



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-10602/2025-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krunoslava Beleca, OIB: 35001440790, Prugovac, Vinogradska 18, kojeg zastupa punomoćnik Dinko Jakelić, odvjetnik u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5096 k.o. Prugovac

kčbr. 1427 oranica Krčevine površine 3672 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Lončar Franje, Prugovac Kbr. 6, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja predlagatelja Krunoslava Beleca, OIB: 35001440790, Prugovac, Vinogradska 18

zk.ul.br. 5043 k.o. Prugovac

kčbr. 1121/2 oranica Stare Krčevine površine 10650 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Strunjak Ane, Prugovac kbr. 54, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja predlagatelja Krunoslava Beleca, OIB: 35001440790, Prugovac, Vinogradska 18.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10602/2025-3 od 15. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Kloštar Podravski na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 20. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Ančice Kapitanić (stranica 28-31 spisa), predlagatelja Krunoslava Beleca (stranica 31-32), svjedoka Josipa Bana (stranica 32) i svjedoka Mladena Strunjaka (stranica 32).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Ančica Kapitanić identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da nekretnine koje su predmet ovog postupka označene su kao kčbr. 1427 KRČEVINE 3672 m² (ORANICA sa 3672 m²), upisana u BZP u zk. ul. 5096 k.o. Prugovac u vlasništvu Lončar Franje, Prugovac kbr. 65 (koji je vlasništvo stekao temeljem ovos. pravom. rješenja od 28.09.1955. br. O.820/55, provedenog pod br. Z-3594/55 i to od Lončar Stjepana iz Prugovca kbr. 65). Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta. Prije uspostave BZP-a predmetna nekretnina je bila upisana u zk. ul. 329 k.o. Prugovac i kčbr. 1121/2 KRČEVINE 10650 m² (ORANICA sa 10650 m²), upisana u BZP u zk. ul. 5043 k.o. Prugovac u vlasništvu Strunjak Ane (koja je vlasništvo stekla temeljem rješ. kot. suda u Đurđevcu br. O 251//1950, provedenog pod br. Z-712/52 i to od Gorički Jalže kbr. 33 iz Prugovca). Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta. Prije uspostave BZP-a predmetna nekretnina je bila upisana u zk. ul. 33 k.o. Prugovac. Za predmetne nekretnine je uspostavljen BZP, što znači da su za iste sada identični podaci i u zemljišnoj knjizi i u katastarskom operatu.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da je kčbr. 1427 u naravi oranica pod nasadom zobi, dok je kčbr. 1121/2 u naravi oranica pod nasadom kukuruza.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz BZP-a (povijesni prikaz) za zk.ul.br. 5043 i 5096, oba k.o. Prugovac (stranica 4-5 spisa), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. studenog 2002. sa ovjerom broj OV-8329/02 (stranica 6-9), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. studenog 2002. s ovjerom pod br. OV-8575/02 (stranica 10-12), rješenja Državne geodetske uprave (14-15) i izvod iz katastarskog plana (stranica 16-17).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupoprodajom u studenom 2002. te je o tome i sklopio ugovore sa stvarnim gruntovnim vlasnicima koji su ugovori ovjereni kod javnog bilježnika. Međutim, u ugovorima nije poistovjetio prodavatelje sa gruntovnim upisom pa isti nisu bili provedivi u zk. odjelu. Predlagatelj je isplatio cijenu u cijelosti i odmah stupio u posjed ovih nekretnina te ih od tada uživa samostalno i nesmetano. Oba su prodavatelja u međuvremenu preminula, a nitko od njihovih nasljednika nije osporavao da su čestice prodane za života prodavatelja, nisu predlagatelju osporavali posjed i vlasništvo niti su čestice unijeli u ostavinsku imovinu.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, stekao pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 20. srpnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dinko Jakelić, Đurđevac
2. Lončar Franjo, Prugovac kbr. 65, putem e-Oglasne ploče suda
3. Strunjak Ana, Prugovac kbr. 54, putem e-Oglasne ploče suda
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
5. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 11:
25

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18829901925d34b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-