



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-17754/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Hilda Kostović, OIB: 88723164979, Selina 3, Vinišće, zastupana po Andrei Tvrdić, odvjetnici iz Splita, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zgr. 660/3, kuća, upisana u Z.U. 5234, i čest. zem. 8330/13, DRAMAČ, pašnjak površine 457 m2, upisana u Z.U. 13404, sve k.o. Vinišće.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže

- da se u odnosu na čest. zgr. 660/3, kuća, upisana u Z.U. 5234 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to

1. Suvlasnički dio: 1/2
KOSTOVIĆ FRANE POK. STIPANA

2. Suvlasnički dio: 1/4
KOSTOVIĆ JOHN POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 1/4
KOSTOVIĆ THOMAS POK. JOSIPA

- da se u odnosu na čest. zem. 8330/13, DRAMAČ, pašnjak površine 457 m2, upisana u Z.U. 13404 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to

1. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ MARE POK. FILIPA REČ. MUŠICA
2. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ BOŽICA POK. FILIPA REČ. MUŠICA
3. Suvlasnički dio: 5/240
ORLIĆ JAKOV POK. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 3/240
ORLIĆ IVAN JAKOVLJEV
5. Suvlasnički dio: 3/240
ORLIĆ KRIŽAN JAKOVLJEV
6. Suvlasnički dio: 3/240
ORLIĆ MARIN JAKOVLJEV
7. Suvlasnički dio: 3/240
VULIĆ JOSIPA Ž. IVANA
8. Suvlasnički dio: 3/18
ANDJELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA
9. Suvlasnički dio: 1/18
ANDJELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA
10. Suvlasnički dio: 1/18
ANDJELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA
11. Suvlasnički dio: 1/18
ANDJELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA
12. Suvlasnički dio: 5/60
ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA-LJUBOMIRA
13. Suvlasnički dio: 1/60
ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA
14. Suvlasnički dio: 1/60
ANĐELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA
15. Suvlasnički dio: 1/60
ANĐELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA
16. Suvlasnički dio: 1/60
ANĐELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA
17. Suvlasnički dio: 1/24
PAŽANIN IVKA Ž. FRANE
18. Suvlasnički dio: 44/480
ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA
19. Suvlasnički dio: 11/480
ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA
20. Suvlasnički dio: 11/480
ANĐELIĆ MARA Ž. JURE
21. Suvlasnički dio: 11/480
MARUŠIĆ LUCA Ž. ANTE
22. Suvlasnički dio: 11/480
ANĐELIĆ MATIJA Ž. STIPE
23. Suvlasnički dio: 3/960

ORLIĆ ANTE POK. MATE, TROGIR, UL. SV. LAZARA 12

24. Suvlasnički dio: 3/960

ORLIĆ NIKOLA POK. MATE, VINIŠĆE, SMOKVINA 11

25. Suvlasnički dio: 3/960

BULIČIĆ SENIJA POK. MATE, TROGIR, TINA UJEVIĆA 54

26. Suvlasnički dio: 3/960

MALIČEVIĆ IVANKA POK. MATE, VINIŠĆE, ORLIĆA STRUGA 29 II

27. Suvlasnički dio: 26/720

PAŽANIN PETAR

28. Suvlasnički dio: 1/720

PERKOVIĆ MARIJA, VINKOVCI

29. Suvlasnički dio: 1/720

DRAŽIĆ MARIN SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

30. Suvlasnički dio: 1/720

DRAŽIĆ MARKO SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

31. Suvlasnički dio: 1/720

DRAŽIĆ IVAN SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

- da se da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8330/13, DRAMAČ, pašnjak površine 457 m2, upisana u Z.U. 13404 k.o. Vinišće briše u listu C upis slijedećeg sadržaja:

" 13.1 Na temelju zapisnika br. 889 izvida učinjenih za osnivanje zemljišnika za poreznu općinu Vinišća i zadnjeg stvarnog posjeda uknjižuje se:

a) na teret čest. zem. 8330/13 kao služećeg dobra pravo služnosti prolaska pješke i životinjom sa burne strane, a na korist čest. zem. 8330/14 kao gospodujućeg dobra

b) na teret čest. zem. 8330/13 kao služećeg dobra pravo služnosti prolaska pješke i životinjom sa burne strane, a na korist čest. zem. 8330/24 kao gospodujućeg dobra".

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **24. srpnja 2026. godine do 23. kolovoza 2026. godine. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).**

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 5234 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zgr. 660/3, kuća.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 13404 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 8330/13, DRAMAČ, pašnjak površine 457 m².

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VII. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombu Z-1678/2026 budući se ista ne odnosi na predmetne nekretnine.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je čest. zgr. 660/3 k.o. Vinišće poznata u obitelji Kostović pod nazivom "teza od pamtivijeka". Ističe kako je isključivi vlasnik i posjednik nekretnine bila pok. Marija Kostović, upisana posjednica u Posjedovnom listu br. 112 (ranije 88) za cijelo. Marija Kostović i njen sin Jozo Kostović da su darovali nekolicinu nekretnina, među njima i predmetnu nekretninu (jedna teza), Darovnicom danom u državi Illinois, Chicago, SAD, pred Javnim bilježnikom Victorom Strmicem dana 12. veljače 1958.g. Jozi Marušiću i njegovoj ženi Katici Marušić. Marušić Kata, Katica ud. Joze da je istu stekla u cijelosti iza smrti muža, Joze Marušića. Nakon smrti Katice (Kate) Marušić da nekretninu stječe Kostović Stipe pok. Mije, što je i potvrđeno rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-62/85 od 26.12.1985.g. (točka 1. izreke rješenja). U odnosu na čest. zem. 8330/13 k.o. Vinišće navodi kako je upisan u Posjedovnom listu br. 163 Ivan Marić za cijelo, budući je nekretninu u tzv. „dotu ili miraz“ u obitelj Kostović donijela Kostović Ivka žena Mije rođ. Marić. Ukazuje da je uvidom u Povijest promjena razvidno da je nekretnina od 1952. upisana kao posjed Marić Filipa pok. Ivana, a poslije njega je prešla na njegovog sina Marić Ivana pok. Filipa. Kostović Stipana (Stjepana, Stipu) pok. Mije da su temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl. br. O-228/01 od 28.11.2001. godine, naslijedili supruga Marija Kostović i djeca: Nikola Kostović, Anka Kostović, Ivo Kostović, Boško Kostović (pok. suprug predlagateljice) i Marin Kostović. Usmenim dogovorom među istima da su pok. Bošku Kostoviću pripale predmetne nekretnine. Nadalje, Kostović Boška pok. Stjepana da je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivane Bartulice Antunov, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu – Stalne službe u Trogiru, posl.br. O-3799/24, UPP OS O Split – 74/24 od 25. studenog 2024.g. naslijedila predlagateljica za cijelo. Zaključno navodi da se predmetne nekretnine nalaze u zakonitom, istinitom i poštenom njezinom posjedu te njenih prednika preko 70 godina te da nju i njene prednike nikada nitko nije ometao u vršenju njihovih vlasničkih i ostalih prava na predmetnim nekretninama, a da on na nekretnini čest.zem. 8330/13 k.o. Vinišće ima stabla maslina koja redovito obrađuje.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložila je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o doživotnom uzdržavanju sastavljen 26. listopada 1982. između Ivke Kostović kao primaoca uzdržavanja i Stipe Kostovića kao davatelja uzdržavanja ovjeren od Općinskog suda u Trogiru pod brojem OV-316/1982; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Stipana Kostovića pok. Mije od 28. studenog 2001. pod poslovnim brojem: O-228/01; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira iza pok. Kostović Boška od 25. studenog 2024., pod poslovnim brojem: O-3799/2024; Prijepis posjedovnog lista broj: 112 i 163, oba k.o. Vinišće; Zemljišnoknjižni izvadci za predmetne nekretnine; Darovnica "Dar" sklopljena između Joze Kostovića, Marije Kostović kao darovatelja i Joze Marušiću, Katice Marušić kao obdarenika, u državi Illinois, Chicago, SAD, pred Javnim bilježnikom Victorom Strmicem dana 12. veljače 1958.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Kate Marušić ud. Joze pod poslovnim brojem: O-62/85 od 26. prosinca 1985.; Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir Klasa: 930-04/26-05/28, Urbroj: 541-28-02-05/5-26-2 od 28. siječnja 2026..

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 23. srpnja 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili

odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljici po opunomoćeniku, odvjetnica Andrea Tvrdić, Osječka 24A, 21000 Split
2. Marin Dražić, Kešinačka 17, Vrbica, 32284 Stari Mikanovci
3. Fabijan Dražić, Ulica Jure Kastriotića Skenderbega 24B, 23000 Zadar
4. Michael Pazanin, Arnulfstraße 15, 67061 Ludwigshafen am Rhein, Njemačka
5. Ivanka Maličević, Majića Struga 15, 21226 Vinišće
6. Senija Buličić, Tina Ujevića 54, 21220 Trogir
7. Nikola Orlić, Put Kraji 16, 21226 Vinišće
8. Ante Orlić, Sv. Lazara 12, 21220 Trogir
9. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina
10. Milica Gajić, Put Vulini 9, 21226 Vinišće
11. Nevenka Gajić, Put Vulini 9, 21226 Vinišće
12. Zoran Orlić, Rimski put 21B, 21220 Trogir
13. Nikola Kostović, Selina 4, 21226 Vinišće
14. Dinka Mitar, Kneza Trpimira 19, 21220 Trogir
15. Marin Kostović, Kosinac 16, 21226 Vinišće
16. Marija Kostović, Dramač 7, 21226 Vinišće
17. Anka Kostović, Put Trfalovi 6, 21226 Vinišće
18. John Kostović, 11602, Twin Lakes DrOrlando Park, IL 60467, Chicago, Sad
19. Thomas Kostović, 11602 Twin Lakes DrOrlando Park, IL 60467, Chicago, Sad
20. Neda Kostović, Dragana Rakića 21, 11080 Beograd, Srbija
21. Kate Lučin, Zmaj Jovana 28, 11000 Beograd, Srbija
22. Kristina Dražić, Molatska ulica 69, 23000 Zadar
23. Mladen Dražić, Molatska ulica 69, 23000 Zadar
24. Nedjeljko Dražić, Molatska ulica 69, 23000 Zadar
25. Željka Pavlović, Ulica Ante Starčevića 11E, 23000 Zadar
26. Ivan Dražić, Ulica Jure Kastriotića Skenderbega 24B, 23000 Zadar
27. Koraljka Soušek, Ulica Božidara Adžije 21, 10000 Zagreb
28. Ivan Anđelić, Kupinica 43, 21226 Vinišće
29. Emila Runjić, Put Brodarice 4, 21000 Split
30. Zdenka Anđelić, Ulica Božidara Adžije 21, 10000 Zagreb
31. Nediljka Zec, Rtina 9, 21226 Vinišće
32. Ana Jerkunica, Gospin put 29, 21212 Kaštel Sućurac
33. Mirko Orlić, Ulica Ruđera Boškovića 85, 51521 Punat
34. Olga Franolić, Ulica Vela draga 3, 51521 Punat
35. Sonja Domuzin, Poljička cesta 11, 21000 Split
36. Slobodan Anđelić, Dubrovačka 27, 21000 Split
37. Marin Pažanin, Balančane 23/A, 21220 Trogir
38. Ante Mlačić, Put Podvornice 1, 21226 Vinišće
39. Ivo Kostović, Dramač 7, 21226 Vinišće
40. Jozica Pažanin Dedić, Plančićeva 12, 21000 Split
41. Kostović Frane Pok. Stipana, e-oglasna
42. Kostović John Pok. Josipa, e-oglasna
43. Kostović Thomas Pok. Josipa, e-oglasna

44. Andjelić Mare Pok. Filipa Reč. Mušica , e-oglasna
45. Andjelić Božica Pok. Filipa Reč. Mušica , e-oglasna
46. Orlić Jakov Pok. Josipa , e-oglasna
47. Orlić Ivan Jakovljević , e-oglasna
48. Orlić Križan Jakovljević , e-oglasna
49. Orlić Marin Jakovljević , e-oglasna
50. Vulić Josipa Ž. Ivana , e-oglasna
51. Andjelić Nikola Pok. Josipa-Ljubimira , e-oglasna
52. Andjelić Mare Pok. Josipa-Ljubimira , e-oglasna
53. Andjelić Luce Pok. Josipa-Ljubimira , e-oglasna
54. Andjelić Matija Pok. Josipa-Ljubimira , e-oglasna
55. Anđelić Ivanica Ud. Josipa-Ljubomira , e-oglasna
56. Anđelić Nikola Pok. Josipa-Ljubomira , e-oglasna
57. Anđelić Mare Pok. Josipa-Ljubimira , e-oglasna
58. Anđelić Luce Pok. Josipa-Ljubimira , e-oglasna
59. Anđelić Matija Pok. Josipa-Ljubomira , e-oglasna
60. Pažanin Ivka Ž. Frane , e-oglasna
61. Anđelić Ivanica Ud. Josipa , e-oglasna
62. Anđelić Nikola Pok. Josipa , e-oglasna
63. Anđelić Mara Ž. Jure , e-oglasna
64. Marušić Luca Ž. Ante , e-oglasna
65. Anđelić Matija Ž. Stipe , e-oglasna
66. Orlić Ante Pok. Mate, Trogir, Ul. Sv. Lazara 12 , e-oglasna
67. Orlić Nikola Pok. Mate, Vinišće, Smokvina 11 , e-oglasna
68. Maličević Ivanka Pok. Mate, Vinišće, Orlića Struga 29 li , e-oglasna
69. Pažanin Petar , e-oglasna
70. Perković Marija, Vinkovci , e-oglasna
71. Dražić Marko Sin Tome, Stari Mikanovci, Krešinačka Bb, Vrbica , e-oglasna
72. Dražić Ivan Sin Tome, Stari Mikanovci, Krešinačka Bb, Vrbica , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 10:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

134803835265611916208863960288069544878753814731

RSA

Z1884221816e74a11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene