



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11022/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivana Novaka, Stubička Cesta 39, Marija Bistrica, OIB:30062313745, protiv protustranaka: 1. Josip Kuštović, Lovrečan 58, 2. Alojz Kuštović, Lovrečan 58, 3. Lovro Kuštović, Lovrečan 58, 4. Ankica Kuštović, Lovrečan 33 A, 5. Božidar Kuštović, Lovrečan 33 A, 6. Zlatko Kuštović, Lovrečan 33 A, 7. Marija Pisk-Novak, Marija Bistrica 87, 8. Dragutin Kušić, Hum Bistrički 108, 9. Ivan Šimunec, Hum Bistrički 152, 10. Barica Novak, Stubička cesta 7, Marija Bistrica, 11. Stjepan Novak, Slavonska Požega, Bliz 7, 12. Ana Novak. Stubička cesta 7, Marija Bistrica, 13. Verica Čukelj, Laz Bistrički 267 B, 14. Tomislav Vrabec, Nova cesta 14, Marija Bistrica, 15. Matija Vrabec, Nova cesta 14, Marija Bistrica, 16. Barbara Vrabec, Stubička cesta 41, Marija Bistrica, 17. Ivan Šimunec, Hum Bistrički 152, 18. Betika Kosovec, r. Novak, Grada Vukovara 236 D, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u zk.ul.br. 16 k.o. Marija Bistrica i to:

čkbr. 936 šuma Gaj u Gaju, površine 2 jutra i 1177 čhv,
čkbr. 957 šuma i dio preko puta Gaj u Gaju, površine 188 čhv,
kao suvlasnici su upisane prostustranke pod br. 1. – 6.

- upisanoj u zk.ul.br. 3139599 k.o. Marija Bistrica i to:

čkbr. 2885/1 Pronjak oranica, površine 263 m²,
čkbr. 2885/2 Pronjak vinograd, površine 263 m²,
čkbr. 2885/3 Pronjak oranica, površine 259 m²,
kao suvlasnici su upisane prostustranke pod br. 7. – 12.

- upisanoj u zk.ul.br.3139615 k.o. Marija Bistrica i to:

čkbr. 2883 Pronjak voćnjak, vinograd, površine 860 m²,
kao suvlasnici su upisane prostustranke pod br. 13. – 15.
u teretovnici je (list C) na suvlasnički dio 5 (2/4)

Zaprimljeno 22.02.2011. broj Z-284/11

Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 17.02.2011. uknjižuje se pravo služnosti stanovanja, porabe i plodouživanja na nekretninama Matije Vrabec za korist: VRABEC BARBARA, STUBIČKA CESTA 41, MARIJA BISTRICA

- upisanoj u zk.ul.br.3140102 k.o. Marija Bistrica i to:
čkbr. 2884 Pronjak oranica, površine 745 m²,
kao vlasnik je upisana prostustranka pod br. 17.

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i provedbe uknjižbe prava vlasništva, sukladno prijedlogu predlagatelja od 28. srpnja 2026.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

22. rujna 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju :

- Predlagatelj
- protustranke
- mj.vj. iz GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 413,49 € u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR 107-11022-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 31. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke
3. GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Marija Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.09.2026 08:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

449358095833677122534475982269041333984894341579

RSA

Z189463494c9a8618