

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ; Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ; **St-1679/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

M.T.M. Creator d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 26166968336

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.srpnja 2026. do 01.listopada 2026.

U odnosu na nekretninu k.o. 330337 Vodice, zk.ul. 16630, kč.br. 7226/5, stambeno poslovna zgrada,

Dvor, ukupne površine 1215 m² (stambeno poslovna zgrada površine 807 m², dvor površine 408 m²), i to: 34. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) ; poslovni prostor oznake P-42, površine 20,44 m², obojen crvenom bojom na tlocrtu prvog kata zgrade održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina 27.kolovoza 2026. Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb dostavio je podnesak od 3. kolovoza 2026. u kojem navodi da je suglasan sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 61.000,00 EUR, temeljem nalaza i mišljenja sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darjana Davidovića, struč.spec.ing.aedif. od 11. lipnja 2026. Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak 19.kolovoza 2026. kojim je suglasna s podneskom razlučnog vjerovnika te predlaže da se donese zaključak o prodaji sukladno dostavljenoj procjeni.

Donesen je Zaključak o prodaji nekretnine 27.kolovoza 2026. te je stečajna upraviteljica Financijskoj agenciji dostavila zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Sukladno pozivu Financijske agencije uplaćen je predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Nadmetanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održati će se u periodu od 02.prosinca 2026. do 16.prosinca 2026., a jamčevina se može uplatiti do 23. studenog 2026.

U navedenom poslovnom prostoru isključena je električna energija, u poslovnim knjigama dužnika nisu nađeni računi za potrošenu električnu energiju. HEP ODS uz sliku brojila nužno traži podatke o šifri korisnika. Izgledno je da brojilo nikad nije prebačeno sa prethodnog vlasnika Škrapogradnja d.o.o. na M.T.M Creator d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiroračuna

PRILJEV	
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. Uplata za izradu procjene i za trošak bravara	968,75 eura
Unovčenje pokretnine, automobil	3.899,00 eura
UKUPNO priljev	4.867,75
ODLJEVI	
Trošak izrade procjenbenog elaborata	400,00 eura
Trošak bravara i zamjene brave	568,75 eura
Naknade banke	66,69
E – poslovanje, fiskalizacija	5,00 eura
Knjigovodstvene usluge prema ponuda 3	937,50 eura
PDV	591,30
FINA, uplata predujma	371,60
Stanje žiroračuna 01.10.2026.	1.926,91 eura

POKRETNINE

- a) M1, marke ŠKODA OCTAVIA, model vozila 1.6 TDI, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZG7465IA,
broj šasije TMBJG7NE1G0032558
- unovčeno

NEKRETNINE

a) k.o. 330337 Vodice, zk.ul. 16630, kč.br. 7226/5, stambeno poslovna zgrada,

Dvor, ukupne površine 1215 m² (stambeno poslovna zgrada površine 807 m², dvor površine 408 m²), i to: 34. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) ; poslovni prostor oznake P-42, površine 20,44 m², obojen crvenom bojom na tlocrtu prvog kata zgrade

- zakazana prva elektronička javna dražba

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratiti tijek postupka elektroničke javne dražbe, dati sve informacije eventualno zainteresiranim kupcima.

Ishoditi od HEP ODS prijenos brojila u poslovnom prostoru na M.T.M. Creator d.o.o. u stečaju.

Mjesto i datum

Zagreb, 01.10.2026.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.

