



Miševečka 15 a
10 000 Zagreb



(0)1.60.09.555



(0)1.60.09.631



www.hep.hr/toplinarstvo



POŠTA 10 002 ZAGREB pp 163



SERVIS



Općinski građanski sud u Zagrebu

Ulica grada Vukovara 37
10000 Zagreb

■ NAŠ BROJ G00000401/5455/23AV

■ VAŠ BROJ

■ DATUM 04.10.2023.

■ PREDMET

Predlagatelj osiguranja: **HEP TOPLINARSTVO d.o.o., za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900**, Miševečka 15a, 10 000 Zagreb, zastupan po osobi ovlaštenoj na zastupanje direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

Protivnik osiguranja: **BELOŠEVIĆ DAVOR**, OIB: 99650212959, BARANOVIĆEVA 4, 10000 Zagreb

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
-novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini-

-Vps 746,65 eura

-1x, dostavljeno putem e-komunikacije

-prilozi

-sudska pristojba plaćena

šifra stanara: 33640260551

I.

A) Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba, posl.br. Ovr-1914/17 od dana 24.04.2017., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri novčanu tražbinu u iznosu od 338,92 eura (2.553,46 kn), zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom i troškovim ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba, posl.br. Ovr-1914/17 od dana 24.04.2017. uz pravomoćnost

B) Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, posl.br. Ovr-2791/20 od dana 19.10.2020., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri novčanu tražbinu u iznosu od 407,73 eura (3.072,04 kn), zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom i troškovim ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, posl.br. Ovr-2791/20 od dana 19.10.2020. uz pravomoćnost



HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Uprava društva

Direktor Tomislav Brnadić

IBAN HR8423600001101423576 Zagrebačka banka Zagreb

Matični broj 1582623

OIB 15907062900

Trgovački sud u Zagreb MBS 080396278

Uplaćen temeljni kapital HRK 100.020.000,00

II. Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnu knjigu i to:

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 04.10.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 1232

Broj zadnjeg dnevnika: Z-68795/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5537/2	BARANOVIĆEVA ULICA STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 2, 4, 6, 8			1441 1441	
		UKUPNO:			1441	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-32458/2022 ZABILJEŽBA, POTVRDA MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA KLASA: 362-01/10-11/6824, URBR:531-07-1-3-1/MĐ-10-02 29.12.2010, GRAĐEVINSKA DOZVOLA BROJ UP/I-05/2-2931/5-1977 08.06.1977, za zgradu	ZABILJEŽBA OZN. Z-50734/11

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan broj 55 na V (petom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika u ukupnoj površini od 55,10 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika BELOŠEVIĆ DAVOR, OIB: 99650212959, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 4	

Dokaz : Izvadak iz zemljišne knjige za opisane nekretnine.

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 296., 297., i 298. OZ-a donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I.

A) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreba, posl.br.Ovrv-1914/17 od dana 24.04.2017., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 338,92 eura, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom na iznose od:

402,65 kn	53,44 €	od 27.04.2016. pa do isplate
170,60 kn	22,64 €	od 28.05.2016. pa do isplate
131,94 kn	17,51 €	od 24.06.2016. pa do isplate
105,15 kn	13,96 €	od 23.07.2016. pa do isplate
105,15 kn	13,96 €	od 25.08.2016. pa do isplate
105,15 kn	13,96 €	od 24.09.2016. pa do isplate
105,15 kn	13,96 €	od 25.10.2016. pa do isplate
326,36 kn	43,32 €	od 29.11.2016. pa do isplate
432,40 kn	57,39 €	od 28.12.2016. pa do isplate
668,91 kn	88,78 €	od 26.01.2017. pa do isplate

i to od dana dospijea računa do 31.12.2022. temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-2791/20 u iznosu od 95,56 eura (720,00 kn) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja teče od dana donošenja Rješenja o ovrsi 19.10.2020. do 31.12.2022. temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena,

Dokaz: Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba, posl.br. Ovr-1914/17 od dana 24.04.2017. uz pravomoćnost

B) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, posl.br.Ovr-2791/20 od dana 19.10.2020., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 407,73 eura, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom na iznose od:

105,15 kn	13,96 €	od 30.09.2019. pa do isplate
192,91 kn	25,60 €	od 31.10.2019. pa do isplate

383,31 kn	50,87 €	od 30.11.2019. pa do isplate
607,94 kn	80,69 €	od 31.12.2019. pa do isplate
659,35 kn	87,51 €	od 31.01.2020. pa do isplate
439,64 kn	58,35 €	od 29.02.2020. pa do isplate
352,71 kn	46,81 €	od 31.03.2020. pa do isplate
217,79 kn	28,91 €	od 30.04.2020. pa do isplate
113,24 kn	15,03 €	od 31.05.2020. pa do isplate

i to od dana dospjeća računa do 31.12.2022. temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-631/19 u iznosu od 35,84 eura (270,00 kn) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja teče od dana donošenja Rješenja o ovrsi 24.04.2019. do 31.12.2022. temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena.

Dokaz: Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, posl.br. Ovr-2791/20 od dana 19.10.2020. uz pravomoćnost

C) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja (Rješenja o osiguranju), sukladno odluci suda, a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovog rješenja do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava

u korist predlagatelja osiguranja na vlasničkom dijelu nekretnine protivnika osiguranja upisane u zemljišnu knjigu i to:

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 1232

Broj zadnjeg dnevnika: Z-68795/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5537/2	BARANOVIĆEVA ULICA STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 2, 4, 6, 8			1441 1441	
		UKUPNO:			1441	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-32458/2022 ZABILJEŽBA, POTVRDA MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA KLASA: 362-01/10-11/6824, URBR:531-07-1-3-1/MĐ-10-02 29.12.2010, GRAĐEVINSKA DOZVOLA BROJ UP/I-05/2-2931/5-1977 08.06.1977, za zgradu	ZABILJEŽBA OZN. Z-50734/11

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan broj 55 na V (petom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika u ukupnoj površini od 55,10 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika BELOŠEVIĆ DAVOR, OIB: 99650212959, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 4	

Dokaz : Izvadak iz zemljišne knjige za opisane nekretnine.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše uknjižbu založnog prava i ovršnosti s određenim troškovima u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 OZ).

V. Nalaže se protivniku osiguranja BELOŠEVIĆ DAVOR, OIB: 99650212959, BARANOVIĆEVA 4, 10000 Zagreb, da predlagatelju osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o., za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10 000 Zagreb, zastupan po osobi ovlaštenoj na zastupanje direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj. naknadi troškove postupka osiguranja u iznosu od 26,54 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona

o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

Predlagatelj osiguranja potražuje trošak:

-sudske pristojbe na prijedlog i rješenje 26,54 eur

Rješenje se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi provedbe odgovarajućeg upisa.

Predlagatelj osiguranja:
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Po punomoći Andrea Vukas, mag.iur.

**ANDREA
VUKAS** Digitally signed
by ANDREA
VUKAS
Date: 2023.10.11
08:26:10 +02'00'