Posl.broj: Z-13990/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Lucije Pižir, Šagudovec 21, Gornja Stubica, OIB: 74465716799, zastupane po pun. Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, protiv protustranaka Rafaj Janka, Šagudovec 48 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2026.god.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZKK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama k.o. Gusakovec:

1. u z.k.ul.br. PL,
   kčbr. 2726, put u Šagudovcu, površine 119 čhv, upisano kao vlasništvo Javnog dobra 1/1 dijela,

2. u zk.ul. 1872:
   kčbr. 2732 dvor. i gosp. zgrada za mladinu u Šagudovcu, površine 33 čhv
   kčbr. 2733 vinograd mladina u Šagudovcu, površine 339 čhv
   kčbr. 2734 oranica mladina u Šagudovcu, površine 126 čhv
   kčbr. 2736 oranica mladina u Šagudovcu, površine 71 čhv, upisane kao vlasništvo Pižir Lucije, OIB: 74465716799, Šagudovec 21, Šagudovec 49240 Donja Stubica

3. u zk.ul. 281,
   kčbr. 2737 vinograd i klijet maldina u Šagudovcu, površine 353 čhv, upisana kao suvlasništvo:
   1. Suvlasnički dio: 8/32, Rafaj Janko, Šagudovec 48
   2. Suvlasnički dio: 2/32 Rafaj Ana, Rodj. Pižir, Suhaje Kbr. 54 Kot. Čazma
   3. Suvlasnički dio: 2/32 Pižir Valent, Struge Kbr. 29, Kot. Čazma
   4. Suvlasnički dio: 4/32 Pižir Draga, R. Bukvić, Šagudovec Kbr. 23
   5. Suvlasnički dio: 4/32 Pižir Ljuba, R. Košćević, Šagudovec Kbr. 23
   6. Suvlasnički dio: 5/32 Kovačić Slavko, Marinovec Kbr.131
   7. Suvlasnički dio: 5/32 Pižir Roza, Šagudovec 25

8. Suvlasnički dio: 2/32 Pižir Roza, Rodj. Jakšić, Šagudovec Kbr. 48

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po trgovačkom društvu Moja međa d.o.o. za geodetske djelatnosti i druge usluge iz Donje Stubice, Obrtnička ulica 1, OIB: 85815074747, koji elaborat je potvrđen od RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 15. prosinca 2021. godine KLASA: 932-06/21-02/464, URBROJ:541-13-05/1-21-3, broj elaborata 170/2020 iz Zbirke GE: 8/21, tako da :

1. u zk.ul. PL k.o. Gusakovec, kčbr. 2726, put u Šagudovcu, površine 119 čhv mijenja površinu, tako da sada iznosi 223 m2 i ostaje upisana na dosadašnjeg vlasnika.

2. u zk.ul. 1872 k.o. Gusakovec,

- kčbr. 2732 dvor. i gosp. zgrada za mladinu u Šagudovcu, površine 33 čhv, mijenja način uporabe, adresu, naziv i površinu, tako da ista sada glasi:
- kuća, Šagudovec, Šagudovec, površine 119 m2
- pomoćna zgrada, površine 247 m2
- pomoćna zgrada, površine 23 m2
- dvorište, površine 1231 m2
- vrt, površine 493 m2,

ukupno 2113 m2 i ostaje upisana na dosadašnju vlasnicu, tj. predlagateljicu u 1/1 dijela.

- kčbr. 2733 vinograd mladina u Šagudovcu, površine 339 čhv, poništava se i spaja u kčbr. 2732
- kčbr. 2734 oranica mladina u Šagudovcu, površine 126 čhv, poništava se i spaja u kčbr. 2732

3. kčbr. 2736 oranica mladina u Šagudovcu, površine 71 čhv cijepa se na:
   - kčbr. 2736/1 dvorište, površine 395 m2 i
   - kčbr. 2736/2 pašnjak, površine 109 m2, i ostaju upisane na dosadašnju vlasnicu, tj. predlagateljicu u 1/1 dijela.

4. u zk.ul. 281 k.o. Gusakovec, kčbr. 2737 vinograd i klijet maldina u Šagudovcu, površine 353 čhv, mijenja način uporabe, naziv i površinu tako da sada glasi: livada površine 870 m2 i ostaje upisana na dosadašnjim suvlasnicima.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

1. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točci I. izreke ovoga rješenja.

2. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

8. prosinca 2026.god. u 13,15 sati

a na istu se pozivaju:
1. pun. predlagatelja
2. protustranke
posjednik u katastru: Pižir Josip, Šagudovec 23, Šagudovec
3. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o.
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 389,01 eura (303,75 eura za geodetu, 85,26 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, **poziv na broj 107-13990-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Gornja Stubica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici,16. listopada 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. pun. predlagatelja Vinka Brundula Tadić, Nova ulica 3/1, Donja Stubica
2. protustranke:
   Rafaj Janko, Šagudovec 48
   Rafaj Ana, Suhaje kbr. 54 kot. Čazma
   Pižir Valent, Struge kbr. 29, kot. Čazma
   Pižir Draga, Šagudovec kbr. 23
   Pižir Ljuba, Šagudovec kbr. 23
   Kovačić Slavko, Marinovec kbr.131
   Pižir Roza, Šagudovec 25
   Općina Gornja Stubica, Trg sv. Juraja 2, Gornja Stubica

posjednik u katastru: Pižir Josip, Šagudovec 23, Šagudovec
-vještak Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o., Trg M.Gupca 10, Donja Stubica
- zk. odjel u Donjoj Stubica
- e-Oglasna ploča suda
-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
- oglasna ploča Općine Gornja Stubica, Trg sv. Jurja 2, Gornja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 12:45	**Serijski broj certifikata**	497129120986417305345446201921889012748500154314
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19108278292e0df7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -