

Ugovorne strane:

IMOBILIUM PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Lučkom, Zagreb, Dolenica 27, OIB: 09383149550, dalje u tekstu **Prodavatelj**,

i

ZVONIMIR MITROVIĆ, sa prebivalištem u Starim Jankovcima, Nikole Tesle 11, OIB: 39231495222, kupac 1/1 suvlasničkog dijela, dalje u tekstu **Kupac**,

sklopili su dana 12. 03. 2024. godine u Zagrebu sljedeći:

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1 Predmet ovog Predugovora je kupoprodaja nekretnine u Novom Zagrebu, Dolenice 27, katastarska općina: 339326, LUČKO, kat.čest.: 4453/1, zk.ul.: 128, sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu:

- Stan 2.2. – dvosobni stan na drugom katu stambene građevine koji se sastoji od ulaza, kupaoane, dnevnog boravka, kuhinje i jedne sobe, ukupne površine 32,81 m², u etažnom elaboratu označeno purpurnom bojom, u vlasništvu IMOBILIUM PROJEKT D.O.O., Dolenica 27 iz Zagreba suvlasnika nekretnine u A I u 192/10000 dijela.

i

- Garažnog parkirnog mjesta, a sve prema glavnom arhitektonskom projektu br. 1-9/2020 GP, TD. 1/9/2020 i građevinske dozvole: UP/I-361-03/22-01/001343, (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).

1.2 Po izvršenom tehničkom pregledu zgrade i ishodu Etažnog elaborata moguća su odstupanja u kvadraturi predmetne nekretnine do 1,5% +/-, što će se regulirati u glavnom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.

1.3 Uz ovaj Predugovor kao prilog stavlja se kopija kataloga opisanog stana te kopija Glavnog projekta i Građevinske dozvole.

Članak 2.

2.1 Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je na dan potpisivanja ovog predugovora status Nekretnine navedene i opisane u čl. 1. ovog Predugovora kako slijedi:

- a) Da je na dan potpisivanja ovog Predugovora na nekretnini opisanoj u čl. 1. ovog Predugovora uknjiženo založno pravo, suglasnost od 23.04.2020. g po predugovoru o građenju i uređenju međusobnih prava i obveza pod brojem Z-8129/2020, na iznos od 2.388.800,00 € u ime Prodavatelja.
- b) Da izgradnja navedene nekretnine prema navedenom glavnom projektu, a da je završetak navedene nekretnine predviđen najkasnije za 30. prosinca 2024. godine.
- c) Ugovorne strane suglasno potvrđuju da se rok izgradnje može produžiti maksimalno na rok od 60 (slovima: šezdeset) radnih dana ili u slučaju nepredviđenih situacija (npr. potresi, pandemije i sl.).

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane utvrđuju sporazumno da će se sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina po završetku radova, tj. po dobivanju uporabne dozvole i etažiranju objekta najkasnije sa krajnjim rokom 01. svibnja 2025. godine.

Članak 4.

4.1 Ugovorne strane ugovaraju cijenu za Nekretninu (stan S-2.2 i garažnog parkirnog mjesta) opisano u čl. 1. ovog Predugovora u iznosu od: 92.435,00 € (slovima: devedetdvijetisućečetristotridesetpeteura i nulacenti).

Članak 5.

5.1 Ugovorne strane suglasne su da će Kupac i Prodavatelj cijenu iz čl. 4. ovog Predugovora za Nekretninu iz čl. 1. ovog Predugovora kompenzirati na sljedeći način:

1) Iznos kapare od 47.000,00 € (slovima: četrdesetsedamtisućaeura i nulacenti) Kupac će isplati poslovni račun Prodavatelja: HR2323400091111225704, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., na sljedeći način:

- a) Kupac će platiti iznos kapare u roku od 3 (slovima: tri) dana od potpisa ovog Predugovora.
- b) Rok isplate kapare se ugovara kao bitan sastojak ovog Predugovora.
- c) Isplaćen iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu utvrđenu u članka 4. ovog Predugovora.
- d) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kaparu iz članka 5.1 ovoga Predugovora ugovaraju kao odustatninu u smislu odredbe članka 307. Zakona o obveznim odnosima. Nastavno tome, u slučaju da ne dođe do realizacije kupoprodaje radi koje je sklopljen ovaj Predugovor, odnosno zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz razloga da Prodavatelj ne dovrši Nekretninu u ugovorenom roku iz članka 2. ovog Predugovora, Kupac ima pravo na povrat uplaćene kapare iz točke 1. ovog članka.
- e) Prodavatelj se obvezuje kod potpisa ovog Predugovora ovjeriti zadužnicu na iznos kapare iz ove točke, a predati će Kupcu zadužnicu u roku od 1 (slovima: jednog) dana od izvršene uplate navedenog iznosa.

2) Dio ostatka iznosa kupoprodajne cijene od 23.000,00 € (slovima: dvadesettritisućeura i nulacenti) Kupac će isplati na žiro račun Prodavatelja: HR2323400091111225704, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., nakon što Prodavatelj Nekretninu dovede u visoko fino roh bau stanje (u Nekretnini bude još potrebna ugradnja: keramike, sanitarija, parketa, vrata, gletanje) i to na sljedeći način:

- a) Kupac će platiti iznosa dijela kupoprodajne cijene u roku od 3 (slovima: tri) dana, od kada ga Prodavatelj pozove na isplatu i prezentira dogovoreno stanje iz ovog članka.
- b) Rok isplate dijela ostatka iznosa kupoprodajne cijene se ugovara kao bitan sastojak ovog Predugovora.
- c) Isplaćeni dio ostatka kupoprodajne cijene uračunati će se u kupoprodajnu cijenu utvrđenu u čl. 4. ovog Predugovora.
- d) Rok isplate dijela ostatka iznosa kupoprodajne cijene se ugovara kao bitan sastojak ovog Predugovora.
- e) Prodavatelj se obvezuje ovjeriti zadužnicu na iznos dijela ostatka kupoprodajne cijene iz ove točke, a predati će Kupcu zadužnicu u roku od 1 (slovima: jednog) dana od izvršene uplate navedenog iznosa.

3) Dio ostataka iznosa kupoprodajne cijene od 17.435,00 € (slovima: sedamnaestisućaečetristotridesetpeteura i nulacenti) Kupac će isplati na žiro račun Prodavatelja: HR2323400091111225704, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., kod useljenja u Nekretninu iz članka 1 ovog Predugovora. Kupac se obvezuje izdati Prodavatelju zadužnicu kod useljenja u Nekretninu za iznos ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pettisućaeura i nulacenti). Kupac se obvezuje kod useljenja vratiti zadužnice Prodavatelju iz točke 1 i 2 ovoga članka.

4) Ostataka iznosa kupoprodajne cijene od 5.000,00 € (slovima: pettisućaeura i nulacenti) Kupac će isplati na žiro račun Prodavatelja: HR2323400091111225704, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., po dobivanju uporabne dozvole za Nekretninu iz članka 1 ovog Predugovora, a Prodavatelj će dostaviti dokaz Kupcu u originalnom primjerku ZK izvadka:

a) Kupac se obvezuje pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku od 5 (slovima: pet) dana od kada Prodavatelj pozove da su ispunjeni uvjeti.

b) Rok sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine se ugovara kao bitan sastojak ovog Predugovora.

c) Rok isplate ostatka kupoprodajne cijene je najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana od sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

d) Rok isplate ostatka iznosa kupoprodajne cijene se ugovara kao bitan sastojak ovog Predugovora

e) Prodavatelj se obvezuje po primitku uplate iznosa ostatka kupoprodajne cijene vratiti zadužnicu Kupcu iz točke 3 ovoga članka u roku od 1 (slovima: jednog) dana.

Članak 6.

6.1 Prodavatelj jamči Kupcu da će završiti Nekretninu iz čl. 1 ovog Predugovora i ishoditi: etažiranje i uporabnu dozvolu, a Kupac postaje vlasnik iste Nekretnine bez daljnjih pitanja Prodavatelja, te da će nakon etažiranja njegov suvlasnički dio biti slobodan svih uknjiženih i neuknjiženih tereta, kao i tereta pod brojem Z-8129/2020, te neće postojati neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca.

6.2 Kupac se obvezuje poštovati uvjete iz Predugovora i poštovati rokove plaćanja, tj. obvezuje se isplatiti dio ugovorene kupoprodajne cijene do sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

6.3 Sva prava i obveze ugovornih strana definirat će se u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, što se odnosi na garancije investitora za izvedene radove, ugrađene materijale i opreme.

6.4 Prodavatelj prenosi na Kupca jamstva za kvalitetu građevinskih i građevno tehničkih radova od 2 (slovima:dvije) godine od dana tehničkog pregleda zgrade, a na konstrukciji od 10 (slovima:deset) godina, od dana tehničkog pregleda sukladno Zakonu o obveznim odnosima, odnosno prema pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 7.

7.1 Ukoliko jedna od strana ne poštuje stavke ovog Predugovora smatra se da odustaje i snosi sve troškove te eventualne štete za drugu stranu.

Članak 8.

8.1 Ugovorne strane će pokušati svaki eventualni spor riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovorne strane utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Članak 9.

9.1 Ovaj Predugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu obje ugovorne strane, a u slučaju sumnje, danom potpisa obje ugovornih strana smatra se dan koji je naznačen kao dan njegovog sastava, te je isti sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka; 1 (slovima: jedan) za Kupca, te 1 (slovima: jedan) za Prodavatelja.

Prodavatelj:


IMOBILIUM PROJEKT d.o.o.
ZAGREB

IMOBILIUM PROJEKT d.o.o.

Kupac:


ZVONIMIR MITROVIĆ

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

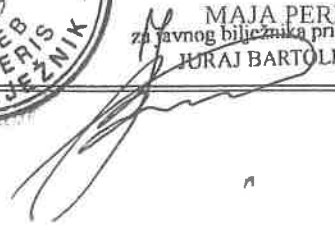
IMOBILIUM PROJEKT d.o.o., MBS 081489646, OIB 09383149550, Lučko, DOLENICA 27,
zastupano po direktoru **ALEKSANDAR AĆIMOVIĆ**, OIB 10610322296, **ZAGREB, GRAD**
ZAGREB, MACELJSKA ULICA 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 116610736 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-20139/2024
Zagreb, 12.09.2024.



Javni bilježnik
MAJA PERIS
za javnog bilježnika prisjednik
JURAJ BARTOLIĆ



D2
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO u Zagrebu

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Savska cesta 41

23-06-2026

10 000 Zagreb

PRIMLJENO

Broj:

*ovaj podnesak sadrži ukupno 50 stranica, označenih brojevima sa razlomkom (0/49 do 49/49) u donjem desnom dijelu stranice

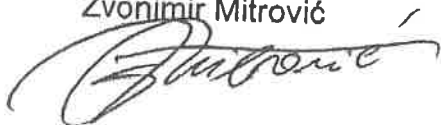
PODNOŠITELJ / OŠTEĆENIK: Zvonimir Mitrović, OIB:39231495222, N.Tesle 11, 32241 Stari Jankovci, mail adresa: zvonimir2404@gmail.com kao podnositelj primarne kaznene prijave i oštećenik u ovom postupku

PREDMET: Preslika dopune kaznene prijave od 16.06.2026.kao
KLJUČNI DOKUMENT U POSTUPKU-MERITUM

VEZA: KR-DO-352/2026 ODO Novi Zagreb

U Zagrebu, 23.lipnja 2026. godine.

Zvonimir Mitrović



0/49

V

IZJAVA/OBAVIJEST KUPCIMA STANOVA DOLENICA 27 K.Č4453/1 ko lučko

Društvo Imobilium projekt doo zastupano po direktoru Aleksandru Aćimoviću obavještava kupce o statusu kupljene nekretnine i radnjama koje sukladno sklopljenim predugovorima o kupnji slijede. Sa partnerima/suvlasnicima/ u projektu Dolenica 27(33stana) na gore navedenoj građevinskoj čestici ,ugovorom je definirano da se stanovi koji pripadaju investitoru gradnje; Imobilium projektu doo(prodani i neprodani)nakon obavljenog tehničkog pregleda i etažiranja uknjiže kao vlasništvo Imobilium projekta doo.Po upisu vlasništva sa kupcima sklapamo završni kupoprodajni ugovor kojim upisujemo vlasništvo nad pojedinim stanom na kupca navedenog u predugovoru o prodaji.Isti postupak je jedini ispravan i zakonski moguć zbog poreznog tretiranja prodaje(sustav PDV-a).

Projekat glasi na Imobilium projekt doo,građevinska dozvola,kao i atesti i sva relevantna dokumentacija za završni tehnički pregled te Imobilium projekat doo vodi postupak dobivanja uporabne dozvole te će i garancijske isprave i eventualni popravci biti obveza Imobilium projekta.

Ovim putem Vas obavještavamo da je proces ishodaenja uporabne dozvole pokrenut 26.05.2026. predajom kompletne dokumentacije građenja(e dnevnik,izvedeno stanje ,atesti) gradskom uredu pod oznakom P20260527-4572302-Z03.

Kupac stanova S1.4 - 1.kat i S2.2- 2.katu sa pripadajućim unutarnjim parking mjestima gđin ZVONIMIR MITROVIĆ

Nakon obavljenog tehničkog pregleda građevine od strane gradskih i državnih službi,suvlasnici u projektu pristupaju etažiranju te upisu vlasništva stanova sukladno međusobnim ugovorima.U navedenom Imobilium projekt ima obvezu skidanja svoje zabilježbe na cijeloj čestici. Po završetku tog procesa biti ćete biti pozvani na potpis ugovora kojim ćete navedene stanove uknjižiti na svoje ime(sve sukladno predugovoru).Nakon uknjižbe vlasništva biti će Vam izdan poziv na plaćanje ostatka kupoprodajne cijene kako je navedeno u predugovoru koji smo sklopili sa Vama.

Opetovano Vas pozivamo,budući da ste stanove 90%platili, da preuzmete u posjed Vaša 2 stana.Stanovi su od 20.12.2025. potpuno funkcionalni te su sigurni za stanovanje budući da su izvršeni atesti struje,vode i zaštite od požara.Vaši stanovi su zapečaćeni a ključeve i posjed možete preuzeti uz zapisnik o preuzimanju uz najavu 3radna dana prije na e-mail naveden u zaglavlju dokumenta.

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izdaje Vam se ova izjava da će sve obveze društvo Imobilium projekt prema Vama ispratiti do kraja i izvršiti upis kupljenih stanova na Vas a sve prema obvezama iz predugovora koji ste sklopili sa nama kao prodavateljem.

za IMOBILIUM PROJEKT doo

direktor Aleksandar Aćimović

IMOBILIUM PROJEKT d.o.o.
ZAGREB

IMOBILIUM PROJEKT d.o.o.
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Ivana Miloš**, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

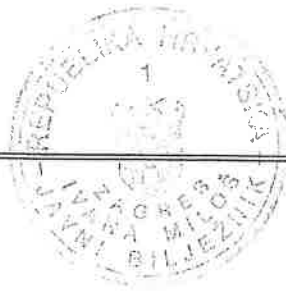
ALEKSANDAR AĆIMOVIĆ, OIB 10610322296, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Maceljska ulica 26, kao direktor **IMOBILIUM PROJEKT d.o.o.**, MBS 081489646, OIB 09383149550, LUČKO, GRAD ZAGREB, Dolenica 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116610736 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3752/2026

Zagreb, 27.05.2026.



Javni bilježnik
Ivana Miloš



Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com>

FW: Obavijest gđin Mitrović/gđin Novak

3 messages

Srećko Novak-Perjanec <srecko.novak-perjanec@zg.t-com.hr>
To: Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com>

Fri, May 29, 2026 at 9:24 AM

NA ZNANJE!!!

Pošiljatelj: Imobilium Projekt <imobilium.projekt@gmail.com>**Poslano:** 28. svibnja 2026. 19:29**Primatelj:** srecko.novak-perjanec@zg.htnet.hr**Predmet:** Obavijest gđin Mitrović/gđin Novak

Poštovani ,

u prilogu je ovjerena izjava Imobilium projekta doo o daljnjim koracima i radnjama vezanima za nekretninu Dolenica 27. Partnerima u Sigma labu smo prenijeli Vašu zabrinutost i buduci da se vraćaju u Zagreb sutra ujutro nakon konzultacija sa pravnim timom odmah će Vam poslati očitovanje.

Sa SIGMA LABom je sklopljen ortaki ugovor koji nam omogućuje završetak svih potrebnih radova i administrativnih nepredvidivih troškova vezanih za projekat Dolenica (kašnjenje u izgradnji infrastrukture grada Zagreba, isplata preostalih ortaka iz sporazuma itd) a koji su ogromni i koji je nastavak našeg internog ugovora o poslovno tehničkoj-financijskoj suradnji koja traje od 2025. godine.

Nažalost, zadnje ste dopisom odbili dodatni sastanak mirenja gdje bi Vam ovo bilo prezentirano. Ponuda za sastanak i dalje stoji sa naše strane a ukoliko smatrate da je bolje za Vašu stranku nastaviti sudski postupak nemamo drugog komentara nego izraziti žaljenje zbog istog.

Osoba opunomoćena od svih dionika građevinskog projekta Dolenica 27 za cijeli postupak ishođenja uporabne dozvole, upisa vlasništva te završetka kupoprodajnog procesa je gđin Dragan Ivanović a u slučaju nastavka pravnih radnji odvjetnik prodavatelja gđin Marko Martinković.

Zahvaljujem, izjava je u prilogu.

LP

za Imobilium projekt doo; direktor

A. Aćimović

Izjava Imobilium kupci.pdf
2106K

Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com>
To: Imobilium Projekt <imobilium.projekt@gmail.com>
Cc: Srećko <srecko.novak-perjanec@zg.t-com.hr>

Fri, May 29, 2026 at 12:15 PM



* SIGMA LAB d.o.o. *

#Ulica Drage Gerweissa 25, 10000 Zagreb # 091 6301 321, e-mail: sigma.lab.zg@gmail.com #
oib: 71571526992; rč društva: IBAN HR7224840081135213624

p.p. SREČKO NOVAK-PERJANEC

Zagreb, 29.05.2026.

OBAVIJEST / POZIV

PREDMET: NEKRETNINA DOLENICA 27,10250 ZAGREB/STANOVI S2.2, S1.4

Poštovani,

Kupoprodajnim/ ug. o ulaganju sklopljenim 16.03.2026. između društva Sigma Lab i Imobiliuma definirani su suvlasnički udjeli sukladno uložnim sredstvima i obvezama koje su strane preuzele. Izrađenim i ovjerenim etažnim elaboratom koji će biti sproveden u vlasničke isprave stambene jedinice:

S1.4 32,80m2 i GPM te stambena jedinica S2.2 32,48m2 i GPM su definirane kao vlasništvo Imobilium projekta odnosno kako je navedeno u tablici koja je sastavni dio ugovora evidentirani su za upis vlasništva na krajnjeg kupca gdina Zvonimir Mitrović-a.

Ovim putem službeno adresiramo upit i izjavljujemo da u niti jednom načinu ili obliku ne ograničavamo, osporavamo niti umanjujemo Vaše krajnje vlasništvo nad navedenim stanovima a za što smo Imobilium projektu i dali suglasnost.

Administrativna procedura nalaže da Imobilium projekat upiše stanove koji mu zakonski pripadaju i u najkraćem mogućem roku prenese vlasništvo istih na Vas.

Ovjerenu punomoć od naše strane za sve administrativne radnje vezane za zakonsko reguliranje dozvola i upisa posjeduje projektni menager gđin Dragan Ivanović kao dio Imobilium projekt tima koji je projekat i ostvario.

Mi smo izdali sve potrebne suglasnosti da se slobodno i bez ograničenja obave sve zakonom propisane procedure za dovršenje tehničkog pregleda i upisa stanova.

Dodatno,

vjerujem da ste obaviješteni ali želim reći; komisijskim obilaskom objekta konstatirano je da su Vaše stambene jedinice zapečaćene a kako su u punoj funkcionalnosti i ujedno atestirane na zakonom određene parametre ovim putem Vas pozivamo da u dogovoru s prodavateljem iste preuzmete.

Za sve ostale informacije i dogovore molim kontaktirajte prodavatelja Imobilium projekt.

Srdačan pozdrav,

Sigma Lab d.o.o.
Zagreb

OIB: 71571526992

Čaić Zvonimir

član uprave: mag Zvonimir Čaić

Sigma Lab doo Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.500,00Eur



Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com>

FW: Memorandum

6 messages

Srećko <srecko.novak-perjanec@zg.t-com.hr>
To: Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com>

Mon, Jun 1, 2026 at 11:55 AM

Zvonimire,

U prilogu dopis Sigma lab d.o.o. , kojim upućuju na preuzimanje.

Lp

From: Sigma Lab <sigma.lab.zg@gmail.com>
Sent: Monday, June 1, 2026 9:14 AM
To: srecko.novak-perjanec@zg.htnet.hr
Subject: Memorandum

Poštovani,dopis je u pdf prilogu.

S poštovanjem,

Sigma lab doo

Z.Čaić



Sigma lab memorandum.pdf
408K

Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com>
To: Srećko <srecko.novak-perjanec@zg.t-com.hr>

Mon, Jun 1, 2026 at 12:20 PM

...ništa ovo ne mora značiti..kao ni sve do sada ..

Oni mogu pristupiti dugu i sporazumom dopustiti ZK upis na svom udjelu na ime urednog ispunjenja predugovora

Sve im piše u zadnjem dopisu Imobilum.u u poglavlju " preuzimanje u pošten posjed"..

Lp

[Quoted text hidden]

Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com>
To: Srećko <srecko.novak-perjanec@zg.t-com.hr>

Mon, Jun 1, 2026 at 12:35 PM

...iz dopisa..da ne moraš tražiti..

1) zakonit i legitiman prikladan ZK upis uz prethodno sklapanje ugovora ili odgovarajućeg pravnog akta koji nadopunjuje sklopljeni predugovor koji je imao krajnji rok 01.05.2025.

Podnositelj: Zvonimir Mitrović
N. Tesle 11, Stari Jankovci
Oib: 39231495222
Mob: 095 8499 304

REPUBLIKA HRVATSKA	
MINISTARSTVO ZEMLJIŠNE POSREDOVANJA	
PRIMLJENO	
Datum	20.05.2026
Vrijeme	
Uputa	

KAZNENA PRIJAVA

- Protiv: 1) Dragan Ivanović, OIB: 62336864314, Jarušića 11, 10 000, mob: 0911556677
Zagreb kao nositelj posla i suštinski odgovorne osobe i organizatora svih radnji
2) Trgovačkog društva Imobilium projekt d.o.o., Dolenica 27, Zagreb te odgovornih osoba
3) Trgovačkog društva Vrhunska gradnja d.o.o. te odgovornih osoba

Zbog osnovane sumnje:

- 1) Kazneno djelo zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju, propisano člankom 246. KZ
- 2) Oštećenje vjerovnika (Članak 246. KZ/11)
- 3) prikrivanje i otuđenje imovine na štetu vjerovnika organiziranom radotom

-/-

Kratak opis osnove prijave:

Kao kupac 2 stana, oznake: S1,4 i S2,2, oba plaćena 95%, sa rokom završetka 31.12.2024. dana 15.05.2026. imao sam sudski postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Kao jedan od bitnih zahtijeva prema tvrtci Imobilium projekt koji je postavljen od početka jest predbilježba vlasništva u zemljišnim knjigama. U tom trenutku (15.05.2026) Imobilium projekt je bio suvlasnik u 2/3 čestice i objekta. Kako bi kao investitor izvršio etažiranje potrebno je vlasništvo u cijelosti 3/3 dok je treći suvlasnik tvrtka B. Capesso d.o.o., zastupana po dir. Zvonimiru Bikiću koji čak sa više saznanja smatra da se radi o prijevari budući da je suvlasnik u 1/3 te partner sa udjelom ali koji ne odobrava postupanje koje nije poslovno uredno. Uvidom u zemljišne knjige danas 19.05.2026. Imobilium projekt je otuđio svoj suvlasnički udio na treću tvrtku naziva Sigma lab d.o.o. (prilog 13) što mi daje osnovanu sumnju u namjeru počinjenja prijevare i oštećenja mene kao vjerovnika kupca stanova jer Imobilium projekt kao prodavatelj stanova mora biti vlasnik zemljišta u cijelosti kako bi mogao izvršiti etažiranje a radi se o ukupno 33 stana od kojih je useljeno njih desetak iako ne postoji uporabna dozvola.

Zašto zaključujem na ovaj način?

Zbog toga što je gradnju objekta na adresi Dolenica 27 započela tvrtka Vrhunska gradnja d.o.o. 2020g te je ista tvrtka završila u stečaju 2023. bez imovine i bez zaposlenih sa posljednjim direktorom Đurom Jovanović, iz sela Bojnikovec kod Knževaca koji je prema napisima iz medija i portala Danica.hr bio vlasnik ili direktor više desetina poduzeća sa ukupnim dugom prema RH u iznosu od 3,7 mil. EUR. Vlasnik i direktor gore imenovane tvrtke bio je Dragan Ivanović. U toku pred stečaja i stečaja sa Vrhunske gradnje je otuđeno imovinsko pravo (2,3 mil. eur) i prebačeno na Imobilium projekt. Vrhunska gradnja završava u stečaju bez imovine koja je prethodno otuđena, potraživanje vjerovnika prema izvještaju FINE

130



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 03.08.2026. 10:54

Katastarska općina: 339326, LUČKO

Broj ZK uložka: 128

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14009/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	*4453/1	52	Dolenica ORANICA	1052 1052		UP/I 932-07/2024-02/708
2.	4453/1	52	Dolenica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Lučko, Dolenica 27	1822 1279 543		UP/I 932-07/2024-02/708
3.	*4453/2	52	Dolenica ORANICA	770 770		UP/I 932-07/2024-02/708
UKUPNO:				1822		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 21.02.2024.g. pod brojem Z-4927/2024 PRIPIS k.č. 4453/1 iz zk.ul 126 k.o LUČKO, ČL. 165 ST. 2 ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19, 128/22)	
2.1		Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-9977/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 27.02.2024, da za stambenu zgradu, Dolenica 27 pov. 543 m ² na kčbr. 4453/1 k.o. Lučko u katastru nije priložena uporabna dozvola	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 6333/20000			
*JAMBREK DAMIR, OIB: 81373570114, ZAGREB, BARUTANSKI JARAK 108A			
Ispisano sa: Z-8611/2025			
*1.1	Z-8611/2025	Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/128 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*2. Suvlasnički dio: 6333/20000			
*JAMBREK DRAŽENKA, OIB: 72470472192, ZAGREB, BARUTANSKI JARAK 108A			
Ispisano sa: Z-5687/2026			
*1.1	Z-5687/2026	Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/128 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-14009/2026	Zaprimljeno 28.02.2026.g. pod brojem Z-5687/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 28.02.2026, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.02.2026 *IMOBILIUM PROJEKT D.O.O., OIB: 09383149550, DOLENICA 27, 10250 LUČKO	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 7334/20000			
B.CAPESSO D.O.O. , OIB: 37759412355, ZAGREB, SAVSKI GAJ I. 17			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/128 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*4. Suvlasnički dio: 6333/20000			
*4.1	Z-14009/2026	Zaprimljeno 19.03.2025.g. pod brojem Z-8611/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-9579/24 14.03.2025, TABULARNA IZJAVA OV-5672/25 14.03.2025 *IMOBILIUM PROJEKT D.O.O., OIB: 09383149550, DOLENICA 27, LUČKO (GRAD ZAGREB)	na 1 (1.1)
*4.2	Z-35123/2025	Zaprimljeno 27.11.2025.g. pod brojem Z-35123/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Mitrović Zvonimira, OIB: 39231495222, iz Nikole Tesle 11, Stari Jankovci radi zabilježbe pokretanja postupka.	na 4 (4.1)
*4.3	Z-14009/2026	Zaprimljeno 27.11.2025.g. pod brojem Z-35123/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 4 (4.2)
5. Suvlasnički dio: 12666/20000			
5.1		Zaprimljeno 18.05.2026.g. pod brojem Z-14009/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 18.05.2026 SIGMA LAB D.O.O., OIB: 71571526992, ULICA DRAGE GERVAISA 25, 10000 ZAGREB	na 2 (2.1), 4 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/128 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-8129/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUGLASNOST 23.04.2020, PREDUGOVOR O GRAĐENJU I UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA 23.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.388.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz predugovora,	2.388.800,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/814 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-4820/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU (CESIJI) 10.02.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-8129/2020 u iznosu od 2.388.800,00 EUR sa imena dosadašnjeg ovlaštenika <u>VRHUNSKA GRADNJA d.o.o.</u>, OIB: 44285161879, Jarušćica 5, 10000 Zagreb, na sada novog ovlaštenika: <u>IMOBILIUM PROJEKT D.O.O.</u>, OIB: 09383149550, ZAGREB, PALAGRUSKA ULICA 10		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 634770/2026



Kontrolni broj: 4141293827b31ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uris.djenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Zapisnik
od 15. svibnja 2026.
sastavljen kod Općinskog suda u Novom Zagrebu

Prisutni od suda:

Sudac:

Damir Romštajn

Tužitelj Zvonimir Mitrović

Tuženik Imobilium Projekt d.o.o. nitko

punomoćnik tužitelja Srećko Novak Perjanec odvjetnik

punomoćnik tuženika Marko Martinković odvjetnik

Radi: nasljeđivanja

Utvrđuje se da su u 12,00 sati pristupili:

Tužitelj Zvonimir Mitrović

Tuženik Imobilium Projekt d.o.o. nitko

punomoćnik tužitelja Srećko Novak Perjanec odvjetnik

punomoćnik tuženika Marko Martinković odvjetnik

Nakon potpisivanja izjave o povjerljivosti, sudac započinje postupak mirenja.

Slijedeće ročište za mirenje se zakazuje za 29. svibnja 2026. u 9,00 sat što nazočni primaju na znanje.

Dovršeno u 12:45 sati.

Sudac izmiritelj: Damir Romštajn

Tužitelj Zvonimir Mitrović

Tuženik Imobilium Projekt d.o.o. nitko

punomoćnik tužitelja Srećko Novak Perjanec odvjetnik

punomoćnik tuženika Marko Martinković odvjetnik

03.08.2026 16:41:40

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 71571526992 / 05438934

Tvrtka: Sigma Lab d.o.o.

Adresa: Ulica Drage Gervaisa 25, 10147 ZAGREB

Datum predaje: 17.04.2026.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2025.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		52.785,54	34.451,30
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		52.785,54	34.451,30
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		15.096,17	819,09
I. ZALIHE		6.022,00	-
II. POTRAŽIVANJA		6.792,50	506,13
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		2.281,67	312,96
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		67.881,71	35.270,39
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-57.146,55	-56.038,85
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		2.654,46	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-42.158,91	-59.801,01
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-17.642,10	1.107,70
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
IX. REZERVIRANJA		-	-

Ugovorne strane:

IMOBILIUM PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Lučkom, Zagreb, Dolenica 27, OIB: 09383149550, dalje u tekstu **Prodavatelj**,

i

ZVONIMIR MITROVIĆ, sa prebivalištem u Starim Janjkovcima, Nikole Tesle 11, OIB: 39231495222, kupac 1/1 suvlasničkog dijela, dalje u tekstu **Kupac**,

sklopili su dana 20.09.2024 godine u Zagrebu sljedeći:

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1 Predmet ovog Predugovora je kupoprodaja nekretnine u Novom Zagrebu, Dolenice 27, katastarska općina: 339326, LUČKO, kat.čest.: 4453/1, zk.ul.: 128, sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu:

- Stan 1.4. – dvosobni stan na prvom katu stambene građevine koji se sastoji od ulaza, kupaoane, dnevnog boravka sa kuhinjom i jedne sobe, ukupne površine 32,48 m², u etažnom elaboratu označeno crnom bojom, u vlasništvu IMOBILIUM PROJEKT D.O.O., Dolenica 27 iz Zagreba suvlasnika nekretnine u A I u 190/10000 dijela.

i

- Garažnog parkirnog mjesta, a sve prema glavnom arhitektonskom projektu br. 1-9/2020 GP, TD. 1/9/2020 i građevinske dozvole: UP/I-361-03/22-01/001343, (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).

1.2 Po izvršenom tehničkom pregledu zgrade i ishodu etažnog elaborata moguća su odstupanja u kvadraturi predmetne nekretnine do 1,5% +/-, što će se regulirati u glavnom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.

1.3 Uz ovaj Predugovor kao prilog stavlja se kopija kataloga opisanog stana te kopija Glavnog projekta i Građevinske dozvole.

Članak 2.

2.1 Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je na dan potpisivanja ovog predugovora status Nekretnine navedene i opisane u čl. 1. ovog Predugovora kako slijedi:

- a) Da je na dan potpisivanja ovog Predugovora na nekretnini opisanoj u čl. 1. ovog Predugovora uknjiženo založno pravo, suglasnost od 23.04.2020. g po predugovoru o građenju i uređenju međusobnih prava i obveza pod brojem Z-8129/2020, na iznos od 2.388.800,00 € u ime Prodavatelja.
- b) Da izgradnja navedene nekretnine prema navedenom glavnom projektu, a da je završetak navedene nekretnine predviđen najkasnije za 30. prosinca 2024. godine.
- c) Ugovorne strane suglasno potvrđuju da se rok izgradnje može produžiti maksimalno na rok od 60 (slovima: šezdeset) radnih dana ili u slučaju nepredviđenih situacija (npr. potresi, pandemije i sl.).

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane utvrđuju sporazumno da će se sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina po završetku radova, tj. po dobivanju uporabne dozvole i etažiranju objekta najkasnije sa krajnjim rokom 01. svibnja 2025. godine.

Članak 4.

4.1 Ugovorne strane ugovaraju cijenu za Nekretninu (stan S-1.4 i garažnog parkirnog mjesta) opisano u čl. 1. ovog Predugovora u iznosu od: 91.618,00 € (slovima: devedetjednatisućašestoosamnaesteura i nulacenti).

Članak 5. —

5.1 Ugovorne strane suglasne su da će Kupac i Prodavatelj cijenu iz čl. 4. ovog Predugovora za Nekretninu iz čl. 1. ovog Predugovora kompenzirati na sljedeći način:

1) Iznos kapare od 46.000,00 € (slovima: četrdesetšestisućaeura i nulacenti) Kupac će isplati poslovni račun Prodavatelja: HR232340009111225704, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., na sljedeći način:

- a) Kupac će platiti iznos kapare u roku od 3 (slovima: tri) dana od potpisa ovog Predugovora.
- b) Rok isplate kapare se ugovara kao bitan sastojak ovog Predugovora.
- c) Isplaćen iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu utvrđenu u članka 4. ovog Predugovora.
- d) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kaparu iz članka 5.1 ovoga Predugovora ugovaraju kao odustatninu u smislu odredbe članka 307. Zakona o obveznim odnosima. Nastavno tome, u slučaju da ne dođe do realizacije kupoprodaje radi koje je sklopljen ovaj Predugovor, odnosno zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz razloga da Prodavatelj ne dovrši Nekretninu u ugovorenom roku iz članka 2. ovog Predugovora, Kupac ima pravo na povrat uplaćene kapare iz točke 1. ovog članka.
- e) Prodavatelj se obvezuje kod potpisa ovog Predugovora ovjeriti zadužnicu na iznos kapare iz ove točke, a predati će Kupcu zadužnicu u roku od 1 (slovima: jednog) dana od izvršene uplate navedenog iznosa.

2) Dio ostatka iznosa kupoprodajne cijene od 22.000,00 € (slovima: dvadesetdvijetisućeeura i nulacenti) Kupac će isplati na žiro račun Prodavatelja: HR232340009111225704, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., nakon što Prodavatelj Nekretninu dovede u visoko fino roh bau stanje (u Nekretnini bude još potrebna ugradnja: keramike, sanitarija, parketa, vrata, gletanje) i to na sljedeći način:

- a) Kupac će platiti iznosa dijela kupoprodajne cijene u roku od 3 (slovima: tri) dana, od kada ga Prodavatelj pozove na isplatu i prezentira dogovoreno stanje iz ovog članka.
- b) Rok isplate dijela ostatka iznosa kupoprodajne cijene se ugovara kao bitan sastojak ovog Predugovora.
- c) Isplaćeni dio ostatka kupoprodajne cijene uračunati će se u kupoprodajnu cijenu utvrđenu u čl. 4. ovog Predugovora.
- d) Rok isplate dijela ostatka iznosa kupoprodajne cijene se ugovara kao bitan sastojak ovog Predugovora.
- e) Prodavatelj se obvezuje ovjeriti zadužnicu na iznos dijela ostatka kupoprodajne cijene iz ove točke, a predati će Kupcu zadužnicu u roku od 1 (slovima: jednog) dana od izvršene uplate navedenog iznosa.

3) Dio ostataka iznosa kupoprodajne cijene od 18.618,00 € (slovima: osamnaeststisućašestoosamnaestura i nulacenti) Kupac će isplati na žiro račun Prodavatelja: HR232340009111225704, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., kod useljenja u Nekretninu iz članka 1 ovog Predugovora. Kupac se obvezuje izdati Prodavatelju zadužnicu kod useljenja u Nekretninu za iznos ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pettisućaeura i nulacenti). Kupac se obvezuje kod useljenja vratiti zadužnice Prodavatelju iz točke 1 i 2 ovoga članka.

4) Ostataka iznosa kupoprodajne cijene od 5.000,00 € (slovima: pettisućaeura i nulacenti) Kupac će isplati na žiro račun Prodavatelja: HR232340009111225704, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., po dobivanju uporabne dozvole za Nekretninu iz članka 1 ovog Predugovora, a Prodavatelj će dostaviti dokaz Kupcu u originalnom primjerku ZK izvadka:

a) Kupac se obvezuje pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku od 5 (slovima: pet) dana od kada Prodavatelj pozove da su ispunjeni uvjeti.

b) Rok sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine se ugovara kao bitan sastojak ovog Predugovora.

c) Rok isplate ostatka kupoprodajne cijene je najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana od sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

d) Rok isplate ostatka iznosa kupoprodajne cijene se ugovara kao bitan sastojak ovog Predugovora

e) Prodavatelj se obvezuje po primitku uplate iznosa ostatka kupoprodajne cijene vratiti zadužnicu Kupcu iz točke 3 ovoga članka u roku od 1 (slovima: jednog) dana.

Članak 6.

6.1 Prodavatelj jamči Kupcu da će završiti Nekretninu iz čl. 1 ovog Predugovora i ishoditi: etažiranje i uporabnu dozvolu, a Kupac postaje vlasnik iste Nekretnine bez daljnjih pitanja Prodavatelja, te da će nakon etažiranja njegov suvlasnički dio biti slobodan svih uknjiženih i neuknjiženih tereta, kao i tereta pod brojem Z-8129/2020, te neće postojati neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca.

6.2 Kupac se obvezuje poštovati uvjete iz Predugovora i poštovati rokove plaćanja, tj. obvezuje se isplatiti dio ugovorene kupoprodajne cijene do sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

6.3 Sva prava i obveze ugovornih strana definirat će se u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, što se odnosi na garancije investitora za izvedene radove, ugrađene materijale i opreme.

6.4 Prodavatelj prenosi na Kupca jamstva za kvalitetu građevinskih i građevno tehničkih radova od 2 (slovima: dvije) godine od dana tehničkog pregleda zgrade, a na konstrukciji od 10 (slovima: deset) godina, od dana tehničkog pregleda sukladno Zakonu o obveznim odnosima, odnosno prema pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 7.

7.1 Ukoliko jedna od strana ne poštuje stavke ovog Predugovora smatra se da odustaje i snosi sve troškove te eventualne štete za drugu stranu.

Članak 8.

8.1 Ugovorne strane će pokušati svaki eventualni spor riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovorne strane utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Članak 9.

9.1 Ovaj Predugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu obje ugovorne strane, a u slučaju sumnje, danom potpisa obje ugovornih strana smatra se dan koji je naznačen kao dan njegovog sastava, te je isti sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka; 1 (slovima: jedan) za Kupca, te 1 (slovima: jedan) za Prodavatelja.

Prodavatelj:

IMOBILIUM PROJEKT d.o.o.
ZAGREB
IMOBILIUM PROJEKT d.o.o.

Kupac:

ZVONIMIR MITROVIĆ

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

IMOBILIUM PROJEKT d.o.o., MBS 081489646, OIB 09383149550, Lučko, **DOLENICA 27**,
zastupano po direktoru **ALEKSANDAR AĆIMOVIĆ**, OIB 10610322296, **ZAGREB, GRAD**
ZAGREB, MACELJSKA ULICA 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 116610736 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-20827/2024**
Zagreb, 20.09.2024.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

Fw: Fwd: Dolenica 27, Lucko - ponuda 28.08.'24.

From: zvonimir mitrovic (z_mitrovic@yahoo.com)
To: zvonimir2404@gmail.com
Date: Saturday, May 23, 2026 at 02:51 PM GMT+2

Yahoo Mail: Search, Organize, Conquer

----- Forwarded Message -----

From: "zvonimir mitrovic" <z_mitrovic@yahoo.com>
To: "zvonimir JA zagreb" <zvonimir2404@gmail.com>
Sent: pon, stu 10, 2025 at 23:49
Subject: Fw: Fwd: Dolenica 27, Lucko - ponuda 28.08.'24.

Yahoo Mail: Search, Organize, Conquer

----- Forwarded Message -----

From: "Zvonimir Mitrović" <zvonimir2404@gmail.com>
To: "zvonimir mitrovic" <z_mitrovic@yahoo.com>
Sent: pet, lis 25, 2024 at 19:56
Subject: Fwd: Dolenica 27, Lucko - ponuda 28.08.'24.

----- Forwarded message -----

Salje: Tomislav Kušek <tomislav.kusek@gmail.com>
Date: čet, 12. ruj 2024. 10:43
Subject: Re: Dolenica 27, Lucko - ponuda 28.08.'24.
To: Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com>

Postovani,

u nastavku Vam dostavljam sken ovjerenog predgovora i zaduznice od strane prodavatelja.

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578



sri, 11. ruj 2024. 16:20 Tomislav Kušek <tomislav.kusek@gmail.com> je napisao:

Postovani,

u nastavku Vam dostavljam dokumentaciju koju ste od vlasnika trazili.

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578

pon, 9. ruj 2024. 22:17 Tomislav Kušek <tomislav.kusek@gmail.com> je napisao:

Poštovani,

u nastavku je predugovor od strane investitora i današnji ZK izvadak, a sve prema dogovoru kako ste danas dogovorili sa investitorom.

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578

pon, 9. ruj 2024. u 19:19 Tomislav Kušek <tomislav.kusek@gmail.com> napisao je:

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578

pon, 9. ruj 2024. 19:11 Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com> je napisao:

Ok, zato sam vas zvao ..sve definirano

pon, 9. ruj 2024. 18:38 Tomislav Kušek <tomislav.kusek@gmail.com> je napisao:

Moze, poslijem veceras predugovor

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578

pon, 9. ruj 2024. 18:36 Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com> je napisao:

Poštovani gospodine Tomislave,
prihvaćam Vašu ponudu prema prethodnom mailu. Prema svemu što smo danas definirali: direktor Ivanović, vi i ja..molio bih predugovor gdje ćemo u pisanom obliku potvrditi dogovoreno te zadužnicu/mjenicu na uplaćene iznose a kako će ići po etapama
..u nastavku dostavljam svoje podatke za predugovor:

Zvonimir Mitrović
Nikole Tesle 11
32241 Stari Jankovci
OIB: 39231495222

pon, 9. ruj 2024. 14:25 Tomislav Kušek <tomislav.kusek@gmail.com> je napisao:

Kako je investitor napisao kod današnjeg sastanka po etapama isplata sa popustom 5% iznosi 92.435,00 € (što je popust od: 4.565,00 €);

- prva rata nakon potpisa predugovora; 47.000,00 €
- druga rata kada bude fini rohbau; 23.000,00 €
- treća rata kod useljenja; 17.435,00 €
- četvrta rata nakon uporabne dozvole; 5.000,00 €

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578

pon, 9. ruj 2024. u 13:11 Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com> napisao je:

..evo, stavio sam na papir..

Molim vas da vi izračunate potrebne uplate po etapama ..što (ako se odlučim za tu varijantu) će biti i služena ponuda za plaćanje sa popustom 5%

pon, 9. ruj 2024. 12:29 Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com> je napisao:

Poštovani gospodine Tomislave, još trebam staviti brojke na papir, pa vidim, možda bi se odlučio i za ovo.
Vezano za načelni dogovor da bi mi mogli napraviti spremište te sadašnje GPM zamijeniti sa vanjskim parkingom..razumijem da je to stavka koju je možemo rješavati nego u hodu, budući da je projekt u sadašnjem trenutku takav kakav jest. Prihvaćam vaš stav kao i činjenice koje imamo sada...U tom smislu moguće je i NE dirati cijenu..tj..sukladno građevinskim koeficijentima ...iskompenzirati..odnosno..da mi isporučite vanjsko parkirno mjesto plus pripadajući broj m2 spremišta..
..O tome ćemo naknadno .kao što smo rekli a želim naglasiti da ne očekujem nižu cijenu zbog toga što vanjski parking ima niži koeficijent.

..LP
Zvonimir Mitrović

pon, 9. ruj 2024. 11:56 Tomislav Kušek <tomislav.kusek@gmail.com> je napisao:

Postovani,

cijena je moguća sa popustom od 5% uz plaćanje u 4 rate / odnosno plaćanje po etapama gradnje i na tu cijenu računa se 12.000,00 € za garažno parkirno mjesto:

- kapara/odustanina ili prva rata u iznosu od 50% i ostatak kupoprodajne cijene se dijeli na tri jednaka dijela
- druga rata kada zgrada bude u finom roh bau stanju (u Nekretnini bude još potrebna ugradnja keramike, sanitarija, parketa, vrata)
- treća rata po završetku nekretnine kada nekretnina bude imala ZK izvadak, nakon potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine
- četvrta rata od 5.000,00 € kod uporabne dozvole.

Predviđeni rok za dovršenje i useljenje zgrade je 12.2024.

U nastavku je dokumentacija nekretnine i Vi vidite koji stan vama odgovara.

Za sva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578

čet, 5. ruj 2024. 13:18 Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com> je napisao:

Ok, javim

čet, 5. ruj 2024. 08:45 Tomislav Kušek <tomislav.kusek@gmail.com> je napisao:
Nema problema.

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578

čet, 5. ruj 2024. u 08:44 Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com> napisao je:

Čujemo se čim si složim raspored za pon...Javim se danas pos podne ili sutra ujutro. Pon razgled 90% realno, LP Zvonimir

čet, 5. ruj 2024. 07:52 Tomislav Kušek <tomislav.kusek@gmail.com> je napisao:

Poštovani,

Vi javite dan ranije kada budete u Zagrebu i na razgledu bude prisutan i investitor, te sa njime budemo dogovorili sve detalje. Investitor planira završetak zgrade i useljenje za kraj ove godine, a isto tako i etažiranje, uz moguće odstupanje +- 30 dana.

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578

čet, 5. ruj 2024. u 05:45 Zvonimir Mitrović <zvonimir2404@gmail.com> napisao je:

Poštovani gospodine Kušek, idući tjedan ću biti u ZG. Ovim putem bih najavio razgledanje zgrade u gradnji te konkretne pregovore (ukoliko će razgled biti pozitivan).

Molim vas koja je posljednja procjena roka useljenja te kada planirate izvršiti etažiranje?

Lijep pozdrav
Zvonimir

čet, 29. kol 2024. 08:24 Tomislav Kušek <tomislav.kusek@gmail.com> je napisao:

Poštovani,

vezano uz Vaš upit radi lakše komunikacije molim Vas na ovaj mail, što se tiče razgleda nekretnine možemo dogovoriti jedan dan i Vi predložite vrijeme kada Vama odgovara.

Na samoj nekretnini vidite stanove koji Vas interesiraju i ukoliko se odlučite za kupovinu po nalogu investitora onda se šalje njegov predugovor sa popunjenim Vašim podacima. Investitor inače ne daje bankovne zadužnice ukoliko ste pitali i njegova praksa je potpis predugovora sa cvjeterom kod javnog bilježnika a kupac nakon toga uplaćuje na žiro račun investitora. Ukoliko Vi želite neki drugi dogovor to možemo na razgledu sve dogovoriti sa investitorom.

Pristigla pošta

Traži sve poruke s oznakom Pristigla pošta

Dolenica 27, Lucko - ponuda 28.08.'24. Uklonite oznaku Pristigla pošta iz ovog raz



TOM SOLUTIONS D.O.O Tomislav Kušek <tomsolutions.doo@gmail.com>
prima zvonimir2404

vicisri,

Poštovanai,

vezano uz Vaš upit za nekretninu u ulici Dolenica 27, Lučko.

Ovim putem Vam dostavljam ponudu investitora IMOBILIUM

PROJEKT D.O.O., za kupnju stana i način plaćanja sa
popustom.

Cijena je moguća sa popustom od 5% uz plaćanje u 3 rate /
odnosno plaćanje po etapama gradnje i na tu cijenu računa
se 12,000,00 € za garažno parkirno mjesto:

- kapara/odustanina ili prva rata u iznosu od 50% i ostatak
- kupoprodajne cijene se dijeli na tri jednaka dijela
- druga rata kada zgrada bude u finom roh bau stanju (u
- Nekretnini bude još potrebna ugradnja: keramike, sanitarija,
- parketa, vrata)
- treća rata po završetku nekretnine kada nekretnina bude
- imala ZK izvadak, nakon potpisa ugovora o kupoprodaji
- nekretnine.

Predviđeni rok za dovršenje i useljenje zgrade je 12.2024.

U nastavku je dokumentacija nekretnine i Vi vidite koji stan
vama odgovara.

Za sva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578

12 privitaka • Skenirao Gmail

**Zvonimir Mitrović**
prima ja

sri,

Poštovani, prema prethodnom potvrdio bih načelno namjeru kupovine jednog od slijedeća 2 stana:1)
S-2.2.= 32,81 m2 = 85.300,00 € (2-
sobni stan 2.600,00 €/m2) +
12.000,00 € GPM == 97.300,00 €
2)
S-1.4.= 32,48 m2 = 84.440,00 € (2-
sobni stan 2.600,00 €/m2) +
12.000,00 € GPM == 96.440,00 €

Nakon razgleda bih odlučio.Kada biste mogli omogućiti razgled?

S poštovanjem
Zvonimir Mitrović**Zvonimir Mitrović**
prima ja

sri,

..koje bankovne,a redovne instrumente osiguranja, praktirate za uplaćeni dio cijene.?
Molim vas primjerak (radna verzija) predgovora za kupovinu koju budete kupcima..
Unaprijed hvala LP
Zvonimir



Odgovor

Proslijedi

Dodaj reakciju

Dodaj reakciju

S poštovanjem,
Tomislav Kušek
098/838-578predugovor 12.09.'24..pdf
1.7zadužnica 12.09.'24..pdf
1.4

4

S-2.2. = predugovor potpisan 09.2024. g.

ZVONIMIR MITROVIĆ, sa prebivalištem u Starim Jankovcima

Nikole Tesle 11

OIB: 39231495222

kupac 1/1 suvlasničkog dijela,

mob: +385 95 849 93 04

mail: zvonimir2404@gmail.com

Stan prodan za 92.435,00 €:

~~a) 47.000, 00 € kapara~~

b) 23.000,00 € prije keramike i parketa

c) 17.435,50 € kod useljenja

d) 5.000,00 € kod uporabne

Принимая к сведению, что сумма 5500,00 руб.
10.09.2024

Pairing of Dimer
3x 2x2000 100 billion pairs

IMOBILIUM PROJEKT d.o.o.

ZAGREB

DRAGANA IVANOVICA (OIB. 6233664314) iz Zagreba, Jančićeva br. 11,
(dalje: PUNOMOĆNIK).

1.1. Opunomoćnik može, neposredno temeljem ove Specijalne punomoći te bez ikakve daljnje pravice i sudjelovanja opunomoćitelja, davati i za račun opunomoćitelja davati sva očitovanja volje a pritom osobito:

1.2. zastupati opunomoćitelja glede svih opunomoćiteljevih poslova te osobito (uključujući, ali ne ograničavajući se na):

1.3. sklapati, mijenjati, raskidati, na drugi način započinjati i modificirati i okončavati sve poslovne i općenito pravne (uključujući i statusne) odnose opunomoćitelja sa svim navedenim i drugim fizičkim i pravnim osobama,

1.4. sklapati anekse postojećim ugovorima, sporazumima i drugim pravnim poslovima zaključenim između opunomoćitelja i svih navedenih i drugih fizičkih i pravnih osoba,

1.5. anektirati, potpisivati, podnositi na ovjeru i na potvrđivanje (solemnizaciju) ugovore te općenito sve pravne poslove i očitovanja volje, te

1.6. davati sva druga očitovanja volje prema svim navedenim i drugim fizičkim i pravnim osobama a osobito prema svim bankama odnosno općenito finansijskim institucijama a na koja očitovanja volje bi bio ovlašten i sam opunomoćitelj te pritom osobito:

1.7. zahtijevati ishođenje, primati i preuzimati novac u ime i za račun opunomoćitelja,,

1.8. zahtijevati ishođenje kredita te svih drugih vrsta novčanih davanja od citiranih i svih drugih banaka odnosno općenito finansijskih institucija u ime i za račun opunomoćitelja,, te

1.9. određivati modalitete preuzimanja i isplaćivanja novčanih iznosa koje opunomoćitelj prima putem citiranih i svih drugih banaka odnosno općenito finansijskih institucija,

1.10. kupovati opunomoćitelja pri prodaji, zalaganju i općenito raspolaganju svim opunomoćiteljevim nekretninama i općenito svojom opunomoćiteljevom imovinom a pritom osobito:

1.11. potpisati kupoprodajni ugovor za te nekretnine i općenito tu imovinu,,

1.12. potpisati sve druge isprave potrebne za realiziranje kupoprodajnog ugovora odnosno općenito kupoprodajnog prijenosa tih nekretnina i općenito te imovine,,

1.13. odnositi potpise na takvim ispravama na ovjeru i potvrđivanje (solemnizaciju) javnim bilježnicima u Republici Hrvatskoj,,

1.14. preuzeti vlasništvo tih nekretnina i općenito te imovine na kupca/kupce koje punomoćnik samostalno pronađe,,

1.15. primiti predaju posjeda tih nekretnina i općenito te imovine kupcu/kupcima koje punomoćnik samostalno pronađe,,

1.16. pustiti kupcu ishoditi uknjižbe prava vlasništva glede tih nekretnina i općenito te imovine,,

1.17. samostalno odrediti iznos kupoprodajne cijene tih nekretnina i općenito te imovine,,

1.18. samostalno odrediti način na koji će se kupoprodajna cijena tih nekretnina i općenito te imovine isplatiti a pritom osobito i

1.19. primiti ili putem treće osobe primiti taj novac,,

1.20. izvršiti sve druge modalitete kupoprodajnog prijenosa prava vlasništva tih nekretnina i općenito te imovine s opunomoćitelja i kupca/kupce,

1.21. sklapati te podnositi na ovjeru i potvrđivanje (solemnizaciju) javnim bilježnicima sve druge isprave potrebne za realiziranje kupoprodaje tih nekretnina i općenito te imovine,, te

1.22. izvršiti sve druge radnje u svrhu sklapanja i realiziranja kupoprodaje tih nekretnina i općenito te imovine.

2

II. Nadalje, opunomoćitelj ovime izričito ovlašćuje sva državna tijela, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima te općenito sve fizičke i pravne osobe (uključujući osobito sve banke odnosno općenito financijske institucije sa sjedištem u Republici Hrvatskoj), da sva ova tijela i osobe mogu i moraju, neposredno temeljem ove Specijalne punomoći te bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja i privole opunomoćitelja, surađivati s punomoćnikom u ostvarenju svih ovlasti danih punomoćniku te zasnovanih ovom Specijalnom punomoći u korist punomoćnika a pritom osobito ali ne i isključivo:

1. davati punomoćniku sve informacije, podatke, dokumentaciju, sve drugo što bi sam opunomoćitelj bio ovlašten tražiti od citiranih tijela i osoba;
2. sklapati pravne poslove s punomoćnikom u modificiranju postojećih poslovnih i pravnih odnosa opunomoćitelja s citiranim tijelima i osobama;
3. isplatiti punomoćniku sva novčana sredstva koja pripadaju opunomoćitelju;
4. općenito uvažavati sva očitovanja volje učinjena od strane punomoćnika glede opunomoćitelja kao da je riječ o vlastitim očitovanjima volje samog opunomoćitelja, te
5. u svemu drugome postupati prema punomoćniku kao punopravnom i cjelovitom opunomoćiteljevom zastupniku.

III. Opreza radi, opunomoćitelj ističe:

1. kako se ovlasti iz ove Specijalne punomoći dana punomoćniku imaju tumačiti isključivo ekstenzivno;
2. kako se ovlasti iz ove Specijalne punomoći zasnovane u korist punomoćnika odnose na sve vrste transakcija i radnji i odnosa između opunomoćitelja i citiranih tijela i osoba.

IV. U znak potvrđivanja istinitosti iznijetog, opunomoćitelj ovu Specijalnu punomoć vlastoručno potpisuje i svoj potpis podnosi na ovom bilježniku.

14.02.2023 g.


IMOBILIUM PROJEKT d.o.o.
po direktoru Aleksandru Acimoviću

Ja, javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stranka:

ALEKSANDAR AČIMOVIĆ, OIB 10610322296, ZAGREB, MACELJSKA ULICA 26, kao
direktor IMOBILIUM PROJEKT d.o.o., MBS 081489646, OIB 09383149550, Zagreb,
PALAGRUŠKA ULICA 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116610736 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4, ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19, st. 1, PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2254/2023
Zagreb, 16.02.2023.

Javni bilježnik

DAY

KERAMIKA OUTLET

Keramika Outlet d.o.o.
Zagorska 2, 10298 Donja Bistra
OIB: 04871141207
HR2923400091110847781
zgkeramika@gmail.com

Mitrović
Nikola Tesla 11

32241 Stari Jankovci

Predračun br.: 43-Zg1-1

Radnička Cesta 184, Zagreb, dana 24.01.2025
Ponuda vrijedi do: 24.01.2025
Narudžba:

TRR: HR2923400091110847781
Poziv na broj: 00 43-1-1



Keramika Outlet doo
OIB: 04871141207
zgkeramika@gmail.com
+385997788718

DOSTAWA NA:
BOLEWCA 24 - TREWEL!

Poz.	Vrsta robe + usluge	Kol.	JM	MPC	Rab. %	Cijena s popustom	PDV	Vrijed. s PDV
1.	VISION MUD RETT 60x60	7,20	m2	39,82	57,56	18,890808	24,34	121,88
2.	PURSUE PEARL BR 30x60	3,24	m2	30,00	33,67	19,899	12,89	64,47
3.	PURSUE GREIGE BR 30x60	3,24	m2	24,99	26,08	19,90005	12,80	64,48
4.	TALO IVORY SAT 59,5x59,5	14,16	m2	35,00	43,14	19,901	50,36	281,30
5.	BLANCO MATE CIFRE 30x60	27,00	m2	30,00	43	17,10	90,34	461,70
6.	PALETA KAUCIJA ES	1,00	kom	10,00	0	10,00	2,00	10,00

Kontrolna količina:	55,84
Iznos bez rabata:	1.789,18
Rabat:	-778,05
Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	833,99
Osnovica 25%:	803,30
PDV 25%:	200,83
Za uplatu EUR:	1.004,13

- Ponuda bez avansa je neobavezujući dokument i ne garantira dostupnost pločica!
- Prije polaganja pločica obavezno provjerite pločice iz svih paketa. Reklamacije na položeni materijal neće biti uzete.
- Plaćanjem računa suglasni ste sa uvjetima poslovanja koji su jasno istaknuti na webu i u poslovno.

- SKLADIŠTE/PREUZIMANJE ROBE radi radnim danom od 9:16:45h i subotom od 9:12:45h

- Zbog specifičnosti outfit prodaje, nikakva zamjena (povrat) nije moguća nakon izdavanja računa

Keramika Outlet d.o.o.
Zagorska 2, Donja Bistrica, Hrvatska, Ulica
HR2923400091110847781 otvoren u PBZ, Zagreb, Hrvatska, Ulica 51, 10000 Zagreb, Hrvatska, Temeljni kapital društva u iznosu od 2.854.000,000,00
cijelosti. Uprava društva: Toni Kaljinić (direktor). Web: www.keramikaoutlet.hr

22:23



Mandić Logistika d...



Keramika Outlet Radnička
Radnička 182 Zg



Pozovi



Poruka



Postavljanje

Podaci za kontakt



+385 99 778 8718
Mobilni



18:22 ✓✓

Pošaljite predračun da vam platim

18:23 ✓✓

LP Zvonimir Mitrović 18:23 ✓✓

Ok

Hvala lijepa 18:23

Ok 18:23 ✓✓

28. siječnja 2025.

Zvonimir Mitrović Nikole Tesle 11 Stari
Jankovci 32241

09:29 ✓✓

Plaćeno. 12:38 ✓✓

Hvala vam od riječi ste 12:38 ✓✓

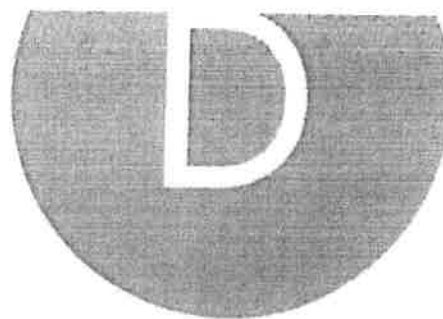


Hvala lijepa 12:38



Poruka





Dragan Ivanović



Pozovi



Poruka



Postavljanje



Podaci za kontakt



091 155 6677

Mobilni · Zadano



Povezane aplikacije



Adresa: Lučko, Dolenica

27.Utovarna rampa plus

viličari.Najavio vaš dolazak

12-13h

18:21 ✓

⇒ Proslijeđeno

na log

Mandir logistici

- adresa +

- kontakt primeteno

KERAMIKAOUTLET

Keramika Outlet d.o.o.
Zagreb 2 10000 Dorćak 10000
OIB: 04871141207
IBAN: HR2023400001110047781
keramika@outlet.hr

Predračun br.: 43-Zg1.1

Mitrović
Miroslav Teslić

17341 9211 Zagreb

Vizitica Cesta 154 Zagreb, dana 24.01.2022.
Poruka poslata iz: 24.01.2022.
Keramika

Predracun_br._43-Zg1-1_Mitrovic.
pdf



Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb),
Magazinska cesta 69, OIB Banke: 53056966535
Poslovnica: 528 - Poslovnica Osijek 3
Datum/Vrijeme: 31.12.2024. 08:50:15

Šifra komitenta: 81526
Ime komitenta: ZVONIMIR MITROVIC
OIB komitenta: 39231495222
Adresa: STARI JANKOVCI, NIKOLE TESLE 11
Šifra session-a: 2156444202412315280007

0001
Plaćanje sa HR1724840083237889822 u korist
IMOBILIUM PROJEKT D.O.O., DIO CIJENE, 'S 1.4'
HR2323400091111225704
Referenca: 85204591202412315280030
EUR = 22.000,00

0002
Naplata naknade HR1724840083237889822 EUR = 17,25
D11.3.2.1. Kreditni transfer nacionalni u eurima u korist
računa u drugim bankama, u poslovnici Banke, EUR = 17,25
EUR = 17,25

0003
Plaćanje sa HR1724840083237889822 u korist
IMOBILIUM PROJEKT D.O.O., DIO CIJENE 'S2.2.'
HR2323400091111225704
Referenca: 85315430202412315280032
EUR = 23.000,00

0004
Naplata naknade HR1724840083237889822 EUR = 17,25
D11.3.2.1. Kreditni transfer nacionalni u eurima u korist
računa u drugim bankama, u poslovnici Banke, EUR = 17,25
EUR = 17,25

Potpisom potvrđujem da su mi bile dostupne sve,
zakonom propisane, informacije o platnim transakcijama.
Izdavanjem Potvrde o transakciji potvrđuje se zaprimanje
naloga za plaćanje, koji se provodi u skladu s odredbama
Okvirnog ugovora.

Potpis klijenta:

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke.
Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb),
Magazinska cesta 69, OIB Banke: 53056966535
Poslovnica: 128 - Podružnica Umag
Datum/Vrijeme: 13.09.2024. 10:58:33

Šifra komitenta: 81526
Ime komitenta: ZVONIMIR MITROVIC
OIB komitenta: 39231495222
Adresa: STARI JANKOVCI, NIKOLE TESLE 11
Šifra session-a: 2149068202409131280010

0001
Interni prijenos sa HR5724840083292974529
na HR1724840083237889822 PRIJENOS
Referenca: 110025801202409131280034
EUR = 48.000,00

0002
Plaćanje sa HR1724840083237889822 u korist IMOBILIUM
PROJEKT D.O.O., PLAĆANJE PO PREDUGOVORU
HR2323400091111225704, Poziv na br. HR00 39231495222
Referenca: 110241628202409131280035
EUR = 47.000,00

0003
Naplata naknade HR1724840083237889822 EUR = 17,25
D11.3.2.1. Kreditni transfer nacionalni u eurima u korist
računa u drugim bankama, u poslovnici Banke, EUR = 17,25
EUR = 17,25

Potpisom potvrđujem da su mi bile dostupne sve,
zakonom propisane, informacije o platnim transakcijama.
Izdavanjem Potvrde o transakciji potvrđuje se zaprimanje
naloga za plaćanje, koji se provodi u skladu s odredbama
Okvirnog ugovora.

Potpis klijenta:

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke.
Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Magazinska cesta 69, OIB Banke: 53056966535
Poslovnica: 918 - Podružnica Slavonski Brod
Datum/Vrijeme: 21.09.2024. 08:04:55

Šifra komitenta: 81526
Ime komitenta: ZVONIMIR MITROVIĆ
OIB komitenta: 39231495222
Adresa: STARI JANKOVCI, NIKOLE TESLE 11
Šifra session-a: 745087202409219180003

0001
Plaćanje sa HR1724840083237889822 u korist IMOBILIUM
PROJEKT D.O.O., UPLATA TEMELJEM PREDUGOVORA
OD 20.09.2024. HR2323400091111225704
Referenca: 80727527202409219180008

EUR = 46.000,00

0002
Naplatu naknade HR1724840083237889822 EUR = 17,25
D11.3.2.1. Kreditni transfer nacionalni u eurima u korist
računa u drugim bankama, u poslovnici Banke, EUR = 17,25
EUR = 17,25

Potpisom potvrđujem da su mi bile dostupne sve,
zakonom propisane, informacije o platnim transakcijama.
Izdavanjem Potvrde o transakciji potvrđuje se zaprimanje
naloga za plaćanje, koji se provodi u skladu s odredbama
Okvirnog ugovora.

Potpis klijenta:

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke.
Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Magazinska cesta 69, OIB Banke: 53056966535
Poslovnica: 052 - Poslovnica Jarun
Datum/Vrijeme: 21.02.2025. 13:29:52

Šifra komitenta: 81526
Ime komitenta: ZVONIMIR MITROVIĆ
OIB komitenta: 39231495222
Adresa: STARI JANKOVCI, NIKOLE TESLE 11
Šifra session-a: 2029849202502210520009

0001
Plaćanje sa HR1724840083237889822 u korist IMOBILIUM
PROJEKT D.O.O., 3-4 RATA PO PREDUGOVORU
ZA STAN OZNAKE 1.4, DOLENICA 27, LUCKO
HR2323400091111225704
Referenca: 133222480202502210520034

EUR = 18.618,00

0002
Naplatu naknade HR1724840083237889822 EUR = 17,25
D11.3.2.1. Kreditni transfer nacionalni u eurima u korist
računa u drugim bankama, u poslovnici Banke, EUR = 17,25
EUR = 17,25

Potpisom potvrđujem da su mi bile dostupne sve,
zakonom propisane, informacije o platnim transakcijama.
Izdavanjem Potvrde o transakciji potvrđuje se zaprimanje
naloga za plaćanje, koji se provodi u skladu s odredbama
Okvirnog ugovora.

Potpis klijenta:

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke.
Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Magazinska cesta 69, OIB Banke: 53056966535
Poslovnica: 052 - Poslovnica Jarun
Datum/Vrijeme: 21.02.2025. 13:33:40

Šifra komitenta: 81526
Ime komitenta: ZVONIMIR MITROVIĆ
OIB komitenta: 39231495222
Adresa: STARI JANKOVCI, NIKOLE TESLE 11
Šifra session-a: 2029849202502210520010

0001
Plaćanje sa HR1724840083237889822 u korist IMOBILIUM
PROJEKT D.O.O., 3-4 RATA PO PREDUGOVORU
ZA STAN OZNAKE 2.2 DOLENICA 27, LUCKO
HR2323400091111225704
Referenca: 133510918202502210520038

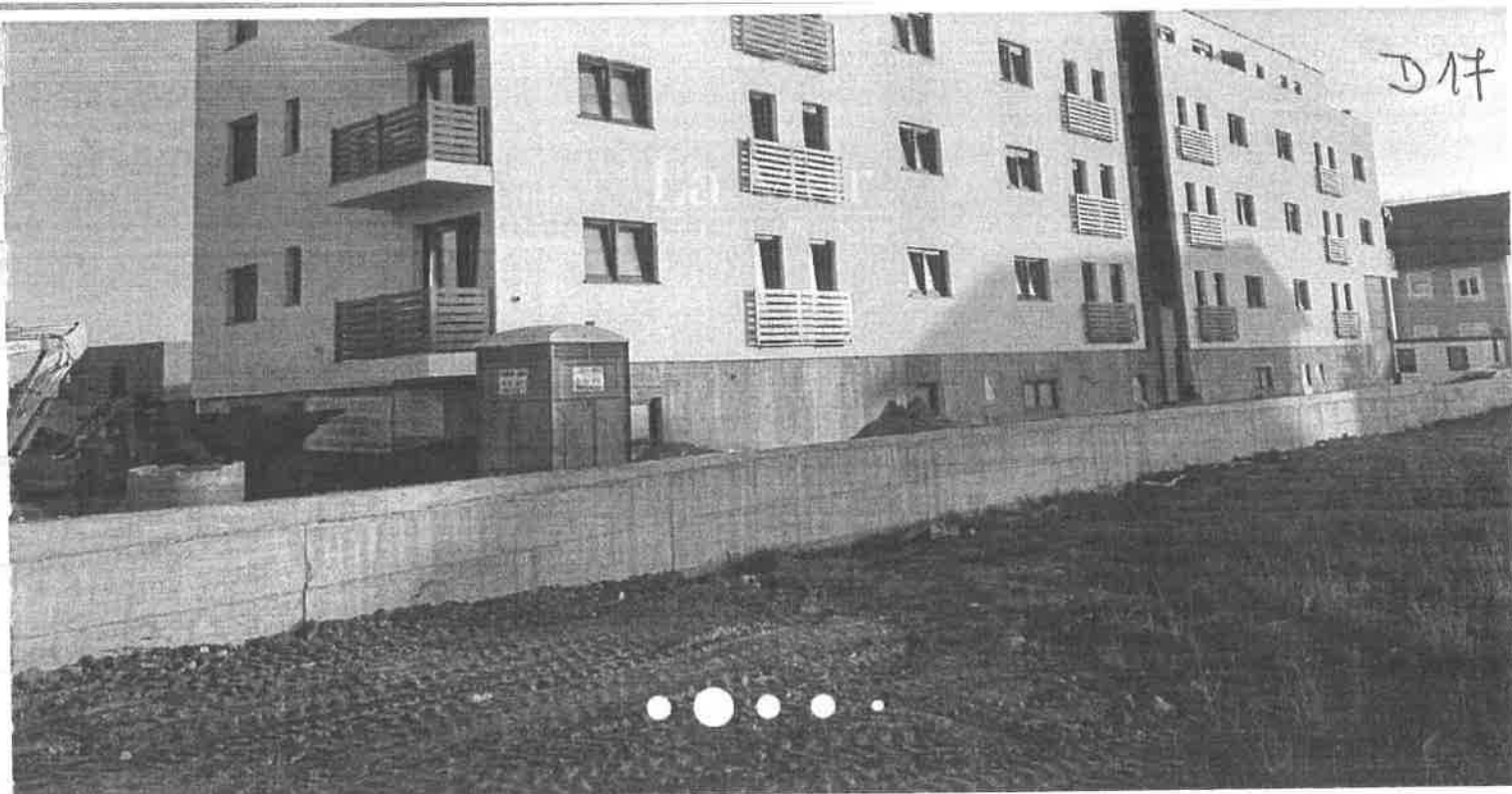
EUR = 17.435,00

0002
Naplatu naknade HR1724840083237889822 EUR = 17,25
D11.3.2.1. Kreditni transfer nacionalni u eurima u korist
računa u drugim bankama, u poslovnici Banke, EUR = 17,25
EUR = 17,25

Potpisom potvrđujem da su mi bile dostupne sve,
zakonom propisane, informacije o platnim transakcijama.
Izdavanjem Potvrde o transakciji potvrđuje se zaprimanje
naloga za plaćanje, koji se provodi u skladu s odredbama
Okvirnog ugovora.

Potpis klijenta:

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke.
Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



LUČKO - stan u novogradnji - III. kat- 33,96 m2
(prodaja)

141.048 €

NAZOVI OGŁAŠIVAČA

POŠALJI PORUKU

Oglas ⓘ



Zatraži više ponuda
stambenih kredita!

kompare.hr



Google oglasi

Dođite na posjetu

18:24



LUČKO - stan u novogr...



DODATNE INFORMACIJE

Šifra oglasa: 47049278

Oglas objavljen: 09.06.2026. u 09:26

Do isteka još: do prodaje

Oglas prikazan: 4697 puta



PRIJAVI OGLAS



Pogledaj ostale oglase u rubrici

PRODAJA STANOVA



Adria La Mar nekretnine d.o.o. >

Umjesto slike zaslona, podijeli link i pošalji oglas sa svim detaljima.

PODIJELI OGLAS

Grad Zadar



NAZOVI OGLAŠIVAČA

Agencija Adra La Mar Nekretnine posreduje u prodaji stanova u novogradnji u Lučkom.

Zgrada se sastoji od garaže, visokog prizemlja, I., II. i II. kata na kojem je raspoređeno ukupno 33 stana.

Svaki stan ima podno grijanje na dizalicu topline, protuprovalna vrata, PVC stolariju te pripadajuće parkirno mjesto.

Zgrada ima lift.

Useljenje je moguće, no uporabna se čeka radi izgradnje kanalizacije u Lučkom te priključenja zgrade.

Male stanove moguće je kupiti isključivo putem gotovine.

Slobodno 9/33

S6 - 32,81 m² + vanjsko parkirno mjesto =
136.678,00 €

Umjesto slike zaslona, podijeli link i pošalji oglas sa svim detaljima.

PODIJELI OGLAS

DAP

22:30

600 €

m² | Namješten | Bl. 64 m²

550 €

600 €



Stan Lučko, 2S +Garažno parkirno mjesto
(iznajmljivanje)

600 €

Oglas ⓘ

Zatraži više ponuda
stambenih kredita!

kompare.hr >

Oglasni prostor

Osnovne informacije

Lokacija:	Grad Zagreb, Novi Zagreb - Zapad, Lučko
Tip stana:	U stambenoj zgradi
Broj etaža:	Jednoetažni
Broj soba:	2-sobni

[Uredi oglas](#)

Opširnije

Stan na atraktivnoj lokaciji u Lučkom u novoizgrađenoj zgradi, novi namještaj.

Perilica-sušilica, sušerica, frižider (plitko+,duboko)

Blizina svih sadržaja ali bez gradske gužve.Blizina svih prometnica i priključka na autocesti, blizina autobusne stanice (prema Zagrebu i Samoboru) redovan i gust raspored vožnje.Plinsko etažno grijanje, male režije.Dostupno od 15.2.uz ugovor i polog

Vidi manje ^



Dodatne informacije



Informacije o oglasu

Šifra oglasa:

46016877

Oglas objavljen:

10.03.2025. u 17:52





i Ovaj oglas je neaktivan.

Pronjuškaj slične oglase: Iznajmljivanje stanova

Pronjuškaj slične oglase >

Oglas ⓘ

Zatraži više ponuda
stambenih kredita!

kompare.hr >

Osnovne informacije

Lokacija:	Grad Zagreb, Novi Zagreb – Zapad, Lučko
Tip stana:	U stambenoj zgradi
Broj etaža:	Jednoetažni
Broj soba:	2-sobni
Kat:	2.
Ukupni broj katova:	4
Stambena površina:	33 m ²
Netto površina:	33 m ²
Godina izgradnje:	2025.
Namještenost i stanje:	Potpuno namješten