



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-64623/2025-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Brankice Tomašević iz Zagreba, Kosinjska ulica 22 A, OIB:77457128386, zastupana po Lani Sokol Gjergja, odvjetnici u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. lipnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. 9860 k.o. Vrapče na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1470/1 oranica u Rudešu 1175 m², zk.č.br. 1470/73 dvorište 50 čhv odnosno 180 m² upisano kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu i KUĆA U II. PERUŠIĆKOJ ULICI BROJ 22, SAGRAĐENA NA 60/377,11 DIJELA ČESTICE KATASTARSKI BROJ 1470/1 upisana kao zk tijelo A II (dva) sa upisanim posebnim dijelovima u vlasništvu Otopal Antonija, Kosinjska Ulica 22, Zagreb, Tomašević Brankica, Kosinjska Br. 22, Zagreb, Bandur Tea , Split, Ive Tijardovića 14, Bandur Selak Tina , Zagreb, Gajeva 55, Maksimović Veronika, Glavna 210, Ruma, Srbija, i OBITELJSKA KUĆA U ZAGREBU, KOSINJSKA ULICA BROJ 18, SAGRAĐENA NA 45/377,11 DIJELA ČESTICE KATASTARSKI BROJ 1470/1 u vlasništvu Vranaričić Marijan, Kosinjska Br. 18, Zagreb, OBITELJSKA STAMBENA KUĆA U KOSINJSKOJ ULICI BROJ 24, SAGRAĐENA NA 20/377,11 DIJELA ČESTICE KATASTARSKI BROJ 1470/1, U KOPIJI PLANA OZNAČENA BROJEM II., TLOCRTNE POVRŠINE 30 ČM kao zk tijelo A IV (četiri) u vlasništvu predlagateljice i OBITELJSKA KUĆA U ZAGREBU, KOSINJSKA ULICA BROJ 20, SAGRAĐENA NA 50/377,11 DIJELA ČESTICE KATASTARSKI BROJ BR. 1470/1 upisana kao zk tijelo A V (pet) u vlasništvu Ferderbar Marija, Kosinjska Br. 20, Zagreb u 6/12 dijela, Ferderbar Marija Rođ. Kramarić, Kosinjska Br. 20, Zagreb u 5/12 dijela i Ferderbar Marinko (Nikola), Bonseplatz 138, 3181 Razenburg, Nizozemska u 1/12 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 9860 k.o. Vrapče.

III. Zabilježuje se prijava Brankice Tomašević iz Zagreba, Kosinjska ulica 22 A u zk.ul. 9860 k.o. Vrapče radi provedbe prijavnog lista i upisa prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 1470/93 Zagreb, Kosinjska ulica, kuća, Zagreb, Kosinjska ulica 24 površine 49 m², dvorište površine 38 m², ukupne površine 87 m² k.o. Vrapče i to otpisom u novi zk.ul. iste katastarske općine za korist predlagateljice, uz istovremeno brisanje zk tijela A IV (četiri).

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 16. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. kolovoza 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u zk.ul. 9860 k.o. Vrapče radi provedbe prijavnog lista i upisa prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 1470/93 Zagreb, Kosinjska ulica, kuća, Zagreb, Kosinjska ulica 24 površine 49 m², dvorište površine 38 m², ukupne površine 87 m² k.o. Vrapče i to otpisom u novi zk.ul. iste katastarske općine za korist predlagateljice, uz istovremeno brisanje zk tijela A IV (četiri).

Predlagateljica u svojem prijedlogu navodi kako se stvarno stanje razlikuje od stanja u zemljišnim knjigama, to je predlagatelj dao izraditi geodetski elaborat RN-112/2025 k.o. Rudeš kojim se elaboratom za koji je potrebna prethodna provedba u zemljišnim knjigama (prijavni list za zemljišnu knjigu RN 112/2025 k.o. Vrapče) ispravlja stanje u zemljišnim knjigama na način da se u konačnici predlagatelj upisuje u zemljišnim knjigama kao vlasnik novoformirane čestice koja nastaje od dijela z.k.č.br. 1470/1 u naravi ORANICA U RUDEŠU površine 1175 m², upisana u z.k.ul.br.9860 k.o. Vrapče, sve kako je prikazano prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN-112/2025 k.o. Vrapče. Navedenim prijavnim listom RN-112/2025 k.o. Vrapče, da od dijela z.k.č.br. 1470/1 u naravi ORANICA U RUDEŠU površine 1175, i to ZK tijelo I, upisana u z.k.ul.br. 9860 k.o. Grad Zagreb, na kojem dijelu je izgrađena obiteljska stambena kuća označena kao ZK TIJELO IV upisana u z.k.ul.br. 9860 k.o. Grad Zagreb formira se nova: z.k.č.br. 1470/93 Zagreb, Kosinjska ulica, kuća, Zagreb, Kosinjska ulica 24 površine 49 m², dvorište površine 38 m², ukupne površine 87 m² k.o. Vrapče -na kojoj predlagatelj predlaže uknjižiti ga kao vlasnika uz istovremeno brisanje ZK TIJELA IV obiteljska stambena kuća u kosinjskoj ulici broj 24, sagrađena na 20/377,11 dijela čestice katastarski broj 1470/1, u kopiji plana označena brojem II., tlocrtne površine 30 čm upisana u z.k.ul.br. 9860 k.o. Vrapče, dok preostali dio z.k.č.br. 1470/1 oranica u Rudešu k.o. Vrapče izlazi sa površinom od 1088 m². Osnova za upis objekta prikazanog u navedenom geodetskom elaboratu da je pravomoćna uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine. U katastarskom operatu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, u Posjedovnom listu br. 1823 k.o. Rudeš evidentirana je: k.č.br. 3052/3 Kosinjska ulica površine 82, kuća, Zagreb, Kosinjska ulica 24 površine 46 m², dvorište površine 36 m² ukupne površine 82 m², a kao korisnici evidentirani su pravni prednici predlagatelja i to Beraković Ivan, Jagodić Elda i Mican Monika sa podacima sve kako je navedeno u posjedovnom listu. Opis nekretnine u katastru da ne odgovara stvarnom stanju. Stvarno stanje biti će upisano po prethodnoj provedbi prijavnog lista RN-112/2025 k.o. Vrapče u zemljišnim knjigama, te upisu prava vlasništva u korist ovdje predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 9860 k.o. Vrapče na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-64623/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (16. srpnja 2026., a završava 15. kolovoza 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu

zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 18. lipnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Lana Sokol Gjergja
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Otopal Antonija, Kosinjska ulica 22, Zagreb
4. Tea Bandur Pavelić, Kosinjska ulica 22, Zagreb
5. Tina Bandur Selak, Kosinjska ulica 22, Zagreb
6. Maksimović Veronika, Glavna 210, Ruma, Srbija
7. Vranaričić Marijan, Šibenska 5, Vodice
8. Ferderbar Marija, Kosinjska ulica 20, Zagreb
9. Ferderbar Marinko, LUČICA XLIV 9, Vir

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 13:
49

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1873719930d486be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-