

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

St - 2914 / 2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik: **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB: 98169759013,
V. Ravnice 6., 10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli
Božikoviću

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovina stečajnog dužnika - posebni dijelovi (etažne cjeline) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin unovčene su i to:

garaže: **E-1, E-7, E-21, E-23, E-29, E-33, E-36, E-40**

garažna parkirna mjesta: **E-57, E-59, E-65,**

poslovni prostori: **E-68, E-69**

stanovi: **E-80, E-144, E-163**

Za sve navedene nekretnine kupci su uplatili cijenu i to za nekretnine neopterećene razlučnim pravom na bankovni račun stečajnog dužnika (sukladno održanoj dražbi putem FINA Licitatora), a za nekretnine opterećene razlučnim pravom na račun FINE sukladno pravilima unovčenja takvih nekretnina u stečajnom postupku.

Jedino za nekretnine (stanovi E-80 i E-163) je plaćena zasad jamčevina i iznos iz vlastitih sredstava, obzirom da kupci ostatak (dio) cijene plaćaju iz bankovnih kredita, za što je kreditna procedura u tijeku.

Sud je također donio Zaključke o predaji u posjed nekretnina opterećenih razlučnim pravom nakon što je FINA dostavila podatke o uplaćenom ostatku kupovnine za iste. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj pristupio je predaji u posjed istih kupcima.

Za svu imovinu prodanu preko FINA Licitatora za koju se mora sastaviti kupoprodajni ugovor nije angažiran odvjetnik već stečajni upravitelj sastavlja iste.

Kroz poseban podnesak obaviješten je ovaj sud o završetku parnice pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-954/2025 pokrenutom od strane tužitelja ELEKTROKOVINA LIGHTNING d.o.o., na način da se tužitelj odrekao od tužbenog zahtjeva usmjerenog vlasništvu garaže E-18. Slijedom navedenog dan je prijedlog za donošenje rješenja o prodaji garaže E-18, koja jedina do sada nije bila predmet unovčenja.

Stečajni upravitelj dana 29. svibnja 2026.god. predao je sudu Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također je zatraženo od suda da za imovinu koja nije opterećena razlučnim pravom donese posebno rješenje kojim se određuje brisanje zabilježbe otvaranja stečaja pod posl. brojem Z-15293/2024 (jer za tu imovinu neće biti doneseno rješenje o dosudi koje će sadržavati takav nalog), pa je potrebno i to kroz posebno rješenje brisati i dostaviti ga po nastupu pravomoćnosti ZK odjelu na provedbu. Naime, sud kao tijelo koje je odredilo upis te zabilježbe jedini je ovlašten tražiti i njezino brisanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine (sada unovčene) nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin, (E-1, E-7, E-21, E-23, E-29, E-33, E-36, E-40, E-57, E-59, E-65, E-68, E-69, E-80, E-144, E-163).

kao i E-18 koja će biti predmetom unovčenja nakon zakonske procedure (donošenja rješenja o prodaji i utvrđenja vrijednosti)

Ostvareni su u ovom stečajnog postupku priljevi u stečajnu masu od ranije naplate tražbina koje su proizlazile iz poslovnih knjiga, zakupa dvije garaže i jednog garažnog parkirnog mjesta, uplaćenih kupoprodajnih cijena za nekretnine unovčene putem FINA Licitatora, povrata neiskorištenog iznosa predujma za dražbe na FINI, te se očekuje daljnji priljev kada FINA prenese sredstva uplaćena na ime unovčenja predmeta opterećenih razlučnim pravom.

Podmiruju se redovno obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju očekuje se:

- određivanje ročišta radi diobe kupovnine sukladno Obračunu troškova podnesenom od strane stečajnog upravitelja
- donošenje rješenja o prodaji i utvrđenje vrijednosti preostale nekretnine za unovčenje (garaža, E-18) te održavanje dražbe za istu putem Financijske Agencije
- donošenje rješenja o brisanju zabilježbe otvaranja stečaja pod posl. brojem Z-15293/2024 sa imovine neopterećene razlučnim pravom i slanje tog rješenja na provedbu zemljišniku

2. Kada okolnosti budu nalagale stečajni upravitelj dati će prijedlog sudu za sazivanjem Skupštine radi izglasavanja upute za postupanje u sudskim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik i drugih pitanja relevantnih za stečajni postupak

*** poseban prijedlog sudu:**

moli se sud, radi načela svrhovitosti i ekonomičnosti, ročište radi diobe kupovnine i ročište radi utvrđenja vrijednosti garaže E-18 odrediti istog dana i omogućiti stečajnom upravitelju pristup istima on-line

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju
