REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgerald Kennedya 11 St-256/2026-8

R J E Š E NJ E

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nini Radiću, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza EUROSPED međunarodno otpremništvo d.o.o., Zagreb, VI Požarinje 6, OIB:53128236317, dana 02. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika, sada Stečajna masa iza EUROSPED međunarodno otpremništvo d.o.o., Zagreb, VI Požarinje 6, OIB:53128236317, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Pag, k.o. Pag, i to:
-zk.ul. br. 6348, k.č.br. 8166/1, Ogradica do Lokunja, šuma, ukupne površine 290640 m2,
-zk.ul. br. 6349, k.č.br. 8166/8, pašnjak i šuma u Rebarsko, ukupne površine 211443 m2,
-zk.ul. br. 6350, k.č.br. 8389/828, šuma u Rebarsko, ukupne površine 208213 m2,
dosuđuju se kupcu WALDEMAR JAROSLAW SZWARCZYNSKI, oib:83299667057, UL. BRZECHWY 13, 60-195, POZNAN, Poljska .

II. Kupac nekretnina, WALDEMAR JAROSLAW SZWARCZYNSKI, oib:83299667057, UL. BRZECHWY 13, 60-195, POZNAN, Poljska , dužan je isplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu 3.370.000,00 (trimilionatristosedamdesettisućaeura) eura , što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 594954, a kao podatak drugi (P2*) treba upisti broj 602000 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VI -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".
III. Ako kupac, WALDEMAR JAROSLAW SZWARCZYNSKI, OIB:83299667057, UL. BRZECHWY 13, 60-195, POZNAN, Poljska, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu u cijelosti na račun iz točke II. ovog rješenja sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Pag, provesti upis prava vlasništva u korist kupca Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Pag, k.o. Pag te brisanje prava i tereta na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Pag i to:
-zk.ul. br. 6348, k.č.br. 8166/1, Ogradica do Lokunja, šuma, ukupne površine 290640 m2, 5.1 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, 5.2 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015, 5.3 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-25529/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7871 k.o PAG, 6.1 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, 6.2 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015
6.3 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-25529/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7871 k.o PAG,
-zk.ul. br. 6349, k.č.br. 8166/8, pašnjak i šuma u Rebarsko, ukupne površine 211443 m2, 5.1 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, 5.2 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015, 6.1 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, 6.2 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 , 8.1 Zaprimljeno 31.10.2017.g. pod brojem Z-25619/2017,
-zk.ul. br. 6350, k.č.br. 8389/828, šuma u Rebarsko, ukupne površine 208213 m2, 6.1 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, 6.2 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 , , 7.1 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, 7.2 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 , 8.1 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1451/2012 , 8.2 Zaprimljeno 03.09.2015.g. pod brojem Z-2557/2015 , 10.1 Zaprimljeno 31.10.2017.g. pod brojem Z-25619/2017, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti.
Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I. i IV. izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag radi provedbe upisa
V. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Temeljem odluke suda od 10. veljače 2026. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika pred Financijskom agencijom u postupku elektroničke javne dražbe. Kupac nekretnina WALDEMAR JAROSLAW SZWARCZYNSKI, oib:83299667057, UL. BRZECHWY 13, 60-195, POZNAN, Poljska ponudio je na trećoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 4.182.500,00 (četrimilionastoosamdesetdvijetisućepetstoeura) eura.
2. Financijska agencija je dostavila sudu 01.10. 2026. obavijest o provedbi elektroničke javne dražbe (list 1982 – 2006 spisa). Valjanu ponudu za kupnju nekretnina dostavio je ponuditelj WALDEMAR JAROSLAW SZWARCZYNSKI, OIB:83299667057, UL. BRZECHWY 13, 60-195, POZNAN, Poljska. Ponuda je istaknuta u visini 4.182.500,00 eura i predstavlja iznos kojim ponuditelj stječe valjanu osnovu za dosudu nekretnina. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem važećeg članka 103. Ovršnog zakona ("NN br.

112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje OZ-a) koji se primjenjuje u ovom predmetu riješeno je kao pod I izreke.
3. Kupac je dužan izvršiti uplatu preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzme iznos uplaćene jamčevine za predmet prodaje, sve kako je navedeno pod II. izreke.
4. U slučaju neisplate preostalog iznosa do uplate punog iznosa kupovnine riješeno je kao pod III. Izreke u skladu s čl. 106. OZ-a.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod IV. izreke.
6. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Naznačene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja, sve kao pod V. izreke.
7. Predaja nekretnine kupcu odrediti će se zaključkom temeljem članka 108. Ovršnog zakona, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama (točka VI. izreke) određena je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

U Zagrebu, 02. studenog 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
NINO RADIĆ
Vrijeme potpisivanja:
02-11-2026
11:44:31

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=RADIĆ
G=NINO
CN=NINO RADIĆ

Sudac:
Nino Radić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).
Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
1. Fina
2. e-Oglasna ploča odmah 8 dana
3. ŽDO u Zagrebu
4. CERP, OIB: 38083028711, ULICA IVANA LUČIĆA 6, 10000 ZAGREB
5. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3088f-7fa3e**

Kontrolni broj: **0003b-6522e-6168d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.