



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-9/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marinko Bulić, OIB: 04360563267, Tugare, Poljička cesta 43, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1006 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 4400/1 i čest. zem. 4400/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BULIĆ MARIN POK. ANTE, TUGARE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1006 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 4400/1 i čest. zem. 4400/2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Marinko Bulić, OIB: 04360563267, Tugare, Poljička cesta 43, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1006 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 4400/1 i čest. zem. 4400/2, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 20. srpnja 2026. do 19. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 2. siječnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1006 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 4400/1 i čest. zem. 4400/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je u zemljišnim knjigama upisan pok. djed predlagatelja Marin Bulić za cijelo, te da su u posjedovnom listu broj 1069 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zem. 4400/1 i kat. čest. zem. 4400/2 upisani Slavomir Bulić (pok. stric predlagatelja) i Milan Bulić (pok. otac predlagatelja). Predlagatelj je naveo da je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina na temelju rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-1585/19 UPP/OS-105/19 donesenim iza smrti pok. oca Milana (Ivana) Bulića te brisovne izjave Anđelke Pavešković a koja je nasljednica iza smrti pok. Slavomira (Slavka) Bulića. Nadalje je predlagatelj naveo da su Slavomir (Slavko) Bulić i Milan (Ivan) Bulić nasljednici iza smrti svog oca Marina Bulića po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-222/76.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: brisovna izjava od 22. rujna 2025. ovjeren po vd javnom bilježniku Marijani Mikac pod br. OV-3565/2025, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-222/73, rješenje o nasljeđivanju po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-1585/19 UPP/OS-105/19, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-149/01.

4. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio u spis povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u posjedovnom listu broj 1069 k.o. Tugare.

6. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

7. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

8. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 1006 k.o. Tugare upisane čest. zem. 4400/1 i čest. zem. 4400/2;
- da su u posjedovnom listu broj 1069 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zem. 4400/1 i kat. čest. zem. 4400/2 upisani Slavomir Bulić i Milan Bulić za po ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-222/73 donesenim iza pok. Marina Bulića pok. Ante istog naslijedili Slavko Bulić pok. Marina i Milan Bulić pok. Marina za po ½ dijela nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 1069 k.o. Tugare;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-149/01 donesenim iza pok. Slavomira-Slavka Bulića pok. Marina istog naslijedila Anđelka Pavešković ž. Ivica kao legat za čest. zem. 4400/1 i čest. zem. 4400/2 k.o. Tugare (zv. „Podpročelak“), te je ista brisovnom izjavom priznala predlagatelju pravo vlasništva predmetnih nekretnina;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1585/19 UPP/OS-105/19 donesenim iza pok. Milana Ivana Bulića pok. Marina istog naslijedio predlagatelj za predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 1069 k.o. Tugare.

9. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 15. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bulić Marin Pok Ante – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Pavešković Anđelka, Naklice 28, Naklice, 21310 Omiš
5. Bulić Zorka, Poljička cesta 56, 21252 Tugare



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 15:
42

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188178536619f253

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-