

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG
LADA ĆUSTIĆ
PETAR CERONJA
MARKO PAULINOVIĆ

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661
E-mail: ured@buterin-posavec.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

15-06-2018

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ

27-02-18-36

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT

Trgovački sud u Zadru
St-118/18

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge
OIB 37066802433
Zagreb, Jurišićeva 1

PODACI O DUŽNIKU:

VINOPLD-VINARIJA, d.d. za proizvodnju i prodaju vina, alkoholnih i bezalkoholnih
pića
OIB 47074146147
Šibenik, Velimira Škorpika 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 44/13 od 10.07.2013. s pripadajućim Dodatkom I od 28.11.2016.
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11.07.2016. s pripadajućim Dodatkom I Od 28.10.2016.
- Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 06.06.2017. ovjeren po javnom bilježniku Nevenki Nakić 09.06.2017., pod posl. br. OV-6697/17

Iznos dospjele tražbine ukupno: **kn 45.044.565,65** po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 44/13 sklopljen 10.07.2013. i pripadajući dodaci partija br. 8520014958 te po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 25/16 sklopljen dana 11.07.2016. i pripadajući dodaci partija br. 8520016986

Glavnica: kn 42.892.343,99

Redovne kamate: kn 1.793.474,39

Zakonske zatezne kamate: kn 358.257,27

Potraživanje po osnovi naknade: kn 490,00

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 18.05.2018. po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 44/13 sklopljen dana 10.07.2013. i pripadajući dodaci, partija br. 8520014958

- Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 18.05.2018. po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 25/16 sklopljen dana 11.07.2016. i pripadajući dodaci, partija br. 8520016986

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos kn 45.044.565,65

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 23.09.2016., javnobilježnički potvrđena po javnom bilježniku Alisi Kale 07.10.2016. pod posl.br. OV-6776/16

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog prava od 30.09.2016., javnobilježnički potvrđen po javnom bilježniku Alisi Kale 07.10.2016. pod posl.br. OV-6777/16

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 15.07.2013., potvrđen po javnom bilježniku Vinku Bukiću 04.09.2013., pod posl.br. OV-5643/13

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog prava od 30.09.2016., javnobilježnički potvrđen po javnom bilježniku Alisi Kale 07.10.2016. pod posl.br. OV-6777/16

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 15.07.2013., potvrđen po javnom bilježniku Vinku Bukiću 04.09.2013., pod posl.br. OV-5643/13

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
nekretnine:

- zk.ul.br. 7620, k.o. Šibenik, k.č.br. 3475/1, u naravi Vinarija i Dvor, površine 21494 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik

pokretnine:

- zalihe vina ukupne vrijednosti 11.482.575,50 kn (slovima: jedanaest milijuna četiristoosamdesetdvije tisuće petstosedamdesetpet kuna i pedeset lipa) prema Lager listi na dan 15.06.2016. godine, od dana 30.09.2016. godine, koje zalihe se u naravi sastoje od zaliha vina u količini i po kvaliteti prema Lager listi na dan 15.06.2016. godine od dana 30.09.2016. godine, artikli s količinom na stanju skladišta: 41201 skladište sirovine podrum, vlastita roba, za grupu artikala 1,1-52,4, koje se nalaze i ubuduće će se nalaziti u skladištu koje se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. Zgr. 3475/1, k.o. Šibenik, na adresi Šibenik, Velimira Škorpika 2

Iznos tražbine: kn 45.044.565,65

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 12.06.2018.

SPV ZA SANACIJU d.o.o.,
zastupan po

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Draškovićeve 82

ODVJETNIK

ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Draškovićeve 82

Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 44/13 od 10.07.2013.
- Dodatak I ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13 od 28.11.2016.
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11.07.2016.
- Dodatak I ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16 28.10.2016.
- Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 06.06.2017. ovjerena po javnom bilježniku Nevenki Nakić 09.06.2017., pod posl. br. OV-6697/17
- obavijest založnom dužniku/fiducijarnom dužniku/izdavatelju instrumenata osiguranja o prijenosu tražbine nja društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge i o promjeni imena vjerovnika od 18.07.2017., pod posl. br. 1513/17
- Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 18.05.2018. po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 44/13 sklopljen dana 10.07.2013. I pripadajući dodaci, partija br. 8520014958
- Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 18.05.2018. po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 25/16 sklopljen dana 11.07.2016. I pripadajući dodaci, partija br. 8520016986
- Zadužnica od 23.09.2016., javnobilježnički potvrđena po javnom bilježniku Alisi Kale 07.10.2016. pod posl.br. OV-6776/16
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog prava od 30.09.2016., javnobilježnički potvrđen po javnom bilježniku Alisi Kale 07.10.2016. pod posl.br. OV-6777/16
- rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik od 11.10.2016., pod posl.br. Z-9838/2016
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 15.07.2013., potvrđen po javnom bilježniku Vinku Bukiću 04.09.2013., pod posl.br. OV-5643/13
- rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik od 13.09.2013., pod posl.br. Z-7009/13
- izvadak iz upisnika založnih prava pokretnina Financijske agencije
- izvadak iz zemljišnih knjiga

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NOTHIG
LADA ČUSTIĆ
PETAR CERONJA
MARKO PAULINOVIĆ

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661

u _____ predstečajnom _____ postupku koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Zadru
pod poslovnim brojem St-118/2018
na tužbu (prijedlog, optužnicu) SPV ZA SANACIJU d.o.o.

protiv VINOPLD-VINARIJA, dioničko društvo za proizvodnju i prodaju vina, alkoholnih i bezalkoholnih pića, Šibenik, Velimira Škorpika 2, OIB: 47074146147

radi prijave potraživanja u predstečajnom postupku, zastupanja u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

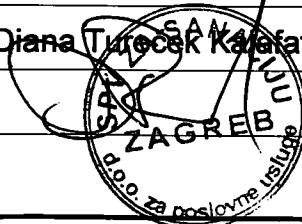
Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Zagrebu, dne 05.06.2018.

SPV ZA SANACIJU d.o.o.

Diana Tureček Kalafatić, direktor



Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 10.07.2013. godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, A. Starčevića br. 4, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., nastanjen u Šibeniku, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

VINOPLD VINARIJA d.d. Šibenik, V. Škorpika br.2, OIB: 47074146147, zastupana po predsjedniku Uprave dipl. inž. Mirko Čala, nastanjen u Šibeniku, Stjepana Radića 98, OIB: 60724493926, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 10.07.2013. (desetogsrpnjadvjetisućetrinaestegodine)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 44/13

Članak 1.

Banka odobrava, iz vlastitog kreditnog potencijala, a Korisnik kredita prihvaća i prima, dugoročni kredit u iznosu od:

30.000.000,00 kuna

(slovima: tridesetmilijunakuna).

Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 CHF, na dan 10.07.2013. godine je protuvrijednost od 4.985.378,72 CHF.
Iznos u CHF predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na CHF.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 CHF na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 CHF na dan uplate kredita.

Kredit se odobrava za refinanciranje nedospjele glavnice dugoročnog kredita po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 09/07 od 05.03.2007.godine i postojećeg kratkoročnog kredita po Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 11/13 od 25.03.2013.godine, a preostali iznos kredita za trajna obrtna sredstva.

Članak 2.

Kredit se odobrava na rok otplate od 10 (deset) godina, uz 2 (dvije) godine počeka. Početak nije uključen u rok otplate.

Rok korištenja kredita je 6 mjeseca od dana sklapanja Ugovora.

Kamatna stopa je promjenljiva i iznosi 5,00% godišnje. Kamatna stopa utvrđena je prema točki VI Odluke o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama.

Za vrijeme korištenja kredita interkalarna kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kamata će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno.

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijea kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijea.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao.

Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao.

Članak 3.

Korisnik kredita dužan je Banci plaćati manipulativne troškove u skladu s Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite.

Članak 4.

Na dospjele rate po kreditu Korisnik kredita plaća Banci zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospijea obveze do dana naplate.

Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate.

Članak 5.

Prije korištenja kredita po ovom Ugovoru Korisnik kredita, kao osiguranje vraćanja kredita, plaćanja kamate i ostalih kreditnih obveza Banci, prilaže:

- 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN-112/12 (zadužnica).

Za osiguranje povrata kredita, kamata i ostalih kreditnih obveza Korisnik kredita dužan je omogućiti Banci:

- omogućiti upis prijenosa prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. br. 3475/1, površine 22.060 m² Z.U. 7620 K.O. Šibenik, u naravi proizvodni kompleks Vinoplod Vinarija d.d., na adresi Velimira Škorpika 2, Šibenik, procijenjene vrijednosti 13.576.470,00 EUR, kako je utvrđeno u Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Ante Bašića dipl.ing.građ. od 10.04.2012.godine.

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku nekretninu koja je predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretninu od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Banci predložiti dokaze o uplati premije. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu premije na vrijeme, Banka je ovlaštena izvršiti uplatu iste o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita dužan je policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, koja je predmet osiguranja, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik

kredita ne dostavi Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborat o trošku Korisnika kredita.

Banka ima pravo sama odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti. Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

Članak 6.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u primljene mjenice može upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospijeće, te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati je po svojoj volji, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine.

Članak 7.

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te svoje poslovanje kunsko i devizno obavljati pretežito preko Jadranske banke d.d. Šibenik. Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbu iz stavka 1. ovog članka, ima pravo proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom.

Članak 8.

Banka ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu kredita iz ovog Ugovora, pregledom knjigovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je obvezan Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u roku dužem od tri mjeseca, Banka može ovaj Ugovor o kreditu otkazati i cijeli kredit proglasiti dospjelim, te ga naplatiti, zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se

pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom

Članak 10.

Sve izmjene donijete od nadležnih organa Banke o uvjetima kreditiranja, primjenjivat će se i na ovaj kredit, računajući od dana njihovog stupanja na snagu.

Članak 11.

Korisnik kredita može odustati od korištenja odobrenog kredita najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora.

Ako Korisnik kredita odustane od korištenja odobrenog kredita nakon 15 dana od dana potpisa Ugovora, platit će Banci jednokratnu naknadu od 1,5% iznosa odobrenog kredita.

Korisnik kredita može vratiti iskorišteni kredit i prije roka dospeljeća, ali samo uz suglasnost Banke.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Banke.

Članak 13.

Za rješenje eventualnog spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u pet (5) jednakih primjerka, od kojih tri (3) dobiva Banka, a dva (2) Korisnik kredita.

U Šibeniku, 10.07.2013. godine.

BANKA:
JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:
vinoplođ-vinarija
članica društva
vinoplođ

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 24.11.2016. godine, a po dobivenoj Suglasnosti Nadzornog odbora od 25.11.2016.godine

JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Ante Starčevića br. 4, zastupana po članici Sanacijske Uprave, Vedrani Šarić, Šibenik, 7 kontinenta br. 6, OIB: 27826496704 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VINOPLD-VINARIJA d.d., Velimira Škorpika 2, Šibenik (Grad Šibenik), OIB: 47074146147 zastupano po članu Uprave Damir Lasan, nastanjen u Šibeniku, Frane Dismanića 3, OIB: 83698608106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita /Fiducijarni dužnik)

zaključuju dana 28.11.2016.godine (dvadesetosmogstudenogdvijetisućešesnaestegodine)

DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BR. 44/13

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 44/13, sklopljen dana 10.07.2013.godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od 30.000.000,00 kuna, što na dan 10.07.2013.godine predstavlja protuvrijednost od 4.985.378,72 CHF. Iznos u CHF predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na CHF.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine Banke iz Osnovnog ugovora upisan prijenos prava vlasništva na nekretnini u Šibeniku, k.o. Šibenik, u vlasništvu Fiducijarnog dužnika u korist Banke, a opisanih u Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 04. rujna 2013.g. kod javnog bilježnika Vinko Bukić, pod posl. br. OV-5643/13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osnovni ugovor mijenja i to na način da se u istom kao ugovorna strana navodi i VINOPLOD-VINARIJA d.d. kao Korisnik kredita/Fiducijarni dužnik.

Članak 2.

Članak 2. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Kredit se odobrava na rok otplate od 10 (deset) godina, a koji teče sukladno Osnovnom ugovoru. Ugovorne strane su suglasne da se obveza vraćanja glavnice stavlja u stanje mirovanja za razdoblje od 12 mjeseci i to od 01.11.2016. godine do 31.10.2017. godine.

Rok korištenja kredita je do 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora.

Kamatna stopa je promjenljiva i iznosi 3,50% godišnje. Kamatna stopa se utvrđuje sukladno aktima Banke.

Za vrijeme korištenja kredita interkalarna kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kamata će se za vrijeme perioda počeka obračunavati i naplaćivati tromjesečno.

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

Stjepan
Zelinka

Banka kamatu obračunava tromjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog tromjesečja, odnosno danom dospijeća kredita.

Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća.

Prvi tromjesečni obračun dospjele kamate je 31.01.2017.g.

Kamata će se za vrijeme perioda otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća.

Kredit će se vraćati u preostalih 98 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva sljedeća dospijeva na naplatu 30.11.2017. godine, a posljednja 31.12.2025.god.

Dospjele obveze po kreditu pripisuju se nedospjeloj glavnici kredita.

Članak 3.

Članak 3. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Prilikom izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta kredita Korisnik kredita dužan je Banci podmiriti jednokratni trošak obrade zahtjeva u iznosu od 1% od salda nedospjele glavnice kredita, a maksimalno 20.000,00 kn.

Korisnik kredita dužan je u slučaju prijevremenog djelomičnog povrata kredita i povrata kredita u cijelosti podmiriti jednokratni trošak prijevremenog povrata.

Trošak obrade zahtjeva prilikom izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta, trošak prijevremenog djelomičnog povrata kredita i povrata kredita u cijelosti, obračunavaju se i naplaćuju sukladno Odluci o naknadama za pravne osobe.

Članak 4.

Članak 7. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita otvoriti poslovni račun kod Banke, te obavljati 75% svog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik do konačne otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je u slučaju daljnjeg zaduživanja kod drugih kreditora zatražiti prethodnu suglasnost Banke.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbe iz stavka 1., stavka 2. i stavka 3. ovog članka, ima pravo:

- obračunavati redovnu kamatu uvećanu do dva postotna poena, a najviše u visini redovne zakonske zatezne kamatne stope
- proglašiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima

Eduka Stopanić



Članak 5.

Članak 9. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese, o svakoj promjeni sjedišta, predmeta poslovanja, člana uprave – djelatnosti pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili Banku, dostava se smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivati će se do povrata kredita.

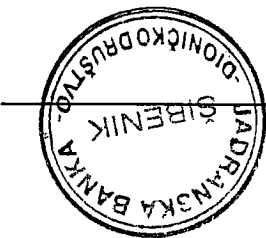
Članak 7.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke, Korisnika kredita/Fiducijarnog dužnika, a sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka, od kojih 3 (tri) dobiva Banka, a 2 (slovima: dva) Korisnik kredita /Fiducijarni dužnik.

Šibenik, 28.11.2016.god.

BANKA:

KORISNIK KREDITA/FIDUCIJARNI DUŽNIK



vinoplođarstvo
dioničarsko društvo
ŠIBENIK

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 29.06.2016. godine, a po dobivenoj Suglasnosti Nadzornog odbora od 06.07.2016.godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, OIB: 02899494784, sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Ante Starčevića br. 4, zastupana po predsjedniku Sanacijske Uprave, Ivan Tomljenović, Sesvete, Karlovačka 27, OIB: 11275549479 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VINOPLD-VINARIJA d.d., Velimira Škorpika 2, Šibenik (Grad Šibenik), OIB: 47074146147 zastupano po članu uprave Damir Lasan, nastanjen u Šibeniku, Frane Dismanića 3, OIB: 83698608106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 11.07.2016.god. (jedanaestogsrpnjadvjetisućešesnaestegodine)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 25/16

Članak 1.

Banka odobrava, iz vlastitog kreditnog potencijala, a Korisnik kredita prihvaća i prima, dugoročni kredit u iznosu od:

14.251.593,50 kuna

(slovima: četrnaestmilijunadvjestopedesetjdnutisućpetstodevedesettrikunepedesettipa)

Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 11.07.2016. godine je protuvrijednost od 1.904.553,07 EUR.

Iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Kredit se odobrava za financijsko restrukturiranje glavnice kratkoročnog kredita po Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 69/10 od 31.12.2010.god. i pripadajućim Dodacima Ugovoru.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je u cijelosti podmiriti dospelje obveze u Banci do dana preknjižavanja, osim iznosa od 1.904.553,07 EUR koji se restrukturira.

Korisnik kredita dužan je do dana preknjižavanja izvršiti brisanje hipoteke upisane pod Z-11220/04 zasnovane u korist ZVEZA BANK REGISTRIRANE ZADRUGE Z OMEJENIM

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

Zaključak Sjednice
Stipe Tihijević

JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND G. m.b.H., Klagenfurt, Celovec, Austria, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a.

Korisnik kredita dužan je do dana preknjižavanja izvršiti brisanje hipoteke pod Z-2332/05 zasnovane u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a.

Korisnik kredita dužan je do dana preknjižavanja dostaviti nove podatke, odnosno dokumentacije o ZALIHIMA VINA koje se daju za osiguranje (nove LAGER LISTE sa artiklima s količinom na stanju u Skladište: 4 1 201 skladište sirovine-podrum, knjigovodstvenom stanju, nove Izjave direktora o vlasništvu, stanju, vrijednosti zaliha, ne postojanju tereta od strane trećih osoba, i sl.) od Vinoplod-Vinarija d.d.

Članak 3.

Kredit se odobrava na rok otplate od 9 (devet) godina i 6 (šest) mjeseci, uz 2 (dvije) godine počeka. Početak je uključen u rok otplate.

Rok korištenja kredita je do tri mjeseca od dana sklapanja ugovora.

Kamatna stopa iznosi 7,00% godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se aktima Banke.

Za vrijeme korištenja kredita interkalarna kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kamata će se za vrijeme počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao.

Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao.

Članak 4.

Korisnik kredita dužan je Banci podmiriti jednokratni trošak obrade zahtjeva u visini od 1% odobrenog iznosa kredita.

Korisnik kredita dužan je u slučaju prijevremenog djelomičnog povrata kredita i povrata kredita u cijelosti podmiriti jednokratni trošak prijevremenog povrata.

Prilikom izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta Korisnik kredita dužan je Banci podmiriti jednokratni trošak obrade zahtjeva.

Jednokratni trošak obrade zahtjeva, trošak prijevremenog povrata kredita i trošak izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta kredita obračunavaju se i naplaćuju sukladno Odluci o naknadama za pravne osobe.

Članak 5.

Na dospjele rate po kreditu Korisnik kredita plaća Banci zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospijeća obveze do dana naplate.

Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate.

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

Idruba
Bogović
Slip
Tolaj

Članak 6.

Prije korištenja kredita po ovom Ugovoru Korisnik kredita, kao osiguranje vraćanja kredita, plaćanja kamate i ostalih kreditnih obveza, dužan je Banci:

- dostaviti 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- dostaviti ispravu sukladno članku 214.Ovršnog zakona NN br.112/12, 25/13 i 93/14 (zadužnica).

Za osiguranje povrata kredita, kamata i ostalih kreditnih obveza Korisnik kredita je dužan omogućiti Banci:

-upis prijenosa prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. br. 3475/1, površ.22.060 m² zk. ul. 7620 k.o. Šibenik, u naravi proizvodni kompleks Vinoplod Vinarija d.d., na adresi Velimira Škorpika 2, Šibenik, procijenjene vrijednosti 12.320.990,00 EUR-a, kako je utvrđeno u Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Damir Čogelja dipl. ing. građ. iz srpnja 2015. godine,

• upis lebdećeg založnog prava na ZALIHE VINA koje se nalaze u skladištu, LAGER LISTA na dan 28.11.2013.godine, artikli s količinom na stanju, Skladište: 4 1 201 skladište sirovine-podrum, vlastita roba, za grupu artikala: 1,1 - 52,4 čija vrijednost prema računovodstvenoj specifikaciji po kojoj se vode je utvrđena u ukupnom iznosu od 13.604.938,49 kn po Osnovnom ugovoru, dostavljeno od Vinoplod-Vinarija d.d., dana 28.11.2013.godine. Na dan 15.06.2016.god.. utvrđena je knjigovodstvena vrijednost zaliha u ukupnom iznosu od 11.482.575,50 kn.

Korisnik kredita obvezuje se dostavljati Banci izvještaj o stanju vrijednosti zaliha vina, koje su predmet osiguranja, jednom mjesečno, a koje ne smiju biti manje od vrijednosti iz ugovora o kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku nekretninu i pokretnine koje su predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretnine i pokretnine od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnine i pokretnine. Korisnik kredita obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Banci predložiti dokaze o uplati premije. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu premije na vrijeme, Banka je ovlaštena izvršiti uplatu iste o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita dužan je policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

Korisnik kredita obvezuje se dostavljati Banci Elaborate o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i pokretnine, koje su predmet osiguranja, izrađene od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Elaborate o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i pokretnine na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborate o trošku Korisnika kredita.

Banka ima pravo sama odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti. Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

Stipe
Stojanac
Kolarica

Članak 7.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u primljene mjenice može upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospijeće, te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati je po svojoj volji, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine.

Članak 8.

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te obavljati 75% svog cjelokupnog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik do konačne otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je u slučaju daljnjeg zaduživanja kod drugih kreditora zatražiti prethodnu suglasnost Banke.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbe iz stavka 1., stavka 2. i stavka 3. ovog članka, ima pravo:

- obračunavati redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po redovnoj zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi
- proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 9.

Banka ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu kredita iz ovog Ugovora, pregledom knjigovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je obvezan Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u roku dužem od tri mjeseca, Banka može ovaj Ugovor o kreditu otkazati i cijeli kredit proglasiti dospjelim, te ga naplatiti, zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese, o svakoj promjeni sjedišta, predmeta poslovanja, člana uprave - djelatnosti pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

Radmila Stojanović Skripta Taj.

ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

Članak 11.

Sve izmjene donijete od nadležnih organa Banke o uvjetima kreditiranja, primjenjivat će se i na ovaj kredit, računajući od dana njihovog stupanja na snagu.

Članak 12.

Korisnik kredita može odustati od korištenja odobrenog kredita najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora.

Ako Korisnik kredita odustane od korištenja odobrenog kredita nakon 15 dana od dana potpisa Ugovora, platit će Banci jednokratnu naknadu od 1,5% iznosa odobrenog kredita.

Korisnik kredita može vratiti iskorišteni kredit i prije roka dospijeća, ali samo uz suglasnost Banke.

Članak 13.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Banke.

Članak 14.

Za rješenje eventualnih sporova iz Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka, od kojih tri (3) dobiva Banka, a dva (2) Korisnik Kredita.

U Šibeniku, 11.07.2016. godine.

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:

•vinoplod-vinarija•

osnovno društvo
ŠIBENIK

1

Stipe (loj) Stipe Stjepanović

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 26.10.2016. godine, a po dobivenoj Suglasnosti Nadzornog odbora od 28.10.2016.godine

JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Ante Starčevića br. 4, zastupana po članici Sanacijske Uprave, Vedrani Šarić, Šibenik, 7 kontinenta br. 6, OIB: 27826496704 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VINOPLD-VINARIJA d.d., Velimira Škorpika 2, Šibenik (Grad Šibenik), OIB: 47074146147 zastupano po članu Uprave Damir Lasan, nastanjen u Šibeniku, Frane Dismanića 3, OIB: 83698608106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

VINOPLD-VINARIJA d.d., Velimira Škorpika 2, Šibenik (Grad Šibenik), OIB: 47074146147 zastupano po članu uprave Damir Lasan, nastanjen u Šibeniku, Frane Dismanića 3, OIB: 83698608106 (u daljnjem tekstu: Vlasnik nekretnine i pokretnina)

zaključuju dana 28.10.2016.god. (dvadesetosmoglistopadadvijetisućešesnaestegodine)

DODATAK I UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 25/16

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 25/16, sklopljen dana 11.07.2016.godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od 14.251.593,50 kuna, što na dan 11.07.2016.godine predstavlja protuvrijednost od 1.904.553,07 EUR-a.

Iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

Članak 3. Stavak 2. Osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Rok korištenja kredita je do 11.12.2016. godine.

Zelenka Stojanović Stijepić

Članak 3.

Članak 4. Osnovnog ugovora mijenja se na način da se iza stavka 2. Osnovnog ugovora dodaje novi stavak koji glasi:

Korisnik kredita dužan je Banci podmiriti jednokratni trošak izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta u visini od 10.000,00 kn za produženje roka korištenja.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

Članak 5.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke, Korisnika kredita i Vlasnika nekretnine i pokretnina, a sastavljen je u 6 (pet) jednakih primjeraka, od kojih 3 (tri) dobiva Banka, 2 (dva) Korisnik kredita i 1 (jedan) Vlasnik nekretnine i pokretnina.

BANKA:




KORISNIK KREDITA:


vinoplod-vinarija
dioničko društvo
ŠIBENIK 1

VLASNIK NEKRETNINE I POKRETNINA


vinoplod-vinarija
dioničko društvo
ŠIBENIK 1

Šibenik
Stjepan Stjepanović

Jadranska banka d.d. Šibenik, sa sjedištem u Šibeniku, OIB: 02899494784, Ul. A. Starčevića 4, koju zastupa članica Sanacijske uprave Vedrana Šarić (u daljnjem tekstu: Banka ili Ustupitelj)

i

SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 37066802433, Jurišićeva 1, kojeg zastupa Ivan Tomljenović, direktor, (u daljnjem tekstu: SPV ili Stjecatelj),

u daljnjem tekstu zajedno kao Ugovorne strane

zaključuju dana 06. lipnja 2017. godine slijedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31. prosinca 2016. godine, uz sudjelovanje Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (u daljnjem tekstu: DAB), zaključili Ugovor o naplatnom ustupanju–kupoprodaji potraživanja koji je ovjeren od javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, pod Broj:OV-1275/17 dana 20.02.2017. godine, i to SPV kao kupac, a Banka kao prodavatelj, te da je Stjecatelj u cijelosti isplatio ustupitelja.

Istim Ugovorom je utvrđeno da se sa Banke na SPV prenosi neprihodujuća imovina, zajedno sa pripadajućim pravima i to po tržišnoj ekonomskoj vrijednosti imovine i prava, sve kako je utvrđeno ugovorom o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja.

Sukladno čl. 6. Ugovora o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja, ugovorne strane suglasno su utvrdile da ustupom tražbina SPV-u temeljem tog ugovora na SPV prelaze i sva sporedna prava (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava) ugovorena temeljem Ugovora o kreditu, te da JABA dopušta SPV-u da se SPV, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upiše u zemljišne knjige, te sve druge javne upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika, u odnosu na postojeća osiguranja ustupljenih tražbina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 08. ožujka 2017. godine Banka klijentima (korisnicima kredita) dostavila obavijest o prijenosu tražbine na SPV i promjeni imena vjerovnika.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se među prenesenim potraživanjima iz čl. 1. ovog Ugovora, nalaze i potraživanja Banke prema Vinoplod-Vinarija d.d., upisanom u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku, pod MBS: 060031514, OIB: 47074146147, koja potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 47.279.187,27 kn (slovima: četrdesetsedammilijunadvjestosedamdesetdevettisućastoosamdesetsedamkunadvadesetse damlipa).

Potraživanja iz prethodnog stavka nastala su na temelju:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13, kreditna partija br. 8520014958, od 10.07.2013. godine, sklopljenog na iznos od 30.000.000,00 kn (slovima: tridesetmilijunakuna), protuvrijednost na dan sklapanja ugovora 4.985.378,72 CHF, te Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13, od 28.11.2016. godine.
2. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16, kreditna partija br. 852001698, od 11.07.2016. godine, sklopljenog na iznos od 14.251.593,50 kn (slovima: četrnaestmilijunadvijestopedesetjednitisućupetstodevedesttrikunepedesetlipo), protuvrijednost na dan sklapanja ugovora 1.904.553,07 EUR, te Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16, kreditna partija br. 852001698, od 28.10.2016. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 15.07.2013. godine između Banke, kao predlagatelja osiguranja, te Vinoplod-Vinarija d.d., kao korisnika kredita i protivnik osiguranja, sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vinko Bukić, iz Šibenika, pod posl. brojem OV-5643/13 od dana 04.09.2013.godine, zasnivanjem fiducijarnog vlasništva radi osiguranja po Ugovoru iz čl. 2. st. 2., točke 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.09.2016. godine između Banke, kao založni vjerovnik i predlagatelja osiguranja, te Vinoplod-Vinarija d.d., kao korisnika kredita, založni dužnik i protivnik osiguranja, sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog prava, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Alisa Kale, Prisjednik Sacha Borak, iz Šibenika, pod posl. brojem OV-6777/16, od dana 07.10.2016.godine, zasnivanjem založnog prava i fiducijarnog vlasništva radi osiguranja po Ugovoru iz čl. 2. st. 2., točke 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine Banke iz čl. 2. st. 2., točke 1. ovog Ugovora, a na temelju Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br.: **Z-7009/13** od 13.09.2013. godine, dopuštena je uknjižba prijenosa vlasništva u korist Banke na slijedećim nekretninama:

ZK.ul 7620 KO Šibenik

Čest.br. 3475/1

Radi osiguranja tražbine Banke iz čl. 2. st. 2., točke 2. ovog Ugovora, a na temelju Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog dužnika, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br.: **Z-9838/2016** od 11.10.2016. godine, dopuštena je uknjižba prijenosa vlasništva u korist Banke na slijedećim nekretninama:

ZK.ul 7620 KO Šibenik

Čest.br. 3475/1

i Zaključaka FINE posl. broj.: **4513-346/16** od 10.10.2016. dopuštena je uknjižba založnog prava u korist Banke na slijedećim pokretninama:

1.Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: Skladište 41201 skladište sirovine-podrum, vlastita roba, čest. zgr. 3475/1, k.o. Šibenik; Adresa: Velimira Škorpika 2, 22 000 Šibenik; Procijenjene vrijednosti; 11.482.575,50 kn; Opis stvari: zalihe vina koje se u naravi sastoje od zaliha vina u količini i po kvaliteti, grupa artikla: 1,1-52,4 (Lager lista na dan 15.06.2016. godine od 30.09.2016.godine).

Banka se obvezuje obavijestiti založnog dužnika/ fiducijarnog dužnika o zaključenju ovog Ugovora i prijenosu na SPV prava zalog/fiducijarnog vlasništva na nekretninama/pokretninama, navedenim u ovom članku, te o promjeni osobe založnog vjerovnika/fiducijarnog vlasnika.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sukladno utvrđenju u čl. 1. ovog Ugovora, sa tražbinom opisanom u članku 2. istog, na SPV prelaze i sva sporedna prava, tako da Banka predaje i prenosi na SPV sve instrumente osiguranja predmetne tražbine nastale po Ugovorima navedenom u članku 2. ovog Ugovora, pa tako i:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13, kreditna partija br. 8520014958, od 10.07.2013. godine, sklopljenog na iznos od 30.000.000,00 kn (slovima: tridesetmilijunakuna), protuvrijednost na dan sklapanja ugovora 4.985.378,72 CHF, te Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13, od 28.11.2016. godine:

-2 komada in bianco vlastite trasirane mjenica serijskog broja A 06450471 i A 06450472 Korisnika kredita Vinoplod-Vinarija d.d. s mjeničnim očitovanjem

-2 komada in bianco vlastite trasirane mjenica serijskog broja A 00661823 i A 00661826 Korisnika kredita Vinoplod-Vinarija d.d. s mjeničnim očitovanjem

- 2 komada isprava sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN-112/12, 25/13 i 93/14 (zadužnice), izdanu od Korisnika kredita Vinoplod-Vinarija d.d., na iznos od 30.000.000,00 kuna, protuvrijednost 4.985.378,72 CHF, ovjerenu kod javnog bilježnika Vinko Bukić, iz Šibenika, br. 6409/13 od 12.10.2013. godine, te ovjerenu kod javnog bilježnika Alisa Kale, iz Šibenika, br. 609/16 od 01.02.2016. godine.

2. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16, kreditna partija br. 852001698, od 11.07.2016. godine, sklopljenog na iznos od 14.251.593,50 kn (slovima: četmaestmilijunadvijestopedesetjednatisućpetstodevedesttrikunepedesetlipa), protuvrijednost na dan sklapanja ugovora 1.904.553,07 EUR, te Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16, kreditna partija br. 852001698, od 28.10.2016. godine:

-2 komada in bianco vlastite trasirane mjenica serijskog broja A 06450480 i A 06450481 Korisnika kredita Vinoplod-Vinarija d.d., sa mjeničnim očitovanjem

- ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN-112/12, 25/13 i 93/14 (zadužnicu), izdanu od Korisnika kredita Vinoplod-Vinarija d.d., na iznos od 1.904.553,07 EUR ovjerenu kod javnog bilježnika Alisa Kale, iz Šibenika, br. 6776/16, od 07.10.2016. godine.

Banka se obvezuje obavijestiti sve izdavatelje instrumenta osiguranja - navedenih mjenica i zadužnica, o zaključenju ovog Ugovora i prijenosu na SPV svih instrumenta osiguranja

Priloga BEO:

TOKAN BEO
252 00114

predmetne tražbine nastale po Ugovoru/ima navedenom u članku 2. ovog Ugovora, odnosno o promjeni osobe vjerovnika.

Članak 6.

Ovim ugovorom Banka u cijelosti prenosi, a SPV preuzima pravnu poziciju iz Sporazuma o osiguranju iz čl. 3. ovog Ugovora.

Banka prenosi na SPV, a SPV preuzima pravo zaloge/fiducijarno vlasništvo na nekretninama/pokretninama, iz čl. 4. ovog ugovora.

Banka ovlašćuje SPV da neposredno, temeljem ovog ugovora, na svim nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Ugovora, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, izvrši upis promjene imena fiducijarnog vjerovnika, na način da fiducijarni vjerovnik, umjesto Banke postaje SPV.

Banka ovlašćuje SPV da neposredno, temeljem ovog ugovora, na svim pokretninama opisanim u čl. 4. ovog Ugovora upisanim u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod FINE Upisničko mjesto Šibenik, na kojima je zasnovano osiguranje radi osiguranja tražbine iz čl. 2. ovog Ugovora temeljem Sporazuma o osiguranju u čl. 3. ovog Ugovora, izvrši upis promjene imena založnog vjerovnika, na način da založni vjerovnik, umjesto Banke postaje SPV.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da SPV, prilikom promjene imena fiducijarnog vjerovnika u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda, te založnog vjerovnika kod FINE Upisničko mjesto Šibenik, sa Banke na SPV, zadržava jednaki prvenstveni red predmetnog založnog/fiducijarnog prava koji je ista imala do tog trenutka.

Banka izjavljuje da ovim Ugovorom, sva svoja prava iz Zadužnica navedenih u čl. 5. ovog Ugovora, prenose na novog vjerovnika društvo SPV, koje navedenim prijenosom stječe sva prava po tim zadužnicama koje je imala Banka.

Banka ovlašćuje SPV da stupi u već započete postupke umjesto Banke, odnosno da po potrebi, pokrene i daljnje ovršne, parnične i javnobilježničke postupke radi naplate prenijetih tražbina, u svoje ime i za svoj račun.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će Banka cjelokupnu dokumentaciju vezanu uz potraživanje koje je predmet ovog ugovora, predati SPV-u uz specifikaciju iste u posebnom primopredajnom zapisniku kojeg će potpisati obje ugovorne strane za svakog klijenta/kreditnu partiju.

Članak 8.

U slučaju spora, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda za Banku.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

Članak 10.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika, a drugi za SPV, dok će se prilikom ovjere potpisa kod javnog bilježnika zatražiti dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

U Šibeniku, 06.06.2017. godine

Za SPV:



Za Banku:



Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je za JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK (OIB: 02899494784), ŠIBENIK (GRAD ŠIBENIK), ANTE STARČEVIĆA 4, VEDRANA ŠARIĆ (OIB: 27826496704), rođena 24.03.1965. godine, ŠIBENIK, SEDMOG KONTINENTA 6, članica Sanacijske uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-59/17, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

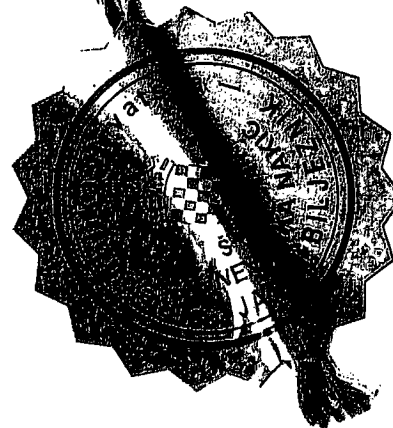
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

***Broj: OV-6697/17
U Šibeniku, 09.06.2017.***



***Javni bilježnik
Nevenka Nakić***

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





POVJERLJIVO

Broj: 1513/12

VINOPLOD-VINARIJA d.d.
Velimira Škorpika 2
22 000 Šibenik

PREDMET:

OBAVJEST založnom dužniku/ fiducijarnom dužniku/ izdavatelju instrumenata osiguranja, o prijenosu tražbine na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge i o promjeni imena vjerovnika

Ovim Vas obavještavamo o zaključenju Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 06. lipnja 2017. godine, koji je zaključen između Jadranske banke d.d. Šibenik, OIB: 02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, A. Starčevića 4, kao Banke ili Ustupitelja i društva SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1, kao SPV-a ili Stjecatelja, a kojim ugovorom se utvrđuje da je preneseno na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1, potraživanja Jadranske banke d.d. Šibenik nastalo na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13, od 10.07.2013. god., sklopljenog na iznos od 30.000.000,00 kuna i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11.07.2016. god., sklopljenog na iznos od 14.251.593,50 kuna, kao i sva sporedna prava utvrđena navedenim ugovorima o kreditu (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava).

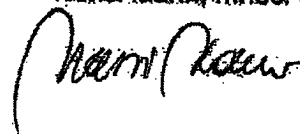
Sukladno obvezi utvrđenoj u čl. 4. navedenog Ugovora, ovim Vas obavještavamo o prijenosu na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1, fiducijarnog vlasništva na nekretnini te upis lebdjećeg založnog prava na ZALIHE VINA, a koja pravo fiducijarnog vlasništva je zasnovano radi osiguranja tražbine Jadranske banke d.d. Šibenik nastale su na temelju naprijed navedenog ugovora: Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13, od 10.07.2013. god., sklopljenog na iznos od 30.000.000,00 kuna, te pravo zalogu na osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11.07.2016. god., sklopljenog na iznos od 14.251.593,50 kuna, te o promjeni osobe založnog vjerovnika/fiducijarnog vlasnika sa imena Jadranska banka d.d. Šibenik na ime SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1.

22000 Šibenik, A. Starčevića 4. Žiro račun: 2411006-101111116, Telefoni: centrala (022) 242-242, direktor: 242-100, Telefaks: 335-881, 339-000

Sukladno obvezi utvrđenoj u čl. 5. navedenih Ugovora, ovim Vas obavještavamo kao izdavatelja instrumenta osiguranja – mjenica broj: A06450471, A06450472, A00661823 A00661826, A06450480 i A06450481; i zadužnica broj: OV-6409/13, OV- 609/16 i OV- 6776/16 , o prijenosu iste na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1, kao i prava iz istih, te o promjeni osobe vjerovnika sa imena Jadranska banka d.d. Šibenik na ime SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 37066802433, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 1.

U Šibeniku, 18. srpnja 2017. god.

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik
Predsjednica Sanacijske Uprave
Nensi Marin, mr.sc. oec.





SPV ZA SANACIJU d.o.o.

SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge
SPV ZA SANACIJU Ltd. for business services
Jurišićeva 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 [1] 6132 127, Fax: +385 [1] 6132 122
E-mail: spv.ured@spvzasanaciju.hr

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA VJEROVNIKA

za dužnika: **VINOPLD -VINARIJA D.D.** ,

MB: 03171566, OIB: 47074146147

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 44/13 sklopljen dana 10.07.2013. i pripadajući dodaci
partija broj: 8520014958
na iznos od 30.000.000,00 HRK protuvrijednost 4.985.378,72 CHF
na dan **18.05.2018.**

	CHF	HRK
potraživanja po osnovu nedospjele glavnice	-	-
potraživanja po osnovu dospjele glavnice	4.625.695,43	28.844.120,57
potraživanja po osnovu ugovorene kamate	190.525,83	1.188.048,39
potraživanja po osnovu zatezne kamate	47.915,19	298.781,35
potraživanja po osnovu manipulativnog troška	-	-
trošak obrade zahtjeva/izmjena uvjeta kreditiranja	-	-
Ukupno	4.864.136,45	30.330.950,31
potraživanja po osnovu naknade	-	490,00
Sveukupna potraživanja po Ugovoru u HRK		30.331.440,31

*Preračunavanje potraživanja uz valutnu klauzulu CHF u HRK izvršeno je po srednjem tečaju
HNB na dan 18.05.2018 (1 CHF=6.23562900)

direktor SPV ZA SANACIJU d.o.o

Diana Tureček Kalafatić

Zagreb, 18.05.2018





SPV ZA SANACIJU d.o.o.

SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge
SPV ZA SANACIJU Ltd. for business services
Jurišićeva 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 [1] 6132 127, Fax: +385 [1] 6132 122
E-mail: spv.ured@spvzasanaciju.hr

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA VJEROVNICA

za dužnika: **VINOPLD -VINARIJA D.D.** ,

MB: 03171566, OIB: 47074146147

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 25/16 sklopljen dana 11.07.2016. i pripadajući dodaci

partija broj: 8520016986

na iznos od 14.251.593,50 HRK protuvrijednost 1.904.553,07 EUR

na dan **18.05.2018.**

	EUR	HRK
potraživanja po osnovu nedospjele glavnice	-	-
potraživanja po osnovu dospjele glavnice	1.904.553,07	14.048.223,42
potraživanja po osnovu ugovorene kamate	82.079,13	605.426,00
potraživanja po osnovu zatezne kamate	8.063,30	59.475,92
potraživanja po osnovu manipulativnog troška	-	-
trošak obrade zahtjeva/izmjena uvjeta kreditiranja	-	-
Ukupno	1.994.695,50	14.713.125,34
potraživanja po osnovu naknade	-	-

Sveukupna potraživanja po Ugovoru u HRK

14.713.125,34

*Preračunavanje potraživanja uz valutnu klauzulu EUR u HRK izvršeno je po srednjem tečaju HNB na dan 18.05.2018 (1 EUR=7.37612600)

direktor SPV ZA SANACIJU d.o.o

Diana Tureček Kalafatić

Zagreb, 18.05.2018



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VINOPLD-VINARIJA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Šibenik (Grad Šibenik), Velimira Škorpika 2

OIB: 47074146147

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK

Sjedište / mjesto i adresa: Šibenik (Grad Šibenik), Ante Starčevića 4

OIB: 02899494784

u iznosu od¹: 1.904.553,07 EUR-a (slovima: jedan milijun devetsto četrdeset i pet stotina i sedam centi)

uvećano za²: Ugovorenu kamatu po stopi od 7% godišnje, promjenjiva, te pripadajuće troškove, naknade i sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od³: 9,88%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

Šibenik, 23.09.2016.godine

vinoplod-vinarija
dioničko društvo
ŠIBENIK 1

Potpis dužnika:

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb – (13)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z

011629



Tiskarnica zaštićena U-NN-115/12
Pretisivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Alisa Kale

Šibenik

Stjepana Radića 79a

Šibenik, 07. listopada 2016.
(sedmog listopada dvijetisućešesnaeste)

OV-6776/16

Ja, javni bilježnik Alisa Kale iz Šibenika, potvrđujem da je 07. listopada 2016. (sedmog listopada dvijetisućešesnaeste), niže navedeni sudionik, podnijela na potvrdu - sollemnizaciju prednju privatnu ispravu - Zadužnica, od 23.09.2016. -----

VINOPLD-VINARIJA d.d. (OIB: 47074146147) (MBS: 060031514), Šibenik (Grad Šibenik), Velimira Škorpika 2, zastupan od DAMIR LASAN (OIB: 83698608106), rođen 13.05.1960. (trinaestog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, Šibenik, Frane Dismanića 3, kao član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku, putem interneta, na današnji dan, kao dužnik. -----

Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam joj smisao i pravne posljedice posla i uvjerala se u njenu pravu i ozbiljnu volju. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla je isprava pročitana, te je upozoren da potvrđena privatna isprava ima snagu pravomoćnog rješenja o ovrsi i ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik pravnog posla izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Sudioniku pravnog posla izdan je izvornik isprave (čl. 50. st. 3 ZJB), koja se izdaje samo u jednom primjerku, dok je preslika istog zadržana za spis javnog bilježnika. -----

U Šibeniku, 07.10.2016. (sedmog listopada dvijetisućešesnaeste). -----



JAVNI BILJEŽNIK

ALISA KALE

PRIJEDNIK
BACHA BORAK

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članu čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn više 25% poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 125,00 kn. -----

[Handwritten signature]

Obrazac zadužnice — stranica 4.

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjenični dužnik, **VINOPLod-VINARIJA d.d.**, OIB: 47074146147, Šibenik (Grad Šibenik), Velimira Škorpika 2, zastupano po direktoru Damir Lasan, OIB: 83698608106, s prebivalištem u Šibeniku, Frane Dismanića 3, osobi ovlaštenoj za zastupanje društva prema Izvatku iz sudskog registra Trgovačkog suda u Šibeniku od 02.06.2016.godine, uručuje JADRANSKOJ BANCI d.d. ŠIBENIK, kao mjeničnom vjerovniku dva komada „in bianco“ vlastitih trasiranih mjenica za pokriće i osiguranje plaćanja obveza iz Ugovora o dugoročnom kreditu br 25/16 od 11.07.2016. godine i pripadajućih, te budućih dodataka u iznosu od

14.251.593,50 kuna

(slovima: četrnaestmilijunadvjestopedesetjednatisućapetstodevedesettrikunepedesetlipa)

što je protuvrijednost od EUR 1.904.553,07 na dan 11.07.2016.g., obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, uvećano za pripadajuće troškove, naknade i druge sporedne tražbine.

Ovim očitovanjem mjenični dužnik ovlašćuje JADRANSKU BANKU d.d. ŠIBENIK da uručene blanco mjenice može popuniti u skladu s odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu br 25/16, pripadajućih i budućih dodataka i Zakona o mjenici, odnosno upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospijeće, te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati ih po svojoj volji, te ih podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine, u svako doba do konačnog podmirenja predmetnog dugovanja, te ih naplatiti na teret bilo kojeg žiro-računa mjeničnog dužnika, te provesti sudski postupak naplate nad cjelokupnom imovinom mjeničnog dužnika.

Mjenični dužnik odriče se bilo kojeg prigovora po osnovi navedenih mjenica, a posebno prigovora neprimljene valute.

Za svaku iskorištenu mjenicu za naplatu dospjelog bančinog potraživanja mjenični dužnik obvezuje se Jadranskoj banci d.d. Šibenik uručiti novu mjenicu.

MJENIČNI DUŽNIK
VINOPLod-VINARIJA d.d. Damir Lasan, direktor
dioničko društvo
ŠIBENIK

12

(ovlašteni potpisnik i pečat)

PRIHVACAMO:

DIREKTOR

DAMIR LAŠAN



REPUBLIKA HRVATSKA

SERIJA A
06450480

PRIHVACAMO:

DIREKTOR

DAMIR LAŠAN



REPUBLIKA HRVATSKA

trazati
(lozna adresa)
Glavarnje:

vinoplođ-vinarija
dioničko društvo
SIBENIK

Glavarnje
(lozna adresa)
DIREKTOR

uvjednost pumljena i stavite u vatun: izvjestice

po naredbi

svotu od

platite za ovu nymen

20

trazati
(lozna adresa)
Glavarnje:

vinoplođ-vinarija
dioničko društvo
SIBENIK

Glavarnje
(lozna adresa)
DIREKTOR

uvjednost pumljena i stavite u vatun: izvjestice

po naredbi

svotu od

platite za ovu nymen

20

POVJERLJIVO

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, OIB:02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, koju zastupa **IVAN TOMLJENOVIC** iz Sesveta, Karlovačka 27, OIB:11275549479, predsjednik Sanacijske Uprave, a njega po punomoći **MARISA ČADEŽ**, direktor Direkcije pravnih poslova-voditelj uređa Uprave, OIB:93394327666, kao Banka, založni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Predlagatelj osiguranja)

i

VINOPLD VINARIJA d.d., OIB: 47074146147, sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 2, koju zastupa član uprave **DAMIR LASAN**, OIB:83698608106, s prebivalištem u Šibeniku, Frane Dismanića 3, kao korisnik kredita, založni dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: protivnik osiguranja)

sklapaju dana 30. 09. 2016. (slovima: tridesetirjadvjetisućesnaestegodine) slijedeći

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA I ZASNIVANJEM LEBDEĆEG ZALOŽNOG PRAVA

I. TRAŽBINA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od **14.251.593,50 kuna** (slovima: četrnaestmilijuna dvjestopedesetjednatisuća petstodevedesettrikunepedesetlpa) što je protuvrijednost od **1.904.553,07 EUR** obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 11. 07. 2016. i iznos u EUR predstavlja zaduženje protivnika osiguranja, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 9 (devet) godina i 6 (šest) mjeseci, uz 2 (dvije) godine počeka koji je uključen u rok otplate, s rokom korištenja kredita do tri mjeseca od dana sklapanja ugovora, uz kamatnu stopu u iznosu od 7% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima predlagatelja osiguranja, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenja kredita, a kamata se za vrijeme počeka i otplate obračunava i naplaćuje mjesečno, s tim da predlagatelj osiguranja kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, a kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dan au mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama, a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz jednokratni trošak obrade zahtjeva kredita u visini 1% od odobrenog iznosa kredita, koji se obračunava sukladno Odluci o naknadama za pravne osobe, te uz troškove prijevremenog povrata kredita i troškove izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta kredita koji se obračunavaju i naplaćuju sukladno Odluci o naknadama za pravne osobe, uz zateznu kamatu na dospjele rate kredita koja se obračunava od dana dospijeća obveze do dana naplate, a predlagatelj osiguranja svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, te uz eventualnu redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po redovnoj zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi ukoliko se protivnik osiguranja ne bude pridržavao odredbi o otvaranju poslovnog računa kod Jadranske banke d.d. Šibenik, obavljanju 75% svog cjelokupnog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik do konačne otplate kredita, redovitom slanju knjigovodstvenog stanja, periodičnih obračuna, završnog računa i druge dokumentacije na način i u rokovima koje odredi predlagatelj osiguranja (čl. 8. Ugovora), uz druge pripadajuće sporedne tražbine kao i

eventualne troškove prisilne naplate, odnosno sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji predlagatelja osiguranja kojima on nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz ugovora, sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11. 07. 2016. (jedanaesti srpnja dvije tisuće šesnaeste) godine i ovog Sporazuma (Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11. 07. 2016. godine je u prilogu ovog Sporazuma).-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da tražbina navedena u prvom stavku ovoga članka dospijeva na način, pod uvjetima i u rokovima koji su određeni predmetnim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11. 07. 2016. godine, s tim da su stranke suglasne da u slučaju nove izmjene uvjeta ili roka povrata kredita, tražbina dospijeva prema uvjetima i roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom predmetnom Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 25/16.-----

Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje predlagatelja osiguranja da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11. 07. 2016. godine, kao i svih njegovih eventualnih budućih pripadajućih dodataka kako je to utvrđeno u st. 1. i 2. ovog Sporazuma, može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina sukladno čl. 29. st. 5., čl. 302. i čl. 311. Ovršnog zakona, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je predlagatelj osiguranja ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma, podnošenja prijedloga javnom bilježniku za postupanje po čl. čl. 316. i čl. 322. OZ temeljem ovog Sporazuma, te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni predlagatelja osiguranja za to ukaže potreba, pa takvu suglasnost izričito daju predlagatelju osiguranja potpisom ovog Sporazuma.-----

II. OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRIENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI -----

Članak 2. -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su predlagatelj osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik, kao vjerovnik i protivnik osiguranja Vinoplođ-Vinarija d.d. Šibenik, kao dužnik zaključili Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva koji je potvrđen dana 24.07.2002. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. broj: **OU-482/02**, temeljem kojeg je Općinski sud u Šibeniku donio rješenje **Z-3851/02** kojim se dozvoljava u **zk. ul. 7620 k.o. Šibenik za kat. čest. broj 3475/1** vinarija i dvor od **22.060 m²**, uknjižba prijenosa prava vlasništva sa imena Vinoplođ-Vinarija d.d. Šibenik na ime vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik, uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.-----

Sporazumne strane su suglasne da preneseno vlasništvo na ime Predlagatelja osiguranja na navedenim nekretninama kako je to opisano u ovom članku, označenim kao: **kat. čest. broj 3475/1 vinarija i dvor od 22.060 m² zk. ul. 7620 k.o. Šibenik** posluži kao osiguranje i za novčanu tražbinu predlagatelja osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je suglasan i da dopušta da se u odgovarajućim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja u tome izvrši upis zabilježbe da je vlasništvo nekretnine označene kao: **kat. čest. broj 3475/1 vinarija i dvor od 22.060 m² zk. ul. 7620 k.o. Šibenik**, preneseno na predlagatelja osiguranja Jadransku banku d.d. Šibenik i radi osiguranja nove novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3. -----

Po potpisu ovog Sporazuma protivnik osiguranja je ovlašten nastaviti koristiti nekretninu iz članka 2. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno.-----

Protivnik osiguranja ne može bez suglasnosti predlagatelja osiguranja dati u zakup, otuđiti ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretninu iz članka 2. ovog Sporazuma.-----

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je suglasan i dopušta da se u odgovarajućim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvog njenog daljnjeg sudjelovanja u tome izvrši upis zabilježbe da protivnik osiguranja nije ovlašten opisane nekretninu označenu kao: čest. zgr. 3475/1 vinarija i dvor od 22.060 m² zk. ul. 7620 k.o. Šibenik opteretiti hipotekom bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik.

Članak 4.

Predlagatelj osiguranja je dužan, bez odgode vratiti vlasništvo nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma protivniku osiguranja, kada protivnik osiguranja u roku i u cijelosti ispunji svoje obveze prema predlagatelju osiguranja ili ako osigurana tražbina prestane na bilo koji drugi način osim tako što je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik iste, odnosno nositelj prava koje su na njega preneseni (u smislu članka 322. st. 7 OZ) kao i u slučaju ako prethodne tražbine u vezi kojih je preneseno vlasništvo radi osiguranja još nisu podmirene.

Članak 5.

Sporazumne stranke su suglasne da, u slučaju da protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumu osigurane tražbine, predlagatelj osiguranja je ovlašten postupiti sukladno odredbama članka 322. Ovršnog zakona, odnosno predlagatelj osiguranja može po svom izboru, u skladu s odredbama čl. 316. i čl. 322. OZ, otuđiti nekretnine koje su predmet ovog Sporazuma nakon dospelosti osigurane tražbine, odnosno postati njenim punopravnim vlasnikom uz pretpostavke iz čl. 322. st. 6. i st. 7. OZ.

Članak 6.

Protivnik osiguranja izjavljuje da predlagatelj osiguranja može na temelju ovog Sporazuma provesti neposrednu ovrhu radi predaje u posjed nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma, nakon dospelosti osigurane tražbine.

III. OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE UPISOM LEBDEĆEG ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI POKRETNINA – ZALIHAMA VINA

Članak 7.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik pokretnina i to ukupnih zaliha vina ukupne vrijednosti 11.482.575,50 kn (slovima: jedanaest milijuna četiristoosamdesetdvije tisuće petstosedamdesetpet kuna i pedesetlipa) prema Lager listi na dan 15. 06. 2016. godine, od dana 30. 09. 2016. godine, koje zalihe se u naravi sastoje od zaliha vina u količini i po kvaliteti prema Lager listi na dan 15. 06. 2016. godine od dana 30.09.2016. godine, artikli s količinom na stanju skladište:41201 skladište sirovine podrum, vlastita roba, za grupu artikala:1,1-52,4, koje se nalaze i ubuduće će se nalaziti u skladištu koje se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3475/1, k.o. Šibenik, na adresi Šibenik, Velimira Škorpika 2 (preslika Izjave člana uprave-glavnog direktora protivnika osiguranja i Lager lista su u prilogu ovog Sporazuma).

Izjavom direktora protivnika osiguranja od 30.09.2016. godine i Lager listom na dan 15.06.2016. godine od dana 30.09.2016. godine potvrđuje se da su predmetne pokretnine-zalihe vina vlasništvo protivnika osiguranja i da nisu opterećene od strane treće osobe. Protivnik osiguranja ujedno potvrđuje da je on ujedno i skladištar predmetnih zaliha.

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je isključivi vlasnik pokretnina – zaliha navedenih u prvom stavku ovog članka, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba, koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na opisanim zalihama.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se na navedenoj lokaciji zalažu pokretnine - zalihe vina ukupne vrijednosti **11.482.575,50 kn** (slovima: jedanaest milijuna četrstoosamdesetdvije tisuće petstosedamdesetpet kuna i pedesetlpa) prema Lager listi na dan 15. 06. 2016. godine od dana 30. 09. 2016. godine, koje zalihe se u naravi sastoje od zaliha vina u količini i po kvaliteti prema Lager listi na dan 15. 06. 2016. godine od dana 30.09.2016. godine, artikli s količinom na stanju skladište:41201 skladište sirovine podrum, vlastita roba, za grupu artikala:1,1-52,4, u vlasništvu protivnika osiguranja, koje se nalaze i ubuduće će se nalaziti u skladištu koje se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3475/1, k.o. Šibenik, na adresi Šibenik, Velimira Škorpika 2, te da navedene pokretnine nadležna FINA neće pojedinačno popisivati već je Lager lista na dan 15. 06. 2016. godine od dana 30.09.2016. godine priložena ovom Sporazumu sa svrhom određivanja i utvrđivanja vrijednosti pokretnina - zaliha.

Sporazumne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja iz čl. 1. ovog Sporazuma, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnuje lebdeće založno pravo na ukupnosti pokretnina - zaliha vina ukupne vrijednosti **11.482.575,50 kn** (slovima: jedanaest milijuna četrstoosamdesetdvije tisuće petstosedamdesetpet kuna i pedesetlpa) prema Lager listi na dan 15. 06. 2016. godine od dana 30. 09. 2016. godine, koje zalihe se u naravi sastoje od zaliha vina u količini i po kvaliteti prema Lager listi na dan 15. 06. 2016. godine od dana 30.09.2016. godine, artikli s količinom na stanju skladište:41201 skladište sirovine podrum, vlastita roba, za grupu artikala:1,1-52,4, u vlasništvu protivnika osiguranja, koje se nalaze i ubuduće će se nalaziti u skladištu koje se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3475/1, k.o. Šibenik, na adresi Šibenik, Velimira Škorpika 2, na kojoj je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan protivnik osiguranja.

Protivnik osiguranja kao vlasnik pokretnina - zaliha vina, izričito izjavljuje da je suglasan i dozvoljava predlagatelju osiguranja da temeljem ovoga Sporazuma, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, neposredno upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod FINE - Službe upisa u Šibeniku **zasnuje lebdeće založno pravo** u svoju korist na ukupnosti pokretnina i to - zaliha vina u vlasništvu protivnika osiguranja ukupne vrijednosti **11.482.575,50 kn** (slovima: jedanaest milijuna četrstoosamdesetdvjetisućepetstosedamdesetpet kuna i pedesetlpa) prema Lager listi na dan 15. 06. 2016. godine od dana 30. 09. 2016. godine, koje zalihe se u naravi sastoje od zaliha vina u količini i po kvaliteti prema Lager listi na dan 15. 06. 2016. godine od dana 30.09.2016. godine, artikli s količinom na stanju skladište:41201 skladište sirovine podrum, vlastita roba, za grupu artikala:1,1-52,4, u vlasništvu protivnika osiguranja, koje se nalaze i ubuduće će se nalaziti u skladištu koje se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3475/1, k.o. Šibenik, na adresi Šibenik, Velimira Škorpika 2, na kojoj je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan protivnik osiguranja, uz zabilježbu da je lebdeće založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1. ovog Sporazuma, koje pokretnine se neće posebno popisivati ili na drugi način pojedinačno određivati već je Lager lista na dan 15. 06. 2016. godine od dana 30.09.2016. godine priložena ovom Sporazumu sa svrhom određivanja i utvrđivanja vrijednosti pokretnina - zaliha.

Predlagatelj osiguranja stječe lebdeće založno pravo na pokretninama navedenim u ovom članku upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Protivnik osiguranja se obvezuje potpisom ovog Sporazuma da će sve dok ne prestane postojati tražbina predlagatelja osiguranja koja je osigurana ovim Sporazumom, ukoliko otuđi i/ili odnese založene pokretnine, uredno nadomještati otuđene i/ili odnesene pokretnine do količine i kvalitete i prema prirodi svoje djelatnosti najmanje do iznosa ukupne vrijednosti **11.482.575,50 kn** (slovima: jedanaest milijuna četrstoosamdesetdvjetisućepetstosedamdesetpet kuna i pedesetlpa) prema Lager listi na dan 15. 06. 2016. godine od dana 30. 09. 2016. godine, artikli s količinom na stanju skladište:41201 skladište sirovine podrum, vlastita roba, za grupu artikala:1,1-52,4, te da će omogućiti

predlagatelju osiguranja kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta.

IV. OVRŠNA KLAUZULA

Članak 8.

Sporazumne stranke su suglasne, a protivnik osiguranja izričito dozvoljava da javni bilježnik na zahtjev predlagatelja osiguranja na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti nakon što predlagatelj osiguranja javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine, te su ujedno suglasni da kao dokaz o dospelosti tražbine služi izvod iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja, odnosno poslovne knjige predlagatelja osiguranja ili jednostrana izjava predlagatelja osiguranja.

Protivnik osiguranja je suglasan da je Jadranska banka d.d. Šibenik ovlaštena temeljem ovog Sporazuma zatražiti od javnog bilježnika stavljanje potvrde ovršnosti na ovaj Sporazum u slučaju dospelosti pojedinih ili svih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma ili bilo kojega drugoga prava iz ovog Sporazuma i neposredno predložiti ovrhu i prisilnim putem (ovrhom) izvršiti naplatu tražbine ili ostvarenja prava i to na svim ili pojedinim sredstvima osiguranja navedenim u ovom Sporazumu, a o izboru predmeta i sredstva ovrhe odlučuje samostalno predlagatelj osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik.

Protivnik osiguranja je suglasan da je predlagatelj osiguranja ovlašten na temelju ovog Sporazuma, radi naplate dospjele tražbine predlagatelja osiguranja, neposredno provesti ovrhu prodajom svih pokretnina koje se prigodom pljenidbenog popisa nađu u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3475/1, k.o. Šibenik, na adresi Šibenik, Velimira Škorpika 2.

Protivnik osiguranja je suglasan da je Predlagatelj osiguranja ovlašten na temelju ovog Sporazuma, u slučaju namirivanja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti navedenih pokretnina, namiriti tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Protivnik osiguranja je suglasan da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prisilne prodaje pokretnina provede ovrha radi predaje pokretnina u posjed Predlagatelju osiguranja.

Potpisom na ovom Sporazumu protivnik osiguranja izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 242. Ovršnog zakona da se na pokretninama opisanim u članku 2. i 3. Ovog Sporazuma provede ovrha.

Predlagatelj osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik je ovlaštena zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

V. OSTALO

Članak 9.

Protivnik osiguranja se obvezuje da će o svom trošku nekretninu i pokretnine iz članka 2. i članka 7. ovog Sporazuma osigurati od požara, udara groma, poplava, potresa, istjecanja i krađe kod osiguravajućeg društva time da osiguranje od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Sporazuma i da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnine.

Protivnik osiguranja se obvezuje vinkulirati policu osiguranja u korist predlagatelja osiguranja i osiguranu vinkuliranu policu osiguranja predati predlagatelju osiguranja. Protivnik osiguranja se obvezuje da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti predlagatelja osiguranja mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će predlagatelju osiguranja predložiti dokaze o uplati premije.

Članak 10.

Protivnik osiguranja je suglasan i izričito izjavljuje da dopušta da predlagatelj osiguranja može na temelju ovog Sporazuma, po dospelosti tražbine iz članka 1. Sporazuma, ukoliko ne bude podmirena

u ugovorenom roku, neposredno provesti ovrhu kako na opisanim pokretninama, zalihama i nekretninama navedenim u ovom Sporazumu, tako i na svim njegovim računima kod banaka i na svojoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 11.

Protivnik osiguranja se obvezuje na pisani zahtjev predlagatelja osiguranja ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma. Predlagatelj osiguranja može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi predlagatelja osiguranja mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenog zaduženja.

Članak 12.

Sporazumne stranke su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Sporazuma, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Sporazumu, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Sporazumne stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Sporazuma kao i dostava pismena od strane javnog bilježnika sukladno ovom Sporazumu i Ovršnom zakonu, na adresu stranke navedenu u ovome Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu sporazumnu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

Sve osobne podatke (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, predlagatelj osiguranja može - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja sporazumnog odnosa po Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

Iznimno od prethodnog, sve podatke koji se odnose na sudionike Sporazuma i njegove eventualne buduće dodatke (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i sve podatke o samom Sporazumu, a koji su predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, predlagatelj osiguranja može koristiti te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, trećim osobama s kojima predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. Sporazumne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale zbog korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 13.

Sve primjerke ovog Sporazuma podnijet će protivnik osiguranja javnom bilježniku na potvrdu suglasno članku 59. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde.

Članak 14.

Sve troškove vezane za provedbu ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama i kod FINE Stalne službe u Šibeniku snosi protivnik osiguranja.

Članak 15.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih jedan služi za potvrdu kod javnog bilježnika, a ostali primjerci za sporazumne strane i upis kod Općinskog suda u Šibeniku i kod FINE Stalne službe u Šibeniku.

Članak 16.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana i potvrde od strane javnog bilježnika.

PROTIVNIK OSIGURANJA:

VINOPLOD-VINARIJA d.d.

Član uprave:

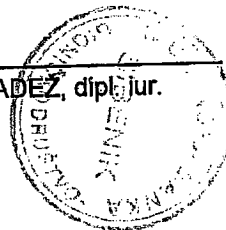

DAMIR LASAN

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik

Punomoćnik:


MARISA ČADEŽ, dipl. jur.



•vinoplod-vinarije•
dioničko društvo
ŠIBENIK 1

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 29.06.2016. godine, a po dobivenoj Suglasnosti Nadzornog odbora od 06.07.2016.godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, OIB: 02899494784, sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Ante Starčevića br. 4, zastupana po predsjedniku Sanacijske Uprave, Ivan Tomljenović, Sesvete, Karlovačka 27, OIB: 11275549479 (u daljnjem tekstu: Banka)

VINOPLD-VINARIJA d.d., Velimira Škorpika 2, Šibenik (Grad Šibenik), OIB: 47074146147 zastupano po članu uprave Damir Lasan, nastanjen u Šibeniku, Frane Dismanića 3, OIB: 83698608106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 11.07.2016.god. (jedanaestogsrpnjadvjetisućešesnaestegodine)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 25/16

Članak 1.

Banka odobrava, iz vlastitog kreditnog potencijala, a Korisnik kredita prihvaća i prima, dugoročni kredit u iznosu od:

14.251.593,50 kuna

(slovima: četrnaestmilijunadvjestopedesetjednitisućepetstodevedesettrikunepedesetlipa)

Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 11.07.2016. godine je protuvrijednost od 1.904.553,07 EUR.

Iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Kredit se odobrava za financijsko restrukturiranje glavnice kratkoročnog kredita po Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 69/10 od 31.12.2010.god. i pripadajućim Dodacima Ugovoru.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je u cijelosti podmiriti dospjele obveze u Banci do dana preknjižavanja, osim iznosa od 1.904.553,07 EUR koji se restrukturira.

Korisnik kredita dužan je do dana preknjižavanja izvršiti brisanje hipoteke upisane pod Z-11220/04 zasnovane u korist ZVEZA BANK REGISTRIRANE ZADRUGE Z OMEJENIM

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK

JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND G. m.b.H., Klagenfurt, Celovec, Austria, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a.

Korisnik kredita dužan je do dana preknjižavanja izvršiti brisanje hipoteke pod Z-2332/05 zasnovane u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a.

Korisnik kredita dužan je do dana preknjižavanja dostaviti nove podatke, odnosno dokumentacije o ZALIHIMA VINA koje se daju za osiguranje (nove LAGER LISTE sa artiklima s količinom na stanju u Skladište: 4 1 201 skladište sirovine-podrum, knjigovodstvenom stanju, nove Izjave direktora o vlasništvu, stanju, vrijednosti zaliha, ne postojanju tereta od strane trećih osoba, i sl.) od Vinoplod-Vinarija d.d.

Članak 3.

Kredit se odobrava na rok otplate od 9 (devet) godina i 6 (šest) mjeseci, uz 2 (dvije) godine počeka. Početak je uključen u rok otplate.

Rok korištenja kredita je do tri mjeseca od dana sklapanja ugovora.

Kamatna stopa iznosi 7,00% godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se aktima Banke.

Za vrijeme korištenja kredita interkalarna kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kamata će se za vrijeme počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospelju kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospelja kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospelja.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao.

Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao.

Članak 4.

Korisnik kredita dužan je Banci podmiriti jednokratni trošak obrade zahtjeva u visini od 1% odobrenog iznosa kredita.

Korisnik kredita dužan je u slučaju prijevremenog djelomičnog povrata kredita i povrata kredita u cijelosti podmiriti jednokratni trošak prijevremenog povrata.

Prilikom izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta Korisnik kredita dužan je Banci podmiriti jednokratni trošak obrade zahtjeva.

Jednokratni trošak obrade zahtjeva, trošak prijevremenog povrata kredita i trošak izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta kredita obračunavaju se i naplaćuju sukladno Odluci o naknadama za pravne osobe.

Članak 5.

Na dospelje rate po kreditu Korisnik kredita plaća Banci zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospelja obveze do dana naplate.

Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate.



JAMSTVOM BANKA d.d.
ŠIBENIK 10

Članak 6.

Prije korištenja kredita po ovom Ugovoru Korisnik kredita, kao osiguranje vraćanja kredita, plaćanja kamate i ostalih kreditnih obveza, dužan je Banci:

- dostaviti 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- dostaviti ispravu sukladno članku 214.Ovršnog zakona NN br.112/12, 25/13 i 93/14 (zadužnica).

Za osiguranje povrata kredita, kamata i ostalih kreditnih obveza Korisnik kredita je dužan omogućiti Banci:

-upis prijenosa prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. br. 3475/1, površ.22.060 m² zk. ul. 7620 k.o. Šibenik, u naravi proizvodni kompleks Vinoplod Vinarija d.d., na adresi Velimira Škorpika 2, Šibenik, procijenjene vrijednosti 12.320.990,00 EUR-a, kako je utvrđeno u Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Damir Čogelja dipl. ing. građ. iz srpnja 2015. godine,

• upis lebdećeg založnog prava na ZALIHE VINA koje se nalaze u skladištu, LAGER LISTA na dan 28.11.2013.godine, artikli s količinom na stanju, Skladište: 4 1 201 skladište sirovine-podrum, vlastita roba, za grupu artikala: 1,1 - 52,4 čija vrijednost prema računovodstvenoj specifikaciji po kojoj se vode je utvrđena u ukupnom iznosu od 13.604.938,49 kn po Osnovnom ugovoru, dostavljeno od Vinoplod-Vinarija d.d., dana 28.11.2013.godine. Na dan 15.06.2016.god.. utvrđena je knjigovodstvena vrijednost zaliha u ukupnom iznosu od 11.482.575,50 kn.

Korisnik kredita obvezuje se dostavljati Banci izvještaj o stanju vrijednosti zaliha vina, koje su predmet osiguranja, jednom mjesečno, a koje ne smiju biti manje od vrijednosti iz ugovora o kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku nekretninu i pokretnine koje su predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretnine i pokretnine od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnine i pokretnine. Korisnik kredita obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Banci predložiti dokaze o uplati premije. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu premije na vrijeme, Banka je ovlaštena izvršiti uplatu iste o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita dužan je policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

Korisnik kredita obvezuje se dostavljati Banci Elaborate o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i pokretnine, koje su predmet osiguranja, izrađene od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Elaborate o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i pokretnine na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborate o trošku Korisnika kredita.

Banka ima pravo samā odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti. Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU VAMA
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU



Članak 7.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u primljene mjenice može upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospjeće, te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati je po svojoj volji, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine.

Članak 8.

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te obavljati 75% svog cjelokupnog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik do konačne otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je u slučaju daljnjeg zaduživanja kod drugih kreditora zatražiti prethodnu suglasnost Banke.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbe iz stavka 1., stavka 2. i stavka 3. ovog članka, ima pravo:

- obračunavati redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po redovnoj zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi
- proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 9.

Banka ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu kredita iz ovog Ugovora, pregledom knjigovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je obavezan Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u roku dužem od tri mjeseca, Banka može ovaj Ugovor o kreditu otkazati i cijeli kredit proglasiti dospjelim, te ga naplatiti, zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese, o svakoj promjeni sjedišta, predmeta poslovanja, člana uprave - djelatnosti pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu



UŠIBENIK, 20.04.2014.
Šibenik, 14

ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

Članak 11.

Sve izmjene donijete od nadležnih organa Banke o uvjetima kreditiranja, primjenjivat će se i na ovaj kredit, računajući od dana njihovog stupanja na snagu.

Članak 12.

Korisnik kredita može odustati od korištenja odobrenog kredita najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora.

Ako Korisnik kredita odustane od korištenja odobrenog kredita nakon 15 dana od dana potpisa Ugovora, platit će Banci jednokratnu naknadu od 1,5% iznosa odobrenog kredita.

Korisnik kredita može vratiti iskorišteni kredit i prije roka dospeljeća, ali samo uz suglasnost Banke.

Članak 13.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Banke.

Članak 14.

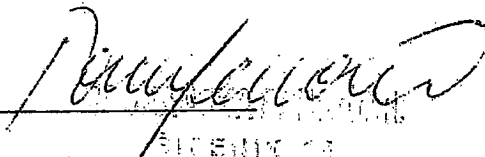
Za rješenje eventualnih sporova iz Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka, od kojih tri (3) dobiva Banka, a dva (2) Korisnik Kredita.

U Šibeniku, 11.07.2016. godine.

BANKA:


ŠIBENIK 11

KORISNIK KREDITA:


vinoplova-vinarija
dioničko društvo
ŠIBENIK 1





Dioničko društvo za proizvodnju i promet vina, alkoholnih i bezalkoholnih pića
22000 Šibenik, Velimira Škorpika br. 2, Žiro račun: 24110006+1100004612

Telefoni: 022-334-011, 334-482, tel/fax: 337-888 Porezni broj: 3171566
e-mail: info@vinoplod-vinarija.hr

PC Zagreb: P. Svačića 31, 10410 Velika Gorica, tel/fax: 01-6222-018, tel. 01-6222-215
e-mail: pc.zagreb@vinoplod-vinarija.hr

PC Rijeka, Marinići bb, 51216 Viškovo, tel/fax: 051-268-338, tel.: 051-227-048
e-mail: pc.rijeka@vinoplod-vinarija.hr

IZJAVA

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su pokretne- zalihe vina koja se daju za osiguranje Jadranskoj banci d.d. Šibenik po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11.07.2016. god. vlasništvo društva VINOPLod-VINARIJA d.d.

Navedene zalihe vina su određene po količini, vrsti i vrijednosti prema Lager listi na dan 15.06.2016.g. (a koja je u prilogu ove Izjave), Skladište: 4 1 201 skladište sirovine-podrum, vlastita roba, za grupu artikala: 1,1 – 52,4 čija vrijednost prema računovodstvenoj specifikaciji po kojoj se vode je utvrđena u ukupnom iznosu od 11.482.575,50 kn.

Zalihe se nalaze i ubuduće će se nalaziti u skladištu (skladište 4 1 201 skladište sirovine podrum) u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3457/1 površine 22.060 m², zk.ul. 7620 k.o. Šibenik, Velimira Škorpika 2.

Navedene zalihe nisu opterećene nikakvim teretima u korist trećih.

U Šibeniku, 30.09.2016. godine

Član Uprave – Glavni Direktor

(Damir Lasan, dipl.oec.)

vinoplod-vinarija.
dioničko društvo
ŠIBENIK 1

VINOPLD VINARIJA d.d.

30.09.16

LAGER LISTA na dan: 15.06.2016

Artikli s količinom na stanju

1

Skladište :4 1 201 skl.sirovine podrum

3

Vlasnik: Vlastita roba

ik4095

Za grupe artikala : 1,1 - 52,4



VINOPLD VINARIJA d.d.

30.09.16

LAGER LISTA na dan: 15.06.2016

Artikli s količinom na stanju
Skladište : 4 1 201 skl.sirovine podrum
Vlasnik: Vlastita roba
Za grupe artikala : 1,1 - 52,4

2

3

rk4005

14	1	sirovina					
Artikal	Naziv artikla / Boja / Veličin	Carinski TB		Količina	Cijena	Iznos	
334781	BABIĆ KV. DAL.ZAG.2013	22042980	lit	26500	12,00	318.000,00	
126	BABIĆ KV KZP ZOI P.H.	22042980	lit	117600	12,00	1.411.200,00	
	BERBA 2015						
334782	BABIĆ KV. SJ.DALM.2013	22042980	lit	66300	12,00	795.600,00	
334833	BABIĆ KV. 2014 KZP ZOI Prim.	22042980	lit	69600	11,94	831.024,00	
	Hr.						
334832	BABIĆ Morinje kv. 2014 KZP	22042980	lit	10000	16,00	160.000,00	
	ZOI P.H.						
334699	BABIĆ VRH. 2010	22042980	lit	12800	39,78	509.184,00	
334717	BABIĆ VRH. 2011	22042980	lit	16000	28,92	462.720,00	
334741	BABIĆ VRH. 2012	22042980	lit	9500	29,53	280.535,00	
334791	BABIĆ VRH.SJ.DALM. 2013	22042980	lit	8000	27,43	219.440,00	
92	BIJELO VINO BEZ ZOI - (	22042983	lit	14900	2,10	31.290,00	
	Španjolska)						
130	BIJELO VINO BEZ ZOI 2015	22042983	lit	18115	4,20	76.083,00	
334726	BIJELO VINO BEZ ZOI - SPAIN	22042983	lit	22499	2,70	60.747,30	
334834	BIJELO VINO bez ZOI 2014	22042983	lit	5205	4,30	22.381,50	
217	Bijelo vino (od Maršrina)	22042979	lit	12900	4,90	63.210,00	
334750	CABERNET S. KV. 2012	22042980	lit	600	11,05	6.630,00	
334698	CABERNET 2010	22042980	lit	2100	10,11	21.231,00	
334789	CRNO VINO 2013	22042984	lit	28400	4,00	113.600,00	
27406	CRNO VINO	22042984	lit	24184	4,06	98.187,04	
91	CRNO VINO (mlado)	22042980	lit	800	7,29	5.832,00	
32750	CRNO VINO bez ZOI	22042984	lit	8100	3,80	30.780,00	
134	CRNO VINO BEZ ZOI 2015	22042984	lit	3100	4,00	12.400,00	
334720	CRNO VINO ST.	22042984	lit	100000	7,61	761.000,00	
124	DEBIT KV KZP ZOI P.H.	22042979	lit	122800	8,25	1.013.100,00	
	BERBA 2015						
334724	DEBIT KV. 2011	22042979	lit	13650	8,20	111.930,00	
334790	DEBIT VINO VINO 2013	22042980	lit	11394	26,00	296.244,00	
131	DEBIT VINO VINO KV KZP ZOI		lit	30000	15,00	450.000,00	
	P.H.						
334835	DEBIT VINO vino kv. 2014 KZP	22042980	lit	21000	26,00	546.000,00	
	ZOI P.H.						
102	DEBIT VINO KZP SA ZOI P.H.	22042980	lit	25460	5,40	137.484,00	
	berba 2014						
334696	FAUT KV.2010	22042980	lit	32500	7,35	238.875,00	
334786	MEHUR KV. 2013	22042980	lit	9800	8,46	82.908,00	
329	MEHUR KV KZP ZOI P.H.	22042980	lit	8000	10,00	80.000,00	
	BERBA 2015						
334828	MEHUR KV. 2014 KZP ZOI	22042980	lit	10000	10,38	103.800,00	
	P.H.						
334788	MEHUR VINO KV KZP ZOI	22042980	lit	2000	7,76	15.520,00	
	P.H. BERBA 2015						
334783	MEHUR VINO KV KZP ZOI P.H.	22042980	lit	56000	8,00	448.000,00	
	BERBA 2015						
334785	PLAVINA KV. SJ.DALM. 2013	22042980	lit	4400	8,40	36.960,00	
334785	PLAVINA 2009	22042980	lit	12900	10,72	138.288,00	

 POS d.o.o. informatičke usluge - Split



VINOPLOD VARIJA d.d.

30.09.16

LAGER LI na dan: 15.06.2016

Artikli s k na stanju

Skladište : 01 skl.sirovine podrum

Vlasnik: a roba

Za grupe : 1,1 - 52,4

3

3

4005

14	1	sirovina					
Artikal	Naziv artikla / Boja / Veličin	Carinski TB	Količina	Cijena	Iznos		
334829	PLAVKA KV 2014 KZP ZOI	22042980	lit 31330	8,00	250.640,00		
334700	IZ MAKEDONIJE 10	22042980	lit 57900	3,65	211.335,00		
331480	MAKEDONIJA 12	22042980	lit 13500	4,38	59.130,00		
334830	SE KV. 2014 KZP ZOI	22042980	lit 23800	6,50	154.700,00		
334787	VINOBAČKI ROSE KV. 2013	22042980	lit 9700	6,50	63.050,00		
			1073337		10.729.038,84		

16	1	rakija					
Artikal	Naziv artikla / Boja / Veličin	Carinski TB	Količina	Cijena	Iznos		
47	VICA 83,8%, 84,1%	22082089	lit 8030	15,13	121.493,90		
213	VICA 38%	22082089	lit 437	7,34	3.207,58		
50	CA RAK. 38%	22082089	lit 1900	16,52	31.388,00		
40901	BERBE	22082089	lit 13350	18,00	240.300,00		
33161	ŠAFRANA	22082089	lit 2550	27,66	70.533,00		
55	sirovina za pelinkovac	22087090	lit 6906	2,78	19.198,68		
215	sirovina za travariću	22082089	lit 6588	16,50	108.702,00		
42750	sirovina za travariću - naša baza	22082089	lit 9619	16,50	158.713,50		
			49380		753.536,66		

Ukupno:

1122717

11.482.575,50

VINOPLOD VARIJA
dioničko društvo
ŠIBENIK

POS d.o.o. Informatičke usluge - Split

527/15

PUNOMOĆ

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, OIB: 02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, koju zastupa IVAN TOMLJENović iz Sesveta, Karlovačka 27, OIB:11275549479, predsjednik Sanacijske Uprave Jadranske banke d.d. Šibenik, opunomoćuje

MARISU ČADEŽ, OIB:93394327666, iz Šibenika, Frana Supila 40, zaposlenicu Jadranske banke d.d. Šibenik na poslovima direktora Direkcije pravnih poslova – voditelj ureda Uprave,

da u ime i za računa Jadranske banke d.d. Šibenik sklopi i potpiše sve ugovore odnosno sporazume radi osiguranja novčane tražbine, te dodatke istima, kojima se upisom založnog prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva osiguravaju tražbine Jadranske banke d.d. Šibenik temeljem zaključenih ugovora o dugoročnim kreditima, ugovora o kratkoročnim kreditima, ugovora o linijama za izdavanje svih vrsta jamstava, ugovora o akreditivima, ugovora o garancijama i ostalim vrstama jamstava, ugovora o faktoringu, ugovora o forfaitingu, ugovora o otkupu vrijednosnih papira, ugovora o nenamjenskim kreditima građanima, ugovora o dugoročnim kreditima za refinanciranje postojećih dospjelih obveza građana, ugovora o dugoročnim kreditima građanima uz promjenjivu kamatnu stopu za kupnju, izgradnju, dovršenje, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju nekretnine, ugovora o namjenskim kreditima za kupnju imovine u vlasništvu Banke, kupnju potraživanja, te ostalih prava, ugovora o dugoročnom namjenskom kreditu JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik građanima za stambene potrebe uz promjenjivu kamatnu stopu - projekt stanogradnje na lokaciji Šibenik – Bioci – investitor SAGA d.o.o. Šibenik, ugovora o namjenskom kreditu građanima za kupnju novih/rabljenih motornih vozila, ugovora o nenamjenskom kreditu uz novčani polog građanima, ugovora o dugoročnom namjenskom kreditu JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik građanima za stambene potrebe uz promjenjivu kamatnu stopu - Program poticanja prodaje novolizgrađenih stanova na tržištu pod nazivom „POS+“, te drugih ugovora, sa pravnim osobama, fizičkim osobama, vlasnicima obrta, nositeljima obiteljskih



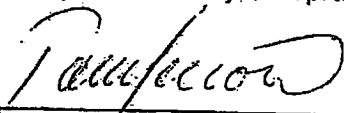
poljoprivrednih gospodarstava, udrugama i sl., te da ih podnosi na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluje u postupku solemnizacije, kao i da poduzima sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Šibeniku, 09. 10. 2015. godine.

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik

Predsjednik Sanacijske Uprave:


IVAN TOMLJENOVIC

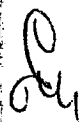
Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčeviću 5 potvrđujem da je za JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK (OIB: 02899494784), ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, IVAN TOMLJENOVIC (OIB: 11275549479), rođen 09.05.1957. godine, SESVETE, KARLOVAČKA 27, predsjednik Sanacijske uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-169/15. a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tgr. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn - PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-10724/15
U Šibeniku, 19.10.2015.

Javni bilježnik
Nevenka Nakić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismenu na kojemu ovjerava potpis.







REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Alisa Kale

Šibenik

Stjepana Radića 79a

Posl. broj: OV-6777/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Alisa Kale, Šibenik, Stjepana Radića 79a, potvrđujem da mi je danas 07. listopada 2016. (sedmog listopada dvijetisućešesnaeste) niže navedeni sudionik, podnio na potvrdu- solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog prava od 30.09.2016. (trideseti rujna dvijetisućešesnaeste) godine.-----

VINOPLD-VINARIJA d.d. (OIB: 47074146147) (MBS: 060031514), Šibenik (Grad Šibenik), Velimira Škorpika 2, zastupan od DAMIR LASAN (OIB: 83698608106), rođen 13.05.1960. (trinaestog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, ŠIBENIK, FRANE DISMANIĆA 3, kao član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru-stalna služba u Šibeniku na današnji dan, kao korisnik kredita, založni dužnik i protivnik osiguranja.-----

Nakon što je stranci pročitani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog prava od 30.09.2016. (trideseti rujna dvijetisućešesnaeste) godine, a prije nego je izvršena solemnizacija, javni bilježnik je stranku upozorio u smislu čl. 58 ZJB glede svih odredbi utvrđenih predmetnim Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog prava od 30.09.2016. (trideseti rujna dvijetisućešesnaeste) godine, posebno na činjenicu da Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog prava od 30.09.2016. (trideseti rujna dvijetisućešesnaeste) godine ne prileži vlasnički list za nekretninu iz čl. 2. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog prava od 30.09.2016. (trideseti rujna dvijetisućešesnaeste) godine, na što stranka izričito inzistira na potvrdi i odriču se prava pozivanja javnog bilježnika na bilo kakvu odgovornost, ukoliko se ne postignu pravni učinci ovog Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebdećeg založnog prava od 30.09.2016. (trideseti rujna dvijetisućešesnaeste) godine.-----

Utvdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam joj smisao i pravne posljedice posla i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima

o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te je upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, -----
Sudionik pravnog posla izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i
da to odgovara njegovoj pravoj volji.-----

U Šibeniku, 07.10.2016. (sedmog listopada dvijetisućešesnaeste)-----

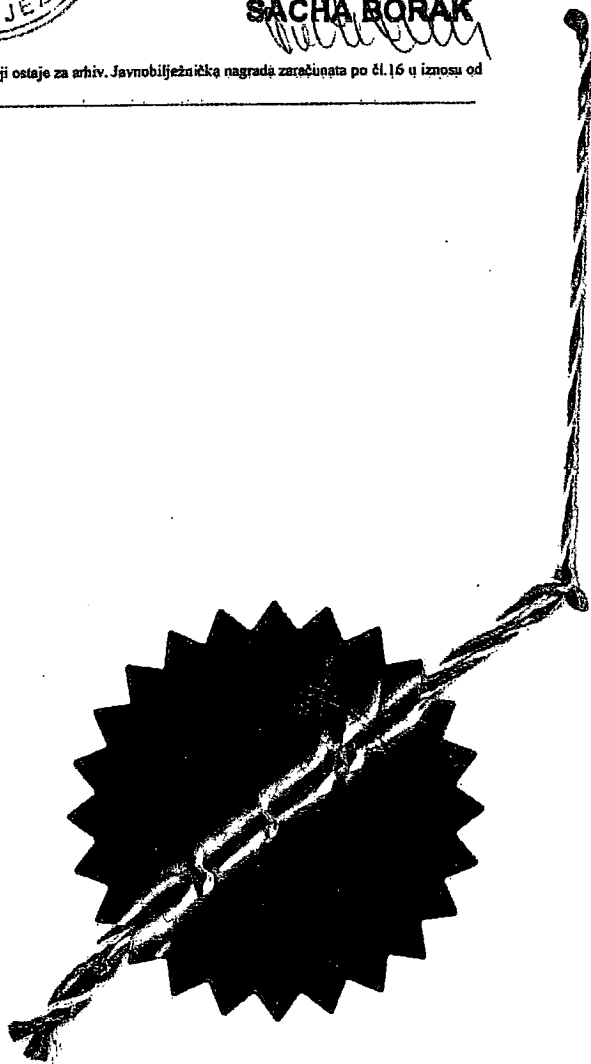


Alisa Kale
Javni bilježnik

Alisa Kale

Sacha Borak
PRISJEDNIK
SACHA BORAK

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16 u iznosu od
8.450,00 kn + PDV 25% (2.112,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----





Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel Šibenik

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 2
Broj 8045/16

Datum 17-10-2016

Posl.br. Z-9838/2016

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E**

Općinski sud u Šibeniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Florijanu Čvrljku, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ANTE STARČEVIĆA 4, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, protiv protustranke VINOPLD VINARIJA D.D., OIB: 47074146147, VELIMIRA ŠKORPIKA 2, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, radi uknjižbe založnog prava u ZK.UL. 7620 K.O. ŠIBENIK, dana 11.10.2016.g.

r i j e š i o j e

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem lebbećeg založnog prava potvrđenog pod brojem OV-6777/16 dana 07. listopada 2016. g. od strane javn og bilježnika Alise Kale iz Šibenika, dopušta se:

I. Zabilježba da se prijenos prava vlasništva sa imena protivnika osiguranja VINOPLD-VINARIJA d.d., na ime predlagatelja osiguranja JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 14.251.593,50 kuna (slovima: četrnaestmilijunadvjestopedesetjednatisuća petstodevedesettrikunepedesetlipa), što je protuvrijednost od 1.904.553,07 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu u iznosu od 7% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima predlagatelja osiguranja, te uz druge sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11.07.2016. godine i navedenog Sporazuma,

a u odnosu na:

- čkbr.3475/1 vinarija i dvor površine 22060 m2, Z.U. 7620, K.O. Šibenik, vlasništva Jadranska banka d.d. Šibenik; fid. vlasništvo sa imena Vinoplod Vinarija d.o.o. Šibenik.

II. Zabilježba da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom, a u odnosu na nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U ŠIBENIKU, 11. listopada 2016.g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Florijan Čvrljak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

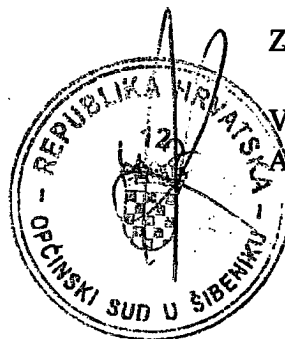
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. JADRANSKA BANKA D.D., ANTE STARČEVIĆA 4, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA
2. VINOPLOD VINARIJA D.D., VELIMIRA ŠKORPIKA 2, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Šibenik, 22000 ŠIBENIK, OBALA HRVATSKE MORNARICE 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, KRALJA ZVONIMIRA 12/a, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA



Za točnost otpravka:

Voditelj zk.odjela
Anita Rak

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, OIB: 02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, zastupana po predsjedniku Uprave IVO ŠINKO, dipl. ek., OIB: 87480785159, s prebivalištem u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 3, kao Banka, Garant i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu Predlagatelj osiguranja)

VINOPLD VINARIJA d.d. Šibenik, OIB: 47074146147, sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 2, koju zastupa predsjednik Uprave MIRKO ČALA, dipl. inž., OIB: 60724493926, s prebivalištem u Šibeniku, Stjepana Radića 98, kao Korisnik kredita, Tražitelj Garancije i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu Protivnik osiguranja)

sklapaju dana 15. 07.2013. godine (slovima:petnaestisrpnjadvijetisućeitrinaestegodine) slijedeći

S P O R A Z U M RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja temeljem:

- Ugovora br. 58/13 o izdavanju bankovne garancije za trošarinski dug od 08.07.2013. u iznosu od 1.200.000,00 kuna (slovima: milijundvjestotisućakuna), a koja garancija se izdaje sukladno članku 34., članku 40., članku 41. i članku 42. Zakona o trošarinama (NN br. 22/13 i 32/13) u korist Carinske Uprave RH (Korisnik garancije), Predlagatelj osiguranja (Garant) se obvezuje da će na prvi poziv i bez prigovora Carinskoj Upravi platiti do ukupne svote od 1.200.000,00 kn, svaku svotu nastalu na ime dospjeloga ne naplaćenog trošarinskog duga koji je nastao za: trošarinske proizvode i skladište u trošarinskom skladištu i koji su pušteni u potrošnju, trošarinske proizvode koji se skladište u trošarinskom skladištu i koji su pušteni u potrošnju, trošarinske proizvode koji se otpremaju u sustavu odgode plaćanja trošarine i koji su pušteni u potrošnju, jamstvena svota iz ove garancije osigurava plaćanje trošarinskog duga nastalog u razdoblju važenja garancije, od 08.07.2013. do 08.07.2014. s tim da se naplata po ovoj garanciji može izvršiti i u produljenom roku od 6 mjeseci, računajući od dana isteka jamstvenog roka, Protivnik osiguranja (Tražitelj garancije) se obvezuje predmetnu obvezu prema Korisniku garancije ispuniti u ugovorenom roku, te je dužan platiti Predlagatelju osiguranja (Garantu) proviziju i naknadu prema Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovanjima koje obavlja Predlagatelj osiguranja (Garant), u slučaju da Predlagatelj osiguranja (Garant) izvrši isplatu po izdanoj garanciji, Protivnik osiguranja (Tražitelj garancije) se obvezuje da će isplaćeni iznos vratiti Predlagatelju osiguranja (Garantu) iz prvog priliva sa svog žiro računa, izvršene isplate s računa Predlagatelja osiguranja (Garanta) smatraju se dospjelim obvezama Protivnika osiguranja (Tražitelja osiguranja) i na njih Predlagatelj osiguranja (Garant) obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, računajući od dana isplate po garanciji do dana podmirenja dospjele obveze, a Predlagatelj osiguranja (Garant) svojom odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate sve prema odredbama predmetnog Ugovora br. 58/13 o izdavanju bankovne garancije za trošarinski dug od 08.07.2013. (Preslika Ugovora br. 58/13 o izdavanju bankovne garancije za trošarinski dug od 08.07.2013. je u prilogu ovog Sporazuma.)

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13 od 10.07.2013. na iznos od 30.000.000,00 kuna (slovima:tridesetmilijunakuna), što je protuvrijednost od 4.985.378,72 CHF, iznos u CHF predstavlja zaduženje Protivnika osiguranja, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za CHF, za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 CHF na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednje tečaju HNB-a za 1 na dan uplate kredita, na rok otplate od 10 (deset) godina, uz 2 (dvije) godine počeka koji nije uključen u rok otplate, rok korištenja kredita je 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,00% (slovima: petposto) godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđena je prema točki VI odluke o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, interkalama kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno, kamata će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, kamatu koja se obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeva

kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeka, kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama, prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, te uz zateznu kamatu na dospjele rate po kreditu koja se obračunava od dana dospijeka obveze do dana naplate, a Predlagatelj osiguranja svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13 od 10.07.2013. i ovog Sporazuma (Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13 od 10.07.2013. je u prilogu ovog Sporazuma).

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da tražbina navedena u ovom članku dospijeva na način, pod uvjetima i u rokovima koji su određeni Ugovorom br. 58/13 o izdavanju bankovne garancije za trošarinski dug od 08.07.2013. i Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 44/13 od 10.07.2013., s tim da su stranke suglasne da u slučaju nove izmjene uvjeta ili roka dospijeka, tražbina dospijeva prema uvjetima i roku, odnosno rokovima utvrđenim dodatkom predmetnih Ugovora br. 58/13 o izdavanju bankovne garancije za trošarinski dug i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13.

Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i navedenih Ugovora, kao i njihovih pripadajućih dodataka kako je to navedeno u st. 1. i 2. ovog članka, može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina sukladno čl. 29. st. 5. i čl. 302. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daje Predlagatelju osiguranja potpisom ovog Sporazuma.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su Jadranska banka d.d. Šibenik kao vjerovnik i VINOPLD VINARIJA d.d. Šibenik kao dužnik zaključili Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđen dana 24.07.2002. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. broj: OU-482/02, temeljem kojeg je Općinski sud u Šibeniku donio rješenje Z-3851/02 kojim se dozvoljava u zk. ul. 7620 k.o. Šibenik za kat.čest. 3475/1 uknjižba prijenosa prava vlasništva sa imena VINOPLD VINARIJA d.d. Šibenik na ime vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik, uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.

Sporazumne strane su suglasne da preneseno vlasništvo na ime Predlagatelja osiguranja na navedenim nekretninama kako je to opisano u ovom članku, označenim kao: čest. zgr. 3475/1 zk. ul. 7620 k.o. Šibenik posluži kao osiguranje nove novčane tražbine Predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik prema Protivniku osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma.

Protivnik osiguranja VINOPLD VINARIJA d.d. Šibenik izričito izjavljuje da je suglasan i da dopušta da se u odgovarajućim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja u tome izvrši upis zabilježbe da je vlasništvo nekretnina označenih kao: čest. zgr. 3475/1 zk. ul. 7620 k.o. Šibenik preneseno na Predlagatelja osiguranja Jadransku banku d.d. Šibenik i radi osiguranja nove novčane tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Po potpisu ovog sporazuma Protivnik osiguranja je ovlašten nastaviti koristiti nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno.

Protivnik osiguranja ne može bez suglasnosti Predlagatelja osiguranja dati u zakup, otuđiti ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je suglasan i dopušta da se u odgovarajućim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvog njenog daljnjeg sudjelovanja u tome izvrši upis zabilježbe da Protivnik osiguranja nije ovlašten opisane nekretninu označenu kao: čest. zgr. 3475/1 zk. ul. 7620 k.o. Šibenik, opteretiti hipotekom bez pristanka Predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik.

Članak 4.

Predlagatelj osiguranja je dužan, bez odgode vratiti vlasništvo nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma Protivniku osiguranja, kada Protivnik osiguranja u roku i u cijelosti ispuní svoje obveze

prema Predlagatelju osiguranja ili ako osigurana tražbina prestane na bilo koji drugi način osim tako što je Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik istih, odnosno nositelj prava koje su na njega preneseni (u smislu članka 322. st. 7 OZ) kao i u slučaju ako prethodne tražbine u vezi kojih je preneseno vlasništvo radi osiguranja još nisu podmirene.

Članak 5.

Sporazumne stranke su suglasne da, u slučaju da Protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine, Predlagatelj osiguranja je ovlašten postupiti sukladno odredbama članka 322. Ovršnog zakona, odnosno Predlagatelj osiguranja može po svom izboru, u skladu s odredbama čl. 316 i čl. 322. OZ, otuđiti nekretnine koje su predmet ovog Sporazuma nakon dospelosti osigurane tražbine, odnosno postati njenim punopravnim vlasnikom uz pretpostavke iz čl. 322. st. 6. i st. 7. OZ.

Članak 6.

Protivnik osiguranja izjavljuje da Predlagatelj osiguranja može na temelju ovog Sporazuma provesti neposrednu ovrhu radi predaje u posjed nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma, nakon dospelosti osigurane tražbine.

Članak 7.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da dopušta da Predlagatelj osiguranja po dospijeću pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i predmetnog Ugovora iz čl. 1. ovog Sporazuma, ako ne bude podmirena u roku, radi namirenja iste, temeljem ovog Sporazuma može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu kako na nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma tako i na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini prema svom izboru.

Članak 8.

Sporazumne stranke su suglasne, a Protivnik osiguranja izričito dozvoljava da javni bilježnik na zahtjev Predlagatelja osiguranja na ovaj Sporazuma stavi potvrdu ovršnosti nakon što Predlagatelj osiguranja javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine, te su ujedno suglasni da kao dokaz o dospelosti tražbine služi izvod iz poslovnih knjiga Predlagatelja osiguranja, odnosno poslovne knjige Predlagatelja osiguranja ili jednostrana izjava Predlagatelja osiguranja.

Protivnik osiguranja je suglasan da je Jadranska banka d.d. Šibenik ovlaštena temeljem ovoga Sporazuma zatražiti od javnog bilježnika stavljanje potvrde ovršnosti na ovaj Sporazum u slučaju dospelosti pojedinih ili svih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma ili bilo kojega drugoga prava iz ovoga Sporazuma i neposredno predložiti ovrhu i prisilnim putem (ovrhom) izvršiti naplatu tražbine ili ostvarenja prava i to na svim ili pojedinim sredstvima osiguranja navedenim u ovom Sporazumu, a o izboru predmeta i sredstva ovrhe odlučuje samostalno Predlagatelj osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik.

Predlagatelj osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik je ovlaštena zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 9.

Protivnik osiguranja se obvezuje da će o svom trošku nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma osigurati od požara, udara groma, poplava, potresa kod osiguravajućeg društva time da osiguranje od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Sporazuma i da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnine.

Protivnik osiguranja se obvezuje vinkulirati policu osiguranja u korist Predlagatelja osiguranja i osiguranu vinkuliranu policu osiguranja predati Predlagatelju osiguranja. Protivnik osiguranja se obvezuje da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Predlagatelja osiguranja mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Predlagatelju osiguranja predložiti dokaze o uplati premije.

Članak 10.

Protivnik osiguranja se obvezuje na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma. Predlagatelj osiguranja može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Predlagatelja osiguranja mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenog zaduženja.

Članak 11.

Sporazumne stranke su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Sporazuma, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Sporazumu, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Sporazumne stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Sporazuma kao i dostava pismena od strane javnog bilježnika sukladno ovom Sporazumu i Ovršnom zakonu, na adresu stranke navedenu u ovome Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu sporazumnju stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

Sve osobne podatke (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, Predlagatelj osiguranja može - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja sporazumnog odnosa po Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano. Iznimno od prethodnog, sve podatke koji se odnose na sudionike Sporazuma i njegove eventualne buduće dodatke (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i sve podatke o samom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, Predlagatelj osiguranja može koristiti te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. Sporazumne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale zbog korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 12.

Sve primjerke ovog Sporazuma podnijet će Protivnik osiguranja javnom bilježniku na potvrdu suglasno članku 59. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde.

Članak 13.

Sve troškove vezane za provedbu ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama snosi Protivnik osiguranja.

Članak 14.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih jedan služi za potvrdu kod javnog bilježnika, a ostali primjerci za sporazumne strane i upis kod Općinskog suda u Šibeniku.

Članak 15.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana i potvrde od strane javnog bilježnika.

PROTIVNIK OSIGURANJA:

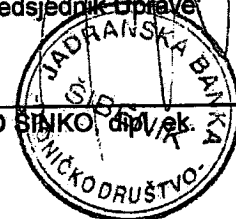
VINOPLD VINARIJA d.d. Šibenik
Predsjednik Uprave:

MIRKO ČALA, dipl.inž.

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik
Predsjednik Uprave:

IVO ŠTUKO, dipl.ek.



Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 03.07.2013. godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784 zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., OIB: 87480785159 iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, (u daljnjem tekstu: Garant)

i
VINOPLD VINARIJA d.d. Šibenik, V. Škorpika br.2, OIB: 47074146147, zastupana po predsjedniku Uprave dipl. inž. Mirko Čala, nastanjen u Šibeniku, Stjepana Radića 98, OIB: 60724493926, (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

zaključuju dana 08.07.2013. (osmogsrpnjadvjetisućetrinaestegodine)

UGOVOR BR. 58/13 O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE ZA TROŠARINSKI DUG

Članak 1.

Garant izdaje garanciju broj 58/13 za osiguranje plaćanja trošarinskog duga sukladno članku 34., članku 40., članku 41. i članku 42. Zakona o trošarinama (NN br. 22/13 i 32/13) u korist Carinske uprave RH (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), na iznos od:

=1.200.000,00 kn

(slovima: milijundvjestotisućakuna).

Članak 2.

Garant se obvezuje da će na prvi poziv i bez prigovora Carinskoj upravi platiti do ukupne svote od 1.200.000,00 kuna, svaku svotu nastalu na ime dospjelog a neplaćenog trošarinskog duga koji je nastao:

- za trošarinske proizvode koji se proizvode i skladište u trošarinskom skladištu i koji su pušteni u potrošnju;
- za trošarinske proizvode koji se skladište u trošarinskom skladištu i koji su pušteni u potrošnju;
- za trošarinske proizvode koji se otpremaju u sustavu odgode plaćanja trošarine i koji su pušteni u potrošnju.

Jamstvena svota iz ove garancije osigurava plaćanje trošarinskog duga nastalog u razdoblju važenja garancije, od 08.07.2013. do 08.07.2014. godine, s tim da se naplata po osnovi ove garancije može izvršiti i u produljenom roku od 6 mjeseci, računajući od dana isteka jamstvenog roka.

Članak 3.

Tražitelj garancije se obvezuje da će predmetnu obvezu prema Korisniku garancije ispuniti u ugovorenom roku.

Članak 4.

Tražitelj je dužan platiti Banci proviziju i naknadu prema Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovanjima koje obavlja Jadranska banka d.d. Šibenik.

Članak 5.

U slučaju da Garant izvrši isplatu po izdanoj garanciji, Tražitelj garancije se obvezuje da će isplaćeni iznos vratiti Garantu iz prvog priliva sredstava sa svog žiro računa. Izvršene isplate s računa Garanta smatraju se dospjelim obvezama Tražitelja garancije i na njih Garant obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, računajući od dana isplate po garanciji do dana podmirenja dospjele obveze.

Garant svojom odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate.

Članak 6.

Prije izdavanja garancije po ovom Ugovoru Tražitelj garancije, kao osiguranje plaćanja po izdanoj garanciji od strane Garanta, dužan je:

- Dostaviti 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice Tražitelja garancije s mjeničnim očitovanjem,
- Dostaviti izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN-112/12 (zadužnica),
- Omogućiti upis prijenosa prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. br. 3475/1, površine 22.060 m² Z.U. 7620 K.O. Šibenik, u naravi proizvodni kompleks Vinoplod Vinarija d.d., na adresi Velimira Škorpika 2, Šibenik, procijenjene vrijednosti 13.576.470,00 EUR, kako je utvrđeno u Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Ante Bašića dipl.ing.građ. od 10.04.2012.godine.

Tražitelj garancije se obvezuje o svom trošku nekretnine koje su predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretnina od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnine. Tražitelj garancije obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Garanta mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Garantu predložiti dokaze o uplati premije. Tražitelj garancije dužan je policu osiguranja vinkulirati u korist Garanta.

Tražitelj garancije se obvezuje dostavljati Garantu Elaborate o procijenjenim vrijednostima nekretnina, koje su predmet osiguranja, izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjih Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Garanta i ranije. Ukoliko Tražitelj garancije ne dostavi Elaborate o procijenjenim vrijednostima nekretnina na vrijeme, Garant je ovlašten naručiti Elaborate o trošku Tražitelja garancije.

Garant ima pravo sam odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti.

Tražitelj garancije je dužan, na zahtjev Garanta, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja garancije.

Članak 7.

Za vrijeme trajanja garancije, Garant ima pravo uvida u cjelokupno poslovanja Tražitelja garancije.

Članak 8.

Tražitelj garancije se obavezuje da će, dok koristi ovu garanciju, obavljati kunsko i devizno poslovanje preko Jadranske banke d.d. Šibenik.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

Članak 10.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Garanta.

Članak 11.

Za rješenje eventualnog spora iz Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka, od kojih 3 (tri) dobiva Garant, a 2 (dva) Tražitelj garancije.

Šibenik, 08.07.2013. godine

GARANT:

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

TRAŽITELJ GARANCIJE:

[Signature]

ŠIBENIK

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 10.07.2013. godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, A. Starčevića br. 4, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., nastanjen u Šibeniku, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

VINOPLD VINARIJA d.d. Šibenik, V. Škorpika br.2, OIB: 47074146147, zastupana po predsjedniku Uprave dipl. inž. Mirko Čala, nastanjen u Šibeniku, Stjepana Radića 98, OIB: 60724493926, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 10.07.2013. (desetogsrpnjadvijetisućetrinaestegodine)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 44/13

Članak 1.

Banka odobrava, iz vlastitog kreditnog potencijala, a Korisnik kredita prihvaća i prima, dugoročni kredit u iznosu od:

30.000.000,00 kuna

(slovima: tridesetmilijunakuna).

Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 CHF, na dan 10.07.2013. godine je protuvrijednost od 4.985.378,72 CHF.
Iznos u CHF predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na CHF.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 CHF na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 CHF na dan uplate kredita.

Kredit se odobrava za refinanciranje nedospjele glavnice dugoročnog kredita po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 09/07 od 05.03.2007.godine i postojećeg kratkoročnog kredita po Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 11/13 od 25.03.2013.godine, a preostali iznos kredita za trajna obrtna sredstva.

Članak 2.

Kredit se odobrava na rok otplate od 10 (deset) godina, uz 2 (dvije) godine počeka. Početak nije uključen u rok otplate.

Rok korištenja kredita je 6 mjeseca od dana sklapanja Ugovora.

Kamatna stopa je promjenljiva i iznosi 5,00% godišnje. Kamatna stopa utvrđena je prema točki VI Odluke o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama.

Za vrijeme korištenja kredita interkalama kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kamata će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća. Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao. Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao.

Članak 3.

Korisnik kredita dužan je Banci plaćati manipulativne troškove u skladu s Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite.

Članak 4.

Na dospjele rate po kreditu Korisnik kredita plaća Banci zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospijeća obveze do dana naplate. Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate.

Članak 5.

Prije korištenja kredita po ovom Ugovoru Korisnik kredita, kao osiguranje vraćanja kredita, plaćanja kamate i ostalih kreditnih obveza Banci, prilaže:

- 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN-112/12 (zadužnica).

Za osiguranje povrata kredita, kamata i ostalih kreditnih obveza Korisnik kredita dužan je omogućiti Banci:

- omogućiti upis prijenosa prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. br. 3475/1, površine 22.060 m² Z.U. 7620 K.O. Šibenik, u naravi proizvodni kompleks Vinoplod Vinarija d.d., na adresi Velimira Škorpika 2, Šibenik, procijenjene vrijednosti 13.576.470,00 EUR, kako je utvrđeno u Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Ante Bašića dipl.ing.građ. od 10.04.2012.godine.

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku nekretninu koja je predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretninu od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Banci predložiti dokaze o uplati premije. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu premije na vrijeme, Banka je ovlaštena izvršiti uplatu iste o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita dužan je policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, koja je predmet osiguranja, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik

kredita ne dostavi Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborat o trošku Korisnika kredita.

Banka ima pravo sama odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti. Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

Članak 6.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u primijene mjenice može upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospijeće, te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati je po svojoj volji, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine.

Članak 7.

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te svoje poslovanje kunsko i devizno obavljati pretežito preko Jadranske banke d.d. Šibenik. Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbu iz stavka 1. ovog članka, ima pravo proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom.

Članak 8.

Banka ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu kredita iz ovog Ugovora, pregledom knjigovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je obvezan Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u roku dužem od tri mjeseca, Banka može ovaj Ugovor o kreditu otkazati i cijeli kredit proglasiti dospjelim, te ga naplatiti, zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se

pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom

Članak 10.

Sve izmjene donijete od nadležnih organa Banke o uvjetima kreditiranja, primjenjivat će se i na ovaj kredit, računajući od dana njihovog stupanja na snagu.

Članak 11.

Korisnik kredita može odustati od korištenja odobrenog kredita najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora.

Ako Korisnik kredita odustane od korištenja odobrenog kredita nakon 15 dana od dana potpisa Ugovora, platit će Banci jednokratnu naknadu od 1,5% iznosa odobrenog kredita. Korisnik kredita može vratiti iskorišteni kredit i prije roka dospeljeća, ali samo uz suglasnost Banke.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Banke.

Članak 13.

Za rješenje eventualnog spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u pet (5) jednakih primjerka, od kojih tri (3) dobiva Banka, a dva (2) Korisnik kredita.

U Šibeniku, 10.07.2013. godine.

BANKA:
JADRANSKA BANKA d.o.o.
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:

[Signature]

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 15.07.2013.

Katastarska općina: ŠIBENIK
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4650/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: 7620

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3475/1	VINARIJA I DVOR	22060			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK	FID. VLASNIŠTVO SA IMENA VINOPLOD VINARIJA D.O.O. ŠIBENIK
2.1.	Pred. 06. kolovoza 2002. Z-3851/02 Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine.	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Pred. 11. listopada 2004. Z-11220/04 Na temelju ugovora o založnom pravu od 7. listopada 2004. godine, br. OU-541/04 jav. bilj. Igor Lučev uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za iznos od EUR-a (millionpetstotisuća) uz obračun kamata i troškova kvartalno za protekli kvartal zadnjeg dana u kvartalu, uz godišnju redovnu kamatu koja sada iznosi 4,6375 % uz godišnju zateznu kamatu koja iznosi stopu redovne kamate uvećane 4,5 % uz troškove obrade od 1 % uz troškove zaključka od EUR-a 9,75 % na 120 obroka sve u korist:	1.500.000,00 EUR	
1.	ZVEZA BANK REGISTRIRANE ZADRUGE Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND GEN. M. B. H. KLAGENFURT CELOVEC AUSTRIJA		

2.1. Pred. 28. listopada 2004. Z-12334/04

Na temelju izjave o ustupku reda prvenstva od 28. listopada 2004. godine, br. Ov. 8310/04 jav. bilj. Igor Lučev zabilježba pod Z-11220/04 uknjižuje se pod red. br.1 na mjesto hipoteke pod Z-10609/04.

3.3. Pred. 11. travnja 2005. Z-2332/05 "Glavni uložak"

2.000.000,00 EUR

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osi guranja hipotekom na nekretnini od 7. travnja 2005. godine, OU-234/05 jav. bilj. Malenica Ljiljanka uknjižuje se na teret nekretnine u A listu kao glavne hipoteke pravo zaloge za iznos od (dvamiliona) EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zak. zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske privole, na korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

4.1. Pred. 23. travnja 2008. Z-2639/08

18.000.000,00 KN

Na temelju dodatka br. 1 sporazuma radi osiguranja od 22. travnja 2008. br. OV-6795/08 jav. bilj. Igor Lučev, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva proteže i za osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 18.000.000,00 kuna što je protuvrijednost od 4.083.143,69 CHF obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 CHF na dan 18. 12. 2007., na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji je uključen u rok otplate, rok je do 31. 03. 2009. uz kamatnu stopu koja iznosi 5 % godišnje koja je promjenjiva.

4.2. Zabilježuje se da protivnik osiguranja Vinarija Vinoplod d.o.o. Šibenik nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.

5.1. Pred. 23. siječnja 2009. Z-429/09

10.000.000,00 KN

Na temelju dodatka br. 1 sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 19. siječnja 2009. br. OV-439/09 jav. bilj. Igor Lučev zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva proteže i za osiguranje nove novčane tražbine do utvrđenoj iznosa od 10.000.000,00 kn (slovima:desetmilijunakuna) uvećano za kamatu i dr. pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine te eventualne troškove prisilne naplate.

5.2. Zabilježuje se da protivnik osiguranja Vinarija Vinoplod d.o.o. Šibenik nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.

6.1. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-7346/10

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 02. rujna 2010. god. koji solemniziran dana 28. rujna 2010. god. po javnom bilježniku Igoru Lučevu iz Šibenik, pod Posl. brojem: OV-9225/10 zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva sa protivnika osiguranja Vinoplod - Vinarija d..d. Šibenik, Velimira Škorpika 2, OIB: 47074146147 na predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik, OIB:02899494784 proteže i za osiguranje nove novčane tražbine po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem: - Ugovora br. 06/10 o izdavanju garancije od 10. 06.2010 god., u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima:sedamtisućaEUR) uvećano za zateznu kamatu na dospjele obveze, te druge pripadajuće sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate,
- Ugovora br. 79/10 o izdavanju bankovne garancije za trošarski dug od 09. 06. 2010. god., u iznosu od 1.200.000,00 kn (slovima:milijundvjestotisućakuna), uvećano za zateznu kamatu na

dospjele obveze, te druge pripadajuće sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate.	
6.2. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-7346/10 Zabilježu se da protivnik osiguranja Vinoplod - Vinarija d.d. Šibenik, Vellmira Škorpika 2, nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretninu u A listu opteretiti hipotekom.	
7.1. Zaprimljeno 23.02.2011. broj Z-1300/11	13.000.000,00 KN
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 17. veljače 2011. g. ov-1255/11 J.bilj. I. Lučev zabilježu se da se prijenos prava vlasništva vrhu već prenjete nekretnine proteže i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 13.000.000,00 kn (trinaest milijunakuna), što je protuvrijednost od 1.760.283,75 EUR-a s krajnjim rokom vraćanja kredita do 31. 12. 2011. g. uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 7,60% godišnje koja je promjenjiva, uvećano za kamatu i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te eventualne troškove prisilne naplate.	
7.2. zabilježu se da Protivnik osiguranja Vinoplod-vinarija d.d. Šibenik nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.	
8.1. Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-4442/11	1.269.756,49 KN
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva sklopljenog dana 26. svibnja 2011. godine, a solemniziranog dana 14. lipnja 2011. godine pod posl. brojem OV-4626/11 javnog bilježnika Igora Lučev, zabilježu da se prijenos prava vlasništva sa imena predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja "Vinoplod-Vinariji" d.d. Šibenik po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o kreditu Broj: 510160-2278 u iznosu od 1.269.756,49 kuna, što na dan odobrenja kredita iznosi 168.410,00 EUR-a računato po srednjem tečaju HNB za EUR na rok otplate od 10 godina uz početak od 2 godine, koji je uključen u rok otplate kredita uz fiksnu kamatu po stopi od 5% i temeljem Dodatka I Ugovoru o kreditu Broj: 510160-2278 kojim se mijenja članak 8. Osnovnog ugovora na način da se radi osiguranja predmetne tražbine iz st. 1. ovog Sporazuma daje dodatno osiguranje i to na navedenim nekretninama, uvećano za kamatu i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te eventualne troškove prisilne naplate. Zabilježu da se prijenos prava vlasništva sa imena predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja "Vinoplod-Vinariji" d.d. Šibenik po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o kreditu Broj: 510160-2278 u iznosu od 1.269.756,49 kuna, što na dan odobrenja kredita iznosi 168.410,00 EUR-a računato po srednjem tečaju HNB za EUR na rok otplate od 10 godina uz početak od 2 godine, koji je uključen u rok otplate kredita uz fiksnu kamatu po stopi od 5% i temeljem Dodatka I Ugovoru o kreditu Broj: 510160-2278 kojim se mijenja članak 8. Osnovnog ugovora na način da se radi osiguranja predmetne tražbine iz st. 1. ovog Sporazuma daje dodatno osiguranje i to na navedenim nekretninama, uvećano za kamatu i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te eventualne troškove prisilne naplate.	
8.2. Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-4442/11 Zabilježu se da protivnik osiguranja Vinarija Vinoplod d.o.o. Šibenik nije	

ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d.
Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.

9.1. Zaprimitjeno 24.06.2011. broj Z-4443/11

120.000,00 EUR

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 24. svibnja 2011. solemniziranog pod brojem OV-4627/11 dana 14. lipnja 2011. od strane javnog bilježnika Igora Lučeva zabilježuje se da se prijenos vlasništva sa imena Vinoplod - Vinarija d.d. Šibenik, na ime Jadranska banka d.d. Šibenik odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR, s rokom važnosti do 21. 09. 2011. godine, uz provizije i naknade za izdane akreditivne, zatezne kamate i ostale tražbine utvrđene Odlukom o visini stope zatezne kamate te temeljem Dodatka I Ugovoru br.01/10 o korištenje kratkoročne kreditne linije za izdavanje akreditiva u stranoj valuti od 12. 04. 2011. godine.

9.2. Zabilježuje se da Protivnik osiguranja Vinoplod-vinarija d.d. Šibenik nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.

10.1. Zaprimitjeno 04.04.2013. broj Z-2720/13

300.000,00 EUR

Na temelju Dodatka br.1 Sporazumu od 20. prosinca 2012.g. solemniziranog 08. ožujka 2013.g. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića u Šibeniku pod Ov- 1458/13, zabilježuje se da se prijenos vlasništva na nekretnini u A listu, sa imena Protivnika osiguranja Vinoplod Vinarija d.o.o. Šibenik, na ime Predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a, temeljem Dodatka V Ugovoru br. 01/10 o korištenju kratkoročne linije za izdavanje akreditiva u stranoj valuti od 11.10.2012.g. kojim se mijenja Osnovni ugovor i povećava iznos kreditne linije za 180.000,00 EUR-a, odnosno Banka odobrava, a korisnik kreditne linije prihvaća korištenje kratkoročne kreditne linije u iznosu od 300.000,00 EUR -a u svrhu izdavanja akreditiva u stranoj valuti, a ostale odredbe Osnovnog Ugovora i pripadajućih dodataka ostaju na snazi.

10.2. Zabilježuje se da Protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka Predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.

11.1. Zaprimitjeno 05.06.2013. broj Z-4650/13

2.000.000,00 KN

Na temelju Sporazuma od 17. travnja 2013.g. solemniziranog 03. lipnja 2013.g. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića u Šibeniku pod Ov- 3503/13, zabilježuje se da se prijenos vlasništva na nekretnini u A listu, sa imena Protivnika osiguranja Vinoplod Vinarija d.o.o. Šibenik, na ime Predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna, što je protuvrijednost od 263.597,20 EUR-a, obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 25. ožujka 2013.g., krajnji rok vraćanja kredita je 25. rujna 2013.g., uz kamatnu stopu od 7,60% godišnje, promjenjiva, uz manipulativne troškove, uz zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.

11.2. Zabilježuje se da Protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka Predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
VINKO BUKIĆ
ŠIBENIK, S. Radića 79a

Šibenik, 4. rujna 2013.
(četvrtog rujna dvijetisućetrinaeste)

OV-5643/13

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vinko Bukić iz Šibenika, p o t v r đ u j e m da mi je danas 4. rujna 2013. (četvrtog rujna dvijetisućetrinaeste), niže navedeni sudionik, podnio na p o t v r đ u - s o l e m n i z a c i j u prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 15. 07. 2013. (petnaestog srpnja dvijetisućetrinaeste).

1. VINOPLod-VINARIJA d.d. Šibenik, MBS:060031514, OIB:47074146147, zastupana po direktoru Mirku Čali, OIB:60724493926, Šibenik, Stjepana Radića 98, kao korisnik kredita, tražitelj garancije i protivnik osiguranja, čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlast iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru-stalna služba u Šibeniku, putem interneta na današnji dan.

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i pravne posljedice posla i uvjerio se u njenu pravu i ozbiljnu volju.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla je isprava s prilogima pročitana te je upozoren da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik pravnog posla izjavljuju da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njezinoj pravoj volji.

U Šibeniku, 4. rujna 2013. (četvrtog rujna dvijetisućetrinaeste)



VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA

Vinko Bukić

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP naplaćena u iznosu od 1000,00 kn. Javnobilježnička nagrada zaračunata po člamu 13 PRUT u iznosu od 16900,00 kn više 25% poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 4.225,00.





JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK

Broj

Datum

4807/13

7-00-2013

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Zemljišnoknjižni odjel

Z-7009/13

RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Tatjani Bunčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jadranske banke d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784 zastupana po predsjedniku Uprave Ivi Šinku, dipl. ek., protiv protustranke: VINOPILOD VINARIJA d.d. Šibenik, Vladimira Škorpika 2, OIB: 47074146147, radi zabilježbe da se prijenos prava vlasništva proteže za osiguranje nove novčane tražbine u Z.U. 7620 K.O. Šibenik, dana 13. rujna 2013. god.,

riješio je

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva sklopljenog dana 15. srpnja 2013. god. a solemniziranog dana 04. rujna 2013. god od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića pod posl. Broj OV-5643/13,

I. U ZK ulošku broj 7620 katastarska općina Šibenik, na nekretnini koja se sastoji od katastarske čestice čkbr. 3475/1 VINARIJA I DVOR površine 22060 m², na kojoj je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 24.07.2002. god. kod jav. bilj. Igora Lučeva pod posl. br. OV-482/02 (Z-3851/02) preneseno pravo vlasništva s imena VINOPILOD VINARIJA d.d. Šibenik, na predlagatelja osiguranja Jadransku banku d.d. Šibenik, dopušta se:

a) Zabilježba da se prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine:

- u iznosu od 1.200.000,00 kn (slovima: milijundvjestotisuća kuna) uz druge pripadajuće sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate sve prema Ugovoru br. 58/13 o izdavanju bankovne garancije za trošarinski dug od 08. 07. 2013.god.

- u iznosu od 30.000.000,00 kn (slovima: tridesetmilijunakuna) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13 od 10.07.2013., što je protuvrijednost od 4.985.378,72 CHF, uz valutnu klauzulu vezanu za CHF, uz kamatnu stopu od 5,00 %, promjenjiva, uz druge pripadajuće, naknade troškove i sporedne tražbine.

b) Zabilježba da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretninu iz točke I. a) opteretiti hipotekom.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u spisu.

Prijedlog za uknjižbu je oslobođen od plaćanja sudske pristojbe u skladu s Tbr.15.toč.7 i Tbr.26.toč.15 ZOSP-a.

Šibenik, 13. rujna 2013. god.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica

Tatjana Bunčić v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

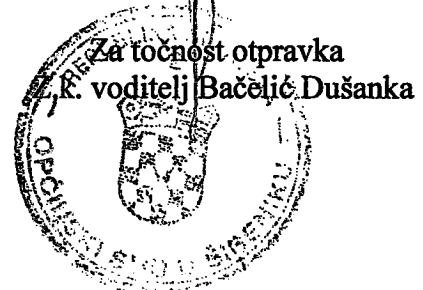
Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuju ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna. O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

DN-a:

1. Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Starčevića 4
2. VINOPLod VINARIJA d.d. Šibenik, Vladimira Škorpika 2

O tome obavijest:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik





UPISNIK ZALOŽNIH PRAVA POKRETNINA

PRETRAŽIVANJE GLAVNE KNJIGE

v3.0.6

Vrsta: **Ukupnost stvari**Opis stvari: Podatak o dužniku/vjerovniku: ☐ Dužnik ☒ Pravna osoba ☐Naziv: Matični broj: OIB:

I'm not a robot

reCAPTCHA
Privacy - Terms

Traži Povratak

	Opis pokretnine ili prava	Ime i prezime/naziv dužnika	Status upisa	Broj uloška	Datum upisa	Napomene u A dijelu uloška	Napomene u B dijelu uloška	Napomene u C dijelu uloška
1.	Opis prostora: Skladište, čest. zgr. 3475/1 k.o. Šibenik; Adresa: Velimira Škorpika 2, 22000 Šibenik; Procijenjena vrijednost: 13.604.938,49 kn; Opis stvari: ukupne zalihe vina u količini i kvaliteti prema Lager listi od 28.11.2013. godine	VINOPLD VINARIJA d.d.	Glavni upis - pravomoćan	1398-346/14	06.03.2014			
	Opis prostora: Skladište 41201 skladište sirovine-podrum, vlastita roba, čest. zgr.							

3475/1, k.o. Šibenik; Adresa: Velimira Škorpika 2, 22000 Šibenik; Procijenjena vrijednost: 11.482.575,50 kn; Opis stvari: zalihe vina koje se u naravi sastoje od zaliha vina u količini i po kvaliteti, grupa artikala: 1,1- 52,4 (Lager lista na dan 15.06.2016. godine od 30.09.2016. godine)	VINOPLOD- VINARIJA d.d.	Glavni upis - pravomoćan	4513- 346/16	07.10.2016	Pravomoćnim (05.07.2017. godine) Zaključkom o izmjeni Zaključka o glavnom upisu umjesto vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, OIB:02899494784 upisan je vjerovnik: SPV ZA SANACIJU d.o.o...
---	----------------------------	--------------------------------	-----------------	------------	---

08.06.2018 16:13:21



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 07.06.2018. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 7620

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1522/2018

Aktivne plombe: Z-7193/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3475/1	VINARIJA I DVOR			21494	
		UKUPNO:			21494	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK	FID. VLASNIŠTVO SA IMENA VINOPLD VINARIJA D.O.O. ŠIBENIK
2.1	Pred. 06. kolovoza 2002. Z-3851/02 Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pred. 28. listopada 2004. Z-12334/04 Na temelju izjave o ustupku reda prvenstva od 28. listopada 2004. godine, br. Ov. 8310/04 jav. bilj. Igor Lučev zabilježba pod Z-11220/04 uknjižuje se pod red. br.1 na mjesto hipoteke pod Z-10609/04.		
4.			
4.1	Pred. 23. travnja 2008. Z-2639/08 Na temelju dodatka br. 1 sporazuma radi osiguranja od 22. travnja 2008. br. OV-6795/08 jav. bilj. Igor Lučev, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva proteže i za osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 18.000.000,00 kuna što je protuvrijednost od 4.083.143,69 CHF obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 CHF na dan 18. 12. 2007., na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji je uključen u rok otplate, rok je do 31. 03. 2009. uz kamatnu sotpu koja iznosi 5 % godišnje koja je promjenjiva.	18.000.000,00 KN	
4.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja Vinarija Vinoplod d.o.o. Šibenik nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Pred. 23. siječnja 2009. Z-429/09 Na temelju dodatka br. 1 sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 19. siječnja 2009. br. OV-439/09 jav. bilj. Igor Lučev zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva proteže i za osiguranje nove novčane tražbine do utvrđenoj iznosa od 10.000.000,00 kn (slovima:desetmilijunakuna) uvećano za kamatu i dr. pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine te eventualne troškove prisilne naplate.	10.000.000,00 KN	
5.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja Vinarija Vinoplod d.o.o. Šibenik nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-7346/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 02. rujna 2010. god. koji solemniziran dana 28. rujna 2010. god. po javnom bilježniku Igoru Lučevu iz Šibenik, pod Posl. brojem: OV-9225/10 zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva sa protivnika osiguranja Vinoplod - Vinarija d.d. Šibenik, Velimira Škorpika 2, OIB: 47074146147 na predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik, OIB: 02899494784 proteže i za osiguranje nove novčane tražbine po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem: - Ugovora br. 06/10 o izdavanju garancije od 10. 06.2010 god., u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima:sedamstotisućaEUR) uvećano za zateznu kamatu na dospjele obveze, te druge pripadajuće sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, - Ugovora br. 79/10 o izdavanju bankovne garancije za trošarski dug od 09. 06. 2010. god., u iznosu od 1.200.000,00 kn (slovima:milijundvjestotisućakuna), uvećano za zateznu kamatu na dospjele obveze, te druge pripadajuće sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate.		
6.2	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-7346/10 Zabilježuje se da protivnik osiguranja Vinoplod - Vinarija d.d. Šibenik, Velimira Škorpika 2, nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretninu u A listu opteretiti hipotekom.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.02.2011. broj Z-1300/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 17. veljače 2011. g. ov-1255/11 J.bilj. I. Lučev zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva vrhu već prenjete nekretnine proteže i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 13.000.000,00 kn (trinaestmilijunakuna), što je protuvrijednost od 1.760.283,75 EUR-a s krajnjim rokom vraćanja kredita do 31. 12. 2011. g. uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 7,60% godišnje koja je promjenjiva, uvećano za kamatu i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te eventualne troškove prisilne naplate.	13.000.000,00 KN	
7.2	zabilježuje se da Protivnik osiguranja Vinoplod-vinarija d.d. Šibenik nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.		
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-4442/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva sklopljenog dana 26. svibnja 2011. godine, a solemniziranog dana 14. lipnja 2011. godine pod posl. brojem OV-4626/11 javnog bilježnika Igora Lučev, zabilježuje da se prijenos prava vlasništva sa imena predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja "Vinoplod-Vinariji" d.d. Šibenik po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o kreditu Broj: 510160-2278 u iznosu od 1.269.756,49 kuna, što na dan odobrenja kredita iznosi 168.410,00 EUR-a računato po srednjem tečaju HNB za EUR na rok otplate od 10 godina uz početak od 2 godine, koji je uključen u rok otplate kredita uz fiksnu kamatu po stopi od 5% i temeljem Dodatka I Ugovoru o kreditu Broj: 510160-2278 kojim se mijenja članak 8. Osnovnog ugovora na način da se radi osiguranja predmetne tražbine iz st. 1. ovog Sporazuma daje dodatno osiguranje i to na navedenim nekretninama, uvećano za kamatu i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te eventualne troškove prisilne naplate. Zabilježuje da se prijenos prava vlasništva sa imena predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja "Vinoplod-Vinariji" d.d. Šibenik po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o kreditu Broj: 510160-2278 u iznosu od 1.269.756,49 kuna, što na dan odobrenja kredita iznosi 168.410,00 EUR-a računato po srednjem tečaju HNB za EUR na rok otplate od 10 godina uz početak od 2 godine, koji je uključen u rok otplate kredita uz fiksnu kamatu po stopi od 5% i temeljem Dodatka I Ugovoru o kreditu Broj: 510160-2278 kojim se mijenja članak 8. Osnovnog ugovora na način da se radi osiguranja predmetne tražbine iz st. 1. ovog Sporazuma daje dodatno osiguranje i to na navedenim nekretninama, uvećano za kamatu i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te eventualne troškove prisilne naplate.	1.269.756,49 KN	
8.2	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-4442/11 Zabilježuje se da protivnik osiguranja Vinarija Vinoplod d.o.o. Šibenik nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-4443/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 24. svibnja 2011. solemniziranog pod brojem OV-4627/11 dana 14. lipnja 2011. od strane javnog bilježnika Igora Lučeva zabilježuje se da se prijenos vlasništva sa imena Vinoplod - Vinarija d.d. Šibenik, na ime Jadranska banka d.d. Šibenik odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR, s rokom važnosti do 21. 09. 2011. godine, uz provizije i naknade za izdane akreditivne, zatezne kamate i ostale tražbine utvrđene Odlukom o visini stope zatezne kamate te temeljem Dodatka I Ugovoru br.01/10 o korištenje kratkoročne kreditne linije za izdavanje akreditiva u stranoj valuti od 12. 04. 2011. godine.	120.000,00 EUR	
9.2	Zabilježuje se da Protivnik osiguranja Vinoplod-vinarija d.d. Šibenik nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.		
10.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-2720/13	300.000,00 EUR	
	Na temelju Dodatka br.1 Sporazumu od 20. prosinca 2012.g. solemniziranog 08. ožujka 2013.g. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića u Šibeniku pod Ov-1458/13, zabilježuje se da se prijenos vlasništva na nekretnini u A listu, sa imena Protivnika osiguranja Vinoplod Vinarija d.o.o. Šibenik, na ime Predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a, temeljem Dodatka V Ugovoru br. 01/10 o korištenju kratkoročne linije za izdavanje akreditiva u stranoj valuti od 11.10.2012.g. kojim se mijenja Osnovni ugovor i povećava iznos kreditne linije za 180.000,00 EUR-a, odnosno Banka odobrava, a korisnik kreditne linije prihvaća korištenje kratkoročne kreditne linije u iznosu od 300.000,00 EUR-a u svrhu izdavanja akreditiva u stranoj valuti, a ostale odredbe Osnovnog Ugovora i pripadajućih dodataka ostaju na snazi.		
10.2	Zabilježuje se da Protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka Predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 05.06.2013. broj Z-4650/13	2.000.000,00 KN	
	Na temelju Sporazuma od 17. travnja 2013.g. solemniziranog 03. lipnja 2013.g. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića u Šibeniku pod Ov- 3503/13, zabilježuje se da se prijenos vlasništva na nekretnini u A listu, sa imena Protivnika osiguranja Vinoplod Vinarija d.o.o. Šibenik, na ime Predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna, što je protuvrijednost od 263.597,20 EUR-a, obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 25. ožujka 2013.g., krajnji rok vraćanja kredita je 25. rujna 2013.g., uz kamatnu stopu od 7,60% godišnje, promjenjiva, uz manipulativne troškove, uz zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.		
11.2	Zabilježuje se da Protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka Predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-7009/13		
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva sklopljenog dana 15. srpnja 2013. god. a solemniziranog dana 04. rujna 2013. god od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića pod posl. Broj OV-5643/13, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva s imena VINOPLD VINARIJA d.d. Šibenik, na predlagatelja osiguranja Jadransku banku d.d. Šibenik, odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine:		
12.2	u iznosu od 1.200.000,00 kn (slovima: milijundvjestotisuća kuna) uz druge pripadajuće sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate sve prema Ugovoru br. 58/13 o izdavanju bankovne garancije za trošarinski dug od 08. 07. 2013. god.	1.200.000,00 KN	
12.3	u iznosu od 30.000.000,00 kn (slovima: tridesetmilijunakuna) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 44/13 od 10.07.2013., što je protuvrijednost od 4.985.378,72 CHF, uz valutnu klauzulu vezanu za CHF, uz kamatnu stopu od 5,00 %, promjenjiva, uz druge pripadajuće, naknade troškove i sporedne tražbine.	30.000.000,00 KN	
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-7009/13		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da Protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka Predlagatelja osiguranja nekretninu u A listu opteretiti hipotekom.		
14.			

C

Teretovnica

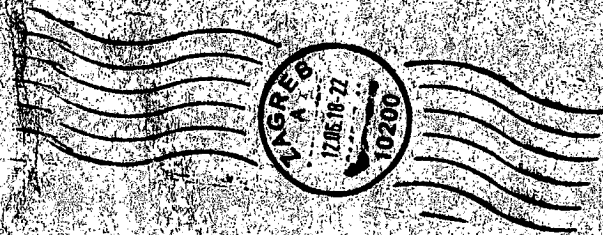
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 03.03.2014. broj Z-1386/14	15.450.000,00 KN	
	Na temelju Dodatka I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenom 27. veljače 2014.god. pod posl.br. OU-1029/14 kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 15.450.000,00 kn (slovima: petnaestmilijunačetristopedesettisuća kuna) što je protuvrijednost od 2.022.028,20 EUR-a krajnji rok vraćanja kredita je 31.12.2014.god., uvećano za pripadajuću kamatu 7,60% (slovima: sedamcijelihšezdesetposto), manipulativne troškove, zatezne kamate i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, te eventualno redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi od 12% godišnje u slučaju nepoštivanja odredbi članka 6. Dodatka V Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 69/10 od 31.12.2010 i njegovih pripadajućih dodataka, te navedenog Dodatka I Sporazumu.		
14.2	Zabilježuje se da Protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka Predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-9838/2016		
	ZABILJEŽBA, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA I ZASNIVANJEM LEBDEĆEG ZALOŽNOG PRAVA POTVRĐEN POD BROJEM OV-6777/16 OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ALISE KALE IZ ŠIBENIKA 07.10.2016, da se prijenos prava vlasništva sa imena protivnika osiguranja VINOPLod-VINARIJA d.d., na ime predlagatelja osiguranja JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 14.251.593,50 kuna (slovima: četrnaestmilijunadvjestopedesetjednatisuća petstodevedesettrikunepedesetlipa), što je protuvrijednost od 1.904.553,07 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu u iznosu od 7% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima predlagatelja osiguranja, te uz druge sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu br. 25/16 od 11.07.2016. godine i navedenog Sporazuma.		
15.2	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-9838/2016		na 15.1
	ZABILJEŽBA, da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2018.

BUTERIN & POSAVEC

ODVIETNICKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, Druškovičeva 82

POŠTARNA AGENCIJA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
18-08-2018
PRIMARJE I UPREDA POŠTE

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANOVA 24b
21000 SPLIT



848