



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2911/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po --sucu Meliti Novak, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Kneževića, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš, zastupan po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, radi po kretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 18, 19, 34, 78, 123, 131, 139, 152, 261 i 274 k.o. Paka, dana 23. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 208. i 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 18 k.o. Paka i to:

- kč. br. 1162 sjenokoša Donja luka u Klenovcu, površine 422 čhv
 - kč. br. 1163/1 sjenokoša Donja luka u Klenovcu, površine 288 čhv
- upisane kao vlasništvo Mitrović zadruga kbr. 40, Paka u 1/1 dijela

zk. ul. br. 19 k.o. Paka i to:

- kč. br. 897 oranica Gostil u Plani, površine 1 j 1148 čhv
- kč. br. 1128 sjenokoša u Klenovcu, površine 289 čhv
- kč. br. 1129 sjenokoša u Klenovcu, površine 561 čhv
- kč. br. 1130 šuma u Klenovcu, površine 173 čhv
- kč. br. 1207 grmlje Poličice u Banji, površine 403 čhv

upisane kao suvlasništvo Kata Brkanović r. Medilović u 60/720 dijela, Ilija Medilović mldb., u 60/720 dijela, Jozo Medilović mldb., u 60/720 dijela, Jozo Japarić, Savski Dol kbr. 96, u 15/720 dijela, Stana Radljević r. Medilović, Savski Dol kbr. 96 u 15/720 dijela, Marina Japarić, Savski Dol kbr. 95, u 10/720 dijela, Kata Poljaković, Sovski Dol u 10/720 dijela, Šimun Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Kata Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Antun Kovačević, Imrijevcu u 2/720 dijela, Manda Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Luca Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Kata Brkanović, Ruševo u 20/720 dijela, Joso Medilović, Paka u 20/720 dijela, Božo Knežević, Paka u 20/720 dijela, Šimun Medilović, Paka u 120/720 dijela, Bara Gavrić, Slobodna vlast u 60/720 dijela, Jozo Đuretić, Sovski Dol u 40/720

dijela, Ivka Đuretić, Sovski Dol u 20/720 dijela i Marica Medilović udova preudate Knežević, Sovski Dol u 180/720 dijela

zk. ul. br. 34 k.o. Paka i to:

- kč. br. 1176/2 sjenokoša Klenovac, površine 218 čhv
- kč. br. 1177/2 sjenokoša Klenovac, površine 209 čhv

upisane kao suvlasništvo persa Pečić mldb., Paka u 1/2 dijela i Stevan Mladenović, Paka u 1/2 dijela

zk. ul. br. 78 k.o. Paka i to:

- kč. br. 1146/1 sjenokoša Klenovac u Klenovcu, površine 153 čhv
- kč. br. 1147/1 sjenokoša Klenovac u Klenovcu, površine 187 čhv
- kč. br. 1148/1 šuma Klenovac u Klenovcu, površine 84 čhv

upisane kao suvlasništvo Bogdanka Mitrović mldb., Paka u 6/12 dijela, Stevo Mladenović, Slavonski Brod u 1/2 dijela i Branko Mladenović, Beograd u 5/12 dijela

zk. ul. br. 123 k.o. Paka i to:

- kč. br. 1163/2 sjenokoša Donja luka u Klenovcu , površine 264 čhv
- upisane kao vlasništvo Mitrović zadruga kbr. 73, Paka u 1/1 dijela

zk. ul. br. 131 k.o. Paka i to:

- kč. br. 735/3 oranica u Kamenjačak, površine 1253 čhv

upisane kao suvlasništvo Božo Knežević, Paka u 16/160 dijela, Bona Knežević, Paka u 16/160 dijela, kata Brblić mldb., Sovski Dol u 16/160 dijela, Kata Andrić Knežević, OIB: 09535618159, Slobodna vlast 142, 31400 Đakovo u 40/160 dijela, Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, 34350 Čaglin u 20/160 dijela, Vlado Knežević, OIB: 71082414780, Ulica Nikole Nalješkovića 1B, 35000 Slavonski Brod u 16/160 dijela, Katica Babić r. Borevac, Požega u 15/160 dijela, Stjepan Borevac, Požega u 5/160 dijela, Mijo Vidaković, OIB: 05866659974, Josipa Jurja Štrosmajera 45, 35000 Slavonski Brod u 16/160 dijela

zk. ul. br. 139 k.o. Paka i to:

- kč. br. 896 grmlje Goslik u Planak, površine 249 čhv
- kč. br. 901 oranica Viševac u Planak, površine 1 j 1030 čhv
- kč. br. 905 oranica u Planak, površine 1218 čhv
- kč. br. 906 oranica u Planak, površine 644 čhv
- kč. br. 907 grmlje u Planak, površine 870 čhv
- kč. br. 908 oranica u Planak, površine 525 čhv

upisane kao vlasništvo Republika Hrvatska u 1/1 dijela

zk. ul. br. 152 k.o. Paka i to:

- kč. br. 1040 oranica Luka u Klenovcu, površine 975 čhv

upisane kao vlasništvo Republika Hrvatska u 1/1 dijela

zk. ul. br. 261 k.o. Paka i to:

- kč. br. 988/2 oranica Gajić u Madraševcu, površine 539 m2

upisane kao suvlasništvo Kata Borevac r. Knežević, Paka u 2/16 dijela, Janja Knežević, Paka u 2/16 dijela, Mara Knežević, Paka u 2/16 dijela, Reza Knežević udova u 1/16 dijela, Marija Komarić pok. Bože, Savski Dol u 2/16 dijela i Republika Hrvatska u 7/16 dijela

zk. ul. br. 274 k.o. Paka i to:

- kč. br. 966 grmlje Kovačevka u Madraševcu, površine 142 čhv
- kč. br. 967 šuma Kovačevka u Madraševcu, površine 176 čhv

upisane kao suvlasništvo Kata Andrić Knežević, OIB: 09535618159, Slobodna vlast 142, 31400 Đakovo u 336/1680 dijela, Kata Medilović u 112/1680 dijela, Stana Knežević mlđb. u 112/1680 dijela, Borovac zadruga kbr. 10, Paka u 336/1680 dijela, Manda Borovac, Paka u 56/1680 dijela, Kata Šajnović, Paka u 56/1680 dijela, Vinko Knežević, Paka u 56/1680 dijela, Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, 34350 Čaglin u 56/1680 dijela, Ana Andrić, Pleternica u 56/1680 dijela, Kata Andrić Knežević, OIB: 09535618159, Slobodna vlast 142, 31400 Đakovo u 56/1680 dijela, Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, 34350 Čaglin u 28/1680 dijela, Kata Knežević r. Đuretić, Paka kbr. 71 u 128/1680 dijela, Katica Babić r. Borevac, Požega u 63/1680 dijela, Stjepan Borevac, Požega u 21/1680 dijela, Ivan Knežević, Paka 45 u 104/1680 dijela i Ivan Knežević, Paka 45 u 104/1680 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist:

1. Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš – u cijelosti.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje
O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Ivana Kneževića, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, o tvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-2911/2024 od 23. listopada 2024. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 18 k.o. Paka i to:

- kč. br. 1162 sjenokoša Donja luka u Klenovcu, površine 422 čhv
 - kč. br. 1163/1 sjenokoša Donja luka u Klenovcu, površine 288 čhv
- upisane kao vlasništvo Mitrović zadruga kbr. 40, Paka u 1/1 dijela

zk. ul. br. 19 k.o. Paka i to:

- kč. br. 897 oranica Gostil u Plani, površine 1 j 1148 čhv
- kč. br. 1128 sjenokoša u Klenovcu, površine 289 čhv
- kč. br. 1129 sjenokoša u Klenovcu, površine 561 čhv
- kč. br. 1130 šuma u Klenovcu, površine 173 čhv
- kč. br. 1207 grmlje Poličice u Banji, površine 403 čhv

upisane kao suvlasništvo Kata Brkanović r. Medilović u 60/720 dijela, Ilija Medilović mldb., u 60/720 dijela, Jozo Medilović mldb., u 60/720 dijela, Jozo Japarić, Savski Dol kbr. 96, u 15/720 dijela, Stana Radljević r. Medilović, Savski Dol kbr. 96 u 15/720 dijela, Marina Japarić, Savski Dol kbr. 95, u 10/720 dijela, Kata Poljaković, Sovski Dol u 10/720 dijela, Šimun Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Kata Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Antun Kovačević, Imrijevcu u 2/720 dijela, Manda Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Luca Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Kata Brkanović, Ruševo u 20/720 dijela, Joso Medilović, Paka u 20/720 dijela, Božo Knežević, Paka u 20/720 dijela, Šimun Medilović, Paka u 120/720 dijela, Bara Gavrić, Slobodna vlast u 60/720 dijela, Jozo Đuretić, Sovski Dol u 40/720 dijela, Ivka Đuretić, Sovski Dol u 20/720 dijela i Marica Medilović udova preudate Knežević, Sovski Dol u 180/720 dijela

zk. ul. br. 34 k.o. Paka i to:

- kč. br. 1176/2 sjenokoša Klenovac, površine 218 čhv
- kč. br. 1177/2 sjenokoša Klenovac, površine 209 čhv

upisane kao suvlasništvo persa Pečić mldb., Paka u ½ dijela i Stevan Mladenović, Paka u ½ dijela

zk. ul. br. 78 k.o. Paka i to:

- kč. br. 1146/1 sjenokoša Klenovac u Klenovcu, površine 153 čhv
- kč. br. 1147/1 sjenokoša Klenovac u Klenovcu, površine 187 čhv
- kč. br. 1148/1 šuma Klenovac u Klenovcu, površine 84 čhv

upisane kao suvlasništvo Bogdanka Mitrović mldb., Paka u 6/12 dijela, Stevo Mladenović, Slavonski Brod u ½ dijela i Branko Mladenović, Beograd u 5/12 dijela

zk. ul. br. 123 k.o. Paka i to:

- kč. br. 1163/2 sjenokoša Donja luka u Klenovcu , površine 264 čhv

upisane kao vlasništvo Mitrović zadruga kbr. 73, Paka u 1/1 dijela

zk. ul. br. 131 k.o. Paka i to:

- kč. br. 735/3 oranica u Kamenjačak, površine 1253 čhv

upisane kao suvlasništvo Božo Knežević, Paka u 16/160 dijela, Bona Knežević, Paka u 16/160 dijela, kata Brblić mldb., Sovski Dol u 16/160 dijela, Kata Andrić Knežević, OIB: 09535618159, Slobodna vlast 142, 31400 Đakovo u 40/160 dijela, Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, 34350 Čaglin u 20/160 dijela, Vlado Knežević, OIB: 71082414780, Ulica Nikole Nalješkovića 1B, 35000 Slavonski Brod u 16/160 dijela, Katica Babić r. Borevac, Požega u 15/160 dijela, Stjepan Borevac, Požega u 5/160 dijela, Mijo Vidaković, OIB: 05866659974, Josipa Jurja Štrosmajera 45, 35000 Slavonski Brod u 16/160 dijela

zk. ul. br. 139 k.o. Paka i to:

- kč. br. 896 grmlje Goslik u Planak, površine 249 čhv
 - kč. br. 901 oranica Viševac u Planak, površine 1 j 1030 čhv
 - kč. br. 905 oranica u Planak, površine 1218 čhv
 - kč. br. 906 oranica u Planak, površine 644 čhv
 - kč. br. 907 grmlje u Planak, površine 870 čhv
 - kč. br. 908 oranica u Planak, površine 525 čhv
- upisane kao vlasništvo Republika Hrvatska u 1/1 dijela

zk. ul. br. 152 k.o. Paka i to:

- kč. br. 1040 oranica Luka u Klenovcu, površine 975 čhv
- upisane kao vlasništvo Republika Hrvatska u 1/1 dijela

zk. ul. br. 261 k.o. Paka i to:

- kč. br. 988/2 oranica Gajić u Madraševcu, površine 539 m2
- upisane kao suvlasništvo Kata Borevac r. Knežević, Paka u 2/16 dijela, Janja Knežević, Paka u 2/16 dijela, Mara Knežević, Paka u 2/16 dijela, Reza Knežević udova u 1/16 dijela, Marija Komarić pok. Bože, Savski Dol u 2/16 dijela i Republika Hrvatska u 7/16 dijela

zk. ul. br. 274 k.o. Paka i to:

- kč. br. 966 grmlje Kovačevka u Madraševcu, površine 142 čhv
 - kč. br. 967 šuma Kovačevka u Madraševcu, površine 176 čhv
- upisane kao suvlasništvo Kata Andrić Knežević, OIB: 09535618159, Slobodna vlast 142, 31400 Đakovo u 336/1680 dijela, Kata Medilović u 112/1680 dijela, Stana Knežević mlđb. u 112/1680 dijela, Borovac zadruga kbr. 10, Paka u 336/1680 dijela, Manda Borovac, Paka u 56/1680 dijela, Kata Šajnović, Paka u 56/1680 dijela, Vinko Knežević, Paka u 56/1680 dijela, Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, 34350 Čaglin u 56/1680 dijela, Ana Andrić, Pleternica u 56/1680 dijela, Kata Andrić Knežević, OIB: 09535618159, Slobodna vlast 142, 31400 Đakovo u 56/1680 dijela, Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, 34350 Čaglin u 28/1680 dijela, Kata Knežević r. Đuretić, Paka kbr. 71 u 128/1680 dijela, Katica Babić r. Borevac, Požega u 63/1680 dijela, Stjepan Borevac, Požega u 21/1680 dijela, Ivan Knežević, Paka 45 u 104/1680 dijela i Ivan Knežević, Paka 45 u 104/1680 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist:

1. Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš – u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš, zastupan po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, podnio je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedene nekretnine. U prijedlogu navodi kako je predlagatelj zakonski nasljednik iza pok. Kate Andrić Knežević i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj: O-21/2022, UPP/OS:65/2022-4 od dana 21. travnja 2022., donesenog od strane v.d. Javnog bilježnika Marije Mutavdžić, a koje je postalo pravomoćno dana 21. travnja 2022.

1. Budući da je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanje svjedoka, iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te je odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

U Požegi 23. listopada 2024.

S u d a c :

Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Tomislav Metić, odvjetnik, Požega
2. Mitrović zadruga, Paka 40, 34350 Čaglin
3. Jozo Japarić, Sovski dol 96, 34350 Čaglin
4. Marina Japarić, Sovski dol 95, 34350 Čaglin
5. Mitrović zadruga, Paka 73, 34350 Čaglin
6. Kata Andrić Knežević, Slobodna vlast 142, 31400 Đakovo
7. Jela Knežević, Paka 29, 34350 Čaglin
8. Vlado Knežević, Ulica Nikole Nalješkovića 1B, 35000 Slavonski Brod
9. Mijo Vidaković, Josipa Jurja Strossmayera 45, 35000 Slavonski Brod

10. Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, Sv. Florijana 2, 34000 Požega
11. Kata Knežević, Paka 71, 34350 Čaglin
12. Ivan Knežević, Paka 45, 34350 Čaglin
13. Općina Brestovac – Oglasna ploča, Požeška 76, 34322 Brestovac
14. Područni ured za katastar Požega
15. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
16. Zk. odjel ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.02.2025 09:45

Serijski broj certifikata

2073248487133251870

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1698615576f07b63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-