

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

Na posl. br. 15 St-337/2020

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA**

Stečajni predmet:

**DUŽNIK: KALTENBERG ADRIA d.o.o. u stečaju, Kukuljanovo, Kukuljanovo 336, OIB:
74525360508**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- e-kom
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 15. siječnja 2021.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika KALTENBERG ADRIA d.o.o. u stečaju, Kukuljanovo, Kukuljanovo 336, OIB: 74525360508, a točkom IV izreke rješenja pozvani su vjerovnici roku od šezdeset dana od osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 27. travnja 2021.g.

Ad 2.) UVOD

Opći podaci o dužniku

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Rijeci
- TVRTKA: KALTENBERG ADRIA d.o.o društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju piva
- SKRAĆENA TVRTKA: KALTENBERG ADRIA d.o.o
- OIB: 74525360508
- MBS: 081029194
- SJEDIŠTE: Kukuljanovo, Kukuljanovo 336
- TEMELJNI KAPITAL: 9.918.800,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima izvotka iz sudskog registra za dužnika
- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (do otvaranja stečajnog postupka):
 1. Karl Rupprecht von Bayern, Njemačka, 82319 Starnberb-leutstetten, Wangener Str.2, OIB: 54194818423,
 2. Klaus Dieter Nicola, Njemačka, 79367 Weisweil, Am Pfarrgarten 3, OIB: 47753996345,
 3. Gordan Putanec, Srebrnjak 126/D, Zagreb, OIB: 01775066516

DOKAZ: - izvadak iz sudskog registra u spisu

Ad 3.) Poduzete radnje

Naslovni sud je 7. prosinca 2020.g. nad dužnikom pokrenuo prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te je privremeni stečajni upravitelj tokom trajanja istog utvrdio kako nesporno postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te kako dužnik raspolaže imovinom dostatnom za pokriće troškova ovog postupka.

Po otvaranju stečajnog postupka 15.01.2021.g., stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- pribavljena je cjelokupna financijska i knjigovodstvena dokumentacija, iznova je ugovorena suradnja s vanjskim pružateljima usluga vođenja knjigovodstva, serverskih i programskih rješenja za pribavu i obradu podataka kako iz sjedišta dužnika tako i s mrežne opreme,

- uručeni su otkazi preostalim radnicima obzirom više nije bilo potrebe za njihovim angažmanom u sjedištu društva, obračunata su njihova potraživanja i uvrštena u Tablice prijavljenih tražbina u 1. viši isplatni red,
- preuzete su obveze samo za one režijske troškove koji su nužni radi održavanja pogona,
- uspostavljena je komunikacija s kupcima radi utvrđivanja njihovih dugovanja obzirom na izrazito neažurno stanje poslovnih knjiga u posljednjih nekoliko mjeseci prije otvaranja postupka,
- vođeni su pregovori vezani za očuvanje nepokretne imovine dužnika s predstavnicima različitog vjerovnika Erste bank d.d. i pružatelja tehničke i tjelesne zaštite te su realizirani modaliteti nadzora sjedišta dužnika,
- s Carinskim uredom Rijeka je nepravomoćno utvrđen iznos trošarine koja tereti ranije zalihe neprodane robe u skladištu dužnika te je izjavljena žalba nadležnom Ministarstvu,
- u odnosu na imovinu koja je bila predmet izlučnih prava – vozila i opreme (informatičke opreme i frižidera u leasingu), realizirano je njihovo prikupljanje i vraćanje kako bi se u čim većoj mjeri spriječio nastanak štete prema stečajnoj masi u vidu plaćanja daljnjih obroka najma, ugovornih kazni i dr.,
- sukladno odlukama Odbora vjerovnika započelo se s unovčenjem zaliha robe kojima je isticao rok trajanja – do dana sastavljanja ovog izvješća veći dio zaliha neprodanog piva u limenkama i bocama je uspješno unovčen, dok je još uvijek u tijeku oglašavanje prodaje zaliha sirovina i piva u bačvama (Ad.6. toč. 10, r.br. 1.). O ishodu unovčenja tog dijela kvarljive imovine podatak će biti dostavljen u tromjesečnom izvješću.

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Uvidom u zaprimljenu i pribavljenu dokumentaciju, već je u izvješću od 21.12.2020.g. detaljno obrazložen gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci te se ovim putem ti podaci iznova ukratko navode kako slijedi.

Dužnik je do dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka poslovao u Industrijskoj zoni u Kukuljanovu kraj Rijeke te je cijeli kompleks upravne zgrade i pogona bio namijenjen proizvodnji i distribuciji piva. Društvo je bilo osnovano i vođeno pod nadzorom matičnog društva Schlossbrauerei Kaltenberg Irmingard Prinzessin von Bayern GmbH., odnosno namjera dužnika bila je ponovna uspostava proizvodnje i prodaje piva tog brenda u ovom dijelu Europe. Međutim, a što je vidljivo i iz samog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te Izvješća o gospodarskom stanju dužnika od 01.12.2020.g., poslovni planovi dužnika nisu se realizirali te je dužnik od svog osnivanja poslovao s gubitkom. Isti gubitak se do unatrag nekoliko mjeseci prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nadomješćivao dodatnim kapitalom osnivača, no uslijed pandemije tokom 2020.g., zatvorenih ugostiteljskih objekata i značajno smanjene potražnje za pivom, osnivač je odlučio kako više neće uplaćivati svoj kapital u cilju omogućavanja daljnjeg poslovanja i održavanja dužnika te je osnovom toga u drugoj polovici 2020.g. došlo do povećanja duga prema dobavljačima roba i usluga.

Ad 5.) Popis sudskih postupaka

Uvidom u e-spis razvidno je kako je dužnik stranka nekoliko sudskih postupaka s sljedećim statusima u trenutku sastavljanja izvješća:

1. Općinski sud Rijeka, posl.br. Pr-1368/2020, Referada 30, Kaltenberg Adria d.o.o. za proizvodnju piva, Tuženik – parnica za proglašenje otkaza tužitelja Zorana Šimića nedopuštenim, isti je u prekidu,
2. Općinski sud Rijeka., posl.br. Pr-434/2019, Referada 31, Kaltenberg Adria d.o.o. za proizvodnju piva, Tuženik, parnica za proglašenje otkaza tužitelja Pavla Damjanovića nedopuštenim, isti je u prekidu.

Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase:

1. Nekretnine pod razlučnim pravom Erste & Steiermarkische bank d.d.:

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao:

- a. k.č.br. 3273/20 Jurani, k.o. Kukuljanovo, zk.ul. 2800, u naravi zemljište pod zgradama površine 25 m², zemljište pod zgradama površine 97 m², zemljište pod zgradama površine 10 m², zemljište pod zgradama površine 3114 m², zemljište pod zgradama površine 36 m², dvorište površine 7659 m²,
- b. pravo građenja na k.č.br. 3273/20, zk.ul. 2800, upisano u zk. ulošku br. 2801 k.o. Kukuljanovo, u naravi gospodarske zgrada 3114 m², gospodarska zgrada 25 m², bazen 97 m², spremnik 36 m², spremnik 36 m².

Nekretnine pod toč. 1. opterećene su založnim- razlučnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d., sve radi osiguranja otplate kredita i to kao glavna hipoteka, dok su nekretnine označene pod toč. 2. opterećene založnim – razlučnim pravom Erste & Steiermarkische bank d.d. kao sredstvo osiguranja otplate kredita i to kao sporedna hipoteka, a sve radi osiguranja vraćanja kredita br. 5116117520 u iznosu od 5.400.000,00 €.

Razlučni vjerovnik je dostavio Procjenu tržišne vrijednosti gornjih nekretnina te je vrijednost iste prema procjenitelju Erste nekretnine d.o.o. na dan 08.10.2020. iznosila 20.720.000,00 kn.

2. Poslovni udio u HI – KA d.o.o.

Sukladno Popisu članova društva izdanom od strane Sudskog registra Naslovnog suda, dužnik je imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn, upisanog u knjizi udjela pod rednim brojem 3., uplaćen u cijelosti u novcu, što čini 50 % temeljnog kapitala društva HI- KA d.o.o., OIB: 09681906040, Kukuljanovo 336, Kukuljanovo.

Isto društvo osnovano je kao društvo – kćer za poslove distribucije i maloprodaje pića u Primorsko – Goranskoj županiji te je, unatoč stečaju dužnika, u manjem opsegu

nastavilo poslovanje koje u najvećoj mjeri trenutno ovisi o situaciji s blokadom poslovanja ugostiteljstva u RH te time značajno manjom potražnjom za robom i uslugama u ugostiteljstvu.

Predlaže se da skupština na izvještajnom ročištu donese odluku o daljnjim radnjama s istim udjelom.

3. Pokretnine - proizvodni pogon i inventar pod različnim pravom Erste & Steiermarkische bank d.d.:

Stečajni dužnik raspolaže brojnim pokretninama – proizvodnim postrojenjem, opremom, inventarom i ugostiteljskom opremom pod zalogom – različnim pravom Erste & Steiermarkische bank d.d..

Tablica s popisom iste opreme dostavlja se u prilogu ovog izvješća, kao i procjena njihove vrijednosti, koja je sukladno nalazu procjenitelja – sudskog vještaka Sejada Hamzića na dan 14.11.2020. iznosila 24.985.941,32 kn.

U naravi se radi o najvećem dijelu pokretnina u vlasništvu dužnika – gotovo cijelom proizvodnom pogonu, opremi ugrađenoj u sjedištu dužnika te inventaru za ugostiteljstvo. Skupština treba donijeti odluke o načinu unovčenja istih pokretnina iz razloga što je riječ o, ne samo specifičnoj opremi i uređajima namijenjenima za proizvodnju piva, već i iz razloga što su to mahom iznimno veliki komadi opreme koji su u sjedištu dužnika ugrađivani istovremeno s gradnjom same zgrade.

Naime, pojedini – najveći dijelovi opreme – inox bačve, silosi, kotlovi, spremnici i sl. ili su dopremani u dijelovima pa spajani na licu mjesta ili su dizalicom unošeni kroz krov pogona. Dio opreme bi mogao biti unovčen pojedinačno no upitna je ekonomska isplativost toga obzirom bi u tom slučaju u pogonu dužnika ostao veći dio velikih dijelova opreme koje ne bi bilo moguće izmjestiti nakon unovčenja bez velikih zahvata i preinaka na npr. krovu pogona, a što zasigurno nije isplativo. Iz tog razloga, **prijedlog je da se ova imovina unovčava putem e- dražbe FINA-e zajedno s nekretninama iz toč. 1.**

Na taj način bi se izgledno značajno očuvala svrha, namjena i funkcionalnost proizvodnog pogona.

4. Pokretnine – manji dio proizvodnog pogona i bačve od 20L pod različnim pravom Thinkflink Gmbh:

Manji dio proizvodnog pogona – 5 strojeva te 7.320 bačava od 20 litara prema detaljnoj specifikaciji u popisu koji je prilog ovog izvješća nalazi se pod različnim pravom društva Thinkflink Gmbh. U istom popisu navedena je jedinična vrijednost tih strojeva kao i bačava, a koja vrijednost je utvrđena prilikom sastavljanja Ugovora o zajmu i zasnivanju založnog prava.

Ista oprema je također dio proizvodnog pogona dužnika (spremnici za fermentaciju i čuvanje piva, etiketirka, generator klora i sl.) te bi njihovo premještanje obzirom na

njihovu lokaciju i veličinu u slučaju pojedinačne prodaje zahtijevalo demontiranje dijela proizvodnog pogona dužnika (iz toč. 3.), a što zasigurno ne bi bilo isplativo odnosno generiralo bi iznimno visoke troškove stručnih osoba za taj posao te bi izgledno došlo do značajnog umanjenja vrijednosti ostale imovine, naročito one iz toč. 3.

Ovim putem se napominje kako je sam razlučni vjerovnik u svojoj prijavi naveo da se od ranije u njegovom posjedu nalazi 5.950 bačava koje je tokom 2020.g. izmjestio iz pogona dužnika u susjedno skladište društva Manšped d.o.o. na Kukuljanovu te se ovim putem predlaže vjerovniku Thinkflink GmbH po punomoćniku naložiti predaju iste imovine natrag u posjed kako bi se ista mogla unovčiti putem E – dražbe zajedno s imovinom navedenom u toč. 1. i 3.

Slijedom navedenog, radi postizanja veće kupoprodajne cijene, predlaže se imovinu iz ove točke unovčavati putem E-dražbe zajedno s imovinom iz toč. 1. i 3. po početnoj cijeni (sukladno dostavljenoj dokumentaciji) od 5.544.471,93 kn.

5. Nove pivske boce „Ale 351 G 0,5 l Amber 30026“:

Unutar proizvodnog pogona nalazi se 36 paleta sa po 1904 komada novih neoznačenih boca za punjenje piva. Ukupno je riječ o 68.544 boca. Vrijednost po komadu je 0,60 kn uvećano za PDV, odnosno početna cijena predlaže se odrediti u iznosu od 41.126,40 kn uvećano za PDV = 51.408,00 kn. Ovu imovinu se predlaže unovčiti oglašavanjem putem servisa Web stečaj i prihvaćanjem najpovoljnije ponude, uz donošenje odluke o dinamici sniženja početne cijene na izvještajnom ročištu.

6. Nove pivske boce „Longneck 0,33“:

Unutar proizvodnog pogona nalazi se 5 paleta sa po 2394 komada novih neoznačenih boca za punjenje piva. Ukupno je riječ o 11.970 boca. Vrijednost po komadu je 0,60 kn uvećano za PDV, odnosno početna cijena predlaže se odrediti u iznosu od 7.182,00 kn uvećano za PDV = 8.977,50 kn. Ovu imovinu se predlaže unovčiti oglašavanjem putem servisa Web stečaj i prihvaćanjem najpovoljnije ponude, uz donošenje odluke o dinamici sniženja početne cijene na izvještajnom ročištu.

7. Brodski kontejneri 40 stopa – 4 komada i Uredski kontejner – 1 komad:

Unutar proizvodnog pogona dužnika nalaze se 4 brodska kontejnera za prijevoz robe i 1 brodski kontejner prenamijenjen u ured (s vratima i prozorima). Vrijednost jednog takvog polovnog kontejnera iznosi 18.000,00 kn + PDV, odnosno ukupno 112.500,00 kn. Ovu imovinu se predlaže unovčiti oglašavanjem putem servisa Web stečaj i prihvaćanjem najpovoljnije ponude, uz donošenje odluke o dinamici sniženja početne cijene na izvještajnom ročištu.

8. Plastični spremnici od 1.000 L – 6 komada:

Unutar proizvodnog pogona dužnika nalazi se 6 komada plastičnih spremnika od po 1.000 L na paletama. Vrijednost jednog spremnika iznosi 500,00 kn uvećano za PDV, odnosno ukupno 3.750,00 kn. Ovu imovinu se predlaže unovčiti oglašavanjem putem servisa Web stečaj i prihvaćanjem najpovoljnije ponude, uz donošenje odluke o dinamici sniženja početne cijene na izvještajnom ročištu.

9. Ugostiteljski frižideri za pivo - 30 komada:

Dužnik ima u vlasništvu 30 frižidera za pivo koji su služili kao reklamni frižideri i bili distribuirani ugostiteljskim objektima koji su točili i prodavali pivo proizvedeno od strane dužnika. Obzirom je riječ o različito amortiziranoj imovini, različitog vizualnog i funkcionalnog stanja, predlaže se odrediti početnu cijenu unovčenja od 800,00 kn po komadu uvećano za PDV, odnosno ukupno 30.000,00 kn. Ovu imovinu se predlaže unovčiti oglašavanjem putem servisa Web stečaj i prihvaćanjem najpovoljnije ponude, uz donošenje odluke o dinamici sniženja početne cijene na izvještajnom ročištu.

10. Pivo u bačvama, sirovine, kemikalije, sitna oprema i inventar:

R.br.	Artikl	Količina	Cijena s PDV-om
1	Tars pivo bačva 20 L, Ludwigs session lager pivo bačva 20 L Hmelj: 1. Shaphir 2. Tradition 3. Perle 4. Hercules Slad: 1. Caramel 2. Mahagoni 3. Pale Ale 4. Barley	103 71 135 kg 170 kg 95 kg 72 kg 275 kg 75 kg 11.687 kg 10.211 kg	Početna cijena svake stavke je 1,25 kn sukladno odluci Odbora vjerovnika o dinamici snižavanja cijene od 11.03.2021.
2	Kemikalije iz proizvodnje	Tiefenfilter – filter ploče Strassburger filter šifra 2040544 - 097608607 veličina 595x1200, 56 komada = 1.000,00 kn, GLIKOL – čisti, nova bačva 200 kg, 2 kom = 4.000,00 kn, Tabletirana sol u vrećama od 25 kg, 17 kom = 800,00 kn, Calgonit duocip – bačva 200 kg, 3 kom = 6.000,00 kn, TM Desana UN 3266 plavi 6kg, 4 kom = 200,00 kn, Calgonit DS 680 žuti, 1 kom = 200,00, Calgonit sterizid forte 15 plavi 30 kg, 3 kom = 600,00 kn, Calgonit CF 315 zeleni 24kg, 2 kom = 400,00 kn,	16.750,00

		Calgonit SF 506 crveni 24 kg, 1 kom = 200,00 kn	
3	Ugostiteljski stolovi i stolice - unutarnji	15 kvadratnih stolova x 300,00 kn, 3 pravokutna stola x 300,00 kn, 4 barska stola x 400,00 kn, 40 stolica x 150,00 kn, 14 barskih stolica x 200,00 kn	19.750,00
4	Ugostiteljski stolovi i stolice – vanjski za terase	10 okruglih stolova x 200,00 kn, 7 kvadratnih stolova x 200,00 kn, 25 stolica bez rukohvata x 100,00 kn, 52 stolice se rukohvatima x 150,00 kn	17.125,00
5	Uredski namještaj	7 uredskih pravokutnih stolova x 400,00 kn, 9 uredskih stolica na kotačima 200,00 kn, 1 konferencijski stol x 1.000,00 kn, 8 konferencijskih stolica x 250,00 kn, 6 manjih ormarića x 200,00 kn, 4 srednja ormara x 400,00 kn 4 ormara za registratore x 400,00 kn	15.000,00
6	Pokretni lift za radove na visini	1	6.250,00
7	Industrijske palete razne	85	1.875,00
8	Stepenice Krause Stabilo 800763 3x16 Spr.	1	1.875,00
9	Inox cijevi Ø50, Ø80, Ø100 razne, rinfuzo	400 kg	3.500,00
10	Kuhinjsko posuđe i pribor		3.750,00
		UKUPNO	85.875,00

Gornju imovinu predlaže se unovčavati po istaknutim početnim cijenama uvećano za PDV, oglašavanjem putem servisa Web stečaj i prihvaćanjem najpovoljnije ponude, uz donošenje odluke o dinamici sniženja početne cijene na izvještajnom ročištu. Ukoliko kroz 60 dana ne bude interesa za prodaju, predlaže se stečajnom upravitelju odobriti prodaju gornje imovine neposrednom pogodbom.

Podredno, ukoliko postoji interes za kupovinom cjelokupnog pogona (svih nekretnina i pokretnina) kao funkcionalne cjeline, predlaže se donijeti odluka o početnoj cijeni za svu imovinu navedenu u Ad 6.) obzirom bi se na taj način izgledno najviše očuvala vrijednost kako nekretnina tako i pokretnina koje su služile kao dio proizvodnog / ugostiteljskog pogona u sjedištu dužnika te bi ih u slučaju prodaje imovine kao funkcionalne cjeline bilo najsvrsishodnije unovčiti zajedno – time bi se smanjila pojedinačna amortizacija pojedinih stavki imovine odnosno kupcu omogućio brzi nastavak poslovanja sa potpuno funkcionalnim pogonom. Također, na taj način bi se izbjegao visoki trošak zbrinjavanja prazne ambalaže (plastike i stakla – gajbi i praznih boca) koje bi u tom slučaju odmah mogle poslužiti za ponovnu aktivaciju proizvodnog pogona.

<i>Ukupna vrijednost imovine opterećene razlučnim pravom:</i>	<i>51.250.413,25 kn</i>
<i>Ukupna vrijednost neopterećene imovine (procjena):</i>	<i>292.510,50 kn</i>
<i>Novčana sredstva na novom žiro računu dužnika na dan 06.04.2021.:</i>	<i>404.770,25 kn</i>
	<hr/>
<i>Ukupna vrijednost imovine – procjena:</i>	<i>51.947.694,00 kn</i>

Ad 7.) Popis vjerovnika

Iz dostavljenih prijava tražbina, proizlazi da su vjerovnici stečajnog dužnika:

- Stečajni vjerovnici:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹
I. viši isplatni red				
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	F. Kurelca 3, Rijeka	944.233,57
2.	PAVAO DAMJANOVIĆ	02688898227	Škrljevo 130, Bakar	97.697,10 (BRUTO)
3	Bertone Marija	59634276007	Kukuljanovo 117, Kukuljanovo	BRUTO 10.371,05 NETO 6.372,53 OTPREMNINA 3.998,67

4.	Cesarić Ivana	10698324183	Mihanovićeva 38, 51000 Rijeka	BRUTO 14.732,75 NETO 8.911,63 OTPREMNINA 4.625,18
5.	Dijanić Ivan	03377026253	Tina Ujevića 18, 51000 Rijeka	BRUTO 5.502,55 NETO 4.418,39
6.	Divković Danijel	38383920096	Podastrana 28A, Gospić	BRUTO 16.388,26 NETO 11.021,14
7.	Dujmović Rafaela	76366049145	Kosi 16A, Kosi, 51216 Viškovo	OTPREMNINA 10.045,00
8.	Felker Marko	83160287863	Krimjea 13, 51000 Rijeka	BRUTO 7.571,76 NETO 4.868,42
9.	Fumis Dino	41511361820	Straža 37, Marinići, Viškovo	BRUTO 11.388,71 NETO 7.371,31
10.	Golić Ivan	67348503959	Turan 282, Bakar	BRUTO 6.376,00 NETO 4.999,68
11.	Gržinić Saša	53816228773	Ćikovići 170, Kastav	BRUTO 22.662,02 NETO 13.905,52
12.	Jandrić Damir	30118996739	ŠET.I.G.KOVAČIĆA 32,RIJEKA	BRUTO 26.222,87 NETO 17.443,91 OTPREMNINA 9.030,68

13.	Kapović Marin	59937841141	Balde Fučka 26, 51000 Rijeka	BRUTO 15.631,48 NETO 12.240,78
14.	Kezele Kruljac Sanja	83490577832	Gušć 29, 51000 Rijeka	BRUTO 17.136,43 NETO 11.971,83 OTPREMNINA 3.973,33
15.	Kirchner Marcus	23781837342	Ivana Dežmana 8, 51000 Rijeka	BRUTO 25.279,71 NETO 13.738,80
16.	Kokora Zahra	02427785767	Kukuljanovo 88/A, Kukuljanovo	BRUTO 13.109,54 NETO 8.792,22
17.	Kolenc Morena	04957663763	Zelin Mrzlovodički 1, Lokve	BRUTO 13.450,00 NETO 10.504,47 OTPREMNINA 4.378,00
18.	Konestabo Dominik	18531545849	Franje Belulovića 20, Rijeka	BRUTO 8.290,26 NETO 5.719,84 OTPREMNINA 4.153,94
19.	Krneta Kapović Milena	82779284540	Boki 8, Čavle	BRUTO 29.605,68 NETO 21.062,96 OTPREMNINA 11.660,00
20.	Kus Matej	60212580411	Save Juge Bujkove 12, Rijeka	BRUTO 6.689,49 NETO 4.978,56 OTPREMNINA 4.628,67

21.	Lakota Patrik	84627710443	Buzdohanj, Halovac 27	BRUTO 11.864,79 NETO 9.164,43
22.	Leo Simone	80605182759	Podmurvice 31, 5100 Rijeka	BRUTO 19.146,50 NETO 11.684,56
23.	Lepur Đani	83540952643	Aleksandra Mamića 9, Rijeka	BRUTO 28.365,22 NETO 16.649,29
24.	Linić Marija	55846707408	Dražičkih boraca 32, Jelenje	BRUTO 43.923,10 NETO 30.039,23 OTPREMNINA 17.500,00
25.	Mareš Marko	58764196231	Vlade Grozdanića 5, Rijeka	BRUTO 79.879,57 NETO 43.445,78
26.	Margitić Gea	92477038025	Kalina 22, Kraljevica	BRUTO 12.030,23 NETO 9.247,15
27.	Martinić Lea	76097527745	Progon 3, Podrvanj, Čavle	BRUTO 32.467,33 NETO 20.064,20 OTPREMNINA 7.333,33
28.	Mataija Tamara	95056671313	Skvažići 15A, Saršoni	BRUTO 5.724,81 NETO 4.603,76
29.	Memagić Denis	37052567493	Rubeši 150B Kastav	BRUTO 40.605,38 NETO 23.830,92

30.	Mihelčić Tomislav	25284706480	Viškovo 85B, 51216 Viškovo	BRUTO 52.715,80 NETO 31.889,51
31.	Pavić Domagoj	85491831828	KAČANI 101, ČAVLE	BRUTO 78.135,36 NETO 46.894,90 OTPREMNINA 33.152,34
32.	Petrić Dušanka	43508271313	Strossmayerova 58, Kraljevica	BRUTO 17.902,75 NETO 10.644,70 OTPREMNINA 5.938,14
33.	Prgomelja-Kanjuh Boris	52452700461	Vrtić 13, Kraljevica	BRUTO 11.389,06 NETO 7.342,51
34.	Radunić Jakša	13540511153	Ostravska 1, Split	BRUTO 18.738,04 NETO 12.926,61
35.	Rošić Edita	33253863834	Save Jugo Bujkove 5, Rijeka	BRUTO 13.410,72 NETO 7.771,36
36.	Ružić Mia	61990734098	Ružić selo 21, Bakar	BRUTO 5.056,47 NETO 3.790,57
37.	Ružić Mladenka	30213190200	Ružić selo 21, Hreljin	BRUTO 16.365,75 NETO 11.045,54 OTPREMNINA 4.218,35
38.	Stanišić Mateo	12765299950	Bujska 36, Rijeka	BRUTO 14.659,83 NETO 11.682,47 OTPREMNINA

				5.700,00
39.	Šabotić Sanela	47069350623	Krasica 211/19, Bakar	BRUTO 19.207,47 NETO 12.457,84
40.	Šimić Zoran	22197496572	ZAGREBAČKA AVENIJA 104B Zagreb	BRUTO 25.041,71 NETO 16.606,54 OTPREMNINA 15.565,00
41.	Tomić Dragica	23456535291	Franje Čandeka 30, Rijeka	BRUTO 20.934,53 NETO 14.038,04 OTPREMNINA 5.066,67
42.	Turković Lorena	58482842368	Zvoneća 47, Zvoneća, Matulji	BRUTO 38.149,56 NETO 22.783,18
43.	Uvanović Zdravko	79584870836	Put Ravnih njiva 4, Split	BRUTO 18.738,05 NETO 12.926,61
II viši isplatni red				
1.	LAGERMAX AED CROATIA D.O.O. * VJEROVNIK NIJE UPLATIO PROPISANU PRISTOJBU	06465158978	Zagorske magistrale 16, Luka	11.704,01
2.	ORBICO D.O.O.	85611744662	Koturaška cesta 69, Zagreb	36.025,13
3.	METRO CASH & CARRY d.o.o. * VJEROVNIK NIJE UPLATIO PROPISANU PRISTOJBU	38016445738	Jankomir 31, Zagreb	51.658,31

4.	HOPFEN UND MALZ GETRANKEVERTRIEB GMBH	Vjerovnik kao strana pravna osoba nije dostavio podatak o svom OIB-u	Schloss Str. 8, 82269 Geltendorf, Njemačka	15.477,77
5.	SCHLOSSBRAUEREI KALTENBERG IRMINGARD PRINZESSIN VON BAYERN GMBH	Vjerovnik kao strana pravna osoba nije dostavio podatak o svom OIB-u	Schloss Str. 8, 82269 Geltendorf, Njemačka	8.340.825,20
6.	LUITPOLD PRINZ VON BAYERN	Vjerovnik kao strana fizička osoba nije dostavio podatak o svom OIB-u	Schloss Str. 8, 82269 Geltendorf, Njemačka	2.125.080,63
7.	I.P. INŽENJERING D.O.O.	19712232615	Srdoči 21 A, Rijeka	11.487,50
8.	KONIG LUDWIG INTERNATIONAL GMBH & CO KG	Vjerovnik kao strana pravna osoba nije dostavio podatak o svom OIB-u	Schloss Str. 8, 82269 Geltendorf, Njemačka	631.229,32
9.	EUROINDEKS D.O.O.	32728812886	Medvedgradska 43, Zagreb	36.533,80
10.	HRVATSKE VODE * VJEROVNIK NIJE UPLATIO PROPISANU PRISTOJBU	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	4.295,20
11.	KERSCHOFFSET D.O.O.	84934386922	Ježdovečka 112, Zagreb	2.115,84
12.	VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.	80805858278	Dolac 14, Rijeka	168.166,04

13.	CAN – PACK METAL CLOSURES SP. Z.O.O.	Vjerovnik kao strana pravna osoba nije dostavio podatak o svom OIB-u	Jasnogorska St. No. 1, 31-358 Krakow, Poljska	18.826,42
14.	KONZUM PLUS d.o.o.	62226620908	Marijana Čavića 1a, Zagreb	17.442,70
15.	DEZINSEKCIJA D.O.O.	75145286506	Brajšina 13, Rijeka	34.878,00
16.	SKLADIŠNA LOGISTIKA D.O.O.	81060143905	Ventilatorska 5A, Hrvatski Leskovac	50.836,56
17.	EUROHERC OSIGURANJE DD	22694857747	Riva 8, Rijeka	5.967,97
18.	INFO D.O.O.	05928276367	Trnjanska 45, Zagreb	8.918,54
19.	CENTAR ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA D.O.O. * VJEROVNIK NIJE UPLATIO PROPISANU PRISTOJBU	45124837924	Ružičeva 18, Rijeka	20.975,00
20.	HEP OPSKRBA D.O.O.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	202.253,36
21.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	5.000,00

22.	PROFIT CONSULT D.O.O.	40806207849	Marinići 79, Viškovo	6.200,00
23.	METIS DD	19158233033	Kukuljanovo 414, Kukuljanovo	49.365,07
24.	IREKS AROMA D.O.O.	36709757659	Trešnjevka 24, Jastrebarsko	5.695,71
25.	GRAD BAKAR	31708325678	Primorje 39, Bakar	41.860,62
26.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva 9, Zagreb	408,54
27.	CRODUX DERIVATI DVA D.O.O.	00865396224	Savska opatovina 36, Zagreb	2.842,89
28.	ISKON Internet DD	36779353407	Florijana Andrašeca 20, Zagreb	14.562,07
29.	MESSER CROATIA PLIN D.O.O.	32179081874	Industrijska 1, Zaprešić	43.828,48
30.	PRIVATBRAUEREI HIRT VETRIEB GMBH	72506931627	Hirt 1, 9322 Micheldorf, Austrija	1.926.368,19

31.	GORDAN PUTANEC – samostalna djelatnost *VJEROVNIK NIJE UPLATIO PROPISANU PRISTOJBU	01775066516	Srebrnjak 126 D, Zagreb	60.000,00
32.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE	91547293790	Savska cesta 64, Zagreb	501.959,42
33.	MET CROATIA ENERGY TRADE D.O.O.	85106651596	Radnička cesta 80, Zagreb	307.381,64
34.	MONTELEKTRO D.O.O.	45522650856	Kudeji 53, Kastav	26.623,55
35.	OBRT ZA USLUGE GAGAANA VL. IVICA MATIĆ	68987077781	Podstrana, Katarine Zrinski 3	14.620,50
36.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	F. Kurelca 3, Rijeka	221.704,30 temeljem prijave od 12. veljače 2021 i 933.025,93 temeljem prijave od 11. ožujka 2021.g. – ukupno 1.154.730,23
37.	FINA GOTOVINSKI SERVISI D.O.O.	27215039100	Radnička cesta 182, Zagreb	986,97
38.	QFACT KONTO D.O.O.	47543791758	Strossmayerova 11, Rijeka	20.000,00
39.	URBANO OGLAŠAVANJE D.O.O.	74525360508	Školjić 15, Rijeka	76.901,75

40.	AI HRVATSKA D.O.O.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	23.997,48
41.	SVEUČILIŠTE U RIJECI STUDENTSKI CENTAR RIJEKA	87500773013	Radmile Matejčić 5, Rijeka	6.050,16
42.	ALD AUTOMOTIVE D.O.O.	45116797997	Betinska 1, Veliko Polje (Grad Zagreb)	504.088,11
43.	GRENKE HRVATSKA D.O.O.	44115087893	Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb	120.024,50
44.	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE	45613787772	Krešimirova 51/a, Rijeka	17.023,93
45.	ENERGO D.O.O.	99393766301	Dolac 14, Rijeka	1.864,69
46.	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	207,19
47.	KD ČISTOĆA D.O.O.	06531901714	Dolac 14, Rijeka	82.999,36
48.	COOLWAY D.O.O.	99942892565	Ulica Jurja Habdelića 54, Staro Čiče (Grad Velika Gorica)	9.808,75

49.	HNK RIJEKA S.D.D.	38726608831	Rujevica 10, Rijeka	162.547,60
50.	ZAGREBŠPED D.O.O.	02573674713	Vodovodna 20A, Zagreb	86.528,51
51.	HRVATSKA POŠTA DD	87311810356	Jurišićeva 13, Zagreb	1.584,64
52.	BANJALUČKA PIVARA A.D.	34466904559	Slatinska 8, Banja Luka, Bosna i Hercegovina	37.437,61
53.	WOLF SEVERIN OTTO SYLVESTER FERDINAND RAFAEL MEISTER	74118621501	Meierhofstr. 126i, 495 Triesen, Lihtenštajn	1.552.937,32
54.	THINKFLINK GMBH	55222114688	Am Waldweg 21, 82541 Munsing, Njemačka	37.925.572,60
55.	PETROL D.O.O.	75550985023	Oreškovićevo 6h, Zagreb	27.855,24
56.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	41.545.557,79

I viši isplatni red:

1. PRIJAVLJENO TRAŽBINA U BRUTO IZNOSU OD: 972.557,70 kn
2. PRIJAVLJENO TRAŽBINA U NETO IZNOSU OD: 559.851,68 kn
3. PRIJAVLJENO OTPREMNINA U IZNOSU OD: 150.967,30 kn
4. PRIJAVLJENO TRAŽBINA RH ZA DOPRINOSE: 944.233,57 kn

NAPOMENA:

1. BIVŠI DJELATNICI DUŽNIKA NISU PRIMILI PLAĆE U PERIODU OD 01.11.2020. DO 15.01.2021. NO, DUŽNIK JE TIJEKOM 2020.G. KORISTIO I PROGRAM POMOĆI HZZO-A ZA COVID 19 (PRIJAVA BR. 32) TE SE JE IZ TOG RAZLOGA RH – ŽDO I PRIJAVILA VISOK IZNOS NEPLAĆENIH DOPRINOSA KAO TRAŽBINU 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA - KOJA SE U NAJVEĆOJ MJERI ODNOSI NA RANIJI PERIOD 2020.G.
2. VJEROVNIK PAVAO DAMJANOVIĆ JE SVOJU TRAŽBINU IZ OSNOVE RADNOG ODNOSA PRIJAVIO SAMO U BRUTO IZNOSU.

II viši isplatni red:

PRIJAVLJENO TRAŽBINA U IZNOSU OD: 98.160.118,41 kn

- Razlučni vjerovnici:

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1	ERSTE & STEIERMARKIS CHE BANK DD	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel	41.542.002,08
2	THINKFLINK GMBH	55222114688	Am Waldweg 21, 82541 Munsing, Njemačka	Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima pri FINA-i	6.612.034,32

Ad 8.) Predvidive obveze stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova i ostalih obveza stečajnog postupka:

a) PREDVIDIVI TROŠKOVI:

1. Sudski troškovi stečajnog postupka 10.000,00 kn
2. tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u RH. 259.364,47 kn
3. nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika (sve po odluci suda, ovisno o tijeku i odlukama u postupku, sve osnovom podataka o vrijednosti dugotrajne materijalne imovine dužnika - procjena) 700.000,00 kn
4. čuvanje arhivske građe 100.000,00 kn

UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI (procjena): 1.069.364,47 kn

b) PREDVIDIVE OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (kroz godinu dana):

- | | |
|--|---------------|
| 1. poštarina, kancelarijski materijal, bankovne naknade, knjigovodstvo s uslugom softvera (procjena) (10.000,00 kn x 12 mj.) | 120.000,00 kn |
| 2. režijski troškovi nekretnine (el. energija, voda, otpad, komunalna naknada, Internet, nadzor) 14.000,00 kn x 12 mj. | 168.000,00 kn |
| 3. trošak zbrinjavanja ambalaže stakla, plastike, prazne ambalaže kemikalija i kemikalija s isteklim rokom iz proizvodnje kao i eventualno neprodanih sirovina ječma, hmelja, specijalne zemlje i sl. (procjena) | 50.000 kn |
| 4. police osiguranja od odgovornosti– istek 05/2021 | 15.000,00 kn |
| 5. trošarina po nepravomoćnom Poreznom rješenju Carinske uprave Rijeka KLASA: UP/I-471-01/21-18/39, URBROJ: 513-02-6052/10-21-4 od 03.02.2021.g. (žalbeni postupak pred Ministarstvom financija u tijeku) | 162.364,58 kn |
| 6. trošak kaucirane staklene ambalaže i gajbi | 100.000,00 kn |

UKUPNO PREDVIDIVE OBVEZE (procjena): 615.364,58 kn

UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI I OBVEZE (procjena) a + b = 1.684.729,05 kn

Ad 9.) Zaključak

Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:

- u stečajnoj masi preostala je imovina – nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene u Ad 6. ovog Izvješća.

Stoga se predlaže da skupština na Izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju poduzete radnje,
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti,
3. Pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika na sljedeći način:

- *nekretnine i pokretnine opterećene različnim pravima navedene u Ad 6.) toč. 1., 3., 4. unovčavati će se putem E-dražbe FINA-e kao cjelina,*
- *pokretnine navedene u Ad 6), toč. 5-10 unovčavati će se po istaknutim početnim cijenama, oglašavanjem putem servisa Web stečaj i prihvaćanjem najpovoljnije ponude, uz donošenje odluke o dinamici sniženja početne cijene na izvještajnom ročištu. Ukoliko kroz 60 dana ne bude interesa za kupnju, predlaže se stečajnom upravitelju odobriti prodaju gornje imovine neposrednom pogodbom najpovoljnijem ponuditelju.*

DOKAZ: - kao u tekstu

U Puli, 11.04.2021.g.

Stečajni upravitelj