



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12017/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Božić Ljiljane, OIB: 04295566280, Gornji Draganec 223, Gornji Draganec zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranke Pučnik Josipa, Draganec kbr. 3/61, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2464 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1049/1 Živička sa 1345 m² (oranica sa 1345 m²), kčbr. 1049/2 Živička sa 781 m² (oranica sa 781 m²) u vlasništvu Pučnik Josipa, Draganec kbr. 3 te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Božić Ljiljane, OIB: 04295566280, iz Gornji Draganec 223, Gornji Draganec.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2892 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1034/2 Mladine sa 1097 m² (oranica sa 1097 m²), kčbr. 1056/2 Mladine sa 187 m² (šuma sa 187 m²), kčbr. 1115/10 Živička sa 3852 m² (livada sa 3852 m²) u vlasništvu Pučnik Josipa, G.Draganec kbr. 61 te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Božić Ljiljane, OIB: 04295566280, iz Gornji Draganec 223, Gornji Draganec.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Božić Ljiljana, OIB: 04295566280, Gornji Draganec 223, Gornji Draganec zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1049/1 Živička sa 1345 m² (oranica sa 1345 m²), kčbr. 1049/2 Živička sa 781 m² (oranica sa 781 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2464 katastarske općine Draganec
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1034/2 Mladine sa 1097 m² (oranica sa 1097 m²), kčbr. 1056/2 Mladine sa 187 m² (šuma sa 187 m²), kčbr. 1115/10 Živička sa 3852 m² (livada sa 3852 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2892 katastarske općine Draganec
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **07.07.2026.** a završava dana **06.08.2026.** jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila zk. izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/50, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 26. svibnja 2026. Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-289/97-3 od 11. svibnja 1998. Općinskog suda u Čazmi (iza pok. Mesar Ivana), Smrtni list (za Mesar Ivana) Matičnog ureda Čazma od 8.lipnja 2026., Izvode iz katastarskog plana i snimke s geoportala.
3. U prijedlogu predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svog pok. oca Ivana (Ivanovog) Mesara, te je upisana kao posljednja posjednica u katastru prije uspostave BZP-a, a kako to proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama. Dakle, predlagateljica je posljednji izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina. Ističe se, da je iste nekretnine pokojni otac predlagatelice, Ivan Mesar, kupio od Josipa Pučnika iz Gornjeg Draganca ali o tome nikada nisu sačinili pisani ugovor. Navedene nekretnine su kupljene tijekom 1969. godine. Međutim, predlagateljica, a prije nje njen pokojni otac Ivan Mesar, čitave predmetne nekretnine uživali su besprekidno, samostalno i neometano više desetljeća kao jedini i isključivi vlasnici i posjednici. Takav posjed im nitko i nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama.
4. Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravní postupak saslušanjem predlagateljice i svjedoka, očevidom na licu

mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 07. srpnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Božić Ljiljana po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Pučnik Josip, Draganec kbr. 3, e-Oglasna ploča
3. Grad Čazma, oglasna ploča, 30 dana
4. e-Oglasna ploča
5. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča- 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 13:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z1878885827a69883