



Upravitelj stambenih zgrada u Pakracu i Lipiku
Ulica Križnog puta 18, 34550 Pakrac
Tel.: 034/411-225 Fax.: 034/411-337
e-mail: komunalac-pakrac@komunalac-pakrac.hr

Broj: 0008-0149
Pakrac, 05.01.2026

Na temelju članka 380 i 381 Zakona o vlasništvu i drugim pravima (NN 94/17), donosi se

R J E Š E N J E o visini zajedničke pričuve

BILANDŽIĆ TATJANA OIB 19568630762, vlasnik
-stambeni prostor u VUKOVARSKA 7/3, 34551 LIPIK površine 55,10 m²

utvrđuje se zajednička pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade u visini od 38,35 eura mjesečno.

Zajednička pričuva iz stavka 1. vlasnika
-stambeni prostor

obvezan je uplaćivati do 15. u mjesecu za tekući mjesec putem opće uplatnice na žiroračun zajedničke pričuve: HR6623860021333002473, poziv na broj: HR00 0008-0149

Zajedničku pričuvu utvrđenu ovim rješenjem obveznik je dužan plaćati od dana donošenja rješenja nadalje, odnosno do dana donošenja novog rješenja.

Ne dostavljanje ili ne primanje uplatnica ne oslobađa obveznika ispunjavanja obveze po ovom rješenju.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na izreku ovog rješenja najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je BILANDŽIĆ TATJANA vlasnik
-stambeni prostor u VUKOVARSKA 7/3, 34551 LIPIK površine 55,10 m²

Na temelju Međuvlasničkog ugovora u kojem je određena obveza plaćanja zajedničke pričuve s koeficijentom za

-stambeni prostor 1,00

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da su suvlasnici obvezni plaćati zajedničku pričuvu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, pa kako je u Zakonu utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,36 eur/m² korisne površine, a kako je odlukom suvlasnika zgrade utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,696 eur/m², na temelju gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

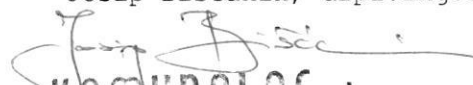
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Prigovor se podnosi u pismenom obliku upravitelju zgrade Komunalac d.o.o. Pakrac.

Rješenje se dostavlja:

1. BILANDŽIĆ TATJANA, VUKOVARSKA 7/3, 34551 LIPIK
2. Pismohrana

Upravitelj:
Komunalac d.o.o.
Direktor:

Josip Biščanin, dipl.ing.stro


KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne usluge 1
PAKRAC, Ulica križnog puta 18