REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Gundulićeva 27, Split

R1-599/2023-18

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Mirandi Pelaić-Morić, kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Mirka Copića, OIB 09975902519, iz Splita, Mostarska 141, zastupan po pun. Stjepanu Grubišiću, odvj. u Solinu, protiv predloženika pod 1 Marije Mičić, OIB 48701512049, iz Kaštel Sućurca, Gospin put 27 i pod 2 Miroslava Reljića, OIB 96569196938, iz Kaštel Sućurca, Gospin put 27, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, nakon provedenog postupka, dana 30. siječnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se geometrijska dioba zajednica stranaka na nekretnini označenoj kao: č.zem. 2496 ZU i PL 3302 k.o. 313505 Kaštel Sućurac upisanog suvlasništva 3. Suvlasnički dio: ¼ MIČIĆ MARIJA POK.JURE, K.SUĆURAC,GOSPIN PUT 27, 4. Suvlasnički dio: ¼ RELJIĆ MIROSLAV POK.JURE, K.SUĆURAC,PUTALJSKI PUT 63, 6. Suvlasnički dio: ¼ COPIĆ MIRKO, OIB: 09975902519, MOSTARSKA 141, 21000 SPLIT, 7. Suvlasnički dio: ¼ COPIĆ MIRKO, OIB: 09975902519, MOSTARSKA 141, 21000 SPLIT na način da je predlagatelj ovlašten formirati zasebne čestice zemlje od dijela č.zem. 2496 ZU i PL 3302 k.o. 313505 Kaštel Sućurac prema vještvu sudskog vještaka za geodeziju D. Bušić br. 774/24 za potrebe spisa OS Split br. R1-599/2023 od 13.03.21025.g. izrađenog za potrebe ovog postupka i koje vještvo predstavlja sastavni dio ovog rješenja na način da će se od predmetne nekretnine formirati dvije zasebne nekretnine i to:

a. sjeverni dio čestice površine 842 m2, ili idealni dio od 1/2 dijela cjeline č.zem. 2496 K.o. Kaštel Sućurac, označen na Skici mjesta očevida točkama „A,B,C,D,E,F,N,A“ i žutom bojom;

b. južni dio čestice površine 842 m2, ili idealni dio od 1/2 dijela cjeline č.zem. 2496 K.o. Kaštel Sućurac, označen na Skici mjesta očevida točkama „N,F,G,H,I,J,K,L,M,N“ i lila bojom.

te potom provedbu predmetnog prijatnog lista u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Sućurac.

II. Na novoformiranim parcelama prema vještvu sudskog vještaka za geodeziju D. Bušić br. 774/24 za potrebe spisa OS Split br. R1-599/2023 od 13.03.21025.g.

izrađenog za potrebe ovog postupka i koje vještvo predstavlja sastavni dio ovog rješenja i to:

a. sjeverni dio čestice površine 842 m2, ili idealni dio od 1/2 dijela cjeline č.zem. 2496 K.o. Kaštel Sućurac, označen na Skici mjesta očevida točkama „A,B,C,D,E,F,N,A“ i žutom bojom; - upisuju se predloženici svako po ½ dijela,

b. južni dio čestice površine 842 m2, ili idealni dio od 1/2 dijela cjeline č.zem. 2496 K.o. Kaštel Sućurac, označen na Skici mjesta očevida točkama „N,F,G,H,I,J,K,L,M,N“ i lila bojom- upisjuje se predlagatelj za cijelo.

III. Svaka stranka snosi svoje troškove.

Obrazloženje

1. Dana 10. studenog 2023. kod ovog suda zaprimljen je prijedlog predlagatelja protiv predloženika u kojem se ističe da su u odnosu na č.zem. 2496 ZU i PL 3302 k.o. 313505 Kaštel Sućurac u zemljišnim knjigama upisani su:

3. Suvlasnički dio: ¼ MIČIĆ MARIJA POK.JURE, K.SUĆURAC,GOSPIN PUT 27, 4. Suvlasnički dio: ¼ RELJIĆ MIROSLAV POK.JURE, K.SUĆURAC,PUTALJSKI PUT 63, 6. Suvlasnički dio: ¼ COPIĆ MIRKO, OIB: 09975902519, MOSTARSKA 141, 21000 SPLIT, 7. Suvlasnički dio: ¼ COPIĆ MIRKO, OIB: 09975902519, MOSTARSKA 141, 21000 SPLIT. Kao dokaz dostavljeni su vlasnički list, posjedovni list i kopija katastarskog plana.

2. Predlagatelj da više ne želi biti suvlasnike s predloženicima te je predloženo provesti očevid uz sudjelovanje vještaka mjernika te je predloženo donijeti sljedeće rješenje:

I. Dopušta se geometrijska dioba zajednica stranaka na nekretnini označenoj kao: č.zem. 2496 ZU i PL 3302 k.o. 313505 Kaštel Sućurac upisanog suvlasništva 3. Suvlasnički dio: ¼ MIČIĆ MARIJA POK.JURE, K.SUĆURAC,GOSPIN PUT 27, 4. Suvlasnički dio: ¼ RELJIĆ MIROSLAV POK.JURE, K.SUĆURAC,PUTALJSKI PUT 63, 6. Suvlasnički dio: ¼ COPIĆ MIRKO, OIB: 09975902519, MOSTARSKA 141, 21000 SPLIT, 7. Suvlasnički dio: ¼ COPIĆ MIRKO, OIB: 09975902519, MOSTARSKA 141, 21000 SPLIT na način da je predlagatelj ovlašten formirati zasebne čestice zemlje od dijela č.zem. 2496 ZU i PL 3302 k.o. 313505 Kaštel Sućurac prema vještvu sudskog vještaka geometra izrađenog za potrebe ovog postupka te potom provedbu predmetnog prijatnog lista u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Sućurac.

II. Na novoformiranim parcelama upisuje se kao vlasnik predlagatelj za cijelo uz istovremeno brisanje predloženika za cijelo, dok na starim česticama se briše predlagatelj za cijelo i čiji se suvlasnički udio pripisuje predloženicima razmjerno njihovom suvlasničkom udjelu.

III. Troškove vođenja ovog postupka snose suvlasnici razmjerno svojim suvlasničkim udjelima.

3. Nakon provedenog očevida te izrađenog nalaza i mišljenja sudskog vještaka geometra Dražena Bušića, predlagatelj je uredio svoj prijedlog upravo na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

4. Predloženici pozvani na očitovanje pisanim putem u roku od 30 dana a po prijedlogu predlagatelja, dana 1. prosinca 2023. očitovala se predloženica pod 1 Marija Mičić u kojem je istaknula da se opreza radi protivi prijedlogu, ali da je spremna postići dogovor kao i njen brat predloženik pod 2 koji da se nalazi na brodu.

5. U nastavljenom tijeku postupka sud je na prijedlog predlagatelja odlučio izvesti dokaz očevidom na licu mjesta na čest. zem. 2496, Z.U. 3302, K.O. Kaštel Sućurac uz sudjelovanje sudskog vještaka geometra Dražena Bušića.

6. Po izvršenom očevidu na licu mjesta kojem su nazočili predlagatelj s punomoćnikom Stjepanom Grubišićem, odvj. u Solinu te predloženica pod 1, kao i sam vještak, po određenom nalogu suda, sudski vještak Dražen Bušić je u spis dana 13. ožujka 2025. dostavio svoj nalaz i mišljenje kojem prileži i skica mjesta očevida sa zračim snimkom sa preklopljenim katastarskim planom kojim je predmetna čest. zem. identificirana kao zemlja zvana "tor", definirana sa svih strana jasnim međama u vidu suhozida i dijelom betonskog zida ozančena na skici lica mjesta očevida točkama: "A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, A" s površinom prema upisu u katastru od 1719 m2, stvarne površine 1684 m2, koja u naravi predstavlja pašnjak, a dijelom zarašten šumom i makijom. Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, prednje opisano zemljište se nalazi u zoni poljoprivrednog zemljišta te je po prijedlogu vještaka čestica podijeljena na dva jednaka dijela kako je to i navedeno u izreci rješenja pod toč. I. i II.

7. Nalaz i mišljenje sudskog vještaka dostavljen je punomoćniku predlagatelja i protustrankama, na koji nalaz stranke nisu imale primjedbi te je pun. predlagatelja svojim podneskom od 3. travnja 2025. uredio prijedlog u skladu s navodima iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka, a na koji prijedlog također nije bilo primjedbi od strane predloženika.

8. Razvrgnuće suvlasničke zajednice: pravo na razvrgnuće, način razvrgnuća, razvrgnuće uspostavom etažnog vlasništva, troškovi razvrgnuća, pravni učinci razvrgnuća te pitanje tuđih prava propisani su odredbom iz članka 47 – 56. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, dalje ZV). Ovi propisi govore samo o načinu razvrgnuća suvlasničke zajednice, a ne propisuju sam postupak razvrgnuća kod suda.

9. Nakon stupanja na snagu ZV-a, na sam postupak razvrgnuća i dalje se primjenjuju pravna pravila Zakona o sudskom izvanparničnom postupku (Službene novine od 01. kolovoza 1934. godine, broj 175-XLV) koja se primjenjuju na temelju odredbe iz članka 1. Zakona o načinu primjene pravnih propisa donesenih prije 06. travnja 1941. godine ("Narodne novine" broj 73/95).

10. Prema odredbi paragrafa 267. stavak 2. pravnih pravila Zakona o izvanparničnom postupku, sud u izvanparničnom postupku odlučuje da li će i kako provesti diobu zajedničkih stvari samo u slučaju ako među suvlasnicima nema spora o predmetu diobe i opsegu zajedničke stvari ili o pravu suvlasništva pojedinih suvlasnika ili o veličini njihovih udjela. Ako u postupku postoji spor u pogledu jednog od gore spomenutih pitanja, temeljem odredbe pravnog pravila 268. Zakona o izvanparničnom postupku sud će stranku s njezinim zahtjevom radi raskidanja ili diobe suvlasničke zajednice uputiti na parnicu.

11. Odredbom čl. 50. ZV-a propisan je način sudskog razvrgnuća pri čemu je stavkom 1. navedeno da kad razvrgnuće provodi sud vezan je u prvom redu strogim zakonskim odredbama, a podredno valjanim sporazumom stranaka o načinu razvrgnuća, ako takav postoji, a moguć je i dopušten, a i pravom na razvrgnuće isplatom koje bi imao pojedini suvlasnik na temelju pravnoga posla ili zakona, dok je stavkom 2. propisano da ako sud nije glede načina razvrgnuća vezan u smislu stavka 1. ovoga članka, sud će djeljive pokretne stvari dijeliti fizički, a nekretnine geometrijski. Prema st. 4. navedenog članka ukoliko nije moguća fizička odnosno geometrijska dioba, a da se ne umanji vrijednost stvari, suvlasništvo takvih nedjeljivih stvari se razvrgava civilnom diobom. U tom slučaju sud će odlučiti da se stvar proda na javnoj dražbi ili na drugi prikladan način, a dobiveni iznos podijeli srazmjerno suvlasničkim dijelovima.

12. U odnosu na nalaz i mišljenje sudskog vještaka, stranke nisu imale primjedbi, pa sud isti drži u cijelosti stručnim i izrađenim u skladu s pravilima struke, te uzimajući u obzir da je geometrijska dioba na predmetnim nekretninama moguća, jer to tako proizlazi iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka, odlučeno je kako je navedeno u izreci pod toč. I. i II. ovog rješenja.

13. Svaka stranka snosi svoj trošak razmjerno svojim suvlasničkim udjelima, a koji predstavlja trošak vještačenja u iznosu od 500,00 eura te kako je predloženica pod 1 uplatila iznos od 250,00 eura što predstavlja ½ suvlasničkog dijela predloženice pod 1 i predloženika pod 2, a predlagatelj iznos od 500,00 eura, to će sud predlagatelju vratiti više plaćeni iznos od 250,00 eura.

U Splitu, 30. siječnja 2026.

S U D A C

Miranda Pelaić-Morić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

DNA:
- pun. predlagatelja
- predloženicima

MIRANDA PELAIĆ-MORIĆ

Elektronički potpisano: 30.01.2026T09:23:44 (UTC:2026-01-30T08:23:44Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: f590edb2-549a-41d0-9f3b-87e28d900277

Općinski sud u Splitu

Broj zapisa: **9-30882-a3b60**

Kontrolni broj: **08f93-6c504-565e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.