

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-404/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**HAL d. o. o. u stečaju**, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. listopada 2025. godine DO 3. studenog 2025. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na razdoblje iz prethodnog izvješća, u ovom izvješću stečajni upravitelj izvješćuje naslovni Sud, vjerovnike i javnost o novim okolnostima te podsjeća na bitne okolnosti iz prethodnih razdoblja.

Stečajni upravitelj prvenstveno podsjeća da je u postupku radi pobijanja pravnih radnji, a koji postupak se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem: P-384/2023, dana 2. rujna 2024. godine donesena presuda na temelju priznanja i presuda zbog ogluhe. Navedenom presudom prihvaćen je tužbeni zahtjev tužitelja HAL d.o.o. u stečaju protiv 1. tuženika UTOPIA j.d.o.o. iz Malog Lošinja i 2. tuženika ARBERA DERVISHIA iz Kostrene tako da se utvrđuje da su bez učinka na stečajnu masu tužitelja HAL d.o.o. ugovor o prijenosu gospodarske cjeline i ugovor o kupoprodaji kojima su nekretnine izašle iz vlasništva dužnika prije otvaranja ovog stečajnog postupka. Na navedenu presudu nisu izjavljene žalbe te je ista sukladno tome postala pravomoćna te je izdana klauzula pravomoćnosti i ovršnosti.

Sukladno navedenoj presudi, sljedeće nekretnine su vraćene u vlasništvo stečajnog dužnika:

- a) kčbr. 2113/2 k.o. Mali Lošinj-grad: E-6, E-17,
- b) kčbr. 2112/3 k.o. Mali Lošinj-grad: E-1, E-3, E-10, E-19, E-21,
- c) kčbr. 2107/4 k.o. Mali Lošinj-grad: E-2, E-3, E-10, E-17,
- d) kčbr. 2102/1 k.o. Mali Lošinj-grad: E-6, E-13,
- e) kčbr. 2108/2 k.o. Mali Lošinj-grad: E-4, E-5, E-6, E-9,
- f) kčbr. 2102/2 k.o. Mali Lošinj-grad: E-1, E-4, E-6, E-7, E-14, E-17, E-20, E-21,
- g) kčbr. 2101/2 k.o. Mali Lošinj-grad: E-6, E-7, E-8, E-10, E-11, E-12, E-13, E-15, E-16, E-20, E-21, E-24, E-25.

Pritom se ističe da je za sljedeće nekretnine odbijena uknjižba prava vlasništva:

- a) kčbr. 2101/2 k.o. Mali Lošinj-grad: E-9, E-14
- b) kčbr. 2112/3 k.o. Mali Lošinj-grad: E-6, E-16, E-20

**Dokaz:-** ZK izvaci

- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, od dana 18. listopada 2024. godine, posl. br.: Z-25897/2024

Sukladno navedenom, ostvarile su se pretpostavke da se nastavi s prodajom imovine stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj će u kratkom roku organizirati procjenu vrijednosti nekretnina te će nakon toga predložiti skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučiti o načinu unovčenja te će se na istoj skupštini odlučiti i o prijavljenim izlučnim pravima na nekretninama koje su vraćene u vlasništvo stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Trenutno u vlasništvu dužnika su sljedeće nekretnine i pokretnine:

- Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m<sup>2</sup> (**nekretnina je prodana, no iz nepoznatog razloga i dalje nije prenesena na kupca**),
- Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m<sup>2</sup>, DVORIŠTU površine 515 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 5. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,86 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 6/100,
- Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m<sup>2</sup>, DVORIŠTU površine 515 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 5/100,
- Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m<sup>2</sup>, DVORIŠTU površine 515 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 5/100,
- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI površine 134 m<sup>2</sup>, DVORIŠTU površine 294 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 66/5, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 936 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 6,51 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 2/100, prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 3/100, prostor oznake Z3 -

zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 3/100,

- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU ukupne površine 1098 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 66/2, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 921 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi zajedničko stubište u prizemlju označeno oznakom Z1, označeno žutom bojom, ukupne površine 8,96 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 28/1000, zajedničko stubište na katu označeno oznakom Z2, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 35/1000, zajedničko stubište u potkrovlju označeno oznakom Z3, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 35/1000,
- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU, sagrađeno na k.č. 67/3, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 912, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) zajedničko stubište - prostor oznake Z1 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m<sup>2</sup>, zajedničko stubište - prostor oznake Z2 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m<sup>2</sup>, zajedničko stubište - prostor oznake Z3 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m<sup>2</sup>.
- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 116 i 119, u naravi oranica i šuma, zk. ul. 223.
- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 184, 508, 599/1, 604, 605, u naravi šuma i vrt, zk. ul. 1165
- 3/5 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 66/3, u naravi pašnjak, zk. ul. 922.
- 1/10 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 553/4, u naravi pašnjak, zk. ul. 688.
- Gumeni gliser, model Jocker, NIB 235343, oznaka 1052 ML.
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.6“ i kosim rasterom crvene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 8. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi „Parkirno mjesto br. 7.“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 9. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi „Parkirno mjesto br. 8.“ u

podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 11. suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi „Parkirno mjesto br. 10.“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom tamno ljubičaste boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 12. suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi „Parkirno mjesto br. 11“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 11“ i kosim rasterom crvene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 13. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), u naravi „Parkirno mjesto br. 12“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,82 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 12“ i kosim rasterom plave boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 14. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), u naravi „Parkirno mjesto br. 13“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 13“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 16. suvlasnički dio: 57/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), u naravi “Stan br. 2” u prizemlju zgrade ukupne podne površine 56,78 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao “Stan br. 2” i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 11,58 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,69), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m<sup>2</sup> i kućni vrt podne površine 34,13 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 17. suvlasnički dio: 50/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), u naravi “Stan br. 3” u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje,

boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 3" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m<sup>2</sup> i kućni vrt podne površine 34,88, m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,72) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 21. suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), u naravi "Stan br. 7" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 7" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 22. suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi "Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 8" i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 25. suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), u naravi "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,005 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 26. suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), u naravi "Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 12" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m<sup>2</sup> (korisne

vrijednosti 5,44), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 3. suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi „Parkirno mjesto br.2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.2" i kosim rasterom svjetlo zelene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 4. suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi „Parkirno mjesto br.3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3" i kosim rasterom tamno zelene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 11. suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi „Stan br.2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m<sup>2</sup> korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 18. suvlasnički dio: 105/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi „Stan br.9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.9" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m<sup>2</sup> ( korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,67 ), spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 5. suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi „Parkirno mjesto br. 4" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4" i kosim rasterom tamno zelene boje,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 6. suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 15/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 10. suvlasnički dio: 46/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), u naravi „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 2. suvlasnički dio: 20/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom crvene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 4. suvlasnički dio: 16/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi „Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom tamno zelene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 11. suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi „Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom ljubičaste boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2112/3,

k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 20. suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), u naravi "Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 9" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,25 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 22. suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 2. suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 5. suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi: „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom svijetlo plave boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 15/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi: „Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 8. suvlasnički dio: 22/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi: „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 15. suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), u naravi: „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,03) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 18. suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi „Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 21. suvlasnički dio: 65/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), u naravi: „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi i - loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,31) spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 22. suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi: „Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50 ), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1149 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2599 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi: „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1149 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2599 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 18. suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m<sup>2</sup> koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – loggia podne površine 10,90m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,18m<sup>2</sup>), loggia podne površine 9,33m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,00 m<sup>2</sup>), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1307 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/1, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2601 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 17/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1307 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2102/1, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2601 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 14. suvlasnički dio 19/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), u naravi „Spremište za bicikle“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U prethodnim razdobljima unovčena je temeljem izvlaštenja sljedeća nekretnina;

- nekretnina upisana u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 70/4, u naravi oranica površine 85 m<sup>2</sup>, zk. ul. 1325 i to za iznos 79.436,81 kn / 10.543,08 EUR

Temeljem prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi u prethodnom razdoblju unovčene su sljedeće nekretnine:

- Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i

mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m<sup>2</sup> za iznos 437.820,10 EUR / 3.298.755,54 kn

- Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m<sup>2</sup> i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom za iznos 352.000,00 EUR / 2.652.144,00 kn,
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č. br. 70/2, u naravi oranica površine 340 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 1017 i to za iznos od 19.400,00 EUR.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Predmeti pod II. 1., izuzev nekretnina E-110, još nisu unovčeni jer se tek treba pokrenuti prodaja.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Pojedina razlučna prava su se ostvarila te će se još ostvarivati.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
S obzirom da su se pojedine nekretnine vratile u vlasništvo HAL d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj će dostaviti vjerovnicima na odlučivanje postavljene zahtjeve po pitanju izlučnih prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću i prema mogućnostima dužnika.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 4. studenog 2025. godine do 3. veljače 2026. godine:

Stečajni upravitelj će napraviti procjenu cjelokupne imovine stečajnog dužnika te nakon toga predložiti prodaju iste.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 3. studenoga 2025.

Stečajni upravitelj