



ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ

**OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM
21260 IMOTSKI**

TUŽITELJ: 1/ **MARICA GUDELJ** p. Miljenka, Zagreb, Remete 116/1, OIB: 09788888740;
2/ **ANTONIJA GUDELJ** p. Miljenka, Poljica, Svete Ane 22, OIB: 48451413042; obje zastupane po pun. Tomislavu Livajiću, odv. u Omišu.

TUŽENICI: 1/ **REPUBLIKA HRVATSKA**;
2/ **GUDELJ ANTE**, OIB: 64403443705, ULICA SV. ANE 46, POLJICA 21260 IMOTSKI;
3/ **LOZO IVAN**, OIB: 84946483980, ULICA SV. ANE 5, POLJICA 21260 IMOTSKI;
4/ **KONTIĆ MILA**, OIB: 38519821080, PLOČE, VLADIMIRA NAZORA 55;
5/ **ŠABIĆ MARIJA**, OIB: 25304393081, ZMIJAVCI, KRALJA TOMISLAVA 48;
6/ **GUDELJ ANTE POK RAFAELA**, OIB: 53761474069, ULICA SV. ANE 42, POLJICA 21263 KRIVODOL;
7/ **GUDELJ LUKA POK RAFAELA**, OIB: 31645789119, GLAVINA DONJA 329A, GLAVINA DONJA 21260 IMOTSKI;
8/ **GUDELJ ANTE**, OIB: 85905695892, ZAGREBAČKA ULICA 44, 21300 MAKARSKA;
9/ **PIVAC ANKICA**, OIB: 76273641289, SLIKARA GOJAKA 17, 21300 MAKARSKA;
10/ **GUDELJ ROBERT**, OIB: 09725626380, ZAGREBAČKA ULICA 44, 21300 MAKARSKA;

11/ **GUDELJ LUCA POK. MARTINA**, POLJICA; 12/ **GUDELJ JOZICA POK. MARTINA**, POLJICA; 13/ **GUDELJ MATE POK. JURE**, POLJICA; 14/ **GUDELJ MATIJA POK. JURE**, POLJICA; 15/ **UJEVIĆ DOMA - TONA IVANOVA**, KRIVODOL; 16/ **GUDELJ MARA UD. POK. MARTINA**; 17/ **LOZO PETAR POK. ANTE**; 18/ **LOZO NIKOLA POK. ANTE**; 19/ **LOZO MILKA POK. ANTE**; 20/ **GUDELJ LUCIJA UD. ANTE**; 21/ **GUDELJ LUJO POK. ANTE**; 22/ **GUDELJ NEDILJKO POK. ANTE**; 23/ **GUDELJ ANTE POK. PETRA**; 24/ **GUDELJ - VELAGA IVA UD. TOME**; 25/ **SKENDER ZORKA Ž. MATE**; 26/ **BULJUBAŠIĆ NEDJELJKA Ž. MARTINA**; 27/ **LASIĆ PETAR JURIN**; 28/ **LOZO MILAN POK. MATE - MIRKA**; 29/ **LOZO LUKA POK. MATE - MIRKA**; 30/ **LOZO ANTE POK. MATE - MIRKA**; 31/ **LOZO MIRKO**



**ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ**

POK. MATE - MIRKA; 32/ KNEŽEVIĆ MARIJA Ž. NIKOLE; 33/ LOZO MARKO; 34/ LOZO ANTE; 35/ LOZO MILAN; 36/ LOZO LUKA; 37/ LOZO MILAN SIN SREĆKA; 38/ GUDELJ NEDA POK. STIPANA; 39/ LIVAJIĆ ANICA Ž. JURE, POLJICA; 40/ ZDILAR ANTE POK. MIJE; 41/ ZDILAR MARIJA ANTINA; 42/ LOZO MATE POK. ANTE; 43/ LOZO STIPE POK. ANTE; 44/ PEKO JELA Ž. MATE; 45/ LOZO STJEPAN POK. ANTE; 46/ LOZO IVAN POK. MARIJANA; 47/ LOZO ANTE POK. MARIJANA; 48/ LOZO STIPE POK. MARIJANA; 49/ LOZO IGNAZ POK. JURE, AM LUNGENBERG 15, 55122 MAINZ, DEUTSCHLAND; 50/ LOZO IVAN POK. JURE, KOLNSTR. 84, 50354 HURTH, DEUTSCHLAND; 51/ LOZO MARIA POK. JURE, ORTTOBELSTR 5, URBACH, DEUTSCHLAND; 52/ LOZO ŠIMUN POK. JURE, ST.-VITHER STR. 1, 50933 KOELN, DEUTSCHLAND; 53/ LOZO LUKA STIPIN; 54/ LAŠIĆ JAKA UD. POK. JAKOVA, POLJICA; 55/ GUDELJ JURE POK. ANTE, POLJICA; 56/ GUDELJ IVA Ž. ANĐELKA; tuženi od 11/ do 56/ odsutni i nepoznata boravišta.

T U Ž B A

radi utvrđenja

V.p.s 1.500,00 EUR

1/ Nekretnine označene kao čest.zem. 8388, čest.zem. 8390, čest.zem. 8391, čest.zem. 8392, čest.zem. 8467, čest.zem. 8471, čest.zem. 8472 i čest.zem. 9399/1, sve K.O. Poljica, u zemljišnim knjigama suda upisane su na ime tuženika odnosno njihovih pravnih prednika.

Predmetom ove tužbe predstavlja nekretnina koja je geometrijski odijeljena – realni dio koji predstavlja pojedinačno određenu stvar, te ista ne predstavlja suvlasničke dijelove nekretnina iz kojih je individualizirana, i to:

- ukupne površine od 1.624 m² i koja se sastoji od: dijela čest.zem. 8388 u površini od 94 m², dijela čest.zem. 8390 u površini od 194 m², čest.zem. 8391 u površini od 550 m², dijela čest.zem. 8392 u površini od 330 m², dijela čest.zem. 8467 u površini od 146 m², čest.zem. 8471 u površini od 79 m², dijela čest.zem. 8472 u površini od 88 m² i dijela čest.zem. 9399/1 u površini od 143 m², sve položene u K.O. POLJICA, sve prema skici izmjere izrađenoj od Davora Bubala ing.geod., GEO-BUBALO d.o.o., od 04.02.2026. godine, omeđene točkama „A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N“;

DOKAZ: zemljišnoknjižni izvadci za Z.U. 100, 104, 105 i 334 K.O. POLJICA; skica izmjere GEO-BUBALO od 4. veljače 2026. godine

2/ Nekretnine opisane pod točkom 1/ ove tužbe od davnina se nalazi u vlasništvu i posjedu pravnih prednika tužiteljica, koji su je držali i koristili kao svoju, a nakon njih predmetnu nekretninu nastavili su držati njihovi pravni slijednici.



**ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ**

Pok. Miljenko (Ante) Gudelj predmetnu je nekretninu sa pripadajućom kućom, okućnicom, gospodarskim zgradama, vrtovima i oranicama držao u samostalnom i nesmetanom posjedu kao svoju nekretninu.

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja jedinstvenu i jasno određenu cjelinu koja je od susjednih nekretnina fizički odijeljena i kao takva se koristi od davnina.

Na predmetnoj nekretnini nalazi se obiteljska kuća pravnih prednika tužiteljica, koja postoji preko 60 godina, a što dodatno potvrđuje kontinuitet posjeda predmetne nekretnine i izvršavanja vlasničkih ovlaštenja na istoj.

Rješenjem nadležnog upravnog tijela od 15. studenoga 2007. godine utvrđeno je da je obiteljska kuća Miljenka Gudelja pok. Ante na predmetnim česticama izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Tužiteljice i njihovi pravni prednici predmetnu nekretninu drže u samostalnom, poštenom i nesmetanom posjedu kroz razdoblje koje višestruko premašuje zakonom propisano vrijeme potrebno za stjecanje prava vlasništva dosjelošću, pri čemu njih niti njihove pravne prednike nitko nije ometao u izvršavanju vlasničkih ovlaštenja na predmetnoj nekretnini.

Pravni slijed tužiteljica proizlazi iz ostavinskih rješenja iza pok. Miljenka Gudelja te kasnijeg Ugovora o darovanju nekretnina.

Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O.534/11-UPP/OS-388/11 od 5. ožujka 2012. godine raspravljena je ostavinska imovina iza pok. Miljenka Gudelja.

Navedeno rješenje naknadno je izmijenjeno rješenjem Općinskog suda u Imotskom poslovni broj O.352/2013-4 od 4. studenoga 2013. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu – Stalne službe u Imotskom poslovni broj O-1781/2018 od 15. svibnja 2018. godine raspoređena je naknadno pronađena imovina iza pok. Miljenka Gudelja, pri čemu je utvrđen i pravni slijed na njegovoj imovini.

Nakon toga je Tereza Gudelj, kao pravna slijednica pok. Miljenka Gudelja, Ugovorom o darovanju nekretnina od 14. studenoga 2023. godine predmetnu nekretninu darovala tužiteljicama Marici Gudelj i Antoniji Gudelj, koje su stupile u pravni položaj svoje prednice i nastavile posjed predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, tužiteljice svoje pravo vlasništva temelje kako na pravnom slijedu iza svojih pravnih prednika, tako i na činjenici da su tužiteljice i njihovi pravni prednici kroz vrijeme potrebno za dosjeloost predmetnu nekretninu držali u samostalnom, poštenom i nesmetanom posjedu kao svoju.

DOKAZ: rješenje o nasljeđivanju O.534/11-UPP/OS-388/11 od 5. ožujka 2012. godine; rješenje Općinskog suda u Imotskom O.352/2013-4 od 4. studenoga 2013. godine; rješenje Općinskog suda u Splitu – Stalne službe u Imotskom O-1781/2018 od 15. svibnja 2018. godine; Ugovor o darovanju nekretnina od 14. studenoga 2023. godine; rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 15. studenoga 2007. godine; saslušanje tužiteljica; ispisi orto-foto snimaka; očevid na licu mjesta; saslušanje svjedoka..



**ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ**

3/ Tužiteljice su se prije pokretanja ovog postupka obratile Državnom odvjetništvu sa zahtjevom za mirno rješenje spora.

DOKAZ: dopis Republike Hrvatske broj N-DO-5096/2026.

4/ Kako tužitelj ima pravni interes da zemljišno-knjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem, to podiže ovu tužbu i predlaže sudu da nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

I „Utvrdjuje se da su tužiteljice MARICA GUDELJ p. Miljenka, Zagreb, Remete 116/1, OIB: 09788888740 i ANTONIJA GUDELJ p. Miljenka, Poljica, Svete Ane 22, OIB: 48451413042, vlasnice, svaka za po 1/2 suvlasničkog dijela, nekretnine ukupne površine od 1.624 m² i koja se sastoji od: dijela čest.zem. 8388 u površini od 94 m², dijela čest.zem. 8390 u površini od 194 m², čest.zem. 8391 u površini od 550 m², dijela čest.zem. 8392 u površini od 330 m², dijela čest.zem. 8467 u površini od 146 m², čest.zem. 8471 u površini od 79 m², dijela čest.zem. 8472 u površini od 88 m² i dijela čest.zem. 9399/1 u površini od 143 m², sve položene u K.O. POLJICA, sve prema skici izmjere izrađenoj od Davora Bubala ing.geod., GEO-BUBALO d.o.o., od 04.02.2026. godine, omeđene točkama „A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N“. Slijedom prednjeg se tužiteljice ovlašćuju, a temeljem ove presude, zahtijevati te ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na ime i kao vlasništvo tužiteljica, svake za po 1/2 suvlasničkog dijela, uz istodoban izbris zemljišnoknjižnih prava tuženika i njihovih prednika, a što su tuženi dužni trpjeti.“

POSEBAN PRIJEDLOG TUŽITELJA: Za tuženike navedene u ovoj tužbi koji su odsutni i nep. bor. redovan put postavljanja zak. zastupnika trajao bi dugo, to se istom predlaže postaviti privremenog zastupnika u osobi odvjetnika Mirka Perkušića sa sjedištem ureda u Imotskom.

U Omišu, 25. travnja 2026.g.

Tužiteljice p.p.

**Tomislav
v Livajić** Digitalno potpisao:
Tomislav Livajić
Datum: 2026.08.24
13:08:40 +02'00'