

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-987/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA, Trgovina i usluge, d.o.o., OIB:45598933980, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. travnja 2022. godine do 05. srpnja 2022. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su slijedeće radnje:

Dana 13. travnja 2022. godine doneseno je Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 61 Pž-1588/2022-2 kojim se odbacuje žalba osnivača društva KOŠČAK-TRGOVINA, d.o.o., Vrbovec, Nova Kapela 136, Davora Koščaka, Vrbovec, Nova Kapela 136, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-987/2020 od 9. ožujka 2022., kao nedopuštena.

Dana 15. lipnja 2022. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 29. lipnja 2022. godine određena je prodaja i način prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji dostavio Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina:

Upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 337854, Vrbovec 1, zk.ul. 2018, na k.č.br. 392, Križevačka, ukupne površine 2389 m², u naravi: izgrađeno zemljište 23m², gospodarsko dvorište 1999 m², zgrada mješovite uporabe 84 m², zgrada mješovite uporabe 283 m²,

i to:

1. Suvlasnički dio: 14634/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

I. Etaža-Podrum Podrumski prostor ukupne površine od 175,18 m², koji se sastoji od: ulaza sa 10,20 m², garaže sa 43,56 m², skladišta sa 51,00 m², sanitarnog čvora sa 9,24 m², skladišta sa 49,98 m², stepenica-prizemlje sa 11,20 m².

II. Etaža-Prizemlje Stambeno poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine od 135,76 m², koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 49,98 m², predprostora sa 4,20 m², predsoblja sa 8,40 m², boravka sa 29,55 m², sobe sa 9,24 m², kuhinje sa 6,16 m², ostave sa 3,08 m³, sanitarnog čvora sa 2,70 m², terase sa 12,25 m², stepenica-kat sa 10,20 m².

III Etaža-Kat Stambeni prostor u katu zgrade ukupne površine od 121,98 m², koji se sastoji od: boravka sa 33,04 m², sobe sa 19,60 m², balkona sa 0,68 m², sobe sa 15,40 m², garderobe sa 6,10 m², kupaonice sa 6,76 m², WC-a sa 2,34 m², kuhinje sa 10,12 m², ostave sa 3,08 m², sobe sa 8,96 m², sobe sa 7,28 m², balkona sa 0,50 m², sobe sa 8,12 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Financijska agencija pokrene prodaju nekretnine stečajnog dužnika, pratit će se tijekom prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Zagreb, 05. srpnja 2022. godine

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac