Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17431/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja – društva Nova duga d.o.o., Ivanec, Trg hr. Ivanovaca 9a, OIB: 89980381951, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 2620 k.o. Zabok, dana 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024), ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog između Roberta Tuđe iz Luga Zabočkog 51, OIB: 34184510861 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Javorke Martinić 17. studenoga 2025. pod brojem OV-7691/2025., podataka o povijesti promjena na katastarskim česticama, izdanih od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, pod brojem: klasa: 930-04/25-05/85 od 2. prosinca 2025., smrtnog lista za Maksa Golubana, izdanog od strane Matičnog ureda Ivanec, klasa: 223-03/25-006/508 od 24. studenoga 2025., ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog između Josipa Tuđe iz Luga Zabočkog 41, kao prodavatelja i Ljubice Tuđa iz Luga Zabočkog 51, kao kupca, ovjerenog od strane javnog bilježnika Vlaste Podajskog iz Zaboka, pod brojem: OV-3332/98 od 8. lipnja 1998., ugovora o doživotnom uzdržavanju, potvrđenog od strane Općinskog suda u Zaboku pod poslovnim brojem: R2-23/03 od 6. ožujka 2003 i rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka, poslovni broj: O-932/15, UPP-OS-74/15 od 16. travnja 2015., dopušta se na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 2620 k.o. Zabok i to na čkbr. 3557, livadi od 341 čhv ili 1226 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 243/729 Borovčak Zdenka R. Goluban, Trebež 10, 2. Suvlasnički dio: 243/729 Babić Ivka R. Goluban, Andraševac, 3. Suvlasnički dio: 72/729 Borovčak Vlado, Zabok, J. Jutriše 14, 4. Suvlasnički dio: 27/729 Borovčak Zvonimir, Čakovec, Vratišinec 89, 5. Suvlasnički dio: 24/729 Borovčak Milan, Zabok, Stjepana Radića, 6. Suvlasnički dio: 24/729 Borovčak Mira, Zabok, Naselje Borovčaki 12, 7. Suvlasnički dio: 24/729 Šimec Božena, Grabrovec, 8. Suvlasnički dio: 24/729 Borovčak Zvonko, Vratišinec 102, 9. Suvlasnički dio: 8/729 Munđer Božena, Vratišinec, 10. Suvlasnički dio: 8/729 Tašner Ljubica, Deutchland, 11. Suvlasnički dio: 8/729 Penšek Štefica, Slovenija, Slovengradec, Školska ulica 10, 13. Suvlasnički dio: 8/729 Borovčak Josip, Pavlovec, 14. Suvlasnički dio: 8/729 Žigman Ana, Lug Zabočki 36, 15. Suvlasnički dio: 4/729 Vrančić Željko, OIB: 76764997091, Ul.

Dragutina Boranića 10, Kraj Donji 10292 Šenkovec, 16. Suvlasnički dio: 4/729 Ivčetić Željka, rođ. Vrančić, OIB: 08156485505, Marija Gorica, Kraj Donji, Kolodvorska 5, na kojoj je upisana zabilježba: pod brojem Z-13836/2024, postupak izvlaštenja, prijedlog Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, broj UP/I-943-04/24-01/944. urbroj 2140-05-02/6-24-3 od 14. studenoga 2024., u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava, 2.a skupine sunčana elektrana "Zabok 2", kapaciteta približno 17.237.980,00 kWh/godišnje i 5 transformatorskih stanica TS 35/0,4 kW, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja – društva Nova Duga d.o.o., Ivanec, Trg hr. Ivanovaca 9a, OIB: 89980381951, uz brisanje tereta pod brojem Z-36/1960. - na osnovu popisa I točke 1104 br. Dz 5/59 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist: Goluban Maks Franjin, Zabočki Bregi 38.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem: Z-17431/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 16. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Nova Duga d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9A
2. Borovčak Zdenka, Trebež 10, OP
3. Babić Ivka, Andraševac, OP
4. Borovčak Vlado, Zabok, J. Jutriše 14, OP
5. Borovčak Zvonimir, Čakovec, Vratišinec 89, OP
6. Borovčak Milan, Zabok, Stjepana Radića, OP
7. Borovčak Mira, Zabok, Naselje Borovčaki 26
8. Šimec Božena, Grabrovec, OP
9. Borovčak Zvonko, Vratišinec 102, OP
10. Munđer Božena, Vratišinec, OP
11. Tašner Ljubica, Deutschland, OP
12. Penšek Štefica, Slovenija, Slovengradec, Školska ulica 10, OP
13. Borovčak Josip, Pavlovec, OP
14. Žigman Ana, Lug Zabočko 36, OP
15. Goluban Maks, Zabočki Bregi 38, OP
16. Tuđa Robert, Zabok, Lug Zabočki 51
17. Vrančić Željko, Kraj Donji, Marija Gorica, Ul. Dragutina Boranića 10
18. Ivčetić Željka, Marija Gorica, Kraj Donji, Ul. Dragutina Boranića 10

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 13:29	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1910874297cc1696

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -