

odvjetnički ured

KNEZOVIĆ

Ante Starčevića 20, HR-21 300 Makarska

tel./fax. + 385 21 69 10 25

e-mail: i.knezovic@odvjetnicki-ured-knezovic.hr

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ

U Makarskoj, 3. ožujka 2020. godine

P-277/20

S. Aradić

10-03-2020

OPĆINSKI SUD
U MAKARSKOJ

Obično - preporučeno na pošti _____

Dana _____ R _____

U primj. 2 sa fun + 2 priloga

Pristojba: _____ kn i 1 službenik

Pravna stvar:

radi utvrđenja prava vlasništva na č.zem. 1799/7 k.o. Makarska-Makar, ETAŽA 1, zk.ul. 3253

VPS: 854.100,00 kn

IVANA KNEZOVIĆ
ODVJETNIK
ANTE STARČEVIĆA 20 - MAKARSKA

Tužitelj: **DRAGAN BUBALO**, iz Metkovića, Jadranska 18 (prije Metković, Put Pećine 23), OIB: 45556119768, zastupan po:

Tuženik: **stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju**, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 20282828476, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, kao pravni slijednik društva Radalj d.o.o., Makarska

T U Ž B A

2x.

Prilog:

a/ punomoć

b/ zk izvadak

c/ Povijesni izvadak iz sudskog registra za Tuženika;

d/Ugovor

I Predmet ove tužbe je utvrđenje stjecanja prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi u zk.ul. 3253 k.o. Makarska-Makar i to na:

- *suvlasničkom dijelu od 54/482 dijela č.zem. 1799/7 k.o. Makarska-Makar, s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1 koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5, te*

Žiro račun: 2360000-1102239438 kod Zagrebačke banke d.d. Međunarodni broj računa IBAN: HR2523600001102239438

Matični broj: 80434401 Osobni identifikacijski broj: 89422374292

pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, ETAŽA 1.

II Kao zemljišnoknjižni vlasnik ovih etaža je upisano društvo RADALJ d.o.o., Makarska, čiji je pravni slijednik stečajna masa iza RADALJ d.o.o..

*Dokaz: zk.izvadak;
Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu;*

III Predmetne nekretnine, u naravi stan sa pripadajućim dvorištem su u posjedu Tužiteljice najkasnije od 2007. godine

Tužitelj-Dragan Bubalo sklopio sa društvom RADALJ d.o.o. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 06. lipnja 2007. godine kojim je Tužitelj kupio nekretninu opisano pod toč. I ove tužbe i isti sadrži clausulu intabulandi.

Tužitelj je na temelju Predugovora od 25. svibnja 2007. godine ishodio kredit od Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 600.000,00 HRK, na teret stana koji je predmet tužbe temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 31. svibnja 2007. godine radi isplate ukupne kupoprodajne cijene, a isti je proveden u zemljišnim knjigama pod br. Z-1609/07.

Zagrebačka banka d.d. u korist koje je uknjižen zalog br. Z-1609/07, temeljem Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 19. srpnja 2017. godine pod br. OV-7138/2017 prenijela je tražbinu u korist APS DELTA S.A., proveden u zemljišnim knjigama pod br. Z-594/2018.

*Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine;
očevid na licu mjesta po potrebi uz prisustvo vještaka mjernika;
po potrebi uvid u projektnu dokumentaciju i akte za građenje nadležnih tijela
Ugovor o namjenskom kreditu
Trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina*

Tužiteljica je povrh toga u zakonitom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine pa su se stekli uvjeti za izvorno stjecanje prava vlasništva dosjelošću sukladno članku 159. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

*Dokaz: saslušanje Marka Radalja ranijeg zz Tuženika;
dostava knjigovodstvenih izvoda iz poslovnih knjiga društva Radalj d.o.o.;
saslušanje Tužiteljice
saslušanje susjeda, podaci će se dostaviti,
Očitovanje pružatelja komunalnih usluga, dostavit će se*

IV Slijedom svega navedenog, s obzirom da je Tužiteljica isključivi i jedini vlasnik opisanih nekretnina pa ima interes uskladiti stvarno stanje sa pravnim, predlaže Naslovljenom sudu donijeti slijedeću:

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužitelj **DRAGAN BUBALO**, iz Metkovića, Jadranska 18, OIB: **45556119768**, isključivi vlasnik nekretnine - posebnog dijela i to: **54/482 dijela č.zem. 1799/7 k.o. Makarska-Makar**, s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan **A1** koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao **S-5**, te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao **D-1, ETAŽA 1, zk.ul. 3253**, pa je tužitelj ovlašten temeljem ove presude u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva na toj nekretnini na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika i njegovog pravnog prednika **RADALJ d.o.o., Makarska**.

2. Tuženik je dužan tužitelju nadoknaditi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

DRAGAN BUBALO

zastupan po:

IVANA KNEZović
ODVJETNIK
ANTE STARČEVIĆA 20, MAKARSKA

Popis troška:

- Sastav tužbe (Tbr. 7.1.).....6.120,00 kn

STRANKA UPOZORENA NA PLAĆANJE
SUDSKE PRISTOJBE U IZNOSU OD 5000,00 KUNA
NA RAČUN DRŽAVNIH SUDSKIH PRISTOJBI BROJ:
HR1210010051863000160
POZIV NA BROJ: HR64 5045-50547 / (broj predmeta ili OIB) U ROKU
3 DANA, TE NA POSLJEDICE NEPLAĆANJA U SMISLU
ODREDBI ZAKONA O SUDSKIM PRISTOJBAMA.