



ABECEDA AGRO d.o.o.
Trg hrvatskih branitelja 8, 44000 Sisak
E-mail: info@abeceda.-agro.hr
OIB: 97137865732
IBAN: HR6025000091101471519

AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Vinogradska ulica 6, Sesvete Ludbreške
42233 Sveti Đurđ
OIB: 91202913660

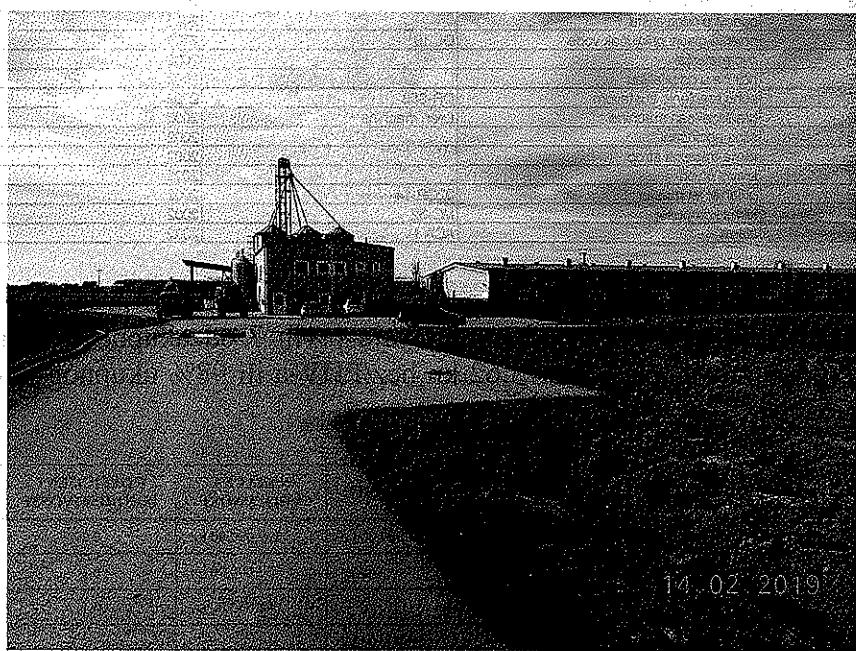
Putem Stečajne upraviteljice Martine Grgec

Sisak; 3.6.2019. godine

Predmet:

DOPUNA VJEŠTAČKOG NALAZA

Multidisciplinarni vještački nalaz - Procjena vrijednosti opreme i mehanizacije na Svinjogojskoj i Govedarskoj farmi Agro stočarstvo d.o.o. u stečaju na lokaciji Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6 (Sveti Đurđ) – NA DAN 14.02.2019. GODINE



Naručitelj: Ured stečajnog upravitelja, Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb, Martina Grgec, Stečajni upravitelj

Bez obzira što su prilikom nabavke opreme, pojedine stavke navedene pojedinačno (komadno), iste spajanjem u cjelinu i stavljanjem u funkciju poprimaju potpuno drugačiji oblik, imaju novu funkciju i zovu se drugačije jer čine posebnu cjelinu i u njih je ugrađena druga dodana vrijednost (rad, atesti, servisi, periodični pregledi i sl.)

Također demontažom istih na sastavne dijelove, kada i ako je to uopće moguće bez trganja /kidanja/, a obzirom na oblik i vrstu stavljanja, sastavljanja, montaže, priključivanja i dr. većina od pojedinačnih dijelova prelazi u kategoriju otpada definirana određenim ključnim brojem gdje se za neke ključne brojeve može ishoditi naknada, a za neke se plaća naknada ovlaštenim oporablivačima određene vrste otpada.

	Vrsta	Opis	Marka	god.proizv.
1	ČEKALIŠTE	izgnojavane cijevima	FI 250	2002
2	ČEKALIŠTE	obori za kрмаče		2002
3	ČEKALIŠTE	obori za grupno držanje		2002
4	ČEKALIŠTE	pojenje-glavni priključak vode		2002
5	ČEKALIŠTE	poilice u oboru		2002
6	ČEKALIŠTE	poilice u grupnom držanju		2002
7	ČEKALIŠTE	suho hranjenje sustavom	DR-850	2002
8	ČEKALIŠTE	suho hranjenje dozatorom	DR-850 TI	2002
9	ČEKALIŠTE	suho simultano hranjenje	3-AC Dr-850	2002
10	ČEKALIŠTE	silos za čuvanje hrane od pocinč.čelika		2002
11	ČEKALIŠTE	klima-trapezni strop	DIFF-AIR	2002
12	ČEKALIŠTE	krovni otvori za ventilaciju	CL	2002
13	ČEKALIŠTE	grijanje: jet master	RA-33	2002
14	ČEKALIŠTE	klima kompuiter	MC-34	2002
15	ČEKALIŠTE	alarm	ACA 1	2002
16	PRASILIŠTE	izgnojavane cijevima	FI 250	2002
17	PRASILIŠTE	obori ukještenja za prasad		2002
18	PRASILIŠTE	podovi u prasilištu		2002
19	PRASILIŠTE	pojenje-glavni priključak vode	DL-16	2002
20	PRASILIŠTE	pvc materijal		2002
21	PRASILIŠTE	poilice u prasilištu		2002
22	PRASILIŠTE	suho hranjenje sustavom	DR-850	2002
23	PRASILIŠTE	suho hranjenje dozatorom	DR-850 TI	2002
24	PRASILIŠTE	valovi za odojke		2002
25	PRASILIŠTE	silos za čuvanje hrane od pocinč.čelika		2002
26	PRASILIŠTE	klima-trapezni strop		2002
27	PRASILIŠTE	krovni otvori za ventilaciju	CL	2002
28	PRASILIŠTE	grijanje: jet master	RA-33M	2002
29	ODGAJALIŠTE	izgnojavane cijevima		2002
30	ODGAJALIŠTE	obori u odgajalištu		2002
31	ODGAJALIŠTE	podovi u odgajalištu		2002
32	ODGAJALIŠTE	pojenje-glavni priključak vode	DL-16	2002
33	ODGAJALIŠTE	pvc materijal		2002
34	ODGAJALIŠTE	poilice u odgajalištu		2002
35	ODGAJALIŠTE	suho hranjenje sustavom	DR-850	2002
36	ODGAJALIŠTE	hranilice-lean machine	Lean machine	2002
37	ODGAJALIŠTE	silos pocinčani		2002
38	ODGAJALIŠTE	klima-trapezni strop		2002
39	ODGAJALIŠTE	krovni otvori		2002
40	ODGAJALIŠTE	grijanje: jet master	02GP-14	2002
41	ODGAJALIŠTE	klima kompuiter	MC-32	2002
42	ODGAJALIŠTE	alarm	ACA 1	2002


42 predmetne stavke na kojima HPB ima založno pravo nalaze se prikazane u Vještačkom nalazu u tabeli na 19. stranici i podrazumijevaju prvih 7 od ukupno 11 stavki, a njihova procijenjena vrijednost iznosi 358.673,62 kn bez PDV-a ili 98% ukupnog iznosa iskazanog u predmetnoj tabeli.

2002	PRIPUSTILIŠTE I ČEKALIŠTE	PRASILIŠTE	ODGAJALIŠTE	NABAVNA VRIJEDNOST	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
VENTILACIJA	150.000,00 kn	60.000,00 kn	80.000,00 kn	290.000,00 kn	0,2	58.000,00 kn
ALARM		50.000,00 kn		50.000,00 kn	0,2	10.000,00 kn
GRIJANJE	20.000,00 kn	60.000,00 kn		80.000,00 kn	0,1	8.000,00 kn
SMJEŠTAJNI KAPACITETI S HRANJENJEM I POJENJEM	250.000,00 kn	400.000,00 kn	150.000,00 kn	960.000,00 kn	0,2	192.000,00 kn
AUTOMATIKA		200.000,00 kn		535.366,50 kn	0,1	53.536,65 kn
SILOSI		35.000,00 kn		35.000,00 kn	0,4	14.000,00 kn
IZGNOJAVANJE		75.000,00 kn		115.684,86 kn	0,2	23.136,97 kn

PROSTOR ZA VETERINARSKU SLUŽBU	6.000,00 kn	6.000,00 kn	0,3	1.800,00 kn
SANTARNI ČVOR	5.000,00 kn	5.000,00 kn	0,3	1.500,00 kn
GAREDEROBA	3.000,00 kn	3.000,00 kn	0,3	900,00 kn
UREDSKI PROSTOR	5.000,00 kn	5.000,00 kn	0,3	1.500,00 kn
		2.085.051,36 kn		364.373,62 kn

Svi iznosi procjene u ovom Vještačkom nalazu iskazani su bez PDV-a.

U Sisku, 3. lipanj 2019. godine



Alan Dozić
dipl. ing. agronomije
Sisak

Alan Dozić, dipl. ing.
Stalni vještak za poljoprivredu
i procjenu poljoprivrednog zemljišta