FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
19 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-201

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026-20**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Grad Vrgorac

OIB **81573770233**

Adresa / sjedište

Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Studenac d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište

Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Zakon o komunalnom gospodarstvu čl.100 i Zakon o financiranju vodnog gospodarstva čl.16

Iznos dospjele tražbine **671,36** (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

671,36 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga - otvorene stavke kupca

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Vrgorac, 13.10.2026

Potpis vjerovnika



KLASA: 423-01/26-01/1
URBROJ: 2181-15-08-03/06-26-1

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića br 8
21276 Vrgorac
OIB: 81573770233

Datum: 8.10.2026
Vrijeme: 13:46

Otvorene stavke kupaca do 8.10.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0073288 do 0073288 / samo aktivni
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NUV Naknada za uređenje voda

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0073288		**STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
01.01.2026	P KKK	23/00331 / Kamata 23/00331	17.10.2023	17.10.2023		0,06	0,00	0,06	NE
Opis: 23/00331									
01.01.2026	P KKK	25/00461 / Kamata 25/00461	27.08.2025	27.08.2025		0,78	0,00	0,84	NE
Opis: 25/00461									
01.01.2026	P KKK	25/00462 / Kamata 25/00462	27.08.2025	27.08.2025		1,45	0,00	2,29	NE
Opis: 25/00462									
01.01.2026	P KKK	25/00463 / Kamata 25/00463	27.08.2025	27.08.2025		1,07	0,00	3,36	NE
Opis: 25/00463									
01.01.2026	P KKK	25/00464 / Kamata 25/00464	27.08.2025	27.08.2025		0,31	0,00	3,67	NE
Opis: 25/00464									
01.01.2026	P KKK	25/00465 / Kamata 25/00465	27.08.2025	27.08.2025		0,25	0,00	3,92	NE
Opis: 25/00465									
01.01.2026	P KKK	25/00466 / Kamata 25/00466	27.08.2025	27.08.2025		0,03	0,00	3,95	NE
Opis: 25/00466									
01.01.2026	P KKK	25/00467 / Kamata 25/00467	27.08.2025	27.08.2025		0,88	0,00	4,83	NE
Opis: 25/00467									
24.07.2026	IRR	26/0026244 R=6381340	24.07.2026	20.09.2026		25,08	0,00	29,91	NE
Opis: Naknada za uređenje voda 07-09/26 STUDENAC d.o.o.									
24.07.2026	IRR	26/0026252 R=6379621	24.07.2026	20.09.2026		79,44	0,00	109,35	NE
Opis: Naknada za uređenje voda 07-09/26 STUDENAC d.o.o.									
24.07.2026	IRR	26/0026254 R=6381162	24.07.2026	20.09.2026		31,35	0,00	140,70	NE
Opis: Naknada za uređenje voda 07-09/26 STUDENAC d.o.o.									
24.07.2026	IRR	26/0026266 R=6380085	24.07.2026	20.09.2026		146,34	0,00	287,04	NE
Opis: Naknada za uređenje voda 07-09/26 STUDENAC d.o.o.									
24.07.2026	IRR	26/0026268 R=6380220	24.07.2026	20.09.2026		108,69	0,00	395,73	NE
Opis: Naknada za uređenje voda 07-09/26 STUDENAC d.o.o.									
24.07.2026	IRR	26/0026394 R=6382886	24.07.2026	20.09.2026		3,00	0,00	398,73	NE
Opis: Naknada za uređenje voda 07-09/26 STUDENAC d.o.o.									
24.07.2026	IRR	26/0026396 R=6382908	24.07.2026	20.09.2026		89,04	0,00	487,77	NE
Opis: Naknada za uređenje voda 07-09/26 STUDENAC d.o.o.									
				Ukupno za partnera:		487,77	0,00	487,77	
				SVEUKUPNO:		**487,77**	**0,00**	**487,77**	

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića br 8
21276 Vrgorac
OIB: 81573770233

Datum: 8.10.2026
Vrijeme: 13:45

Otvorene stavke kupaca do 8.10.2026

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0073288 do 0073288 / samo aktivni
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0073288	**STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš, HRVATSKA**								
03.07.2026	IRR	26/0014708 R=6241115	03.07.2026	20.09.2026		94,50	0,00	94,50	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
03.07.2026	IRR	26/0014711 R=6241328	03.07.2026	20.09.2026	22.09.2026	47,78	0,00	142,28	DZ
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
03.07.2026	IRR	26/0014825 R=6243428	03.07.2026	20.09.2026		12,15	0,00	154,43	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
03.07.2026	IRR	26/0015122 R=6246397	03.07.2026	20.09.2026		12,96	0,00	167,39	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
03.07.2026	IRR	26/0015128 R=6246249	03.07.2026	20.09.2026		16,20	0,00	183,59	NE
Opis: Komunalna naknada 09/2026 STUDENAC d.o.o.									
				Ukupno za partnera:		183,59	0,00	183,59	
				SVEUKUPNO:		**183,59**	**0,00**	**183,59**	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/24-03/101
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1
Vrgorac, 15.02.2024.

Šifra objekta: 0073288
Šifra obveznika: 006440

Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, OIB: 81573770233, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23), a u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, donosi

RJEŠENJE

1. Obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti u VRGORAC, HRVATSKIH VELIKANA 38, površine 350,00 m^2, plaćati 0,27 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi **94,50 eura mjesečno**, odnosno 1.134,00 eura godišnje.
2. Komunalnu naknada iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u mjesečnim iznosima s danom dospijeća 20 – tog dana u mjesecu za tekući mjesec u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR26 5770-0073288-006440. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zateznu kamatu od dana dospijeća.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine, a ako se na osnovu mjerodavne odluke Gradskog vijeća promjeni podatak bitan za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Vrgorca nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. U protivnom, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA:UP/I-363-03/19-03/111, URBROJ:2195/01-08-04/16-19-3 od 11.03.2019. godine.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), prema podacima iz službene evidencije Grada Vrgorca.

Člankom 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine: stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinsko zemljište, a člankom 99. stavak 2. istog Zakona da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti u VRGORAC, HRVATSKIH VELIKANA 38, površine 350,00 m^2.

Vrijednost boda (B) prema članku 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) iznosi 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2).

Predmetni poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti nalazi se na području naselja VRGORAC, koje se prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) nalazi u 1 zoni za koju prema članku 6. citirane Odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za predmetni poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti iznosi 6,000.

Sukladno iznijetom, ukupan iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine 350,00 m^2, koeficijenta zone (Kz) 1,00, koeficijenta namjene (Kn) 6,000 i vrijednosti boda (B) 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi 94,50 eura mjesečno, odnosno 1.134,00 eura godišnje.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,

41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05).

Nadalje, točka 3. i 6. izreke ovog rješenja temelje se na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu dok točka 4. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavak 2. i stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u skladu s odredbom članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Na temelju članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona, žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje ovome tijelu neposredno u pisanom obliku, elektroničkim putem, poštom preporučeno na adresu: Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, sukladno stavku 2. ove Upute o pravnom lijeku.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6.64 eura upravne pristojbe, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16 i 114/22) i Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22).

Pristojba se uplaćuju u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR68 5703-OIB. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati. Iznimno, pristojbe se mogu platiti u državnim biljezima.

PROČELNIK
Goran Čulav, mag.oec.

Dostaviti:

1. STUDENAC d.o.o.
   21310 Omiš, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
2. Računovodstvo
3. Spis predmeta
4. Pismohrana, ovdje.

POVRATNICA

KLASA: UP/I-363-03/24-03/101
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 19

mjesec: 02 2024 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

HRVATSKA POŠTA

Potpis dostavljača

AR RG 49 915 224 3 HR

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica"
Težačka 3, 21276 Vrgorac

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60743
URBROJ: 374-3406-2-23-3
Vrgorac, 07.02.2023.

Kartica obveznika: 0073288
Kartica objekta: 006440
OIB: 02023029348

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donose

R J E Š E N J E

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/60743, URBROJ: 374-3406-2-19-2 od 08.03.2019. g., tako da isto glasi:

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **48,78 EUR; 367,53 HRK** za poslovne prostorije trgovine i usluga površine 350,00 m² na adresi VRGORAC, VRGORAC, HRVATSKIH VELIKANA 38.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka koji iznose 146,34 EUR/1.102,60 HRK, a dospijevaju 20.03., 20.06., 20.09. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Vrgorca IBAN broj: **HR3824020061851100008**, s pozivom na broj HR24 5789-BROJ RAČUNA-006440, sukladno dostavljenim uplatnicama.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2023. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG -a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije trgovine i usluga	350,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	48,78 EUR; 367,53 HRK

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Vrgorcu na adresu: Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, na telefon: 021/680-028 ili na e-mail: pero.erceg@vrgorac.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI REFERENT
Ante Tolić, dipl. oec.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš
2. Pismohrana

POVRATNICA

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60743
URBROJ: 374-3406-2-23-3

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
~~21310 Omiš~~

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03

mjesec: 03 2-23 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

AR RG 26 916 006 4 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/24-03/100
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1
Vrgorac, 15.02.2024.

Šifra objekta: 0073288
Šifra obveznika: 005754

Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, OIB: 81573770233, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23), a u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, donosi

RJEŠENJE

1. Obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti u VRGORAC, TINA UJEVIĆA 7, površine 190,00 m^2, plaćati 0,27 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi **51,30 eura mjesečno**, odnosno 615,60 eura godišnje.
2. Komunalnu naknada iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u mjesečnim iznosima s danom dospijeća 20 – tog dana u mjesecu za tekući mjesec u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR26 5770-0073288-005754. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zateznu kamatu od dana dospijeća.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine, a ako se na osnovu mjerodavne odluke Gradskog vijeća promjeni podatak bitan za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Vrgorca nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. U protivnom, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA:UP/I-363-03/19-03/109, URBROJ:2195/01-08-04/16-19-3 od 11.03.2019. godine.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), prema podacima iz službene evidencije Grada Vrgorca.

Člankom 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine: stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinsko zemljište, a člankom 99. stavak 2. istog Zakona da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti u VRGORAC, TINA UJEVIĆA 7, površine 190,00 m^2.

Vrijednost boda (B) prema članku 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) iznosi 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2).

Predmetni poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti nalazi se na području naselja VRGORAC, koje se prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) nalazi u 1 zoni za koju prema članku 6. citirane Odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za predmetni poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti iznosi 6,000.

Sukladno iznijetom, ukupan iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine 190,00 m^2, koeficijenta zone (Kz) 1,00, koeficijenta namjene (Kn) 6,000 i vrijednosti boda (B) 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi 51,30 eura mjesečno, odnosno 615,60 eura godišnje.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,

41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05).

Nadalje, točka 3. i 6. izreke ovog rješenja temelje se na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu dok točka 4. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavak 2. i stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u skladu s odredbom članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Na temelju članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona, žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje ovome tijelu neposredno u pisanom obliku, elektroničkim putem, poštom preporučeno na adresu: Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, sukladno stavku 2. ove Upute o pravnom lijeku.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6.64 eura upravne pristojbe, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16 i 114/22) i Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22).

Pristojba se uplaćuju u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR68 5703-OIB. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati. Iznimno, pristojbe se mogu platiti u državnim biljezima.

Dostaviti:

1. STUDENAC d.o.o.
   21310 Omiš, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
2. Računovodstvo
3. Spis predmeta
4. Pismohrana, ovdje.

PROČELNIK
Goran Galav, mag.oec.

POVRATNICA

KLASA: UP/I-363-03/24-03/100
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 19

mjesec: 02 2024 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

AR RG 49 915 226 5 HR

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica"
Težačka 3, 21276 Vrgorac

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60745
URBROJ: 374-3406-2-23-3
Vrgorac, 07.02.2023.

Kartica obveznika: 0073288
Kartica objekta: 005754
OIB: 02023029348

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donose

R J E Š E N J E

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/60745, URBROJ: 374-3406-2-19-2 od 08.03.2019. g., tako da isto glasi:

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **26,48 EUR; 199,51 HRK** za poslovne prostorije trgovine i usluga površine 190,00 m² na adresi VRGORAC, VRGORAC, TINA UJEVIĆA 7.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka koji iznose 79,44 EUR/598,54 HRK, a dospijevaju 20.03., 20.06., 20.09. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Vrgorca IBAN broj: **HR3824020061851100008**, s pozivom na broj HR24 5789-BROJ RAČUNA-005754, sukladno dostavljenim uplatnicama.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2023. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG -a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije trgovine i usluga	190,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	26,48 EUR; 199,51 HRK

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Vrgorcu na adresu: Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, na telefon: 021/680-028 ili na e-mail: pero.erceg@vrgorac.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI REFERENT
Ante Tolić, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš
2. Pismohrana

POVRATNICA

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60745
URBROJ: 374-3406-2-23-3

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
~~21310 Omiš~~

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03

mjesec: 03 2023 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

HRVATSKA POŠTA 030 23-18

Potpis dostavljača

AR RG 26 916 008 1 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/24-03/102
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1
Vrgorac, 15.02.2024.

Šifra objekta: 0073288
Šifra obveznika: 006564

Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, OIB: 81573770233, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23), a u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, donosi

RJEŠENJE

1. Obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti u VRGORAC, HRVATSKIH VELIKANA 4, površine 260,00 m^2, plaćati 0,27 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi **70,20 eura mjesečno**, odnosno 842,40 eura godišnje.
2. Komunalnu naknada iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u mjesečnim iznosima s danom dospijeća 20 – tog dana u mjesecu za tekući mjesec u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR26 5770-0073288-006564. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zateznu kamatu od dana dospijeća.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine, a ako se na osnovu mjerodavne odluke Gradskog vijeća promjeni podatak bitan za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Vrgorca nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. U protivnom, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA:UP/I-363-03/19-03/112, URBROJ:2195/01-08-04/16-19-3 od 11.03.2019. godine.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), prema podacima iz službene evidencije Grada Vrgorca.

Člankom 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine: stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinsko zemljište, a člankom 99. stavak 2. istog Zakona da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti u VRGORAC, HRVATSKIH VELIKANA 4, površine 260,00 m^2.

Vrijednost boda (B) prema članku 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) iznosi 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2).

Predmetni poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti nalazi se na području naselja VRGORAC, koje se prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) nalazi u I zoni za koju prema članku 6. citirane Odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za predmetni poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti iznosi 6,000.

Sukladno iznijetom, ukupan iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine 260,00 m^2, koeficijenta zone (Kz) 1,00, koeficijenta namjene (Kn) 6,000 i vrijednosti boda (B) 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi 70,20 eura mjesečno, odnosno 842,40 eura godišnje.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,

41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04 i 35/05).

Nadalje, točka 3. i 6. izreke ovog rješenja temelje se na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu dok točka 4. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavak 2. i stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u skladu s odredbom članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Na temelju članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona, žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje ovome tijelu neposredno u pisanom obliku, elektroničkim putem, poštom preporučeno na adresu: Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, sukladno stavku 2. ove Upute o pravnom lijeku.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6.64 eura upravne pristojbe, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22) i Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22).

Pristojba se uplaćuju u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR68 5703-OIB. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati. Iznimno, pristojbe se mogu platiti u državnim biljezima.

Dostaviti:

1. STUDENAC d.o.o.
   21310 Omiš, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
2. Računovodstvo
3. Spis predmeta
4. Pismohrana, ovdje.

PROČELNIK
Goran Čulav, mag.oec.

POVRATNICA

KLASA: UP/I-363-03/24-03/102
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE

dan: 19

mjesec: 02 2024 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

AR RG 49 915 225 7 HR

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica"
Težačka 3, 21276 Vrgorac

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60744
URBROJ: 374-3406-2-23-3
Vrgorac, 07.02.2023.

Kartica obveznika: 0073288
Kartica objekta: 006564
OIB: 02023029348

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donose

R J E Š E NJ E

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/60744, URBROJ: 374-3406-2-19-2 od 08.03.2019. g., tako da isto glasi:

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **36,23 EUR; 272,97 HRK** za poslovne prostorije trgovine i usluga površine 260,00 m² na adresi VRGORAC, VRGORAC, HRVATSKIH VELIKANA 4.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka koji iznose 108,69 EUR/818,92 HRK, a dospijevaju 20.03., 20.06., 20.09. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Vrgorca IBAN broj: **HR3824020061851100008**, s pozivom na broj HR24 5789-BROJ RAČUNA-006564, sukladno dostavljenim uplatnicama.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2023. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG -a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije trgovine i usluga	260,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	36,23 EUR; 272,97 HRK

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Vrgorcu na adresu: Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, na telefon: 021/680-028 ili na e-mail: pero.erceg@vrgorac.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI REFERENT
Ante Tolić, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš
2. Pismohrana

POVRATNICA

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60744
URBROJ: 374-3406-2-23-3

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03

mjesec: 03 2023 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC
POŠTA

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

HRVATSKA POŠTA
03.03.23-18
21000 SPLIT

Potpis dostavljača

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

AR RG 26916007 8 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/24-03/103
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1
Vrgorac, 15.02.2024.

Šifra objekta: 0073288
Šifra obveznika: 020680

Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, OIB: 81573770233, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23), a u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, donosi

RJEŠENJE

1. Obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti u DUSINA, DUSINA 61, površine 75,00 m^2, plaćati 0,216 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi **16,20 eura mjesečno**, odnosno 194,40 eura godišnje.
2. Komunalnu naknada iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u mjesečnim iznosima s danom dospijeća 20 – tog dana u mjesecu za tekući mjesec u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR26 5770-0073288-020680. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zateznu kamatu od dana dospijeća.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine, a ako se na osnovu mjerodavne odluke Gradskog vijeća promjeni podatak bitan za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Vrgorca nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. U protivnom, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA:UP/I-363-03/19-03/215, URBROJ:2195/01-08-04/16-19-3 od 11.03.2019. godine.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), prema podacima iz službene evidencije Grada Vrgorca.

Člankom 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine: stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinsko zemljište, a člankom 99. stavak 2. istog Zakona da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti u DUSINA, DUSINA 61, površine 75,00 m^2.

Vrijednost boda (B) prema članku 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) iznosi 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2).

Predmetni poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti nalazi se na području naselja DUSINA, koje se prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) nalazi u 2 zoni za koju prema članku 6. citirane Odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za predmetni poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti iznosi 6,000.

Sukladno iznijetom, ukupan iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine 75,00 m^2, koeficijenta zone (Kz) 0,80, koeficijenta namjene (Kn) 6,000 i vrijednosti boda (B) 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi 16,20 eura mjesečno, odnosno 194,40 eura godišnje.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,

41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05).

Nadalje, točka 3. i 6. izreke ovog rješenja temelje se na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu dok točka 4. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavak 2. i stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u skladu s odredbom članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Na temelju članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona, žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje ovome tijelu neposredno u pisanom obliku, elektroničkim putem, poštom preporučeno na adresu: Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, sukladno stavku 2. ove Upute o pravnom lijeku.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6.64 eura upravne pristojbe, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16 i 114/22) i Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22).

Pristojba se uplaćuju u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR68 5703-OIB. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati. Iznimno, pristojbe se mogu platiti u državnim biljezima.

Dostaviti:

1. STUDENAC d.o.o.
   21310 Omiš, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
2. Računovodstvo
3. Spis predmeta
4. Pismohrana, ovdje.

PROČELNIK
Goran Gulav, mag.oec.

POVRATNICA

KLASA: UP/I-363-03/24-03/103
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 19
mjesec: 22 2024 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

AR RG 49 915 227 4 HR

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica"
Težačka 3, 21276 Vrgorac

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60900
URBROJ: 374-3406-2-23-3
Vrgorac, 07.02.2023.

Kartica obveznika: 0073288
Kartica objekta: 020680
OIB: 02023029348

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donose

R J E Š E NJ E

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/60900, URBROJ: 374-3406-2-19-2 od 08.03.2019. g., tako da isto glasi:

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **10,45 EUR; 78,74 HRK** za poslovne prostorije trgovine i usluga površine 75,00 m² na adresi DUSINA, DUSINA, DUSINA 61.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka koji iznose 31,35 EUR/236,21 HRK, a dospijevaju 20.03., 20.06., 20.09. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Vrgorca IBAN broj: **HR3824020061851100008**, s pozivom na broj HR24 5789-BROJ RAČUNA-020680, sukladno dostavljenim uplatnicama.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2023. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG -a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije trgovine i usluga	75,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	10,45 EUR; 78,74 HRK

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Vrgorcu na adresu: Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, na telefon: 021/680-028 ili na e-mail: pero.erceg@vrgorac.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI REFERENT
Ante Tolić, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA – HRVATSKE VODE – ZAGREB

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš
2. Pismohrana

POVRATNICA

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60900
URBROJ: 374-3406-2-23-3

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
~~21310 Omiš~~

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03

mjesec: 03 2023 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

POŠTA 03-05-23-18 21310 OMIŠ

Potpis dostavljača

AR RG 26916011 8 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/24-03/104
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1
Vrgorac, 15.02.2024.

Šifra objekta: 0073288
Šifra obveznika: 022004

Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, OIB: 81573770233, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23), a u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, donosi

RJEŠENJE

1. Obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti u VELIKI PROLOG, VELIKI PROLOG bb, površine 60,00 m^2, plaćati 0,216 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi **12,96 eura mjesečno**, odnosno 155,52 eura godišnje.
2. Komunalnu naknada iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u mjesečnim iznosima s danom dospijeća 20 – tog dana u mjesecu za tekući mjesec u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR26 5770-0073288-022004. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zateznu kamatu od dana dospijeća.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine, a ako se na osnovu mjerodavne odluke Gradskog vijeća promjeni podatak bitan za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Vrgorca nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. U protivnom, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA:UP/I-363-03/19-03/216, URBROJ:2195/01-08-04/16-19-3 od 11.03.2019. godine.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), prema podacima iz službene evidencije Grada Vrgorca.

Člankom 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine: stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinsko zemljište, a člankom 99. stavak 2. istog Zakona da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti u VELIKI PROLOG, VELIKI PROLOG bb, površine 60,00 m^2.

Vrijednost boda (B) prema članku 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) iznosi 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2).

Predmetni poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti nalazi se na području naselja VELIKI PROLOG, koje se prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) nalazi u 2 zoni za koju prema članku 6. citirane Odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za predmetni poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti iznosi 6,000.

Sukladno iznijetom, ukupan iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine 60,00 m^2, koeficijenta zone (Kz) 0,80, koeficijenta namjene (Kn) 6,000 i vrijednosti boda (B) 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi 12,96 eura mjesečno, odnosno 155,52 eura godišnje.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05,

41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04 i 35/05).

Nadalje, točka 3. i 6. izreke ovog rješenja temelje se na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu dok točka 4. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavak 2. i stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u skladu s odredbom članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Na temelju članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona, žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje ovome tijelu neposredno u pisanom obliku, elektroničkim putem, poštom preporučeno na adresu: Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, sukladno stavku 2. ove Upute o pravnom lijeku.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6.64 eura upravne pristojbe, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22) i Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22).

Pristojba se uplaćuju u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR68 5703-OIB. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati. Iznimno, pristojbe se mogu platiti u državnim biljezima.

Dostaviti:

1. STUDENAC d.o.o.
   21310 Omiš, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
2. Računovodstvo
3. Spis predmeta
4. Pismohrana, ovdje.

PROČELNIK
Goran Čulav, mag.oec.

POVRATNICA

KLASA: UP/I-363-03/24-03/104
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 19

mjesec: 02 2024 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

POŠTA

Potpis dostavljača

AR RG 49 915 228 8 HR

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica"
Težačka 3, 21276 Vrgorac

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60901
URBROJ: 374-3406-2-23-3
Vrgorac, 07.02.2023.

Kartica obveznika: 0073288
Kartica objekta: 022004
OIB: 02023029348

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donose

R J E Š E N J E

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/60901, URBROJ: 374-3406-2-19-2 od 08.03.2019. g., tako da isto glasi:

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **8,36 EUR; 62,99 HRK** za poslovne prostorije trgovine i usluga površine 60,00 m² na adresi VELIKI PROLOG, VELIKI PROLOG, VELIKI PROLOG bb.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka koji iznose 25,08 EUR/188,97 HRK, a dospijevaju 20.03., 20.06., 20.09. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Vrgorca IBAN broj: **HR3824020061851100008**, s pozivom na broj HR24 5789-BROJ RAČUNA-022004, sukladno dostavljenim uplatnicama.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2023. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG -a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije trgovine i usluga	60,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	8,36 EUR; 62,99 HRK

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Vrgorcu na adresu: Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, na telefon: 021/680-028 ili na e-mail: pero.erceg@vrgorac.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI REFERENT
Ante Tolić, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 HRVATSKE VODE ZAGREB

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš
2. Pismohrana

POVRATNICA

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60901
URBROJ: 374-3406-2-23-3

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03

mjesec: 03 2023 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC
POŠTA

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja:

HRVATSKA POŠTA 030 23-10 21276 VRGORAC

Potpis dostavljača

AR RG 26 916 012 1 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/24-03/260
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1
Vrgorac, 19.02.2024.

Šifra obveznika: 0073288
Šifra objekta: 032450

Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, OIB: 81573770233, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23), a u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, donosi

RJEŠENJE

1. Obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je na ime komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u VRGORAC, HRVATSKIH VELIKANA 4, površine 450,00 m^2, plaćati 0,027 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi **12,15 eura mjesečno**, odnosno 145,80 eura godišnje.
2. Komunalnu naknada iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u mjesečnim iznosima s danom dospijeća 20 – tog dana u mjesecu za tekući mjesec u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR26 5770-0073288-032450. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zateznu kamatu od dana dospijeća.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine, a ako se na osnovu mjerodavne odluke Gradskog vijeća promjeni podatak bitan za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Vrgorca nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. U protivnom, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA:UP/I-363-03/19-03/257, URBROJ:2195/01-08-04/16-19-1 od 19.03.2019. godine.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), prema podacima iz službene evidencije Grada Vrgorca.

Člankom 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine: stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinsko zemljište, a člankom 99. stavak 2. istog Zakona da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., vlasnik odnosno korisnik građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u VRGORAC, HRVATSKIH VELIKANA 4, površine 450,00 m^2.

Vrijednost boda (B) prema članku 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) iznosi 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2).

Predmetno građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti nalazi se na području naselja VRGORAC, koje se prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Vjesnik" - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 17/23) nalazi u 1 zoni za koju prema članku 6. citirane Odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja za predmetni poslovni prostor koji služi da djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti iznosi 0,600.

Prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Sukladno iznijetom, ukupan iznos komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem površine nekretnine 450,00 m^2, koeficijenta zone (Kz) 1,00, koeficijenta namjene (Kn) 0,600 i vrijednosti boda (B) 0,045 eura mjesečno po četvornom metru (m^2), što ukupno iznosi 12,15 eura mjesečno, odnosno 145,80 eura godišnje.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05).

Nadalje, točka 3. i 6. izreke ovog rješenja temelje se na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu dok točka 4. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavak 2. i stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u skladu s odredbom članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Na temelju članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona, žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje ovome tijelu neposredno u pisanom obliku, elektroničkim putem, poštom preporučeno na adresu: Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, sukladno stavku 2. ove Upute o pravnom lijeku.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6.64 eura upravne pristojbe, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16 i 114/22) i Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22).

Pristojba se uplaćuju u korist Proračuna Grada Vrgorca, IBAN: HR3824020061851100008, poziv na broj HR68 5703-OIB. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati. Iznimno, pristojbe se mogu platiti u državnim biljezima.

Dostaviti:

1. STUDENAC d.o.o.
   21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17
2. Računovodstvo
3. Spis predmeta
4. Pismohrana, ovdje.

PROČELNIK
Goran Ćulav, mag.oec.

POVRATNICA

KLASA: UP/I-363-03/24-03/260
URBROJ: 2181-15-08-04/06-24-1

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 21
mjesec: 02 2024 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC
POŠTA

POTPIS: [signature]

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

AR RG 49 915 401 0 HR

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica“
Težačka 3, 21276 Vrgorac

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60827
URBROJ: 374-3406-2-23-2
Vrgorac, 07.02.2023.

Kartica obveznika: 0073288
Kartica objekta: 032450
OIB: 02023029348

STUDENAC d.o.o.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Matica“, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donose

R J E Š E N J E

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/60827, URBROJ: 374-3406-2-19-1 od 07.03.2019. g., tako da isto glasi:

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **1,00 EUR; 7,53 HRK** za poslovne prostorije otvoreni posl. prostori trgov. i usluga površine 450,00 m² na adresi VRGORAC, VRGORAC, HRVATSKIH VELIKANA 4.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka koji iznose 3,00 EUR/22,60 HRK, a dospijevaju 20.03., 20.06., 20.09. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Vrgorca IBAN broj: **HR3824020061851100008**, s pozivom na broj HR24 5789-BROJ RAČUNA-032450, sukladno dostavljenim uplatnicama.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2023. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je **STUDENAC d.o.o. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG -a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije otvoreni posl. prostori trgov. i usluga	450,00 m²	0,026545 EUR/m²/mj.	5.	1,00 EUR; 7,53 HRK

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (“Narodne novine“, broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Vrgorcu na adresu: Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, na telefon: 021/680-028 ili na e-mail: pero.erceg@vrgorac.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI REFERENT
Ante Tolić, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 Omiš
2. Pismohrana

POVRATNICA

KLASA: UP/I-325-08/19-08/60827
URBROJ: 374-3406-2-23-2

Naziv pismena koje se dostavlja:

R J E Š E N J E

Na adresu primatelja:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 06

mjesec: 03 2023 godi

(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: STUDENAC POŠTA

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD VRGORAC

Jedinstveni upravni odjel
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

UPRAVNI POSTUPAK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

HRVATSKA POŠTA 06.03.23-16

Potpis dostavljača

AR RG 26916196 6 HR

KLASA: 423-01/26-01/1
URBROJ: 2181-15-03-03/06-26-1

REPUBLIKA HRVATSKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
2
VRGORAC
GRAD VRGORAC
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

HRVATSKA POŠTA
14.10.26
21276 VRGORAC

Poštarina plaćena u HP-u d.d.
u poštanskom uredu
21276 Vrgorac

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom / obično - preporučenu
Primljeno: 19-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

180

R RG 90 120 543 3 HR

FINA, RC Split
Mažuranićevo šetalište
21 000 SPLIT
„Za predstečajni postupa

AR

AR