJE			
4a	El. Instalacije rasvjeta raster dim. 60x60 cm- u prostoru 300LUX-a	kom		
4b	El. Instalacije energetika - dvije duple utičnice svakih 20 m2	kom		
4c	Dovod telefonskog kabela sa potrebnim brojem parica za prostor-korisnik sam traži priključak tel.broja na svoje ime od "providera" i vrši razvod instalacije LAN mreže	m		
4d	Glavni vertikalni energetski razvod do razvodnog ormara na etaži/prostoru Električno brojilo	kom		
4e	TV razvod sa priključkom na satelit.	m1		
5	VODOINSTALACIJE			
5a	Razvod V i K Sanitarni prostori i mini kuhinja	kom		
5b	Oprema sa ugradbom - sanitarni prostori - komplet	kom		
5c	Vodomjer sa montažom po prostoru / etaži	kom		
6	KLIMATIZACIJA			
6a	Dovod energije razvod s opremom za hlađenje i grijanje	kom		
6b	Hlađenje server sobe	kom		
6c	Vertikalne kanale za izvedbu ventilacije	kom		
6d	kalorimetar za mjerenje potrošnje/ po etaži	kom		
7	OSTAKLJENE PREGRADNE STIJENE			
7a	Ostakljene unutarnje pregradne stijene sa vratima	m ²		
8	VRATA			
8a	Ulazna vrata u prostora u roli	kom		
8b	Ulazna vrata na etažu	kom		
8c	Unutarnja vrata	kom		
9	LIČILAČKI RADOVI			
9a	Zidovi u potpunosti dovršeni, bojanje u jednom tonu (bijelo)	m ²		
	UKUPNO			
	SVEUKUPNO			
	SUGLASNOST KUPCA			
	NAPOMENA OZNAČENO			ULAZI U STAN



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

SUBJEKT

HETA 1892 d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

JASMINKA KOSANOVIĆ, OIB: 01871891924

FUNKCIJA

- direktor

OVLAŠTENJE

- zastupa pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

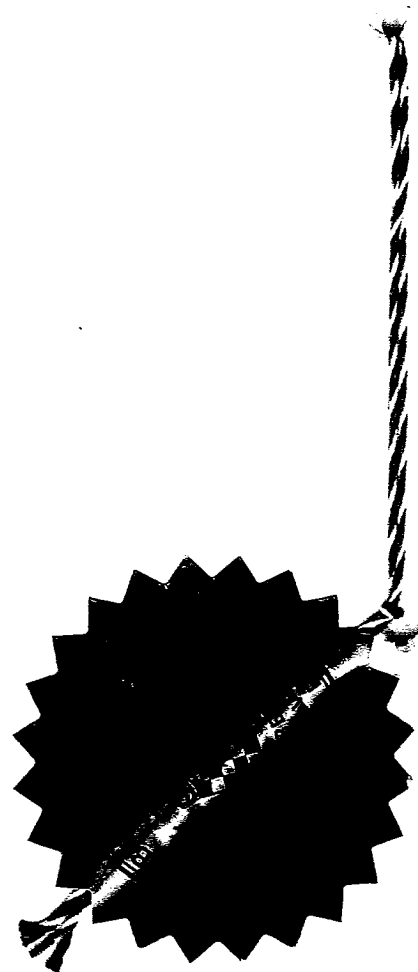
ini



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	HETA 1892 d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	TEMELJNI PODACI
Osnivači/članovi društva	MATIČNI BROJ
Osobe ovlaštene za poslovanje	080731297
Pravni odnosi	OIB
	11187034957
	REGISTARSKI SUD
	Trgovački sud u Zagrebu
	TVRTKA
	HETA 1892 d.o.o. za trgovinu i usluge
	SKRAĆENA TVRTKA
	HETA 1892 d.o.o.
	SJEDIŠTE
	Zagreb
	Vlaška 62
	PRAVNI OBLIK
	društvo s ograničenom odgovornošću



P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 10120762935 koje zastupa direktor Branko Perković, (dalje u tekstu: **ZAKUPODAVAC**).....

HETA 1892 d.o.o., Zagreb, Vlaška 62, OIB: 11187034957 koje zastupa direktorica Jasminka Kosanović (dalje u tekstu: **ZAKUPNIK**).....
sklapaju u Zagrebu 31.12.2015. godine sljedeći:.....

**ANEKS
UGOVORA O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA
U POSLOVNOM KOMPLEKSU U ZAGREBU
RADNIČKA CESTA 50 – „GREEN GOLD“
Br. 06//2011**

Članak 1

(1) Ugovorne strane uvodno utvrđuju da se nalaze u zakupnom odnosu na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu u Zagrebu, Radnička cesta 50 – „GREEN GOLD“ a, koji Ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Zorka Čavajda iz Zagreba, – broj OV-10090/2011 dana 3.06.2011.godine, sklopljenog između trgovačkog društva P.B.GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička 50 kao ZAKUPODAVCA, s jedne strane te trgovačkog društva HETA 1892 d.o.o., Zagreb, Vlaška 62, s druge strane (dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 2.

Članak 9 Ugovora mijenja se na način da mu se dodaje novi stavak koji glasi... ..

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će za period **od 01.01.2016. pa do 31.12. 2016.** godine, ZAKUPNIK na ime zakupa za zakupljeni poslovni prostor iz članka dva ovog Ugovora PP14/0/TC površine 34,00 m2 plaćati ZAKUPODAVCU mjesečnu zakupninu unaprijed iznosu od: **9,50 eura /m2** a što za cjelokupnu površinu zakupljenog prostora mjesečno iznosi: **=323,00 eura neto** plativo u kunama po srednjem tečaju HNB.....

Članak 3.

Članak 10 Ugovora mijenja se na način tako da glasi...

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK pored zakupnine iz članka 9. ovog Ugovora, plaćati i sve direktne troškove vezane uz njegovo korištenje zakupljenog poslovnog prostora (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje), kao i troškove korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Poslovnom centru uobičajenih za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje).....

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Međuvlasničkim ugovorom / Ugovorom o poslovnoj suradnji upravljanje Poslovnim centrom povjereno društvu **M123 UPRAVLJANJE d.o.o.**, Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 24735765698

(3) ZAKUPNIK se obvezuje sklopiti poseban ugovor s upraviteljem nekretnine kojim će se regulirati troškovi vezani uz korištenje zakupljenog poslovnog prostora (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje). kao i troškovi korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Poslovnom centru uobičajeni za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje) prava i obveze ugovornih strana i rokovi plaćanja.....

(4) Troškovi komunalne i vodne naknade izuzeti su iz individualnih troškova. Komunalnu i vodnu naknadu i nadalje će obračunavati i naplaćivati ZAKUPODAVAC.....

Članak 4.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih po 1 (jedan) zadržava svaka od ugovornih strana.....

Članak 5.

Ugovorne strane su ovaj Aneks pročitale, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja, kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.....

ZAKUPODAVAC


P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

2

ZAKUPNIK


HETA
1892 d.o.o.
ZAGREB

M123 upravljanje d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 24735765698, zastupano po direktoru Stjepan Lović, dalje u tekstu izvršitelj usluge

i

PB GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 10120762935, zastupano po direktoru Branko Perković, dalje u tekstu NOVI IZVRŠITELJ USLUGE

i

HETA 1892 d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 3, OIB 11187034957, zastupano po direktorici Jasminka Kosanović, dalje u tekstu korisnik/kupac/zakupnik

Sklapaju dana 01.01.2020. ovaj

SPORAZUM

Članak 1.

M123 upravljanje d.o.o. sa danom 01.01.2020. godine prestaje pružati uslugu zajedničkog održavanja prostora i opreme u trgovačkom centru Green gold.

M123 upravljanje d.o.o. s tim u vezi neće izdavati račune za zajedničke troškove kupcu od 01.01.2020. godine.

Članak 2.

PB grad d.o.o. sa danom 01.01.2020. godine preuzima poslove održavanja zajedničkih prostora i opreme u trgovačkom centru Green gold.

PB grad d.o.o. s tim u vezi započinje izdavati račune za zajedničke troškove kupcu od 01.01.2020. godine i izvršavati poslove održavanja trgovačkog centra Green gold.

Članak 3.

Stranke su suglasne sa navedenim utvrđenjima iz kojeg razloga se kupac obvezuje troškove zajedničkog održavanja prostora i opreme podmirivati društvu PB GRAD, dok se društvu M123 obvezuje i dalje podmirivati sve ostale troškove koji su predmetom "Ugovora o pružanju zajedničke i individualne potrošnje" sklopljenog između M123 i kupca.

Članak 4.

Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom 01.01.2020. godine. Stranke ovog sporazuma svojim potpisom potvrđuju isti.

Sporazum se sklapa u tri primjerka po jedan za svaku stranu.

IZVRŠITELJ USLUGE

NOVI IZVRŠITELJ USLUGE

KUPAC/ZAKUPNIK

HETA
HETA 1892 d.o.o.
ZAGREB

[Handwritten signatures]

Otvorene stavke kupaca

PB GRAD

Saldo na dan 02.09.21
Kupac: Br.: 0095

Datum knjiženja	Datum dokument a	Vrsta dokumenta	Br. dokumenta	Opis	Datum dospijeka	Br. vanjskog dokumenta	Šifra Knjižna valut grupe kupca	Dugovni iznos	Potražni iznos	Iznos (LVT)	Otvoreni iznos	Otvoreni iznos bez iznosa na čekanju	Na Preostali iznos
0095	HETA 1892 D.O.O. 11187034957												
01.12.20	01.12.20	Faktura	1495-1-1	Račun za zakup	15.12.20		K-DOM	3.050,23		3.050,23	1.277,85	1.277,85	
31.12.20	31.12.20	Faktura	1558-1-1	Račun za zajedničke	12.01.21		K-DOM	1.483,68		1.483,68	1.483,68	1.483,68	
04.01.21	04.01.21	Faktura	9-1-1	Račun za zakup	13.01.21		K-DOM	3.047,25		3.047,25	3.047,25	3.047,25	
29.01.21	29.01.21	Faktura	75-1-1	Račun za zajedničke	09.02.21		K-DOM	1.486,23		1.486,23	1.486,23	1.486,23	
01.02.21	01.02.21	Faktura	121-1-1	Račun za zakup	09.02.21		K-DOM	3.054,48		3.054,48	3.054,48	3.054,48	
26.02.21	26.02.21	Faktura	188-1-1	Račun za zajedničke	08.03.21		K-DOM	1.489,20		1.489,20	1.489,20	1.489,20	
01.03.21	01.03.21	Faktura	237-1-1	Račun za zakup	09.03.21		K-DOM	3.062,55		3.062,55	3.062,55	3.062,55	
31.03.21	31.03.21	Faktura	319-1-1	Račun za zajedničke	09.04.21		K-DOM	1.486,65		1.486,65	1.486,65	1.486,65	
03.05.21	03.05.21	Faktura	530-1-1	Račun za zakup	13.05.21		K-DOM	1.925,68		1.925,68	1.925,68	1.925,68	
31.05.21	31.05.21	Faktura	550-1-1	Račun za zajedničke	09.06.21		K-DOM	919,28		919,28	919,28	919,28	
01.06.21	01.06.21	Faktura	595-1-1	Račun za zakup	09.06.21		K-DOM	1.916,75		1.916,75	1.916,75	1.916,75	
30.06.21	30.06.21	Faktura	665-1-1	Račun za zajedničke	09.07.21		K-DOM	918,00		918,00	918,00	918,00	
01.07.21	01.07.21	Faktura	711-1-1	Račun za zakup	09.07.21		K-DOM	1.909,95		1.909,95	1.909,95	1.909,95	
30.07.21	30.07.21	Faktura	771-1-1	Račun za zajedničke	10.08.21		K-DOM	918,85		918,85	918,85	918,85	
02.08.21	02.08.21	Faktura	813-1-1	Račun za zakup	10.08.21		K-DOM	1.912,93		1.912,93	1.912,93	1.912,93	
31.08.21	31.08.21	Faktura	882-1-1	Račun za zajedničke	09.09.21		K-DOM	917,58		917,58	917,58	917,58	
01.09.21	01.09.21	Faktura	927-1-1	Račun za zakup	09.09.21		K-DOM	1.909,10		1.909,10	1.909,10	1.909,10	
Knjižna grupa kupca: K-DOM										31.408,39	29.636,01	29.636,01	
Šifra valute:										31.408,39	29.636,01	29.636,01	
Ukupno za: HETA 1892 D.O.O. 11187034957										31.408,39	29.636,01	29.636,01	
Ukupno										31.408,39	29.636,01	29.636,01	

P.B. GRAD H.O.O.
ZAGREB
1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup 1495-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Josipa Marohnića 3

10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 01.12.20
Datum dospijeca: 15.12.20
Datum otpreme: 01.12.20

Šifra operatera: IB
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 07.12.20 11:22
Br. internog dok.: IF-N-20-00679

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena /m2	Iznos	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	PP-14-0-TC	Prostor PP14-0 TC Green gold	34,00	9,50	323,00	71,77	0	2.440,18
Ukupno HRK bez PDV-a								2.440,18
25% PDV								610,05
Ukupno HRK s PDV-om								3.050,23
Plaćeno								1.722,38
Dospjeli iznos za plaćanje								1.277,85

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 01.12.20 = 7,555

Obračun za razdoblje od 01.12.20 do 31.12.20

Specifikacija iznosa PDV-a

Iznos bez PDV-

PDV %	a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	2.440,18	610,05	3.050,23
Ukupno	2.440,18	610,05	3.050,23

Model i br. poziva na broj: **HR00 149511**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

Ivana Benček

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zajedničke troškove 1558-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Josipa Marohnića 3

10000 Zagreb

OIB: 11187034957

Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 31.12.20

Datum dospijeca: 12.01.21

Datum otpreme: 31.12.20

Šifra operatera: MP

Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 04.01.21 13:04

Br. internog dok.: IF-Z-20-00473

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena /m2	Iznos	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	11	Komunalna i vodna naknada u TC Green Gold, Ug. o zakupu PP, čl.11	1,00			288,66	0	288,66
2.	6	Zajednički troškovi Green gold sukladno Ugovoru o zakupu prostora	34,00	3,50	119,00	26,42	0	898,28
Ukupno HRK bez PDV-a								1.186,94
25% PDV								296,74
Ukupno HRK s PDV-om								1.483,68

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 31.12.20 = 7,5475

Obračun za razdoblje od 01.12.20 do 31.12.20

Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	1.186,94	296,74	1.483,68
Ukupno	1.186,94	296,74	1.483,68

Model i br. poziva na broj: HR00 155811

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup 9-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Josipa Marohnića 3

10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 04.01.21
Datum dospijeća: 13.01.21
Datum otpreme: 04.01.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja: 05.01.21 12:25
Br. internog dok.: IF-N-21-00005

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena /m2	Iznos	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	PP-14-0-TC	Prostor PP14-0 TC Green gold	34,00	9,50	323,00	71,70	0	2.437,80
Ukupno HRK bez PDV-a								2.437,80
25% PDV								609,45
Ukupno HRK s PDV-om								3.047,25

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 04.01.21 = 7,5475

Obračun za razdoblje od 01.01.21 do 31.01.21

Specifikacija iznosa PDV-a

Iznos bez PDV-a			
PDV %	a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	2.437,80	609,45	3.047,25
Ukupno	2.437,80	609,45	3.047,25

Model i br. poziva na broj: **HR00 911**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zajedničke troškove 75-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Josipa Marohnića 3
10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 29.01.21
Datum dospijeca: 09.02.21
Datum otpreme: 29.01.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 29.01.21 12:22
Br. internog dok.: IF-Z-21-00005

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena /m2	Iznos	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	11	Komunalna i vodna naknada u TC Green Gold, Ug. o zakupu PP, čl.11	1,00			288,66	0	288,66
2.	6	Zajednički troškovi Green gold sukladno Ugovoru o zakupu prostora	34,00	3,50	119,00	26,48	0	900,32
Ukupno HRK bez PDV-a								1.188,98
25% PDV								297,25
Ukupno HRK s PDV-om								1.486,23

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 29.01.21 = 7,565

Obračun za razdoblje od 01.01.21 do 31.01.21

Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	1.188,98	297,25	1.486,23
Ukupno	1.188,98	297,25	1.486,23

Model i br. poziva na broj: **HR00 7511**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup 121-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Josipa Marohnića 3
10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 01.02.21
Datum dospijeca: 09.02.21
Datum otpreme: 01.02.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 01.02.21 13:10
Br. internog dok.: IF-N-21-00066

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena /m2	Iznos	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	PP-14-0-TC	Prostor PP14-0 TC Green gold	34,00	9,50	323,00	71,87	0	2.443,58
Ukupno HRK bez PDV-a								2.443,58
25% PDV								610,90
Ukupno HRK s PDV-om								3.054,48

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 01.02.21 = 7,565
Obračun za razdoblje od 01.02.21 do 28.02.21
Specifikacija Iznosa PDV-a

PDV %	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	2.443,58	610,90	3.054,48
Ukupno	2.443,58	610,90	3.054,48

Model i br. poziva na broj: **HR00 12111**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zajedničke troškove 188-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Josipa Marohnića 3
10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 26.02.21
Datum dospijeća: 08.03.21
Datum otpreme: 26.02.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 26.02.21 13:05
Br. internog dok.: IF-Z-21-00047

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena /m2	Iznos	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	11	Komunalna i vodna naknada u TC Green Gold, Ug. o zakupu PP, čl.11	1,00			288,66	0	288,66
2.	6	Zajednički troškovi Green gold sukladno Ugovoru o zakupu prostora	34,00	3,50	119,00	26,55	0	902,70
Ukupno HRK bez PDV-a								1.191,36
25% PDV								297,84
Ukupno HRK s PDV-om								1.489,20

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 26.02.21 = 7,585
Obračun za razdoblje od 01.02.21 do 28.02.21
Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	1.191,36	297,84	1.489,20
Ukupno	1.191,36	297,84	1.489,20

Model i br. poziva na broj: **HR00 18811**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup 237-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Josipa Marohnića 3
10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 01.03.21
Datum dospijeca: 09.03.21
Datum otpreme: 01.03.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 01.03.21 14:06
Br. internog dok.: IF-N-21-00124

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena /m2	Iznos	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	PP-14-0-TC	Prostor PP14-0 TC Green gold	34,00	9,50	323,00	72,06	0	2.450,04
Ukupno HRK bez PDV-a								2.450,04
25% PDV								612,51
Ukupno HRK s PDV-om								3.062,55

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 01.03.21 = 7,585
Obračun za razdoblje od 01.03.21 do 31.03.21
Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	2.450,04	612,51	3.062,55
Ukupno	2.450,04	612,51	3.062,55

Model i br. poziva na broj: **HR00 23711**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zajedničke troškove 319-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Josipa Marohnića 3

10000 Zagreb

OIB: 11187034957

Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 31.03.21

Datum dospijeca: 09.04.21

Datum otpreme: 31.03.21

Šifra operatera: MP

Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 31.03.21 12:04

Br. internog dok.: IF-Z-21-00087

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena /m2	Iznos	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	11	Komunalna i vodna naknada u TC Green Gold, Ug. o zakupu PP, čl.11	1,00			288,66	0	288,66
2.	6	Zajednički troškovi Green gold sukladno Ugovoru o zakupu prostora	34,00	3,50	119,00	26,49	0	900,66
Ukupno HRK bez PDV-a								1.189,32
25% PDV								297,33
Ukupno HRK s PDV-om								1.486,65

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 31.03.21 = 7,57

Obračun za razdoblje od 01.03.21 do 31.03.21

Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	1.189,32	297,33	1.486,65
Ukupno	1.189,32	297,33	1.486,65

Model i br. poziva na broj: HR00 31911

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB



grad d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup 530-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Josipa Marohnića 3

10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 03.05.21
Datum dospijeca: 13.05.21
Datum otpreme: 03.05.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja: 05.05.21 09:27
Br. internog dok.: IF-N-21-00284

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena €/m2	Iznos €	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	PP-14-0-TC	Prostor PP14-0 TC Green gold	34,00	6,00	204,00	45,31	0	1.540,54
Ukupno HRK bez PDV-a								1.540,54
25% PDV								385,14
Ukupno HRK s PDV-om								1.925,68

Srednji tečaj EUR na datum 03.05.21 = 7,552285

Obračun za razdoblje od 01.05.21 do 31.05.21

Specifikacija iznosa PDV-a

Iznos bez PDV-

PDV %	a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	1.540,54	385,14	1.925,68
Ukupno	1.540,54	385,14	1.925,68

Model i br. poziva na broj: **HR00 53011**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zajedničke troškove 550-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Ribnjak 6

10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 31.05.21
Datum dospijeca: 09.06.21
Datum otpreme: 31.05.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 31.05.21 11:49
Br. internog dok.: IF-Z-21-00166

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena €/m2	Iznos €	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	11	Komunalna i vodna naknada u TC Green Gold, Ug. o zakupu PP, čl.11	1,00			288,66	0	288,66
2.	6	Zajednički troškovi Green gold sukladno Ugovoru o zakupu prostora	34,00	1,75	59,50	13,14	0	446,76
Ukupno HRK bez PDV-a								735,42
25% PDV								183,86
Ukupno HRK s PDV-om								919,28

Srednji tečaj EUR na datum 31.05.21 = 7,509865

Obračun za razdoblje od 01.05.21 do 31.05.21

Specifikacija iznosa PDV-a

Iznos bez PDV-a		Iznos s PDV-om	
PDV %	a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	735,42	183,86	919,28
Ukupno	735,42	183,86	919,28

Model i br. poziva na broj: HR00 55011

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup 595-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Ribnjak 6

10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 01.06.21
Datum dospijeca: 09.06.21
Datum otpreme: 01.06.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 01.06.21 13:04
Br. internog dok.: IF-N-21-00291

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena €/m2	Iznos €	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	PP-14-0-TC	Prostor PP14-0 TC Green gold	34,00	6,00	204,00	45,10	0	1.533,40
Ukupno HRK bez PDV-a								1.533,40
25% PDV								383,35
Ukupno HRK s PDV-om								1.916,75

Srednji tečaj EUR na datum 01.06.21 = 7,515997

Obračun za razdoblje od 01.06.21 do 30.06.21

Specifikacija iznosa PDV-a

Iznos bez PDV-a			
PDV %	a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	1.533,40	383,35	1.916,75
Ukupno	1.533,40	383,35	1.916,75

Model i br. poziva na broj: HR00 59511

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zajedničke troškove 665-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Ribnjak 6

10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 30.06.21
Datum dospijeca: 09.07.21
Datum otpreme: 30.06.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 30.06.21 11:17
Br. internog dok.: IF-Z-21-00206

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena €/m2	Iznos €	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	11	Komunalna i vodna naknada u TC Green Gold, Ug. o zakupu PP, čl.11	1,00			288,66	0	288,66
2.	6	Zajednički troškovi Green gold sukladno Ugovoru o zakupu prostora	34,00	1,75	59,50	13,11	0	445,74
Ukupno HRK bez PDV-a								734,40
25% PDV								183,60
Ukupno HRK s PDV-om								918,00

Srednji tečaj EUR na datum 30.06.21 = 7,491244

Obračun za razdoblje od 01.06.21 do 30.06.21

Specifikacija iznosa PDV-a

Iznos bez PDV-			
PDV %	a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	734,40	183,60	918,00
Ukupno	734,40	183,60	918,00

Model i br. poziva na broj: **HR00 66511**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup 711-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Ribnjak 6
10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 01.07.21
Datum dospijeca: 09.07.21
Datum otpreme: 01.07.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 01.07.21 13:36
Br. internog dok.: IF-N-21-00346

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena €/m2	Iznos €	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	PP-14-0-TC	Prostor PP14-0 TC Green gold	34,00	6,00	204,00	44,94	0	1.527,96
Ukupno HRK bez PDV-a								1.527,96
25% PDV								381,99
Ukupno HRK s PDV-om								1.909,95

Srednji tečaj EUR na datum 01.07.21 = 7,489664
Obračun za razdoblje od 01.07.21 do 31.07.21
Specifikacija Iznosa PDV-a

PDV %	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	1.527,96	381,99	1.909,95
Ukupno	1.527,96	381,99	1.909,95

Model i br. poziva na broj: **HR00 71111**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
1



grad d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zajedničke troškove 771-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Ribnjak 6

10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 30.07.21
Datum dospijeca: 10.08.21
Datum otpreme: 30.07.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja 02.08.21 12:45
Br. internog dok.: IF-Z-21-00246

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena €/m2	Iznos €	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	11	Komunalna i vodna naknada u TC Green Gold, Ug. o zakupu PP, čl.11	1,00			288,66	0	288,66
2.	6	Zajednički troškovi Green gold sukladno Ugovoru o zakupu prostora	34,00	1,75	59,50	13,13	0	446,42
Ukupno HRK bez PDV-a								735,08
25% PDV								183,77
Ukupno HRK s PDV-om								918,85

Srednji tečaj EUR na datum 30.07.21 = 7,500829

Obračun za razdoblje od 01.07.21 do 31.07.21

Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	735,08	183,77	918,85
Ukupno	735,08	183,77	918,85

Model i br. poziva na broj: **HR00 77111**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup 813-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Ribnjak 6

10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 02.08.21
Datum dospijeca: 10.08.21
Datum otpreme: 02.08.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja: 02.08.21 13:03
Br. internog dok.: IF-N-21-00397

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena €/m2	Iznos €	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	PP-14-0-TC	Prostor PP14-0 TC Green gold	34,00	6,00	204,00	45,01	0	1.530,34
Ukupno HRK bez PDV-a								1.530,34
25% PDV								382,59
Ukupno HRK s PDV-om								1.912,93

Srednji tečaj EUR na datum 02.08.21 = 7,501328
Obračun za razdoblje od 01.08.21 do 31.08.21
Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	1.530,34	382,59	1.912,93
Ukupno	1.530,34	382,59	1.912,93

Model i br. poziva na broj: **HR00 81311**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

F.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zajedničke troškove 882-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Ribnjak 6
10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 31.08.21
Datum dospijeća: 09.09.21
Datum otpreme: 31.08.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja: 31.08.21 10:56
Br. internog dok.: IF-Z-21-00285

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena €/m2	Iznos €	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	11	Komunalna i vodna naknada u TC Green Gold, Ug. o zakupu PP, čl.11	1,00			288,66	0	288,66
2.	6	Zajednički troškovi Green gold sukladno Ugovoru o zakupu prostora	34,00	1,75	59,50	13,10	0	445,40
Ukupno HRK bez PDV-a								734,06
25% PDV								183,52
Ukupno HRK s PDV-om								917,58

Srednji tečaj EUR na datum 31.08.21 = 7,483066

Obračun za razdoblje od 01.08.21 do 31.08.21

Specifikacija iznosa PDV-a

Iznos bez PDV-

PDV %	a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25	734,06	183,52	917,58
Ukupno	734,06	183,52	917,58

Model i br. poziva na broj: **HR00 88211**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup 927-1-1

Kupac:

HETA 1892 D.O.O.

Ribnjak 6
10000 Zagreb

OIB: 11187034957
Br. kupca: 0095

Mjesto i datum: Zagreb, 01.09.21
Datum dostižeća: 09.09.21
Datum otpreme: 01.09.21

Šifra operatera: MP
Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja: 01.09.21 11:37
Br. internog dok.: IF-N-21-00452

Br. retka	Šifra prostora	Opis	m2/kom	Cijena €/m2	Iznos €	kn/m2	% popusta	Iznos kn
1.	PP-14-0-TC	Prostor PP14-0 TC Green gold	34,00	6,00	204,00	44,92	0	1.527,28
Ukupno HRK bez PDV-a								1.527,28
25% PDV								381,82
Ukupno HRK s PDV-om								1.909,10

Srednji tečaj EUR na datum 01.09.21 = 7,487376
Obračun za razdoblje od 01.09.21 do 30.09.21
Specifikacija iznosa PDV-a

Iznos bez PDV-a		Iznos PDV-a		Iznos s PDV-om
PDV %				
25	1.527,28	381,82	1.909,10	
Ukupno	1.527,28	381,82	1.909,10	

Model i br. poziva na broj: **HR00 92711**

Fakturirao: Marija Denise Požgaj

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
1

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	15.12.2020	09.09.2021				3.050,23		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		16.12.2020	31.12.2020	16	7.89 %		3.050,23	10,52	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75 %		3.050,23	127,75	
KAMATE		01.07.2021	09.09.2021	71	7.61 %		3.050,23	172,90	
DUGOVANJE	po stavci								3.223,13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	12.01.2021	09.09.2021				1.483,68		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		13.01.2021	30.06.2021	169	7.75 %		1.483,68	53,24	
KAMATE		01.07.2021	09.09.2021	71	7.61 %		1.483,68	75,20	
DUGOVANJE	po stavci								1.558,88
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	13.01.2021	09.09.2021				3.047,25		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		14.01.2021	30.06.2021	168	7.75 %		3.047,25	108,70	
KAMATE		01.07.2021	09.09.2021	71	7.61 %		3.047,25	153,81	
DUGOVANJE	po stavci								3.201,06
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	09.02.2021	09.09.2021				1.486,23		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		10.02.2021	30.06.2021	141	7.75 %		1.486,23	44,50	
KAMATE		01.07.2021	09.09.2021	71	7.61 %		1.486,23	66,50	
DUGOVANJE	po stavci								1.552,73
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	09.02.2021	09.09.2021				3.054,48		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		10.02.2021	30.06.2021	141	7.75 %		3.054,48	91,45	

-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	09.07.2021	09.09.2021				918,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		10.07.2021	09.09.2021	62	7.61 %		918,00	11,87	
DUGOVANJE	po stavci								929,87
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	09.07.2021	09.09.2021				1.909,95		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		10.07.2021	09.09.2021	62	7.61 %		1.909,95	24,69	
DUGOVANJE	po stavci								1.934,64
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	10.08.2021	09.09.2021				918,85		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		11.08.2021	09.09.2021	30	7.61 %		918,85	5,75	
DUGOVANJE	po stavci								924,60
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	10.08.2021	09.09.2021				1.912,93		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		11.08.2021	09.09.2021	30	7.61 %		1.912,93	11,96	
DUGOVANJE	po stavci								1.924,89
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							28.581,71	986,89	<u>29.568,60</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)



05 1A68 6

Zagreb 11 18.30
09.09.21
17:02:51
10131 HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJE I
POHRANU OSNOVA ZA PLAGIAT
ZAGREB

10-09-2021

**PREDSTEDAJNIA POSTE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE**

KLASA: URGENT

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukobre 70
HR-10000 ZAGREB