


REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 361-08/25-03/000113

URBROJ: 2198-1-05-25-0008

Zadar, 15.07.2025.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 09933651854, na temelju stavka 3. članka 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka ANTECEDO d.o.o., HR-23000 Zadar, Pašmanski prilaz 7, OIB 99229874925 po opunomoćeniku LUKA MIJOLOVIĆ, HR-23000 Zadar, PAŠMANSKI PRILAZ 7, OIB 74711321119, izdaje

POTVRDU

da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na katastarskoj čestici 3894/9 k.o. Zadar

Potvrđuje se da posebni dijelovi nekretnine, utvrđeni u dostavljenom Planu posebnih dijelova nekretnine (etažiranje) oznake 44-E od 06.2025. godine, ovlaštena osoba Luka Mijolović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6047 (ML INVEST d.o.o. HR-23000 Zadar, PAŠMANSKI PRILAZ 7, OIB 39227001993) predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu.

Za građevinu su ishođeni slijedeći akti:

- Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/000482, URBROJ: 2198/01-5-23-0019, od 03.04.2023. godine izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, pravomoćna dana 28.04.2023. godine
- Izmjena građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000254, URBROJ: 2198-1-05-25-0005, od 11.07.2025. godine izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, pravomoćna dana 11.07.2025. godine

Popis i opis posebnih dijelova nekretnine:

Stan 1 (S1) se nalazi u prizemlju stambene zgrade na sjevernoj strani, a sastoji se od dijelova u prizemlju: ulazni hodnik, ostava, 2 kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinja i dnevni boravak, korisne površine posebnog dijela 67.96 m², te sporednog dijela natkrivena terasa korisne površine 16.19 m², te pripadaka: OSTAVA 1 površine 5.67 m², 1 parkirno vanjsko nenatkriveno mjesto oznake 6PM površine 13.75 m².

Ukupna korisna površina STANA 1 (S1) sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi 103,57 m², a ukupna korisna vrijednost površine iznosi 81.65 m².

Etažna jedinica je označena zelenom bojom u grafičkim priložima.



Stan 2 (S2) se nalazi u prizemlju stambene zgrade na južnoj strani, a sastoji se od dijelova u prizemlju: ulazni hodnici, kupaonica, wc, 3 spavaće sobe, kuhinja i dnevni boravak, korisne površine posebnog dijela 74.09 m², te sporednog dijela natkrivena terasa korisne površine 16.29 m², te pripadaka: garažno parkirno mjesto oznake 1GM, 1 parkirno vanjsko nenatkriveno mjesto oznake 7PM površine 13.75 m², OSTAVA 5 površine 4.37 m², te dvorišni predvrt površine 80 m².

Ukupna korisna površina STANA 2 (S2) sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi 201,25 m², a ukupna korisna vrijednost površine iznosi 103.03 m².

Etažna jedinica je označena plavom bojom u grafičkim priložima.

Stan 3 (S3) se nalazi na prvom katu stambene zgrade na sjevernoj strani, a sastoji se od dijelova: ulazni hodnik, ostava, kupaonica, wc, 2 spavaće sobe, garderobe, kuhinja i dnevni boravak, korisne površine posebnog dijela 72.19 m², te sporednog dijela natkrivena terasa korisne površine 16.19 m², te pripadaka: 2 parkirna vanjska nenatkrivena mjesta oznake 2PM i 3PM od kojih je svako površine 13.75 m², OSTAVA 3 površine 3.57 m².

Ukupna korisna površina STANA 3 (S3) sa sporednim dijelovima i pripacima iznosi 119.45 m², a ukupna korisna vrijednost površine iznosi 87.58 m².

Etažna jedinica je označena rozom bojom u grafičkim priložima.

Stan 4 (S4) se nalazi na prvom katu stambene zgrade na južnoj strani, a sastoji se od dijelova: ulazni hodnik, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, kuhinja i dnevni boravak, korisne površine posebnog dijela 74.55 m², te sporednog dijela natkrivena terasa 1 korisne površine 16.29 m², natkrivena terasa 1 korisne površine 7.40 m², te pripadaka: 2 vanjska parkirališna mjesta, oznake "4PM" i "5PM", od kojih je svako 13.75 m², OSTAVA 4 površine 3.57 m².

Ukupna korisna površina STANA 4 (S4) sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi 129.31 m², a ukupna korisna vrijednost površine iznosi 93.69 m².

Etažna jedinica je označena žutom bojom u grafičkim priložima.

Stan 5 (S5) se nalazi na drugom katu stambene zgrade na sjevernoj strani, a sastoji se od dijelova: ulazni hodnik, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, kuhinja i dnevni boravak, korisne površine posebnog dijela 72.35 m², te sporednog dijela natkrivena terasa 1 korisne površine 16.19 m², te pripadaka: OSTAVA 2 površine 3.57 m², dva parkirna mjesta od kojih je jedno garažno, oznake "2GM", površine 13.75 m², a drugo vanjsko, oznake "1PM", površine 13.75 m² te krovna terasa površine 88.53 m².

Ukupna korisna površina STANA 5 (S5) sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi 208.14 m², a ukupna korisna vrijednost površine iznosi 115.37 m².

Etažna jedinica je označena ljubičastom bojom u grafičkim priložima.

Stan 6 (S6) se nalazi na drugom katu stambene zgrade na južnoj strani, a sastoji se od dijelova: ulazni hodnik, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, kuhinja i dnevni boravak, korisne površine posebnog dijela 74.60 m², te sporednog dijela natkrivena terasa 1 korisne površine 16.29 m²,



natkrivena terasa 2 korisne površine 7.40 m² te pripadaka: OSTAVA 6 površine 7.70 m² , 3 garažna parkirna mjesta, oznake "3GM", "4GM" i "5GM", od kojih je svako površine 13.75 m², te krovna terasa površine 108.08 m².

Ukupna korisna površina STANA 6 (S6) sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi 255.32 m², a ukupna korisna vrijednost površine iznosi 142.07 m².

Etažna jedinica je označena narančastom bojom u grafičkim priložima.

Ova potvrda izdaje se u svrhu uspostave vlasništva posebnog dijela zgrade te se ne smije rabiti u druge svrhe

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 5,30 eura.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Hrvoje Baranović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
 - ANTECEDO d.o.o. – **putem opunomoćenika**
HR-23000 Zadar, Pašmanski prilaz 7
 - LUKA MIJOLOVIĆ - opunomoćenik
HR-23000 Zadar, PAŠMANSKI PRILAZ 7





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

HRVOJE BARANOVIĆ

GRAD ZADAR

Potpisano: 15.07.2025.

