

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-283/2026-13

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

18-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

5 Rooms d.o.o.

OIB 56323538815

Adresa / sjedište

Vukovarska cesta 131,31000 Osijek

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TERMOTERRA d.o.o.

OIB 06446316904

Adresa / sjedište

Topusko, Donja Čemernica 151,

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, St-283/2026-13

Iznos dospjele tražbine 583.000,00 (EUR)

Glavnica 583.000,00 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

583.000,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovori o pozajmicama, izvadak iz poslovnih knjiga, potvrde banke o isplata

Vjerovnik raspoložuje ovršnom ispravom DA NE za iznos 525.000,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave

OV-2933-2024 -150.000;OV-2935-2024-150.000;OV-2936-2024 -150.000;OV-2937-2024-75.000

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NEODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 06.03.2026.

Potpis vjerovnika

5 ROOMS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 56323538815

5 ROOMS d.o.o.
Županijska 5, 31000 Osijek
OIB: 56323538815
IBAN: HR5923600001103184479

Kartice partnera

Šifra : 4

Šifra: 4		Naziv partnera: TERMOTERRA				Konto: 11300			
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjige	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Početno stanje	1					553.000,00	0,00	553.000,00
31.01.2025	Izvod	6					30.000,00	0,00	583.000,00
Ukupno Šifra: 4							583.000,00	0,00	583.000,00

04.03.2026 8:19:56

<kraj>

5 ROOMS d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za S.E.G. inženjering d.o.o.

5 ROOMS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 56323538815

5 ROOMS d.o.o.

Za ugostiteljstvo, turizam i usluge

OIB: 56323538815

Županijska 5, 31000 OSIJEK

Žiro račun: HR8723400091110953437

Telefon: 031/209-477, Fax: 031/209-477

KONTO KARTICE

Za razdoblje: 01.01.2024 do 31.12.2024, od konta 1 do 3

Konto: **11300 - Kratkoročni krediti dani društvima i bankama (štedionicama)****17.040 - TERMOTERRA d.o.o.**

Konto	Knjiženo	Promjena	Dokument	Broj	Opis	Operater	Duguje	Potrazuje	Saldo
11300	28.08.2024		Izvod banke	58	FIN. POZAJMICA		7.000,00 ✓	0,00	7.000,00
11300	30.08.2024		Izvod banke	59	FIN. POZAJMICA		20.000,00 ✓	0,00	27.000,00
11300	27.09.2024		Izvod banke	67	FIN. POZAJMICA		6.000,00 ✓	0,00	33.000,00
11300	01.10.2024		Izvod banke	69	FIN. POZAJMICA		70.000,00 ✓	0,00	103.000,00
11300	31.10.2024		Izvod banke	75	FIN. POZAJMICA		30.000,00 ✓	0,00	133.000,00
11300	27.11.2024		Izvod banke	79	FIN. POZAJMICA		390.000,00 ✓	0,00	523.000,00
11300	29.11.2024	19.12.2024	Izvod banke	81	FIN. POZAJMICA		30.000,00	0,00	553.000,00
Ukupno:							553.000,00	0,00	553.000,00
UKUPNO ZA KONTO:							553.000,00	0,00	553.000,00
UKUPNO ZA ISPIS:							553.000,00	0,00	553.000,00

5 ROOMS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 56323538815

5 ROOMS d.o.o., Županijska 5, 31000 Osijek, OIB: 56323538815, zastupano po direktoru Ilir Krasnić (u daljnjem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, 44415 Topusko, OIB: 06446316904, zastupano po direktoru Mateo Miličević (u daljnjem tekstu: Primateelj pozajmice)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

I.

Ovim ugovorom Davatelj pozajmice se obvezuje dati Primateelju pozajmice **7.000,00 EUR** (slovima: *sedamtisućaeurainulacenti*) odmah po potpisu Ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu Primateelju pozajmice na rok od najduže **60 (šezdeset) dana**.

III.

Primateelj pozajmice koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje Davatelju pozajmice, pored glavnice, i zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Kamata će se obračunavati u visini eskontne kamatne stope HNB, po povratu pozajmice.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

V.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Osijeku, 30.08.2024. godine.

Davatelj pozajmice:
5 ROOMS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 56323538815

Primateelj pozajmice:


termoterra d.o.o.
TOPUSKO



termoterra
TOPUSKO

Donja Čemernica 151
44415 Topusko
OIB: 06446316904
e-mail: termoterra@termoterra.hr
tel: 044/888-759
mob: 091/3902-817

5 ROOMS d.o.o.
Županijska ulica 5
31000 Osijek

PREDMET: Dostava ovjerenih Ugovora o kratkoročnoj pozajmici


Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo po 1 primjerak ovjerenih Ugovora o kratkoročnim pozajmicama.

Topusko, 10.09.2024.

Direktor

Marina Blagojević


Termoterra d.o.o.
TOPUSKO



5 ROOMS d.o.o., Županijska 5, 31000 Osijek, OIB: 56323538815,
zastupano po direktoru Ilir Krasnić (u daljnjem tekstu: Davatelj
pozajmice)

TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, 44415 Topusko, OIB:
06446316904, zastupano po direktoru Mateo Miličević (u daljnjem tekstu:
Primatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

I.

Ovim ugovorom Davatelj pozajmice se obvezuje dati Primatelju pozajmice
20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeurainulacenti) odmah po
potpisu Ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu Primatelju pozajmice na rok od
najduže **60 (šezdeset) dana**.

III.

Primatelj pozajmice koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje
Davatelju pozajmice, pored glavnice, i zatezne kamate sukladno članku
29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15,
29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Kamata će se obračunavati u visini eskontne kamatne stope HNB, po
povratu pozajmice.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

V.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava
po jedan primjerak.

U Osijeku, 30.08.2024. godine.

5 ROOMS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 56323538815

Primatelj pozajmice:


TERMOTERRA d.o.o.
TOPUSKO

5 ROOMS d.o.o., Županijska 5, 31000 Osijek, OIB: 56323538815, zastupano po direktoru Ilir Krasnić (u daljnjem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, 44415 Topusko, OIB: 06446316904, zastupano po direktoru Mateo Miličević (u daljnjem tekstu: Primateelj pozajmice)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

I.

Ovim ugovorom Davatelj pozajmice se obvezuje dati Primateelju pozajmice **6.000,00 EUR** (slovima: šesttisućaeurainulacenti) odmah po potpisu Ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu Primateelju pozajmice na rok od najduže **60 (šezdeset) dana**.

III.

Primateelj pozajmice koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duhuje Davatelju pozajmice, pored glavnice, i zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Kamata će se obračunavati u visini eskontne kamatne stope HNB, po povratu pozajmice.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

V.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Osijeku, 27.09.2024. godine.

Davatelj pozajmice:

5 ROOMS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 56323538815

Primateelj pozajmice:

M. Blagojević
termoterra d.o.o.
TOPUSKO



termoterra
TOPUSKO

Donja Čemernica 151
44415 Topusko
OIB: 06446316904
e-mail: termoterra@termoterra.hr
tel: 044/888-759
mob: 091/3902-817

5 ROOMS d.o.o.
Županijska ulica 5
31000 Osijek

PREDMET: Dostava ovjerenog Ugovora o kratkoročnoj pozajmici

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo 1 primjerak ovjerenog Ugovora o kratkoročnoj pozajmici.

Topusko, 09.10.2024.

Direktor

Marina Blagojević

termoterra d.o.o.
TOPUSKO



TERMOTERRA d.o.o. | Donja Čemernica 151 44415 Topusko | tel: 044 888 759 |

email: termoterra@termoterra.hr | OIB 06446316904 | temeljni kapital: 331.780,00 eur

5 ROOMS d.o.o., Županijska 5, 31000 Osijek, OIB: 56323538815, zastupano po direktoru Ilir Krasnić (u daljnjem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, 44415 Topusko, OIB: 06446316904, zastupano po direktoru Mateo Miličević (u daljnjem tekstu: Primateelj pozajmice)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

I.

Ovim ugovorom Davatelj pozajmice se obvezuje dati Primateelju pozajmice **70.000,00 EUR** (slovima: *sedamdesettisućaeurainulacenti*) odmah po potpisu Ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu Primateelju pozajmice na rok od najduže **365 (tristošezdesetpet) dana**.

III.

Primateelj pozajmice koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje Davatelju pozajmice, pored glavnice, i zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Kamata će se obračunavati u visini eskontne kamatne stope HNB, po povratu pozajmice.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

V.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Osijeku, 01.10.2024. godine.

5 ROOMS
Davatelj pozajmice:
OSIJEK d.o.o.
OIB: 56323538815

Primateelj pozajmice:

Blagojević
TERMOTERRA d.o.o.
TOPUSKO



termoterra
TOPUSKO

Donja Čemernica 151
44415 Topusko
OIB: 06446316904
e-mail: termoterra@termoterra.hr
tel: 044/888-759
mob: 091/3902-817

5 ROOMS d.o.o.
Županijska ulica 5
31000 Osijek

PREDMET: Dostava ovjerenih Ugovora o kratkoročnoj pozajmici

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo po 1 primjerak ovjerenih Ugovora o kratkoročnim pozajmicama.

Topusko, 06.11.2024.

Direktor

Marina Blagojević



5 ROOMS d.o.o., Županijska 5, 31000 Osijek, OIB: 56323538815, zastupano po direktoru Ilir Krasnić (u daljnjem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, 44415 Topusko, OIB: 06446316904, zastupano po direktoru Mateo Miličević (u daljnjem tekstu: Primatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

I.

Ovim ugovorom Davatelj pozajmice se obvezuje dati Primatelju pozajmice **30.000,00 EUR** (slovima: *tridesettisućaeurainulacenti*) odmah po potpisu Ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu Primatelju pozajmice na rok od najduže **360 (tristošezdeset) dana**.

III.

Primatelj pozajmice koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje Davatelju pozajmice, pored glavnice, i zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Kamata će se obračunavati u visini eskontne kamatne stope HNB, po povratu pozajmice.

IV.

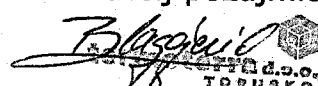
U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

V.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Osijeku, 31.10.2024. godine.

Davatelj pozajmice:
5 ROOMS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 56323538815

Primatelj pozajmice:

TERMOTERRA d.o.o.
TOPUSKO

5 ROOMS d.o.o., Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, OIB: 56323538815, zastupano po direktoru Ilir Krasnić (u daljnjem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, 44415 Topusko, OIB: 06446316904, zastupano po direktorici Marini Blagojević (u daljnjem tekstu: Primateelj pozajmice)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

I.

Ovim ugovorom Davatelj pozajmice se obvezuje dati Primateelju pozajmice **30.000,00 EUR** (slovima: *tridesettisućaeurainulacenti*) odmah po potpisu Ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu Primateelju pozajmice na rok od najduže **365 (tristošezdesetpet) dana**.

III.

Primateelj pozajmice koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje Davatelju pozajmice, pored glavnice, i zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Kamata će se obračunavati u visini eskontne kamatne stope HNB, po povratu pozajmice.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

V.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Osijeku, 29.11.2024. godine.

Davatelj pozajmice:

5 ROOMS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 56323538815

Primateelj pozajmice:

Blagojević
TERMOTERRA d.o.o.
TOPUSKO 2

5 ROOMS d.o.o., Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, OIB: 56323538815, zastupano po direktoru Ilir Krasnić (u daljnjem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, 44415 Topusko, OIB: 06446316904, zastupano po direktorici Marini Blagojević (u daljnjem tekstu: Primateelj pozajmice)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

I.

Ovim ugovorom Davatelj pozajmice se obvezuje dati Primateelju pozajmice **390.000,00 EUR** (slovima: *tristodevedesettisućaeurainulacenti*) odmah po potpisu Ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu Primateelju pozajmice na rok od najduže **365 (tristošezdesetpet) dana**.

III.

Primateelj pozajmice koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje Davatelju pozajmice, pored glavnice, i zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Kamata će se obračunavati u visini eskontne kamatne stope HNB, po povratu pozajmice.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

V.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Osijeku, 27.11.2024. godine.

Davatelj pozajmice:

5 ROOMS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 56323538815

Primateelj pozajmice:

Blagojević
TERMOTERRA d.o.o.
TOPUSKO 2

5 ROOMS d.o.o., Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, OIB: 56323538815, zastupano po direktoru Ilir Krasnić (u daljnjem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, 44415 Topusko, OIB: 06446316904, zastupano po direktoru Mateo Miličević (u daljnjem tekstu: Primateelj pozajmice)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

I.

Ovim ugovorom Davatelj pozajmice se obvezuje dati Primateelju pozajmice **30.000,00 EUR** (slovima: *tridesettisućaeurainulacenti*) odmah po potpisu Ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu Primateelju pozajmice na rok od najduže **365 (tristošezdesetpet) dana**.

III.

Primateelj pozajmice koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje Davatelju pozajmice, pored glavnice, i zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Kamata će se obračunavati u visini eskontne kamatne stope HNB, po povratu pozajmice.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

V.

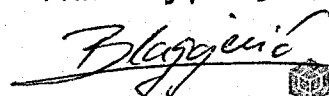
Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Osijeku, 31.01.2025. godine.

Davatelj pozajmice:

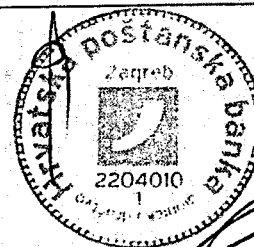
5 ROOMS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 56323538815

Primateelj pozajmice:


termoterra d.o.o.
TOPUSKO

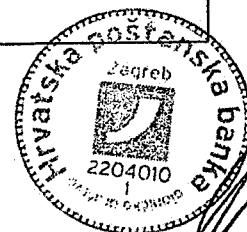
Nalog za plaćanje

Iznos i valuta naloga: 30.000,00 EUR			
Platitelj (naziv/ime i adresa): 5 ROOMS D.O.O. VUKOVARSKA CESTA 131 OSIJEK		IBAN ili broj računa platitelja HR0223900011101253833	
		Model HR99	Poziv na broj platitelja
Primatelj (naziv/ime i adresa): TERMOTERRA D.O.O. DONJA ČEMERNICA 151 TOPUSKO		IBAN ili broj računa primatelja HR4341240031199001823	
		Model HR99	Poziv na broj primatelja
Opis plaćanja POZAJMICA			
Sifra namjene	Hitno	Broj platnog naloga 000599412828	Referenca banke
Datum podnošenja 31.01.2025. 00:00:00		Datum izvršenja 31.01.2025. 10:35:12	



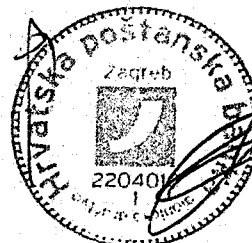
Nalog za plaćanje

Iznos i valuta naloga: 30.000,00 EUR			
Platitelj (naziv/ime i adresa): 5 ROOMS D.O.O. VUKOVARSKA CESTA 131 OSIJEK		IBAN ili broj računa platitelja HR0223900011101253833	
		Model HR99	Poziv na broj platitelja
Primatelj (naziv/ime i adresa): TERMOTERRA D.O.O. DONJA ČEMERNICA 151 TOPUSKO		IBAN ili broj računa primatelja HR4341240031199001823	
		Model HR99	Poziv na broj primatelja
Opis plaćanja POZAJMICA			
Sifra namjene	Hitno	Broj platnog naloga 000586439042	Referenca banke
Datum podnošenja 28.11.2024. 00:00:00		Datum izvršenja 29.11.2024. 05:02:16	



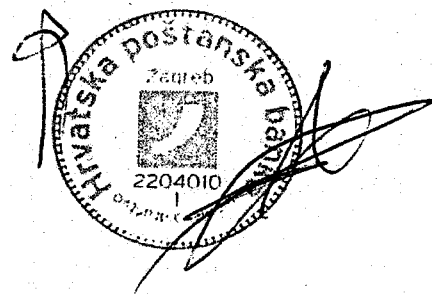
Nalog za plaćanje

Iznos i valuta naloga: 390.000,00 EUR			
Platitelj (naziv/ime i adresa): 5 ROOMS D.O.O. VUKOVARSKA CESTA 131 OSIJEK		IBAN ili broj računa platitelja HR0223900011101253833	
		Model HR99	Poziv na broj platitelja
Primatelj (naziv/ime i adresa): TERMOTERRA D.O.O. DONJA ČEMERNICA 151 TOPUSKO		IBAN ili broj računa primatelja HR4341240031199001823	
		Model HR99	Poziv na broj primatelja
Opis plaćanja POZAJMICA			
Sifra namjene	Hitno	Broj platnog naloga 000586161101	Referenca banke
Datum podnošenja 27.11.2024. 00:00:00		Datum izvršenja 27.11.2024. 11:50:26	



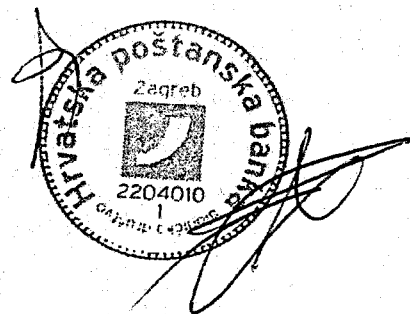
Nalog za plaćanje

Iznos i valuta naloga: 30.000,00 EUR			
Platitelj (naziv/ime i adresa): 5 ROOMS D.O.O. VUKOVARSKA CESTA 131 OSIJEK		IBAN ili broj računa platitelja HR0223900011101253833	
		Model HR99	Poziv na broj platitelja
Primatelj (naziv/ime i adresa): TERMOTERRA D.O.O. DONJA ČEMERNICA 151 TOPUSKO		IBAN ili broj računa primatelja HR4341240031199001823	
		Model HR99	Poziv na broj primatelja
Opis plaćanja POZAJMICA			
Sifra namjene	Hitno	Broj platnog naloga 000580305743	Referenca banke
Datum podnošenja 31.10.2024. 00:00:00		Datum izvršenja 31.10.2024. 11:05:40	



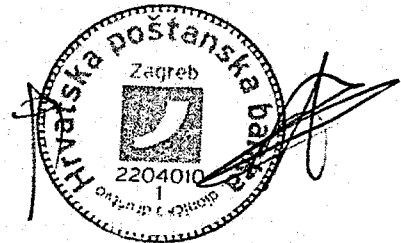
Nalog za plaćanje

Iznos i valuta naloga: 70.000,00 EUR			
Platitelj (naziv/ime i adresa): 5 ROOMS D.O.O. VUKOVARSKA CESTA 131 OSIJEK		IBAN ili broj računa platitelja HR0223900011101253833	
		Model HR99	Poziv na broj platitelja
Primatelj (naziv/ime i adresa): TERMOTERRA D.O.O. DONJA ČEMERNICA 151 TOPUSKO		IBAN ili broj računa primatelja HR4341240031199001823	
		Model HR99	Poziv na broj primatelja
Opis plaćanja pozajmica			
Šifra namjene	Hitno	Broj platnog naloga 000573764746	Referenca banke
Datum podnošenja 01.10.2024. 00:00:00		Datum izvršenja 01.10.2024. 15:25:26	



Nalog za plaćanje

Iznos i valuta naloga: 6.000,00 EUR			
Platitelj (naziv/ime i adresa): 5 ROOMS D.O.O. VUKOVARSKA CESTA 131 OSIJEK		IBAN ili broj računa platitelja HR0223900011101253833	
		Model HR99	Poziv na broj platitelja
Primatelj (naziv/ime i adresa): TERMOTERRA D.O.O. DONJA ČEMERNICA 151 TOPUSKO		IBAN ili broj računa primatelja HR4341240031199001823	
		Model HR99	Poziv na broj primatelja
Opis plaćanja Pozajmica			
Šifra namjene	Hitno	Broj platnog naloga 000573162958	Referenca banke
Datum podnošenja 27.09.2024. 00:00:00		Datum izvršenja 27.09.2024. 11:05:11	



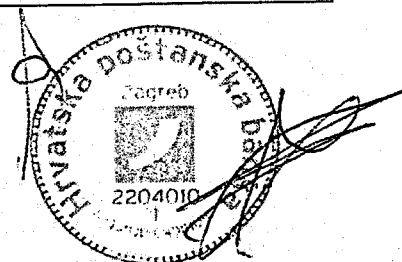
Nalog za plaćanje

Iznos i valuta naloga: 20.000,00 EUR			
Platitelj (naziv/ime i adresa): 5 ROOMS D.O.O. VUKOVARSKA CESTA 131 OSIJEK		IBAN ili broj računa platitelja HR0223900011101253833	
		Model HR99	Poziv na broj platitelja
Primatelj (naziv/ime i adresa): TERMOTERRA D.O.O. DONJA ČEMERNICA 151 TOPUSKO		IBAN ili broj računa primatelja HR4341240031199001823	
		Model HR99	Poziv na broj primatelja
Opis plaćanja Pozajmica			
Šifra namjene	Hitno	Broj platnog naloga 000566914477	Referenca banke
Datum podnošenja 30.08.2024. 00:00:00		Datum izvršenja 30.08.2024. 13:05:45	



Nalog za plaćanje

Iznos i valuta naloga: 7.000,00 EUR			
Platitelj (naziv/ime i adresa): 5 ROOMS D.O.O. VUKOVARSKA CESTA 131 OSIJEK		IBAN ili broj računa platitelja HR0223900011101253833	
		Model HR99	Poziv na broj platitelja
Primatelj (naziv/ime i adresa): TERMOTERRA D.O.O. DONJA ČEMERNICA 151 TOPUSKO		IBAN ili broj računa primatelja HR4341240031199001823	
		Model HR99	Poziv na broj primatelja
Opis plaćanja POZAJMICA			
Sifra namjene	Hitno	Broj platnog naloga 000566612191	Referenca banke
Datum podnošenja 28.08.2024. 00:00:00		Datum izvršenja 28.08.2024. 15:05:15	



BJANKO ZADUŽNICA

Do 150.000,00 EUR (slovima: STOPEDESETTISUĆO eura)

Dužnik:² _____
 - tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERMOTERRA d.o.o.
 - sjedište / mjesto i adresa: TOPUSKO, DOVA ČETERNICA 151
 - OIB: 06446316904

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁴ _____
 do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod
 banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
 isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 - sjedište / mjesto i adresa: _____
 - OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na
 ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
 Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsl, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom
 pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se
 tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
 Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
 preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom
 dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
 koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
 zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
 slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
 namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev
 predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim
 predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
 onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
 sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja⁶:
PETRINJA, 31.10.2024.

Potpis dužnika:

Blaggenić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum
 rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja
 ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamač platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Davor Škugor

Petrinja, Braće Hanžek 2/IV

Poslovni broj: OV-2933/2024

Ja, javni bilježnik **Davor Škugor**, Petrinja, Braće Hanžek 2/IV, potvrđujem da je stranka:

TERMOTERRA d.o.o., OIB 06446316904, Topusko, DONJA ČEMERNICA 151, zastupano po direktoru **MARINA BLAGOJEVIĆ, OIB 54218221414, VRGINMOST, BRUNE BUŠIĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118934318 PGP GVOZD S ISP. BOJNA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 31.10.2024. (tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetčetvrte)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Petrinja, 31.10.2024.

Javni bilježnik
Davor Škugor



Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: EC-I-636/BZ- EUR Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m2
ZEMLJA PODRIJETLA - HRVATSKA

Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

BJANKO ZADUŽNICA

Do' 150.000,00 EUR (slovima: STOPEDESETTI TISUĆA eura)

Dužnik:² _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERMOTERRA d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: TOPUSKO, JOVA ČERNICA 151

- OIB: 064463169 04

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁶

PETRIJA, 31. 10. 2024.

Potpis dužnika:

Blagović

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto / adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto / adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto / adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Davor Škugor
Petrinja, Braće Hanžek 2/IV

Poslovni broj: OV-2935/2024

Ja, javni bilježnik **Davor Škugor**, Petrinja, Braće Hanžek 2/IV, potvrđujem da je stranka:

TERMOTERRA d.o.o., OIB 06446316904, Topusko, DONJA ČEMERNICA 151, zastupano po direktoru **MARINA BLAGOJEVIĆ, OIB 54218221414, VRGINMOST, BRUNE BUŠIĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118934318 PGP GVOZD S ISP.BOJNA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 31.10.2024. (tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetčetvrt)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Petrinja, 31.10.2024.



Javni bilježnik
Davor Škugor

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: EC-I-636/BZ- EUR Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m²
ZEMLJA PODRIJETLA - HRVATSKA
Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

BJANKO ZADUŽNICA

Do' 150.000,00 EUR (slovima: STOPEDESETTISUĆO eura)

Dužnik:² _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERMOTERRA d.o.o.
- sjedište / mjesto i adresa: TOPUSKO, JOVA ČERNICA 151
- OIB: 06446316904

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁴ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
- sjedište / mjesto i adresa: _____
- OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja⁶:

PETRIJA, 31. 10. 2024.

Potpis dužnika:

Blažević

Napomena: Iznos tražbine upisuju se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Davor Škugor
Petrinja, Braće Hanžek 2/IV

Poslovni broj: OV-2936/2024

Ja, javni bilježnik **Davor Škugor**, Petrinja, Braće Hanžek 2/IV, potvrđujem da je stranka:

TERMOTERRA d.o.o., OIB 06446316904, Topusko, DONJA ČEMERNICA 151, zastupano po direktoru MARINA BLAGOJEVIĆ, OIB 54218221414, VRGINMOST, BRUNE BUŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118934318 PGP GVOZD S ISP. BOJNA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 31.10.2024. (tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetčetvrte)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Petrinja, 31.10.2024.



Javni bilježnik
Davor Škugor

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: EC-1-638/BZ- EUR Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m2
ZEMLJA PODRIJETLA - HRVATSKA
Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

BJANKO ZADUŽNICA

Do 75.000,00 EUR (slovima: SEDEAMDESETPETTISUCO eura)

Dužnik:² _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERMOTERRA d.o.o.
 - sjedište / mjesto i adresa: TOPUSKO, DONJA ČENTERNICA 151
 - OIB: 06446316904

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja⁶:

RETINA, 31.10.2024.

Potpis dužnika:

Blažević

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

• Javni bilježnik
Davor Škugor
Petrinja, Braće Hanžek 2/IV

Poslovni broj: OV-2937/2024

Ja, javni bilježnik **Davor Škugor**, Petrinja, Braće Hanžek 2/IV, potvrđujem da je stranka:

TERMOTERRA d.o.o., OIB 06446316904, Topusko, DONJA ČEMERNICA 151, zastupano po direktoru **MARINA BLAGOJEVIĆ, OIB 54218221414, VRGINMOST, BRUNE BUŠIĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118934318 PGP GVOZD S ISP.BOJNA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 31.10.2024. (tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrte)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Petrinja, 31.10.2024.

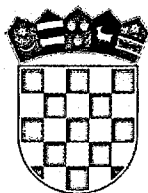


Javni bilježnik
Davor Škugor



Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod EC-I-638/BZ- EUR Bjanko zadužnica.
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bežirni • 80 gr/m²
ZEMLJA PODRJETLA - HRVATSKA
Distributer: EUROCOM d.o.o. Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904, kojeg zastupa Pavao Mrkonjić, odvjetnik iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, radi otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904, dana 27. veljače 2026.

riješio je

I) Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904.

II) Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Karlo Šatvar, Osijek, Zagrebačka 30, OIB: 24771511882.

III) Pozivaju se vjerovnici dužnika TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904 u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije i to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku.

IV) Nalaže se povjereniku Karlu Šatvaru, Osijek, Zagrebačka 30, OIB: 24771511882 odmah obavijestiti strane vjerovnike o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom te iste upoznati s rokovima, kaznama propisanim u vezi s takvim rokovima, tijelima ovlaštenima za zaprimanje prijavu tražbine i drugim propisanim mjerama, pri čemu obavijest mora sadržavati podatak trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravima, prijaviti svoje tražbine.

V) Pozivaju se različni vjerovnici nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava te dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu da li se odriču ili ne prava na odvojeno namirenje.

VI) Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

VII) Razlučni i izlučni vjerovnici su dužni u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

VIII) Razlučni i izlučni vjerovnici mogu opozvati svoju izjavu iz stavka 3. članka 38 SZ-a najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog prava izmijenjeno nakon dane izjave.

Obavijest iz stavaka 1. i 2. ovoga članka i izjave iz stavka 3. ovoga članka podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku.

IX) Pozivaju se dužnik i povjerenik predstečajnog postupka u roku od 30 (trideset) dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.

X) Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

XI) Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

XII) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.

XIII) Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi Ispitivanja tražbina dana 15. lipnja 2026. u 10,00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Livadarski put 7, soba 9/I.

XIV) Vrijeme između posljednjega dana roka za osporavanje tražbina iz stavka 1. podstavka 2. članka 34 SZ-a i ročišta radi ispitivanja tražbina ne smije biti kraće od osam dana ni duže od 15 dana.

XV) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava i to:

- kčbr. 1321/1 – UPRAVNA ZGRADA, HALA, PROIZ. HALA, SUŠARA, HALA PRIMAR.PRERADE, MAZUTNA STANICA, SKLADIŠTE GLINE, NADSTREŠNICA, PORTNIRICA, TRAFOSTANICA, IND. DVORIŠTE površine 42371 m², UPRAVNA ZGRADA površine 172 m², HALA površine 1744 m², PROIZ. HALA površine 2620 m², SUŠARA površine 1265 m², HALA PRIMAR.PRERADE površine 353 m², MAZUTNA STANICA površine 41 m², SKLADIŠTE GLINE površine 1508 m², NADSTREŠNICA površine 78 m², PORTIRNICA površine 6 m², TRAFOSTANICA površine 19 m², IND. DVORIŠTE površine 34565 m², kčbr. 1322/4 PAŠNJAK površine 2925 m², sveukupne površine 45296, sve upisano u z.k. ul. 1349 k.o. 333573 Čemernica.
- Kčbr. 1321/2 – CIGLANA PAŠNJAK površine 1547 m², kčbr. 1321/3 CIGLANA PAŠNJAK površine 1017 m², kčbr. 1332/1 CIGLANA PAŠNJAK površine 5560 m², kčbr. 1333/1 – POLJE ORANICA površine 38 m², kčbr. 1333/4 – CIGLANA PAŠNJAK površine 70 m², sveukupne površine 8232 m², sve upisano u z.k. ul. 2122 k.o. 333573 Čemernica.

XVI) Nalaže se MUP, PU Sisačko-moslavačka da izvrši upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na vozilu vlasništvo predstečajnog dužnika i to:

- M1 (osobno vozilo) VOLKSWAGEN GOLF 1.9. TDI COMFORTLINE, godina proizvodnje 2000., broj šasije VVVZZZ1JZ1W325821, reg. oznake ZG2211PS,

- RS (radna samohodna) LIEBHERR L 541, godina proizvodnje 1997., broj šasijske 2892123
- N3 (teretno vozilo) MERCEDES 2531 K, 6x2 C. 113837, broj šasijske WDB95250312951714
- RS (radna samohodna) KOMATSU PW160, broj šasijske K36496F
- M1 (osobno vozilo) PEUGEOT 208 1.6. BLUEHDI ALLURE godina proizvodnje 2018, broj šasijske VF3CC9HP0JY504187,
- M1 (osobno vozilo) AUDI A4 2.0 TDI, godina proizvodnje 2015., broj šasijske WAUZZZ8K9FA011852
- M1 (osobno vozilo) AUDI A6 3.0 TDI QUATRO, godina proizvodnje 2013., broj šasijske WAUZZZ4G0DN064321
- M1 (osobno vozilo) MERCEDES C 220 CDI WDF204, broj šasijske WDD2043041A766237
- M1 (osobno vozilo) AUDI A3 2.0 TDI, broj šasijske WAUZZZ8P87A143852,
- M1 (osobno vozilo) AUDI A3 2.0 TDI SPORTBACK, broj šasijske WAUZZZ8P67A141156,
- M1 (osobno vozilo) AUDI A3 2.0 TDI, broj šasijske WAUZZZ8P47A141267,
- M1 (osobno vozilo) AUDI Q5 2.0 TDI QUATRO, broj šasijske WAUZZZ8R3FA092721
- M2 (kombinirano vozilo) MERCEDES SPRINTER 313 CDI, broj šasijske WDF9061331S958043
- M1 (osobno vozilo) JEEP GRAND CHEROKEE, broj šasijske 1C4RJFBG3FC625613
- M1 (osobno vozilo) AUDI A4 2.0 TDI ULTRA SPORT, broj šasijske WAUZZZF4GJN136541
- M1 (osobno vozilo) AUDI A6 50 TDI QUATRO, godina proizvodnje 2018., broj šasijske WAUZZZF26JN085621
- M1 (osobno vozilo) FORD FOCUS 1.5 TDCI, broj šasijske WF0DXGJDJ520331
- M1 – FORD FOCUS 1.6.TDCI, godina proizvodnje 2010., broj šasijske WF0PXXGCDPAJ62461, reg. oznake SK703JA,
- M1 – PEUGEOT 1.6. BLUEHDI ALLURE, godina proizvodnje 2018., broj šasijske VF3CUBHY6JY018176, reg. oznake SK126KH.

XVII) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

XVIII) Kako plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu temeljem odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024: dalje: SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

2. Predlagatelj nije uz prijedlog dostavio plan restrukturiranja. Prema članku 26. stavku 2 SZ-a (NN 36/2022), ako plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama

odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

3. Odredbom članka 33. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka. Stavkom 1. članka 33. SZ-a određeno je da će sud imenovati povjerenika.

4. Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na postupanje sukladno odredbi čl. 38. SZ-a, a vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku, koji u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka imaju kakovu imovinskopравnu tražbinu prema dužniku, dužni su prijavu tražbine FINA-i podnijeti na propisanom obrascu, koji sadržava sve elementa iz čl. 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 107/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024).

5. Popis vjerovnika s tražbinama navedenim u prijedlogu, kojeg je dužnik dostavio sudu, dostavlja se Financijskoj agenciji, temeljem odredbe članka 39. SZ-a, koji propisuje da, ukoliko vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, nema predmnijevanih tražbina.

6. Prema članku 54. stavku 1. Uredbe Vijeća (EZ) br. 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. (dalje: Eulns Uredba 15), čim se u državi članici otvori stečajni postupak, nadležni sud te države ili stečajni upravitelj, kojeg je imenovao, odmah obavještavaju poznate strane vjerovnike, dok je stavkom 2 propisano da takva informacija, dana u pojedinačnoj obavijesti, posebno uključuje rokove, kazne propisane u vezi s takvim rokovima, tijelo ili instituciju ovlaštenu zaprimati prijavu tražbine i druge propisane mjere. Takva obavijest upućuje trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravima, prijaviti svoje tražbine. Informacija iz stavaka 1. i 2. članka 54. Uredbe pruža se na službenom jeziku ili jednom od službenih jezika države u kojoj se pokreće postupak. U tu svrhu koristi se obrazac koji nosi naslov „Obavijest o postupku u slučaju insolventnosti“ koji se objavljuje na europskom portalu e-pravosudje. Navedena obveza odnosi se i na predstečajne postupke. Naime, Uredbom (EU) br. 2021/848 Europskog parlamenta i vijeća od 15. prosinca 2021. (dalje: Eulns Uredba 21) o izmjeni Uredbe (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti radi zamjene njezinih priloga A i B u prilogu A postupci u slučaju nesolventnosti iz članka 2. točke 4. u odnosu na Hrvatsku popisani su postupci u slučaju nesolventnosti na koje se odnosi, a među njima je i predstečajni postupak. Uredba je obvezujući zakonodavni akt i izravno je primjenjiva u svim državama članicama, što je propisano člankom 288. Ugovora o funkcioniranju Europske unije. Ujedno, odredbe Uredbe su nadređene nacionalnom pravu u smislu odredbe čl. 141.c Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 56/90, 135/97, 113/00, 28/01, 76/10 i 5/14).

7. Prema članku 34 stavku 3 SZ-a, rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka sud će odrediti da se otvaranje predstečajnog postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

8. Stoga je, pozivom na navedene odredbe te odredbu čl. 33. stavka 2 SZ-a, a u svezi s člankom 23. stavkom 3 SZ-a, metodom slučajnog odabira izabran povjerenik, s liste stečajnih upravitelja, pa je odlučeno u skladu s člankom 84. stavkom 1 SZ-a.

9. Temeljem odredbi članaka 34., 38. i 39. SZ-a (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 27. veljače 2026.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka. O istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH (članak 33 stavak 4 SZ).

DNA:

- dužniku po pun.
- povjereniku
- FINA
- ŽDO- Građansko-upravni odjel u Sisku
- MUP- PU Sisačko-moslavačka
- Općinski sud u Sisku, z.k. odjel Gvozd
- e-Oglasna ploča
- sudski registar-elektronski

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:

27-02-2026
13:11:13



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=SREMAC ŠOŠTAR

G=VESNA

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR

Broj zapisa: 9-30884-08de9

Kontrolni broj: 06a49-0d5ef-da8ee

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.**

18-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

51

HRVATSKA POŠTA D. D.
31103 OSIJEK
POŠILJATELJ
5 ROOMS D. O. O.
ŽUPANIJSKA ULICA 5
31000 Osijek

072 303 304

PU



PRIMATELJ
FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 Zagreb

ADRESA

016127111

DODATNE USLUGE

Povratnica
Gotovina
Pošiljatelj
Uručanje D+1

Ostali podaci

POD
GOT
D1

210 g 16.03.2026. 12:20:33 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ZG	1	D
Odredeni DP/PU/PM	10000PU 10000	

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

PRIJAVA TRAZBIANA