



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-402/2023.-69

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O N A M I R E N J U

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Ines Kundić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja DDM REO Adria d.o.o., društvo valjano osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081319211, OIB: 91868082461, zastupano temeljem generalne punomoći po punomoćnicima Anji Juršetić i Dinku Šperandi, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Juršetić & partneri d.o.o., protiv ovršenika Dorian Balen iz Rijeke, Drenovski put 19 E, OIB: 10297534774, zastupan po punomoćnici Andrei Štalekar Pap, odvjetnica u OD Vukić i partneri, radi ovrhe na nekretnini, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tražbina kupca – ovrhovoditelja DDM REO Adria d.o.o., društvo valjano osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081319211, OIB: 91868082461 koji se namiruje u ovom ovršnom postupku djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine za iznos od ukupno 176.800,00 Eur i to po čl. 113 Ovršnog zakona za iznos sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi od 331,81 Eur, za trošak predujma za provođenje građevinskog vještačenja od 729,97 Eur, trošak predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 Eur, odnosno ukupno 1.247,58 Eur, te po čl 114. Ovršnog zakona tražbina je namirena razmjerno svojoj visini za iznos glavnice, dospjele redovne kamate, dospjele zatezne kamate te troškova, ukupno za iznos od 175.552,42 Eur.

II. Utvrđuje se da je ovrha u ovoj ovršnoj stvari dovršena.

Obrazloženje

Nakon što je doneseno pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu posl.br. Ovr-402/2023 od 18. prosinca 2025., prema čl. 103. st. 4 Ovršnog zakona, kupcu – ovrhovoditelju DDM REO Adria d.o.o., društvo valjano osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081319211, OIB: 91868082461 dosuđena je nekretnina iz točke I. citiranog rješenja o dosudi s time da je u toč. II. utvrđeno da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine budući da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine koju je on prijavio

u iznosu od 188.823,03 Eur dospjele obaveze na dan 18.12.2025, i to glavnica u iznosu od 127.825,58 Eur, dospjela redovna kamata u visini 3.110,70 Eur, dospjela zatezna kamata u visini 52.441,68 Eur te troškovi u visini od 5.442,08 Eur. Ujedno ovrhovoditelj potražuje i trošak sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 2.384,02 Eur plus pdv te sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o vorsi u iznosu od 331,81 Eur, , za trošak predujma za provođenje građevinskog vještačenja od 729,97 Eur, trošak predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 Eur, odnosno ukupno 1.247,58 Eur.

Ovršenik se nije usprotivio tražbini ovrhovoditelja a koju je naknadno zaprimio s priloženom dokumentacijom

Kako je tražbina ovrhovoditelja veća od iznosa kupoprodajne cijene, a koja je prestala prijebojem sa iznosom kupoprodajne cijene, to ovrhovoditelj koji se prvi namiruje u ovom postupku ostaje djelomično namiren sa svojom sa svojom prijavljenom tražbinom razmjerno svojoj visini prema članku 114 i 116 Ovršnog zakona, a sve do iznosa kupovne cijene, s time da je namiren prioritетnom tražbinom sukladno čl. 113 Ovršnog zakona.

Drugi založni vjerovnik Republika Hrvatska ostaje u cijelosti nenamiren za svoju tražbinu, a nema prioritетnih tražbina, upisanom prema rješenju o osiguranju Općinskog suda u Rijeci Ovr-556/2020 od 4. rujna 2020.

Stoga je riješeno kao u izreci rješenja, temeljem odredbe članka 125 stavak 4 u svezi članka 107 Ovršnog zakona.

Kako su provedene sve ovršne radnje na nekretnini ovršenika u predmetnom ovršnom postupku to je riješeno kao u toč. II. izreke rješenja a temeljem odredbe članka 73 stavak 2 Ovršnog zakona.

Dokument je elektronički potpisan:
Ines Kundić
Vrijeme potpisivanja:
12-10-2026
14:32:36
DN:
O=OPĆINSKI SUD U RIJEČI
2.5.4.97=#0C1156415448522D35343536333834363331
OU=Signature
S=Kundić
G=Ines
CN=Ines Kundić

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravu

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Dna:

- ovrhovoditelju - kupcu po pun.
- ovršeniku po pun.
- založni vjerovnik RH po ODO Rijeka
- e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088e-8066b**

Kontrolni broj: **02677-5612d-e76df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.