

1A

St-503/2019

GLENDI d.o.o. u stečaju
Kraj svete Marije 7
SPLIT
OIB: 11504709946

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb
(Izdvojena služba u Splitu)
upućeno na e-mail: renata.vrdoljak@hr-nekretnine.hr

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na podlozi naših usuglašenih stajališta (komunikacije putem telefona) izvršio sam uplate na račun Državnih nekretnina dijela zakupnine koju Glendi d.o.o. u stečaju kao zakupodavcu, plaća aktualni zakupnik poslovnog prostora u Splitu, na adresi Kraj sv. Marije 7 (prijašnji restoran „Mano“).

Pravni temelj za ubiranje zakupnine jeste Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 23. travnja 2021. godine, sklopljen između Glende d.o.o. u stečaju i Pincin d.o.o.

Ključ za podjelu zakupnine jeste činjenica da je predmet zakupa poslovni prostor (nekretnina) vlasništvo RH, ali i pokretnine koje su vlasništvo Glende i sve to zajedno čini jedinstvenu tehničku i pravnu cjelinu koja je predmet zakupa.

Baza za obračun i podjelu zakupnine temelji se na iznosu mjesečne zakupnine koju ubire Glenda (18.750,00 kuna s PDV-om) i dijeli se kako slijedi:

- Državne nekretnine d.o.o.14.503,13 kuna (77,35%)
- Glenda d.o.o. u stečaju 4.246,87 kuna (22,65%)

Iznos namijenjen Državnim nekretninama (14.503,13 kuna) stečajni upravitelj odredio je na temelju računa ispostavljenih prema Glendi, a koje su Državne nekretnine dostavile stečajnom upravitelju prilikom prijave tražbine. Dakle, dio zakupnine koji se plaća Državnim nekretninama identičan je visini (zakupnini) koju ste prijavili kao tražbinu pod nazivom „naknada za korištenje“ - podrazumijeva se da se naknada odnosi na zakupninu.

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja 3 univerzalna naloga za plaćanje, svaki od naloga na iznos od 14.503,13 kuna koji se odnose na naknadu za korištenje prostora za mjesece svibanj, lipanj i srpanj 2021. godine.

Napominje se, ovaj model može se smatrati tranzicijskim, privremenim rješenjem.

Na Trgovačkom sudu u Splitu dana 16. lipnja 2021. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je, među inim, donešena odluka da stečajni upravitelj izradi Stečajni plan za Dužnika u roku od tri mjeseca.

Stečajni upravitelj opetovano ističe da izrada Stečajnog plana ne prejudicira konačno rješenje odnosa između Glende i Državnih nekretnina, u širem smislu Republike Hrvatske.

Ovaj stečajni postupak je atipičan i konkretno rješenje problema putem Ugovora o zakupu treba shvatiti kao kratkotrajno i privremeno. Na svojevrsan način i Ugovor je iznuđen zbog dvije bitne činjenice – trebalo je brzo naći rješenje za čuvanje stečajne mase u vidu pokretnina (oprema, uređaji i inventar prijašnjeg restorana „Mano“), paralelno s tim morao se pravno stabilizirati posjed prostora (barem na 6 mjeseci) radi čuvanja prostora od protupravnog i nasilnog ulaska u prostor od strane trećih osoba koje imaju neosnovane posjedovne pretenzije na isti prostor.

Definitivno, ako ishod (glasovanje) o Stečajnom planu bude negativan, stečajni upravitelj će bez ikakve rezerve i opstrukcije poslovni prostor koji je sada predmet zakupa predati u posjed vlasniku – Državnim nekretninama, odnosno RH.

U Šibeniku, 13. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Prilog:

- Univerzalni nalozi za plaćanje (3 primjerka)

Ivan
Rude

Digitalno
potpisao: Ivan
Rude
Datum: 2021.07.13
12:38:52 +02'00'

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

Obs. NUB 3 - 1-1 BAROŠNE ROVINE d.o.o. - 30-0322 (118)

PLATTELJ (nazivima i adresom): GLENDAd.o.o. u stečaju Split, Kraj Sv.Marije 7 OIB: 11504709946		IBAN ili broj računa platioša: HR20239000111708091451	
IBAN ili broj računa primatelja: HR20239000111708091451		Model: HR20	
PRIMATELJ (nazivima i adresom): [Handwritten: HR20239000111708091451]		Model: HR20	
IBAN ili broj računa primatelja: HR20239000111708091451		Model: HR20	
BIC ili naziv banke primatelja:		Pribor (osobni):	
Valuta porudka:		Troškovi općeg:	
Pечат korisnika PU GLENDAd.o.o. u stečaju Split, Kraj Sv.Marije 7 OIB: 11504709946		Potpis korisnika PU	

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

Obs. NUB 3 - 1-1 BAROŠNE ROVINE d.o.o. - 30-0322 (118)

PLATTELJ (nazivima i adresom): GLENDAd.o.o. u stečaju Split, Kraj Sv.Marije 7 OIB: 11504709946		IBAN ili broj računa platioša: HR20239000111708091451	
IBAN ili broj računa primatelja: HR20239000111708091451		Model: HR20	
PRIMATELJ (nazivima i adresom): [Handwritten: HR20239000111708091451]		Model: HR20	
IBAN ili broj računa primatelja: HR20239000111708091451		Model: HR20	
BIC ili naziv banke primatelja:		Pribor (osobni):	
Valuta porudka:		Troškovi općeg:	
Pечат korisnika PU GLENDAd.o.o. u stečaju Split, Kraj Sv.Marije 7 OIB: 11504709946		Potpis korisnika PU	

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

Obs. NUB 3 - 1-1 BAROŠNE ROVINE d.o.o. - 30-0322 (118)

PLATTELJ (nazivima i adresom): GLENDAd.o.o. u stečaju Split, Kraj Sv.Marije 7 OIB: 11504709946		IBAN ili broj računa platioša: HR20239000111708091451	
IBAN ili broj računa primatelja: HR20239000111708091451		Model: HR20	
PRIMATELJ (nazivima i adresom): [Handwritten: HR20239000111708091451]		Model: HR20	
IBAN ili broj računa primatelja: HR20239000111708091451		Model: HR20	
BIC ili naziv banke primatelja:		Pribor (osobni):	
Valuta porudka:		Troškovi općeg:	
Pечат korisnika PU GLENDAd.o.o. u stečaju Split, Kraj Sv.Marije 7 OIB: 11504709946		Potpis korisnika PU	