REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-7064/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivice Matana iz Blata, Blato 19, 20225 Blato, OIB: 11465825545, kojeg zastupa punomoćnik Maroje Kolendić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupak u k.o. Babino Polje, 22. rujna 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak:
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4086 katastarske općine Babino Polje na nekretnini kčbr. 2767/2 Za palacem 119 m2 (voćnjak 119) otpisom u zk.ul. 6202 k.o. Babino polje i dopušta se u uknjižba prava vlasništva Ivica Matana iz Blata, Blato 19, 20225 Blato, OIB: 11465825545 za ¼ prava vlasništva, uz brisanje upisanih vlasnika u navedenom dijelu.
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5014 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2767/3 Za palacem 1696 m2 (voćnjak 1696 m2) dopušta se uknjižba prava vlasništva na ime Ivica Matana iz Blata, Blato 19, 20225 Blato, OIB: 11465825545 za 1/6 prava vlasništva, uz brisanje suvlasnika u navedenom dijelu.

II. Odbacuje se prijava za upisom u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4086 katastarske općine Babino Polje na nekretnini kčbr. 2767/2 Za palacem 119 m2 (voćnjak 119) na ime:
Mare Matana iz Blata, Blato 0 za ¼ prava vlasništva
Ane Dalmatin iz Tasovića, Čapljina Bosna i Hercegovina za ¼ prava vlasništva
Antun Matana iz Mokošice, Od izvora 45 za 1/8 prava vlasništva
Pavo Matana iz Mokošice, Od izvora 45 za 1/8 prava vlasništva
III. Odbacuje se prijava za upisom u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5014 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2767/3 Za palacem 1696 m2 (voćnjak 1696 m2)
Mare Matana iz Blata, Blato 0, za 1/6 prava vlasništva
Ane Dalmatin iz Tasovića, Čapljina Bosna i Hercegovina za 1/6 prava vlasništva
Antun Matana iz Mokošice, Od izvora 45 za 1/12 prava vlasništva
Pavo Matana iz Mokošice, Od izvora 45 za 1/12 prava vlasništva,

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-7064/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je izvanknjižni suvlasnik nekretnina označenih kao kat. čest. 2767/2 VRT, upisane u zk.ul. 168, k.o. Babino Polje, i kat. čest. 2767/3 VRT, upisane u zk.ul. 2147, k.o. Babino Polje. Navodi da je iza njegove prednice, pok. Marije Matana, rođ. Radulj, ud. Pava, proveden ostavinski postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku, poslovni broj O-476/04, u kojem su Rješenjem o nasljeđivanju od 9. prosinca 2004. godine kao nasljednici proglašeni njezin sin Ivica Matana, kćeri Mare Matana i Ana Dalmatin te unuci Antun Matana i Pavo Matana. Nadalje tvrdi da se zajedno sa svojim pravnim prednicima i rodbinom već dugi niz godina nalazi u posjedu predmetnih nekretnina. Kao dokaz navedenog ističe Povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama od 24. travnja 2025. godine, iz koje proizlazi da je od 1971. godine pa do danas kao većinska suvlasnica predmetnih nekretnina bila evidentirana njegova prednica, pok. Marija (Mare) Matana ud. Pava. Predlagatelj navodi da je zajedno sa svojom rodbinom kvalificirani posjednik predmetnih nekretnina već više desetaka godina te da im tijekom tog razdoblja nitko nije osporavao pravo vlasništva niti posjeda. Slijedom navedenog, predlagatelj smatra da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te da on i njegovi suvlasnici imaju izvanknjižno pravo vlasništva, koje ne mogu ostvariti redovnim putem, odnosno uknjižbom prava vlasništva i usklađenjem zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u naravi. Predlagatelj stoga predlaže da se u odnosu na kat. čest. 2767/2 VRT, zk.ul. 168, k.o. Babino Polje, kao suvlasnici upišu Ivica Matana, Mare Matana i Ana Dalmatin, svaki za ¼ dijela, te Antun Matana i Pavo Matana, svaki za ⅛ dijela, uz istodobno brisanje dosadašnjih zemljišnoknjižnih vlasnika u cijelosti. Također predlaže da se u odnosu na kat. čest. 2767/3 VRT, upisanu u zk.ul. 2147, k.o. Babino Polje, kao suvlasnici upišu Ivica Matana, Mare Matana i Ana Dalmatin, svaki za ⅙ dijela, te Antun Matana i Pavo Matana, svaki za 1/12 dijela, uz istodobno brisanje dosadašnjih upisanih vlasnika za cjelinu njihovih prava vlasništva..

2. Rješenjem ovog suda od 1. rujna 2025. pod posl.br Z-7064/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 3. listopada 2026.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročište za ispravak provedenim na licu mjesta uz pomoć stručnog pomagača- geodeta pristupile su Dubravka Stražičić, OIB: 30563919720, Babino

Polje, Zadublje i Vicko Stražičić, OIB: 51615804260, Zadublje 70, Babino Polje koji su izjavili da su Mirjana Stražičić i Ane Stražičić preminule te da su oni njihovi nasljednici. Sud uz pomoć sudskog vještaka identificirao čest. zem. 2767/2 i 2767/3 te utvrdio da se iste protežu od glavne ceste prema jugu, dijelom su zaraslo zemljište, a dijelom zasađeno rogačom, bademima i maslinama. Predloženici pokazuju na terenu sjeverni dio čest. zem. 2767/3 i čest. zem. 2767/2 te ističu da je sjeverni dio u njihovom posjedu dok je južni dio u posjedu predlagatelja. Nakon što je prikazano povijesno posjedovno stanje, protustranka navodi da je nesporno da je Matana Mare majka predlagatelja te da je predlagatelj posjednik prema međi koju je pokazala na terenu, a koja je otprilike položena južnom granicom čest. zem. 2767/2. Pun. predlagatelja je naveo kako je u postupku koji se vodio pod posl. br. Z-10182/23 u kojem su predlagatelji Mirjana, Ane i Zdravka Stražičić iste se upisale kao vlasnice cjeline čest. 2767/3 u kojem postupku predlagatelj Ivica Matana, kao ni ostali predlagatelji u ovom postupku nisu bili pozvani da sudjeluju u istom, a ovdje prisutna protustranka gđa. Dubravka ističe kako ista nije posjednica i nikada nije ni bila posjednica cjeline prema vlasništvu čest. 2767/3 te prema našim saznanjima ista nije ni podnijela u ostavljenom roku prigovor niti prijavu za naslovljeni predmet zbog čega se protivimo svim navodima. Predaje u spis rješenje Z-10182/23.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa:930-04/25-05/169 od 24. travnja 2025. utvrđeno je kako je kčbr. 2767/2 u cijelosti upisana kao posjed Matana Mare ud.Pava, dok je kčbr. 2767/3 upisana kao posjed Matana Mare, ud Pava za 2/3 dijela, a Marija Stražičić ud. Vicka za 1/3 dijela, od 1974.godine, s kasnijim promjenama u konačnici sljednici posjednice Stražičić Marije ud. Vicka su Mirjana Stražičić ud. Vladimira, Zdravka Stražičić ud. Nikole i Stražičić Ane, Vicka.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Viđena kao povjerenika suda posl.br O-476/04 od 9. prosinca 2004. utvrđeno je da su nasljednicima pok. Mare Matana ud. Pava proglašeni Mare Matana pok. Pava, Ane Dalmatin rođ. Matana pok. Pava, Ivica Matana pok. Pava svaki za 2/8 dijela, Antun Matana pok. Pera i Pavo Matana pok. Pera svaki za 1/8 dijela.

7. Pregledom rješenja ovog suda posl.br Z-10182/23 od 23. kolovoza 2023. utvrđeno je da je ispravak upisa u zemljišnim knjigama izvršen temeljem posjedovnog stanja u odnosu na kčbr. 2767/3 k.o. Babino polje, ali upisom cjeline nekretnina na ime tamo predlagatelja Mirjane tražičić, Ane Stražičić, Zdravka Stražičić, iako im prema posjedovnom listu pripada 1/3 dijela ove nekretnine.

8. S obzirom da su prisutni na licu mjesta Dubravka Stražičić, OIB: 30563919720, Babino Polje, Zadublje i Vicko Stražičić, OIB: 51615804260, Zadublje 70, Babino Polje na terenu pokazivali da su predlagatelji i protustranke posjednici na terenu kčbr. 2767/3 k.o. Babino polje, imajući na umu i upisani posjed pri Područnom uredu za katastar u Dubrovniku prema kojem je posjed predlagatelja upisan za 2/3, a posjed predloženika za 1/3 dijela kčbr. 2767/3, to je prijava predlagatelja za ispravkom upisa u zemljišnoj knjizi u odnosu na ovu nekretninu osnovana u odnosu na svoj suvlasnički dio kojeg je naslijedio iza pok. Mare Matana ud. Pava jer će se navedenim ispravkom

uskladiti stvarno stanje posjeda s onim upisanim u zemljišnim knjigama. U odnosu na kčbr. 2767/2 k.o. Babino polje prema stanju upisanog posjeda proizlazi da je pravna prednica predlagatelja upisana kao posjednica od 1974., za 2/3 dijela kčbr. 2767/3 k.o. Babino Polje, da nitko od zemljišnoknjižni vlasnika nije osporio posjed i prijavu predlagatelja to je u odnosu na ovu nekretninu utvrđena osnovanom prijava predlagatelja za upisom suvlasničkog dijela kojeg je naslijedio iza pok. Mare Matana ud. Pava (2/8 naslijeđenog suvlasničko dijela od 2/3 upisanog posjeda = 1/6 dijela) pa je na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

9. Prema odredbi članka 104. ZZK-a tko stavlja prijedlog u ime drugoga, mora za to biti ovlašten, što mora i dokazati ispravom. Ako tim Zakonom nije što drugo određeno, postojanje i valjanost toga ovlaštenja prosuđivat će se prema općim pravilima. Kako predlagatelja Mare Matana iz Blata, Blato 0, Ane Dalmatin iz Tasovića, Čapljina Bosna i Hercegovina, Antun Matana iz Mokošice, Od izvora 45 i Pavo Matana iz Mokošice, Od izvora 45 nisu ovlastili za podnošenje prijedloga za upisom nekretnina na njihovo ime niti su tijekom ovog postupka podnijeli prijavu, to je odlučeno kao u točki III. Izreke rješenja.

U Dubrovniku 22. rujna 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Matana Ivica po pun.
2. Matana Jastro Mldb. Petar "Mlađi" Pavov – e Oglasna ploča
3. Matana Jastro Mldb. Marija Pavova– e Oglasna ploča
4. Bušurelo Pavle Ž. Vicka– e Oglasna ploča
5. Matana Jastro Petar Stariji Pavov– e Oglasna ploča
6. Stražičić Ane, Zlatni Potok 20, 20000 Dubrovnik
7. Stražičić Vicko, Zadublje 70, 20225 Babino Polje
8. DALMATIN ANE, Tasovčići 0, Čapljina, Bosna I Hercegovina
9. MATANA MARE, Blato 19, Blato, 20225 Babino Polje
10. Matana Antun, Od Izvora 45, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
11. MATANA PAVO, Dačnaja 2, Mitiši, Rusija, Rusija
12. STRAŽIČIĆ TEO, OIB: 45113225518, SLANICA 8, 23210 BIOGRAD NA MORU
13. STRAŽIČIĆ LEO, OIB: 02757246145, EDE JARDASA 13, 51000 RIJEKA
14. STRAŽIČIĆ TIN, OIB: 34552466715, VESLAČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB

O tome obavijest:
Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.09.2026 15:16	**Serijski broj certifikata**	176365846014905659075332722152290293049430755886
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1901989614bc6adb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -