

**Odvjetnik
Branko Gović**

Kralja Zvonimira 9/a, Šibenik
tel./fax.: 022/333742
mob.: 098/773140
e-mail: odvetnik.govic@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U ŠIBENIKU

Pravna stvar:

Tužitelj: Željko Prgin, Jarunska 6, Zagreb, OIB: 63182218612, kojega zastupa punomoćnik odvetnik Branko Gović

Tuženici:

1. Ante Bara, Rue de Mozieres 101, La Gorge, 38510 Creys Mepieu, Francuska (France)
2. Paško Dunkić, Branitelja Domovinskog rata 2G, 22000 Šibenik
3. Marko Deković, Ivana Bana Mažuranića 45, 22000 Šibenik
4. Ante Petrina, Dubrovačka 57, 22202 Primošten
5. Ivan Petrina, Dubrovačka 63, 22202 Primošten
6. Marin Petrina, 13 Allée de la Noiseraie, 93160 Noisy-le-Grand, Francuska (France)
7. Jura Prgin, Sv. Josipa 14, 22200 Primošten

radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe
vrijednost predmeta spora: 1.327,00 EUR

TUŽBA

Tužitelj je vlasnik za cijelo nekretnina kat. čest. 55296 i kat. čest. 55297, obje K.O. Primošten. On je pravni temelj za uknjižbu vlasništva navedenih nekretnina stekao sklapanjem kao kupac sa prodavateljem tuženikom Antom Barom Ugovor o kupoprodaji na kojem su potpisi stranaka ovjereni od Javnog bilježnika u Šibeniku Ljiljanke Malenice pod poslovnim brojem OV-5354/08 od 02. svibnja 2008. godine. Navedeni prodavatelj Ante Bara predmetne nekretnine je stekao nasljeđivanjem i diobom iz 1985. godine. On je u odnosu na predmetne nekretnine, koje su tada imale oznaku kat. čest. 191 i kat. čest. 194, obje K.O. Primošten, ishodio pravomoćnu Presudu Općinskog suda u Šibeniku od 20. lipnja 2006. godine pod poslovnim brojem P-1598/2004.

Nakon predmetne kupoprodaje, došlo je do promjene oblika, površine i oznaka predmetnih katastarskih oznaka.

Od vremena sklapanja navedenog ugovora o kupoprodaji do danas, tužitelj se nalazi u samostalnom posjedu predmetnih nekretnina, a njegov prednik Ante Bara više desetljeća do navedene kupoprodaje. Iste predstavljaju dio okućnice tužiteljeve kuće koja se nalazi na kat. čest. 55294, K.O. Primošten.

Ovdje predmetne nekretnine odgovaraju dijelu nekretnina koje su predmet izreke pravomoćne Presude Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-1674/2014 od 28. rujna 2017. godine kojom je utvrđeno pravo vlasništva tužitelja navedenih nekretnina, a koja je potvrđena Presudom Županijskog suda u Osijeku pod poslovnim brojem Gž-2599/2017 od 23. kolovoza 2018. godine.

Kao zemljišnoknjižni vlasnici kat. čest. 55296, K.O. Primošten, u Z.U. 3543 uknjiženi su:

1. Bara Josipa Jerina – umrla, nasljednik je brat Ante Bara, tuženik ad.1.
2. Dunkić Štefica – umrla, nasljednik je sin, tuženik ad.2.
3. Deković Marko p. Šime – tuženik ad.3.

Kao zemljišnoknjižni vlasnici kat. čest. 55297, K.O. Primošten, u Z.U. 795 uknjiženi su:

1. Škorić Joso Antin – umro bez potomaka, nasljedila ga sestra, Jura Prgin rođ. Škorić pok. Ante, tuženica ad.7.
2. Zuban Joso pok. Ante - umro bez potomaka, nasljednica je sestra Anđa Petrina rođ. Zuban, koju su nasljedili djeca tuženici ad. 4., 5. i 6.
3. Zuban Šimica pok. Ante – umrla bez potomaka, nasljedili su je brat Joso Zban (navede pod toč.2.) i sestra Anđa Petrina rođ. Zuban, koju su nasljedili djeca tuženici ad. 4., 5. i 6.
4. Bara mlbd. Ante Jerin – tuženik ad.1.
5. Bara Ante p. Jerka – tuženik ad.1.
6. Bara Ante p. Jerka – tuženik ad.1.
7. Bara Josipa Jerina – umrla, nasljednik je brat Ante Bara, tuženik ad.1.
8. Petrina Ante Blaža – tuženik ad.4.
9. Petrina Ivo Blaža – tuženik ad.5.
10. Petrina Marin Blaža – tuženik ad.6.
11. Dunkić Paško p. Kreše, Šibenik, Njegošev trg 2g – tuženik ad.2.

Dokazi: izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 55296 i kat. čest. 55297, obje K.O. Primošten, e-izvatci iz zemljišnih knjiga za kat. čest. 55296, Z.U. 3543 i kat. čest. 55297, Z.U. 795, K.O. Primošten, Presuda Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-1674/2014 od 28. rujna 2017. godine, Vještvo Zorana Marin, dipl. ing. geod. od 20. studenoga 2015. godine sa skicom koja je prilog navedene presude P-1674/2014, Presuda Županijskog suda u Osijeku pod poslovnim brojem Gž-2599/2017 od 23. kolovoza 2018. godine, Presuda Općinskog suda u Šibeniku od 20. lipnja 2006. godine pod poslovnim brojem P-1598/2004, isprave iz predmeta I-5636/85.

S obzirom na navedeno, tužitelj zahtjeva da Sud donese sljedeću

PRESUDU

1. Ovlašćuje se tužitelj da ostvari uknjižbu u zemljišnoj knjizi prava vlasništva na svoje ime Željko Prgin, Jarunska 6, Zagreb, OIB: 63182218612 za cijelo nekretnina kat. čest. 55296, K.O. Primošten uz istovremeno brisanje toga prava sa imena Bara Josipa Jerina, Dunkić Štefa i Deković Marko p. Šime.
2. Ovlašćuje se tužitelj da ostvari uknjižbu u zemljišnoj knjizi prava vlasništva na svoje ime Željko Prgin, Jarunska 6, Zagreb, OIB: 63182218612 za cijelo nekretnina kat. čest. 55296, K.O. Primošten uz istovremeno brisanje toga prava sa imena Škorić Joso Antin, Zuban Joso pok. Ante, Zuban Šimica pok. Ante, Bara mldb. Ante Jerin, Bara Ante p. Jerka, Bara Ante Jerin, Bara Josipa Jerina, Petrina Ante Blaža, Petrina Ivo Blaža, Petrina Marin Blaža i Dunkić Paško p. Kreše, Šibenik, Njegošev trg 2g.

Prilozi: punomoći, dokazi.

U Šibeniku, 21. veljače 2024. godine.

Tužitelj po punomoćniku: