

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

30 -11- 2018

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Romana Tadić

OIB 14750113036

Adresa / sjedište

Ive Paraća 3, 10360 Sesvete

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Tehnika d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 240.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Benjamin Tadić

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Tehnika d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

Romana Tadić
Ive Paraća 3
10360 Sesvete
Objekt C6 stan S10
091 385914691963
romana.tadic@a1.hr

Nedostaci na kupljenoj nekretnini

Niže navedeni nedostaci u više navrata su prijavljeni, te je za neke pokušana sanacija ali bezuspješna, a neke nikada nisu ni otklonili.

1. Razbijen bide.
2. Otuckane keramičke pločice pri montaži.
3. Kamene pločice na podu izuzetno manjkavo postavljene, razlika između pločica i više od 3 mm u visini.
4. Kada ugrađena na način da nije moguća sanacija zbog čega se voda slijeva ispod nje i probija susjedu ispod mene.
5. Izbušene rupe za ručku tuša (i time oštećene pločice na zidu) na mjestu na kojem to nije moguće koristiti.
6. Nekvalitetno instaliran vodokotlić zbog čega je cijeli zid sa pločicama pukao
7. Gubitak vode iz instalacije grijanja zbog čega je u stanu konstantno prisutna vlaga
8. Potkapacitirana grijaća tijela zbog čega je nemoguće za vanjske temperature niže od 5°C isti zagrijati na temperaturu iznad 21-22°C (došao je djelatnik napraviti procjenu radova i troška, ali nikad nije sanirano).
9. Nedostatak izolacije ispod prozorskih klupa što uzrokuje gubitak topline i prodor vode za vrijeme kiše (oštećeni tepisi u više navrata).
10. Loša ili nepostojeća izolacija na sjeverom i dijelu istočne fasade zbog čega se po zidovima kondenzira vlaga za hladnijeg vremena i pojavljuje plijesan. Sve to me prisiljava na ozbiljnu sanaciju zidova 2x godišnje, izmjenu kompletnog namještaja koji je bliže od pola metra do zida. Šteta na ugradbenim ormarima koja nije popravljiva i najvažnije zdravstveni problemi uzrokovani lošom kvalitetom zraka u stanu.
11. Loša ili nepostojeća izolacija na dijelu krova (terasa koja je trebala po projektu biti zeleni krov) zbog čega je u tom dijelu stana izuzetno hladno u zimskim mjesecima, te se kondenzira vlaga po plafonu što uzrokuje plijesan i gljivice.
12. Potrgana ručka prozora zbog čega isti nije moguće koristiti niti u potpunosti zatvoriti.
13. Balkonska vrata nije moguće u potpunosti zatvoriti (više puta saniranao, ali nakon korištenja istih kroz par mjeseci ponavlja se problem).

14. Gotovo sva prozorska stakla i okviri zašpricani žbukom i fasadnom bojom što nije moguće ukloniti.
15. Nekvalitetno instalirani prozori zbog čega za obilnije kiše voda prodire na spojevima prozora i zida.
16. Nekvalitetno postavljen parket koji je dijelomično izmijenjen, ali u pola izmjene radnici su jednostavno otišli i nikad se nisu vratili završiti posao.
17. Npropisno postavljena ograda na niskim prozorima, te ista nije obojana nego samo temeljnom bojom.
18. Manjkavo postavljena električna instalacija (nedostaju utičnice predviđene projektom).
19. Manjkavo postavljena instalacija telekomunikacija (postoje utičnice, ali nisu provedeni kablovi).

Romana Tadić

U Zagrebu, 26.11.2018.

Romana Tadić