

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.**

Poslovni broj spisa: **St-1631/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza Performance Yachting d.o.o. u stečaju, OIB: 17885464192, Split, Domovinskog rata 52**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.11.2024.G. DO 06.03.2025.G.

A/. Nastavno na sadržaj iskaza z.z.-a društva Black Pearl Charter d.o.o. Silvie Mandić u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-1631/2024 od 22.01.2025.godine, istu sam dana 27.01.2025.godine pozvao da me izvijesti kad će mi predati u posjed plovila - jahte, naziva "Manta Ray I" NIB:267819, i "Eagle Ray" NIB:95022.

Ista mi je, kao i gospođi Tanji Barbarić kao predstavniku založnog vjerovnika, svojim mailom od 30.01.2025.godine, uz ostalo, odgovorila da bi primopredaja trebala biti u petak (31.01.2025.godine). Taj dan mi je, kao i predstavnici založnog vjerovnika, elektroničkom poštom poslala i dokumentaciju koju je poslala osiguravajućem društvu Allianz povodom štetnog događaja na brodu Eagle Ray od dana 01.08.2025.godine za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu istog plovila.

Međutim, dana 31.01.2025.godine gospođa Silvia Mandić je ponovno otkazala primopredaju, pravdajući to izvjesnom bolešću treće osobe, gdje je navela (meni i predstavnici založnog vjerovnika) da bi primopredaju „mogli“ obaviti 03.ili 04.02.2025.godine (ponedjeljak ili utorak idućeg tjedna).

No, dotična dama se nije javila niti u ponedjeljak (03.02.2025.g.), niti u utorak (04.02.2025.godine), te je postalo jasno da ista dama namjerno odugovlači sa predajom u posjed predmetnih plovila.

DOKAZ: *Uvid u mail korespodenciju sa Silviom Mandić oko predaje u posjed plovila nakon 22.01.1025.godine.*

Stoga sam dana 04.02.2025.godine, sa predstavnicom založnog vjerovnika gospođom Tanjom Barbarić osobno otišao u Marinu Baotić u Segetu Donjem kraj Trogira, a gdje su ista plovila bila smještena.

Najprije smo obišli predmetna plovila, te zapisnički detaljno konstatirali stanje svakog od navedenih plovila na način da je od strane predstavnika založnog vjerovnika napravljena evidencija što se sve od opreme nalaz na svakom od navedenih plovila, koju sam sa istom onda supotpisao.

DOKAZ: *Uvid u zapisnike sastavljene prilikom preuzimanja u posjed predmetnih plovila, supotpisane od strane predstavnika založnog vjerovnika i ovdje iskazanog stečajnog upravitelja, u prilogu kojih su zapisnici sa zatečenom opremom na predmetnim plovilima, popunjeni od strane predstavnika založnog vjerovnika i supotpisani dana 04.03.2025.godine.*

Nakon toga sam, u dogovoru sa pravnim odjelom i rukovodstvom društva Nautički centar Trogir d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 282, poslovna jedinica Seget Donji, OIB: 07388469760 (Marina Baotić), te kao pružateljem usluge veza, te uz suglasnost predstavnice založnog vjerovnika, dana 04.02.2025.godine u ime stečajnog dužnika kao korisnika veza, zaključio Ugovore o vezu za svako od navedenih plovila.

Ugovori za polugodišnji vez na kopnu u Marini Baotic u Segetu Donjem su dakle sklopljeni na razdoblje od 6 mjeseci, počevši od 04.02.2025.godine do 04.08.2025.godine, a naknada za korištenje veza po svakom Ugovoru iznosi 7.392,00 EUR-a.

DOKAZ: Uvid u Ugovore za polugodišnji vez na kopnu u Marini Baotic u Segetu Donjem za plovila Eagle Ray i Manta Ray 1, koji se dostavljaju u prilogu.

Nakon toga sam, sukladno pravomoćnom zaključku o prodaji Naslovnog suda od dana 22.01.2025.godine FINA-i na propisanim obrascima dostavio Zahtjev za prodajom predmetnih pokretnina (jahti) u stečajnom postupku. Povodom predanih zahtjeva na stranicama FINA-e su dana 19.02.2025.godine objavljeni Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za plovila Eagle Ray kao i Manta Ray 1.

DOKAZ: Uvid u Pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za plovila Eagle Ray kao i Manta Ray 1, objavljeni dana 19.02.2025.godine, koji se dostavljaju u prilogu.

B/. Nastavno na štetni događaj na brodu Eagle Ray nastalog dana 01.08.2025.godine za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu istog plovila, navodim kako sam dana 22.02.2025.godine sam poslao poseban dopis Allianz Osiguranju d.d. u kojem sam ih obavijestio o činjenici postojanja police pomorskog kasko osiguranja navedenog plovila, kao i o činjenici podnošenja odštetnog zahtjeva od strane društva Black Pearl Charter d.o.o. prema istima povodom navedenog štetnog događaja (ponuda je bila dostavljena na iznos od 6.500,00 EUR-a), te slijedom navedenog od istih tražio očitovanje.

Dana 25.02.2025.godine, iz Allianz Osiguranja d.d. su me elektroničkom poštom obavijestili kako su obradili predmetnu štetu (ista je kod njih bila zavedena pod brojem PK00042/24), te kako „na temelju izvida i dostavljene ponude slijedi isplata štete u iznosu 4.500,00 EUR (franšiza 2000 obračunata)“.

U istom mailu su također naveli slijedeće:

„Molimo dostavite ranije traženu:

-plovidvenu dozvolu/upisni list i popis posade/podatke skipera
-te račun kupnje jedra radi provjere starosti jedra.“

DOKAZ: Uvid u citiranu mail korespodenciju ovdje iskazanog stečajnog upravitelja sa društvom Allianz d.d. , koja se dostavlja u prilogu; Uvid u mail korespodenciju koju je društvo Black Pearl charter d.o.o. samostalno (bez uključivanja stečajnog upravitelja) prethodno slalo osiguravajućem društvu povodom štetnog događaja na brodu Eagle Ray od dana 01.08.2025.godine za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu istog plovila.

Nakon toga, i to dana 26.02.2025.godine je na račun stečajnog dužnika otvoren pri BKS Bank IBAN: 3524880011100146551 od strane osiguravajućeg društva Allianz Osiguranje d.d. uplaćen iznos od 4.500,00 EUR-a, sa opisom plaćanja „isplata po šteti PK00042/24-1“.

DOKAZ: Uvid u izvadak o stanju i prometu po računu broj 4. od 26.02.2025.godine, koji se dostavlja u prilogu.

C/. Iz stanja stečajnog spisa je razvidno kako je dana 24.02.2025.godine društvo NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., OIB: 07388469760, Maksimirska cesta 282, Zagreb, zastupano po Josipu Feheru, odvjetniku u Odvjetničkom društvu MATULIĆ SUMIĆ & partneri d.o.o., na stečajni spis dostavilo obavijest o razlučnom pravu na predmetnim jahtama, temeljem činjenice da su ista plovila bila na vezu su kod tog društva temeljem ugovora o nautičkom vezu broj 11-2024 sklopljenog između tog društva i i društva BLACK PEARL CHARTER d.o.o., OIB: 89896326263, zastupanog po gospođi Silviji Mandić.

Iz sadržaja istog dopisa bi proizlazilo i da društvo BLACK PEARL CHARTER d.o.o. do danas nije platilo razlučnom vjerovniku dugovanje u iznosu od ukupno 11.988,80 eura na ime naknade za vez (po jahti iznos od 5.990,00 eura).

Društvo NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. dalje navodi kako je, prema Pomorskom zakoniku (članak 241, stavak 1, točka 4), tražbina osigurana pomorskim privilegijem kao posebnom vrstom založnog prava specifičnom za pomorsko pravo. Isto društvo dalje navodi kako u konkretnom slučaju isto ima tražbinu prema trgovačkom društvu BLACK PEARL CHARETER d.o.o. na ime naknade za nautički vez za jahte EAGLE RAY i MANTA RAY 1, a koja je tražbina osigurana neupisanim zakonskim založnim pravom (pomorskim privilegijem) na rečenim jahtama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Uvidom u priložene račune bi proizlazilo kao se traži naknada za 10., 11., 12., mjesec 2024.godine, te za 01., i 02. mjesec 2025.godine, u mjesečnom iznosu od ukupno 1.198,88 EUR-a za svako plovilo, sveukupno 11.988,80 EUR-a. Ovdje se napominje kako su dana 04.02.2025.godine zaključeni Ugovori o polugodišnjem vezu za navedena plovila, pa je, neovisno o osnovanosti sadržaja samog dopisa, nejasno temeljem čega se ispostavljenim računima ponovno potražuje naknada i za cijeli 02. mjesec 2025.godine za svako od navedenih plovila.

Nastavno na navedeno, a ne ulazeći u pravnu osnovu (pomorski privilegij) sadržaja spomenutog dopisa društva NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., za ukazati jest slijedeće činjenice:

-društvo Black Pearl Charter d.o.o., zastupano po z.z. Silvia Mandić je bez bilo kakvog pravnog osnova koristilo predmetna plovila za mjesece 10., 11., 12., mjesec 2024.godine, za 01/2025.godine, a 04.02.2025.godine su isti preuzeti u posjed od ovdje iskazanog stečajnog upravitelja (koristilo ih je na taj način od trenutka raskida Ugovora o zakupu do preuzimanja posjeda istih plovila).

- društvo Black Pearl Charter d.o.o. stečajnom dužniku nije platilo ništa na ime korištenja predmetnih plovila bez bilo kakvog pravnog temelja u spomenutom vremenskom razdoblju.

-stečajni dužnik je sa društvom NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 282, poslovna jedinica Seget Donji, OIB: 07388469760, a kako je to prethodno i naznačeno, dana 04.02.2025.godine zaključilo dva (2) Ugovora za polugodišnji vez na kopnu za predmetna plovila (od 04.02.2025.godine od 04.08.2025.godine), u sadržaju kojih Ugovora nema nikakvih odredbi o navodnom ranijem dugovanju stečajnog dužnika prema istom društvu, niti o bilo kakvom potraživanju istog društva spram stečajnog dužnika izuzev onoga koje je predmetom tih Ugovora.

-stečajnom dužniku nisu poznate bilo kakve okolnosti oko navodnog dugovanja društva Black Pearl Charter d.o.o., prema društvu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. po ispostavljenim računima za naznačeni vremenski period (10/2024-02/2025), dakle do dana preuzimanja istih plovila u posjed (04.02.2025.godine), slijedom čega bi se na navedene okolnosti (istinitost predmetnog potraživanja) naznačenog u podesku društva NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. od 24.02.2025.godine trebalo očitovati upravo društvo Black Pearl Charter d.o.o. Uvidom u e-oglasnu ploču bi proizlazilo kako je nad društvom Black Pearl Charter d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-289/2025 dana 27.02.2025.godine otvoren predstečajni postupak, ali to društvo i dalje ima svog zastupnika (imalo je i imenovanog punomoćnika u ovom postupku), a isto ujedno ima i status stečajnog vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Iz stanja stečajnog spisa razvidno je kako je u korist dužnika kod BKS Bank AG, otvoren račun IBAN: HR3524880011100146551.

Iz stanja spisa je također razvidno kako su u odnosu na predmetna plovila sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranje d.d., i to dana 04.07.2024.godine, zaključene police kasko osiguranja, gdje je ugovorena godišnja premija kasko osiguranja po svakoj od navedenih jahti u iznosu od 5.675,28 EUR-a, plativo u 12 rata po svakoj od navedenih polica.

Dana 14.08.2024.godine su na isti račun izvršene dvije uplate, svaka u iznosu od 483,28 EUR-a za plaćanje prvih rata polica pomorskog kasko osiguranja za svaku od jahti u vlasništvu stečajnog dužnika, te još dvije uplate, svaka u iznosu od 2.500,00 EUR-a (2.000,00 EUR + PDV), na ime prve rate zakupa za svaku od jahti u vlasništvu stečajnog dužnika.

Od tih iznosa su plaćene (vraćene pozajmice za prethodno uplaćene) prve rate polica pomorskog kasko osiguranja (2x 483,28 EUR-a), te je plaćen i PDV po svakoj od dviju naplaćenih zakupnina (ukupno plaćeno 1.017,63 EUR-a javnih davanja).

Kako je to uvodno naznačeno, na dan 26.02.2025.godine na poslovni račun dužnika je od strane Allianz Osiguranja d.d. uplaćeno 4.500,00 EUR-a.

Nakon tih plaćanja, te nakon naplate bankarskih naknada, na dan pisanja ovog izvješća na računu dužnika ima ukupno 8.414,73 EUR-a.

DOKAZ: Uvid u izvadak o stanju i prometu po računu broj 4. od 26.02.2025.godine, koji se dostavlja u prilogu.

Obzirom kako je odnosu na svaku od zaključenih polica kasko osiguranja ugovorena je godišnja premija kasko osiguranja po svakoj od navedenih jahti u iznosu od 5.675,28 EUR-a, plativo u 12 rata po svakoj od navedenih polica, to znači da do isteka punog roka na kojeg su zaključene, za svaku od navedenih polica pomorskog kasko osiguranja stečajni dužnik još duguje iznos od 5.192,00 EUR-a odnosno ukupno 10.384,00 EUR-a (no ukoliko plovila budu eventualno prodana prije isteka ugovorenog roka na koji su police zaključene, iste police se raskidaju sa mjesecom u kojem plovila budu prodane, pa će i dugovanje biti srazmjerno manje).

Kako je to naznačeno u ranijem izvješću, za izradu procjena tržišne vrijednosti predmetnih plovila, sudski vještak je ispostavio račun u iznosu od ukupno 1.800,00 EUR-a (2 x 900,00 EUR-a).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju nastaviti će se sa potrebnim radnjama u svrhu očuvanja i unovčenja imovine, te kasnije raspodjele unovčene imovine stečajnog dužnika.

Predlaže se u nastavku postupka od društva BLACK PEARL CHARTER d.o.o., OIB: 89896326263, zastupanog po z.z. Silviji Mandić, te koje je imalo i imenovanog punomoćnika u ovom postupku, te koje ujedno ima i status stečajnog vjerovnika u ovom postupku, zatražiti očitovanje o sadržaju dopisa društva NAUČKI CENTAR TROGIR d.o.o., OIB: 07388469760, Maksimirska cesta 282, Zagreb od 24.02.2025.godine, te dostavu dokaza na okolnost da su dugovanja za vez koja su predmetnom tog dopisa, od strane društva BLACK PEARL CHARTER d.o.o. prema tom društvu i plaćena.

Nakon toga, te nakon suglasnosti tijela stečajnog postupka (prvenstveno drugog vjerovnika koji čini skupštinu vjerovnika), bi se odlučilo o eventualnoj isplati iznosa naplaćenog od Allianz Osiguranja d.d. u visini od 4.500,00 EUR-a, (isključivo) u korist društva BLACK PEARL CHARTER d.o.o., a kako je to prethodno tražila (predlagala) zakonska zastupnica tog društva.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Split, 07.03.2025.g.
