



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.07.2025. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 3163

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6238/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2377/3	RESTORAN, TERASA, STAZA, DVORIŠTE			3053	
		UKUPNO:			3053	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ISTO D.D. U STEČAJU, OIB: 88502209643, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/-6, 42000 VARAŽDIN		
4.1	Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-7945/08 Na temelju Prijedloga od 23. lipnja 2008 godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se u pogledu nekretnina u A, vodi spor kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-2118/99	
1.3	Zaprimljeno 29.07.2016.g. pod brojem Z-22147/2016 ZABILJEŽBA, DOSUDA, Temeljem ovosudnog Rješenja o dosudi posl. br. Ovr-2049/2012-362 od 27. srpnja 2016. zabilježuje se dosuda prodane nekretnine kč. br. 2377/3 i kč. br. 2383/40, u korist AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 60869680078, Marcani 131/C, 52403 Gračišće, Hrvatska	na 1 (1.1)
1.13	Zaprimljeno 01.06.2018.g. pod brojem Z-17535/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 30.05.2018, i čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe od 30. svibnja 2018., koji vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. br. P-175/18.	na 1 (1.12)
1.27	Zaprimljeno 20.03.2020.g. pod brojem Z-4372/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijena provedba pravomoćne Djelomične Presude i Djelomične Presude na temelju priznanja izdane od Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. P-217/2018-15 od 12.03.2020. godine.	na 1 (1.21)
1.31	Zaprimljeno 22.04.2020.g. pod brojem Z-5301/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, podnositelja Isto Grupe d.d. OIB: 78858201330, na ovosudno Rješenje Z-4372/20	na 1 (1.27)
1.40	Zaprimljeno 19.04.2022.g. pod brojem Z-7492/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. 2 PU OVR-4919/17-784 OD 11.04.2022, zabilježuje se dosuda prodane nekretnine ponuditelju Invest Projekt d.o.o., Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10/2, OIB: 71571700874.	na 1 (1.1), 1 (1.21)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Primljeno 08. veljače 2001. br. Z-682/01 Na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 2377/3, u korist:</p> <p>VODOVOD D.O.O. PULA ZA SKUPLJANJE, PROČIŠĆIVANJE I DISTRIBUCIJU VODE</p>		
14.			
14.1	<p>Primlj. 09. lipnja 2004. br. Z-5896/04 Na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2377/3, u korist:</p> <p>OPĆINA MARČANA</p>		
22.			
22.1	<p>Primlj. 09. lipnja 2004. br. Z-5896/04 Na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2383/41, u korist:</p> <p>OPĆINA MARČANA</p>		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.3	<p>Zaprimljeno 03.01.2006. broj Z-49/2006 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 19. prosinca 2005. godine, čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96 prenosi se neizbrisana hipoteka upisana 23. veljače 2001. godine, ovosudnim Z-978/01 pod C-red.br. 7.1. i to s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka uknjižbom hipoteke u iznosu od 12.000.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>		
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-5102/06 Na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 2006. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:</p> <p>GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1</p>		
14. Na suvlasnički dio: 1			
14.1	<p>Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-19260/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog Industrogradnje d.d. Zagreb za brisanje založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, a temeljem Podneska predlagatelja osiguranja kojim predlaže obustavu postupka i brisanje založnog prava od 20. srpnja 2006. godine.</p>		
15. Na suvlasnički dio: 1			
15.1	<p>Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-19262/06 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Industrogradnje d.d. Zagreb, za brisanje založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, temeljem Podneska predlagatelja osiguranja kojim predlaže obustavu osiguranja i brisanje založnog prava od 20. srpnja 2006. godine.</p>		
18. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 19.06.2007. broj Z-9255/07 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB		
22. Na suvlasnički dio: 1			
22.1	Zaprimljeno 17.06.2008. broj Z-7716/08 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I R1-69/08-11 od 13. lipnja 2008.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.135,00 USD i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: FARAJ AMIR RAOOF, IRAK, SULYMANIYA, AKARI KUĆA BROJ 33/5/148		
22.2	Zaprimljeno 17.06.2008. broj Z-7716/08 zabilježuje se da će prethodna mjera predbilježbom založnog prava trajati najduže do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.		
23. Na suvlasnički dio: 1			
23.3	Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-13683/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. P-328/2009 od 17. prosinca 2012. godine, za provedbu upisa brisanja zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja.		
30. Na suvlasnički dio: 1			
30.1	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-15102/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
34. Na suvlasnički dio: 1			
34.1	Zaprimljeno 13.07.2012. broj Z-7382/12 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1160/12 od 09. srpnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.		
37. Na suvlasnički dio: 1			
37.1	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-12080/12 Temeljem Prijedloga za ovrhu na nekretnini temeljem ovršne isprave od 03. kolovoza 2012. godine i ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1869/12 od 12 studenog 2012. godine, zabilježuje se OVRHA glede kč. br. 2377/3, kč. br. 2377/4 i kč. br. 2386/1.		
38. Na suvlasnički dio: 1			
38.1	Zaprimljeno 31.12.2012. broj Z-13959/12 Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1305/2012-9 od 19. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.		
45. Na suvlasnički dio: 1			
45.1	Zaprimljeno 03.03.2014. broj Z-2139/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-372/14 od 27. veljače 2014. godine, zabilježuje se OVRHA.		
46. Na suvlasnički dio: 1			
46.1	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-8525/14 Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-1616/14 od 22. kolovoza 2014. godine zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pod ovosudnim posl.br. Ovr-1616/14.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
46.2	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-9013/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1616/14 od 03. rujna 2014. godine i Prijedloga za ovrhu od 21. kolovoza 2014. godine, zabilježuje se OVRHA.		
47. Na suvlasnički dio: 1			
47.1	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od:- 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, na teret kč. br. 2377/3, u korist: MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE	7.968.000,00 KN	
47.2	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, na teret kč. br. 2377/3, u korist: MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE	104.600,00 KN	na 47.1
47.3	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 243.775,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, na teret kč. br. 2377/3, u korist: MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE	243.775,00 KN	na 47.1
47.4	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da se prednosni red takvog založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno dana 13. srpnja 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-7382/2012).		na 47.1, 47.2, 47.3
48. Na suvlasnički dio: 1			
48.1	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine na teret kč. br. 2377/3, u korist: BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB	466.107,36 KN	
48.2	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine na tert kč. br. 2377/3, u korist: BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB	10.784,86 KN	na 48.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
48.3	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovisudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.338,62 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine na tert kč. br. 2377/3, u korist: BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB	53.338,62 KN	na 48.1
48.4	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da se prednosni red takvog založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno dana 14. studenog 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12080/2012).		na 48.1, 48.2, 48.3
49. Na suvlasnički dio: 1			
49.1	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovisudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine na teret kč. br. 2377/3, u korist: MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, KATANČIĆEVA ULICA 3, 10000 ZAGREB	150.000.000,00 KN	
49.2	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovisudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine na teret kč. br. 2377/3, u korist: MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, KATANČIĆEVA ULICA 3, 10000 ZAGREB	130.000,00 KN	na 49.1
49.3	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-12688/2015 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da se prednosni red takvog založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno dana 22. kolovoza 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-8525/2014).		na 49.1, 49.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2025.