

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj spisa **St-1035/2025**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

11 -06- 2025

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d.**

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 11,**

OIB 18556905592

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I SUDUŽNIŠTVO UGOVORU O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200080655 od dana 13.08.2018. godine sukladno Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva- broj Ugovora 2200147502 i Aneksima- dužnik je po istoj SUDUŽNIK

Iznos dospjele tražbine **8.363,81 EUR**

zatezna kamata 1.214,29 eur

naknada 3.529,72 eur

premija osiguranja 3.276,03 eur

ostalo 343,77 eur

UKUPNO Iznos tražbine 8.363,81 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 05.06.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos od ukupno 3.000.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

- UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA- broj Ugovora 2200147502 solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 18.12.2014. godine pod posl.br. OV-7164/14
- ANEKS I UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 24.12.2015. godine pod posl.br. OV-7667/15
- ANEKS II UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2082/17
- ANEKS III UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 10.08.2018. godine pod posl.br. OV-4636/18
- ZADUŽNICA BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA d.o.o ovjerena kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 09.08.2018. godine pod posl.br. OV-4608/18
- ANEKS IV UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 14.01.2020. godine pod posl.br. OV-237/20
- ANEKS V UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 29.09.2021. godine pod posl.br. OV-4334/21

II SUDUŽNIŠTVO UGOVORU O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U DEVIZAMA 6200085520 od dana 28.08.2020. godine sukladno Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva- broj Ugovora 2200147502 i Aneksima- dužnik je po istoj SUDUŽNIK

Iznos dospjele tražbine 116.505,94 EUR

Glavnica 81.600,00 EUR

Zatezne kamate 27.825,34 EUR

Naknada 2.999,31

Sudski troškovi 3.749,48 EUR

Ostali troškovi 331,81 EUR

UKUPNO Iznos tražbine dospjele 116.505,94 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 05.06.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od ukupno 3.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti (kn)

Naziv ovršne isprave

- UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA- broj Ugovora 2200147502 solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 18.12.2014. godine pod posl.br. OV-7164/14
- ANEKS I UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 24.12.2015. godine pod posl.br. OV-7667/15
- ANEKS II UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2082/17
- ANEKS III UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 10.08.2018. godine pod posl.br. OV-4636/18
- ZADUŽNICA BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA d.o.o ovjerena kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 09.08.2018. godine pod posl.br. OV-4608/18
- ANEKS IV UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 14.01.2020. godine pod posl.br. OV-237/20
- ANEKS V UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 29.09.2021. godine pod posl.br. OV-4334/21

Sveukupno: 124.869,75 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

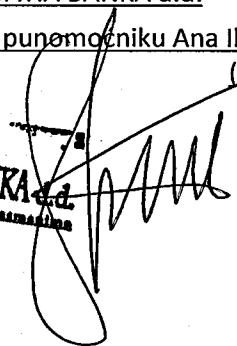
Potpis vjerovnika

Zagreb, 05.06.2025. godine

CROATIA BANKA d.d.

po punomoćniku Ana Ilijić Varešković

(GPPZ-000399)


CROATIA BANKA d.d.
Upravljanje rizikom plasmanima

PRILOG:

- UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA- broj Ugovora 2200147502 solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 18.12.2014. godine pod posl.br. OV-7164/14
- ANEKS I UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 24.12.2015. godine pod posl.br. OV-7667/15
- ANEKS II UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 07.04.2017. godine pod posl.br. OV-2082/17
- ANEKS III UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 10.08.2018. godine pod posl.br. OV-4636/18
- ZADUŽNICA BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA d.o.o ovjerena kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 09.08.2018. godine pod posl.br. OV-4608/18
- ANEKS IV UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 14.01.2020. godine pod posl.br. OV-237/20
- ANEKS V UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTIRANIH AKREDITIVA solemniziran kod Javnog bilježnika Sandra Palinić Čulin dana 29.09.2021. godine pod posl.br. OV-4334/21
- UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200080655
- UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U DEVIZAMA 6200085520
- ANEKS I GARANCIJA UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200085520
- ANEKS II GARANCIJA UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV U KUNAMA 6200085520
- Izvadak iz poslovnih knjiga 05.06.2025.



Broj Ugovora: 2200147502

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb) R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, MB: 3467988, IBAN: HR03 24850031000009027, koju zastupa Danijela Primorac, zastupnik Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka),-----

i-----
DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52 24080021100040211, kao Korisnik okvira (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975-----

i-----
TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Milana Langa 8, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključuju u Zagrebu, dana 15.12.2014.g. (slovima: petnaestiprosinacdvijetisućečetnaeste) ovaj:----

UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA

Članak I.

Banka i Korisnik okvira suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sve sukladno internim aktima Banke.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.-----

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ako Korisnik okvira u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet Korisnika okvira jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.-----

Korisnik okvira je suglasan da će ovisno o njegovom zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana.-----

Članak II.

Pojedinačne garancije i akreditivi iz okvirnog iznosa za garancije i akreditive iz Članka I. ovog Ugovora odobravaju se, uz ostalo navedeno u ovom Ugovoru, i pod sljedećim uvjetima:-----

1. **Naknada:** -----
-naknada za obradu Okvira: 1,40 % jednokratno po okviru-----
-naknade za pojedinačne plasmane odobrene iz okvira obračunavaju se, ovisno o vrsti plasmana, kao i pojedinačnih odluka Banke, s tim da se obračunava i naplaćuje kvartalna naknada za izdavanje svih vrsta garancija 0,35% p.q. (slovima:nulazareztridesetpetposto), minimalno 500,00 kn (slovima:petstokuna), te za izdavanje akreditiva iz okvira: 0,50 % p.q., (slovima:nulazarezpedesetposto) minimalno 500,00 kn (slovima:petstokuna).-----
2. **Rok važenja okvira:** do 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospijeca 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) -----
3. **Korisnici garancija i osnove izdavanja garancija, te akreditiva:** razni korisnici-----
4. **Platni promet:** Korisnik okvira je dužan obavljati dio platnog prometa, a sukladno postotku udjela financiranja Banke, od ukupnog platnog prometa preko kunskih i deviznih računa otvorenih kod Banke.-----
5. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva temeljem Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima.-----
6. **Instrumenti osiguranja:** -----
Instrumenti osiguranja tražbine Banke prema Korisniku okvira iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog Ugovora o izdavanju garancije koji bude zaključen u vezi ovog Ugovora su sljedeći: -----
 1. 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika okvira vlastita trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-----
 2. 1 obična zadužnica Korisnika okvira solemnizirana kod javnog bilježnika-----
 3. 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca-platac Tomislav Debeljak, vlastita, trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-----
 4. 1 obična zadužnica Jamca-platac Tomislav Debeljak, solemnizirana kod javnog bilježnika-----

Ugovorne strane su suglasne da se za osiguranje okvira uzimaju gore naznačeni instrumenti osiguranja koji će osiguravati i svaki pojedinačno naznačeni ugovor o izdavanju garancije na poziv i akreditiva koji će biti zaključen na temelju ovog ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru izričito daju suglasnost i ovlaštenje Banci da se svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora koriste za osiguranje i naplatu potraživanja Banke i iz svakog pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije koji bude zaključen po ovom Ugovoru.-

Banka zadržava pravo za odobrenje pojedinačnih garancija i akreditiva iz ovog Ugovora uvjetovati i dodatne instrumente osiguranja.-----

Jamac-platac solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po garancijama izdanima iz ovog Ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da određuje iznos i vrijeme dospelosti tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja i pokretanje postupka prisilne naplate temeljem ovog Ugovora, te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka-----

Članak III.

Korisnik okvira i Jamac-platac, suglasni su da Banka dospjele a neplaćene tražbine iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira i Jamac-platac imaju na računima kod Banke i to bez njihove daljnje suglasnosti i odobrenja.

Korisnik okvira i Jamac-platac su suglasni da Banka može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u članku II. (dva) ovog Ugovora.

Korisnik okvira i Jamac-platac su također suglasni i dozvoljavaju da Banka može bez njihove posebne suglasnosti temeljem ovog Ugovora i njegovih eventualnih aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, a radi naplate svih dospjelih, a nenaplaćenih obveza iz ovog Ugovora i iz pojedinačnih ugovora o plasmanima odobrenih po ovom Ugovoru, uključujući i njihove anekse/dodatke, bez svakog daljnjeg pitanja provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika okvira i Jamca-platca, te ostalim predmetima ovrhe predviđenim odredbama Ovršnog zakona, radi potpunog namirenja tražbine.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da određuje visinu i dospijeće osigurane tražbine po ovom Ugovoru za potrebe stavljanja klauzule ovršnosti na ovaj Ugovor, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, odnosno pokretanja postupka prisilne naplate osigurane tražbine nastale iz ovog Ugovora, uključujući i njegove dodatke/anekse, te za razrješenje međusobnih odnosa strana.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospijeće osigurane tražbine nastale iz ovog Ugovora, uključujući i njegove dodatke/anekse, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospijeću dijela ili cijele osigurane tražbine.

Ovaj Ugovoru treba biti solemniziran kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira bez odgode po njegovom sklapanju.

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru i svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva, ako Banka iskoristi koji instrument osiguranja za naplatu tražbine, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja. U slučaju naplate tražbine utvrđuje se da je Banka ovlaštena samostalno odrediti redosljed i broj instrumenata osiguranja koje će koristiti u tu svrhu.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena utvrditi dospjeće tražbine po svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva, visinu i iznos dospjele tražbine koju bude imala temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije i akreditiva, tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, stavljanja klauzule ovršnosti, za potrebe pokretanja postupka prisilne naplate tražbina iz pojedinačnih ugovora o plasmanima i ovog Ugovora te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospijeće tražbine dokazuje temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih zaključenih ugovora o izdavanju garancija i akreditiva uključujući i njihove anekse/dodatke, ako ih je bilo, te Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Članak IV.

Ugovorne strane su suglasne da će radi korištenja iznosa okvira iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik okvira podnositi pisane zahtjeve Banci za svaki pojedinačni plasman odnosno bankovni produkt koji se može odobriti iz okvirnog zaduženja po ovom Ugovoru, te da će se zaključivati posebni pojedinačni ugovori o konkretnom plasmanu koji će činiti sastavni dio ovog Ugovora, s tim da Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru izričito daju suglasnost da se svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora koriste za osiguranje i naplatu potraživanja Banke i za sve pojedinačne ugovore o plasmanima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ugovori o pojedinačnim plasmanima u vezi ovog Ugovora zaključivati samo između Korisnika okvira i Banke. Potpisom ovog Ugovora Jamac-platac izričito izjavljuje da je na njegovo traženje ovako uređeno zaključivanje ugovora za pojedinačne plasmane samo između Banke i Korisnika okvira i da se odriču bilo kakvih prigovora u vezi s tim, te da po svim pojedinačnim ugovorima o plasmanima koji budu zaključeni samo između Banke i Korisnika okvira imaju obvezu i odgovaraju Banci jednako kao što su se obvezali i po ovom Ugovoru u vezi obveza Korisnika okvira kod Banke.

Članak V.

Instrumenti osiguranja utvrđeni ovim Ugovorom trebaju biti dostavljeni Banci i provedeni sukladno zahtjevu Banke kao preduvjet za podnošenje zahtjeva za pojedinačne garancije i akreditive po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira i Jamac-platac snose sve troškove pribavljanja i provedbe instrumenata osiguranja u korist Banke, sve troškove, pristojbe, provizije, naknade i eventualne poreze koji terete Banku u vezi pojedinačnih garancija i akreditiva iz ovog Ugovora, druge stvarne troškove, naknade i eventualne poreze koji bi Banci nastali u vezi s ovim Ugovorom i/ili kojim pojedinačnim ugovorom o izdavanju garancija i akreditiva do podmirenja i prestanka svih obveza iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora o izdavanju garancija i akreditiva.

U slučaju naplate potraživanja iz ovog Ugovora i/ili pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva Korisnik okvira i Jamac-platac, snose sve troškove koje bi Banka imala u vezi s tim, kao što su: sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade bankama, troškove poštarine i druge troškove i slično.

Članak VI.

Banka će izdavati po zahtjevu Korisnika okvira pojedinačne garancije i akreditive temeljem donesene odluke o odobrenju, zaključenog ugovora o izdavanju pojedinačne garancije i akreditive te po ispunjenju uvjeta za izdavanje garancija i akreditiva iz ovog Ugovora i pojedinačnog Ugovora o izdavanju garancije i akreditiva.

Korisnik okvira u vezi ovog Ugovora podnosi Banci pojedinačne zahtjeve za garancije i akreditive, a Banka o svakom zahtjevu donosi odluku. Banka će donijeti pozitivnu odluku o odobrenju izdavanja garancije i akreditiva ako Korisnik okvira u vrijeme razmatranja zahtjeva za izdavanje pojedinačne garancije i akreditiva ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema kriterijima Banke, sukladno aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke.

Korisnik okvira je suglasan da će ovisno o njegovom ispunjavanju uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka, po ocjeni Banke, ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačne garancije ili akreditiva po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.

Članak VII.

Zateznu kamatu Banka obračunava i naplaćuje na dospjele nepravodobne plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojednini od navedenih akata.-----
Korisnik okvira i Jamac-platac, suglasni su da Banka može u tijeku važenja okvira iz članka 1. ovog Ugovora promijeniti visinu naknade, u skladu s Odlukom o visini naknada za usluge Banke, kao i naknadnim izmjenama i dopunama navedenog akta.-----

Članak VIII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira, dok traje ovaj Ugovor dužani slijedeće: -----
• dostavljati financijske izvještaje, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži,-----
• izvijestiti Banku o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene;-----
• ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti zadovoljavajuće instrumente osiguranja-----
• obavljati kunsko i devizno poslovanje preko računa otvorenih kod Banke sukladno udjelu financiranja od strane Banke-----

Članak IX.

Korisnik okvira i Jamac-platac su u obvezi obavijestiti Banku o promjeni adrese dostave najkasnije u roku 8 (osam) dana računajući od nastanka promjene te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.-----
Korisnik okvira i Jamac-platac, su suglasni da im se sva pismena u vezi ovog Ugovora dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno drugu adresu o kojoj su Banku naknadno pisanim putem obavijestili izričito kao adresi dostave.-----
Korisnik okvira i Jamac-platac, su suglasni, ukoliko dođe do spora, da im se dostava u sporovima obavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno zadnju adresu o kojoj su Banku pisano obavijestili kao adresi dostave, a u slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na ugovorenu adresu, sve daljnje dostave obavljat će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.-----

Članak X.

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, ukoliko procijeni prema svojim kriterijima da se poslovanje Korisnika okvira pogoršalo u odnosu na poslovanje u vrijeme donošenja Odluke za sklapanja ovog Ugovora odnosno da mu se pogoršala kreditna sposobnost, i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje obveze financijske i/ili ne financijske iz ovog Ugovora i/ili kojeg pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva, otkazati ovaj Ugovor ili jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku okvira smanjiti neiskorišteni iznos ovoga Ugovora o okviru i pojedinačnih ugovora o plasmanima, svih ili pojedinačnih prema odluci Banke, kao i onemogućiti daljnje korištenje vraćenog iznosa iskorištenog okvira.-----

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor otkazuje danom slanja izjave o otkazu Korisniku okvira preporučeno poštom na ugovorenu adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj je Korisnik okvira pisano obavijestio Banku.-----
Dostava otkaza je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika okvira, bez obzira da li je uspjela.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor i nakon otkaza u primjeni za stranke u vezi pojedinačnih ugovora za izdane garancije i akreditiva do tada zaključenih.-----
Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema Jamcu-platcu.-----

Članak XI.

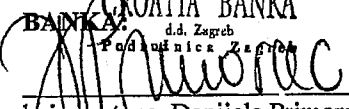
Korisnik okvira i Jamac-platac izričito izjavljuju da Banci daju na raspolaganju svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuje Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih finansijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.-----
Korisnik okvira Jamac-platac izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka i daju svoju privolu da Banka dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.-----

Članak XII.

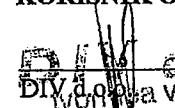
Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s Odlukom o visini naknada za usluge Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope Banke s kojima su stranke upoznate u trenutku zaključenja Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju i sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Banke te navedenih akata i akti kojih iz zamjene, sve dok postoje obveze po ovom Ugovoru i/ili kojem pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva.-----

Članak XIII.

Ovaj Ugovor se zaključuje temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, broj KO-864/14 od 02. prosinca 2014. (slovima: drugog prosinca dvije stotine četnaestogodišnje) -----
Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika okvira, 1 (slovima: jedan) primjerak za Jamca-plataca, te 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika.-----


CROATIA BANKA
d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb

koju zastupa, Danijela Primorac,
zastupnik Podružnice Zagreb

KORISNIK OKVIRA:


12
10430
Tel. 337
MB 3659976
Dijelova vijaka
koga zastupa predsjednik Uprave,
Tomislav Debeljak


JAMAC-PLATAC :

Tomislav Debeljak



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) DIV d.o.o., OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Milana Langa 8,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495, izdanu od PP Samobor, a
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080127368 na dan ovjere, kao
korisnik okvira -----

2) TOMISLAV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Milana Langa 8, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495 izdanu od PP Samobor, -----
kao jamac- platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 8.900,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 2.226,25 kn.

BROJ: OV-7164/14

U Samoboru, 18.12.2014.

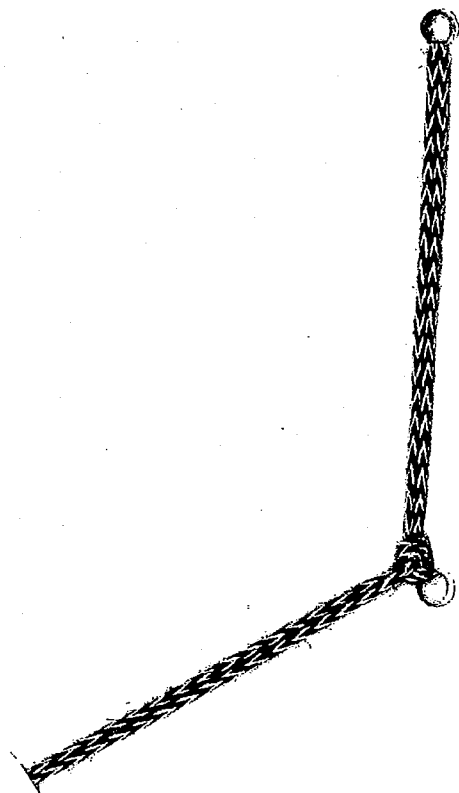
(osamnaestiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik

MAJA PERIS







Temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. broj: KO- 194/17 od 14.03.2017. g.
(četnaestogodišnjakadvijetisućesedamnaestogodine), KO-251/17 od 28.03.2017.
(dvadesetostogodišnjakadvijetisućesedamnaeste) i KO-275/17 od 06.04.2017.
(šestogtravnjadvijetisućesedamnaeste)-----

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, Zagreb, Šubićeva 67
MB 03467988, OIB: 32247795989 žiro račun broj: IBAN: HR0324850031000009027, kao Banka (u
daljnjem tekstu: Banka), zastupana po gospodinu Tinu Kusturi, voditelju Podružnice-----

DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB 03659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52
24080021100040211, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira
ujedno Zalogodavac) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislavu Debeljaku, OIB: 09971916975---

zaključuju dana 06.04.2017. (šestogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine slijedeći:-----

SPORAZUM
radi osiguranja tražbine zasnivanjem
založnog prava – hipoteke na nekretninama

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014.
(petnaestogodišnjakadvijetisućčetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za
bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod
javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 18.12.2014.
(osamnaestogodišnjakadvijetisućčetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim će
Banka Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobravati garancije i akreditive do iznosa 2.000.000,00
EUR (dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan
odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu:
Ugovor).-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 22.12.2015.
(dvadesetdrugogodišnjakadvijetisućpetnaeste) godine zaključen Aneks I. Ugovoru o okvirnom
zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (u daljnjem
tekstu: Aneks I. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana
24.12.2015. (dvadesetčetvrtogodišnjakadvijetisućpetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-
7667/15, a kojim je produžen rok važenja okvira i ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja.-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 06.04.2017.

(šestogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine zaključen Aneks II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 07.04.2017. (slovima: sedmogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-2082/17, a kojim je ugovoreno povećanje iznosa okvira za 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate tj. povećan je iznos okvira sa 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijunaaura) na 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijunaaura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate i produžen rok otplate do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvjetisućdvadesete) godine.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da u slučaju izmjene načina i/ili roka otplate nakon sklapanja Sporazuma, tražbina dospijeva i otplaćuje se na način i prema roku, odnosno rokovima dospijeća utvrđenim između Banke i Korisnika okvira ujedno Zalogodavca u zadnjem sklopljenom dodatku Sporazuma.

Pored ugovorenih rokova dospijeća iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru tražbina može dospjeti i ranije u slučaju otkaza ili raskida Ugovora, a kako je to predviđeno Ugovorom i njegovim aneksima.

Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuju da založno pravo koje se zasniva na nekretninama temeljem ovog Sporazuma osigurava tražbinu Banke prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu do iznosa zasnovanog založnim pravom uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate po Ugovoru, Aneksu I. Ugovoru i Aneksu II. Ugovoru i svim njegovim eventualnim budućim dodacima/aneksima i to sve dok Banci ne budu podmirena sva potraživanja povezana s tim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Članak 2.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ističe da je upoznat s uvjetima iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i prihvaća ih u cijelosti, te izričito dozvoljava da se radi osiguranja tražbine Banke iz članka 1. ovog Sporazuma zasnjuje založno pravo – hipoteka temeljem ovog Sporazuma u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i to **DIV d.o.o. Samobor, Bobovica, Bobovica 10a, OIB 33890755814** i to na:---

- 1) **zk.č.br. 17**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 827 m²; livada površine 827 m²; ukupno 827 m², upisano u **zk.ul. 17** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak;-----
- 2) **zk.č.br. 18**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 883 m²; livada površine 883 m²; ukupno 883 m², upisano u **zk.ul. 18** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak;-----
- 3) **zk.č.br. 20**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2778 m²; livada površine 2778 m²; ukupno 2778 m², upisano u **zk.ul. 19** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak;-----
- 4) **zk.č.br. 21**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3400 m²; livada površine 3400 m²; ukupno 3400 m², upisano u **zk.ul. 941** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak;-----

- 5) **zk.č.br. 22**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3161 m²; livada površine 3161 m²; ukupno 3161 m², upisano u **zk.ul. 20 k.o. 337064**, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----

u iznosu: **3.000.000,00 EUR** (trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru, s rokom otplate do **31.05.2020.** (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućdvadesete) godine, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, i ostale uvjete iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i ovog Sporazuma.-----

Prilog ovog Sporazumu su zemljišnoknjižni izvaci za navedene nekretnine za koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči Banci pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo nekretnina, stanje tereta, te da nema drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničava njegovo pravo vlasništva na nekretninama.-----

Članak 3.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da može na temelju ovog Sporazuma bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja uknjižiti u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, u svoju korist založno pravo na nekretninama navedenim u članku 2. (slovima: drugom) ovog Sporazuma u iznosu u iznosu: **3.000.000,00 EUR** (trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj **2200147502** od **15.12.2014.** (petnaestog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine, Aneksa I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj **2200147502** od **22.12.2015.** (dvadeset drugog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine i Aneksa II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj **2200147502** od **06.04.2017.** (šestog travnja dvijetisućsedamnaeste) godine, s rokom otplate do **31.05.2020.** (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućdvadesete) godine, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, i ostale uvjete iz Ugovora i njegovih aneksa/dodataka iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i ovog Sporazuma, kako je utvrđeno ovim Sporazumom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se naprijed navedenim upisom zasniva zajedničko založno pravo, i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito dozvoljava upis zabilježbe zajedničke hipoteke na nekretninama iz članka 2. (drugog) ovoga Sporazuma, kojom će se učiniti vidljivim da je **glavni uložak zk.ul. 941 k.o. 337064, Jazbina-Lug**, a da su sporedni ulošci **zk.ul. 17, 18, 19 i 20 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor.**-----

Ugovorne strane su sporazumne da Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u **zk.ul. 941 k.o. 337064, Jazbina-Lug** učini vidljivim i provede upis zabilježbe da je taj uložak određen kao glavni, a da su **zk.ul. 17, 18, 19 i 20 k.o. 337064, Jazbina-lug** sporedni ulošci, te da u **zk.ul. 17, 18, 19 i 20 k.o. 337064, Jazbina-lug** učini vidljivim i provede upis zabilježbe da su ti ulošci sporedni, a da je **zk.ul. 941 k.o. 337064, Jazbina-Lug** glavni uložak.-----

Članak 4.

Strane Sporazuma su suglasne da će ovaj Sporazum potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira ujedno Zalogodavca.-----

Članak 5.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da može temeljem ovog Sporazuma radi naplate osigurane tražbine iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Sporazuma, nakon dospijeća dijela ili cijele osigurane tražbine provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Sporazuma, a koja su založene po ovom Sporazumu.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je izričito suglasan da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac suglasan je da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Sporazuma može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac ima na računima kod Banke i to bez njegove posebne suglasnosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je suglasan da Banka može bez njegove posebne suglasnosti za sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Sporazuma provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnik okvira ujedno Zalogodavca.

Članak 6.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac ovlašćuje Banku da određuje visinu i dospijeće osigurane tražbine po ovom Sporazumu za potrebe stavljanja klauzule ovršnosti na ovaj Sporazum, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, odnosno pokretanja postupka prisilne naplate osigurane tražbine nastale iz Ugovora, uključujući i njegove dodatke/aneke iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, kao i buduće dodatke/aneke, te za razrješenje međusobnih odnosa strana. Utvrđuje se da Banka visinu i dospijeće osigurane tražbine nastale iz Ugovora uključujući i njegove dodatke/aneke iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza o dospijeću dijela ili cijele osigurane tražbine i izjavu Banke da je Ugovor otkazan/raskinut, u slučaju ako je isti otkazan/raskinut.

Članak 7.

Nakon podmirenja svih obveza po Ugovoru uključujući i njegove dodatke/aneke iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo na nekretninama iz ovog Sporazuma.

Članak 8.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac snosi sve troškove u vezi sa pribavljanjem, provedbom, zamjenom i povratom svih instrumenata osiguranja za Ugovor uključujući i njegove dodatke/aneke iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma (npr. troškove zasnivanja založnog prava i javnobilježničke potvrde - solemnizacije ovog Sporazuma; troškove upisa založnog prava u odgovarajuće registre, troškove procjene, odnosno revizije procjene nekretnina, troškove brisanja založnog prava, troškove premija za police osiguranja i ostalo) i sve druge troškove po i u vezi s Ugovorom uključujući i njegove dodatke/aneke iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i ovom Sporazumu, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, izvansudski i slično, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je suglasan i dozvoljava javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke, te Korisnik okvira ujedno Zalogodavac prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja

ovjerenih preslika tih isprava, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.--

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Sporazumom, dostava u sporovima u svezi s ovim Sporazumom, obavlja se na adresi Korisnika okvira ujedno Zalogodavca koja je dostavljena Banci. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi koja je dostavljena Banci, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

Ugovorne strane izjavljuju da Banci daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i pod zakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Ugovorne strane izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac daje svoju privolu da Banka dostavlja osobne podatke pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim zakonom, te pravnoj osobi koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospelu obvezu u roku.

Članak 10.

Strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da isti razumiju, da preuzimaju sva prava i obveze iz Sporazuma te potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju i da se odriču pobijanja Sporazuma iz bilo kojeg razloga.

Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Sporazum primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Sporazuma, te svih ostalih akata Banke, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Sporazuma, a koje se odnose na ovaj Sporazum.

Članak 11.

U slučaju eventualnog spora strane će ga pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bi uspjelo ugovaraju nadležnost suda prema sjedištu podružnice Banke iz ovog Sporazuma, a po prestanku iste prema sjedištu Banke.

Ovaj Sporazum je zaključen u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Banku, po 1 (slovima: jedan) za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i javnog bilježnika, te 1 (slovima: jedan) za provedbu upisa založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu.

BANKA:



koga zastupa, Tino Kustura
voditelj Podružnice Zagreb

KORISNIK OKVIRA

UJEDNO ZALOGODAVAC:

DIV d.o.o.
tvornica vlakova

10430 SAMOBOR, Rebovica 10 a
Tel. 3377-000, Fax. 3376-155, 3376-156

DIV d.o.o., Roga zastupa

Tomislav Debeljak, predsjednik uprave

Spis čuvati trajno

1164/14
9/A



Broj Ugovora: 2200147502

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb) R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, MB: 3467988, IBAN: HR03 24850031000009027, koju zastupa Danijela Primorac, zastupnik Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka),-----

i-----
DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52 24080021100040211, kao Korisnik okvira (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975-----

i-----
TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Milana Langa 8, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključuju u Zagrebu, dana 15.12.2014.g. (slovima: petnaestiprosincadvijetisućečetnaeste) ovaj:-----

UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU

ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA

Članak I.

Banka i Korisnik okvira suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preuvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sve sukladno internim aktima Banke.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.-----

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ako Korisnik okvira u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet Korisnika okvira jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.-----

Korisnik okvira je suglasan da će ovisno o njegovom zadovoljenju i ispunjenju preuvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana.-----

Članak II.

Pojedinačne garancije i akreditivi iz okvirnog iznosa za garancije i akreditive iz Članka I. ovog Ugovora odobravaju se, uz ostalo navedeno u ovom Ugovoru, i pod slijedećim uvjetima:-----

1. **Naknada:** -----
-naknada za obradu Okvira: 1,40 % jednokratno po okviru-----
-naknade za pojedinačne plasmane odobrene iz okvira obračunavaju se, ovisno o vrsti plasmana, kao i pojedinačnih odluka Banke, s tim da se obračunava i naplaćuje kvartalna naknada za izdavanje svih vrsta garancija 0,35% p.q. (slovima:nulazareztridesetpetposto), minimalno 500,00 kn (slovima:petstokuna), te za izdavanje akreditiva iz okvira: 0,50 % p.q., (slovima:nulazarezpedesetposto) minimalno 500,00 kn (slovima:petstokuna).-----
2. **Rok važenja okvira:** do 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospijeca 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) -----
3. **Korisnici garancija i osnove izdavanja garancija, te akreditiva:** razni korisnici-----
4. **Platni promet:** Korisnik okvira je dužan obavljati dio platnog prometa, a sukladno postotku udjela financiranja Banke, od ukupnog platnog prometa preko kunskih i deviznih računa otvorenih kod Banke.-----
5. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva temeljem Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima.-----
6. **Instrumenti osiguranja:** -----
Instrumenti osiguranja tražbine Banke prema Korisniku okvira iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog Ugovora o izdavanju garancije koji bude zaključen u vezi ovog Ugovora su sljedeći:-----
 1. 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika okvira vlastita trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-----
 2. 1 obična zadužnica Korisnika okvira solemnizirana kod javnog bilježnika-----
 3. 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca-platca Tomislav Debeljak, vlastita, trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-----
 4. 1 obična zadužnica Jamca-platca Tomislav Debeljak, solemnizirana kod javnog bilježnika-----

Ugovorne strane su suglasne da se za osiguranje okvira uzimaju gore naznačeni instrumenti osiguranja koji će osiguravati i svaki pojedinačno naznačeni ugovor o izdavanju garancije na poziv i akreditiva koji će biti zaključen na temelju ovog ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru izričito daju suglasnost i ovlaštenje Banci da se svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora koriste za osiguranje i naplatu potraživanja Banke i iz svakog pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije koji bude zaključen po ovom Ugovoru.-----

Banka zadržava pravo za odobrenje pojedinačnih garancija i akreditiva iz ovog Ugovora uvjetovati i dodatne instrumente osiguranja.-----

Jamac-platac solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po garancijama izdanima iz ovog Ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da određuje iznos i vrijeme dospelosti tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja i pokretanje postupka prisilne naplate temeljem ovog Ugovora, te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka-----

Članak III.

Korisnik okvira i Jamac-platac, suglasni su da Banka dospjele a neplaćene tražbine iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira i Jamac-platac imaju na računima kod Banke i to bez njihove daljnje suglasnosti i odobrenja.

Korisnik okvira i Jamac-platac su suglasni da Banka može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u članku II. (dva) ovog Ugovora.

Korisnik okvira i Jamac-platac su također suglasni i dozvoljavaju da Banka može bez njihove posebne suglasnosti temeljem ovog Ugovora i njegovih eventualnih aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, a radi naplate svih dospelih, a nenaplaćenih obveza iz ovog Ugovora i iz pojedinačnih ugovora o plasmanima odobrenih po ovom Ugovoru, uključujući i njihove anekse/dodatke, bez svakog daljnjeg pitanja provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika okvira i Jamca-platca, te ostalim predmetima ovrhe predviđenim odredbama Ovršnog zakona, radi potpunog namirenja tražbine.

Korisnik okvira i Jamac platac ovlašćuju Banku da određuje visinu i dospijeće osigurane tražbine po ovom Ugovoru za potrebe stavljanja klauzule ovršnosti na ovaj Ugovor, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, odnosno pokretanja postupka prisilne naplate osigurane tražbine nastale iz ovog Ugovora, uključujući i njegove dodatke/anekse, te za razrješenje međusobnih odnosa strana.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospijeće osigurane tražbine nastale iz ovog Ugovora, uključujući i njegove dodatke/anekse, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospijeću dijela ili cijele osigurane tražbine.

Ovaj Ugovoru treba biti solemniziran kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira bez odgode po njegovom sklapanju.

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru i svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva, ako Banka iskoristi koji instrument osiguranja za naplatu tražbine, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja. U slučaju naplate tražbine utvrđuje se da je Banka ovlaštena samostalno odrediti redosljed i broj instrumenata osiguranja koje će koristi u tu svrhu.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena utvrditi dospjeće tražbine po svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva, visinu i iznos dospjele tražbine koju bude imala temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije i akreditiva, tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, stavljanja klauzule ovršnosti, za potrebe pokretanja postupka prisilne naplate tražbina iz pojedinačnih ugovora o plasmanima i ovog Ugovora te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospijeće tražbine dokazuje temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih zaključenih ugovora o izdavanju garancija i akreditiva uključujući i njihove anekse/dodatke, ako ih je bilo, te Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Članak IV.

Ugovorne strane su suglasne da će radi korištenja iznosa okvira iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik okvira podnositi pisane zahtjeve Banci za svaki pojedinačni plasman odnosno bankovni produkt koji se može odobriti iz okvirnog zaduženja po ovom Ugovoru, te da će se zaključivati posebni pojedinačni ugovori o konkretnom plasmanu koji će činiti sastavni dio ovog Ugovora, s tim da Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru izričito daju suglasnost da se svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora koriste za osiguranje i naplatu potraživanja Banke i za sve pojedinačne ugovore o plasmanima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ugovori o pojedinačnim plasmanima u vezi ovog Ugovora zaključivati samo između Korisnika okvira i Banke. Potpisom ovog Ugovora Jamac-platac izričito izjavljuje da je na njegovo traženje ovako uređeno zaključivanje ugovora za pojedinačne plasmane samo između Banke i Korisnika okvira i da se odriču bilo kakvih prigovora u vezi s tim, te da po svim pojedinačnim ugovorima o plasmanima koji budu zaključeni samo između Banke i Korisnika okvira imaju obvezu i odgovaraju Banci jednako kao što su se obvezali i po ovom Ugovoru u vezi obveza Korisnika okvira kod Banke.

Članak V.

Instrumenti osiguranja utvrđeni ovim Ugovorom trebaju biti dostavljeni Banci i provedeni sukladno zahtjevu Banke kao preduvjet za podnošenje zahtjeva za pojedinačne garancije i akreditive po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira i Jamac-platac snose sve troškove pribavljanja i provedbe instrumenata osiguranja u korist Banke, sve troškove, pristojbe, provizije, naknade i eventualne poreze koji terete Banku u vezi pojedinačnih garancija i akreditiva iz ovog Ugovora, druge stvarne troškove, naknade i eventualne poreze koji bi Banci nastali u vezi s ovim Ugovorom i/ili kojim pojedinačnim ugovorom o izdavanju garancija i akreditiva do podmirenja i prestanka svih obveza iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora o izdavanju garancija i akreditiva.

U slučaju naplate potraživanja iz ovog Ugovora i/ili pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva Korisnik okvira i Jamac-platac, snose sve troškove koje bi Banka imala u vezi s tim, kao što su: sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade bankama, troškove poštarine i druge troškove i slično.

Članak VI.

Banka će izdavati po zahtjevu Korisnika okvira pojedinačne garancije i akreditive temeljem donesene odluke o odobrenju, zaključenog ugovora o izdavanju pojedinačne garancije i akreditiva te po ispunjenju uvjeta za izdavanje garancija i akreditiva iz ovog Ugovora i pojedinačnog Ugovora o izdavanju garancije i akreditiva.

Korisnik okvira u vezi ovog Ugovora podnosi Banci pojedinačne zahtjeve za garancije i akreditive, a Banka o svakom zahtjevu donosi odluku. Banka će donijeti pozitivnu odluku o odobrenju izdavanja garancije i akreditiva ako Korisnik okvira u vrijeme razmatranja zahtjeva za izdavanje pojedinačne garancije i akreditiva ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema kriterijima Banke, sukladno aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke.

Korisnik okvira je suglasan da će ovisno o njegovom ispunjavanju uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka, po ocjeni Banke, ovisiti o odobrenju ili ne odobrenju pojedinačne garancije ili akreditiva po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.

Članak VII.

Zateznu kamatu Banka obračunava i naplaćuje na dospjele nepravodobne plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojednini od navedenih akata.

Korisnik okvira i Jamac-platac, suglasni su da Banka može u tijeku važenja okvira iz članka 1. ovog Ugovora promijeniti visinu naknade, u skladu s Odlukom o visini naknada za usluge Banke, kao i naknadnim izmjenama i dopunama navedenog akta.

Članak VIII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira, dok traje ovaj Ugovor dužani slijedeće: ----

- dostavljati financijske izvještaje, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži;
- izvijestiti Banku o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene;
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti zadovoljavajuće instrumente osiguranja;
- obavljati kunsko i devizno poslovanje preko računa otvorenih kod Banke sukladno udjelu financiranja od strane Banke

Članak IX.

Korisnik okvira i Jamac-platac su u obvezi obavijestiti Banku o promjeni adrese dostave najkasnije u roku 8 (osam) dana računajući od nastanka promjene te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

Korisnik okvira i Jamac-platac, su suglasni da im se sva pismena u vezi ovog Ugovora dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno drugu adresu o kojoj su Banku naknadno pisanim putem obavijestilo izričito kao adresi dostave.

Korisnik okvira i Jamac-platac, su suglasni, ukoliko dođe do spora, da im se dostava u sporovima obavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno zadnju adresu o kojoj su Banku pisano obavijestili kao adresi dostave, a u slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na ugovorenu adresu, sve daljnje dostave obavljat će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

Članak X.

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, ukoliko procijeni prema svojim kriterijima da se poslovanje Korisnika okvira pogoršalo u odnosu na poslovanje u vrijeme donošenja Odluke za sklapanja ovog Ugovora odnosno da mu se pogoršala kreditna sposobnost, i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje obveze financijske i/ili ne financijske iz ovog Ugovora i/ili kojeg pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva, otkazati ovaj Ugovor ili jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku okvira smanjiti neiskorišteni iznos ovoga Ugovora o okviru i pojedinačnih ugovora o plasmanima, svih ili pojedinačnih prema odluci Banke, kao i onemogućiti daljnje korištenje vraćenog iznosa iskorištenog okvira.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor otkazuje danom slanja izjave o otkazu Korisniku okvira preporučeno poštom na ugovorenu adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj je Korisnik okvira pisano obavijestio Banku.

Dostava otkaza je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika okvira, bez obzira da li je uspjela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor i nakon otkaza u primjeni za stranke u vezi pojedinačnih ugovora za izdane garancije i akreditiva do tada zaključenih.

Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema Jamcu-platcu.

Članak XI.

Korisnik okvira i Jamac-platac izričito izjavljuju da Banci daju na raspolaganju svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao poverljivi i tajni, te ovlašćuje Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih finansijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito poverljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Korisnik okvira Jamac-platac izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka i daju svoju privolu da Banka dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.

Članak XII.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s Odlukom o visini naknada za usluge Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope Banke s kojima su stranke upoznate u trenutku zaključenja Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju i sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Banke te navedenih akata i akti kojih iz zanjene, sve dok postoje obveze po ovom Ugovoru i/ili kojem pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva.

Članak XIII.

Ovaj Ugovor se zaključuje temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, broj KO-864/14 od 02. prosinca 2014. (slovima: drugogprosincadvjetisućečetnaestegodine)

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika okvira, 1 (slovima: jedan) primjerak za Jamca-plataca, te 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika.

CROATIA BANKA
d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb

koju zastupa, Danijela Primorac,
zastupnik Podružnice Zagreb

KORISNIK OKVIRA:
12 **DIV d.o.o.**
tvorica vijaka
BIV38 SAMOSTOJ, Bobovica 10-a
Tel. 3377-000, fax 3376-155, 3376-156
koju zastupa predsjednik uprave,
Tomislav Debeljak

JAMAC PLATAC:


Tomislav Debeljak



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) **DDV d.o.o.**, OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: **TOMISLAV DEBELJAK** s adresom Bregana, Milana Langa 8,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495, izdanu od PP Samobor, a
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080127368 na dan ovjere, kao
korisnik okvira -----

2) **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB:09971916975, Bregana, Milana Langa 8, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495 izdanu od PP Samobor, -----
kao jamac- platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 8.900,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 2.226,25 kn.

BROJ: OV-7164/14

U Samoboru, 18.12.2014.

(osamnaestiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik

MAJA PERIS



Spis čuvati trajno

7667/15

9/a



Podružnica Zagreb
Broj Ugovora: 2200147502/1

Temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO- 740/15 od 27.10.2015. g.
(dvadesetsedmoglistopadadvijetisućpetnaeste)

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, MB 03467988, OIB: 32247795989 žiro račun broj: IBAN: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po Danijeli Primorac, zastupnik Podružnice

DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52 24080021100040211, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Milana Langa 8, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključuju dana 22.12.2015. (slovima: dvadesetdrugogprosincadvijetisućpetnaestegodine) slijedeći:

**ANEKS I. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim je Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobren kredit u iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u cijelom tekstu Ugovora o kreditu mijenja naziv Korisnika okvira tako da isti sada glasi: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac

Članak 3.

Ovim Aneksom I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 22.12.2015.g. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaestegodine) (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru o kreditu) ugovorne strane sporazumno produžuju krajnji rok važenja okvira, te u skladu s tim mijenjaju toč. 2. ROK VAŽENJA OKVIRA iz Ugovora o okviru, tako da iste nadalje glase kako slijedi:-----

2. Rok važenja okvira: do 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospijeca 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaestegodine) -----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 6. Ugovora o okviru, te da svi instrumenti osiguranja koji su Kreditoru izdani za vrijeme trajanja Ugovora o okviru, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o okviru, Aneksa I Ugovoru o okviru i svih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac imaju na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 6. (šest) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac. -----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Članak 5.

Ovim Aneksom I. Ugovora o okviru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za izmjenu otplate kredita pored postojećih instrumenata osiguranja određenih točkom 6. (šest) Ugovora o okviru uzimaju i dodatni instrumente osiguranja, iz kojeg razloga dodaju točku 6. A) Ugovora o okviru koja glasi:-----

„6.A) 1. - zasnivanje zajedničkog založnog prava u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR u kn protuvrijednosti u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave - ovog Aneksa, sukladno prijedlogu Kreditora na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814 i to na: -----

- 1) zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak,-----
- 2) zk.č.br. 1197/4 ul. A. Kovačića površine 195 m², livada ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak,-----
- 3) zk.č.br. 1200 ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak,-----
- 4) zk.č.br. 25 pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor i to na:-----
16. suvlasnički dio 1/15 dijela nekretnine i 17. suvlasnički dio 14/15 dijela nekretnine, kao sporedni uložak -----
- 5) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. Selce zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. etaža 0/0 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m² upisana u poduložak 44 zk.ul. 2425 k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----
- 6) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. Selce zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. etaža 0/0 1. Poslovni prostor - lokal u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m² upisana u poduložak 49 zk.ul. 2425 k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----

5.- polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita-----

Korisnik okvira ujedno Zalagodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira uknjiži u svoju korist založno pravo - hipoteku na nekretninama iz ove točke. Korisnik okvira ujedno Zalagodavac obvezuje se uknjižiti u korist Banke založno pravo - hipoteku na nekretninama iz ove točke navededno pod to. 5) i 6) najkasnije do 04.01.2016. (četvrtogsiječnjadvijetisućešesnaeste) godine.-----

Korisnik okvira ujedno Zalagodavac obvezuje se dostaviti reviziju procjene nekretnine opisane u pod to. 5) i 6) najkasnije do 04.01.2016. (četvrtogsiječnjadvijetisućešesnaeste) godine.-----

Korisnik okvira ujedno Zalagodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira nakon njegove dospelosti. Korisnik okvira ujedno Zalagodavac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac dužni su osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založene nekretnine s vinkulacijom police Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su dužni provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po Ugovoru o okviru i Aneksu I Ugovoru o okviru i svim aneksima/dodacima. Ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac iz bilo kojih razloga ne osiguraju založenu nekretninu i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac ovlašćuju Kreditora da u njegovo ime i za njegov račun osigura založenu nekretninu, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom i plati trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na Ugovoru o okviru i Aneksu I Ugovoru o okviru i svim aneksima/dodacima. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito suglasni. Ako Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru prestane važiti zbog bilo kojeg razloga, obveza plaćanja premije od strane Kreditora se gasi.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuju za cijelo vrijeme dok okvir ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnine na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog Kreditoru sve do konačne otplate okvira.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su u obvezi sve dok bude Korisnik okvira ujedno Zalogodavac imao bilo kakve obveze po Ugovoru o okviru i Aneksu I. Ugovoru o okviru i na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založene nekretnine od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuju omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, Ugovorom o okviru i Aneksom I. Ugovoru o okviru, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito ovlašćuju Kreditora da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac za predmetnu nekretninu, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s revizijama tereti Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamca-platac po Ugovoru o okviru i Aneksu I. Ugovoru o okviru.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založene nekretnine prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuje u slučaju iskorištenja kojeg instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru, sve do potpune otplate kredita na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja koji Kreditor zatraži. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru. Ugovora o okviru za potrebe naplate putem

instrumenta osiguranja, ishođenja ovršne klauzule, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika i slično, i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----
Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospjeću dijela ili cijele osigurane tražbine.-----

Nakon podmirenja tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru, Kreditor će na zahtjev Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamca-plataca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretnini iz ove točke Ugovora o kreditu i Aneksa I. Ugovora o okviru na njihov trošak.-----

Korisnik okvira ujedno zalogodavac suglasan je da Kreditor može, zbog pogoršanja kreditne sposobnosti Korisnika, u svakom trenutku bezuvjetno opozvati neiskorišteni iznos okvira bez bilo kakve posebne prethodne obavijesti korisniku okvira, o kojoj će se naknadno obavijestiti Korisnika, a s čim je korisnik okvira izričito suglasan.-----

Članak 6.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru zasnuje založno pravo - hipoteka u korist Kreditora za osiguranje potraživanja iz Ugovora o okviru navedenog u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru u iznosu: **2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura)**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, **uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate**, te uknjiži isto bez svakog daljnjeg pitanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci na nekretninama upisanim u točki 6. (šest) A Ugovora o okviru odnosno članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz članka 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovora o okviru, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira nakon njegove dospjelosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom. Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospjeću dijela ili cijele osigurane tražbine.-----

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak 8. (osam) Ugovora o okviru sa novim stavkama koje glase:-----
"Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se pod prijetnjom otkaza Ugovora o okviru, obvezuje dostaviti nekonsolidirano i konsolidirano revizorsko izvješće za 2014. godinu, te ukoliko Banka utvrdi da je financijska pozicija nezadovoljavajuća, proizvodi iz predmetnog okvira se neće dalje odobravati."-----

Članak 8.

Ostale odredbe Ugovora o okviru koje nisu izmijenjane ovim Aneksom I. Ugovoru o okviru ostaju i dalje na snazi, te ih stranke prihvaćaju u cijelosti, a ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru je sastavni je dio Ugovoru o okviru.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika o trošak Korisnika okvira.

Članak 9.

Ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru stupit će na snagu i početi se primjenjivati između ugovornih strana nakon što ga stranke potvrde (solemniziraju) kod javnog bilježnika i provedu uknjižbu založnog prava – hipoteke temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru u skladno članku 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru na nekretninama navedenim u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovoru o okviru.

Članak 10.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje platiti Kreditoru kvartalnu naknadu po kreditu u iznosu 0,75 % (nula zare sedamdesetpet posto) od iznosa neotplaćenog okvira iz članka 1. (prvi) Ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, minimalno 600,00 kn (šestokuna), koja dospijeva na plaćanje odmah u roku 8 (osam) dana od knjiženja tj. Zaključenju Aneksa I. Ugovoru o okviru.

Članak 11.

Ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru sastavljen je temeljem Odluke broj KO-740/15 od dana 27.10.2015. (dvadesetsedmoglistopadadvijetisućpetnaeste) godine, a sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora i po 1 (jedan) za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca-platca, te za javnog bilježnika i za uknjižbu založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu i uknjižbu založnog prava kod Općinskog građanskog suda u Rijeci.

KREDITOR:


CROATIA BANKA
Dario Primorac, zastupnik Podružnice

KORISNIK OKVIRA UJEDNO
ZALOGODAVAC:


DIV d.o.o.
tvornica vijaka
10430 SAMOBOR, Bobovica 10 a
Tel. 3377-000, Fax. 3376-155, 3376-156
DIV d.o.o., Tomislav Debeljak, direktor Društva

JAMAC-PLATAC:

Tomislav Debeljak



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) DIV d.o.o., OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Milana Langa 8,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u
registar Trgovačkog suda na dan ovjere, korisnik okvira, ujedno zalagodavac. -----
2) TOMISLAV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Milana Langa 8, čiju sam istovjetnost
utvrdila osobnim poznavanjem, -----
kao jamac platca. -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom s
kojim je u potpunosti podudaran i koji se nalazi u mom uredu, 1. Ugovor o okvirnom zaduženju za
bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva, Broj Ugovora: 2200147502 od dana
15.12.2014. godine, solmniziran u uredu ovog javnog bilježnika pod OV-7164/14, 2. Izvadak iz
zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.1773, k.o. Bregana od dana
24.12.2015. godine, 3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.1774,
k.o. Bregana od dana 24.12.2015. godine, 4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, za
z.k.ul.2425, k.o. Selce od dana 24.12.2015. godine, 5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u
Novom Zagrebu, za z.k.ul.1406, k.o. Samobor od dana 24.12.2015. godine, 6. Izvadak iz zemljišne
knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.27, k.o. Jazbina - Lug od dana 24.12.2015.
godine. Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz
navedenog zemljišno-knjižnog izvotka nepromijenjeni i da odgovaraju stanju na dan ove
solemnizacije. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 2.225,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 556,25
kn. -----

BROJ: OV-7667/15

U Samoboru, 24.12.2015.

(dvadesetčetvrtiprosinacdvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin





Podružnica Zagreb
Broj Ugovora: 2200147502/2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. broj: KO- 194/17 od 14.03.2017. g.
(četrnaestogodišnjeg vijetisućesedamnaestogodine), KO-251/17 od 28.03.2017.
(dvadesetostogodišnjeg vijetisućesadamnaeste) i KO-275/17 od 06.04.2017.
(šestogodišnjeg vijetisućesadamnaeste)-----

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, Zagreb, Šubićeve 67
MB 03467988, OIB: 32247795989 žiro račun broj: IBAN: HR0324850031000009027 (u daljnjem tekstu:
Banka), zastupana po gospodinu Tinu Kusturi, voditelju Podružnice-----

i-----

DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB 03659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52
24080021100040211, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira
ujedno Zalogodavac) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislavu Debeljaku, OIB: 09971916975-----

i-----

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji
odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključuju dana 06.04.2017. (šestogodišnjeg vijetisućesadamnaeste) godine slijedeći:-----

**ANEKS II. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKJE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014.
(petnaestogodišnjeg vijetisućčetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za bankarske
garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog
bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogodišnjeg vijetisućčetnaeste) godine
pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim će Banka Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobravati
garancije i akreditive do iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti po
srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog
Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 22.12.2015.
(dvadesetdrugogodišnjeg vijetisućpetnaeste) godine zaključen Aneks I. Ugovoru o okvirnom zaduženju
za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (u daljnjem tekstu: Aneks
I. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 24.12.2015.
(dvadesetčetvrtogodišnjeg vijetisućpetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7667/15, a kojim je
produžen rok važenja okvira i ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prilikom zaključenja Aneksa I. Ugovoru došlo do nekoliko grešaka u pisanju, slijedom čega se ovim Aneksom II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) najprije ispravljaju greške uočene u Aneksu I. Ugovoru, a nakon čega se ovim Aneksom II. Ugovoru ugovoraju nove izmjene sukladno uvodno navedenim odlukama Kreditnog odbora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u cijelom tekstu Aneksa I. Ugovoru mijenja naziv Kreditora, tako da isti glasi "**Banka**", te da naziv u ovom Aneksu II. Ugovoru glasi "**Banka**" kako je navedeno i u Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da članak 1. (prvi) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi:

" Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim je Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobren kredit u iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijunaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor)."

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da članak 3. (treći) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi:

" Ovim Aneksom I. Ugovora o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 22.12.2015.g. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaestegodine) (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru o okviru) ugovorne strane sporazumno produžuju krajnji rok važenja okvira, te u skladu s tim mijenjaju članak II. točku 2. ROK VAŽENJA OKVIRA iz Ugovora o okviru, tako da ista nadalje glasi kako slijedi:

„ 2. Rok važenja okvira: do 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospijeca 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaestegodine). "

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 1. (prvi) u članku 4. (četvrtom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi:

" Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz članka II. točka 6. Ugovora o okviru, te da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme trajanja Ugovora o okviru, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke."

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 2. (drugi) u članku 4. (četvrtom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi:

" Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o okviru, Aneksa I. Ugovoru o okviru i svih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 6. (šest) u članku II. Ugovora o okviru i članku 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovoru o

okviru na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i Jamca-plataca." -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 1. (prvi) članka 5.(petog) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Ovim Aneksom I. Ugovora o okviru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za izmjenu otplate kredita pored postojećih instrumenata osiguranja određenih člankom II. točkom 6. (šest) Ugovora o okviru uzimaju i dodatni instrumenti osiguranja, iz kojeg razloga dodaju u članak II. Ugovora o okviru točku 6. A) koja glasi:" -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 1. (prvi) u članku 6. (šestom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru zasnuje založno pravo - hipoteka u korist Banke za osiguranje potraživanja iz Ugovora o okviru navedenog u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru u iznosu: **2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura)**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te uknjiži isto bez svakog daljnjeg pitanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci na nekretninama opisanim u članku II. točka 6. (šest) A) Ugovora o okviru odnosno u članku 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru." -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 2. (drugi) u članku 6. (šestom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz članka 5.(pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, radi naplate osiguranog potraživanja Banke prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavca nakon njegove dospelosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom. Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza o dospelju dijela ili cijele osigurane tražbine." -----

Članak 4.

Ovim Aneksom II. Ugovora ugovorne strane ugovaraju izmjenu iznosa Ugovora na način da se isti povećava sa 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) na 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura), a slijedom čega se mijenja članak I. Ugovora na način da isti glasi:-----

" Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) **sveukupno do iznosa 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sve sukladno internim aktima Banke.-----
Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.-----

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem ako Korisnik okvira ujedno Zalogodavac u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet Korisnika okvira ujedno Zalogodavca jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira ujedno Zalogodavca prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je suglasan da će ovisno o njegovom zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka. -

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira ujedno Zalogodavca za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana."

Članak 5.

Ovim Aneksom II. Ugovoru ugovorne strane ugovaraju izmjenu naknade i roka važenja Ugovora, slijedom čega se mijenjaju točke 1. (jedan) i 2. (dva), te dodaje i točka 2. (dva) A) u članku II. Ugovora, na način da iste glase:-----

1. Naknada:-----

-naknade za pojedinačna korištenja iz Ugovora:-----
za ponudbene garancije 0,35% (nulazareztridesetpetposto) jednokratno, za sve ostale vrste garancija i akreditive nema jednokratne naknade, kvartalna naknada 0,35% (nulazareztridesetpetposto) za garancije (osim ponudbenih) minimalno 500,00 kn (petstokuna), te za akreditive kvartalna naknada 0,50% (nulazarezpedesetposto) minimalno 500,00 kn (petstokuna).-----
Neće se zaračunati administrativni trošak.-----

2. Rok i način korištenja: višekratno, temeljem pisanog naloga Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, do krajnjeg roka dospijeća.-----

2. A) Rok i način otplate: do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine.-----

Članak 6.

Ovim Aneksom II. Ugovoru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se pored postojećih instrumenata osiguranja određenih člankom II. točka 6. (šest) i 6. (šest)A) Ugovora, za povećanje iznosa Ugovora i izmjenu roka otplate temeljem ovog Aneksa II. Ugovora ugovaraju i dodatni instrumenti osiguranja, iz kojeg razloga ugovorne strane dodaju u članak II. Ugovora točku 6. (šest) B) koja glasi:-----

" 6.B) DODATNI INSTRUMENTI OSIGURANJA:-----

- a) zasnivanje zajedničkog založnog prava, u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunskej protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine, u korist Banke temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu Banke na slijedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV d.o.o. Samobor, Bobovica, Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----

- 1) zk.č.br. 17, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 827 m²; livada površine 827 m²; ukupno 827 m², upisano u **zk.ul. 17** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
 - 2) zk.č.br. 18, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 883 m²; livada površine 883 m²; ukupno 883 m², upisano u **zk.ul. 18** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
 - 3) zk.č.br. 20, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2778 m²; livada površine 2778 m²; ukupno 2778 m², upisano u **zk.ul. 19** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
 - 4) zk.č.br. 21, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3400 m²; livada površine 3400 m²; ukupno 3400 m², upisano u **zk.ul. 941** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak-----
 - 5) zk.č.br. 22, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3161 m²; livada površine 3161 m²; ukupno 3161 m², upisano u **zk.ul. 20** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
- b) zasnivanje zajedničkog založnog prava za iznos povećanja od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine, u korist Banke temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu Banke na slijedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, **DIV d.o.o.**, Samobor, Bobovica, Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----
- 1) zk.č.br. 1197/4, broj D.L. 12, Ul. A. Kovačića površine 195 m², livada Ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u **zk.ul. 1773** k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak,-----
 - 2) zk.č.br. 1200, broj D.L. 12, Ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada Ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u **zk.ul. 1774** k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak,-----
 - 3) zk.č.br. 25, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u **zk.ul. 27** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor i to na:-----
16. suvlasnički dio: 1/15 dijela nekretnine i 17. suvlasnički dio: 14/15 dijela nekretnine, kao sporedni uložak -----
 - 4) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44): 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m², suvlasnički udio redni broj: 44, upisano u **zk.ul. 2425** k.o. 302686 Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----
 - 5) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): 1. Poslovni prostor-lokal, u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m², suvlasnički udio redni broj: 49, upisano u **zk.ul. 2425** k.o. 302686 Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----

- c) zasnivanje zajedničkog založnog prava, za iznos povećanja od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine, u korist Banke temeljem solemnizirane privatne isprave, podredno polaganje solemnizirane privatne isprave u zbirku isprava Z-28686/2015, sukladno prijedlogu Banke na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, **DIV d.o.o.** Samobor, Bobovica, Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----

1) zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak -----

- d) 1 zadužnica Korisnika Okvira ujedno Zalogodavca solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i troškove-----

- e) 1 zadužnica Jamca-platca Tomislav Debeljak OIB: 09971916975, solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i troškove-----

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po Ugovoru uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke.-----

Ugovorne strane su suglasne da Banka može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Banke prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu uknjiži u svoju korist založno pravo-hipoteku na nekretninama iz ove točke.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Banke prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu nakon njegove dospelosti.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine, izuzev zemljišta, od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Banka ima bilo kakva potraživanja po Ugovoru uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke. Ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Banke, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac ovlašćuje Banku da može u njegovo ime i za njegov račun osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na Ugovoru i svim njegovim eventualnim budućim Anex-ima /Dodacima. U navedenom slučaju Banka ima pravo teretiti

Korisnika okvira ujedno Zalogodavaca za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Banka imala, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok okvir ne bude otplaćen omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjuju vrijednosti nekretnina. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi sve dok bude imao bilo kakve obveze po Ugovoru uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Banci, a Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ugovorene Ugovorom i njegovim eventualnim budućim Anex-ima /Dodacima, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi do podmirenja svih obveza prema Banci u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Banke, na pisani zahtjev osigurati joj dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Banci prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate, u slučaju ako Banka iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Nakon podmirenja tražbine iz Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke Banka će na zahtjev Korisnika okvira ujedno Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama opisanim u točki 6. (šest) B) pod b) i c) u članku II. Ugovora odnosno u članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, upisano temeljem Aneksa I. Ugovoru založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmata, sukladno odredbama navedenog Aneksa I. Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate u korist Banke, uz zabilježbu da je zk.ul. 1406 k.o. Samobor glavni uložak, a da su zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, te zk.ul. 2425 (suvlasnički udio redni broj: 44 i 49) k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, sporedni ulošci.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito dozvoljava da se radi povećanja iznosa okvira po ovom Aneksu II. Ugovoru na nekretninama opisanim u članku II. u točki 6. (šest) B) pod b) i c) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru bez svakog daljnjeg pitanja temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru zasnuje založno pravo- hipoteka u korist Banke za osiguranje potraživanja iz Ugovora i njegovih Aneksa/ Dodataka u iznosu: **1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmata, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do**

31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine, te uknjiži isto bez svakog daljnijeg pitanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, podredno da se u odnosu na nekretninu pod c) u točki 6. (šest)B) u članku II. Ugovora odnosno u članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, a upisanu u zk.ul.1406 k.o. Samobor, položi solemnizirana privatna isprava u zbirku isprava Z-28686/2015.

Ugovorne strane su sporazumne da se naprijed navedenim upisom založnog prava proširuje zajedničko založno pravo koje je zasnovano Aneksom I. Ugovoru na nekretninama opisanim pod b) i c) u toč. 6.(šest) B) u članku II. Ugovora, odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, te su sporazumne da je i nadalje zk.ul. 1406 k.o. Samobor glavni uložak, a da su zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, te zk.ul. 2425 (suvlasnički udio redni broj: 44 i 49) k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica sporedni ulošci.

Ugovorne strane su suglasne da se uz naprijed navedni upis založnog prava učini vidljivim i provede upis zabilježbe da je zk.ul. 1406 k.o. Samobor glavni uložak, a da su zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, te zk.ul. 2425 (suvlasnički udio redni broj: 44 i 49) k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica sporedni ulošci, a koji upis Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito dozvoljava.

Ugovorne strane su sporazumne da će radi upisa zajedničkog založnog prava na nekretninama opisanim pod a) u točki 6. (šest) B) u članku II. Ugovora, odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac zaključiti poseban sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava- hipoteke na nekretninama.

Članak 8.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretninama opisanim u članku II. u točki 6. (šest)B) pod b) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovora, a upisanim u zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana i zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u korist Croatia banke d.d., OIB: 32247795989 pod brojem: Z-28686/2015 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-28686/2015 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) u zemljišnim knjigama na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka Aneksa II. Ugovoru, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretninama iz prethodnog stavka ovog Aneksa II. Ugovoru, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretninama opisanim u članku II. u točki 6. (šest)B) pod b) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, a upisanim u zk.ul. 2425, suvlasnički udio redni broj: 44 i 49, k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci u korist Croatia banke d.d., OIB: 32247795989 pod brojem: Z-4176/15 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim

pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-4176/15 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućetnaeste) u zemljišnim knjigama na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka Aneksa II. Ugovoru, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretninama iz prethodnog stavka ovog Aneksa II. Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretnini opisanoj u članku II. u točki 6. (šest)B) pod c) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, a upisanoj u zk.ul. 1406 k.o. Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u korist Croatia banke d.d., OIB: 32247795989 pod brojem: Z-28686/2015 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućetnaeste) i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-28686/2015 u zemljišnim knjigama na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka Aneksa II. Ugovoru, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini iz prethodnog stavka ovog Aneksa II. Ugovoru, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz članka II. točke 6. (šest) i 6. (šest) A) Ugovora, te da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme trajanja Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, ovog Aneksa II. Ugovoru, uključujući i sve eventualne buduće Anex-e /Dodatke, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, ovog Aneksa II. Ugovoru uključujući i sve eventualne buduće Anex-e /Dodatke. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajedničko založno pravo koje se zasniva na nekretninama u korist Banke po ovom Aneksu II. Ugovoru osigurava tražbinu Banke po Ugovoru, Aneksu I. Ugovoru, Aneksu II. Ugovora, uključujući i sve eventualne buduće Anex-e/Dodatke.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru i eventualnih anexa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka II. točke 6. (šest) A) i 6. (šest).B) Ugovora, odnosno članka 5. (pet) Aneksa I. Ugovoru i članka 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, radi naplate osigurane tražbine Banke nakon njezine dospelosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru i svih budućih anexa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje ugovorne strane imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru iz instrumenata osiguranja navedenih u članku II. točka 6. (šest), 6. (šest) A) i 6. (šest) B) Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks I. Ugovoru i Aneks II. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak VIII. (osam) Ugovora sa novim stavkama koje glase:-----

- "Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi dostaviti Banci revizorsko izvješće za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca do dana 01.07.2017. (prvog srpnjadvjetisućesedamnaeste) godine odnosno do dana 01.10.2017. (prvog listopada dvjetisućesedamnaeste) godine konsolidirano izvješće. Ukoliko Banka pri dostavi nekonsolidiranog i konsolidiranog revizorskog izvješća za 2016. godinu utvrdi da je financijska pozicija Korisnika okvira ujedno Zalogodavca nezadovoljavajuća, proizvodi iz Ugovora se neće dalje odobravati.-----
Zbog pogoršanja kreditne sposobnosti Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Banka može bezuvjetno opozvati Ugovor, u bilo kojem trenutku bez obavijesti Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu, koji efektivno omogućuje automatski prekid Ugovora, a s čim je Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito suglasan."-----

Članak 11.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom II. Ugovoru ostaju i dalje na snazi, te ih ugovorne strane prihvaćaju u cijelosti, a ovaj Aneks II. Ugovoru sastavni je dio Ugovoru.-----

Ovaj Aneks II. Ugovora stupit će na snagu i početi se primjenjivati između ugovornih strana nakon što ga strane potvrde (solemniziraju) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i provedu uknjižbu založnog prava –hipoteke temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru i posebnog sporazuma iz članka 7. (sedam) ovog Aneksa II. Ugovoru, sukladno članku 6.(šest) i 7.(sedam) ovog Aneksa II. Ugovoru na nekretninama navedenim u članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru i po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 6. (šest) B) u članku II. Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru. -----

Članak 12.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac obvezuje se platiti Banci jednokratni trošak obrade za ovaj Aneks II. Ugovoru u visini 0,75 % (nula zarez sedamdesetpet posto) od iznosa okvira iz članka I. (prvog) Ugovora, odnosno članka 4. (četvrtog) ovog Aneksa II. Ugovoru, jednokratno.-----

Članak 13.

Ovaj Aneks II. Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca-platca, te za javnog bilježnika i za uknjižbu založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu i uknjižbu založnog prava kod Općinskog suda u Rijeci.

BANKA:


CROATIA BANKA
Adm. Zastupnik

koga zastupa Tomislav Kusan, voditelj Podružnice

KORISNIK OKVIRA UJEDNO

ZALOGODAVAC d.o.o.

tvornica vijaka

10430 SAMOBOR, Bobovica 10 a

Tel. 3377-000, Fax 3376-155, 3376-156

koga zastupa Tomislav Debeljak,
predsjednik Uprave

JAMAC-PLATAC :


Tomislav Debeljak



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) DIV d.o.o., OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Vladimira Nazora
32, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u
registar Trgovačkog suda za MBS: 080127368 na dan ovjere., kao korisnik okvira i zalagodavac-----
2) TOMISLAV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Vladimira Nazora 32, čiju sam istovjetnost
utvrdila osobnim poznavanjem, -----
kao jamac- platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom,
a isti se u preslici nalazi u mom uredu.
Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz navedenih
zemljišno-knjižnih izvadaka nepromijenjeni na dan ove solemnizacije.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.025,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.256,25
kn.

BROJ: OV-2082/17
U Samoboru, 07.04.2017.
(sedmitravnjadvjetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 07.04.2017. 12:34

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Broj ZK uložka: 17

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5223/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	17	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	827 827	
UKUPNO:				827	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11340/2017

Izdao:

IZDANA OSOBA:

3 SANDRA PALINIĆ ČULIN



ZA JAVNOG BILJEŽNIČARSTVA

SANDRA PALINIĆ ČULIN

Javnobilježnički posrednik



Kontrolni broj: 1118682c2641a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti autentičnost dokumenta. Za svaki dokument postoji jedinstveni kontrolni broj. U slučaju sumnje u autentičnost dokumenta, možete učiniti i naplatu pristojbe za izdavanje izvornika ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izvoda.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 07.04.2017. 12:51

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Broj ZK uložka: 18

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5223/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	18	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	883 883	
UKUPNO:				883	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11349/2017

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: 3
SANDRA PALINIĆ ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjeda.k

MARIJA SOKO



0V-2030/17

Kontrolni broj: 111870785bfd4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 07.04.2017. 13:16

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Broj ZK uložka: 19

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5223/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	20	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	2778 2778	
UKUPNO:				2778	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Tereta nema!		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11363/2017



OV-2092/17
Kontrolni broj: 1118728904beda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



POSREDOVANJE OSOBA:
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
ZAJAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 07.04.2017. 13:19

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Broj ZK uložka: 941

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5223/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	21	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	3400 3400	
UKUPNO:				3400	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

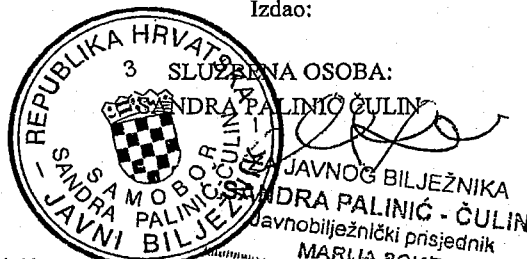
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Izvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11365/2017

Izdao:



0V-2093/17
Kontrolni broj: 1118730d915ad2



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom upisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetu: <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/picuznaidokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja susret će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Stanje na dan: 07.04.2017. 12:28

Katastarska općina: 337064, JAZBINA LUG

Broj ZK uložka: 20

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5223/2017

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	22	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	3161 3161	
UKUPNO:				3161	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11334/2017



Kontrolni broj: 11186608f3117a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mjedhamen.gov.hr/public/provizija/zatvorenost/kontrolnog/baza>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prihvaćenom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i Dežurnja geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35,

potvrđujem da mi je stranka: -----

1) DIV d.o.o., OIB: 33890755814, MBS: 080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Vladimira Nazora
32, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u
registar trgovačkog suda za MBS: 080127368 na dan ovjere., kao zalagodavac -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom,
a isti se u preslici nalazi u mom uredu.

Založni dužnik izjavljuje pod kaznom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz navedenih
zemljišno-knjižnih izvadaka nepromijenjeni na dan ove solemnizacije.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 12.475,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 3.118,75
kn.

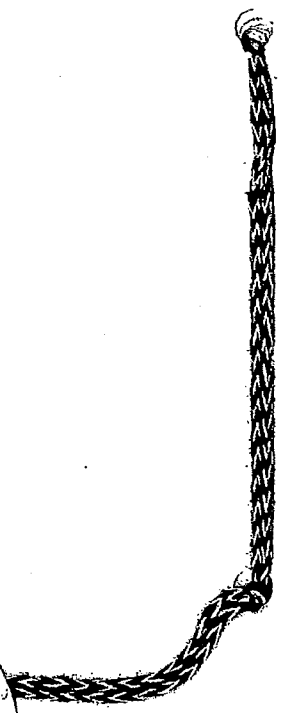
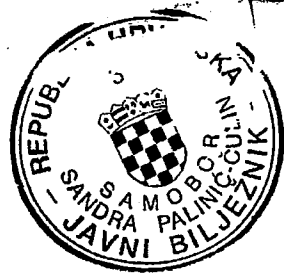
BROJ: OV-2091/17

U Samoboru, 07.04.2017.

(sedmitravnjadvijetisućeisedamnaeste)

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO







Podružnica Zagreb
Broj Ugovora: 2200147502/1

Temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO- 740/15 od 27.10.2015. g.
(dvadesetsedmoglistopadadvijetisućpetnaeste)

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, MB 03467988, OIB: 32247795989 žiro račun broj: IBAN: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po Danijeli Primorac, zastupnik Podružnice

i

DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52 24080021100040211, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975

i

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Milana Langa 8, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključuju dana 22.12.2015. (slovima: dvadesetdrugogprosincadvijetisućpetnaestegodine) slijedeći:

**ANEKS I. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKJE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim je Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobren kredit u iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u cijelom tekstu Ugovora o kreditu mijenja naziv Korisnika okvira tako da isti sada glasi: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac.

Članak 3.

Ovim Aneksom I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 22.12.2015.g. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaestegodine) (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru o kreditu) ugovorne strane sporazumno produžuju krajnji rok važenja okvira, te u skladu s tim mijenjaju toč. 2. ROK VAŽENJA OKVIRA iz Ugovora o okviru, tako da iste nadalje glase kako slijedi:-----

„ 2. Rok važenja okvira: do 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospijeca 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaestegodine) -----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 6. Ugovora o okviru, te da svi instrumenti osiguranja koji su Kreditoru izdani za vrijeme trajanja Ugovora o okviru, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o okviru, Aneksa I Ugovoru o okviru i svih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac imaju na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 6. (šest) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac. -----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Članak 5.

Ovim Aneksom I. Ugovora o okviru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za izmjenu otplate kredita pored postojećih instrumenata osiguranja određenih točkom 6. (šest) Ugovora o okviru uzimaju i dodatni instrumente osiguranja, iz kojeg razloga dodaju točku 6. A) Ugovora o okviru koja glasi:-----

„6.A) 1. - zasnivanje zajedničkog založnog prava u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR u kn protuvrijednosti u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave - ovog Anexa, sukladno prijedlogu Kreditora na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814 i to na: -----

- 1) zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak,-----
- 2) zk.č.br. 1197/4 ul. A. Kovačića površine 195 m², livada ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak,-----
- 3) zk.č.br. 1200 ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak,-----
- 4) zk.č.br. 25 pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor i to na:-----
16. suvlasnički dio 1/15 dijela nekretnine i 17. suvlasnički dio 14/15 dijela nekretnine, kao sporedni uložak-----
- 5) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. Selce zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. etaža 0/0 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m² upisana u poduložak 44 zk.ul. 2425 k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----
- 6) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. Selce zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. etaža 0/0 1. Poslovni prostor - lokal u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m² upisana u poduložak 49 zk.ul. 2425 k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----

5.- polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira uknjiži u svoju korist založno pravo - hipoteku na nekretninama iz ove točke. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac obvezuje se uknjižiti u korist Banke založno pravo - hipoteku na nekretninama iz ove točke navededno pod to. 5) i 6) najkasnije do 04.01.2016. (četvrtogodišnjadvijetisućešesnaeste) godine.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac obvezuje se dostaviti reviziju procjene nekretnine opisane u pod to. 5) i 6) najkasnije do 04.01.2016. (četvrtogodišnjadvijetisućešesnaeste) godine.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira nakon njegove dospelosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac dužni su osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založene nekretnine s vinkulacijom police Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su dužni provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po Ugovoru o okviru i Aneksu I Ugovoru o okviru i svim aneksima/dodacima. Ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac iz bilo kojih razloga ne osiguraju založenu nekretninu i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac ovlašćuju Kreditora da u njegovo ime i za njegov račun osigura založenu nekretninu, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom i plati trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na Ugovoru o okviru i Aneksu I Ugovoru o okviru i svim aneksima/dodacima. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito suglasni. Ako Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru prestane važiti zbog bilo kojeg razloga, obveza plaćanja premije od strane Kreditora se gasi.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuju za cijelo vrijeme dok okvir ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnine na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalag Kreditoru sve do konačne otplate okvira.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su u obvezi sve dok bude Korisnik okvira ujedno Zalogodavac imao bilo kakve obveze po Ugovoru o okviru i Aneksu I. Ugovoru o okviru i na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založene nekretnine od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuju omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, Ugovorom o okviru i Aneksom I. Ugovoru o okviru, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito ovlašćuju Kreditora da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac za predmetnu nekretninu, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s revizijama tereti Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamca-platca po Ugovoru o okviru i Aneksu I. Ugovoru o okviru.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založene nekretnine prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuje u slučaju iskorištenja kojeg instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru, sve do potpune otplate kredita na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja koji Kreditor zatraži. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru. Ugovora o okviru za potrebe naplate putem-----

instrumenata osiguranja, ishođenja ovršne klauzule, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika i slično, i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospijeću dijela ili cijele osigurane tražbine.-----

Nakon podmirenja tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru, Kreditor će na zahtjev Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamca-platca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretnini iz ove točke Ugovora o kreditu i Aneksa I. Ugovora o okviru na njihov trošak.-----

Korisnik okvira ujedno zalogodavac suglasan je da Kreditor može, zbog pogoršanja kreditne sposobnosti Korisnika, u svakom trenutku bezuvjetno opozvati neiskorišteni iznos okvira bez bilo kakve posebne prethodne obavijesti korisniku okvira, o kojoj će se naknadno obavijestiti Korisnika, a s čim je korisnik okvira izričito suglasan.-----

Članak 6.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platca izričito dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru zasnuje založno pravo - hipoteka u korist Kreditora za osiguranje potraživanja iz Ugovora o okviru navedenog u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru u iznosu: **2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura)**, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, **uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate**, te uknjiži isto bez svakog daljnjeg pitanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci na nekretninama upisanim u točki 6. (šest) A) Ugovora o okviru odnosno članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz članka 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovora o okviru, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira nakon njegove dospelosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platca utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom. Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospijeću dijela ili cijele osigurane tražbine.-----

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak 8. (osam) Ugovora o okviru sa novim stavkama koje glase:-----

“Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se pod prijetnjom otkaza Ugovora o okviru, obvezuje dostaviti nekonsolidirano i konsolidirano revizorsko izvješće za 2014. godinu, te ukoliko Banka utvrdi da je financijska pozicija nezadovoljavajuća, proizvodi iz predmetnog okvira se neće dalje odobravati.-----”

Članak 8.

Ostale odredbe Ugovora o okviru koje nisu izmijenjane ovim Aneksom I. Ugovoru o okviru ostaju i dalje na snazi, te ih stranke prihvaćaju u cijelosti, a ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru je sastavni je dio Ugovoru o okviru.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika o trošak Korisnika okvira.

Članak 9.

Ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru stupit će na snagu i početi se primjenjivati između ugovornih strana nakon što ga stranke potvrde (solemniziraju) kod javnog bilježnika i provedu uknjižbu založnog prava – hipoteke temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru u skladno članku 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru na nekretninama navedenim u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovoru o okviru.

Članak 10.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje platiti Kreditoru kvartalnu naknadu po kreditu u iznosu 0,75 % (nulazarezsedamdesetpetposto) od iznosa neotplaćenog okvira iz članka 1. (prvi) Ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, minimalno 600,00 kn (šestokuna), koja dospijeva na plaćanje odmah u roku 8 (osam) dana od knjiženja tj. Zaključenju Aneksa I. Ugovoru o okviru.

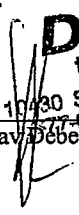
Članak 11.

Ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru sastavljen je temeljem Odluke broj KO-740/15 od dana 27.10.2015. (dvadesetsedmoglistopadadvijetisućpetnaeste) godine, a sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora i po 1 (jedan) za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca-plata, te za javnog bilježnika i za uknjižbu založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu i uknjižbu založnog prava kod Općinskog građanskog suda u Rijeci.

KREDITOR:


Danijela Primorac, zastupnik Podružnice

KORISNIK OKVIRA UJEDNO
ZALOGODAVAC:

14

DIV d.o.o.
tvornica vijaka
10430 SAMOBOR, Bobovica 10 a
177-000, Fax. 3376-155, 3376-156
DIV d.o.o., Tomislav Debeljak, Direktor Društva

JAMAC-PLATAČ:

Tomislav Debeljak



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) DIV d.o.o., OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Milana Langa 8,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u
registar Trgovačkog suda na dan ovjere, korisnik okvira, ujedno zalagodavac.-----
2) TOMISLAV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Milana Langa 8, čiju sam istovjetnost
utvrdila osobnim poznavanjem, -----
kao jamac platac. -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom s
kojim je u potpunosti podudaran i koji se nalazi u mom uredu, 1. Ugovor o okvirnom zaduženju za
bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva, Broj Ugovora: 2200147502 od dana
15.12.2014. godine, solmniziran u uredu ovog javnog bilježnika pod OV-7164/14, 2. Izvadak iz
zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.1773, k.o. Bregana od dana
24.12.2015. godine, 3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.1774,
k.o. Bregana od dana 24.12.2015. godine, 4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, za
z.k.ul.2425, k.o. Selce od dana 24.12.2015. godine, 5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u
Novom Zagrebu, za z.k.ul.1406, k.o. Samobor od dana 24.12.2015. godine. 6. Izvadak iz zemljišne
knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.27, k.o. Jazbina - Lug od dana 24.12.2015.
godine. Založni dužnik izjavluje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz
navedenog zemljišno-knjižnog izvatka nepromijenjeni i da odgovaraju stanju na dan ove
solemnizacije.-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 2.225,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 556,25
kn. -----

BROJ: OV-7667/15

U Samoboru, 24.12.2015.

(dvadesetčetvrtiprosincadvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin





Broj Ugovora: 2200147502

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb) R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, MB: 3467988, IBAN: HR03 24850031000009027, koju zastupa Danijela Primorac, zastupnik Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka),-----

i-----
DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52 24080021100040211, kao Korisnik okvira (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975-----

i-----
TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Milana Langa 8, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

zaključuju u Zagrebu, dana 15.12.2014.g. (slovima: petnaestiprosinca dvijetisuće i četnaeste) ovaj:-----

UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKJE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA

Članak I.

Banka i Korisnik okvira suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sve sukladno internim aktima Banke.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.-----

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ako Korisnik okvira u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet Korisnika okvira jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.-----

Korisnik okvira je suglasan da će ovisno o njegovom zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana.-----

Članak II.

Pojedinačne garancije i akreditivi iz okvirnog iznosa za garancije i akreditive iz Članka I. ovog Ugovora odobravaju se, uz ostalo navedeno u ovom Ugovoru, i pod sljedećim uvjetima:-----

1. Naknada: -----

-naknada za obradu Okvira: 1,40 % jednokratno po okviru-----
-naknade za pojedinačne plasmane odobrene iz okvira obračunavaju se, ovisno o vrsti plasmana, kao i pojedinačnih odluka Banke, s tim da se obračunava i naplaćuje kvartalna naknada za izdavanje svih vrsta garancija 0,35% p.q. (slovima:nulazareztridesetpetposto), minimalno 500,00 kn (slovima:petstokuna), te za izdavanje akreditiva iz okvira: 0,50 % p.q., (slovima:nulazarezpedesetposto) minimalno 500,00 kn (slovima:petstokuna).-----

2. Rok važenja okvira: do 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospjeća 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) -----

3. Korisnici garancija i osnove izdavanja garancija, te akreditiva: razni korisnici-----

4. Platni promet: Korisnik okvira je dužan obavljati dio platnog prometa, a sukladno postotku udjela financiranja Banke, od ukupnog platnog prometa preko kunskih i deviznih računa otvorenih kod Banke.-----

5. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva temljem Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima.-----

6. Instrumenti osiguranja: -----

Instrumenti osiguranja tražbine Banke prema Korisniku okvira iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog Ugovora o izdavanju garancije koji bude zaključen u vezi ovog Ugovora su sljedeći: -----

1. 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika okvira vlastita trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-----
2. 1 obična zadužnica Korisnika okvira solemnizirana kod javnog bilježnika-----
3. 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca-plata Tomislav Debeljak, vlastita, trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-----
4. 1 obična zadužnica Jamca-plata Tomislav Debeljak, solemnizirana kod javnog bilježnika-----

Ugovorne strane su suglasne da se za osiguranje okvira uzimaju gore naznačeni instrumenti osiguranja koji će osiguravati i svaki pojedinačno naznačeni ugovor o izdavanju garancije na poziv i akreditiva koji će biti zaključen na temelju ovog ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru izričito daju suglasnost i ovlaštenje Banci da se svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora koriste za osiguranje i naplatu potraživanja Banke i iz svakog pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije koji bude zaključen po ovom Ugovoru.-----

Banka zadržava pravo za odobrenje pojedinačnih garancija i akreditiva iz ovog Ugovora uvjetovati i dodatne instrumente osiguranja.-----

Jamac-platac solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po garancijama izdanima iz ovog Ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da određuje iznos i vrijeme dospelosti tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja i pokretanje postupka prisilne naplate temeljem ovog Ugovora, te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka-----

8

2

Članak III.

Korisnik okvira i Jamac-platac, suglasni su da Banka dospjele a neplaćene tražbine iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira i Jamac-platac imaju na računima kod Banke i to bez njihove daljnje suglasnosti i odobrenja.

Korisnik okvira i Jamac-platac su suglasni da Banka može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u članku II. (dva) ovog Ugovora.

Korisnik okvira i Jamac-platac su također suglasni i dozvoljavaju da Banka može bez njihove posebne suglasnosti temeljem ovog Ugovora i njegovih eventualnih aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, a radi naplate svih dospjelih, a nenaplaćenih obveza iz ovog Ugovora i iz pojedinačnih ugovora o plasmanima odobrenih po ovom Ugovoru, uključujući i njihove anekse/dodatke, bez svakog daljnjeg pitanja provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika okvira i Jamca-platca, te ostalim predmetima ovrhe predviđenim odredbama Ovršnog zakona, radi potpunog namirenja tražbine.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da određuje visinu i dospjeće osigurane tražbine po ovom Ugovoru za potrebe stavljanja klauzule ovršnosti na ovaj Ugovor, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, odnosno pokretanja postupka prisilne naplate osigurane tražbine nastale iz ovog Ugovora, uključujući i njegove dodatke/anekse, te za razrješenje međusobnih odnosa strana.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospjeće osigurane tražbine nastale iz ovog Ugovora, uključujući i njegove dodatke/anekse, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospjeću dijela ili cijele osigurane tražbine.

Ovaj Ugovoru treba biti solemniziran kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira bez odgode po njegovom sklapanju.

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru i svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva, ako Banka iskoristi koji instrument osiguranja za naplatu tražbine, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja. U slučaju naplate tražbine utvrđuje se da je Banka ovlaštena samostalno odrediti redosljed i broj instrumenata osiguranja koje će koristi u tu svrhu.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena utvrditi dospjeće tražbine po svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva, visinu i iznos dospjele tražbine koju bude imala temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije i akreditiva, tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, stavljanja klauzule ovršnosti, za potrebe pokretanja postupka prisilne naplate tražbina iz pojedinačnih ugovora o plasmanima i ovog Ugovora te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospjeće tražbine dokazuje temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih zaključenih ugovora o izdavanju garancija i akreditiva uključujući i njihove anekse/dodatke, ako ih je bilo, te Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Članak IV.

Ugovorne strane su suglasne da će radi korištenja iznosa okvira iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik okvira podnositi pisane zahtjeve Banci za svaki pojedinačni plasman odnosno bankovni produkt koji se može odobriti iz okvirnog zaduženja po ovom Ugovoru, te da će se zaključivati posebni pojedinačni ugovori o konkretnom plasmanu koji će činiti sastavni dio ovog Ugovora, s tim da Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru izričito daju suglasnost da se svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora koriste za osiguranje i naplatu potraživanja Banke i za sve pojedinačne ugovore o plasmanima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ugovori o pojedinačnim plasmanima u vezi ovog Ugovora zaključivati samo između Korisnika okvira i Banke. Potpisom ovog Ugovora Jamac-platac izričito izjavljuje da je na njegovo traženje ovako uređeno zaključivanje ugovora za pojedinačne plasmane samo između Banke i Korisnika okvira i da se odriču bilo kakvih prigovora u vezi s tim, te da po svim pojedinačnim ugovorima o plasmanima koji budu zaključeni samo između Banke i Korisnika okvira imaju obvezu i odgovaraju Banci jednako kao što su se obvezali i po ovom Ugovoru u vezi obveza Korisnika okvira kod Banke.

Članak V.

Instrumenti osiguranja utvrđeni ovim Ugovorom trebaju biti dostavljeni Banci i provedeni sukladno zahtjevu Banke kao preduvjet za podnošenje zahtjeva za pojedinačne garancije i akreditive po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira i Jamac-platac snose sve troškove pribavljanja i provedbe instrumenata osiguranja u korist Banke, sve troškove, pristojbe, provizije, naknade i eventualne poreze koji terete Banku u vezi pojedinačnih garancija i akreditiva iz ovog Ugovora, druge stvarne troškove, naknade i eventualne poreze koji bi Banci nastali u vezi s ovim Ugovorom i/ili kojim pojedinačnim ugovorom o izdavanju garancija i akreditiva do podmirenja i prestanka svih obveza iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora o izdavanju garancija i akreditiva.

U slučaju naplate potraživanja iz ovog Ugovora i/ili pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva Korisnik okvira i Jamac-platac, snose sve troškove koje bi Banka imala u vezi s tim, kao što su: sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade bankama, troškove poštarine i druge troškove i slično.

Članak VI.

Banka će izdavati po zahtjevu Korisnika okvira pojedinačne garancije i akreditive temeljem donesene odluke o odobrenju, zaključenog ugovora o izdavanju pojedinačne garancije i akreditiva te po ispunjenju uvjeta za izdavanje garancija i akreditiva iz ovog Ugovora i pojedinačnog Ugovora o izdavanju garancije i akreditiva.

Korisnik okvira u vezi ovog Ugovora podnosi Banci pojedinačne zahtjeve za garancije i akreditive, a Banka o svakom zahtjevu donosi odluku. Banka će donijeti pozitivnu odluku o odobrenju izdavanja garancije i akreditiva ako Korisnik okvira u vrijeme razmatranja zahtjeva za izdavanje pojedinačne garancije i akreditiva ispunjava uvjete za odobrenje plasmata prema kriterijima Banke, sukladno aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmata Banke.

Korisnik okvira je suglasan da će ovisno o njegovom ispunjavanju uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka, po ocjeni Banke, ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačne garancije ili akreditiva po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.

Članak VII.

Zateznu kamatu Banka obračunava i naplaćuje na dospjele nepravodobne plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojednini od navedenih akata.

Korisnik okvira i Jamac-platac, suglasni su da Banka može u tijeku važenja okvira iz članka 1. ovog Ugovora promijeniti visinu naknade, u skladu s Odlukom o visini naknada za usluge Banke, kao i naknadnim izmjenama i dopunama navedenog akta.

Članak VIII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira, dok traje ovaj Ugovor dužani slijedeće: ----

- dostavljati financijske izvještaje, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži, ----
- izvijestiti Banku o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene; ----
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti zadovoljavajuće instrumente osiguranja ----
- obavljati kunsko i devizno poslovanje preko računa otvorenih kod Banke sukladno udjelu financiranja od strane Banke ----

Članak IX.

Korisnik okvira i Jamac-platac su u obvezi obavijestiti Banku o promjeni adrese dostave najkasnije u roku 8 (osam) dana računajući od nastanka promjene te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. ----

Korisnik okvira i Jamac-platac, su suglasni da im se sva pismena u vezi ovog Ugovora dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno drugu adresu o kojoj su Banku naknadno pisanim putem obavijestili izričito kao adresi dostave. ----

Korisnik okvira i Jamac-platac, su suglasni, ukoliko dođe do spora, da im se dostava u sporovima obavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno zadnju adresu o kojoj su Banku pisano obavijestili kao adresi dostave, a u slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na ugovorenu adresu, sve daljnje dostave obavljat će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda. ----

Članak X.

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, ukoliko procijeni prema svojim kriterijima da se poslovanje Korisnika okvira pogoršalo u odnosu na poslovanje u vrijeme donošenja Odluke za sklapanja ovog Ugovora odnosno da mu se pogoršala kreditna sposobnost, i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje obveze financijske i/ili ne financijske iz ovog Ugovora i/ili kojeg pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva, otkazati ovaj Ugovor ili jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku okvira smanjiti neiskorišteni iznos ovoga Ugovora o okviru i pojedinačnih ugovora o plasmanima, svih ili pojedinačnih prema odluci Banke, kao i onemogućiti daljnje korištenje vraćenog iznosa iskorištenog okvira. ----

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor otkazuje danom slanja izjave o otkazu Korisniku okvira preporučeno poštom na ugovorenu adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj je Korisnik okvira pisano obavijestio Banku. ----

Dostava otkaza je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika okvira, bez obzira da li je uspjela. ----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor i nakon otkaza u primjeni za stranke u vezi pojedinačnih ugovora za izdane garancije i akreditiva do tada zaključenih. ----

Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema Jamcu-platcu. ----

Članak XI.

Korisnik okvira i Jamac-platac izričito izjavljuju da Banci daju na raspolaganju svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuje Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.-----
Korisnik okvira Jamac-platac izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka i daju svoju privolu da Banka dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.-----

Članak XII.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s Odlukom o visini naknada za usluge Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope Banke s kojima su stranke upoznate u trenutku zaključenja Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju i sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Banke te navedenih akata i akti kojih iz zamjene, sve dok postoje obveze po ovom Ugovoru i/ili kojem pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva.-----

Članak XIII.

Ovaj Ugovor se zaključuje temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, broj KO-864/14 od 02. prosinca 2014. (slovima: drugog prosinca dvije tisuće četrnaest godine) -----
Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika okvira, 1 (slovima: jedan) primjerak za Jamca-platca, te 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika. -----

CROATIA BANKA
d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb

koju zastupa, Danijela Primorac,
zastupnik Podružnice Zagreb

KORISNIK OKVIRA:
12 **DIV d.o.o.**
tvornica vijaka
DINJŠE 84M, BOH. Bološica 10-a
Tel. 3377-000, Fax 3376-155, 3376-156
koju zastupa predsjednik uprave,
Tomislav Debeljak

JAMAC PLATAC:


Tomislav Debeljak



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) **DDIV d.o.o.**, OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: **TOMISLAV DEBELJAK** s adresom Bregana, Milana Langa 8,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495, izdanu od PP Samobor, a
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080127368 na dan ovjere, kao
korisnik okvira -----
2) **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB:09971916975, Bregana, Milana Langa 8, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495 izdanu od PP Samobor, -----
kao jamac- platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 8.900,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 2.226,25 kn.

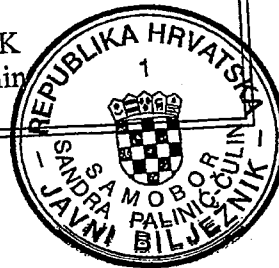
BROJ: OV-7164/14

U Samoboru, 18.12.2014.

(osamnaestiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MAJA PERIS





PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SAMOBOR
Izdavanje na dan: 24.12.2015. 10:19

Katastarska općina: 337056, BREGANA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Izdativne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1773

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1197/4	UL. A. KOVAČIĆA			195	
		LIVADA UL. A. KOVAČIĆA			195	
		UKUPNO:			195	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba

Vlasnički dio: 1/1

V.D.O.O., OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA, BOBOVICA 10A

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Tereta nema!

Izvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2015.

Izdati po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 5/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 143/2015

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ - ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik

MAJA PERIS



OV - 7684/15
Kontroni broj: 10337134dea5f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbina u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Izdavanje na dan: 24.12.2015. 10:19

Katastarska općina: 337056, BREGANA

Stanje na dan: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1774

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1200	UL. KOVAČIĆA ANTE			745	
		LIVADA UL. KOVAČIĆA ANTE			745	
		UKUPNO:			745	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

Vlasnički dio: 1/1

DIV D.O.O., OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA, BOBOVICA 10A

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

Tereta nema!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2015.

Sudska pritožba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pritožbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 3144/2015

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik

MAJA PERIS

Kontroni broj: 1033714617bb1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA

Izdanje na dan: 23.12.2015.

Katastarska općina: SELCE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3863/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2425

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 44, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 49 (OSTALO
MAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7921/1	TRI POSLOVNE ZGRADE, DVA BAZENA, SKLADIŠTE I DVOR	1	495		
		UKUPNO:	1	495		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-1398/12 Na temelju Gradjevnne dozvole RH, Županije Primorsko-goranske, Ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša Rijeka, Pododsjek Crikvenica, Odjeljak za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove klasa: UP/Io-361-03/ 95-03/01 od 29. veljače 1996., zabilježuje se da je za objekte sagrađene na kč. br. 7921/1 priložena građevinska dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
44. ETAŽA 0/0		
1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m2		
DIV D.O.O., SAMOBOR, BOBOVICA 10A		
49. ETAŽA 0/0		
1. Poslovni prostor - lokal, u prizemlju, oznake L16, ukupne površine 54,70 m2		
DIV D.O.O., SAMOBOR, BOBOVICA 10A		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2425

Općina: SELCE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 44, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 49 (OSTALO KAO
OTRIJENO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-2952/08 Na temelju prijedloga Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Crikvenici Ip - DO - 6/08 od 25. rujna 2008. godine i Izvješća Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze od 01. rujna 2008. godine, klasa:342-01/08-05/50 zabilježuje se postupak utvrđenja granica pomorskog dobra na k. č. 7921/1.	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	nema!		

rđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2015.

daska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 5/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 146/2015

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: 2
SANDRA PALINIĆ ČULIN
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik

MAJA PERIS



OV-7686/15

Kontroni broj: 10337164799258

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Izjava na dan: 24.12.2015. 10:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 1406

Broj zadnjeg dnevnika: Z-332/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3435/3	LIVADA PRESEKA			2587	
		UKUPNO:			2587	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 13142/2015

Izdao:

SLUŽBENI
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
ZA JAVNO ZEMLJIŠNOPOSREDOVANJE
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MAJA PERIS



Kontroni broj: 1033712fec976c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



BLIKA HRVATSKA

ki sud u Novom Zagrebu
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
na dan: 24.12.2015. 10:19

arska općina: 337064, JAZBINA-LUG

dnjeg dnevnika: Z-22338/2015
e plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 27

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
25	PRI DVORCU U LUGU			2834	
	LIVADA PRI DVORCU U LUGU			2834	
	UKUPNO:			2834	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 1/15 O.O., BOBOVICA 10A, SAMOBOR	
vlasnički dio: 14/15 O.O., BOBOVICA 10 A, SAMOBOR	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

uje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2015.

pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 2015

Izdao:



Kontroni broj: 103371551848d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na www.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podatnika u trenutku izrade isprave.

SLUŽBENA OSOBA HRVATSKA
SANDRA PALINIĆ ČULIN
ZA JAVNOG EVIDENCIJSKOG
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javno bilježnički prisjednik

MAJA PERIS







Podružnica Zagreb
Broj Ugovora: 2200147502/2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. broj: KO- 194/17 od 14.03.2017. g.
(četnaestogodišnjak dvijetisućesedamnaestogodine), KO-251/17 od 28.03.2017.
(dvadesetostogodišnjak dvijetisućesedamnaeste) i KO-275/17 od 06.04.2017.
(šestogtravnjadvijetisućesedamnaeste)-----

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, Zagreb, Šubićeva 67.
MB 03467988, OIB: 32247795989 žiro račun broj: IBAN: HR0324850031000009027 (u daljnjem tekstu:
Banka), zastupana po gospodinu Tinu Kusturi, voditelju Podružnice-----

i-----

DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB 03659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52
24080021100040211, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira
ujedno Zalogodavac) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislavu Debeljaku, OIB: 09971916975-----

i-----

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji
odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključuju dana 06.04.2017. (šestogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine slijedeći:-----

**ANEKS II. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014.
(petnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za bankarske
garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog
bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine
pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim će Banka Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobravati
garancije i akreditive do iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti po
srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog
Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 22.12.2015.
(dvadesetdrugogprosincadvijetisućpetnaeste) godine zaključen Aneks I. Ugovoru o okvirnom zaduženju
za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (u daljnjem tekstu: Aneks
I. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 24.12.2015.
(dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućpetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7667/15, a kojim je
produžen rok važenja okvira i ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prilikom zaključenja Aneksa I. Ugovoru došlo do nekoliko grešaka u pisanju, slijedom čega se ovim Aneksom II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) najprije ispravljaju greške uočene u Aneksu I. Ugovoru, a nakon čega se ovim Aneksom II. Ugovoru ugovoraju nove izmjene sukladno uvodno navedenim odlukama Kreditnog odbora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u cijelom tekstu Aneksa I. Ugovoru mijenja naziv Kreditora, tako da isti glasi "**Banka**", te da naziv u ovom Aneksu II. Ugovoru glasi "**Banka**" kako je navedeno i u Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da članak 1. (prvi) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim je Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobren kredit u iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor)."

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da članak 3. (treći) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Ovim Aneksom I. Ugovora o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 22.12.2015.g. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaestegodine) (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru o okviru) ugovorne strane sporazumno produžuju krajnji rok važenja okvira, te u skladu s tim mijenjaju članak II. točku 2. ROK VAŽENJA OKVIRA iz Ugovora o okviru, tako da ista nadalje glasi kako slijedi:-----

„ 2. Rok važenja okvira: do 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospjeća 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaestegodine). "

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 1. (prvi) u članku 4. (četvrtom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz članka II. točka 6. Ugovora o okviru, te da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme trajanja Ugovora o okviru, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke."

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 2. (drugi) u članku 4. (četvrtom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o okviru, Aneksa I. Ugovoru o okviru i svih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 6. (šest) u članku II. Ugovora o okviru i članku 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovoru o

okviru na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i Jamca-plataca."

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 1. (prvi) članka 5.(petog) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Ovim Aneksom I. Ugovora o okviru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za izmjenu otplate kredita pored postojećih instrumenata osiguranja određenih člankom II. točkom 6. (šest) Ugovora o okviru uzimaju i dodatni instrumenti osiguranja, iz kojeg razloga dodaju u članak II. Ugovora o okviru točku 6. A) koja glasi:"

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 1. (prvi) u članku 6. (šestom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru zasnuje založno pravo - hipoteka u korist Banke za osiguranje potraživanja iz Ugovora o okviru navedenog u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru u iznosu: 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te uknjiži isto bez svakog daljnjeg pitanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci na nekretninama opisanim u članku II. točka 6. (šest) A) Ugovora o okviru odnosno u članku 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru."

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 2. (drugi) u članku 6. (šestom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz članka 5.(pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, radi naplate osiguranog potraživanja Banke prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavca nakon njegove dospelosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom. Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza o dospelju dijela ili cijele osigurane tražbine."

Članak 4.

Ovim Aneksom II. Ugovora ugovorne strane ugovaraju izmjenu iznosa Ugovora na način da se isti povećava sa 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) na 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura), a slijedom čega se mijenja članak I. Ugovora na način da isti glasi:-----

" Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sve sukladno internim aktima Banke.

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem ako Korisnik okvira ujedno Zalogodavac u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet Korisnika okvira ujedno Zalogodavca jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira ujedno Zalogodavca prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je suglasan da će ovisno o njegovom zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka. -

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira ujedno Zalogodavca za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana."-----

Članak 5.

Ovim Aneksom II. Ugovoru ugovorne strane ugovaraju izmjenu naknade i roka važenja Ugovora, slijedom čega se mijenjaju točke 1. (jedan) i 2. (dva), te dodaje i točka 2. (dva) A) u članku II. Ugovora, na način da iste glase:-----

1. Naknada:-----

-naknade za pojedinačna korištenja iz Ugovora: -----
za ponudbene garancije 0,35% (nulazareztridesetpetposto) jednokratno, za sve ostale vrste garancija i akreditive nema jednokratne naknade, kvartalna naknada 0,35% (nulazareztridesetpetposto) za garancije (osim ponudbenih) minimalno 500,00 kn (petstokuna), te za akreditive kvartalna naknada 0,50% (nulazarezpedesetposto) minimalno 500,00 kn (petstokuna).-----
Neće se zaračunati administrativni trošak.-----

2. Rok i način korištenja: višekratno, temeljem pisanog naloga Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, do krajnjeg roka dospijeća.-----

2. A) Rok i način otplate: do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine.-----

Članak 6.

Ovim Aneksom II. Ugovoru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se pored postojećih instrumenata osiguranja određenih člankom II. točka 6. (šest) i 6. (šest)A) Ugovora, za povećanje iznosa Ugovora i izmjenu roka otplate temeljem ovog Aneksa II. Ugovora ugovaraju i dodatni instrumenti osiguranja, iz kojeg razloga ugovorne strane dodaju u članak II. Ugovora točku 6. (šest) B) koja glasi:-----

" 6.B) DODATNI INSTRUMENTI OSIGURANJA:-----

- a) zasnivanje zajedničkog založnog prava, u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine, u korist Banke temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu Banke na slijedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV d.o.o. Samobor, Bobovica, Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----

- 1) zk.č.br. 17, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 827 m²; livada površine 827 m²; ukupno 827 m², upisano u zk.ul. 17 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
 - 2) zk.č.br. 18, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 883 m²; livada površine 883 m²; ukupno 883 m², upisano u zk.ul. 18 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
 - 3) zk.č.br. 20, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2778 m²; livada površine 2778 m²; ukupno 2778 m², upisano u zk.ul. 19 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
 - 4) zk.č.br. 21, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3400 m²; livada površine 3400 m²; ukupno 3400 m², upisano u zk.ul. 941 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak-----
 - 5) zk.č.br. 22, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3161 m²; livada površine 3161 m²; ukupno 3161 m², upisano u zk.ul. 20 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
- b) zasnivanje zajedničkog založnog prava za iznos povećanja od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvjetisućdvadesete) godine, u korist Banke temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu Banke na slijedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, **DIV d.o.o.**, Samobor, Bobovica, Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----
- 1) zk.č.br. 1197/4, broj D.L. 12, Ul. A. Kovačića površine 195 m², livada Ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak,-----
 - 2) zk.č.br. 1200, broj D.L. 12, Ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada Ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak,-----
 - 3) zk.č.br. 25, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor i to na:-----
16. suvlasnički dio: 1/15 dijela nekretnine i 17. suvlasnički dio: 14/15 dijela nekretnine, kao sporedni uložak-----
 - 4) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44): 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m², suvlasnički udio redni broj: 44, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----
 - 5) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): 1. Poslovni prostor-lokal, u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m², suvlasnički udio redni broj: 49, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----

- c) zasnivanje zajedničkog založnog prava, za iznos povećanja od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine, u korist Banke temeljem solemnizirane privatne isprave, podredno polaganje solemnizirane privatne isprave u zbirku isprava Z-28686/2015, sukladno prijedlogu Banke na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, **DIV d.o.o.** Samobor, Bobovica, Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----
- 1) zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak -----
- d) 1 zadužnica Korisnika Okvira ujedno Zalogodavca solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i troškove-----
- e) 1 zadužnica Jamca-platca Tomislav Debeljak OIB: 09971916975, solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i troškove-----

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po Ugovoru uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke.-----

Ugovorne strane su suglasne da Banka može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Banke prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu uknjiži u svoju korist založno pravo-hipoteku na nekretninama iz ove točke.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Banke prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu nakon njegove dospelosti.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine, izuzev zemljišta, od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Banka ima bilo kakva potraživanja po Ugovoru uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke. Ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Banke, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac ovlašćuje Banku da može u njegovo ime i za njegov račun osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na Ugovoru i svim njegovim eventualnim budućim Anex-ima /Dodacima. U navedenom slučaju Banka ima pravo teretiti

Korisnika okvira ujedno Zalogodavaca za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Banka imala, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok okvir ne bude otplaćen omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi sve dok bude imao bilo kakve obveze po Ugovoru uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Banci, a Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ugovorene Ugovorom i njegovim eventualnim budućim Anex-ima /Dodacima, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi do podmirenja svih obveza prema Banci u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Banke, na pisani zahtjev osigurati joj dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Banci prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate, u slučaju ako Banka iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Nakon podmirenja tražbine iz Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke Banka će na zahtjev Korisnika okvira ujedno Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke."

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama opisanim u točki 6. (šest) B) pod b) i c) u članku II. Ugovora odnosno u članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, upisano temeljem Aneksa I. Ugovoru založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Aneksa I. Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate u korist Banke, uz zabilježbu da je zk.ul. 1406 k.o. Samobor glavni uložak, a da su zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, te zk.ul. 2425 (suvlasnički udio redni broj: 44 i 49) k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, sporedni ulošci.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito dozvoljava da se radi povećanja iznosa okvira po ovom Aneksu II. Ugovoru na nekretninama opisanim u članku II. u točki 6. (šest) B) pod b) i c) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru bez svakog daljnjeg pitanja temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru zasnuje založno pravo- hipoteka u korist Banke za osiguranje potraživanja iz Ugovora i njegovih Aneksa/ Dodataka u iznosu: 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do

31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine, te uknjiži isto bez svakog daljnjeg pitanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, podredno da se u odnosu na nekretninu pod c) u točki 6. (šest)B) u članku II. Ugovora odnosno u članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, a upisanu u zk.ul.1406 k.o. Samobor, položi solemnizirana privatna isprava u zbirku isprava Z-28686/2015.-----

Ugovorne strane su sporazumne da se naprijed navedenim upisom založnog prava proširuje zajedničko založno pravo koje je zasnovano Aneksom I. Ugovoru na nekretninama opisanim pod b) i c) u toč. 6.(šest) B) u članku II. Ugovora, odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, te su sporazumne da je i nadalje zk.ul. 1406 k.o. Samobor glavni uložak, a da su zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, te zk.ul. 2425 (suvlasnički udio redni broj: 44 i 49) k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica sporedni uloži.-----

Ugovorne strane su suglasne da se uz naprijed navedni upis založnog prava učini vidljivim i provede upis zabilježbe da je zk.ul. 1406 k.o. Samobor glavni uložak, a da su zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, te zk.ul. 2425 (suvlasnički udio redni broj: 44 i 49) k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica sporedni uloži, a koji upis Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito dozvoljava.-----

Ugovorne strane su sporazumne da će radi upisa zajedničkog založnog prava na nekretninama opisanim pod a) u točki 6. (šest) B) u članku II. Ugovora, odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac zaključiti poseban sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava- hipoteke na nekretninama.-----

Članak 8.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretninama opisanim u članku II. u točki 6. (šest)B) pod b) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovora, a upisanim u zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana i zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u korist Croatia banke d.d., OIB: 32247795989 pod brojem: Z-28686/2015 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućpetnaeste) i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-28686/2015 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućpetnaeste) u zemljišnim knjigama na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka Aneksa II. Ugovoru, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretninama iz prethodnog stavka ovog Aneksa II. Ugovoru, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretninama opisanim u članku II. u točki 6. (šest)B) pod b) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, a upisanim u zk.ul. 2425, suvlasnički udio redni broj: 44 i 49, k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci u korist Croatia banke d.d., OIB: 32247795989 pod brojem: Z-4176/15 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućpetnaeste) i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim

pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-4176/15 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) u zemljišnim knjigama na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka Aneksa II. Ugovoru, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretninama iz prethodnog stavka ovog Aneksa II. Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretnini opisanoj u članku II. u točki 6. (šest)B) pod c) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, a upisanoj u zk.ul. 1406 k.o. Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u korist Croatia banke d.d., OIB: 32247795989 pod brojem: Z-28686/2015 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-28686/2015 u zemljišnim knjigama na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka Aneksa II. Ugovoru, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini iz prethodnog stavka ovog Aneksa II. Ugovoru, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz članka II. točke 6. (šest) i 6. (šest) A) Ugovora, te da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme trajanja Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, ovog Aneksa II. Ugovoru, uključujući i sve eventualne buduće Anex-e /Dodatke, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, ovog Aneksa II. Ugovoru uključujući i sve eventualne buduće Anex-e /Dodatke.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajedničko založno pravo koje se zasniva na nekretninama u korist Banke po ovom Aneksu II. Ugovoru osigurava tražbinu Banke po Ugovoru, Aneksu I. Ugovoru, Aneksu II. Ugovora, uključujući i sve eventualne buduće Anex-e/Dodatke.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru i eventualnih anexa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka II. točke 6. (šest) A) i 6 (šest).B) Ugovora, odnosno članka 5. (pet) Aneksa I. Ugovoru i članka 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, radi naplate osigurane tražbine Banke nakon njezine dospelosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru i svih budućih anexa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje ugovorne strane imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru iz instrumenata osiguranja navedenih u članku II. točka 6. (šest), 6. (šest) A) i 6. (šest) B) Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke, te prihvataju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks I. Ugovoru i Aneks II. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak VIII. (osam) Ugovora sa novim stavkama koje glase:-----

- "Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi dostaviti Banci revizorsko izvješće za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca do dana 01.07.2017. (prvog srpnja dvije stotine sedamnaeste) godine odnosno do dana 01.10.2017. (prvog listopada dvije stotine sedamnaeste) godine konsolidirano izvješće. Ukoliko Banka pri dostavi nekonsolidiranog i konsolidiranog revizorskog izvješća za 2016. godinu utvrdi da je financijska pozicija Korisnika okvira ujedno Zalogodavca nezadovoljavajuća, proizvodi iz Ugovora se neće dalje odobravati.-----
Zbog pogoršanja kreditne sposobnosti Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Banka može bezuvjetno opozvati Ugovor, u bilo kojem trenutku bez obavijesti Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu, koji efektivno omogućuje automatski prekid Ugovora, a s čim je Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito suglasan."

Članak 11.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom II. Ugovoru ostaju i dalje na snazi, te ih ugovorne strane prihvataju u cijelosti, a ovaj Aneks II. Ugovoru sastavni je dio Ugovoru.

Ovaj Aneks II. Ugovora stupit će na snagu i početi se primjenjivati između ugovornih strana nakon što ga strane potvrde (solemniziraju) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i provedu uknjižbu založnog prava –hipoteke temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru i posebnog sporazuma iz članka 7. (sedam) ovog Aneksa II. Ugovoru, sukladno članku 6. (šest) i 7. (sedam) ovog Aneksa II. Ugovoru na nekretninama navedenim u članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru i po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 6. (šest) B) u članku II. Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru.

Članak 12.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac obvezuje se platiti Banci jednokratni trošak obrade za ovaj Aneks II. Ugovoru u visini 0,75 % (nula reza sedamdeset pet posto) od iznosa okvira iz članka I. (prvog) Ugovora, odnosno članka 4. (četvrtog) ovog Aneksa II. Ugovoru, jednokratno.

Članak 13.

Ovaj Aneks II. Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca-platca, te za javnog bilježnika i za uknjižbu založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu i uknjižbu založnog prava kod Općinskog suda u Rijeci. -----

BANKA:


CROATIA BANKA
d.d. Zgb
Podružnica Zagreb

koga zastupa Tino Kustura, voditelj Podružnice

JAMAC-PLATAC:


Tomislav Debeljak

**KORISNIK OKVIRA UJEDNO
ZALOGODAVAC d.o.o.**

10430 SAMOBOR, Bobovica 10 a
Tel. 3377-000, fak. 3376-155, 3376-156
MB 3639978

DIV d.o.o., koga zastupa Tomislav Debeljak,
predsjednik Uprave



Spis čuvati trajno

164/14
9/A

 **CROATIA BANKA**

Broj Ugovora: 2200147502

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb) R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, MB: 3467988, IBAN: HR03 24850031000009027, koju zastupa Danijela Primorac, zastupnik Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka),

i-----
DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52 24080021100040211, kao Korisnik okvira (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975

i-----
TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Milana Langa 8, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

i-----
zaključuju u Zagrebu, dana 15.12.2014.g. (slovima: petnaestiprosincadvijetisućečetnaeste) ovaj:-----

UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA

Članak I.

Banka i Korisnik okvira suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sve sukladno internim aktima Banke.

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ako Korisnik okvira u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet Korisnika okvira jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.

Korisnik okvira je suglasan da će ovisno o njegovom zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana.

Članak II.

Pojedinačne garancije i akreditivi iz okvirnog iznosa za garancije i akreditive iz Članka I. ovog Ugovora odobravaju se, uz ostalo navedeno u ovom Ugovoru, i pod sljedećim uvjetima:-----

1. **Naknada:** -----
-naknada za obradu Okvira: 1,40 % jednokratno po okviru-----
-naknade za pojedinačne plasmane odobrene iz okvira obračunavaju se, ovisno o vrsti plasmana, kao i pojedinačnih odluka Banke, s tim da se obračunava i naplaćuje kvartalna naknada za izdavanje svih vrsta garancija 0,35% p.q. (slovima:nulazareztridesetpetposto), minimalno 500,00 kn (slovima:petstokuna), te za izdavanje akreditiva iz okvira: 0,50 % p.q., (slovima:nulazarezpedesetposto) minimalno 500,00 kn (slovima:petstokuna).-----
2. **Rok važenja okvira:** do 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospijea 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) -----
3. **Korisnici garancija i osnove izdavanja garancija, te akreditiva:** razni korisnici-----
4. **Platni promet:** Korisnik okvira je dužan obavljati dio platnog prometa, a sukladno postotku udjela financiranja Banke, od ukupnog platnog prometa preko kunskih i deviznih računa otvorenih kod Banke.-----
5. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva temeljem Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima.-----
6. **Instrumenti osiguranja:** -----
Instrumenti osiguranja tražbine Banke prema Korisniku okvira iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog Ugovora o izdavanju garancije koji bude zaključen u vezi ovog Ugovora su sljedeći: -----
 1. 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika okvira vlastita trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-----
 2. 1 obična zadužnica Korisnika okvira solemnizirana kod javnog bilježnika-----
 3. 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca-platca Tomislav Debeljak, vlastita, trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-----
 4. 1 obična zadužnica Jamca-platca Tomislav Debeljak, solemnizirana kod javnog bilježnika-----

Ugovorne strane su suglasne da se za osiguranje okvira uzimaju gore naznačeni instrumenti osiguranja koji će osiguravati i svaki pojedinačno naznačeni ugovor o izdavanju garancije na poziv i akreditiva koji će biti zaključen na temelju ovog ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru izričito daju suglasnost i ovlaštenje Banci da se svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora koriste za osiguranje i naplatu potraživanja Banke i iz svakog pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije koji bude zaključen po ovom Ugovoru.-

Banka zadržava pravo za odobrenje pojedinačnih garancija i akreditiva iz ovog Ugovora uvjetovati i dodatne instrumente osiguranja.-----

Jamac-platac solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po garancijama izdanima iz ovog Ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da određuje iznos i vrijeme dospelosti tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja i pokretanje postupka prisilne naplate temeljem ovog Ugovora, te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka-----

Članak III.

Korisnik okvira i Jamac-platac, suglasni su da Banka dospjele a neplaćene tražbine iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira i Jamac-platac imaju na računima kod Banke i to bez njihove daljnje suglasnosti i odobrenja.

Korisnik okvira i Jamac-platac su suglasni da Banka može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u članku II. (dva) ovog Ugovora.

Korisnik okvira i Jamac-platac su također suglasni i dozvoljavaju da Banka može bez njihove posebne suglasnosti temeljem ovog Ugovora i njegovih eventualnih aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, a radi naplate svih dospjelih, a nenaplaćenih obveza iz ovog Ugovora i iz pojedinačnih ugovora o plasmanima odobrenih po ovom Ugovoru, uključujući i njihove anekse/dodatke, bez svakog daljnjeg pitanja provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika okvira i Jamca-platca, te ostalim predmetima ovrhe predviđenim odredbama Ovršnog zakona, radi potpunog namirenja tražbine.

Korisnik okvira i Jamac platac ovlašćuju Banku da određuje visinu i dospjeće osigurane tražbine po ovom Ugovoru za potrebe stavljanja klauzule ovršnosti na ovaj Ugovor, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, odnosno pokretanja postupka prisilne naplate osigurane tražbine nastale iz ovog Ugovora, uključujući i njegove dodatke/anekse, te za razrješenje međusobnih odnosa strana.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospjeće osigurane tražbine nastale iz ovog Ugovora, uključujući i njegove dodatke/anekse, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospjeću dijela ili cijele osigurane tražbine.

Ovaj Ugovoru treba biti solemniziran kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira bez odgode po njegovom sklapanju.

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru i svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva, ako Banka iskoristi koji instrument osiguranja za naplatu tražbine, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja. U slučaju naplate tražbine utvrđuje se da je Banka ovlaštena samostalno odrediti redosljed i broj instrumenata osiguranja koje će koristi u tu svrhu.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena utvrditi dospjeće tražbine po svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva, visinu i iznos dospjele tražbine koju bude imala temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije i akreditiva, tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, stavljanja klauzule ovršnosti, za potrebe pokretanja postupka prisilne naplate tražbina iz pojedinačnih ugovora o plasmanima i ovog Ugovora te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospjeće tražbine dokazuje temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih zaključenih ugovora o izdavanju garancija i akreditiva uključujući i njihove anekse/dodatke, ako ih je bilo, te Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Članak IV.

Ugovorne strane su suglasne da će radi korištenja iznosa okvira iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik okvira podnositi pisane zahtjeve Banci za svaki pojedinačni plasman odnosno bankovni produkt koji se može odobriti iz okvirnog zaduženja po ovom Ugovoru, te da će se zaključivati posebni pojedinačni ugovori o konkretnom plasmanu koji će činiti sastavni dio ovog Ugovora, s tim da Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru izričito daju suglasnost da se svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora koriste za osiguranje i naplatu potraživanja Banke i za sve pojedinačne ugovore o plasmanima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ugovori o pojedinačnim plasmanima u vezi ovog Ugovora zaključivati samo između Korisnika okvira i Banke. Potpisom ovog Ugovora Jamac-platac izričito izjavljuje da je na njegovo traženje ovako uređeno zaključivanje ugovora za pojedinačne plasmane samo između Banke i Korisnika okvira i da se odriču bilo kakvih prigovora u vezi s tim, te da po svim pojedinačnim ugovorima o plasmanima koji budu zaključeni samo između Banke i Korisnika okvira imaju obvezu i odgovaraju Banci jednako kao što su se obvezali i po ovom Ugovoru u vezi obveza Korisnika okvira kod Banke.

Članak V.

Instrumenti osiguranja utvrđeni ovim Ugovorom trebaju biti dostavljeni Banci i provedeni sukladno zahtjevu Banke kao preduvjet za podnošenje zahtjeva za pojedinačne garancije i akreditive po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira i Jamac-platac snose sve troškove pribavljanja i provedbe instrumenata osiguranja u korist Banke, sve troškove, pristojbe, provizije, naknade i eventualne poreze koji terete Banku u vezi pojedinačnih garancija i akreditiva iz ovog Ugovora, druge stvarne troškove, naknade i eventualne poreze koji bi Banci nastali u vezi s ovim Ugovorom i/ili kojim pojedinačnim ugovorom o izdavanju garancija i akreditiva do podmirenja i prestanka svih obveza iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora o izdavanju garancija i akreditiva.

U slučaju naplate potraživanja iz ovog Ugovora i/ili pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva Korisnik okvira i Jamac-platac, snose sve troškove koje bi Banka imala u vezi s tim, kao što su: sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade bankama, troškove poštarine i druge troškove i slično.

Članak VI.

Banka će izdavati po zahtjevu Korisnika okvira pojedinačne garancije i akreditive temeljem donesene odluke o odobrenju, zaključenog ugovora o izdavanju pojedinačne garancije i akreditive te po ispunjenju uvjeta za izdavanje garancija i akreditiva iz ovog Ugovora i pojedinačnog Ugovora o izdavanju garancije i akreditiva.

Korisnik okvira u vezi ovog Ugovora podnosi Banci pojedinačne zahtjeve za garancije i akreditive, a Banka o svakom zahtjevu donosi odluku. Banka će donijeti pozitivnu odluku o odobrenju izdavanja garancije i akreditiva ako Korisnik okvira u vrijeme razmatranja zahtjeva za izdavanje pojedinačne garancije i akreditiva ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema kriterijima Banke, sukladno aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke.

Korisnik okvira je suglasan da će ovisno o njegovom ispunjavanju uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka, po ocjeni Banke, ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačne garancije ili akreditiva po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.

Članak VII.

Zateznu kamatu Banka obračunava i naplaćuje na dospjele nepravodobne plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojednini od navedenih akata.

Korisnik okvira i Jamac-platac, suglasni su da Banka može u tijeku važenja okvira iz članka 1. ovog Ugovora promijeniti visinu naknade, u skladu s Odlukom o visini naknada za usluge Banke, kao i naknadnim izmjenama i dopunama navedenog akta.

Članak VIII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira, dok traje ovaj Ugovor dužani slijedeće: ----

- dostavljati financijske izvještaje, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži;
- izvijestiti Banku o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene;
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti zadovoljavajuće instrumente osiguranja;
- obavljati kunsko i devizno poslovanje preko računa otvorenih kod Banke sukladno udjelu financiranja od strane Banke

Članak IX.

Korisnik okvira i Jamac-platac su u obvezi obavijestiti Banku o promjeni adrese dostave najkasnije u roku 8 (osam) dana računajući od nastanka promjene te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

Korisnik okvira i Jamac-platac, su suglasni da im se sva pismena u vezi ovog Ugovora dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno drugu adresu o kojoj su Banku naknadno pisanim putem obavijestilo izričito kao adresi dostave.

Korisnik okvira i Jamac-platac, su suglasni, ukoliko dođe do spora, da im se dostava u sporovima obavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno zadnju adresu o kojoj su Banku pisano obavijestili kao adresi dostave, a u slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na ugovorenu adresu, sve daljnje dostave obavljat će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

Članak X.

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, ukoliko procijeni prema svojim kriterijima da se poslovanje Korisnika okvira pogoršalo u odnosu na poslovanje u vrijeme donošenja Odluke za sklapanja ovog Ugovora odnosno da mu se pogoršala kreditna sposobnost, i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje obveze financijske i/ili ne financijske iz ovog Ugovora i/ili kojeg pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva, otkazati ovaj Ugovor ili jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku okvira smanjiti neiskorišteni iznos ovoga Ugovora o okviru i pojedinačnih ugovora o plasmanima, svih ili pojedinačnih prema odluci Banke, kao i onemogućiti daljnje korištenje vraćenog iznosa iskorištenog okvira.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor otkazuje danom slanja izjave o otkazu Korisniku okvira preporučeno poštom na ugovorenu adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj je Korisnik okvira pisano obavijestio Banku.

Dostava otkaza je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika okvira, bez obzira da li je uspjela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor i nakon otkaza u primjeni za stranke u vezi pojedinačnih ugovora za izdane garancije i akreditiva do tada zaključenih.

Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema Jamcu-platcu.

Članak XI.

Korisnik okvira i Jamac-platac izričito izjavljuju da Banci daju na raspolaganju svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuje Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.-----
Korisnik okvira Jamac-platac izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka i daju svoju privolu da Banka dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.-----

Članak XII.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s Odlukom o visini naknada za usluge Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope Banke s kojima su stranke upoznate u trenutku zaključenja Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju i sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Banke te navedenih akata i akti kojih iz zamjene, sve dok postoje obveze po ovom Ugovoru i/ili kojem pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva.-----

Članak XIII.

Ovaj Ugovor se zaključuje temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, broj KO-864/14 od 02. prosinca 2014. (slovima: drugogprosincadvijetisućečetnaestogodine) -----
Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika okvira, 1 (slovima: jedan) primjerak za Jamca-platca, te 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika. -----


BANKA CROATIA BANKA
d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb

koju zastupa, Danijela Primorac,
zastupnik Podružnice Zagreb

12
KORISNIK OKVIRA:

D.D. D.O.O.
tvornica vijaka
DIV38 SAMOBOR, Bobrova 10 a
DIV38 81600, HR: 3376-155, 3376-156
Tel. 3377-000
koju zastupa predsjednik uprave,
Tomislav Debeljak

JAMAC PLATAC:


Tomislav Debeljak



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) DIV d.o.o., OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Milana Langa 8,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495, izdanu od PP Samobor, a
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080127368 na dan ovjere, kao
korisnik okvira -----

2) TOMISLAV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Milana Langa 8, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495 izdanu od PP Samobor, -----
kao jamac- platac -----
podnije prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 8.900,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 2.226,25 kn.

BROJ: OV-7164/14

U Samoboru, 18.12.2014.

(osamnaestiprosinacdvijetisućečetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik

MAJA PERIS



Spis čuvel trajno

7667/15

9/a



Podružnica Zagreb
Broj Ugovora: 2200147502/1

Temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO- 740/15 od 27.10.2015. g.
(dvadesetsedmoglistopadadvijetisućepetnaeste)

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, MB 03467988, OIB: 32247795989 žiro račun broj: IBAN: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po Danijeli Primorac, zastupnik Podružnice

DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52 24080021100040211, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Milana Langa 8, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključuju dana 22.12.2015. (slovima: dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaestegodine) slijedeći:

**ANEKS I. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKJE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim je Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobren kredit u iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u cijelom tekstu Ugovora o kreditu mijenja naziv Korisnika okvira tako da isti sada glasi: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac.

Članak 3.

Ovim Aneksom I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 22.12.2015.g. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaestegodine) (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru o kreditu) ugovorne strane sporazumno produžuju krajnji rok važenja okvira, te u skladu s tim mijenjaju toč. 2. ROK VAŽENJA OKVIRA iz Ugovora o okviru, tako da iste nadalje glase kako slijedi:-----

„2. Rok važenja okvira: do 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospijeca 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaestegodine) -----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 6. Ugovora o okviru, te da svi instrumenti osiguranja koji su Kreditoru izdani za vrijeme trajanja Ugovora o okviru, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o okviru, Aneksa I Ugovoru o okviru i svih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac imaju na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 6. (šest) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac. -----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Članak 5.

Ovim Aneksom I. Ugovora o okviru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za izmjenu otplate kredita pored postojećih instrumenata osiguranja određenih točkom 6. (šest) Ugovora o okviru uzimaju i dodatni instrumente osiguranja, iz kojeg razloga dodaju točku 6. A) Ugovora o okviru koja glasi:-----

„6.A) 1. - zasnivanje zajedničkog založnog prava u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR u kn protuvrijednosti u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave - ovog Anexa, sukladno prijedlogu Kreditora na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814 i to na:-----

- 1) zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak,-----
- 2) zk.č.br. 1197/4 ul. A. Kovačića površine 195 m², livada ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak,-----
- 3) zk.č.br. 1200 ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak,-----
- 4) zk.č.br. 25 pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor i to na:-----
16. suvlasnički dio 1/15 dijela nekretnine i 17. suvlasnički dio 14/15 dijela nekretnine, kao sporedni uložak -----
- 5) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. Selce zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. etaža 0/0 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m² upisana u poduložak 44 zk.ul. 2425 k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----
- 6) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. Selce zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. etaža 0/0 1. Poslovni prostor - lokal u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m² upisana u poduložak 49 zk.ul. 2425 k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----

5.- polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira uknjiži u svoju korist založno pravo - hipoteku na nekretninama iz ove točke. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac obvezuje se uknjižiti u korist Banke založno pravo - hipoteku na nekretninama iz ove točke navedeno pod to. 5) i 6) najkasnije do 04.01.2016. (četvrtogsiječnjadvijetisućešesnaeste) godine.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac obvezuje se dostaviti reviziju procjene nekretnine opisane u pod to. 5) i 6) najkasnije do 04.01.2016. (četvrtogsiječnjadvijetisućešesnaeste) godine.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira nakon njegove dospjelogosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac dužni su osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založene nekretnine s vinkulacijom police Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su dužni provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po Ugovoru o okviru i Aneksu I Ugovoru o okviru i svim aneksima/dodacima. Ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac iz bilo kojih razloga ne osiguraju založenu nekretninu i/ili ne obнови policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac ovlašćuju Kreditora da u njegovo ime i za njegov račun osigura založenu nekretninu, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom i plati trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na Ugovoru o okviru i Aneksu I Ugovoru o okviru i svim aneksima/dodacima. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito suglasni. Ako Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru prestane važiti zbog bilo kojeg razloga, obveza plaćanja premije od strane Kreditora se gasi.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuju za cijelo vrijeme dok okvir ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnine na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalag Kreditoru sve do konačne otplate okvira.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su u obvezi sve dok bude Korisnik okvira ujedno Zalogodavac imao bilo kakve obveze po Ugovoru o okviru i Aneksu I. Ugovoru o okviru i na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založene nekretnine od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuju omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, Ugovorom o okviru i Aneksom I. Ugovoru o okviru, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito ovlašćuju Kreditora da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac za predmetnu nekretninu, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s revizijama tereti Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamca-platac po Ugovoru o okviru i Aneksu I. Ugovoru o okviru.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založene nekretnine prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuje u slučaju iskorištenja kojeg instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru, sve do potpune otplate kredita na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja koji Kreditor zatraži. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru. Ugovora o okviru za potrebe naplate putem

instrumenta osiguranja, ishođenja ovršne klauzule, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika i slično, i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospjeću dijela ili cijele osigurane tražbine.-----

Nakon podmirenja tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru, Kreditor će na zahtjev Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamca-platca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretnini iz ove točke Ugovora o kreditu i Aneksa I. Ugovora o okviru na njihov trošak.-----

Korisnik okvira ujedno zalogodavac suglasan je da Kreditor može, zbog pogoršanja kreditne sposobnosti Korisnika, u svakom trenutku bezuvjetno opozvati neiskorišteni iznos okvira bez bilo kakve posebne prethodne obavijesti korisniku okvira, o kojoj će se naknadno obavijestiti Korisnika, a s čim je korisnik okvira izričito suglasan.-----

Članak 6.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platca izričito dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru zasnjuje založno pravo - hipoteka u korist Kreditora za osiguranje potraživanja iz Ugovora o okviru navedenog u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru u iznosu: **2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura)**, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, **uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate**, te uknjiži isto bez svakog daljnjeg pitanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci na nekretninama upisanim u točki 6. (šest)A Ugovora o okviru odnosno članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz članka 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira nakon njegove dospelosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platca utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom. Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospjeću dijela ili cijele osigurane tražbine.-----

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak 8. (osam) Ugovora o okviru sa novim stavkama koje glase:-----

“Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se pod prijetnjom otkaza Ugovora o okviru, obvezuje dostaviti nekonsolidirano i konsolidirano revizorsko izvješće za 2014. godinu, te ukoliko Banka utvrdi da je financijska pozicija nezadovoljavajuća, proizvodi iz predmetnog okvira se neće dalje odobravati.”-----

Članak 8.

Ostale odredbe Ugovora o okviru koje nisu izmijenjane ovim Aneksom I. Ugovoru o okviru ostaju i dalje na snazi, te ih stranke prihvaćaju u cijelosti, a ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru je sastavni je dio Ugovoru o okviru.-----
U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika o trošak Korisnika okvira.-----

Članak 9.

Ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru stupit će na snagu i početi se primjenjivati između ugovornih strana nakon što ga stranke potvrde (solemniziraju) kod javnog bilježnika i provedu uknjižbu založnog prava – hipoteke temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru u skladno članku 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru na nekretninama navedenim u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovoru o okviru.-----

Članak 10.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje platiti Kreditoru kvartalnu naknadu po kreditu u iznosu 0,75 % (nulazarezsedamdesetpetposto) od iznosa neotplaćenog okvira iz članka 1. (prvi) Ovog Aneksa I. Ugovoru o okvira, minimalno 600,00 kn (šestokuna) , koja dospijeva na plaćanje odmah u roku 8 (osam)dana od knjiženja tj. Zaključenju Aneksa I. Ugovoru o okviru.-----

Članak 11.

Ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru sastavljen je temeljem Odluke broj KO-740/15 od dana 27.10.2015. (dvadesetsedmoglistopadadvijetisućetnaeste) godine, a sačinjen je u u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora i po 1 (jedan) za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca-platca, te za javnog bilježnika i za uknjižbu založnog prava kod Općinskog suda u Novom zagrebu i uknjižbu založnog prava kod Općinskog građanskog suda u Rijeci.-----

KREDITOR:


CROATIA BANKA
d.d.
Dario Primorac, zastupnik Podružnice

KORISNIK OKVIRA UJEDNO
ZALOGODAVAC:

14
DIV d.o.o.
tvornica vijaka
10430 SAMOBOR, Bobovica 10 a
Tel. 3377-000, Fax. 3376-155, 3376-156
MB 3659976
DIV d.o.o., Tomislav Debeljak, direktor Društva

JAMAC-PLATAC:

Tomislav Debeljak



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) DIV d.o.o., OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Milana Langa 8,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u
registar Trgovačkog suda na dan ovjere, korisnik okvira, ujedno zalagodavac.-----
2) TOMISLAV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Milana Langa 8, čiju sam istovjetnost
utvrdila osobnim poznavanjem, -----
kao jamac platac. -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom s
kojim je u potpunosti podudaran i koji se nalazi u mom uredu, 1. Ugovor o okvirnom zaduženju za
bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva, Broj Ugovora: 2200147502 od dana
15.12.2014. godine, solmniziran u uredu ovog javnog bilježnika pod OV-7164/14, 2. Izvadak iz
zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.1773, k.o. Bregana od dana
24.12.2015. godine, 3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.1774,
k.o. Bregana od dana 24.12.2015. godine, 4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, za
z.k.ul.2425, k.o. Selce od dana 24.12.2015. godine, 5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u
Novom Zagrebu, za z.k.ul.1406, k.o. Samobor od dana 24.12.2015. godine. 6. Izvadak iz zemljišne
knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.27, k.o. Jazbina - Lug od dana 24.12.2015.
godine. Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz
navedenog zemljišno-knjižnog izvotka nepromijenjeni i da odgovaraju stanju na dan ove
solemnizacije.-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 2.225,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 556,25
kn. -----

BROJ: OV-7667/15

U Samoboru, 24.12.2015.

(dvadesetčetvrtiprosincadvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 07.04.2017. 12:34

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Broj ZK uložka: 17

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5223/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	17	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	827 827	
UKUPNO:				827	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11340/2017

Izdao:

POSLUŽBENA OSOBA:

3 SANDRA PALINIĆ ČULIN



ZA JAVNOG BILJE

SANDRA PALINIĆ ČULIN

Javnobilježnički posrednik

Kontrolni broj: 1118682c2641a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti autentičnost ovog dokumenta i njegovu vrijednost. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenata i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Novom Zagrebu

POSJEDOVNI KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Izdan: 07.04.2017. 12:51

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5223/2017

Tipne plombe:

Broj ZK uložka: 18

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1	18	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	883 883	
UKUPNO:				883	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Tereta nema!		

Izvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11349/2017

Izdao:



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA RALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik

MARIJA SOKO

OV-2090/17
Kontrolni broj: 111870785bfd4b



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi: <http://oss.uredjonazeinija.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Stanje na dan: 07.04.2017. 13:16

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Broj ZK uložka: 19

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5223/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	20	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	2778 2778	
UKUPNO:				2778	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11363/2017



OV-2092/17
Kontrolni broj: 1118728904beda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



POSREDOVALA OSOBA:

SANDRA PALINIĆ-ČULIN
ZAJAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 07.04.2017. 13:19

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Broj ZK uložka: 941

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5223/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	21	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	3400 3400	
UKUPNO:				3400	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11365/2017

Izdao:



Kontrolni broj: 1118730d915ad2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta i slučaj da je ovaj dokument identičan prikaznom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade ispisa.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 07.04.2017. 12:28

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Broj ZK uložka: 20

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5223/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	22	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	3161 3161	
UKUPNO:				3161	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11334/2017



Kontrolni broj: 11186608f3117a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.medicnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> mision kontrolnog broja. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja.



Handwritten signature/initials.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR

Stanje na dan: 07.04.2017. 12:16

Broj ZK uložka: 1773

Katastarska općina: 337056, BREGANA

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28686/2015

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1197/4	12	UL. A. KOVAČIĆA LIVADA	195 195	
UKUPNO:				195	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA, BOBOVICA 10A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.		2.000.000,00 EUR	
1.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS I. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKJE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA BROJ 2200147502 OD 15.12.2014., BROJ UGOVORA: 2200147502/1 22.12.2015, temeljem navedene javnobilježnički solemnizirane isprave uknjižuje se založno pravo na nakretnini u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR, u kušskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
1.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28686/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, temeljem gore navedene isprave zabilježuje se da je ovaj ZK uložak određen kao sporedni, a kao glavni uložak određen je ZK ul. 1406 k.o. Samobor.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11331/2017

Katastarska općina: 337056, BREGANA

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA SANDRA PALINIĆ ČULIN
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO



Kontrolni broj: 1118657877e175

Skeniranjem QR koda na svedenoj na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i putem interneta na adresi <http://www.mojbiljeznik.hr> ili public-proizvodi.dokument-nasom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati točnost podataka i točnost dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade i prijave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 07.04.2017. 12:26

Katastarska općina: 337056, BREGANA

Broj ZK uložka: 1774

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28686/2015
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1200	12	UL. KOVAČIĆA ANTE LIVADA	745 745	
		UKUPNO:		745	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA, BOBOVICA 10A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS I. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKJE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA BROJ 2200147502 OD 15.12.2014., BROJ UGOVORA: 2200147502/1 22.12.2015, temeljem navedene javnobilježnički solemnizirane isprave uknjižuje se založno pravo na nakretnini u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	2.000.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28686/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, temeljem gore navedene isprave zabilježuje se da je ovaj ZK uložak određen kao sporedni, a kao glavni uložak određen je ZK ul. 1406 k.o. Samobor.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11333/2017

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337056, BREGANA

Broj ŽK uložka: 1774

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

SANDRA PALINIĆ ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

SANDRA PALINIĆ - ČULIN

Javnobilježnički prisjevernik

MARIJA ŠOKOČ



0V-2084/17

Kontrolni broj: 11186594c26fcf



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumentu i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 07.04.2017. 12:33

Broj ZK uložka: 27

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28686/2015
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	25	2	PRI DVORCU U LUGU LIVADA	2834 2834	
UKUPNO:				2834	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 1/15 DIV D.O.O., BOBOVICA 10A, SAMOBOR	
17.	Suvlasnički dio: 14/15 DIV D.O.O., BOBOVICA 10 A, SAMOBOR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.		2.000.000,00 EUR	
5.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO; ANEKS I. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKJE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA BROJ 2200147502 OD 15.12.2014., BROJ UGOVORA: 2200147502/1 22.12.2015, temeljem navedene javnobilježnički solemnizirane isprave uknjižuje se založno pravo na nakretnini u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 5.1
5.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28686/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, temeljem gore navedene isprave zabilježuje se da je ovaj ZK uložak određen kao sporedni, a kao glavni uložak određen je ZK ul. 1406 k.o. Samobor.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2017.

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 27

Katastarska općina: 337064, JAZBINA-LUG

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11337/2017

Izdao:

00-2086/17

SLUŽBENA OSOBA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO



Kontrolni broj: 1118640343fc5a



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorni dokumet. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državno sudništvo potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Rb
44.
1.1
DT
Rb
Up
2.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL CRIKVENICA

Stanje na dan: 07.04.2017. 12:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302686, SELCE

Broj ZK uložka: 2425

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29024/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 44 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7921/1	TRI POSLOVNE ZGRADE, DVA BAZENA, SKLADIŠTE I DVOR	1	495		
		UKUPNO:	1	495		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-1398/12	
1.1	Na temelju Gradjevine dozvole RH, Županije Primorsko-goranske, Ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša Rijeka, Pododsjek Crikvenica, Odjeljak za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove klasa: UP/Io-361-03/ 95-03/01 od 29. veljače 1996., zabilježuje se da je za objekte sagrađene na kč. br. 7921/1 priložena građevinska dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)	
	1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m2	
	DIV D.O.O., SAMOBOR, BOBOVICA 10A	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
2.1	Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-2952/08 Na temelju prijedloga Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Crikvenici Ip - DO - 6/08 od 25. rujna 2008. godine i Izvješća Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze od 01. rujna 2008. godine, klasa:342-01/08-05/50 zabilježuje se postupak utvrđenja granica pomorskog dobra na k. č. 7921/1.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302686, SELCE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2425

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 44			
7.1	Zaprimljeno 31.12.2015. broj Z-4176/15 Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15. prosinca 2014. godine i aneksa I. ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15. prosinca 2014. godine broj: 2200147502/1 od 22. prosinca 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu na etažu 44, u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dva milijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, R.F. MIHANovića 9, PODRUŽNICA ZAGREB, MB:03467988	2.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8. Na suvlasnički dio: 44			
8.1	Zaprimljeno 29.02.2016. broj Z-682/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odljela Samobor posl. br. Z-28686/15 od 04. siječnja 2016. godine, na nekretninama DIV d.o.o., Samobor, Bobovica 10A, OIB: 33890755814 koje se sastoje od kč. br. 7921/1 upisana u zk. ul. 2425 zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. 1406 k.o. Samobor, za iznos od 2.000.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate za korist: Croatia banke d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989, glavni uložak.		
9. Na suvlasnički dio: 44			
9.1	Zaprimljeno 29.02.2016. broj Z-682/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odljela Samobor posl. br. Z-28686/15 od 04. siječnja 2016. godine, na nekretninama DIV d.o.o., Samobor, Bobovica 10A, OIB: 33890755814, koje se sastoje od kč. br. 7921/1 upisana u zk. ul. 2425 zabilježuje se da je sporedna hipoteka u zk. ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk. ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, za iznos od 2.000.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate za korist: Croatia banke d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989, sporedni uložci.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11342/2017

Izdao:



POSREDOVAČNA OSOBA:

SANDRA PALINIĆ ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

SANDRA PALINIĆ - ČULIN

Javnobilježnički prisjednik

MARIJA SOKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2425

Katastarska općina: 302686, SELCE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 1118687b972778

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

00-2088/14

04



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL CRKVENICA
Stanje na dan: 07.04.2017. 12:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302686, SELCE

Broj ZK uložka: 2425

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29024/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 49 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7921/1	TRI POSLOVNE ZGRADE, DVA BAZENA, SKLADIŠTE I DVOR	1	495		
		UKUPNO:	1	495		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-1398/12	
1.1	Na temelju Gradjevne dozvole RH, Županije Primorsko-goranske, Ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša Rijeka, Pododsjek Crikvenica, Odjeljak za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove klasa: UP/Io-361-03/95-03/01 od 29. veljače 1996., zabilježuje se da je za objekte sagrađene na kč. br. 7921/1 priložena građevinska dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
49.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)	
1.	Poslovni prostor - lokal, u prizemlju, oznake L16, ukupne površine 54,70 m2	
	DIV D.O.O., SAMOBOR, BOBOVICA 10A	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
2.1	Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-2952/08	
	Na temelju prijedloga Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Crikvenici Ip - DO - 6/08 od 25. rujna 2008. godine i Izvješća Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze od 01. rujna 2008. godine, klasa:342-01/08-05/50 zabilježuje se postupak utvrđenja granica pomorskog dobra na k. č. 7921/1.	

U

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302686, SELCE

Verificirani ZK uložak

Kat

Broj ZK uložka: 2425

POS

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 49			
7.1	Zaprimljeno 31.12.2015. broj Z-4176/15	2.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15. prosinca 2014. godine i aneksa I. ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15. prosinca 2014. godine broj: 2200147502/1 od 22. prosinca 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu na etažu 49, u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dva milijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, R.F. MIHANOVIĆA 9, PODRUŽNICA ZAGREB, MB:03467988			
8. Na suvlasnički dio: 49			
8.1	Zaprimljeno 29.02.2016. broj Z-682/16		
Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odljela Samobor posl. br. Z-28686/15 od 04. siječnja 2016. godine, na nekretninama DIV d.o.o., Samobor, Bobovica 10A, OIB: 33890755814 koje se sastoje od kč. br. 7921/1 upisana u zk. ul. 2425 zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. 1406 k.o. Samobor, za iznos od 2.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate za korist: Croatia banke d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989, glavni uložak.			
9. Na suvlasnički dio: 49			
9.1	Zaprimljeno 29.02.2016. broj Z-682/16		
Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odljela Samobor posl. br. Z-28686/15 od 04. siječnja 2016. godine, na nekretninama DIV d.o.o., Samobor, Bobovica 10A, OIB: 33890755814, koje se sastoje od kč. br. 7921/1 upisana u zk. ul. 2425 zabilježuje se da je sporedna hipoteka u zk. ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk. ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, za iznos od 2.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate za korist: Croatia banke d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989, sporedni uložak.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11345/2017



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2425

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Katastarska općina: 302686, SELCE

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 1118690d6ced30

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

OV-2089/17



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR

Stanje na dan: 07.04.2017. 13:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 1406

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22152/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3435/3	LIVADA PRESEKA			2587	
		UKUPNO:			2587	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS I. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKJE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA BROJ 2200147502 OD 15.12.2014., BROJ UGOVORA: 2200147502/1 22.12.2015, temeljem navedene javnobilježnički solemnizirane isprave uknjižuje se založno pravo na nakretnini u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	2.000.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28686/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, temeljem gore navedene isprave zabilježuje se da je ovaj ZK uložak određen kao glavni, a kao sporedni uložci određeni su ZK ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana i ZK ul. 27 k.o. Jazbina-Lug.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 11.01.2016.g. pod brojem Z-381/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL, POSL.BR.: Z-4176/2015 od 31.12.2015, zabilježuje se da je zajedničkom založnom pravu upisanom pod posl. br. Z-28686/15. za korist Croatia banka d.d., Zagreb, kao glavnom ulošku, sporedni uložak 2425 k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici.		na 1.1

2.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1406

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-22152/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i ukupnosti stvari radi osiguranja novčane tražbine od 03.10.2016.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IZ-06/16 od 03.10.2016.g. u iznosu od 74.820.190,00 kn, što je na dan 11.05.2016.g. predstavljalo protuvrijednost od 10.000.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno gore navedenom Ugovoru i Sporazumu: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	74.820.190,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-22152/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak određen kao sporedni, a kao glavni uložak određen je ZK ul. 1298 iste k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11367/2017



OV-2094/17

Kontrolni broj: 1118735c5c7508

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Izdao:



OSOBNA: *[Signature]*
SANDRA PALINIĆ ČULIN
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO

Javi
ostaj
Javn
kn.

BRC
U Sa
(sedr



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) DIV d.o.o., OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Vladimira Nazora
32, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u
registar Trgovačkog suda za MBS: 080127368 na dan ovjere., kao korisnik okvira i zalagodavac-----
2) TOMISLAV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Vladimira Nazora 32, čiju sam istovjetnost
utvrdila osobnim poznavanjem, -----
kao jamac- platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom,
a isti se u preslici nalazi u mom uredu.

Založni dužnik izjavljuje pod kaznom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz navedenih
zemljišno-knjižnih izvadaka nepromijenjeni na dan ove solemnizacije.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.025,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.256,25
kn.

BROJ: OV-2082/17

U Samoboru, 07.04.2017.

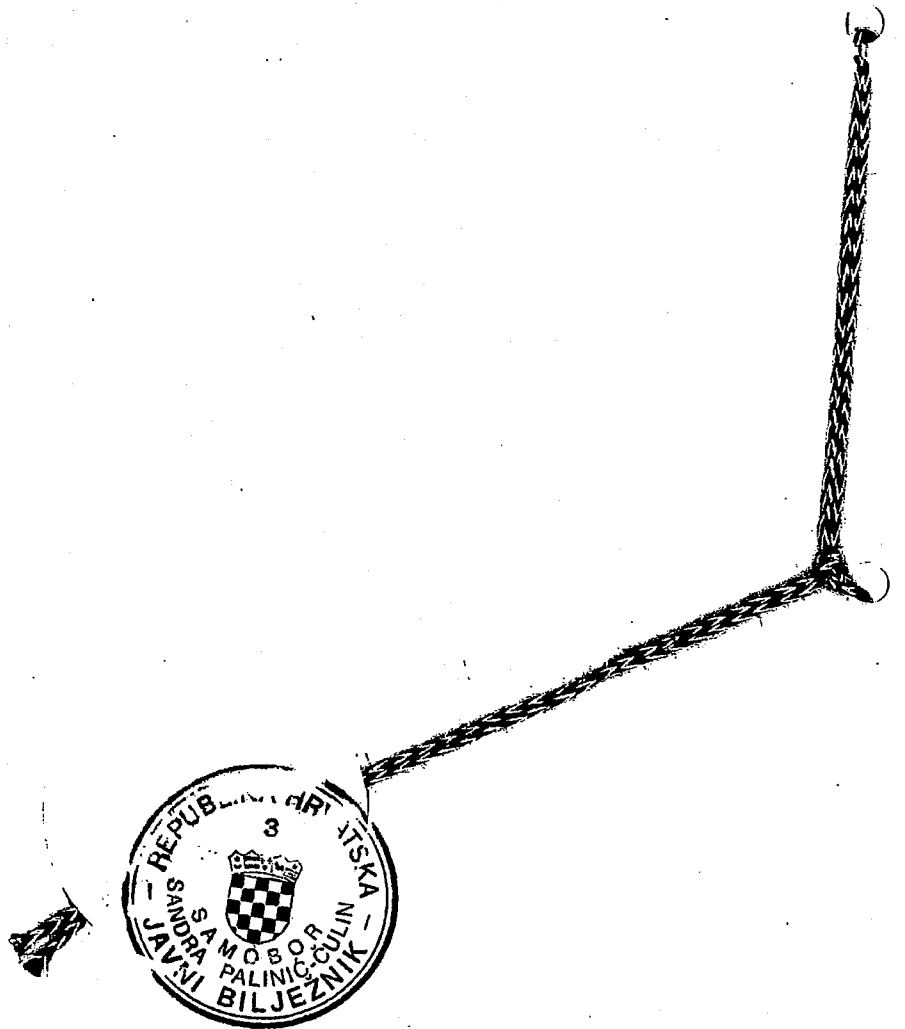
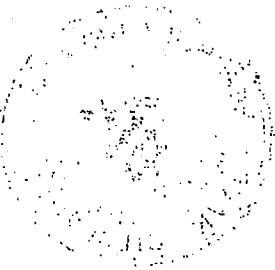
(sedmitravnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički predsjednik
MARIJA SOKO



BILJEŽNIKA
- ČULIN
sjednik
3





Podružnica Zagreb
Broj Ugovora: 2200147502/3

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. broj: KO-444/18 od 02.08.2018.g. (drugogkolovozadvijetisućeosamnaestogodine),-----

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, Zagreb, Šubićeva 67, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Tadija Vrdoljak, član uprave,-----

i-----
DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB: 03659976, OIB: 33890755814, IBAN: HR8924850031100290638, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac), koga zastupa predsjednik uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975,-----

i-----
TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Jamac-platac),-----

i-----
BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592 kao Sudužnik koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koga zastupa direktor g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975,-----

zaključuju dana 09.08.2018. (slovima:devetogkolovozadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći:-----

ANEKS III.
UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKJE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim će Banka Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobravati garancije i akreditive do iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 22.12.2015. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaeste) godine zaključen Aneks I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 24.12.2015. (dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućepetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7667/15, a kojim je produžen rok važenja okvira i ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja.-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 06.04.2017. (šestogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine zaključen Aneks II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 07.04.2017. (sedmogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-2082/17, a kojim je produžen rok važenja okvira, ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja i povećan iznos okvira sa iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik okvira promijenio naziv iz DIV d.o.o. u DIV GRUPA d.o.o. za usluge, dok su ostali podaci ostali isti.

Članak 2.

Ovim Aneksom III. Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks III. Ugovoru) ugovorne strane sporazumno ugovaraju izmjenu iznosa okvira u članku I. Ugovora na način da se isti smanjuje sa 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, a slijedom čega se mijenja članak I. Ugovora na način da isti glasi:-----

" Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana sukladno aktima Banke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka ima pravo u vezi odobrenog svakog pojedinačnog ugovora o garanciji i akreditivu pored potraživanja po iznosu glavnice, pravo i na pripadajuće naknade, zatezne kamate i troškove po svakom pojedinačnom plasmanu.

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem, Jamcem platcem i Sudužnikom ako Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet i/ili poslovanje koje Banka utvrđuje za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.

Ugovorne strane su suglasne da će ovisno o zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema samostalnoj ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 06.04.2017. (šestogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine zaključen Aneks II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 07.04.2017. (sedmogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-2082/17, a kojim je produžen rok važenja okvira, ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja i povećan iznos okvira sa iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.-----
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik okvira promijenio naziv iz DIV d.o.o. u DIV GRUPA d.o.o., dok su ostali podaci ostali isti.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom III. Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks III. Ugovoru) ugovorne strane sporazumno ugovaraju izmjenu iznosa okvira u članku I. Ugovora na način da se isti smanjuje sa 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, a slijedom čega se mijenja članak I. Ugovora na način da isti glasi:-----

" Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana sukladno aktima Banke.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka ima pravo u vezi odobrenog svakog pojedinačnog ugovora o garanciji i akreditivu pored potraživanja po iznosu glavnice, pravo i na pripadajuće naknade, zatezne kamate i troškove po svakom pojedinačnom plasmanu.-----
Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.-----

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem, Jamcem platcem i Sudužnikom ako Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet i/ili poslovanje koje Banka utvrđuje za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.-----

Ugovorne strane su suglasne da će ovisno o zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema samostalnoj ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.-----

Aneks III. Ugovoru broj 2200147502

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira ujedno Zalogodavca za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu i Jamcu platcu i Sudužniku te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana. -----
Jamac platca i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci za obvezu Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora i obvezuju se da će kao i Korisnik okvira u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora, kao i svim njihovim izmjenama i dopunama. -----,,

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će se za izmjenu iznosa okvira te produženje roka važenja okvira obračunati i naplatiti naknada u iznosu 0,75% (slovima: nula zarez sedamdeset pet posto) od iznosa Okvir iz Ugovora, jednokratno, kod zaključenja Aneksa III. Ugovoru iz kojeg razloga se dopunjava točka 1. Članka II Ugovora sa novom crticom koja glasi: -----
,,-naknada za obradu Aneksa III. Ugovoru iznosi 0,75% (slovima: nula zarez sedamdeset pet posto) od iznosa okvira, jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje kod zaključenja Aneksa III. Ugovoru. Naknada dopjeva danom obračuna. Naknada se podmiruje uplatom Korisnikom okvira. Naknada se mora podmiriti prije puštanja prvog sljedećeg plasmana iz okvira Ugovora. -----,,

Članak 4.

Ovim Aneksom III. Ugovoru ugovorne strane sporazumno ugovaraju izmjenu roka i način korištenja te produžuju rok važenja okvira, slijedom čega se mijenjaju točke 2. Rok i način korištenja Ugovora i 2. (dva) A) Rok i način otplate u članku II. Ugovora, na način da iste glasi: -----

2. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: višekratno, temeljem pisanog naloga Korisnika okvira, do krajnjeg roka važenja okvira. -----

2. A) ROK VAŽENJA OKVIRA: do **31.12.2022.g.** (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedvadesetdruge) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospijea 31.12.2022.g. (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedvadesetdruge) -----,,

Članak 5.

Ovim Aneksom III. Ugovoru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se pored postojećih instrumenata osiguranja određenih člankom II. točka 6. (šest), 6. (šest) A) i 6 (šest) B) Ugovora, za smanjenje iznosa Ugovora i izmjenu roka važenja okvira temeljem ovog Aneksa III. Ugovora ugovaraju i dodatni instrumenti osiguranja, iz kojeg razloga ugovorne strane dodaju u članak II. Ugovora točku 6. (šest) B) dodatne podtočke l) i m) koje glase: -----

" l) **Sudužnik:** BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592, -----

m) zadužnica Sudužnika BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592, solemnizirana kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin iz Samobora dana 09.08.2018.g. (devetogolovozadvijetisućeosamnaeste) pod brojem OV-4605/2018 na iznos kunska protuvrijednost 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestodvadesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećan za naknadu i troškove i zakonske zatezne kamate, trenutno 8,82% (slovima: osam zarez osamdesetdvaposto), godišnje, promjenjiva. -----

Sudužnik je izričito suglasan da Banka dospjele, a neplaćene tražbine iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora o plasmanu odobrenog na temelju ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koja Sudužnik ima na računima kod Banke i to bez njegove daljnje suglasnosti, te bez njegove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u ovoj točki članka II. Ugovora. -----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak VIII. (osam) Ugovora sa novom stavkom koja glasi:-----

- "Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi dostaviti Banci u roku od 60 (šezdeset) dana od zaključenja Aneksa III. Ugovora nove procjene poslovnih nekretnina koje trebaju sadržavati i mišljenje vještaka o legalnosti poslovnih prostora.-----"

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak X. Ugovora tako da isti sada glasi:-----

"X. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac platac i Sudužnik dužni su se pridržavati svih odredbi i obveza iz ovog Ugovora. Ukoliko Banka procijeni prema svojim kriterijima, da se kreditna sposobnost i/ili poslovanje Korisnika okvira ujedno Zalogodavac i/ili Jamca platca pogoršalo u odnosu na poslovanje u vrijeme donošenja Odluke za sklapanje ovog Ugovora i/ili ako kojem od njih prijeti predstečaj ili stečaj ili likvidacija i/ili ako se Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i/ili Jamac platac i/ili Sudužnik ne pridržava bilo koje financijske i/ili nefinancijske obveze iz ovog Ugovora i/ili pojedinačnih ugovora o plasmanu zaključenom temeljem ovog Ugovora, Banka ima pravo jednostrano i bez posebne prethodne pisane obavijesti Korisniku okvira ujedno Zalogodavac onemogućiti daljnje korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora uključujući i iznos vraćenih/otplaćenih plasmana koji uslijedi, odnosno smanjiti neiskorišteni iznos ovog Ugovora o okviru za daljnje odobravanje plasmana i/ili otkazati ovaj Ugovor.-----

Ako se u skladu s prethodnim stavkom onemogućiti daljnje korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora uključujući i za iznos vraćenih/otplaćenih plasmana koji uslijedi, odnosno smanji neiskorišteni iznos ovog Ugovora o okviru za daljnje odobravanje plasmana, nije moguće odobravati niti zaključivati nove ugovore o plasmanu iz ovog Ugovora, ali ovaj Ugovor i nadalje regulira prava i obveze strana iz do tada sklopljenih konkretnih ugovora o plasmanu zaključenim temeljem ovog Ugovora.-----

Ako se onemogućiti daljnje korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora uključujući i iznos vraćenih/otplaćenih plasmana koji uslijedi, odnosno smanji neiskorišteni iznos ovog Ugovora o okviru za daljnje odobravanje plasmana Banka će o tome obavijestiti Korisnika okvira ujedno Zalogodavca najkasnije prilikom prvog podnošenja zahtjeva za pojedinačni plasman.-----

Ugovorne strane su suglasne da se otkaz Ugovora provodi danom slanja izjave o otkazu Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu preporučeno poštom na ugovorenu adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj je Korisnik okvira ujedno Zalogodavac pisano obavijestio Banku.-----

Dostava otkaza je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, bez obzira da li je uspjela. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema ostalim ugovornim stranama.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor i nakon otkaza u primjeni za strane u vezi pojedinačnih ugovora do tada zaključenih.-----

Članak 8.

Ugovorne strane sporazumno ovim Aneksom III. Ugovoru, a primjenom Opće uredbe o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679), mijenjaju članak XI. Ugovora tako da isti glasi:-----

„Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Banka osobne podatke prikupljanje ovim Ugovorom obrađuju u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobno podataka Croatia banka d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Banke. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute

pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail: sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr, koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Banke ili u papirnatom obliku u poslovnica i podružnicama Banke.

Ugovorne strane daju svoju izričitu suglasnost Banci da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni/ pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Ugovorne strane mogu svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

Članak 9.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Sudužnik prihvaća sve uvjete iz Ugovora koji se odnose na Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i Jamca platca i izričito je suglasan da se iste primjenjuju i na njega iz kojeg razloga se dodaje novi članak XIV. Ugovoru koji glasi:

“XIV. Sudužnik je izričito suglasan i preuzima sve obveze iz Ugovora u svojstvu Sudužnika kao što se obvezao i Korisnik okvira i Jamca platca i izričito prihvaća sve uvjete i odredbe iz Ugovora koje se odnose na Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i Jamca platca.

Članak 10.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz članka II. točke 6. (šest), 6. (šest) A) i 6. (šest) B) Ugovora, te da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme trajanja Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, ovog Aneksa III. Ugovoru uključujući i sve eventualne buduće Anex-e /Dodatke, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, ovog Aneksa III. Ugovoru uključujući i sve eventualne buduće Anex-e /Dodatke.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru i eventualnih anexa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka II. točke 6. (šest) A) i 6 (šest).B) Ugovora, odnosno članka 5. (pet) Aneksa I. Ugovoru i članka 6. (šest) Aneksa II. Ugovoru, radi naplate osigurane tražbine Banke nakon njezine dospelosti.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik su izričito suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru i svih budućih anexa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru iz instrumenata osiguranja navedenih u članku II. točka 6. (šest), 6. (šest) A) i 6. (šest) B) Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele

tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks I. Ugovoru, Aneks II. Ugovoru i ovaj Aneks III. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Banke.-----

Članak 11.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom III. Ugovoru ostaju i dalje na snazi, te ih ugovorne strane prihvaćaju u cijelosti, a ovaj Aneks III. Ugovoru sastavni je dio Ugovoru.-----
Suduznik posebno ističe da prihvaća sve uvjete iz Ugovora koji se odnose na Korisnika okvira i Jamca platca i izričito je suglasan da se isti primjenjuju i na njega.-----

Ovaj Aneks III. Ugovora stupa na snagu danom zaključenja pod uvjetom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i i po dostavi instrumenata osiguranja iz podtočke l) i m) iz točke 6. (šest) B) u članku II. Ugovora odnosno članku 5. (pet) ovog Aneksa III. Ugovoru. -----

Članak 12.

Ovaj Aneks III. Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, po 1 (jedan) za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca-platca i Suduznika, te 1 (jedan) za javnog bilježnika.-----

BANKA:


koga zastupa Tadija Vrdoljak,
Član uprave

KORISNIK OKVIRA UJEDNO
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3371 000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

DIV GRUPA d.o.o. za usluge, koga zastupa,
Tomislav Debeljak, Predsjednik Uprave

JAMAC PLATAC:


Tomislav Debeljak

SUDUŽNIK:

 **BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT**
dioničko društvo, Split
BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., koga zastupa,
Tomislav Debeljak, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-4636/2018

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32** kao korisnik okvira ujedno zalagodavac, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dankao korisnik okvira ujedno i zalagodavac,

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, **BREGANA, SAMOBOR, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznata kao jamac-platac,

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT dioničko društvo, MBS 060175040, OIB 18556905592, Split, Grad Split, Put Supavla 21, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32** kao sudužnik, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dankao sudužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks broj III. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

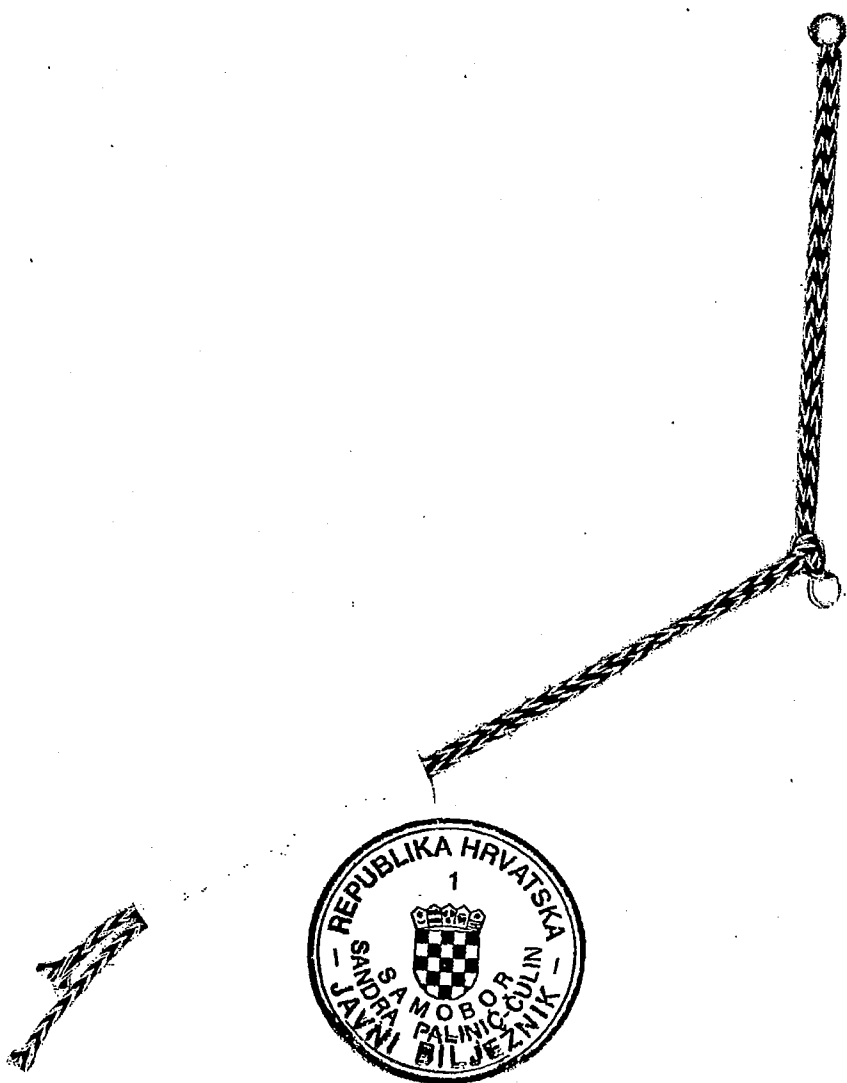
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.781,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 695,31 kn.

Samobor, 10.08.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Javni bilježnik
MARICA SOKO







Služba prodaje pravnim osobama Zagreb
Mjesto: Zagreb

Broj Ugovora: 2200147502/4

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Sektor poslovanja s pravnim osobama, Služba prodaje pravnim osobama Zagreb, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa g. Tino Kustura, direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV-4822/2019-----

i-----
DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB: 03659976, OIB: 33890755814, IBAN: HR8924850031100290638, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac), koga zastupa predsjednik uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975,-----

i-----
TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Jamac-platac),-----

i-----
BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592 kao Sudužnik koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koga zastupa Predsjednik g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975,-----

zaključuju dana 28.11.2019. (slovima: dvadesetosmogstudenogdvijetisućedeveetnaeste) godine sljedeći:-----

ANEKS IV.
UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim će Banka Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobravati garancije i akreditive do iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 22.12.2015. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućpetnaeste) godine zaključen Aneks I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 24.12.2015. (dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućpetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7667/15, a kojim je produžen rok važenja okvira i ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja.-----

Aneks IV. Ugovoru broj 2200147502

1

IB

u

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 06.04.2017. (šestogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine zaključen Aneks II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 07.04.2017. (sedmogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-2082/17, a kojim je produžen rok važenja okvira, ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja i povećan iznos okvira sa iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 09.08.2018. (devetogkolovozadvjetisućeosamnaeste) godine zaključen Aneks III. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks III. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 10.08.2018. (desetogkolovozadvjetisućeosamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-4636/18, a kojim je izmijenjen iznos okvira na način da se isti smanjuje sa iznosa 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestdvadesetisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.

Članak 2.

Ovim Aneksom IV. Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 28.11.2019. (slovima: dvadesetostudenogdvjetisućedevetnaeste) g. (u daljnjem tekstu: Aneks IV. Ugovoru) ugovorne strane sporazumno ugovaraju izmjenu iznosa okvira u članku I. Ugovora na način da se isti smanjuje sa 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestdvadesetisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na 1.850.000,00 EUR (slovima: milijunostopedesetisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, a slijedom čega se mijenja članak I. Ugovora na način da isti glasi:-----

" Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 1.850.000,00 EUR (slovima: milijunostopedesetisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana sukladno aktima Banke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka ima pravo u vezi odobrenog svakog pojedinačnog ugovora o garanciji i akreditivu pored potraživanja po iznosu glavnice, pravo i na pripadajuće naknade, zatezne kamate i troškove po svakom pojedinačnom plasmanu.

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem, Jamcem platcem i Sudužnikom, ako Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet i/ili poslovanje koje Banka utvrđuje za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i

Sudužnika jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično. -----

Ugovorne strane su suglasne da će ovisno o zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema samostalnoj ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira ujedno Zalogodavca za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu i Jamcu platcu i Sudužniku te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana. -----

Jamac platca i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci za obvezu Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora i obvezuju se da će kao i Korisnik okvira u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora, kao i svim njihovim izmjenama i dopunama. ----- „-

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak VIII. (osam) Ugovora sa novom stavkom koja glasi:-----

- "Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi dostaviti Banci do 31.01.2020. godine reviziju procjena nekretnina.-----“
dok u preostalom dijelu članak VIII. (slovima: osam) Ugovora ostaje neizmijenjen.-----

Članak 4.

Utvrđuje se da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora, uključujući i sve njegove dodatke/aneke. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Banci izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravajući za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da uknjiženo založno pravo na nekretninama i dalje osigurava i sve izmjene po Ugovoru i svim njegovim Aneksima.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru i ovog Aneksa IV. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka II. točke 6. (slovima: šest), 6. (slovima: šest) A) i 6. (slovima: šest) B) Ugovora, odnosno članka 5. (slovima: pet) Aneksa I. Ugovoru i članka 6. (slovima: šest) Aneksa II. Ugovoru, radi naplate osigurane tražbine Banke nakon njezine dospelosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik, izričito su suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, ovog Aneksa IV. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru i ovog Aneksa IV

Ugovoru i svim njegovim eventualnim budućim aneksima/dodacima, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.-----

Ugovorne strane su izričito suglasne da je Banka ovlaštena, bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i svih njegovih dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u ovom Ugovoru i svim njegovim aneksima/dodacima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, ovog Aneksa IV. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks I. Ugovoru, Aneks II. Ugovoru, Aneks III. Ugovoru i ovaj Aneks IV. Ugovoru i sve eventualne buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora i pojedinačni ugovori o plasmanu iz kojih tražbina proizlazi.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru i ovog Aneksa IV Ugovoru i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-----

Članak 5.

Ostali članci Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom IV. Ugovoru ostaju i dalje na snazi nepromijenjeni, a ovaj Aneks IV. Ugovoru je sastavni dio Ugovora.-----

Članak 6.

Ovaj Aneks IV. Ugovoru treba biti solemniziran kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira ujedno Zalogodavca bez odgode po njegovom sklapanju te stupa na snagu pod uvjetom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika, s čim su ugovorne strane suglasne.-----

Članak 7.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Aneks IV. Ugovoru u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, 1 (slovima: jedan) primjerak za Jamca platca, 1 (slovima: jedan) primjerak za Sudužnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika-----

BANKA:

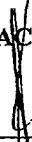

CROATIA BANKA d.d.
sektor poslovanja pravnim osobama
služba prodaje pravnim osobama
koga zastupa Tino Kustura,
Direktor službe prodaje
pravnima osobam Zagreb

KORISNIK OKVIRA UJEDNO
ZALOGODAVAC:

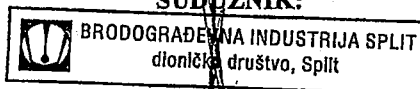
DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
tel. 01 3377000, fax 01 3376-155
ODJEL 33890/55814
koga zastupa Tomislav Debeljak
Predsjednik Uprave

JAMAC-PLATAC:


Tomislav Debeljak

SUDUŽNIK:



BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, koga zastupa,
Tomislav Debeljak, Predsjednik Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-237/2020

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao korisnik okvira ujedno i zalagodavac,

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, **BREGANA, SAMOBOR, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznata, kao jamac-platac,

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT dioničko društvo, MBS 060175040, OIB 18556905592, Split, Grad Split, Put Supavla 21, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao sudužnik

podnije prednju privatnu ispravu: **Aneks broj IV. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.037,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 509,38 kn.

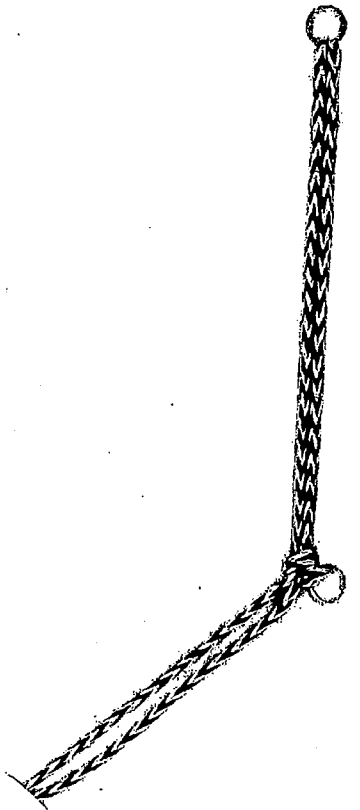
Samobor, 14.01.2020.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

Za JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO

1. 1. 1945.
1. 1. 1945.
1. 1. 1945.
1. 1. 1945.





Služba prodaje pravnim osobama Zagreb
Mjesto: Zagreb

Aneks V. Ugovora: 2200147502

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Sektor poslovanja s pravnim osobama, Služba prodaje pravnim osobama Zagreb, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa g. Danijel Luković, predsjednik uprave-----

DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB: 03659976, OIB: 33890755814, IBAN: HR8924850031100290638, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac), koga zastupa g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975, predsjednik uprave-----

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Jamac-platac),-----

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592 kao Sudužnik koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koga zastupa g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975, predsjednik uprave-----

zaključuju dana 28.09.2021. (slovima: dvadesetomnogrujnadvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći:-----

ANEKS V.
UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim će Banka Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobravati garancije i akreditive do iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 22.12.2015. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućpetnaeste) godine zaključen Aneks I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 24.12.2015. (dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućpetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7667/15, a kojim je produžen rok važenja okvira i ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja.-----

Aneks V. Ugovoru broj 2200147502

1

IB

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 06.04.2017. (šestogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine zaključen Aneks II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 07.04.2017. (sedmogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-2082/17, a kojim je produžen rok važenja okvira, ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja i povećan iznos okvira sa iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 09.08.2018. (devetogkolovozadvjetisućesamnaeste) godine zaključen Aneks III. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks III. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 10.08.2018. (desetogkolovozadvjetisućesamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-4636/18, a kojim je izmijenjen iznos okvira na način da se isti smanjuje sa iznosa 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašeststotideset i sedam eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 28.11.2019. (dvadesetostmogstudenogdvjetisućedevednaeste) godine zaključen Aneks IV. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks IV. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 14.01.2020. (četnaestogstiječnjadvjetisućedvadesete) godine pod poslovnim brojem OV-237/2020, a kojim je izmijenjen iznos okvira na način da se isti smanjuje sa iznosa 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašeststotideset i sedam eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos od 1.850.000,00 EUR (jedanmilijunostotideset i pet eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.

Članak 2.

Ovim Aneksom V. Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) (u daljnjem tekstu: Aneks V. Ugovoru) ugovorne strane sporazumno ugovaraju izmjenu iznosa okvira u članku I. Ugovora na način da se isti smanjuje sa iznosa od 1.850.000,00 EUR (jedanmilijunostotideset i pet eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos od 1.270.000,00 EUR (slovima: jedanmilijundvjestoset i sedamdeset i pet eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, a slijedom čega se mijenja članak I. Ugovora na način da isti glasi:-----

" Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 1.270.000,00 EUR (slovima: jedanmilijundvjestoset i sedamdeset i pet eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana sukladno aktima Banke.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka ima pravo u vezi odobrenog svakog pojedinačnog ugovora o garanciji i akreditivu pored potraživanja po iznosu glavnice, pravo i na pripadajuće naknade, zatezne kamate i troškove po svakom pojedinačnom plasmanu.

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem, Jamcem platcem i Sudužnikom, ako Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet i/ili poslovanje koje Banka utvrđuje za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.

Ugovorne strane su suglasne da će ovisno o zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema samostalnoj ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira ujedno Zalogodavca za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu i Jamcu platcu i Sudužniku te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana.

Jamac platca i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci za obvezu Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora i obvezuju se da će kao i Korisnik okvira u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora, kao i svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju predzadnji stavak članka VIII. (osam) Ugovora, vezan za obavljanje kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Banke, tako da isti sada glasi:

- "Korisnik okvira se obvezuje obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Banka sudjeluje u kreditiranju Korisnika okvira.
U slučaju da Korisnik okvira ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Banka ima pravo povećati naknadu iz članka II. ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne",
dok u preostalom dijelu članak VIII. (slovima: osam) Ugovora ostaje neizmijenjen.

Članak 4.

Utvrdjuje se da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora, uključujući i sve njegove dodatke/anekse. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Banci izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravajući za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke.
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da uknjiženo založno pravo na nekretninama i dalje osigurava i sve izmjene po Ugovoru i svim njegovim Aneksima.

G
1
2

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru i Aneksa IV. Ugovoru i ovog Aneksa V. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka II. točke 6. (slovima: šest), 6. (slovima: šest) A) i 6. (slovima: šest) B) Ugovora, odnosno članka 5. (slovima: pet) Aneksa I. Ugovoru i članka 6. (slovima: šest) Aneksa II. Ugovoru, radi naplate osigurane tražbine Banke nakon njezine dospelosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik, izričito su suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, Aneksa IV. Ugovoru i ovog Aneksa V. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, Aneksa IV. Ugovoru i ovog Aneksa V. Ugovoru i svim njegovim eventualnim budućim aneksima/dodacima, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.-----

Ugovorne strane su izričito suglasne da je Banka ovlaštena, bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i svih njegovih dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u ovom Ugovoru i svim njegovim aneksima/dodacima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, Aneksa IV. Ugovoru i ovog Aneksa V. Ugovoru, za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks I. Ugovoru, Aneks II. Ugovoru, Aneks III. Ugovoru, Aneks IV. Ugovoru i ovaj Aneks V. Ugovoru i sve eventualne buduće anekse/dodatke, potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora i pojedinačni ugovori o plasmanu iz kojih tražbina proizlazi.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, Aneksa IV. Ugovoru i ovog Aneksa V. Ugovoru i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-----

Članak 5.

Ostali članci Ugovora koje nisu izmijenjeni ovim Aneksom V. Ugovoru ostaju i dalje na snazi nepromijenjeni, a ovaj Aneks V. Ugovoru je sastavni dio Ugovora.-----

Članak 6.

Ovaj Aneks V. Ugovoru treba biti solemniziran kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira ujedno Zalogodavca bez odgode po njegovom sklapanju te stupa na snagu pod uvjetom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika, s čim su ugovorne strane suglasne.-----

Članak 7.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Aneks V. Ugovoru u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, 1 (slovima: jedan) primjerak za Jamca platca, 1 (slovima: jedan) primjerak za Sudužnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika-----

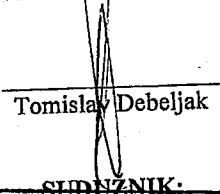
BANKA:


CROATIA BANKA d.d.
Sektor poslovanja s pravima osiguranja
koga zastupa Tomislav Debeljak
predsjednik uprave

**KORISNIK OKVIRA UJEDNO
DIV GRUPA d.o.o.**

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 3390755814
DIV GRUPA d.o.o. za usluge,
koga zastupa Tomislav Debeljak
predsjednik uprave

JAMAC-PLATAC:


Tomislav Debeljak

SUDUŽNIK:



BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT
dioničko društvo, Split

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, koga zastupa,
Tomislav Debeljak, predsjednik uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-4334/2021

Ja, javni bilježnik SANDRA PALINIĆ ČULIN, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dankao korisnik okvira ujedno i zalagodavac,

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, SAMOBOR, VLADIMIRA NAZORA 32, meni osobno poznata kao jamac-platac,

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT dioničko društvo, MBS 060175040, OIB 18556905592, Split, Grad Split, Put Supavla 21, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao sudužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj V. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15.12.2014 (petnaestog prosinca dvije tisuće četrnaeste) od dana 28.09.2021. (dvadeset osmog rujna dvije tisuće dvadeset prve) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 550,00 kn.

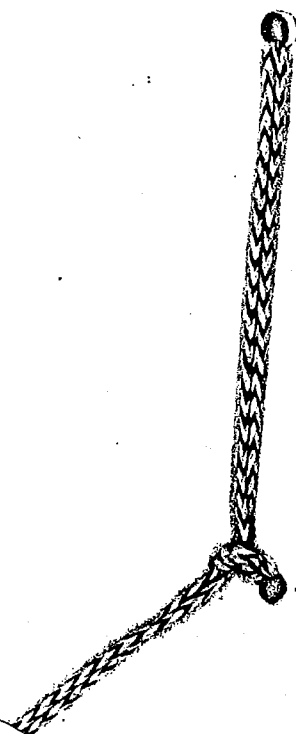
Samobor, 29.09.2021.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO

1904.
Kraljevina Srbija
Kraljevina Srbija
Kraljevina Srbija
Kraljevina Srbija
Kraljevina Srbija





Podružnica : Zagreb
Mjesto: Zagreb
Ugovor broj 6200080655 od 13.08.2018.
Obrazac OPP-74/17-BGK

OBRAZAC OPP-74/17-BGK

Temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva od 15.12.2014. broj: 2200147502, Dodatka I uz isti od 22.12.2015. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 24.12.2015. pod posl. brojem: OV-7667/15, Dodatka II. uz isti od dana 06.04.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Sandri Palinić-Čulin iz Samobora dana 07.04.2017. pod posl. brojem: OV-2082/17, Dodatka III. uz isti od dana 09.08.2018. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 10.08.2018. pod posl. brojem: OV-4636/2018 i uknjiženo kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojevima Z-28686/2015, Z-9719/2017, Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojevima Z-4176/15, Z-14522/2017, Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava – hipoteke na nekretninama od dana 06.04.2017. i uknjiženo kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Z-9723/2017 i Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, o okvirnom zaduženju broj KO-864/14 od 02.12.2014., Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, o okvirnom zaduženju broj KO-740/15 od 27. listopada 2015. godine, Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, o okvirnom zaduženju broj KO-194/17 od 14. ožujka 2017. godine, Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, o okvirnom zaduženju broj KO-251/17 od 28. ožujka 2017. godine, Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, o okvirnom zaduženju broj KO-275/17 od 06. travnja 2017. godine, Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb broj KO-17/18 od 18. siječnja 2018. godine, Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb broj KO-79/18 od 22. veljače 2018. godine i temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb broj KO-444/18 od 02. kolovoza 2018. godine, i Odluke Kreditnog odbora broj KO-451/2018 od 13. kolovoza 2018. godine,-----

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, Šubićeva 67, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Banka (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Tino Kustura voditelj Podružnice Zagreb, u zamjeni Filip Tolić, -

DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB: 03659976, OIB: 33890755814, IBAN: HR8924850031100290638, kao Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac) koga zastupa predsjednik uprave g. Tomislav Debeljak, -----

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac), -----

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592 kao Sudužnik, koga zastupa direktor g. Tomislav Debeljak, -----

zaključuju sljedeći:-----

UGOVOR

o izdavanju bankarske garancije na poziv u kunama broj 6200080655

Banka se obvezuje izdati, a Tražitelj bankarske garancije na poziv prihvaća izdavanje bankarske garancije na poziv uz uvjete iz ovog Ugovora u korist Korisnika bankarske garancije na poziv i to pod sljedećim uvjetima:-----

1.VRSTA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: Činidbena garancija-----

2. IZNOS BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: = 5.408.702,06 kn (slovima: petmilijunačetristoosamtisućesamstodvijekunešestlipa).-----

3. NAMJENA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: Za povrat avansa.-----

4. KORISNIK BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, PT1, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, OIB: 22413472900.-----

5. NAKNADA:-----

a) 0,35% od iznosa garancije na poziv, kvartalno, unaprijed, minimalno 500,00kn (slovima: petstokuna).-----

sve sukladno važećem Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Banke) i ostalim Internim aktima Banke i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.-----

Naknada dospijeva danom obračuna.-----

Ugovorne strane su izričito suglasne da Banka može tijekom ugovornog odnosa promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Banke, te ostalim Internim aktima Banke i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istima upoznate.-----

6. OSNOVA IZDAVANJA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: Odluka o financiranju, KLASA: 910-04/16-01/188, URBROJ: 526-08-02-02/2-18-34 od dana 07.06.2018. godine.-----

7. ROK VAŽENJA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: po podmirenju naknade iz točke 5. (pet) ovog Ugovora i dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, Banka će izdati bankarsku garanciju na poziv s rokom važenja do 01.11.2022.g. (slovima: prvogstudenogdvijetisućedvadesetdrugogodine).-----

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:-----

Instrumenti osiguranja su ugovoreni i pribavljeni po Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15.12.2014. godina i Dodatku I uz isti od 22.12.2015. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 24.12.2015. pod posl. Brojem: OV-7667/15 i uknjiženo kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. brojem Z-28686/2015, i Općinskog suda u Rijeci po posl. brojem Z-4176/15 i Dodatku II uz isti od 06.04.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 07.04.2017. pod posl. Brojem: OV-2082/17 i upisanog kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. brojem Z-9719/2017 i Općinskog suda u Rijeci po posl. brojem Z-14522/2017 i Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava- hipoteke na nekretninama od 06.04.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 07.04.2017. pod brojem OV-2091/17 i uknjiženo kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. brojem Z-9723/17 (ispravak Z-12749/2017) i Dodatku III. uz isti od dana 09.08.2018. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 10.08.2018. pod posl. brojem: OV-4636/2018, a služe kao instrumenti osiguranja i za potraživanja Banke i po ovom Ugovoru i to:-----

- a) 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika Okvira vlastite trasirane, akceptirane, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,-----
- b) 1 zadužnica Korisnika Okvira solemnizirana kod javnog bilježnika,-----
- c) 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca-platca Tomislav Debeljak vlastita trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,-----

d) 1 zadužnica Jamca-platca Tomislav Debeljak solemnizirana kod javnog bilježnika,-----

e) zasnovano zajedničko založno pravo I. reda u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan oodbrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu Kreditora na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca DIV GRUPA d.o.o. (u zemljišnoj knjizi još uvijek upisano DIV d.o.o.), Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----

zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m2, upisana u zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak.-----

zk.č.br. 1197/4, broj D.L. 12, Ul. A. Kovačića površine 195 m2, livada Ul. A. Kovačića površine 195 m2, upisano u zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak.-----

zk.č.br. 1200, broj D.L. 12, Ul. Kovačića Ante površine 745 m2; livada Ul. Kovačića Ante površine 745 m2, upisana u zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda, u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak.-----

zk.č.br. 25, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2834 m2; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m2, upisano u zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor i to na:-----

- 16. suvlasnički dio: 1/15 dijela nekretnine i 17. suvlasnički dio:

14/15 dijela nekretnine, kao sporedni uložak-----

pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44): 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m2, suvlasnički udio redni broj: 44, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,--

pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): 1. Poslovni prostor-lokal, u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m2, suvlasnički udio redni broj: 49, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----

f) zasnovano zajedničko založno pravo I. reda u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 EUR u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan oodbrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate i ostale uvjete u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu Kreditora na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV GRUPA d.o.o. (u zemljišnoj knjizi još uvijek upisano DIV d.o.o.), Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----

zk.č.br. 17, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 827 m2; livada površine 827 m2; ukupno 827 m2, upisano u zk.ul. 17 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----

zk.č.br. 18, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 883 m²; livada površine 883 m²; ukupno 883 m², upisano u zk.ul. 18 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----

zk.č.br. 20, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2778 m²; livada površine 2778 m²; ukupno 2778 m², upisano u zk.ul. 19 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----

zk.č.br. 21, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3400 m²; livada površine 3400 m²; ukupno 3400 m², upisano u zk.ul. 941 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak-----

zk.č.br. 22, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3161 m²;
livada površine 3161 m²; ukupno 3161 m², upisano u zk.ul. 20 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----

- g) zasnovano zajedničko založno pravo II. reda za iznos povećanja okvira od 1.000.000,00 EUR u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan oodbrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate i ostale uvjete s rokom otplate do 31.05.2020. godine u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu Kreditora na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV GRUPA d.o.o. (u zemljišnoj knjizi još uvijek upisano DIV d.o.o.), Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----

zk.č.br. 1197/4, broj D.L. 12, Ul. A. Kovačića površine 195 m², livada Ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak.-----

zk.č.br. 1200, broj D.L. 12, Ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada Ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak.-----

zk.č.br. 25, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor i to na:-----

- 16. suvlasnički dio: 1/15 dijela nekretnine i 17. suvlasnički dio:
14/15 dijela nekretnine, kao sporedni uložak.

pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44): 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m², suvlasnički udio redni broj: 44, upisano u zk.ul. 2425 k.o. 302686 Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,--

pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): 1. Poslovni prostor-lokal, u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m², suvlasnički udio redni broj: 49, upisano u zk.ul. 2425 k.o.

302686 Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak.

- h) zasnovano zajedničko založno pravo III. reda za iznos povećanja okvira od 1.000.000,00 EUR u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan oodbrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate i ostale uvjete s rokom otplate do 31.05.2020. godine u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu Kreditora na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV GRUPA d.o.o. (u zemljišnoj knjizi još uvijek upisano DIV d.o.o.), Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:

zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak.

- i) polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora (ne odnosi se na zemljišta)
- j) zadužnica Korisnika Okvira solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i troškove,
- k) zadužnica Jamca-platac Tomislav Debeljak solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i troškove,
- l) Sudužnik: Brodograđevna industrija Split d.d., Put Supavla 21, Split, OIB: 18556905592,
- m) zadužnica Sudužnika Brodograđevna industrija Split d.d., OIB: 18556905592, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos kunska protuvrijednost 2.620.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,82%, godišnje, promjenjiva.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi gore navedeni instrumenti osiguranja od a) do m) po Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15.12.2014. godine te isti služe za osiguranje potraživanja i po ovom Ugovoru o garanciji uključujući i sve njegove anekse/dodatke.

Sudužnik odgovara Banci solidarno s Tražiteljem bankarske garancije na poziv za podmirenje obveza po ovom Ugovoru na isti način i u svemu kao i Tražitelj bankarske garancije na poziv.

Jamac platac solidarno odgovara Banci za obvezu Tražitelja bankarske garancije na poziv i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Tražitelj bankarske garancije na poziv.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police u korist banke, Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Banka ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja,

s vinkulacijom u korist Banke, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac ovlašćuje Banku da može u ime i za račun Zalogodavca osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Banka ima pravo teretiti Tražitelj bankarske garancije na poziv za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Banka imala, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.-----

Tražitelj Bankarske garancije na poziv i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok ima obveze po ovom Ugovoru omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Tražitelj Bankarske garancije na poziv i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine. Tražitelj Bankarske garancije na poziv je u obvezi sve dok ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Banci, a Tražitelj Bankarske garancije na poziv i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Tražitelj Bankarske garancije na poziv izričito ovlašćuje Banku da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Tražitelja Bankarske garancije na poziv, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.-----

Tražitelj Bankarske garancije na poziv je u obvezi do podmirenja svih obveza prema Banci u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Banke, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Banci prihvatljivi.-----

Ugovorne strane se obvezuju sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru u slučaju ako Banka iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatkom iz svojih poslovnih knjiga.-----

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Banci do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana izdavanja bankarske garancije na poziv Tražitelju bankarske garancije na poziv. ---

10. Tražitelj bankarske garancije na poziv potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti suglasan sa tekstom Bankarske garancije na poziv sastavljene u skladu sa zahtjevom Tražitelja bankarske garancije na poziv od 25.07.2018.g. (slovima: *dva deset petog srpnja dvije tisuće osamnaestogodine*).-----

11. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.-----

12. Tražitelj bankarske garancije na poziv je dužan podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po ovom Ugovoru, naknade za usluge Banke po ovom Ugovoru, kao i sve druge troškove u vezi s ovim

Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

13. Tražitelj bankarske garancije na poziv se obvezuje obavljati dio platnog prometa, a sukladno postotku udjela financiranja Banke, od ukupnog platnog prometa preko kunskih i deviznih računa otvorenih kod Banke.

14. Tražitelj bankarske garancije na poziv se obvezuje:-----
- izvršiti obvezu koja se osigurava ovom bankarskom garancijom na poziv, a prema uvjetima utvrđenim između Tražitelja i Korisnika bankarske garancije na poziv,-----
- platiti Banci sve naknade i troškove koji nastanu u svezi s izdavanjem bankarske garancije na poziv,-----

- ako Banku kao garanta Korisnik bankarske garancije na poziv pozove na plaćanje garantiranog iznosa, Tražitelj bankarske garancije na poziv se obvezuje Banci odmah platiti iznos koji je Banka isplatila Korisniku bankarske garancije na poziv uvećan za jednokratnu naknadu propisanu za ovaj slučaj u skladu s važećom Odlukom o naknadama Banke, zajedno sa zateznim kamatama prema važećoj Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope važećim na dan obračuna i to od dana plaćanja po bankarskoj garanciji na poziv do konačnog povrata ukupnog dugovanog iznosa na žiro račun Banke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da danom obračuna naknade po ovom Ugovoru, kao i danom plaćanja Banke Korisniku bankarske garancije na poziv dospijeva potraživanje po ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Tražitelj bankarske garancije na poziv dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Tražitelj bankarske garancije na poziv plaća Banci na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 9202-6200080655. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Banka će o tome pravovremeno obavijestiti Tražitelja bankarske garancije na poziv.

15. Tražitelj bankarske garancije na poziv, Sudužnik i Jamac platac, je suglasan da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Tražitelj bankarske garancije na poziv, Sudužnik i Jamac platac ima na računima kod Banke i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Banka može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (osam) ovog Ugovora.

16. Tražitelj bankarske garancije na poziv dužan je i:-----
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži, kako svoje tako i za Sudužnika i Jamca platca,-----

- izvijestiti Banku o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,-----

- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,-----

17. Tražitelj bankarske garancije na poziv dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora, te u slučaju dospelih obveza po ovom Ugovoru iste je dužan odmah podmiriti, sukladno članku 14. (četnaest) ovog Ugovora.

Dostava obavijesti i poziva na plaćanje iz članka 14. (četnaest) ovog Ugovora je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Tražitelja bankarske garancije na poziv, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Dostava obavijesti i poziva na plaćanje djeluje i prema drugim ugovornim stranama.

18. Ugovorne strane su dužne obavijestiti Banku o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Banci. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Banci,

sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

20. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Banka osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Banke. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu Croatia banka d.d. d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Banke ili u papirnatom obliku u poslovnicama i podružnicama Banke. Ugovorne strane daju svoju izričitu suglasnost Banci da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Ugovorne strane mogu svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Banke, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Banke, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Banke.

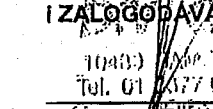
23. Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (slovima: pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za Banku, a po jedan za ostale ugovorne strane.)

U Zagrebu dana 13.08.2018. (slovima: trinaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine.

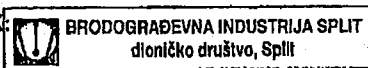
BANKA:


koga zastupa, Tino Kustura,
voditelj Podružnice Zagreb,
u zamjeni Filip Tolić

**TRAŽITELJ BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV
I ZALOGODAVAC:**


10440, 10440, 10440, 10440
Tel. 01 477 000, Fax 01 6376-155
koga zastupa, Tomislav Debeljak,
predsjednik uprave

SUDUŽNIK:



BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d.
koga zastupa, Tomislav Debeljak, direktor

JAMAC PLATAC:

Tomislav Debeljak

Ugovor broj 6200085520
Obrazac OPP-229/19-BGD

Temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva od 15.12.2014. broj: 2200147502, Dodatka I uz isti od 22.12.2015. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 24.12.2015. pod posl. brojem: OV-7667/15, Dodatka II. uz isti od dana 06.04.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Sandri Palinić-Čulin iz Samobora dana 07.04.2017. pod posl. brojem: OV-2082/17, Dodatka III. uz isti od dana 09.08.2018. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 10.08.2018. pod posl. brojem: OV-4636/2018 i Dodatka IV. uz isti od dana 28.11.2019. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 14.01.2020. pod posl. brojem: OV-237/2020 i uknjiženog založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojevima Z-28686/2015, Z-9719/2017, Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojevima Z-4176/15, Z-14522/2017 te Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava – hipoteke na nekretninama od dana 06.04.2017. i uknjiženog založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Z-9723/2017

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Banka (u daljnjem tekstu: Banka)

DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB: 03659976, OIB: 33890755814, IBAN: HR8924850031100290638, kao Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac) koga zastupa Tomislav Debeljak, predsjednik Uprave

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592 kao Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik), koga zastupa predsjednik uprave g. Tomislav Debeljak zaključuju sljedeći

UGOVOR

o izdavanju bankarske garancije na poziv
u devizama broj 6200085520

Banka se obvezuje izdati, a Tražitelj bankarske garancije na poziv prihvata izdavanje bankarske garancije na poziv uz uvjete iz ovog Ugovora u korist Korisnika bankarske garancije na poziv i to pod sljedećim uvjetima:

1.VRSTA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: Platežna garancija

2.IZNOS BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: 87.600,00 EUR slovima: (osamdesetsedamtisućašestoeura)

3.NAMJENA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: Platežna garancija

4.KORISNIK BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: SCHOTTEL GmbH, Mainzer Strasse 99, D-56322 Spay/Rhein, Germany

5.NAKNADA:

a) 0,35% od iznosa garancije na poziv, kvartalno, unaprijed, a koja naknada se obračunava i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke za EUR na dan plaćanja minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna).

6.OSNOVA IZDAVANJA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: Zahtjev Nalogodavatelja garancije od 11.08.2020. god.. The Novation Agreement (dated 11th day of August, 2020) to the CONTRACT No. 23401 FOR PURCHASE AND SALE OF PROPULSION SYSTEM, signed on 18th day of February, 2020 and amended with Annex no.1 signed on 18th day of June, 2020 Opio robe; PURCHASE AND SALE OF PROPULSION SYSTEM

7.ROK VAŽENJA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: po podmirenju naknade iz točke 5. ovog Ugovora i dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora, Banka će izdati bankarsku garanciju na poziv s rokom važenja do 15.10.2021.g. (slovima: petnaestog listopada dvije tisuć dvadeset prve godine).

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Instrumenti osiguranja su ugovoreni i pribavljeni po Ugovoru o okvirnom zaduženju a služe kao instrumenti osiguranja i za potraživanja Banke i po ovom Ugovoru.

Jamac platac solidarno odgovara Banci za obvezu Tražitelja bankarske garancije na poziv i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Tražitelj bankarske garancije na poziv.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o okvirnom zaduženju. Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi ispunjenja tražbine primjenjuju se odredbe Ugovora o okvirnom zaduženju.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Tražitelj Bankarske garancije na poziv je u obvezi do podmirenja svih obveza prema Banci u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Banke, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Banci prihvatljivi.

Ugovorne strane se obvezuju sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru u slučaju ako Banka iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Banci do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana izdavanja bankarske garancije na poziv Tražitelju bankarske garancije na poziv.

10. Tražitelj bankarske garancije na poziv potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti suglasan sa tekstom Bankarske garancije na poziv sastavljene u skladu sa zahtjevom Tražitelja bankarske garancije na poziv od 14.8.2020.g. (slovima: četnaestogolovozad dvije tisuć dvadesete godine).

11. Tražitelj bankarske garancije na poziv se obvezuje obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Banka sudjeluje u kreditiranju Tražitelja bankarske garancije na poziv.

U slučaju da Tražitelj bankarske garancije na poziv ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Banka ima pravo povećati naknadu iz točke 5. ovog Ugovora, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Tražitelj bankarske garancije na poziv se obvezuje:

- izvršiti obvezu koja se osigurava ovom bankarskom garancijom na poziv, a prema uvjetima utvrđenim između Tražitelja i Korisnika bankarske garancije na poziv,
- platiti Banci sve naknade i troškove koji nastanu u svezi s izdavanjem bankarske garancije na poziv,
- ako Banku kao garanta Korisnik bankarske garancije na poziv pozove na plaćanje garantiranog iznosa, Tražitelj bankarske garancije na poziv se obvezuje Banci odmah platiti iznos koji je Banka isplatila Korisniku bankarske garancije na poziv uvećan za jednokratnu naknadu.

Danom plaćanja po bankarskoj garanciji na poziv kao i danom obveze plaćanja naknade dospijeva potraživanje po ovom Ugovoru.

Banka naplaćuje zateznu kamatu na sve dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru do konačnog povrata ukupnog dugovanog iznosa na Žiro račun Banke.

Svaki iznos koji je Tražitelj bankarske garancije na poziv dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Tražitelj bankarske garancije na poziv plaća Banci na račun br. HR0324830031000009027 s pozivom na broj 05 9202-6200085520. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Banka će o tome pravovremeno obavijestiti Tražitelja bankarske garancije na poziv.

13. Ugovorne strane su suglasne da Banka može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz Instrumenta osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

14. Tražitelj bankarske garancije na poziv dužan je i:

- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži, kako svoje tako i za Sudužnika i Jamca platca,
- izvijestiti Banku o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,

15. Tražitelj bankarske garancije na poziv dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora te u slučaju dospelih obveza po ovom Ugovoru iste je dužan odmah podmiriti, sukladno točki 12. ovog Ugovora.

Dostava obavijesti i poziva na plaćanje iz točke 12. ovog Ugovora je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Tražitelja bankarske garancije na poziv, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Dostava obavijesti i poziva na plaćanje djeluje i prema drugim ugovornim stranama.

16. Ugovorne strane su dužne obavijestiti Banku o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

17. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Banka osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.

18. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Banke, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

19. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Banke

20. Ovaj Ugovor je sastavljen u 5(slovima: pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 za Banku, a po 1 za ostale ugovorne strane.)

U Zagrebu dana 14.8.2020.g.

BANKA:

CROATIA BANKA
Sektor poslovanja s pravnim osobama
Služba prodaje pravnim osobama

koga zastupa: Tino Kustura

Direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
u Sektoru poslovanja s pravnim osobama
U zamjeni, Jelena Kravalca po prijenosu ovlasti
od 13.8.2020. g.

TRAŽITELJ BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV:
I ZALOGODAVAC

DIV GRUPA d.o.o.
koga zastupa: Tomislav Debejak
10430 Brijuni, Ulica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

4

SUDUŽNIK:

 **BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT**
BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d.
koga zastupa, Tomislav Debeljak, predsjednik uprave

JAMAC PLATAC:

Tomislav Debeljak



Sektor poslovanja s pravnim osobama
Služba prodaje pravnim osobama Zagreb
Zagreb, 13.10.2021.
Broj Ugovora: 6200085520
Payment Guarantee No. 1661

Temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva od 15.12.2014. broj: 2200147502, Dodatka I uz isti od 22.12.2015. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 24.12.2015. pod posl. brojem: OV-7667/15, Dodatka II. uz isti od dana 06.04.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Sandri Palinić-Čulin iz Samobora dana 07.04.2017. pod posl.brojem:OV-2082/17, Dodatka III. uz isti od dana 09.08.2018. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 10.08.2018. pod posl. brojem: OV-4636/2018 i Dodatka IV. uz isti od dana 28.11.2019. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 14.01.2020. pod posl. brojem: OV-237/2020 i uknjiženog založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojevima Z-28686/2015, Z-9719/2017, Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojevima Z-4176/15, Z-14522/2017 te Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava – hipoteke na nekretninama od dana 06.04.2017. i uknjiženog založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Z-9723/2017

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Sektor poslovanja s pravnim osobama, Služba prodaje pravnim osobama Zagreb, MB 03467988, OIB: 32247795989, IBAN: HR03 2485 0031 0000 0902 7 (u daljnjem tekstu: **Banka**), Tino Kustura direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV- 4822/2019-----

DIV GRUPA d.o.o. (ranije: DIV d.o.o.), Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB: 03659976, OIB: 33890755814, IBAN: HR8924850031100290638, kao Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac, (u daljnjem tekstu: Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac) koga zastupa predsjednik uprave g. Tomislav Debeljak -----

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592 kao Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik), koga zastupa predsjednik uprave g. Tomislav Debeljak-----

zaključuju sljedeći-----

ANEKS I. UGOVORU

o izdavanju bankarske garancije na poziv broj 6200085520 payment Guarantee No. 1661

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 14.08.2020. godine između Banke i Tražitelja bankarske garancije na poziv i Zalogodavca zaključen Ugovor o izdavanju bankarske garancije na poziv broj 6200085520 u devizama broj 1661 (u daljnjem tekstu: Ugovor o izdavanju bankarske garancije na poziv) za bankarsku garanciju na poziv u iznosu od 87.600,00 EUR s rokom važenja garancije do 15.10.2021. godine, te ostalim uvjetima kako je navedeno u predmetnom Ugovoru.-----

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovim Aneksom I. Ugovor o izdavanju bankarske garancije na poziv broj 6200085520 u devizama broj 1661 (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru) mijenja rok važenja bankarske garancije na poziv na način da se isti produžuje do 15.04.2022.g., slijedom čega točka 7. Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv sada glasi:-----

„2. ROK VAŽENJA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: po podmirenju naknade iz točke 5. (pet) ovog Ugovora i dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, Banka će izdati bankarsku garanciju na poziv s rokom važenja do 15.04.2022.g. (slovima: petnaestogtravnjadvjetisućedvadesetdrugegodine).“-----

Članak 3.

Utvrđuje se da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv, koji ostaju i dalje na snazi. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme trajanja Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv osiguravaju naplatu svih potraživanja Banke iz Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv, uključujući i sve njegove anekse /dodatke.-----

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovaj Aneks I. Ugovoru sklapa temeljem zahtjeva Tražitelja bankarske garancije na poziv od 08.10.2021.g. koji je sastavljen u skladu sa njegovim zahtjevom. Zahtjev Nalogodavatelja garancije od 11.10.2021. god.

The Novation Agreement (dated 11 th day of August, 2020) to the CONTRACT No. 23401 FOR PURCHASE AND SALE OF PROPULSION SYSTEM, signed on 18th day of February, 2020 and amended with Annex no 1. signed on 18th day of June, 2020

Cover letter – Extension of bank Guarantee No. 1661, dated 11.10.2021 Korisnika SCHOTTEL GmbH, Germany

Opis robe; PURCHASE AND SALE OF PROPULSION SYSTEM

Sve ostale odredbe Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv koje nisu izmijenjene ovim Aneksom I. Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks I. Ugovora sastavni je dio Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv.-----

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa I. Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju. -----

Članak 6.

Ovaj Aneks I. Ugovora sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Banku, a po jedan za ostale ugovorne strane.-----

BANKA:

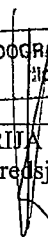

CROATIA BANKA

koga zastupa, Ljiljana Kustura,
direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
u Sektoru poslovanja s pravnim osobama

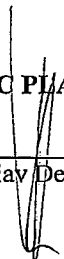
TRAŽITELJ BANKARSKIH OBLIGACIJE NA POZIV
i ZALOGODAVAC:

DIV GRUPA d.d.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
30 OIB: 33890755814

koga zastupa, Tomislav Debeljak,
predsjednik uprave


SUDUČNIK BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT
Hrvatsko Crotinje, Split

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d.
koga zastupa, Tomislav Debeljak, predsjednik uprave


JAMAC PLATAC:

Tomislav Debeljak



Sektor poslovanja s pravnim osobama
Služba prodaje pravnim osobama Zagreb
Zagreb, 25.03.2022.
Broj Ugovora: 6200085520
Payment Guarantee No. 1661

Temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva od 15.12.2014. broj: 2200147502, Dodatka I uz Isti od 22.12.2015. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 24.12.2015. pod posl. brojem: OV-7667/15, Dodatka II. uz Isti od dana 06.04.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Sandri Palinić-Čulin iz Samobora dana 07.04.2017. pod posl.brojem:OV-2082/17, Dodatka III. uz Isti od dana 09.08.2018. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 10.08.2018. pod posl. brojem: OV-4636/2018 i Dodatka IV. uz Isti od dana 28.11.2019. solemniziranog po javnom bilježniku Sandra Palinić-Čulin iz Samobora dana 14.01.2020. pod posl. brojem: OV-237/2020 i uknjiženog založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojevima Z-28686/2015, Z-9719/2017, Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojevima Z-4176/15, Z-14522/2017 te Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava – hipoteke na nekretninama od dana 06.04.2017. i uknjiženog založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Z-9723/2017

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Sektor poslovanja s pravnim osobama, Služba prodaje pravnim osobama Zagreb, MB 03467988, OIB: 32247795989, IBAN: HR03 2485 0031 0000 0902 7 (u daljnjem tekstu: Banka), Tino Kustura direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV- 4822/2019-----

DIV GRUPA d.o.o. (ranije: DIV d.o.o.), Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB: 03659976, OIB: 33890755814, IBAN: HR8924850031100290638, kao Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac, (u daljnjem tekstu: Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac) koga zastupa predsjednik uprave g. Tomislav Debeljak -----

i-----
TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

i-----
BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592 kao Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik), koga zastupa predsjednik uprave g. Tomislav Debeljak-----

zaključuju sljedeći-----

ANEKS II. UGOVORU

o izdavanju bankarske garancije na poziv broj 6200085520 payment Guarantee No. 1661

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 14.08.2020. godine između Banke i Tražitelja bankarske garancije na poziv i Zalogodavca zaključen Ugovor o izdavanju bankarske garancije na poziv broj 6200085520 u devizama broj 1661 (u daljnjem tekstu: Ugovor o izdavanju bankarske garancije na poziv) za bankarsku garanciju na poziv u iznosu od 87.600,00 EUR s rokom važenja garancije do 15.10.2021. godine, te ostalim uvjetima kako je navedeno u predmetnom Ugovoru.

Dana 13.10.2021. godine Aneks I. Ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv broj 6200085520 u devizama broj 1661 (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv) za bankarsku garanciju na poziv u iznosu od 87.600,00 EUR s rokom važenja garancije do 15.04.2022. godine, te ostalim uvjetima kako je navedeno u predmetnom Ugovoru.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovim Aneksom II. Ugovor o izdavanju bankarske garancije na poziv broj **6200085520** u devizama broj 1661 (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) mijenja rok važenja bankarske garancije na poziv na način da se isti produžuje do 15.06.2022.g., slijedom čega točka 7. Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv sada glasi:-----

„**2. ROK VAŽENJA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV:** po podmirenju naknade iz točke 5. (pet) ovog Ugovora i dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, Banka će izdati bankarsku garanciju na poziv s rokom važenja do 15.06.2022.g. (slovima: petnaestoglipnjadvijetisućdvadesetdrugegodine).“-----

Članak 3.

Utvrđuje se da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv, koji ostaju i dalje na snazi. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme trajanja Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv osiguravaju naplatu svih potraživanja Banke iz Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv, uključujući i sve njegove anekse /dodatke.-----

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ovaj Aneks II. Ugovoru sklapa temeljem zahtjeva Tražitelja bankarske garancije na poziv od 15.03.2022.g. koji je sastavljen u skladu sa njegovim zahtjevom. Zahtjev Nalogodavatelja garancije od 15.03.2022. god.

The Novation Agreement (dated 11 th day of August, 2020) to the CONTRACT No. 23401 FOR PURCHASE AND SALE OF PROPULSION SYSTEM, signed on 18th day of February, 2020 and amended with Annex no 1. signed on 18th day of June, 2020

Cover letter – Extension of bank Guarantee No. 1661, dated 11.10.2021 Korisnika SCHOTTEL GmbH, Germany

Cover letter - Extension of bank Guarantee No. 1661, dated 15.03.2022 Korisnika SCHOTTEL GmbH, Germany

Opis robe; PURCHASE AND SALE OF PROPULSION SYSTEM

Sve ostale odredbe Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv koje nisu izmijenjene ovim Aneksom II. Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks II. Ugovora sastavni je dio Ugovora o izdavanju bankarske garancije na poziv.-----

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa II. Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.-----

Članak 6.

Ovaj Aneks II. Ugovora sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Banku, a po jedan za ostale ugovorne strane.-----

BANKA:


CROATIAN BANK d.d.
Služba poslovanja s pravnim osobama
koga zastupa, Tomo Kustura,
direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
u Sektoru poslovanja s pravnim osobama

**TRAŽITELJ BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV
i ZALOGODAVAC:**

koga zastupa, Tomislav Debeljak,
predsjednik uprave

DW GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814


BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT
dioničko društvo, Split

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d.
koga zastupa, Tomislav Debeljak, predsjednik uprave

JAMAC PLATAC:

Tomislav Debeljak

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT D.D.

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT (GRAD SPLIT), PUT SUPAVLA 21

OIB: 18556905592

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA D.D.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVICA 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od:¹ kunska protuvrijednost 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestadesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećanom za:² naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno 8,82% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Splava 08. 08. 2018.

Potpis dužnika:
 **BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT**
dioničko društvo, Split

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-4605/2018

Ja, javni bilježnik SANDRA PALINIĆ-ČULIN, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT dioničko društvo, MBS 060175040, OIB 18556905592, Split, Put Supavla 21, zastupano po predsjednik uprave TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

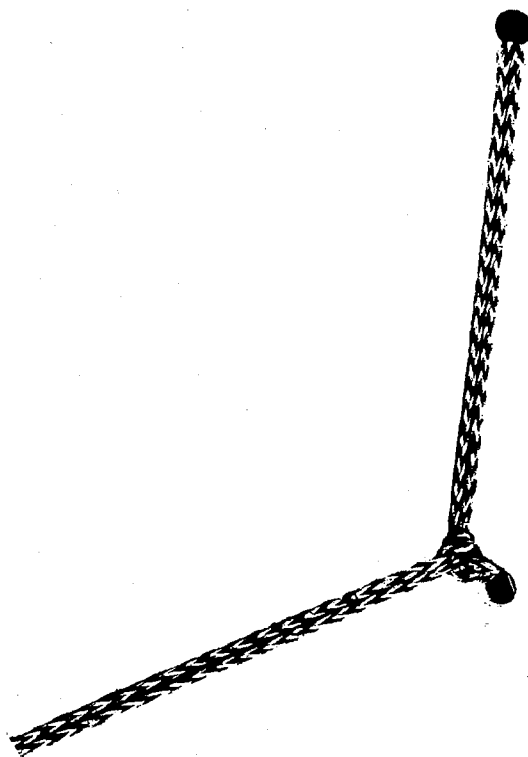
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Samobor, 09.08.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO







Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 6.06.2025. godine

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 5.06.2025. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: DIV GRUPA D.O.O.

MB: 3659976

OIB: 33890755814

ADRESA: BOBOVICA 10A, 10430 SAMOBOR

SOLIDARNI DUŽNIK: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT D.D.

MB: 3141136

OIB: 18556905592

ADRESA: PUT SUPAVLA 21, 21000 SPLIT

JAMAC: DEBELJAK TOMISLAV

MBG: 0009971916975

OIB: 09971916975

ADRESA: MILANA LANGA 8, 10432 BREGANA

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o garanciji broj 6200080655 od 13.08.2018. godine (stari broj ugovora: 2200147502)s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	0,00	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	0,00	EUR
Zatezna kamata	1.214,29	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	3.529,72	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	3.276,03	EUR
Ostalo	343,77	EUR
Ukupno:	8.363,81	EUR

Slovima : osam tisuća tristo šezdeset tri eura i osamdeset jedan cent.

Izradio/la:
LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 6.06.2025. godine

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 5.06.2025. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: DIV GRUPA D.O.O.

MB: 3659976

OIB: 33890755814

ADRESA: BOBOVICA 10A, 10430 SAMOBOR

SOLIDARNI DUŽNIK: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT D.D.

MB: 3141136

OIB: 18556905592

ADRESA: PUT SUPAVLA 21, 21000 SPLIT

JAMAC: DEBELJAK TOMISLAV

MBG: 0009971916975

OIB: 09971916975

ADRESA: MILANA LANGA 8, 10432 BREGANA

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o garanciji broj 6200080655 od 13.08.2018. godine (stari broj ugovora: 2200147502)s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	0,00	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	0,00	EUR
Zatezna kamata	1.214,29	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	3.529,72	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	3.276,03	EUR
Ostalo	343,77	EUR
Ukupno:	8.363,81	EUR

Slovima : osam tisuća tristo šezdeset tri eura i osamdeset jedan cent.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Vesna Kužir, direktorica Službe

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 6.06.2025. godine

Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 5.06.2025. god.

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: DIV GRUPA D.O.O.

MB: 3659976

OIB: 33890755814

ADRESA: BOBOVICA 10A, 10430 SAMOBOR

SOLIDARNI DUŽNIK: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT D.D.

MB: 3141136

OIB: 18556905592

ADRESA: PUT SUPAVLA 21, 21000 SPLIT

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o garanciji broj 6200085520 od 28.08.2020. godine (stari broj ugovora: 2200147502)s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	81.600,00	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	0,00	EUR
Zatezna kamata	27.825,34	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	2.999,31	EUR
Sudski troškovi	3.749,48	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ostalo	331,81	EUR
Ukupno:	116.505,94	EUR

Slovima : sto šesnaest tisuća petsto pet eura i devedeset četiri centa.

Izradio/la:
LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 6.06.2025. godine

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 5.06.2025. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: DIV GRUPA D.O.O.

MB: 3659976

OIB: 33890755814

ADRESA: BOBOVICA 10A, 10430 SAMOBOR

SOLIDARNI DUŽNIK: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT D.D.

MB: 3141136

OIB: 18556905592

ADRESA: PUT SUPAVLA 21, 21000 SPLIT

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o garanciji broj 6200085520 od 28.08.2020. godine (stari broj ugovora: 2200147502)s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	81.600,00	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	0,00	EUR
Zatezna kamata	27.825,34	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	2.999,31	EUR
Sudski troškovi	3.749,48	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ostalo	331,81	EUR
Ukupno:	116.505,94	EUR

Slovima : sto šesnaest tisuća petsto pet eura i devedeset četiri centa.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Vesna Kužin, direktorica Službe

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



AR

4462

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

11.06.2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
LIR. BROJ:



FINI

ULICA

grisa

Croatia banka d.d. - Roberta Frangeša Milhanovića 9, 10110 Zagreb, Hrvatska