**GORAN LONČARIĆ**, OIB: 89090529765, Banjol br. 554, Banjol, s jedne strane kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj)

i

**GORDANA LONČARIĆ**, OIB: 90877557634, Rasadnička ulica 7, Lukavec, Velika Gorica, s druge strane kao daroprimateljica (u daljnjem tekstu: daroprimateljica)

sklopili su danas sljedeći:

Azra Garankić

Digitalno potpisao: Azra Garankić
Datum: 2026.04.24 19:43:30 +02'00'

# UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

## Članak 1.

Ovim Ugovorom o darovanju nekretnine (u daljnjem tekstu: Ugovor) darovatelj Goran Lončarić daruje svojoj supruzi Gordani Lončarić sve svoje suvlasničke dijelove nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uloška: 2655, katastarska općina: 335576, Gornji Stenjevec kao z.k.č.br. 2824/1 – oranica Meglenjak površine 5253 m2, z.k.č.br. 2824/2 izgrađeno zemljište sa 75 čm i voćnjak sa 1850 čm (ukupno 1925 čm) površine 1925 m2, z.k.č.br. 2824/9 oranica Meglenjak površine 187 m2 odnosno sveukupne površine 7365 i to:

64. suvlasnički dio: 21/960
65. suvlasnički dio: 21/960
67. suvlasnički dio: 105/960

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju ograđenu parcelu s kućom, dvorištem i voćnjakom u Zagrebu, na adresi Meglenjak 50 upisanu u Posjedovnom listu: 4738 k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 746/2, Meglenjak površine 1925 m2, kuća, Zagreb, Meglenjak 50 površine 75 m2 i voćnjak 1850 m2 na ime sada pok. majke darovatelja Lončarić Silve, Meglenjak 50, Zagreb, OIB: 07517584808.

Darovatelj daruje daroprimateljici i sve pokretne stvari odnosno namještaj, bijelu tehniku i opremu koji se nalaze u predmetnoj kući.

## Članak 2.

Darovatelj izjavljuje da su nekretnine predmet ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da na istima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo daroprimateljice, a posebno da nekretnine nisu opterećene niti knjižnim niti vanknjižnim teretima.

## Članak 3.

Daroprimateljica prima darovane nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora sa zahvalnošću.

## Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se daroprimateljica nalazi u posjedu darovanih nekretnina.

Potpisom ovog Ugovora darovatelj daje daroprimateljici izričitu suglasnost da može ishoditi upis promjene posjednika u katastru te kod nadležnih upravnih tijela i komunalnih službi ishoditi evidentiranje kao vlasnika nekretnina, kao i prijenos brojila i obveza plaćanja usluga na svoje ime.

**Članak 5.**

Potpisom ovog Ugovora darovatelj ovlašćuje daroprimateljicu da bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama ishodi upis prava vlasništva darovanih nekretnina na svoje ime i vlasništvo.

**Članak 6.**

Troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i provedbu istog u zemljišnim knjigama snosi daroprimateljica.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna primjeraka od kojih 1 (jedan) pripada javnom bilježniku za potrebe ovjere potpisa, a 1 (jedan) daroprimateljici, te su istodobno izrađena 2 (dva) primjerka ovjerenih preslika, po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

**Članak 8.**

U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitali i razumjeli, što znači da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz Ugovora proizlaze.

U Zagrebu, 10. travnja 2026.

**Darovatelj:**

Goran Lončarić

**Daroprimateljica:**

Gordana Lonačarić

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9,
potvrđujem da je stranka:

**GORAN LONČARIĆ, OIB 89090529765, BANJOL, RAB, Banjol 554**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117515460 PP RAB.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-4870/2026**
Zagreb, 10.04.2026.

Za javnog bilježnika Marinu Markioli
javnobilježnički prisjednik
Iva Širanović

REPUBLIKA HRVATSKA
2
ZAGREB
MARINA MARKIOLI
JAVNI BILJEŽNIK