



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-20144/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Fiamengo, p.Jakova, OIB:92490974889, San Tolmas, Charleblury 30, Australija, zastupan po punomoćnicima Eciji Kuljiš Bajić i Meri Blaslov Pavasović odvjetnicima u Splitu, po prijavi Jorje Rusić, OIB:73946678714, Matije Gupca 13, Komiža, zastupane po punomoćniku Nikoli Juriću iz Splita, posl. br. Z-23879/2024 od 5. lipnja 2024., te po prigovoru Dinka Zanki iz Komiže, Ante Starčevića 92, OIB: 99485053770, Šimun Mardešić iz Komiže, Palagružina 10, OIB: 69946124261, te Jerko Mardešić iz Komiže, Tina Ujevića 18, OIB: 33265475709, svi zastupani po Ivanu Acalinoviću, odvjetniku u Visu, posl. br. Z-26011/2024 od 19. lipnja 2024., nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se pripajanje spisa pod poslovnim brojem Z-55472/2022 na spis pod poslovnim brojem Z-20144/2024 radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke temeljem odredbe članka 113. i 114. Sudskog poslovnika ("Narodne novine" br. 37/14., 49/14., 8/15., 35/15., 123/15., 45/16., 29/17., 33/17., 34/17., 57/17., 101/18., 119/18., 81/19., 128/19., 39/20., 47/20., 138/20., 147/20., 70/21., 99/21., 145/21., 23/22., 12/23.)

II. Utvrđuje se kako je prijedlog u odnosu na čest. zem. 1288/3 ZU 3247 KO Komiža povučen podneskom od 27. kolovoza 2024.

III. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 1288/3 ZU 3247 KO Komiža provedene pod posl. br.Z-35538/2022.

IV. Nalaže se brisanje plombe terenskog izlaska posl. br. Z-20144/2024 u ZU 3247 KO Komiža.

V. Odbacuje se prigovor Dinka Zanki iz Komiže, Ante Starčevića 92, OIB: 99485053770, Šimun Mardešić iz Komiže, Palagružina 10, OIB: 69946124261, te Jerko Mardešić iz Komiže, Tina Ujevića 18, OIB: 33265475709, zaprimljen pod posl. br. Z-26011/2024 od 19. lipnja 2024. kao bez pravnog interesa.

VI. Nalaže se brisanje plombe prigovora posl. br. Z-26011/2024 u ZU 3247 KO Komiža.

VII. Usvaja se prijava Jorje Rusić, OIB:73946678714, Matije Gupca 13, Komiža posl. br. Z-23879/2024 od 5. lipnja 2024. uz istodobno usvajanje prijave - prijedloga Ante Fiamengo, OIB: 92490974889, San Tolmas, Charleblury 30, Australija te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zgr.1517/2 ZU 3657 KO Komiža na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

FIAMENGO JAKOV POK. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 1/12

MARTINIS IVAN SIN PETRA, KOMIŽA

4. Suvlasnički dio: 5/18

VLASTELICA MARIJA ROĐ. FIAMENGO, SPLIT, NESLANOVAC 27

5. Suvlasnički dio: 1/18

FIAMENGO JAKOV SIN MARIJANA, SPLIT, PUJANKE 63

6. Suvlasnički dio: 2/28

FIAMENGO ANTE, OIB: 92490974889, 30 CHARLBURY GROVE, MELBURN, ST ALBANS, AUSTRALIJA

7. Suvlasnički dio: 5/28

RUSIĆ JORJA, OIB: 73946678714, ULICA MATIJE GUPCA 13, 21485 KOMIŽA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Ante Fiamengo, p. Jakova, OIB:92490974889, San Tolmas, Charleblury 30, Australija, za 2/7

2. Jorja Rusić, OIB:73946678714, Matije Gupca 13, Komiža za 5/7.

VIII. Nalaže se brisanje plombe terenskog izlaska posl. br. Z-20144/2024, plombe prijave Z-23879/2024 te plombe prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka posl. br. Z-55472/2022 u ZU 3657 KO Komiža.

IX. Usvaja se prijava prijedlog Ante Fiamengo, OIB:92490974889, San Tolmas, Charleblury 30, Australija te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 1284 ZU 2948 KO Komiža na način da čest. zem. 1284 KO Komiža otpiše iz ZU 2948 KO Komiža i pripiše u novoosnovani ZU \_\_\_\_ KO Komiža, te da se briše pravo vlasništva s imena:

MARDEŠIĆ-PALAGRUŽA-MINCE KATA UD NIKOLE, KOMIŽA za 1/1

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Ante Fiamengo, p. Jakova, OIB:92490974889, San Tolmas, Charleblury 30, Australija, za 1/1

X. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. VII i t. IX. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

XI Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

XII Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

XIII Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

XIV Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-20144/2024 od 18. rujna 2024.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podneskom od 29. kolovoza 2022. zatražio otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zem. 1288/3 ZU 3247 KO Komiža, čest. zem. 1284 ZU 2948 KO Komiža, čest. zgr.1517/2 ZU 3657 KO Komiža, naodivši da je isti stvarni vlasnik i posjednik čest. zgr.1517/2 za 2/7 dijela, a čest. zem. 1284 i 1288/6 za cijelo. Iste nekretnine da su u isključivom posjedu predlagatelja ne računajući i posjed njegovih pravnih prednika više od 30 godina. Stvarni vlasnici i posjednici čest. zgr. 1517/2 u naravi stara obiteljska kuća Fiamengovih iza smrti Fiamengo Jakova p.petra, a pradjeda predlagatelja, da su bili nejni sinovi Fiamengo Ante, djed predlgatelja, Fiamengo Jakov, Fiamengo Marijan, Fiamengo Ivan i Fiamengo Josip, koji su 1947. dogovorno razriješili svoje odnose u pogledu naslijeđenih nekretnina iza svog oca. Stara kuća Fiamengovih da je pripala u vlasništvo braći Anti, Jakovu i Marijanu Fiamengo na jednake dijelove, tj. za po 1/3 dijela svakog. Fiamengo Ante, djed predlagatelja, odnosno njegova udovica Lukrica Fiamengo a baka predlagatelja i Fiamengo Marijan da su sukladno postignutom dogovoru isplatili suvlasnika Fiamengo Jakova i na jednake dijelove stekli njegov suvlasnički dio od 1/3 dijela stare obiteljske kuće Fiamengovih i postali njezini stvarni i isključivi posjednici za po 1/2 dijela. Nakon toga Fiamengo Ante p.Jakova odnosno njegova udovica i njegov brat Fiamengo Marijan da su na jednake dijelove realizirali fizičku diobu predmetne kuće izgradnjom unutarnjeg pregradnog zida i dodatno stubište u dvije odvojene cjeline, u naravi dva stambena objekta s odvojenim ulazima. Nakon što je 1971. i formalno izvršeno cijepanje stare obiteljske kuće Fiamengovih označene kao čest. zgr. 1517 kuća, čest. zgr. 1517/1 i 1517/2, cijepanje je provedeno u zemljišnim knjigama te je čest. zgr. 1517/1 u naravi stambeni objekt Komiža, anag.oznake Matije Gupca 11, a čest. zgr. 1517/2 upisane u ZU 3657 KO Komiža, u naravi stambeni objekt u Komiži, anag.oznake Matije Gupca 13. Fiamengo Antu p.Jakova i njegovu udovicu Lukricu da su naslijedili Jakov Fiamengo za 3/4 dijela, a otac predlagatelja i unuk, a nećak oca predlagatelja Ivan Martinis za 1/4. Nakon toga da je Ivan Martinis stečene nekretnine prodao svom stricu, a ocu predlagatelja kupoprodajnim ugovorom od 1980. Rješenjem o nasljeđivanju iza smrti oca predlagatelja obiteljsku kuću u Komiži anag.oznake Matije Gupca 13, označenu kao čest. zgr. 1517/2 da su naslijedili njegov sin, predlagatelj za 2/7 i njegova kćerka, sestra predlagatelja Jorja Rusić za ukupno 5/7 dijela cjeline. Nakon provedbe rješenja onasljeđivanju da je predlagatelj upisan za 2/28 dijela a njegova sestra Jorja Rusić za 5/28 dijela.

2. Predmet je otvoren rješenjem poslovnog broja Z-35538/2022 od 9. svibnja 2024., te je dobio novi (terenski) broj Z-20144/2024.

3. U spis su pristigli:

- a) prijava Jorje Rusić, OIB:73946678714, Matije Gupca 13, Komiža, zastupane po punomoćniku Nikoli Juriću iz Splita, posl. br. Z-23879/2024 od 5. lipnja 2024., te
- b) prigovor Dinka Zanki iz Komiže, Ante Starčevića 92, OIB: 99485053770, Šimun Mardešić iz Komiže, Palagružina 10, OIB: 69946124261, te Jerko Mardešić iz Komiže, Tina Ujevića 18, OIB: 33265475709, svi zastupani po Ivanu Acalinoviću, odvjetniku u Visu, posl. br. Z-26011/2024 od 19. lipnja 2024.

3.a. Predlagatelj se podneskom od 27. kolovoza 2024. očitovao kako povlači prijedlog u odnosu na čest. zem. 1288/3 ZU 3247 KO Komiža, stoga je u izreci ovog rješenja utvrđeno kako je prijedlog povučen te je prigovor odbijen kao bez pravnog interesa, budući da se isti izričito odnosio na čest. zem. 1288/3 ZU 3247 KO Komiža.

3.b. Istim podneskom se predlagatelj očitovao kako je suglasan sa usvajanjem prijave Jorje Rusić, OIB:73946678714, Matije Gupca 13, Komiža, na način na koji je ista i zatražena (isti su suvlasnici predmetne nekretnine čest. zgr.1517/2 ZU 3657 KO Komiža).

3.c. Punomoćnik podnositelja prijave je podneskom od 17. rujna 2024. zatražio pripajanje spisa Z-55472/2022 na predmetni spis budući da se radi o istoj pravnoj stvari.

4. Sud je izvršio uviđaj na licu mjesta 12. rujna 2024. gdje je na zapisnik od strane sudskog vještaka geodetske struke Darka Rudana, predano vještvo koje glasi:

" - Predmetna kat. čestica 1284 KO Komiža omeđena je istočne strane ulicom Matije Gupca, sa sjeverne strane rubom kuće anag. oznake Ulica Matije Gupca 22 i betonskim zidovima sa ogradama, sa zapadne strane pretežno je omeđena kamenim suhozidom i kamenim podzidom, osim u jednom manjem dijelu prema čestici 1288/3, a sa južne strane je omeđena sa žičanom ogradom. U naravi se na kat. čestici 1284 nalazi nisko raslinje, trava i tri stabla, murva, limun i smokva, a u sjeveroistočnom rubu čestice nalaze se ostatci kamene pojate.

- Predmetna čest. zgr. 1517/2 KO Komiža u naravi odgovara dijelu kuće koju je pokazala predlagateljica. Predlagateljica navodi kako je njena kuća pokazujući na terenu obuhvaća i čest. zgr. 1517/2 koja je predmetna, i čest. zgr. 1427 KO Komiža koja nije predmet ovog postupka. Anag. oznaka predmetne kuće je Ulica Matije Gupca 13 a u naravi predstavlja dio kuće koja se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja."

4.1. Saslušani su svjedoci Jakša Fiamengo te Mate Vojković.

4.2. Jakša Fiamengo iskazuje kako je bliži rođak predlagatelja i podnositeljice prijave te kako u potpunosti mogu potvrditi sve navode navedene u rješenju o otvaranju Z-35538/22 od 9.svibnja 2024. Zna za sve podjele unutar obitelji te zna za parcelaciju i odjeljivanje kuće u dva dijela odnosno Matije Gupca 13 i 11. Nikada nije čuo da bi u odnosu na vlasništvo kuće ili vrta postojao ikakav spor kako unutar obitelji tako i sa trećim osobama. U predmetnoj kući-kbr 13 trenutno živi Jorja Rusić. Vrt koji je predmet ovog očevida da je on obrađivao uz odobrenje predlagatelja. Nikada ga nitko nije ometao u obrađivanju istog.

4.3. Mate Vojković iskazuje kako je njegova supruga Vinka bliži rođak predlagatelja stoga je dobro upoznat sa stanjem vlasništva unutar obitelji. Točnije, vidio je rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka te u potpunosti može potvrditi navode predlagatelja. Za napomenuti je kako je sestra njegove supruge Filomena u sličnom postupku rješavala svoje vlasničko stanje kbr. 11 stoga je posebno dobro upoznat sa stanjem vlasništva ovih nekretnina. Nikada nije bilo nikakvog spora u odnosu na vlasništvo ili posjed predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog/prijava te prijava posl. br. Z-23879/2024 od 5. lipnja 2024 se usvajaju.

6. Temeljem činjenica koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci

Split, 18. rujna 2024

SUDAC:  
Sunčica Babaja Farac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Predlagatelj svoje navodno pravo može ostvariti u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

**DNA:**

- ZK Split na provedbu

**Po provedbi:**

1. predlagatelju po punomoćniku
2. Fiamengo Jakov p.Jakova, Martinis Ivan sin Petra, Mardešić-Palagruža –Mince Kata ud. Nikole, Mardešić Šimun p.Nikole- e oglasna ploča suda
3. Zanki Dinka, Ulica dr. A,Starčevića 92, Komiža
4. Mardešić Jerko, Ulica Tina Ujevića 18, Komiža
5. Vlastelica Marija, Split, Neslanovac 27
6. Fiamengo Jakov, Split, Pujanke 63
7. Fiamengo Ante, 30 Charlebury Grove, Melburn, St Albans, Australija
8. Rusić Jorja, Ulica mate Gupca 13, Komiža

**NA ZNANJE:**

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.09.2024 12:58

**Serijski broj certifikata**

1658562190523049626

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1651759389cf74c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-