Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-16/18
UR. BROJ 118-08-5912-26-1234

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fina, RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTRA D.M.C. d.o.o.

OIB 91825575551

Adresa / sjedište

Umag - Umago, Jadranska ulica - Via dell'Adriatico 66

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o sponzorstvu od 27. svibnja 2024., osobito članak 3., za turnir PLAVA LAGUNA CROATIA OPEN UMAG za razdoblje od 2024. do 2028. godine, sklopljen u okviru obveze iz članka 4. Sporazuma između PLAVA LAGUNA d.d. i Dužnika od 22. rujna 2023.

Iznos dospjele tražbine **216.132,88 EUR**

Glavnica **212.500,00 EUR**

Kamate **3.632,88 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

625.000,00 EUR, od čega 312.500,00 EUR za 2027. godinu, s dospijećem 31. srpnja 2027., i 312.500,00 EUR za 2028. godinu, s dospijećem 31. srpnja 2028.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o sponzorstvu od 27. svibnja 2024.; Sporazum između PLAVA LAGUNA d.d. i Dužnika od 22. rujna 2023., osobito članak 4.; račun br. 94/8/8512 (interni broj 512-94-26) od 22. srpnja 2026., s dospijećem 31. srpnja 2026., na iznos od 312.500,00 EUR (osnovica 250.000,00 EUR i PDV 62.500,00 EUR); izvod otvorenih stavaka Vjerovnika na dan 22. listopada 2026., s nepodmirenim saldom od 212.500,00 EUR.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos /

Naziv ovršne isprave /

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

Iznos tražbine /

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28. listopada 2026.

Potpis vjerovnika

ISTRA D.M.C. d.o.o.

zastupano po:

Jure Marović, odvjetnik

Odvjetnik
JURE MAROVIĆ

DIVJAK, TOPIĆ, BAHTIJAREVIĆ & KRKA
odvjetničko društvo d.o.o.
Ivana Lučića 2A/18, Zagreb

DTB

PUNOMOĆ

Mi, niže potpisani:

ISTRA D.M.C. D.O.O.
(ime/tvrtka)

Umag - Umago (Grad Umag - Umago), Jadranska ulica - Via dell'Adriatico 66
(adresa sjedišta/prebivališta)

91825575551
(OIB)

opunomoćujemo

DIVJAK, TOPIĆ, BAHTIJAREVIĆ & KRKA OD d.o.o.
(tvrtka, naziv)

Zagreb, Ivana Lučića 2A/ 18
(adresa sjedišta)

58186870694
(OIB)

te sljedeće odvjetnike:

Emir Bahtijarević, Jure Marović

a u slučaju njihove spriječenosti, sljedeće odvjetnike:

Emir Bahtijarević, Damir Topić, Mario Krka, Marina Kovač Krka, Ema Menđušić Škugor, Dominik Glavina, Olena Manuilenko, Dina Salapić, Andrej Žmikić, Sanja Kumar, Barbara Šimić Rod, Anella Buković, Marijana Soldo Kubat, Josipa Banožić, Sandra Budimir (Odvjetnica u suradnji)
Ivo Mikulić (Odvjetnik u suradnji)

ili odvjetničke vježbenike:

Valeria Kirac, Ljubomir Frane Peroš, Iva Pejić, Karla Brnadić, Niko Anzulović Mirošević, Nika Pavičić

da nas zastupaju

u predstečajnom postupku

koji se vodi pred: Trgovačkim sudom u Splitu

pod poslovnim brojem: St-431/2026

protiv: STUDENAC d.o.o., upisan u sudski registar Trovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, MBS: 081168181; OIB: 02023029348

radi: Prijave tražbine Opunomoćitelja u predstečajnom postupku te daljnjeg zastupanja Opunomoćitelja u navedenom postupku, uključujući i glasovanje o planu restrukturiranja

Ovlašćujemo ih da nas zastupaju u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja naših prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za nas primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Za slučaj spora u vezi mandata po ovoj punomoći pristajemo na nadležnost suda u Zagrebu.

Zagreb, 22 listopada 2026. godine.

ISTRA D.M.C.
d.o.o.
UMAG

Arlen Brozić, direktor

ISTRA D.M.C. d.o.o., iz Umaga, Jadranska 66, MB 03530124, OIB 91825575551, zastupan po direktorici Arlen Brozić, (u daljnjem tekstu: ISTRA DMC) s jedne strane

i

STUDENAC d.o.o., iz Omiša 21310, Četvrt Ribnjak 17, OIB 02023029348, kojeg zastupaju Predsjednik Uprave Michał Wojciech Seńczuk i član Uprave Rafał Jacek Cieslakowski (u daljnjem tekstu: SPONZOR) s druge strane zaključili su u Umagu dana 27.5.2024. godine slijedeći

UGOVOR O SPONZORSTVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ISTRA DMC organizator ATP Turnira PLAVA LAGUNA CROATIA OPEN UMAG (dalje: Turnir). Potpisom ovog Ugovora ISTRA DMC jamči da je ovlašten preuzeti prava i obveze utvrđene ovim Ugovorom, te da zaključenjem istog ne povrjeđuje prava trećih, u protivnom odgovara za svaku štetu, te jamči povrat ukupnog iznosa sponzorstva.

Ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju svoja međusobna prava i obveze s naslova sponzoriranja Turnira tijekom njegova održavanja u 2024., 2025., 2026., 2027. i 2028. godini. Razdoblje održavanja Turnira određeno je ATP Kalendarom koji je javno dostupan te se su ugovorne strane s njime u cijelosti upoznate.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme koje odgovara trajanju Turnira u 2024., 2025., 2026., 2027. i 2028., odnosno prestaje važiti urednim ispunjenjem prava i obveza ugovornih strana, a najkasnije dana 31.12.2028. godine.

Članak 2.

ISTRA DMC se obvezuje SPONZORU tijekom svake godine trajanja Turnira, i to u 2024., 2025., 2026., 2027. i 2028. godini, pružiti slijedeća sponzorska prava u vrijednosti od po 250.000,00 EUR za svaku od tih godina, uvećano za pripadajući PDV;

STUDENAC ARENA – Grand stand stadion postaje Studenac Arena, najvažniji stadion uz Centralni, te jedini koji nosi ime Sponzora

EKSKLUZIVA PROMOCIJE – STUDENAC maloprodajni trgovački lanac prehrambenih proizvoda

PROMOTIVNO PRODAJNI PUNKTEVI / AKTIVACIJE

Na svim ključnim lokacijama ATP zone planirane pozicije Studenca

- Studenac trgovina – u ponudi brandovi usuglašeni s Turnirom
- Promotivno prodajni punkt u Taste Istria zoni – Choose Istrian degustacijski punkt
- Promotivni punkt u Social areni
- Promotivni punkt na Gala Party-u sponzora

ATP UMAG - PROMOCIJA

- Aplikacija logotipa Sponzora u promotivnim materijalima na sponzorsku traku:
- Outdoor kampanja 150 pozicija
- Kampanja u medijima (nacionalni i lokalni) novine i portali
- Društvene mreže

COOBRANDING:

KAMPANJA U ORGANIZACIJI STUDENCA

- Korištenje oglasnog prostora SPONZORA za isticanje partnerstva
- Bilbordi
- Ostale kampanje

- Organizator predlaže dizajn

PRODAJA ARTIKLA U FAN SHOPU

ATP STADION GORAN IVANIŠEVIĆ

- Logo fiksno: predsjednička loža i loža jug
- Logo: Veliki Video zid – 1 izmjena u seriji od ukupno 12 izmjena
- Logo: Bočni Video zid 1 stranica – 1 izmjena u seriji od ukupno 12 izmjena
- Logo: Gornja ograda
- Logo: Toranj
- Spot na glavom semaforu do 30 sec
- Zastave na sjevernoj tribini - 2 komada
- Podjela promo materijala u VIP ložama i tribinama centralnog stadiona
- Ulazak igrača na teren uz pratnju koja ima sponzorska obilježja

PROMOCIJA U ATP ZONI

Aplikacija logotipa na sponzorsku traku na:

- Grand Stand teniski teren na End courtu
- Teren 1. na End Courtu
- Dva (2) Billboarda uz glavnu prometnicu
- Vanjska ograda ATP Zone
- Digitalni bilbord uz glavnu prometnicu - Promo oglas Studenac
- Dva fiksna panoa „Sponzorska obitelj" – aplikacija logotipa
- Spot do 30 sec na televizijama u ATP Zoni – cca 20 komada televizora
- Podjela promotivnih materijala u ATP zoni (osigurava Sponzor)

DRUŠTVENE MREŽE

- Objave na službenim profilima @ATPUmag
- Studenac video - promidžbeni spot u kojem se ističe Studenac
- Giveaway u suradnji s partnerom (Studenac osigurava giveaway paket)
- „Behind the Scenes with Studenac"
- „A day with..." - teniska ličnost provodi dan sa snimateljima

OSTALE APLIKACIJE LOGOTIPA

SLUŽBENI INFORMATIVNI MATERIJALI ATP UMAG

- Daily News (digitalno izdanje) - 1 stranica oglasa u svakom broju
- Daily News (digitalno izdanje) - isticanje logotipa na stranici sponzorska obitelj
- Službeni katalog – 2 stranice oglasa u boji

STATUS & HOSPITALITY

- Pozivnice za Gala Party (gosti i partneri sponzora)

ATP stadion Goran Ivanišević

- 2 mjesta u predsjedničkoj loži za cijelo vrijeme trajanja turnira
- VIP BOX 10 mjesta za sve dane i sve mečeve na centralnom stadionu

ATP VIP transfer na relaciji hotel/ATP zona

SPONZOR ima pravo, isključivo nakon autorizacije ISTRA DMC-a koristiti fotografije i snimljene materijale Turnira u promotivne svrhe SPONZORA.

Sva prava koja uključuju aplikaciju logotipa odnose se isključivo na aplikaciju logotipa Studenac.

ISTRA DMC se obvezuje da Studenac kao SPONZOR ima pravo ekskluzivnosti promocije u segmentu maloprodajni trgovački lanac prehrambenih proizvoda.

SPONZOR je dužan odmah nakon sklapanja ovoga Ugovora dostaviti ISTRA DMC-u zaštitni znak (logotip) koji će ISTRA DMC koristiti prilikom oglašavanja SPONZORA. Ukoliko SPONZOR zaštitni znak (logotip) ne dostavi ISTRA DMC-u u tom roku, odnosno ukoliko SPONZOR od ISTRA DMC-a odmah ne zatraži otklanjanje zapreka u njegovoj vidljivosti zbog egzemplarno navedenih okolnosti (npr., ali bez ograničenja: kretanje igrača, pobirača, sudaca; položaj tehničkih aparata; gibanje gledatelja; nevrijeme, i sl.), sve rizike koje nastaju iz tih okolnosti preuzima SPONZOR. Kako bi se isključila svaka dvojba, ugovorne stranke suglasno isključuju odgovornost ISTRA DMC-a u vezi sa okolnostima navedenim u prethodnim rečenicama. Odgovornost ISTRA DMC-a za istaknute zaštitne znakove (logotipe) koje mu je SPONZOR dostavio je isključena.

U iznos naknade koju SPONZOR plaća (vidi: čl. 3.) uključen je i trošak postavljanja i uklanjanja zaštitnog znaka SPONZORA. Isticanjem zaštitnog znaka SPONZORA ISTRA DMC nad njime ne stječe nikakva prava te se obvezuje odmah po isteku ovoga Ugovora isti prestati koristiti kako bi se otklonila svaka pravna povezanost ISTRA DMC-a sa tim znakom.

Ugovorne strane suglasne su da eventualna promjena sponzorskog branda u nazivu Turnira neće imati učinak na prava i obveze sadržane u ovom Ugovoru, uz uvjet da ISTRA DMC o tome obavijesti SPONZORA u roku od 3 dana.

Članak 3.

Kao protuuslugu za pružena sponzorska prava, SPONZOR se obvezuje ISTRA DMC-u svake godine trajanja ovog Ugovora, i to u 2024., 2025., 2026., 2027. i 2028. godini, a najkasnije do dana 31.7. svake navedene godine trajanja ovog Ugovora uplatiti iznos od 250.000,00 EUR, uvećano za pripadajući iznos PDV-a. U slučaju da se Turnir ne održi, SPONZOR neće uplatiti iznos od 250.000,00 EUR, uvećano za pripadajući iznos PDV-a ISTRA DMC-u.

Taj će iznos iz prethodnog stavka ovog članka SPONZOR uplatiti u korist žiro računa ISTRA DMC-a, broj IBAN HR4323800061140009641 otvoren kod Istarske kreditne banke Umag, d.d., a temeljem ispostavljenog računa ISTRA DMC-a.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor može prestati:

- istekom roka na koji je sklopljen
- sporazumom ugovornih strana
- otkazom, uz otkazni rok od 30 dana, u slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvršava uredno obveze preuzete ovim Ugovorom. Otkaz se daje preporučenom pošiljkom, a otkazni rok počinje teći danom predaje otkaza poštanskom uredu
- raskidom ISTRA DMC-a, u slučaju da SPONZOR grubo krši odredbe ovoga Ugovora i svoje ponašanje ne uskladi sa preuzetim obvezama niti u roku od 2 dana od pisane opomene ISTRA DMC-a. Raskid se šalje preporučenom pošiljkom, a Ugovor se raskida danom predaje raskida poštanskom uredu.
- U slučaju sporazumnog raskida ovog Ugovora, ugovorne strane će izvršiti obračun svih usluga izvršenih temeljem ovog Ugovora do dana njegova otkaza ili raskida, a preostali iznos koji je plaćen, a nije konzumiran, ISTRA DMC se obvezuje vratiti u roku od 5 (pet) radnih dana računajući od dana tako izvršenog obračuna,
- U slučaju jednostranom otkaza ili raskida ovog Ugovora od strane SPONZORA zbog razloga za koje nije odgovoran ISTRA DMC, SPONZOR se potpisom ovog Ugovora izričito obvezuje platiti ISTRA DMC-u cjelokupnu naknadu iz čl. 3. ovog Ugovora za svaku preostalu godinu trajanja ovog Ugovora, i to najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana otkaza ili raskida ovog Ugovora.

Članak 5.

Glede svih ostalih pitanja koja ovim Ugovorom nisu uređene na odgovarajući će se način primjenjivati opća pravila obveznog prava i ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Sve eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a ukoliko u tome ne bi uspjele, nadležan je Trgovački sud u Pazinu.

Članak 6.

Unatoč prestanku ovoga Ugovora, SPONZOR ostaje u obvezi platiti ugovorenu, a eventualno neisplaćenu naknadu za ona sponzorska prava koja mu je ISTRA DMC uredno pružio.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor, uključujući i svu korespondenciju, prepisku, račune i pregovore, čini poslovnu tajnu koju niti jedna ugovorna strana neće predočiti trećim osobama bez suglasnosti druge ugovorne strane, osim u slučaju kada se radi o javnom objavljenom podatku ili zakonskoj obvezi.

Trećom osobom, u smislu ovoga Ugovora, ne smatra se ono trgovačko društvo u kojemu ugovorna strana ima većinski udio od najmanje 75 % ili je u tom omjeru ugovorna strana o njemu ovisno društvo. Povreda obveze čuvanja poslovne tajne povlači obvezu popravljanja cjelokupne štete.

Članak 7.

Ugovorne su strane zajednički sastavile ovaj Ugovor te ga potpisale po ovlaštenim osobama čime ovaj Ugovor stupa na snagu. U pogledu preuzetih obveza, svaka strana snosi svoj rizik nastupa izvanrednih okolnosti vezanih za predmet ovoga Ugovora.

Trgovačko društvo Plava Laguna d.d., u svojstvu Skupštine ISTRA DMC-a, daje Upravi ISTRA DMC-a suglasnost za sklapanje ovoga Ugovora.

Ovaj je Ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

Ugovorne su strane u cijelosti razumjele ovaj Ugovor, kao i njegov učinak i posljedice, te potvrđuju da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju kao i njihov potpuni dogovor u predmetu Ugovora.

STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk
Predsjednik Uprave

Rafał Jacek Cieslakowski
član Uprave

ISTRA DMC d.o.o.

Arlen Brozić
direktorica

ISTRA D.M.C. d.o.o. UMAG

2/5

SUGLASAN:
Plava Laguna d.d.

Dragan Pujas, Predsjednik Uprave

Danira Rančić, Član Uprave

PLAVA LAGUNA d.d., iz Poreča, Rade Končara br. 12, OIB: 57444289760 (u daljnjem tekstu: PLAVA LAGUNA), zastupana po punomoćniku gosp. Ivanu Runku temeljem Punomoći Broj: 01/16/2023/1, Urbroj: 01-01-2023-1 od dana 05.01.2023. godine, s jedne strane,

i

STUDENAC d.o.o., iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 (u daljnjem tekstu: PARTNER), koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, s druge strane

sklopili su u Poreču, dana 22.09.2023. (dvadeset drugog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine, slijedeći

SPORAZUM

Članak 1. (prvi)

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 22.09.2023. godine sklopili, i to PLAVA LAGUNA u svojstvu zakupodavca te PARTNER u svojstvu zakupnika, slijedećih 17 Ugovora o zakupu:

1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET ČERVAR PORAT (Trg pod hrastom)" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2023. godine do dana 31.10.2028. godine,
2) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET ZEC LOTOSI-ZORNA" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2025. godine do dana 31.10.2030. godine,
3) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET KAMP PARK UMAG (pored recepcije)" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2023. godine do dana 31.10.2028. godine,
4) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET TN KANEGRA" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2023. godine do dana 31.10.2028. godine,
5) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET TN STELLA MARIS" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2024. godine do dana 31.10.2029. godine,
6) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET „RIVA" ČERVAR PORAT" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2023. godine do dana 31.10.2028. godine,
7) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET KAMP BIJELA UVALA" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2024. godine do dana 31.10.2029. godine,
8) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET KAMP ZELENA LAGUNA" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2024. godine do dana 31.10.2029. godine,
9) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MINI MARKET KAMP BIJELA UVALA" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2024. godine do dana 31.10.2029. godine,
10) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET KAMP ULIKA" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2024. godine do dana 31.10.2029. godine,
11) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET PLAVA LAGUNA-GALIJOT" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2024. godine do dana 31.10.2029. godine,
12) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET GRŽINA - BELLEVUE" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2023. godine do dana 31.10.2028. godine,

13) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET TN POLYNESIA" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2023. godine do dana 31.10.2028. godine,
14) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET KAMP PARK UMAG (LOVREČICA)" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2023. godine do dana 31.10.2028. godine,
15) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET KAMP SAVUDRIJA" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2023. godine do dana 31.10.2028. godine,
16) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET KAMP FINIDA" – zakup predmetnog prostora od dana 02.11.2023. godine do dana 31.10.2028. godine te
17) Ugovor o zakupu poslovnog prostora „MARKET KAMP STELLA MARIS" – zakup predmetnog prostora od dana 02.01.2024. godine do dana 31.10.2028. godine,
(svi skupa u daljnjem tekstu: Ugovori o zakupu).

Članak 2. (drugi)

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju te PARTNER potpisom ovog Sporazuma preuzima obvezu da će nakon sklapanja ovog Sporazuma i Ugovora o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma, a najkasnije do dana 30. listopada 2023. godine, platiti PLAVOJ LAGUNI, sukladno izdanom računu, naknadu za preuzimanje tržišta u iznosu od **3.500.000,00 EUR (tri milijuna petsto tisuća eura i 00/100) bez PDV-a**.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada iz prethodnog stavka ovog članka predstavlja jednokratnu naknadu koju PARTNER plaća kako bi primio u zakup sve poslovne prostore (markete) u vlasništvu PLAVE LAGUNE i kako bi u istima ostvarivao prihode obavljanjem svoje registrirane djelatnosti trgovine prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, a sukladno Ugovorima o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3. (treći)

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je PLAVA LAGUNA dužna vratiti PARTNERU iznos uplaćen na ime naknade iz članka 2. ovog Sporazuma u slijedećem slučajevima:

1. Ukoliko PLAVA LAGUNA u roku navedenom u Ugovorima o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma ne uvede PARTNERA u posjed ili na drugi način ne ispunjava svoje obveze iz navedenih Ugovora
2. Ukoliko dođe do prestanka navedenih Ugovora zbog materijalnih ili pravnih nedostataka prostora koji su predmet Ugovora o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma, a koji materijalni nedostaci se odnose isključivo na strukturalnu stabilnost ili zahtjeve o sigurnosti navedenih poslovnih prostora
3. Ukoliko dođe do raskida navedenih Ugovora krivnjom PLAVE LAGUNE
4. Ukoliko PLAVA LAGUNA otkaže bilo koji Ugovor o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma, a otkazati iste može isključivo ukoliko uslijed rekonstrukcije više nije planirano obavljanje djelatnosti trgovine prehrambenih i neprehrambenih proizvoda na tom prostoru.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će PLAVA LAGUNA u slučajevima navedenim u prethodnom stavku ovog članka biti dužna izvršiti PARTNERU povrat dijela naknade iz članka 2. ovog Sporazuma i to na način da se izračuna proporcionalan udio početne godišnje zakupnine pojedinog

poslovnog prostora danog u zakup temeljem Ugovora o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma u odnosu na ukupnu početnu godišnju zakupninu svih poslovnih prostora danih u zakup temeljem Ugovora o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma koja iznosi 1.519.500,00 EUR bez PDV-a. Tako dobiveni udio/postotak će se podijeliti sa brojem 5, primijeniti na ukupni iznos naknade iz članka 2. ovog Sporazuma te tako dobiveni iznos pomnožiti sa preostalim brojem nerealiziranih godina zakupa kako bi se dobio konačan iznos za povrat dijela naknade za taj određeni poslovni prostor.

(Npr. poslovni prostor „MARKET KAMP STELLA MARIS" ima udio od 1,42% u ukupnoj početnoj godišnjoj zakupnini svih poslovnih prostora danih u zakup temeljem Ugovora o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma, što u vrijednosti naknade iz članka 2. ovog Sporazuma predstavlja iznos od 9.967,23 EUR po svakoj godini trajanja tog zakupnog odnosa. U slučaju prestanka Ugovora o zakupu zbog razloga iz stavka 1. ovog članka za taj poslovni prostor u trećoj godini njegova trajanja, iznos za povrat dijela naknade iz članka 2. ovog Sporazuma za taj prostor iznosila bi 19.934,46 EUR (za preostale 2 godine početno ugovorenog trajanja tog zakupnog odnosa da prestanka Ugovora o zakupu zbog razloga iz stavka 1. ovog članka za taj poslovni prostor nije bilo)

Radi izbjegavanja svake sumnje, ukoliko do raskida Ugovora o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma dođe krivnjom PARTNERA isti nema pravo na povrat naknade iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 4. (četvrti)

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju te se PARTNER potpisom ovog Sporazuma izričito obvezuje da će za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma izvršiti određena ulaganja u opremu koju će koristiti u poslovnim prostorima koji su predmet svih 17 navedenih Ugovora o zakupu te određena ulaganja u same građevine u kojima se nalaze poslovni prostori koji su predmet svih 17 navedenih Ugovora o zakupu, a sukladno uvjetima koje će strane ovog Sporazuma sporazumno odrediti u samim tim Ugovorima o zakupu.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju te se PARTNER potpisom ovog Sporazuma izričito obvezuje da će u periodu od 5 godina počev od potpisa ovog Sporazuma (2024., 2025., 2026., 2027. i 2028. godine) svake godine održavanja novčano podržati teniski ATP turnir PLAVA LAGUNA CROATIA OPEN UMAG osiguravajući godišnji iznos od 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura i 00/100) bez PDV-a koji će biti isplaćen PLAVOJ LAGUNI ili njezinom društvu kćeri (ISTRA D.M.C. d.o.o.), odnosno drugom trgovačkom društvu kojemu će biti povjerena organizacija navedenog teniskog turnira ako takvo plaćanje ne podrazumijeva nikakvu dodatnu poreznu ili zakonsku obvezu za PARTNERA, a za što se PARTNER obvezuje sklopiti odgovarajući Ugovor o sponzorstvu temeljem kojeg će na navedenom teniskom turniru PARTNER imati osigurana određena sponzorska prava, odnosno vidljivost i publicitet u svoju korist u toj istoj vrijednosti.

Za svo vrijeme trajanja zakupnih odnosa temeljem Ugovora o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma, PARTNER se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od promjene većinskog vlasništva nad istim o tome obavijestiti PLAVU LAGUNU. U slučaju da PARTNER ne postupi na način određen u prethodnoj rečenici, PLAVA LAGUNA će biti ovlaštena raskinuti Ugovore o zakupu iz čl. 1. ovog Sporazuma pri čemu se smatra da je to razlog za raskid navedenih Ugovora koji leži na strani PARTNERA.

Članak 5. (peti)

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da se pod pojmom „promijenjene okolnosti" sukladno Zakonu o obveznim odnosima u ovom sporazumnom odnosu neće smatrati, između ostalog, promjena vlasništva nad ijednom ugovornom stranom, pad prihoda ijedne ugovorne strane, općenito pad turističkog prometa, općenito pad broja noćenja gostiju.

Članak 6. (šesti)

Za sve sporove koji nastanu povodom izvršenja ili tumačenja odredbi ovog Sporazuma i/ili njegovih dodataka, strane su suglasne da će spor nastojati riješiti dogovorno na osnovi uzajamnog uvažavanja stavova.

Ukoliko se spor ne riješi na način iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu PLAVE LAGUNE.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj je Sporazum sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Strane su suglasne da su ovaj Sporazum zajednički sastavile i razumjele, da prihvaćaju prava i obveze koje iz istog proizlaze, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

UGOVORNE STRANE:

PLAVA LAGUNA:
PLAVA LAGUNA d.d., p.p.
PLAVA LAGUNA d.d. 34
Ivan Runko
Predsjednik Uprave

PARTNER:
STUDENAC d.o.o.
Michał Wojciech Seńczuk, Filip Bilanović,
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 1,
21310 Omiš

Jadranska 66, 52470 UMAG
Tel: 052/ 719 195, Fax:

MB: 3530124
PDV ID.BR.: HR91825575551 OIB: 91825575551

R1

INVOICE No./FAKTURA 94/8/8512

Interni broj 512-94-26

UMAG, 22.07.2026.
Date/Dvo : 22.07.2026.
Payable until /Dospjeće: 31.07.2026.
Currency/Valuta: **EUR (978)**

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HRVATSKA

OIB: 02023029348 Interna šifra partnera: 14569

JMJ JMJ	Quantity Količina	Price Cijena	Commision Iznos provizije	% %	Net amount Neto iznos	V.A.T. Iznos PDV	% %	Cons.Tax Iznos PP	% %	Total Ukupno
KOM	1,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	62.500,00	25,00	0,00	0,00	312.500,00
Ugovor o sponzorstvu od 27.5.2024.- ATP										

Net amount /Osnovica	**250.000,00**	**250.000,00**
V.A.T./Iznos PDV	**62.500,00**	**62.500,00**
Net amount 0%/Osnovica PDV 0%	**0,00**	**0,00**
Cons.tax/Porez na potrošnju	**0,00**	**0,00**
Tax exempt./Neoporezivo	**0,00**	**0,00**
TOTAL	**312.500,00**	**312.500,00 EUR**

Kod plaćanja navesti poziv na model: 05 949-268512-14569
IBAN: HR4323800061140009641 SWIFT: ISKBHR2X ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

Ovaj je račun vjerodostojna isprava. Temeljem članka 31. Ovršnog zakona dužnik se upozorava da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Prigovor na račun se prihvaća u roku 8 dana od primitka računa. Na zakašnjela plaćanja zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Vrijeme izdavanja: 22.07.2026. 15:07
Oznaka operatera: MARINA VRETENAR
Oznaka plaćanja: T transakcijski račun

Invoice made by: MARINA VRETENAR

Ovjerio:
ISTRA D.M.C.
d.o.o.
UMAG 5/5

ISTRA D.M.C. d.o.o.
Jadranska 66
52470 UMAG
OIB: 91825575551

Vrijeme: 22.10.2026. 10:33:14
Uk.stranica: 1
Korisnik: SSKOCAJ
Izvješće: gb_ios (PROMET)

OTVORENE STAVKE NA DAN 22.10.2026.

Konto: 120000 KUPCI U ZEMLJI

VD	Broj dok.	St.	Datum dvo	Datum dok.	Datum dosp.	MT	Duguje	Potražuje	Dev. duguje	Dev. potražuje	Val.
Partner:	**14569 STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju (OIB: 02023029348) ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ**										
512	94-26	1	22.07.26	22.07.26	31.07.26	8601	212.500,00	0,00	0,00	0,00	
Opis knjiženja: Kupac											
Ukupno za partnera:							**212.500,00**	**0,00**	**Saldo:**	**212.500,00**	**EUR**
Ukupno za konto:							**212.500,00**	**0,00**	**Saldo:**	**212.500,00**	**EUR**
TOTAL:							**212.500,00**	**0,00**	**Saldo:**	**212.500,00**	**EUR**

Rekapitulacija po valutama:

Dev. duguje	Dev. potražuje	Val.

Ukupno stavaka: 1

ISTRA D.M.C.
d.o.o.
UMAG

4/5

DTB

Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka odvjetničko društvo d.o.o.
Ivana Lučića 2A/18, 10000 Zagreb, Hrvatska
T +385 1 5391 600 info@dtb.hr www.dtb.hr

Zagreb, 28. listopada 2026.
Naš broj: 2909/6 – EB/JMA

Na posl.broj: St-431/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

Mažuranićevo šetalište 24b
21 000 Split

Vjerovnik: ISTRA D.M.C. d.o.o., sa sjedištem u Umagu - Umago, Jadranska ulica - Via dell'Adriatico 66, OIB: 91825575551, koje zastupa Jure Marović, odvjetnik u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2A/18

PODNESAK VJEROVNIKA

uz prijavu tražbine u predstečajnom postupku

---

1. ISTRA D.M.C. d.o.o., sa sjedištem u Umagu - Umago, Jadranska ulica - Via dell'Adriatico 66, OIB: 91825575551 („**Vjerovnik**"), ovim putem obavještava Financijsku agenciju, nadležan Trgovački sud u Splitu i povjerenika da će ga u predmetnom predstečajnom postupku zastupati Jure Marović, odvjetnik u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2A/18, a po potrebi i ostali odvjetnici iz navedenog odvjetničkog društva.

   Dokaz: – *punomoć za zastupanje Vjerovnika od 22. listopada 2026.*

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-431/2026 od 29. rujna 2026. („**Rješenje**") otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 („**Dužnik**").

   Vjerovnik prijavljuje svoju tražbinu prema Dužniku u ukupnom iznosu glavnice od **216.132,88 EUR** (slovima: dvjesto šesnaest tisuća sto trideset dva eura i osamdeset osam centi), od kojeg iznos 212.500,00 EUR predstavlja glavnicu, a 3.632,88 EUR predstavlja kamate do otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom. Predmetna tražbina je u cijelosti dospjela 31. srpnja 2026., odnosno prije otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom.

   Iznos tražbine koji dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi **625.000,00 EUR** (slovima: šesto dvadeset pet tisuća eura), po osnovi ugovorenih sponzorskih naknada za 2027. i 2028. godinu. Radi prijave navedene tražbine Vjerovnik Financijskoj agenciji dostavlja propisani obrazac.

   Dokaz: - *potpisani Obrazac 3 za prijavu tražbine u predstečajnom postupku od 28. listopada 2026.*

Upisan u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 080544609
OIB: 58186870694 - Temeljni kapital EUR 47.630,00
Direktori: Damir Topić, Emir Bahtijarević
Žiro-račun: Erste&Steiermärkische Bank d.d. HR9224020061100614692

3. Dospjela tražbina Vjerovnika temelji se na Ugovoru o sponzorstvu sklopljenom između Vjerovnika i Dužnika u Umagu 27. svibnja 2024. („**Ugovor**"), kojim su uređena prava i obveze u vezi sa sponzoriranjem turnira PLAVA LAGUNA CROATIA OPEN UMAG za razdoblje od 2024. do 2028. godine. Ugovor je sklopljen u okviru obveze Dužnika iz članka 4. Sporazuma od 22. rujna 2023., sklopljenog između PLAVA LAGUNA d.d. i Dužnika, da godišnje novčano podrži navedeni turnir iznosom od 250.000,00 EUR + PDV te sklopi odgovarajući ugovor o sponzorstvu. Neposredna osnova tražbine Vjerovnika jest Ugovor, osobito njegov članak 3.

   Dokaz: – *Ugovor o sponzorstvu od 27. svibnja 2024.*
   – *Sporazum između PLAVE LAGUNE d.d. i Dužnika od 22. rujna 2023., osobito članak 4.*

4. Za sponzorska prava za 2026. godinu Vjerovnik je Dužniku izdao račun br. 94/8/8512 (interni broj 512-94-26) od 22. srpnja 2026., s dospijećem 31. srpnja 2026., na ukupan iznos od 312.500,00 EUR, od čega 250.000,00 EUR predstavlja osnovicu, a 62.500,00 EUR PDV po stopi od 25 %. Prema izvodu otvorenih stavaka Vjerovnika na dan 22. listopada 2026., nepodmireni saldo po navedenom računu iznosi 212.500,00 EUR te se u tom iznosu prijavljuje dospjela glavnica.

   Ugovor je i dalje na snazi. Prema članku 3. Ugovora, Dužnik je za svaku od preostalih godina njegova trajanja, 2027. i 2028., obvezan platiti godišnju naknadu od 250.000,00 EUR uvećanu za pripadajući PDV, najkasnije do 31. srpnja odgovarajuće godine, na temelju ispostavljenog računa. Vjerovnik stoga prijavljuje i nedospjelu tražbinu u iznosu od 312.500,00 EUR za 2027. godinu, s ugovorenim dospijećem 31. srpnja 2027., te u iznosu od 312.500,00 EUR za 2028. godinu, s ugovorenim dospijećem 31. srpnja 2028., odnosno ukupno 625.000,00 EUR, uključujući PDV po stopi od 25 %.

   Dokaz: – *račun br. 94/8/8512 (interni broj 512-94-26) od 22. srpnja 2026.*
   – *izvod otvorenih stavaka Vjerovnika na dan 22. listopada 2026.*

5. Vjerovnik ovime, u skladu sa Stečajnim zakonom i Rješenjem, prijavljuje tražbinu opisanu u točki 2. ovog podneska te Financijskoj agenciji dostavlja propisani obrazac kojim tu tražbinu prijavljuje u predstečajnom postupku, zajedno sa svim prilozima.

ISTRA D.M.C. d.o.o.
koje zastupa:

Odvjetnik
JURE MAROVIĆ

Jure Marović, odvjetnik

DIVJAK, TOPIĆ, BAHTIJAREVIĆ & KRKA
odvjetničko društvo d.o.o.
Ivana Lučića 2A/18, Zagreb

Prilozi:

- *propisani obrazac prijave tražbine*
- *punomoć za zastupanje u predstečajnom postupku*
- *Ugovor o sponzorstvu od 27. svibnja 2024.*
- *Sporazum između PLAVE LAGUNE d.d. i Dužnika od 22. rujna 2023.*
- *račun br. 94/8/8512 (interni broj 512-94-26) od 22. srpnja 2026.*
- *izvod otvorenih stavaka Vjerovnika na dan 22. listopada 2026.*

Upisan u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 080544609
OIB: 58186870694 - Temeljni kapital EUR 47.630,00
Direktori: Damir Topić, Emir Bahtijarević
Žiro-račun: Erste&Steiermärkische Bank d.d. HR9224020061100614692

DTB

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10200 Zagreb

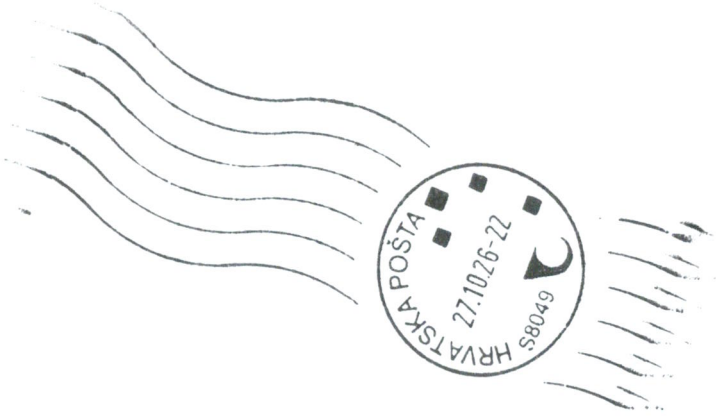
DIVJAK TOPIĆ BAHTIJAREVIĆ & KRKA

Ivana Lučića 2A/18, 10000 Zagreb - Croatia

R RG 22 100 440 5 HR

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis_____



FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24b
21 000 Split
2909/6 – EB/JMA

82 str.

AR

AR