Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8258/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Aleksić Rajke, Srbija, Beograd, Kosmajska 60 b/12, zastupana po punomoćnici Renati Dozet Daskal, odvjetnici iz Karlovca, Sarajevska 2a, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 1156/1, BRDO, površine 719 m2,
- kčbr. 1529/1, MLINCI, površine 611 m2,
- kčbr. 1541/1, ŽUTO BRDO, površine 1284 m2, upisana u zk.ul.br. 4329 k.o. Škare,

- kčbr. 1436/1, USELU, površine 101 m2,
- kčbr. 1436/2, U SELU, površine 133 m2,
- kčbr. 1437/3, U SELU, površine 518 m2,
- kčbr. 1437/5, KUĆIŠTE, površine 115 m2,
- kčbr. 1438/2, KOD KUĆE, površine 295 m2,
- kčbr. 1468/5, POD GRADOM, površine 4719 m2,
- kčbr. 1489/2, MLINCI, površine 593 m2,
- kčbr. 1508/2, LUKA, površine 1547 m2,
- kčbr. 1515/2, MLINCI, površine 79 m2,
- kčbr. 1562/2, DOL, površine 1165 m2, upisane u zk.ul.br. 3434 k.o. Škare,

- kčbr. 1436/3, U SELU, površine 65 m2,
- kčbr. 1436/4, U SELU, površine 101 m2,
- kčbr. 1437/4, KUĆIŠTE, površine 478 m2,
- kčbr. 1508/3, LUKA, površine 1572 m2,
- kčbr. 1515/3, MLINCI, površine 79 m2,
- kčbr. 1562/3, DOL, površine 1219 m2, upisane u zk.ul.br. 3488 k.o. Škare,

- kčbr. 1438/1, KUĆIŠTE, površine 313 m2,
- kčbr. 1489/1, MLINCI, površine 845 m2,
- kčbr. 1515/1, MLINCI, površine 97 m2,
- kčbr. 1562/1, DOL, površine 1532 m2,
- kčbr. 1567/1, DOL, površine 5172 m2,
- kčbr. 1568/1, SVILARUŠA, površine 61 m2,
- kčbr. 1685, ROSULJA, površine 2108 m2,
- kčbr. 1690, ROSULJA, površine 1795 m2, upisane u zk.ul.br. 5578 k.o. Škare,

- kčbr. 1645, ROSULJA, površine 2787 m2, upisana u zk.ul.br. 4363 k.o. Škare,

- kčbr. 1718/3, KOD KUĆE, površine 3759 m2, upisana u zk.ul.br. 5151 k.o. Škare,

- kčbr. 1589, ORANICA DUGA NJIVA U NJIVAMA, površine 562 čhv, upisana u zk.ul.br. 1656 k.o. Škare, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Aleksić Rajke, Srbija, Beograd, Kosmajska 60 b/12, od 08.10.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8258/2026 od 22. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

ALEKSIĆ RAJKA, Srbija, Beograd, Kosmajska 60 b/12, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **26. listopada 2026., a ističe 26. studenog 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Aleksić Rajke, Srbija, Beograd, Kosmajska 60 b/12, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Aleksić Rajke, Srbija, Beograd, Kosmajska 60 b/12, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana dostavi povijest promjena u katastru za sve predmetne nekretnine(uz prijedlog nije priložen cijeli povijest promjena u katastru).

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 08.10.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekla je nasljeđivanjem svog oca Ivančević Mile koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 135 k.o. Škare.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-1536/13 iza pok. Ivančević Mile, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa: 930-04/26-05/105, urbroj: 541-20-04/3-26-2 od 26.05.2026.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Aleksić Rajka po opunomoćeniku Renata Dozet-Daskal, Sarajevska 2/A, 47000 Karlovac
2. Ivančević Stevo, Podum 70, Podum, 53220 Otočac
3. Ivančević Vladimir, Podum 70, Podum, 53220 Otočac
4. Ivančević Dušan, Podum 70, Podum, 53220 Otočac
5. Ivančević Radojka, Podum 70/137, Podum, 53220 Otočac
6. Ivančević Milka, Podum 70, Podum, 53220 Otočac
7. Ivančrvić Dušan, Podum 70/137, Podum, 53220 Otočac
8. Ivančević Nikola, Podum 70/137, Podum, 53220 Otočac

9. Ivančević Dane, Podum 70/137, Podum, 53220 Otočac
10. Ivančević Mldb Dane, Podum 70/138, Podum, 53220 Otočac
11. Ivančević Rođ Žegarac Boja, Podum 70/138, Podum, 53220 Otočac
12. Ivančević Stevo, Podum 70/138, Podum, 53220 Otočac
13. Ivančević Nikola, Podum 137, Podum, 53220 Otočac
14. Grad Otočac
15. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
16. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 11:46	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191275402eaabca9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -