



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića br. 5,
Glina

Poslovni broj: Ovr-1965/2015-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Danijele Krajina, OIB 12455780747, iz Bestovje (Sveta Nedelja), Ulica Braće Ribara 82, zastupane po punomoćniku Alojzu Jančiku, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Ogrijevno drvo d.o.o. u stečaju, OIB 79785000231, Zagreb, Jakova Gotovca 12, zastupane po stečajnom upravitelju Goranu Brozoviću, radi ovrhe na nekretninama, dana 29. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Danijele Krajina, OIB 12455780747, iz Bestovje (Sveta Nedelja), Ulica Braće Ribara 82, kao kupcu dosuđuju se nekretnine i to:

- | | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| - čest. kat. br. 1313/1 | Oranica | od 964 m ² |
| - čest. kat. br. 1313/2 | Oranica | od 622 m ² |

upisane u z.k. ul. 1446 k.o. Čemernica, na kojima je ovršenik upisan kao vlasnik u cijelosti, za iznos od 4050,66 € (četirtisućepedeseteurašezdesetšestcenta).

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Po pravomoćnosti ovog rješenja, upisati će se pravo vlasništva u korist ponuditelja Danijele Krajina, OIB 12455780747, iz Bestovje (Sveta Nedelja), Ulica Braće Ribara 82.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, da iz z.k. ul. br. 1083 k.o. Čemernica briše uknjiženo pravo vlasništva sa ovršenika Ogrijevno drvo d.o.o. u stečaju, OIB 79785000231, Zagreb, Jakova Gotovca 12 te će se po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist Danijele Krajina, OIB 12455780747, iz Bestovje (Sveta Nedelja), Ulica Braće Ribara 82.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd, Općinskog suda u Sisku, brisanje zabilježbe ovrhe upisane Rješenjem o ovrsi ovog suda od 10. kolovoza 2015. godine, pod br. Ovr-1965/2015, zabilježene pod Z-5211/2015-2, na nekretninama ovršenika.

VI. Ponuditelj Danijela Krajina, OIB 12455780747, iz Bestovje (Sveta Nedelja), Ulica Braće Ribara 82, temeljem odredbe članka 107. stavak 1. točka 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12., 25/13., 93/14.) oslobađa se od obveze polaganja kupovnine.

Obrazloženje

1. Temeljem prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja ovaj sud izdao je rješenje o ovrsi dana 10. kolovoza 2015. godine, pod br. Ovr-1965/2015 kojim je dozvolio predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 19. kolovoza 2016.

2. Na ročištu za I. javnu dražbu od 24. travnja 2024. raspravnim rješenjem utvrđeno je da Danijela Krajina stupa kao novi vjerovnik umjesto dosadašnjeg Konstrukcioni biro Keramika temeljem ugovora o cesiji između Termotere d.o.o. i Danijele Krajina od 15. ožujka 2024. te su se stranke odrekle prava na žalbu protiv navedenog rješenja. Utvrđena vrijednost nekretnina na temelju sporazuma stranaka iznosi 6075,99 €.

3. S obzirom da se je ovrhovoditelj pojavio kao jedini kupac, istovremeno izjavljujući prijebaj preostale tražbine u iznosu od 101259,78 € sa iznosom ponuđene kupoprodajne cijene, a ovršenik se nije protivio kupnji ni ponuđenom prijebaju, sud je istome dosudio predmetnu nekretninu jer je isti ispunio kao kupac sve uvjete za dosudu navedene nekretnine.

4. Iz naprijed navedenih razloga temeljem članka 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12., 25/13., 93/14.), riješeno je kao u izreci.

5. Budući da kupovina ovrhovoditelja koji je kupac jedini vjerovnik iznosi manje od njegove tražbine, ovrhovoditelj nije dužan položiti kupovninu.

U Glini 29. travnja 2024.

Sudac
Zoran Pleše

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka nadležnom županijskom sudu.

DN-a:

1. Ovrhovoditelju, po punomoćniku
2. Ovršeniku, po stečajnom upravitelju
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd (nakon pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-30866-eb1c0**

Kontrolni broj: **02c19-ae79b-7690f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Zoran Pleše, O=OPĆINSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.