

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović
Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-476/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BIJELA IDEJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinogradska 62, OIB: 26600247546

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.01.2024. DO 03.04.2024.

Na ročištu održanom 11.siječnja 2024. godine stečajna upraviteljica obvezala se dostaviti ponude za procjenu poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu HOTELI NOVI d.o.o. te se u pravitku dostavlja pored već dostavljenih odbijenica za procjenu udjela preslika e-mail komunikacije od 6.prosinca 2023. godine kada se stečajna upraviteljica obraća procjeniteljici poslovnih udjela Sanji Janči za molbu ponude procjene poslovnog udjela koje društvo BIJELA IDEJA d.o.o. u stečaju ima u društvu HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb te odgovor od 17.siječnja 2024. godine procjeniteljice iz kojeg je razvidno da je ista zauzela stav da ni ona ne može dostaviti ponudu za procjenu udjela budući je iz dostupne dokumentacije putem javnih podataka jasno da je upitan nastavak poslovanja društva, pa se procjena udjela ne može izvršiti standardnom metodom procjene, već prema likvidacijskoj vrijednosti koja je uzevši u obzir saznanja o prodajnoj imovini- 0.

Dostavlja se i dokaz da je otvoren IBAN račun za stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke dana 17.siječnja 2024. godine, broj IBAN računa je: HR7523900011101426925.

U parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P 1999/2022 tužitelj HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb OIB: 22170158094, Vinogradi 62, Zagreb 06.prosinca 2023. povukao je tužbu, sud je Rješenjem od 05.ožujka 2024. godine točkom I: utvrdio kako je 07.rujna 2023. godine nastupio prekid postupka u odnosu na 4.tuženika (ovog stečajnog dužnika) te točkom II. citiranog rješenja riješio da će prekinuti postupak nastaviti kada stečajni upravitelj 4. tuženika preuzme postupak ili kada i sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Stečajna upraviteljica 4.tuženika BIJELA IDEJA d.o.o. u stečaju preuzela je postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P 1999/2022.

Odlukom skupštine donesenom na ročištu 11.siječnja 2024. godine dano je odobrenje stečajnoj upraviteljici za pokretanje ovršnih postupaka protiv SKY CONSULTING d.o.o. i

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64

e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

OPCO NOVI d.o.o. te je stečajna upraviteljica poslala na adrese dužnika opomene pred ovrhu s dostavljenim IOS karticama.

U privitku se dostavlja dokumentacija iz koje je razvidno da su oba dužnika opomene pred ovrhu zaprimile (povratnice u privitku), zatraženu dokumentaciju nisu dostavili, dostavljene IOS-e nisu vratili ovjerene, a niti su dugovana potraživanja platili stečajnom dužniku.

U privitku se također dostavlja poziv bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika i njegovom knjigovodstvenom servisu upućen odmah nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sa specifikacijom dokumentacije koju su isti potrebni dostaviti stečajnoj upraviteljici i Navus-kont d.o.o.-knjigovodstvenom servisu kojeg je angažirala.

Do dana pisanja ovog izvješća nitko od dužnika, niti bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika nisu dostavili stečajnoj upraviteljici ništa od zatražene relevantne dokumentacije.

Navedeno je razlog što stečajna upraviteljica nije još uvijek pokrenula ovršne postupke protiv dužnika, budući u ovoj fazi smatra da je isto nesvrshodno iz razloga što ista ne raspolaže nikakvom financijskom dokumentacijom, osim uvida u GFI-POD, koji nije dostatan za dokazivanje osnovanosti potraživanja, a teret dokaza je na ovrhovoditelju-budućem tužitelju.

Unatoč naprijed navedenom stečajna upraviteljica će, iako nema sredstava na IBAN računu podnijeti prijedloge za ovrhu, te o istome izvijestiti sudionike stečajnog postupka.

Pred Trgovačkim sudom Rijeci u postupku St Pn-1/2023 dana 23.siječnja 2024. godine održano je ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe za dužnika HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb, na koje ročište je za stečajnog dužnika pristupila opunomoćena odvjetnica Iva Vukoja te je istoga dana prvostupanjskim rješenjem odbačen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb protiv kojeg rješenja je dužnik podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH, u privitku se dostavlja zapisnik se održanog ročišta.

Stečajni dužnik BIJELA IDEJA d.o.o. u stečaju kao pravni sljednik prethodnih društava u navedenom predstečajnom postupku koji je nepravomoćno odbačen prijavio je potraživanje u iznosu od 417.548.927,55 kn/55.418,266,31 EUR.

U privitku se dostavlja Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci u postupku St Pn 1/2023 i žalba dužnika HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb.

Dana 13.veljače 2024. godine NV ADRIA LAND d.o.o. dostavio je ovjеровljen prijedlog s engleskog jezika B2 PORTOFOLIO d.o.o.-NV ADRIA LAND d.o.o. Ugovor o kupoprodaji potraživanja-samo Dodatak 1. i Dodatak 2. po stalnom sudskom tumaču za engleski jezik Nenadu Vukadinović dipl.iur..

Iz članka 1. Uvodne napomene točka 1.3. jasnim proizlazi da ukupni nepodmireni iznos tražbine s osnove Ugovora o kreditu 1. i Ugovora o kreditu 2. prema Dužniku 1., Dužniku 2., Dužniku 3., Dužniku 4. i Dužniku 5. na dan 31.listopada 2023. godine iznosi 278.224.154,95 EUR, kako se navodi u prilogu 1. (dalje u tekstu "potraživanja").

Stranke Ugovora o kupoprodaji potraživanja su se suglasile da se specifikacija nepodmirenog iznosa tražbine uskladi s Rješenjem o namirenju, Općinskog suda u Crikvenici u predmetu poslovni broj OVR 971/2019, kada isto postane pravomoćno te će o tome stranke sklopiti aneks Ugovora.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64

e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Iz uvida u e-predmet Općinskog suda u Crikvenici u postupku OVR 971/2019 i predmeta Županijskog suda u Slavonskom Brodu broj Gž ovr-45/2024 razvidno je da je Županijski sud u Slavonskom Brodu zaprimio popratno izvješće nižeg suda i odluku od 19.ožujka 2024. godine.

Predmet još nije pravomoćan, niti je NV ADRIA LAND d.o.o. dostavio stečajnoj upraviteljici u ovom stečajnom postupku specificiranu tražbinu uređenu sukladno Ugovoru o kupoprodaji potraživanja, a koja se odnosi na ovog stečajnog dužnika, tako da se još uvijek stečajna upraviteljica ne može izjasniti kako o potencijalnom razlučnom pravu, a tako i o tražbini II višeg isplatnog reda i očekuje da će po sklapanju aneksa Ugovoru, kako su to stranke Ugovora o kupoprodaji potraživanja ugovorile dostaviti specificirane tražbine u točno određenim iznosima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - Poslovni udio u društvu HOTELI NOVI d.o.o. nominalnog iznosa 10.626.186,21 EUR
 - Stanje žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR75 239000 111014269 25 na dan 03.04.2024.god. iznosi 0,00 EUR.
- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Poslovni udio u društvu HOTELI NOVI d.o.o. nominalnog iznosa 10.626.186,21 EUR
Nije donesena odluka o unovčavanju predmetne pokretnine.
- dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo priznato po prijavi stečajnom vjerovniku B2 PORTFOLIO d.o.o.
- dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnih prava.
- dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Red.br	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
A	TROŠKOVI	
1	Knjigovodstvene usluge	
2	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64

e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

	Ukupno A+B	

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radnom nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U predmetnom razdoblju nije bilo prijedloga za djelomičnu diobu, odnosno namirenje stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

Nema dodatnih podataka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, pokretanje ovršnih postupaka, praćenje postupka za sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb pred Trgovačkim sudom u Rijeci broj St Pn 1/2023.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.04.2024.

Stečajni upravitelj