

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Osijek

Lorenza Jegera 1,

31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK #R 1

12 -06- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/26-04/21

UR. BROJ 118-08-001-26-11-11

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-286/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.; OIB 32247795989

Adresa / sjedište Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: BAU INVEST d.o.o., MBS: 030141349, OIB: 90503340975

Adresa / sjedište Slavonski Brod, Trg Pobjede 16

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

UGOVOR o dugoročnom kreditu u eurima broj 2200176827 od dana 06.02.2024. godine

Dospjela glavnica	3.261,40 EUR
Redovna kamata	276,53 EUR
Zatezna kamata	47,24 EUR
Naknada	16,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
10.070,70 (EUR)

Ukupno 13.671,87 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.05.2026.god.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom

DA / NE na iznos glavnice 37.800,00 EUR uvećano za ugovorenu redovnu kamatu 5,80 % (petzarezosamdesetposto) godišnje, fiksne naknade i troškove

Naziv ovršne isprave: **ZADUŽNICA** izdana 06.02.2024. od dužnika **BAU INVEST d.o.o.** OIB: 90503340975, solemnizirana kod javnog bilježnika Bračun Zvonimir iz Slavanskog Broda, Ulica Petra Krešimira IV br. 3, pod Poslovni broj **OV-1306/2024** dana 06.02.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb 10.06.2026. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Ana Ilijić Varešković

(Generalna punomoć kod Trgovačkog suda u Osijeku Su-137/2019)


[Handwritten signature]

Prilog:

- UGOVOR o dugoročnom kreditu u eurima broj 2200176827 od dana 06.02.2024. godine
- ZADUŽNICA izdana 06.02.2024. od dužnika BAU INVEST d.o.o. OIB: 90503340975, solemnizirana kod javnog bilježnika Bračun Zvonimir iz Slavanskog Broda, Ulica Petra Krešimira IV br. 3, pod Poslovni broj OV-1306/2024 dana 06.02.2024.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.05.2026.

Ugovor broj 2200176827
Obrazac OPP-286/23-DVKE

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

BAU INVEST d.o.o., Trg Pobjede 16, 35000 Slavonski Brod, OIB: 90503340975, IBAN: HR1524850031100306326, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Darija Marijić, direktor zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u eurima

2. IZNOS KREDITA: = 37.800,00 EUR (slovima: tridesetsedamtisućaosamstoeura)

3. NAMJENA KREDITA: Obrtna sredstva

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 5,80 % (slovima: petzarezosamdesetposto) godišnje, fiksno, a koja se obračunava tromjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita te naplaćuje putem anuiteta svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom te rizicima promjene EURIBOR-a, koja promjena ovisi o promjenama na tržištu novca.

5. NAKNADA:

- a) 1,30% (slovima: jedanzaretridesetposto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje u eurima, minimalno 80,00 EUR (slovima: osamdeseteura),
- b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 30,00 EUR (slovima: trideseteura), jednokratno,
- c) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, tromjesečno,
- d) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

Naknadu pod a) i b) je moguće podmiriti iz sredstava kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora, jednokratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 5. ovog Ugovora te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom preostalog iznosa kredita na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora HR1524850031100306326, najkasnije do 29.02.2024.g. (slovima: dvadesetdevetogveljačedvjetisućedvadesetčetvrtogodine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE

Kredit se otplaćuje 3 (slovima: tri) godine, do 31.12.2026.g.,

Kredit se otplaćuje u 12 (slovima: dvanaest) tromjesečnih anuiteta.

Iznosi anuiteta i kamata izražavaju se u eurima prema planu otplate. Prvi **anuitet** dospijeva **31.03.2024.g.**
Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća
Zadnji **anuitet** dospijeva **31.12.2026.g.**

Iznosi anuiteta i kamata se obračunavaju i naplaćuju u eurima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom. Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj **1309-2200176827**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Zadužnica Korisnika kredita na iznos kredita solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimir Bračun, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3 pod poslovnim brojem OV-1306/2024

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Korisnik kredita se obvezuje sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Korisnik kredita je izričito suglasan da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bez njegove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **50% (slovima:pedesetposto) eurskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora.**

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su je Korisnik kredita izričito suglasan.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

13. Ukoliko je Korisnik kredita:

- nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerođostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ne ispuni/plaća o dospjeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i aktima Banke i/ili
- ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili

- postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili
- ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

14. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaća sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

15. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.

16. Korisnik kredita je suglasan da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navodi da je s istima upoznat.

17. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

18. Ovaj Ugovor je sačinjen u **3 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a 1 za Korisnika kredita.**

U Slavonskom Brodu dana **06.02.2024. g.**

KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
Komercijalno centar Slavonski Brod

koga zastupa, Tijana Hajling Bilić
Direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod

KORISNIK KREDITA:

BAU INVEST d.o.o.
Trg pobjede 16
35 000 Slavonski Brod
Danja Marijić, direktor



Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 2.06.2026. godine

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 22.05.2026. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: BAU INVEST D.O.O.

MB: 4160487

OIB: 90503340975

ADRESA: Trg Pobjede 16, 35000 SLAVONSKI BROD

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200176827 od 6.02.2024. godines naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	3.261,40	EUR
Nedospjela glavnica	10.070,70	EUR
Redovna kamata	276,53	EUR
Zatezna kamata	47,24	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	16,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ukupno:	13.671,87	EUR

Slovima : trinaest tisuća šesto sedamdeset jedan euro i osamdeset sedam centi.

Izradio/la:

SUZANA JUKIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Vesna Kužir, direktorica Službe

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: BAU NVEST d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Trg pobjede 16

OIB: 90503340975

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od: ¹ 37.800,00 EUR (slovima: tridesetsedamtisućaosamstoćura)

uvećanom za: ² redovnu kamatu 5,80% godišnje, fiksna, naknade, troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ zakonske zatezne kamate, trenutno 12,50% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 06.02.2024. godine

Potpis dužnika:
BAU NVEST d.o.o.
Trg pobjede 16
35 000 Slavonski Brod

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u enrima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-1306/2024

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da je stranka:

BAU INVEST d.o.o., OIB 90503340975, Slavonski Brod, Trg pobjede 16, zastupano po direktoru **DARIJA MARIJIĆ, OIB 89466448119, SLAVONSKI BROD, VUKOVARSKA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116019930 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Slavonski Brod, 06.02.2024.



Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB

AR

CROATIA BANKA



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK 1

12 -06- 2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMIANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____
UR. BROJ _____

Croatia banka d.d. • Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, Hrvatska

AK

18 1401

1974

STANLEY J. OLSZEWSKI
1974-1975
1974-1975

1974-1975

1974-1975

1974-1975

