

**PRODUKT d.o.o.**, Zagreb, Vrbanićeva 50, OIB 93205471623, koje zastupa direktor Marijan Žužul, (dalje u tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

i

**SAVICA GRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Kalinovica 5, OIB 37811664798, koji zastupa direktor Ante Žužul, ( u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

sklapaju na današnji dan sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### Predmet kupoprodaje

#### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, opisane kao:

odgovarajući suvlasnički dio kat. čest. 1400/9 stambena trokatnica u Zagrebu, Medvedgradska ulica 22 pop.br. 17658, površine 79 čhv ili 284 m<sup>2</sup>, trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Lokal u prizemlju sa nusprostorijama u površini od 130,53 čm sa drvarnicom u podrumu, upisano u zk.ul. 22163, E-1, k.o. Grad Zagreb.

1.2. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u st.1.1., čl.1. ovog Ugovora.

### Kupoprodajna cijena (kupovina)

#### **Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl.1. iznosi **1.328.852,30 kn.**

2.2. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

### Jamstva Prodavatelja

3.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz čl.1. st. 1.1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim teretima i pravima trećih osoba koja utječu na vlasnička prava Kupca.





## Tabularna izjava i stupanje u posjed

### Članak 4.

4.1. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima zatraži i ishodi upis prava vlasništva na svoje ime.

4.2. Ugovorne strane utvrđuju da Kupac stupa u posjed nekretnine iz čl.1. st.1.1. Ugovora u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

## Troškovi i porez

### Članak 5.

5.1. Troškove poreza na promet nekretnina kao i troškove vezane uz zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva nekretnine sa Prodavatelja na Kupca, snosi u cijelosti Kupac.

## Završne odredbe

### Članak 6.

6.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, a u protivnom je nadležan stvarno nadležan sud na čijem području se nalazi nekretnina.

6.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka te u odgovarajućem broju ovjerenih preslika.

6.3. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

U Zagrebu, 15. lipnja 2021. godine

Prodavatelj:

PRODUKT d.o.o.,  
direktor Marijan Žužul

Kupac:

SAVICA GRADNJA d.o.o.,  
direktor Ante Žužul

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je stranka:

**MARIJAN ŽUŽUL, OIB 68079329508, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MLINOVI 25**, kao direktor **PRODUKT d.o.o., MBS 080227426, OIB 93205471623, Zagreb, VRBANIČEVA 50**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112900524 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3103/2021**  
Zagreb, 15.06.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jurić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-3103/2021 dana 15.06.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MARIJAN ŽUŽUL, OIB 68079329508, ZAGREB, MLINOVI, GRAD ZAGREB 25**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-3104/2021**  
Zagreb, 15.06.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jurić