

Obrazac 1.

Trgovački sud u Varaždinu

(naziv nadležnog suda)

Ul. Braće Radić 2, 42000, Varaždin

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

Industrogradnja d.d. Varaždin

OIB

03714155365

Sjedište / poslovna adresa

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **Industrogradnja d.d. Varaždin**
(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što **dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa**

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: **Potvrda Financijske agencije - Prilog 1**

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza Dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona: *

• **Nekretnine i pokretne Dužnika**
(opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju):

Posebni dijelovi nekretnine u Zagrebu (Dubrava),
upisane u zk.ul. 13115, k.o. Granešina;
ZK podul. E- 51, E-57, E-62, E-65, E-75, E-136, E-137, E-138, E-140,
E-141, E-142, E- 144, E-147, E-153, E-156, E-161, E-162, E-164,
E-165, E-166, E-167, E-170, E-171, E-172, E-174, E-175 i E-176

Posebni dijelovi nekretnine u Zagrebu (Vrbani)
upisane u zk.ul. 4088, k.o. Vrapče Novo,
ZK podul. E- 2, E- 3, E- 13, E- 15, E- 16, E-125, E-126,
E-134, E-139, E-178, E-184 i E-221

Posebni dio nekretnine u Zagrebu,
upisane u zk.ul. 109572, k.o. Klara, ZK podul. E-6

Posebni dijelovi nekretnine u Zadru, F. Lisice 2a,
upisane u zk. ul. 17758, k.o. Zadar, ZK podul. E-1

Posebni dijelovi nekretnine u Zadru
upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar,
ZK podul. E-87, E-139 i E-140

Poslovni prostor u Rijeci, Cavtatska 2
sagrađen na kč.br. 4685/1, k.o. Zamet

Posebni dio nekretnine u Puli
upisane u zk.ul. 15233, k.o. Pula, ZK podul. 25

Poslovni prostor u Beogradu
upisan u zk.ul. 1331, k.o. Beograd, kč.br. 1439

Napomena:

Popis nekretnina s opisom istih i dokazom o vlasništvu - Prilog 2

* * *

- **Imovinska prava Dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju):**

1) **SVE PRETHODNO NAVEDENE NEKRETNINE**

- uvjetno odnosno opreza radi, u slučaju ako se imovina koja je u knjižnom ili vanknjižnom vlasništvu prednika Dužnika ima smatrati tuđim stvarima
- nadalje, nakon što je nad društvom ISTO d.d. otvoren stečaj, raniji stečajni upravitelj društva zatražio je (bez pravne osnove) upis vlasništva nad dijelom nekretnina koje su podjelom prešle u imovinu Dužnika, a Dužnik je prethodno, opreza radi, prijavio izlučna prava za sve nekretnine koje su mu podjelom društva ISTO d.d. Varaždin pripale. Opisani odnosi do sada su (konačno) riješeni samo za dio nekretnina, dok za preostale nekretnine postupci još traju

Napomena:

Dokazi su priloženi i obrazloženi uz popis nekretnina priložen ovom Prijedlogu.

2) **SVE NEKRETNINE KOJE NISU OBUHVAĆENE
PLANOM PODJELE DRUŠTVA ISTO d.d. VARAŽDIN**

- konačno, sve nekretnine i druga imovina društva ISTO d.d. Varaždin (koje je pripojilo društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb), a koja nije obuhvaćena planom podjele (bilo da se radi o omašci kod pripreme plana, bilo da je riječ o imovini koje je u vanknjižnom vlasništvu trećih osoba ili drugim slučajevima), u omjeru sukladno čl. 550.n st. 1. t. 1. Zakona o trgovačkim društvima odnosno, u konkretnom slučaju, 27% vlasničkih i drugih prava u odnosu na sve nekretnine koje zadovoljavaju navedeni kriterij

Napomena:

Dokazi su priloženi i obrazloženi uz popis nekretnina priložen ovom Prijedlogu.

- **Novčane tražbine Dužnika prema Dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime /naziv, OIB i adresa Dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća):**

Potraživanja Dužnika prema svojim dužnicima na dan 17.04.2021. godine iznose 84.049.066,57 kune, prema tablici potraživanja Dužnika koja je prilog ovom Prijedlogu.

Napomena:

Tablica potraživanja Dužnika - Prilog 3

- **Nenovčane tražbine Dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa Dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća):**

Na dan 17.04.2021. Dužnik nema nenovčanih tražbina koje nisu obuhvaćene financijskim izvještajima odnosno obuhvaćene ovim Prijedlogom.

- **Druga prava koja čine imovinu Dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)**

Na dan 17.04.2021. Dužnik nema drugih prava koja čine imovinu Dužnika, a da nisu obuhvaćene financijskim izvještajima odnosno obuhvaćene ovim Prijedlogom.

- **Novčana sredstva na računima Dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima Dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga):**

Na dan 17.04.2021. godine izvješća Dužnik ima novčana sredstva kod sljedećih Banaka:

Rb	IBAN	Banka	Stanje
1	HR7723860021119019111	Podravska Banka d.d.	Blokada

• **Druga imovina Dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju):**

1) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU Industrogradnja projekti d.o.o. Zagreb**

Poslovni udjeli (95% kapitala), u nominalnom iznosu 19.000,00 kuna, u trgovačkom društvu Industrogradnja projekti d.o.o. Zagreb, Poljanička 5, OIB 99690438003 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081149062).

Dokaz:

*Izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja projekti d.o.o. - Prilog 4
(napomena: nije proveden prijenos poslovnih udjela u visini 5% kapitala)*

2) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU Industrogradnja trgovina d.o.o. Zagreb**

Poslovni udjeli (100% kapitala), u nominalnom iznosu 20.000,00 kuna, u trgovačkom društvu Industrogradnja projekti d.o.o. Zagreb, Poljanička 5, OIB 10447617296 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081359305).

Dokaz:

Izvadak iz sudskog registra za Industrogradnja projekti d.o.o. - Prilog 5

* * *

- **Obveze Dužnika unesene u poslovne knjige Dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze):**

Obveze Dužnika na dan na dan 17.04.2021. godine iznose 40.101.151,80 kuna, prema tablici obveza Dužnika koja je prilog ovom Prijedlogu.

Napomena:

Tablica obveza Dužnika - Prilog 6

- **Druge novčane i nenovčane obveze Dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi):**

Na dan 17.04.2021. godine Dužnik nema drugih novčanih i nenovčanih obveza, izuzev obveza unesenih u poslovne knjige odnosno navedenih u ovom prijedlogu.

- **Razlučna prava na imovini Dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo):**

Razlučna prava na imovini Dužnika prikazana su u popisu razlučnih prava na imovini Dužnika, koji je prilog ovom Prijedlogu.

Napomena:

Popis razlučnih prava na imovini Dužnika - Prilog 7

- **Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo):**

Za imovinu Dužnika (nekretnine i poslovni udjel) koja još nije upisana u korist Dužnika, a prešla je u imovinu Dužnika podjelom društva ISTO d.d. Varaždin (nad kojim je potom otvoren stečaj), Dužnik je, opreza radi, u stečajnom postupku nad ISTO d.d. Varaždin u stečaju prijavio izlučna prava - za svu imovinu koja Dužniku temeljem plana podjele pripada.

- **Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja Dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova):**

Prosječni mjesečni troškovi **redovnog poslovanja** Dužnika iznose oko 15.000,00 kuna.

Najznačajnije stavke u troškovima redovnog poslovanja su režijski troškovi i troškovi usluga (prvenstveno odvjetničkih i javnobilježničkih usluga).

- **Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je Dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora):**

Popis postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima priložen je ovom Prijedlogu.

Napomena:

Popis postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima - Prilog 8

U blokadi računa Dužnika nalaze se slijedeće osnove:

1. **EŠEF BARAKOVIĆ i dr. ovrhovoditelji** (Ovr-103/20) su još 2018. godine podnijeli prijedlog za ovrhu protiv društva ISTO Grupa d.d. Zagreb, kao 1-ovršenika, i Dužnika, kao 2-ovršenika, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog radnog suda u Zagrebu, posl.br. **Pr-2135/14**, na teret društva Industrogradnja grupa d.d.

Dužnik napominje kako se u konkretnom slučaju (u odnosu prema Dužniku) nikako ne radi o potraživanju iz radnog odnosa, već potraživanju temeljem jamstva budući da su ovrhovoditelji bili radnici trećeg društva - za čije je obveze jamčio pravni prednik Dužnika. Ovrhovoditelji su sudjelovali u postupku predstečajne nagodbe nad pravnim prednikom Dužnika, društvom Industrogradnja grupa d.d. te su obuhvaćeni predmetnom pravomoćnom i ovršnom predstečajnom nagodbom i u cijelosti namireni sukladno utanačenjima iste.

2. **MATE PETROVIĆ i MATE PETROVIĆ** (P-1696/16) za parnične troškove dosudene u korist društva Tilija d.o.o., na teret Dužnika, a ustupljene ovrhovoditeljima.
3. **ISTO Industrogradnja d.o.o.** (Ovr-1723/21), kao i veći broj osnova manjeg iznosa temeljem renti (OVR-141/18 i OVR-438/18) te parničnih troškova i naknada FINA-e.

Dokaz:

Očevidnik Financijske agencije - Prilog 9

Napomena:

Na Trgovačkom sudu u Varaždinu, pod poslovnim brojem St-183/2021, vodi se postupak temeljem prijedloga za otvaranje stečaja nad Dužnikom, predlagatelja Mate Petrovića i Mate Usorca, čiji su prijedlozi zaprimljeni 10.03.2021. godine. Dužnik smatra da su prijedlozi preuranjeni odnosno neosnovani.

- **Tražbine radnika i prijašnjih radnika Dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona):**

Na dan 17.04.2021. godine Dužnik nema obveza prema radnicima Dužnika.

Mjesto i datum

Varaždin, 17. travnja 2021.

Potpis podnositelja prijedloga

d.d. Varaždin

Josip Galinec, član Uprave - direktor

U prilogu Prijedloga dostavljaju se i:

- **financijski izvještaji u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak - Prilog 10**
- **izjava o broju zaposlenih na zadnji dan mjesecu koji prethodi Prijedloga - Prilog 11**
- **prijedlog plana restrukturiranja - Prilog 12**

