



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10014/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Šušljeka, OIB: 10643720329, Zagrebačka ulica 34, Zlatar, zastupan po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnica u Zlataru, Zagrebačka 8, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 4556 k.o. Martinci Zlatarski

A Posjedovnica

3. k.č.br. 1086/6 ZLATAR, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA površine 2029 m²
LIVADA površine 2029 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/12

KUDELIĆ FRANJO, ZLATAR, MARTINCI

2. Suvlasnički dio: 2/12

KUDELIĆ MARIJA, ZLATAR,SAJMIŠNA14

3. Suvlasnički dio: 2/12

VARGA ZVONKO, ZLATAR,SAJMIŠNA 14

4. Suvlasnički dio: 2/12

FORKO DRAGUTIN, MARIJA BISTRICA 15

5. Suvlasnički dio: 1/12

KUDELIĆ ANA, ZLATAR,SAJMIŠNA 12

6. Suvlasnički dio: 1/12

KUDELIĆ ANA, OIB: 57709252495, SAJMIŠNA ULICA 28, 49250 ZLATAR

7. Suvlasnički dio: 2/12

KUDELIĆ FRANJO, ZLATAR, MARTINCI 13

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Martinci Zlatarski, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 1086/6 ZLATAR, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA površine 2029 m²
LIVADA površine 2029 m²

za korist:

Darka Šušljeka, OIB: 10643720329, Zagrebačka ulica 34, Zlatar

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Zlatara.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

10. rujna 2026. u 12.30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 74,22 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 339,22 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10014-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4556 k.o. Martinci Zlatarski.

U Zlataru, dana 20. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
KUDELIĆ MARIJA, ZLATAR, SAJMIŠNA 14
VARGA ZVONKO, ZLATAR, SAJMIŠNA 14
FORKO DRAGUTIN, MARIJA BISTRICA 15
KUDELIĆ ANA, ZLATAR, SAJMIŠNA 12
KUDELIĆ ANA, OIB: 57709252495, SAJMIŠNA ULICA 28, 49250 ZLATAR
KUDELIĆ FRANJO, ZLATAR, MARTINCI 13
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Zlatara
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 10:39

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188295460e850fe4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-