

**Obrazac 3.**

03 -08- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA  
OK BROJ

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel pisarnica - predstečajni

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 2 St-844/16-3

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK** \_\_\_\_\_

OIB: 26702280390 \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište:

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb \_\_\_\_\_

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

**ZAGORJE d.d.** \_\_\_\_\_

OIB: 69246918842 \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište:

Ankice Opolski 2, 42000 Varaždin \_\_\_\_\_

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK kao Vjerovnik (dalje: HBOR ili vjerovnik) i Kreditodavatelj; Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka), kao Kreditodavatelj i Agent HBOR-a; Zagorje-Tehnobeton d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB 68289504926, (dalje: Zagorje-Tehnobeton) kao Kreditoprimatelj; ZAGORJE d.d., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 69246918842 (dalje: Zagorje) kao Sudužnik I, i Zagorje-Kamen d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 50349219674 (dalje: Zagorje-Kamen) kao Sudužnik II, su dana 26.06.2013. godine zaključili **UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU Br. 3232367982**, pri čemu je udio Vjerovnika u kreditu bio 50% odnosno 17.500.000,00 kn, sa redovnom kamatom po stopi od

1,8% godišnje, s zateznom kamatom u visini 12% godišnje promjenjiva, s naknadom na udjel HBOR-a u visini 0,5%, i u skladu sa ostalim uvjetima iz navedenog ugovora o kreditu.

Zagrebačka banka je bila ovlaštena kao agent HBOR-a zaključivati ugovore o kreditu i sporazume o osiguranju, te obavljati ostale poslove temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-10 od 18.07.2012.g. i Dodatka I Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-10 od 16.07.2014.g.

---

**Iznos dospjele tražbine: 20.033.558,21 (kn) od čega:**

Glavnica: 17.333.024,08 (kn)

Kamate (redovne): 356.301,98 (kn)

Kamate (zatezne): 2.344.232,15 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

- \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 19.07.2016. godine \_\_\_\_\_

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 20.033.558,21 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- ZADUŽNICA od 26.6.2013.g. ovjerena kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod posl.br.: OV-4233/13 na iznos od 17.500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade, i ostale stvarne troškove; i

- UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA sklopljen u Zagrebu dana 26.6.2013.g. između HBOR-a kao Vjerovnika I, Zagrebačke banke kao Vjerovnika II, Zagorje-Tehnobeton kao Dužnikazaložnog dužnika, Zagorje kao Sudužnika 1, Zagorje-Kamen kao Sudužnika 2; koji ugovor je solemniziran dana 27.06.2013. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, pod brojem OV-4207/13, temeljem kojeg ugovora kao ovršne isprave je Zagorje dozvolilo ovrhu na svojoj cjelokupnoj imovini.

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 01.08.2016. godine

Potpis vjerovnika

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9

Punomoćnik 13

Željko Dimnjaković



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2406  
Urudžbeni broj: DO-16-1  
Zagreb, 21.07.2016.

**Predmet:** Stanje ugovora o kreditu broj 3232367982 za korisnika ZAGORJE-TEHNOBETON D.D. na dan otvaranja predstečajnog postupka za sdužnika ZAGORJE d.o.o. 19.07.2016.

**Broj ugovora : 3232367982**

Opis	KN
Dospjela glavnica	17.333.024,08
Dospjela redovna kamata	356.301,98
Dospjela zatezna kamata	2.344.232,15
<b>Ukupno</b>	<b>20.033.558,21</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

Igor Vranjković



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

# **UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU**

između

**ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.**

**kao Kreditoprimatelja**

i

**ZAGORJE d.d.**  
**kao Sudažnika I**

i

**ZAGORJE-KAMEN d.o.o.**  
**kao Sudažnika II**

i

**Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),**

i

**ZAGREBAČKE BANKE D.D.**

**kao Kreditodavatelja**

te

**ZAGREBAČKE BANKE D.D.**

**kao Agentu**

**26.6.2013.**

Zagorje-Tehnobeton d.d., OIB 68289504926, Pavleka Miškine 49, Varaždin "(Kreditoprimatelj)" i

Zagorje d.d., OIB 69246918842, Ankice Opolski 2, Varaždin (Sudužnik I) i

Zagorje-Kamen d.o.o., OIB 50349219674, Ankice Opolski 2, Varaždin (Sudužnik II) i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), OIB: 26702280390 Strossmayerov trg 9, Zagreb („HBOR“) i

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelj“)

te

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb ("Agent")

konstatirajući:

- da je Uprava HBOR-a na 20. Sjednici od dana 24. svibnja 2012. godine donijela Odluku o prihvaćanju Programa razvoja gospodarstva;
- da su HBOR i Banka dana 18.07.2012. godine sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: **Mod-RG – 10** (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);

dana 26.6.2013. godine sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU** Br. 3232367982

### **1. PREDMET UGOVORA**

- 1.1. Ovim Ugovorom o klupskom kreditu ("Ugovor") utvrđuju se uvjeti pod kojima Kreditodavatelji odobravaju Kreditoprimatelju klupski kredit ("Kredit"), kao i obveza Kreditoprimatelja platiti ugovorene kamate i naknade te otplatiti neotplaćeni iznos glavnice Kredita, pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

Kredit se odobrava na temelju Programa razvoja gospodarstva (u daljnjem tekstu: Program kreditiranja) za:

- financiranje obrtnih sredstava, obveza prema dobavljačima u iznosu kn 17.500.000,00
- refinanciranje postojećih kredita u iznosu kn 17.500.000,00 kod Zagrebačke banke d.d., i to:
  - a) kratkoročni kredit uz valutnu klauzulu u iznosu EUR 1.118.904,91
  - b) kratkoročni kredit uz valutnu klauzulu u iznosu EUR 809.702,97
  - c) dio kratkoročnog kredita uz valutnu klauzulu u iznosu EUR 2.000.000,00


- 1.2. Kreditodavatelji su obvezni kontrolirati namjensko korištenje ovog Kredita.

### **2. UVJETI KREDITA**

#### **2.1. Iznos**

Kredit se odobrava:

- za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke, u iznosu od 2.328.199,84 EUR (slovima: dvamilijunatristodvadesetosamtisućastodevedesetdeveteuraiošamdesetčetiriurocent

1  


- a), što predstavlja iznos od 17.500.000,00 kuna (slovima: sedamnaestmilijuna petstotisućakuna), preračunat u EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na 17.12.2012.,
- za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a, u iznosu od 17.500.000,00 kuna (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisućakuna).

Kreditodavatelji u Kreditu sudjeluju, svaki sa 50%.

## 2.2. Korištenje Kredita

Korištenjem Kredita ("Korištenje") smatra se isplata sredstava Kredita na Kreditoprimateljev račun, odnosno na račun dobavljača, financijskih institucija ili drugih Kreditoprimateljelih vjerovnika.

Kreditoprimatelj se obvezuje sredstva Kredita koristiti namjenski za financiranje obrtnih i osnovnih sredstava sukladno HBOR-ovom Programu kreditiranja, te svim njegovim eventualnim izmjenama i dopunama.

Agent će pratiti namjensko korištenje Kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja Kredita kod Agentu i Kreditoprimatelja uz prethodnu suglasnost Kreditoprimatelja.

Kredit je raspoloživ za korištenje 3 mjeseca po zaključenju ovog Ugovora, s tim da je zadnji dan roka korištenja zadnji dan u mjesecu, tj. 30.9.2013. ("Razdoblje korištenja Kredita").

Zadnji dan roka korištenja Kredita je ujedno i datum stavljanja Kredita u otplatu.

Kreditoprimatelj će dostaviti pisani zahtjev za korištenje kredita Agentu u obliku prema Prilogu 1. ("Zahtjev za korištenje Kredita"). Agent će izvijestiti Kreditoprimatelja o datumu isplate 2 (dva) Radna dana prije datuma isplate.

Kreditoprimatelj može kredit koristiti odjednom ili najviše u 6 dijelova, a iznimno i više puta. Kredit će se Kreditoprimatelju, odnosno njegovim dobavljačima ili vjerovnicima isplatiti uz uvjet ispunjenja uvjeta iz članka 2.2. i 2.9. ovog Ugovora.

Svaka isplata iz Kredita obavljat će se iz sredstava HBOR-a i Banke proporcionalno učešću u Kreditu, odnosno sukladno omjeru 50%:50%.

Dio kredita iz HBOR-ovih sredstava koristi se u kunama, dok se dio kredita iz sredstava Banke koristi u kunama, preračunat u protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

Zbog mogućih tečajnih razlika, Kreditoprimatelju se može isplatiti samo jednaki kunski iznos Bančinog i HBOR-ovog kredita, ovisno o tome koji je manji.

Potpisom ovog Ugovora Kreditoprimatelj je upoznat i pristaje na činjenicu da mu, ako zbog valutne neusklađenosti dvije partije kredita ostane neiskorištenih sredstava kredita na jednoj partiji, neće biti isplaćen ukupan kunski iznos sredstava Kredita koji je zatražio Zahtjevom za korištenje.

Agent će po primitku Zahtjeva za korištenje kredita i pripadajuće dokumentacije i nakon odgovarajuće provjere ispunjenja svih prethodnih uvjeta iz članka 2.9., bez odgode dostaviti HBOR-u Zahtjev za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita uz instrukciju za uplatu sredstava proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu.

HBOR se obvezuje, temeljem instrukcije Agentu, izvršiti uplatu putem Hrvatskog sustava velikih plaćanja (HSVP) radnim danom do 12,00 sati na račun Agentu proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu, u skladu sa Zahtjevom za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita. Ako HBOR sredstva uplati do 12,00 sati na račun Agentu, Agent je dužan sredstva

isplatiti istog dana. Ako HBOR traženi iznos isplati nakon 12,00 sati, Agent je obavezan isplatiti ukupan iznos zatraženih sredstava najkasnije sljedeći radni dan.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos u cijelosti, Banka će Kreditoprimatelju isplatiti umanjeni iznos svog udjela u Kreditu, proporcionalno umanjenju uplate HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos, Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio Kredita Kreditoprimatelju.

## **2.3. Otplata Kredita**

### **2.3.1. Dospjeće glavnice i otplata Kredita**

Dio kredita iz HBOR-ovih sredstava otplaćuje se u kunama, dok se dio kredita iz sredstava Banke otplaćuje u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kredit se odobrava na rok otplate od 30 mjeseci, a otplaćuje se u 8 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu tri mjeseca po isteku počeka, odnosno 30.6.2014., a zadnja rata dospijeva na naplatu 30 mjeseci nakon stavljanja Kredita u otplatu, odnosno 31.3.2016. ("Datum konačnog dospijeća Kredita").

Poček traje 6 mjeseci, od stavljanja Kredita u otplatu.

Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja o datumima dospijeća Kredita te Datumu konačnog dospijeća Kredita i iznosu koji dospijeva na naplatu na taj datum najkasnije 5 (pet) Radnih dana (sukladno članku 5.) prije dospijeća plaćanja, uz dostavu preslika navedenih obavijesti HBOR-u.

Kreditoprimatelj može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, uz uvjet plaćanja naknade za prijevremeni povrat u visini 1% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje. Kreditoprimatelj je dužan izvijestiti Agentu 10 (deset) Radnih dana unaprijed o namjeri prijevremene otplate, a prijevremena otplata moguća je samo na datume plaćanja kamate, osim ako se Kreditoprimatelj i Kreditodavatelji drugačije ne dogovore.

Svaka ovakva prijevremena otplata uračunat će se u otplatu amortizirane glavnice Kredita i to u obrnutom kronološkom redosljedu.

Prijevremeno otplaćeni iznos ne može se ponovo koristiti.

Kreditoprimatelj ne može zatražiti produljenje roka otplate Kredita.

## **2.4. Kamata**

### **2.4.1. Obračun Kamate**

#### **2.4.1.1. Redovna kamata na HBOR-ov udio u Kreditu**

Redovna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 1,8% godišnje fiksno.

Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. godine između HBOR-a kao kreditoprimatelja i sindikata domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja.

#### **2.4.1.2. Redovna kamata na udio Zagrebačke banke u Kreditu**

Redovna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem 12M EURIBOR-a, uvećano za maržu u visini od 4,8 p.p. godišnje

Visina marže određena je prilikom ponude Zagrebačke banke na aukciji HBOR-a.

Redovna kamata je promjenjiva godišnje. 12M EURIBOR važeći na dan prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godinu dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godinu dana primjenjuje se 12M EURIBOR važeći na prvi dan tog razdoblja.

O visini kamatne stope u svakom razdoblju Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja i HBOR najmanje 1 (jedan) Radni dan prije početka razdoblja primjene kamatne stope.

**2.4.1.3.** Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

#### **2.4.2. Kamatno razdoblje**

Kamata za vrijeme korištenja Kredita – interkalarna kamata – obračunava se na iskorišteni iznos Kredita počevši od datuma korištenja Kredita do prijenosa Kredita u otplatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, osim posljednje koja dospijeva na dan stavljanja Kredita u otplatu.

Kamata za vrijeme počka obračunava se u visini kamatne stope za redovnu kamatu i naplaćuje kvartalno na zadnji dan u mjesecu.

Nakon isteka počka, redovna kamata dospijeva kvartalno, na zadnji dan u mjesecu, zajedno s glavnicom (pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje").

Zadnje Kamatno razdoblje završava na Datum konačnog dospijeca Kredita.

#### **2.4.3. Zatezna kamata**

Zatezna kamata obračunava se sukladno važećim zakonskim propisima. Zatezna kamata dospijeva na naplatu odmah po pozivu Agentu, prema zahtjevu Kreditodavatelja.

##### **2.4.3.1. Zatezna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu**

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeca do dana plaćanja zatezna kamata u visini od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a.

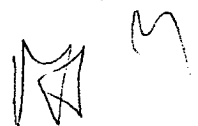
##### **2.4.3.2. Zatezna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu**

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeca do dana plaćanja zatezna kamata u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osam postotnih poena godišnje).

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

#### **2.4.4. Poticajne kamatne stope i Uredba o državnim potporama**

U skladu s točkom 5. Programa razvoja gospodarstva, u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu, Kreditoprimatelj prihvaća odredbe sljedećeg sadržaja:



a) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Kreditoprimatelj se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agentu HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

b) Nepoštivanje odredaba stavka a) ovog članka od strane Kreditoprimatelja razlog je za otkaz ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

c) U svrhu naplate obveza Kreditoprimatelja prema HBOR-u utvrđenih stavkom a) ovoga članka Agent će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja, uz suglasnost HBOR-a, poslati mjenice i zadužnice Kreditoprimatelja izdane u korist HBOR-a na naplatu.

d) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Kreditoprimatelja zatražiti, a Kreditoprimatelj će Banci kao Agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka a) ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Kreditoprimatelj vratio po prvostupanjskoj odluci putem Banke, kao Agentu HBOR-a, vratiti Kreditoprimatelju.

e) Iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene Kreditoprimatelju o kojoj je HBOR izvjestio Banku iznosi: 485.575,61 kn.

## **2.5. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva**

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se u skladu s točkom 6. Programa razvoja gospodarstva. Kreditoprimatelj je dužan platiti Agentu ukupan iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva sukladno pozivu na plaćanje primljenom od Agentu. Kreditoprimatelj je dužan platiti Naknadu za obradu zahtjeva prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita, i to u slijedećim iznosima:

Na sredstva Banke 0,7%, a na sredstva HBOR-a 0,5%.

## **2.6. Naknada za angažirana, a nelskorištena sredstava**

Naknada se ne naplaćuje.

## **2.7. Naknada za prijevremenu otplatu kredita**

Naknada za prijevremenu otplatu kredita naplaćuje se u skladu s člankom 2.3.1. ovog Ugovora.

## **2.8. Porezi i ostali odbici**

Sva plaćanja Kreditoprimatelja Kreditodavateljima temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustege ili odbitaka s naslova bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova. Ako je bilo koja ustega ili odbitak zakonska obveza, Kreditoprimatelj će platiti dodatne iznose koji su potrebni da Kreditodavatelji prime i da mogu zadržati iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

## **2.9. Prethodni uvjeti**

Kreditoprimatelj može koristiti sredstva Kredita tek nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) da je ovaj Ugovor valjano sklopljen i na snazi u obliku i sadržajem u kojem je dostavljen u HBOR;
- (ii) da su za predmetno zaduženje dostavljene (u originalu) Agentu za Kreditodavatelje, svu dokumentaciju uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva, suglasnosti, ovlaštenja, obavijesti, registracije i dokumentacija nužna za sklapanje ovog Ugovora, zaduženje i provedbu obveza prema i povezanih s ovim Ugovorom uključujući, bez ograničenja, odluke i suglasnosti relevantnih organa Kreditoprimatelja;
- (iii) da je za predmetno zaduženje dostavljena (u originalu) Agentu za Kreditodavatelje Izjava o vlasničkim pozajmicama – Program razvoja gospodarstva ukoliko su se vlasničke pozajmice Kreditoprimatelja tretirale kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa kreditiranja;
- (iv) da su Agentu dostavljene ovjerene preslike (kopije) osnivačkih dokumenata Kreditoprimatelja;
- (v) da se nije dogodio događaj koji predstavlja ili može (protekom roka, davanjem obavijesti, donošenjem odluke ili kombinacijom navedenih) predstavljati Povredu ugovora (definiranu člankom 3.);
- (vi) da su izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak;
- (vii) da su dostavljene Agentu za Kreditodavatelje javnobilježnički ovjerene punomoći potpisnika ovog Ugovora za račun Kreditoprimatelja;
- (viii) da su zasnovani i pribavljeni svi instrumenti osiguranja;
- (ix) da su Agentu za Kreditodavatelje plaćene naknade po Kreditu;
- (x) da je Kreditoprimatelj podnio Agentu Zahtjev za korištenje Kredita u skladu s Prilogom 1 ovog Ugovora (i specifikaciju namjena navedenih mostnim kreditom);
- (xi) da je HBOR izvršio uplatu pripadajućeg udjela u Kreditu;
- (xii) da Kreditoprimatelj nije u blokadi, uz iznimku ako se isplata vrši temeljem pisane suglasnosti Kreditodavatelja.
- (xiii) da je za predmetno zaduženje Agentu dostavljena Potvrda o reguliranju obveza prema državi (u originalu);
- (xiv) da je za predmetno zaduženje Agentu dostavljena Specifikacija namjene utroška sredstava Kredita (u originalu)

## 2.10. Izjave i jamstva

Kreditoprimatelj prima na znanje da Kreditodavatelji sklapaju ovaj Ugovor oslanjajući se na njegove sljedeće Izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

- (i) da je Kreditoprimatelj pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva, koja su na snazi i u skladu s kojima se postupa, kao i da je postupak koji prethodi sklapanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora nije protivno zakonu i podzakonskim aktima, Statutu i drugim općim aktima Kreditoprimatelja, odlukama suda ili drugih nadležnih tijela koje



se odnose na Kreditoprimatelja te ugovorima u kojima je Kreditoprimatelj jedna od ugovornih strana;

- (iii) da je ovaj Ugovor valjano potpisan od strane Kreditoprimatelja;
- (iv) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;
- (v) da protiv Kreditoprimatelja nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Kreditoprimatelja;
- (vi) da ne postoje upisani ili neupisani tereti nad bilo kojom imovinom Kreditoprimatelja, osim onih s kojima su Kreditodavatelji upoznati prilikom sklapanja ovog Ugovora;
- (vii) da se tražbine Kreditodavatelja po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom ili osiguranom tražbinom (ovisno o slučaju) bilo kojeg drugog vjerovnika Kreditoprimatelja, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Kreditoprimatelj daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospelje, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Kreditoprimatelja otvorenim kod Banke.

Kreditoprimatelj kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Agenta da može naplatiti osigurano potraživanje o dospjeću iz predmeta zaloga. Izjave i jamstva koja su ovdje dana smatrat će se ponovljenima prvog dana svakog Kamatnog razdoblja s obzirom na činjenice koje će tada postojati.

## 2.11. Dodatne obveze

Kreditoprimatelj se obvezuje dok god sve obveze Kreditoprimatelja temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene u cijelosti:

- (i) osigurati da su obveze temeljem i u svezi s ovim Ugovorom rangirane u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim neosiguranim i nesubordiniranim obvezama Kreditoprimatelja (stvarnim ili potencijalnim), osim obveza čije je pravo prvenstvenog namirenja zakonom propisano;
- (ii) suzdržati se od zahtjeva za izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ovrhe ili drugog sličnog i postupka pokrenutog u svezi s ovim Ugovorom;
- (iii) da neće otuđiti ni opteretiti svoju imovinu (osim u sklopu redovnog poslovanja), bez prethodne pisane suglasnosti Agenta;
- (iv) izvijestiti Kreditodavatelje o svakoj Povredi Ugovora (definiranoj u članku 3.) odmah nakon što nastane;
- (v) dostaviti Kreditodavateljima godišnje financijske izvještaje za svaku financijsku godinu u roku od 90 dana od kraja poslovne godine, kao i nerevidirana polugodišnja financijska izvješća u roku od 30 dana od kraja polugodišta poslovne godine;
- (vi) platiti svaku svoju obvezu prema Kreditodavateljima u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema Kreditodavateljima, ako ih ima;
- (vii) Ne provoditi statusne promjene bez suglasnosti Kreditodavatelja;

(viii) Dostaviti Agentu zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava na pokretninama i/ili pravima u korist Kreditodavatelja, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja s upisanim založnim pravom u korist Kreditodavatelja.

(ix) da neće isplaćivati dobit bez prethodne suglasnosti Kreditodavatelja

## 2.12. Dospijeće na neradni dan

Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: "Radni dan").

Ako bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na dan koji nije Radni dan, obveza Kreditoprimatelja dospijeva prvog sljedećeg Radnog dana. Ako je prvi sljedeći Radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Kreditoprimatelja dospijeva na Radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a obračunava se do datuma originalnog dospijeća Kredita, osim u slučaju datuma konačnog dospijeća Kredita, pri čemu obveza korisnika Kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospijeća Kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospijeća Kredita.

## 2.13. Troškovi

Kreditoprimatelj snosi sve troškove koji nastanu kod bilo kojeg Kreditodavatelja prilikom pripreme, ispisa i provedbe ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata koji su u vezi s ovim Ugovorom ili koji se na njega odnose, uključujući i troškove upisa, provedbe i brisanja prava zaloga na pokretninama i nekretninama. Kreditoprimatelj će također nadoknaditi Agentu platno-prometne troškove i/ili naknade te sve eventualne druge stvarne troškove koje Agent ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora.

## 3. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojeg Agent može, temeljem suglasnosti HBOR-a, a koja je samostalna u odnosu na njegov udjel u ovom Kreditu: (i) onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, (ii) otkazati ovaj Ugovor, (iii) proglasiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim:

- (i) neplaćanje od strane Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom nakon 10 (deset) Radnih dana od dospijeća;
- (ii) nastanak ili prijetnja nastanka materijalno nepovoljnih promjena u financijskom stanju Kreditoprimatelja ili ako financijski izvještaji Kreditoprimatelja po razumnom mišljenju Kreditodavatelja pokazuju da Kreditoprimatelj neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o dospijeću;
- (iii) pokušaj Kreditoprimatelja da ospori valjanost ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično;
- (iv) prijevremeno dospijeće na zahtjev vjerovnika zbog kršenja ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja prema vjerovniku;
- (v) neplaćanje Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;
- (vi) promjene vlasničke strukture Kreditoprimatelja ili bilo kojeg od njegovih ovisnih društava;
- (vii) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Kreditoprimatelja sukladno ovom Ugovoru;

- (ix) uvođenje restrikcije (bilo da je općenito primjenjiva, ili primjenjiva samo na Kreditoprimatelja) od strane ovlaštenog suda ili državnog tijela na plaćanja predviđena ovim Ugovorom u pogledu načina, vremena, iznosa i primatelja sredstava;
- (x) Nenamjensko korištenje sredstava Kredita, u skladu s točkom 7. Programa kreditiranja;
- (xi) neplaćanje ili zakašnjenje s plaćanjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Kreditoprimatelj koristi ili koji će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu, što uključuje i ugovorne obveze u svezi instrumenata osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koje Kreditoprimatelj koristi ili će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu;
- (xii) isplata vlasničkih pozajmica prije povrata ovog Kredita ukoliko su se vlasničke pozajmice Kreditoprimatelja tretirale kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa kreditiranja;
- (xiii) neobavješćavanje Agentu o promjeni tvrtke i/ili adrese u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora u roku od 3 (tri) Radna dana, uz navođenje nove tvrtke i/ili adrese u pisanom obliku.

Otkaz Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita bit će upućeni Kreditoprimatelju pisanom obavijesti od strane Agentu. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke trenutkom dostave Kreditoprimatelju. Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita, upućuju se Kreditoprimatelju preporučenim pismom s povratnicom na adresu navedenu u članku 10. ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Kreditoprimatelj naknadno dostavio u pisanom obliku Agentu. Svaku štetu nastalu nepoštivanjem ove obveze snosit će Kreditoprimatelj.

U slučaju da obavijest upućena Kreditoprimatelju na jednu od navedenih adresa ne bude dostavljena, zbog toga što Kreditoprimatelj odbije njezin primitak ili ga onemogući promjenom adrese o kojoj nije obavijestio Agentu ili na drugi način, dostava obavijesti će se smatrati uredno izvršenom na dan upućivanja obavijesti, a svaku štetu nastalu s tim u svezi snosit će Kreditoprimatelj.

Kreditoprimatelj je obvezan snositi sve troškove Kreditodavatelja vezane uz otkaz ovog Ugovora u skladu s ovim člankom 3. Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita od strane pojedinog Kreditodavatelja utječe na opstojnost ovog Ugovora, te se u tom slučaju Kreditodavatelji moraju usaglasiti oko otkaza istog.

#### **4. OBVEZE I PRAVA KREDITODAVATELJA**

Obveze svakog Kreditodavatelja iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust jednog Kreditodavatelja u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze drugog Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju, a niti na obveze Kreditoprimatelja prema drugom Kreditodavatelju prema ovom Ugovoru, niti će bilo koji Kreditodavatelj biti odgovoran za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

Prava svakog Kreditodavatelja temeljem ovog Ugovora su pojedinačna, te je svako potraživanje prema Kreditoprimatelju iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditodavatelj ovlašten je poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio, izvršio i prisilno ostvario svoja pojedinačna prava temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, neovisno od drugih Kreditodavatelja te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruže drugi ili svi Kreditodavatelji.

Svaki Kreditodavatelj potvrđuje da ovaj Ugovor sklapa oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i

poslovnim položajem Kreditoprimatelja te da nema niti neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

## **5. MEHANIZAM I REDOSLIJED PLAĆANJA IZMEĐU KREDITOPRIMATELJA I KREDITODAVATELJA**

HBOR je dužan uplatiti Agentu iznos u skladu sa Zahtjevom za povlačenje dostavljenom od Agentu, na pro rata osnovi, proporcionalno omjeru sudjelovanja HBOR-a u kreditu. Agent Zahtjev za povlačenje temelji na Zahtjevu za korištenje kredita prema Prilogu 1. ovog Ugovora, zaprimljenog od strane Kreditoprimatelja.

Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja troškova, naknade, kamate i bilo kojeg drugog iznosa koji je Kreditoprimatelj dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Kreditoprimatelj plaća Agentu temeljem zahtjeva za plaćanje primljenog od Agentu.

Ako Kreditodavatelji od Kreditoprimatelja prime sredstva koja su u cijelosti ili djelomično dovoljna za podmirenje svih dospjelih iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, koristit će ih radi ispunjenja obveza Kreditoprimatelja slijedećim redoslijedom:

1. troškovi,
2. naknade,
3. zatezna kamata,
4. kamata,
5. glavnica.

Agent će, najkasnije 1 (jedan) Radni dan po uplati od strane Kreditoprimatelja, izvršiti plaćanje uplaćenih sredstava HBOR-u razmjerno udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

Ako Kreditoprimatelj, na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Agentu nedostatni iznos, Agent će o tome obavijestiti HBOR, te će pozvati Kreditoprimatelja na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Agentu i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Agentu i HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Agentu i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata Agentu i HBOR-a.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Agentu i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvorit će se glavnica Agentu i HBOR-a.

Ugovorne strane su suglasne da se obveze mogu podmiriti i drugačije (i to po starosti duga) po odluci Agentu, a uz prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

## **6. AGENT**

### **6.1. Imenovanje Agentu**

HBOR ovime imenuje Banku za Agentu, te Agentu daju ovlaštenje da poduzme sve što smatra razumnim i potrebnim (uz ishođenje prethodne suglasnosti i/ili upute tamo gdje je neophodno ili primjereno) za izvršenje ovog Ugovora.

### **6.2. Dužnosti Agentu**

Temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom Agent je dužan:

- (i) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju dokumenata (ili dostaviti dokument) ili obavijesti koju mu je dostavio Kreditoprimatelj postupajući sukladno ovom Ugovoru;
- (ii) pratiti poslovanje Kreditoprimatelja za cijelo vrijeme trajanja Kredita, te odmah nakon saznanja izvijestiti HBOR o nastupu Povrede Ugovora ili neizvršenja Ugovora od strane Kreditoprimatelja;
- (iii) bez odgode proslijediti HBOR-u svaku Izjavu o ustupanju (definiranu člankom 8. ovog Ugovora);
- (iv) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju Zahtjeva za korištenje kredita od strane Kreditoprimatelja i ostalih dokumenata ili obavijesti koje mu je dostavio Kreditoprimatelj te ih proslijediti HBOR-u;
- (vi) obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova plativih od strane Kreditoprimatelja HBOR-u za njegov udio u Kreditu;
- (vii) obavljati naplatu Kredita, brinuti o pravovremenosti naplate Kredita i dostaviti HBOR-u presliku zahtjeva upućenog Kreditorimatelju za plaćanjem dužnog iznosa glavnice, kamate, naknada te svih troškova vezanih uz njegov udio u Kreditu;
- (viii) zahtijevati prethodnu suglasnost HBOR-a kada mu je ona potrebna radi izvršavanja svojih dužnosti i poduzimanja radnji potrebnih za zaštitu interesa Kreditodavatelja;
- (ix) obavljati kontrolu namjenskog korištenja Kredita.

Ispunjenjem bilo koje obveze Kreditoprimatelja prema Agentu, sukladno odredbama ovog Ugovora smatra se da je takva obveza ispunjena prema HBOR-u.

Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Agent u njegovo ime poduzme prema Kreditoprimatelju, kao i da sve radnje Kreditoprimatelja prema Agentu imaju puni učinak prema HBOR-u, pod uvjetom da su radnje poduzete u granicama ovlasti dane ovim Ugovorom.

Agent ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze ili prava Kreditoprimatelja i/ili HBOR-a temeljem i u vezi s ovim Ugovorom, ako ga nije skrivio niti mu je pridonio.

### **6.3. Diskrecijska ovlaštenja Agentu**

Agent ima pravo:

- (i) pretpostaviti, osim ako nije drugačije obaviješten od bilo koje Ugovorne strane ili sam ima (ili bi ih morao imati da je postupao sa dužnom pozornošću) drugačija saznanja, da su sve izjave Kreditoprimatelja istinite, te da nije došlo do Povrede ovog Ugovora;
- (ii) angažirati pravne i druge savjetnike, u dogovoru s HBOR-om, ako njihove usluge smatra nužnim;
- (iii) smatrati da je adresa za obavijesti svake ugovorne strane ona koja je navedena u članku 10 ovog Ugovora, osim ako nije naknadno izmijenjena obaviješću u pisanom obliku;
- (iv) u mjeri u kojoj je to razumno, osloniti se na izjave u pisanom obliku izdane od strane Kreditoprimatelja;
- (v) ne poduzeti radnje za koje nije izričito u pisanom obliku ovlašten od strane HBOR-a;
- (vi) zahtijevati ishođenje ovlaštenja od strane HBOR-a za poduzimanje radnje kada to smatra potrebnim;

(vii) na povrat troškova, gubitaka i sličnih izdataka kako je regulirano člankom 6.4. ovog Ugovora.

#### **6.4. Dodatni poslovi Agenta vezani uz osiguranje Kredita**

**6.4.1.** U svojstvu Agenta vezano uz osiguranje Kredita prije i nakon izvršenog ustupa radi naplaćivanja, Agent se obvezuje provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

- (i) odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita (s pripadajućim sporednim tražbinama) instrumentima osiguranja suglasno dobroj bankarskoj praksi mjenicama i zadužnicama, zalogom ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na imovini, bankarskim garancijama i drugim instrumentima osiguranja, na način da istovrsnim sredstvima osiguranja osigura HBOR-ovu i vlastitu tražbinu prema Kreditoprimatelju, a sve sukladno članku 7. ovog Ugovora;
- (ii) u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja, sukladno svojim općim aktima, a u suglasnosti s HBOR-om, otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog Kredita, te - ako je potrebno - na temelju ustupa radi naplaćivanja provesti prisilnu naplatu istoga putem instrumenata osiguranja;
- (iii) u slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Kreditoprimatelja, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti sukladno članku 5. ovog Ugovora. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za HBOR-ov udio u kreditu, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za udio Agenta u kreditu, raspodijelit će se na način predviđen člankom 5. ovog Ugovora, neovisno o njihovom redosljedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije;

te sve druge poslove uobičajene u klupskom kreditiranju vezane uz poslove Agenta kod osiguranja Kredita.

**6.4.2.** Agent ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate ili naplate umanjenog iznosa po osnovi bilo kojeg Instrumenta osiguranja koji je pribavio od Kreditoprimatelja u korist HBOR-a, sukladno članku 7. ovog Ugovora, ali odgovara HBOR-u po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje prilikom pribavljanja, kontrole valjanosti i prisilne naplate kredita putem Instrumentata osiguranja. Između ostaloga, smatrat će se da Agent nije uložio dužnu pažnju:

- (i) ako nije pribavio sve Instrumente osiguranja suglasno svojim internim aktima, a koji su uobičajeni za tu vrstu kredita;
- (ii) ako interni akti Agenta nisu sukladni mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Hrvatske narodne banke u pogledu instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi za njegove plasmane korisnicima kredita;
- (iii) ako su pribavljeni Instrumenti osiguranja iz bilo kojeg razloga nevaljani ili nenaplativi zbog propusta Agenta;
- (iv) ako pribavljeni Instrumenti osiguranja nisu u istom redu namirenja kao i drugi Instrumenti osiguranja koje bi Kreditoprimatelj uobičajeno dao po drugim usporedivim plasmanima u trenutku odobrenja kao i zaključenja ovog Ugovora ili koje bi od Kreditoprimatelja zatražio za usporedivi plasman koji bi Agent u cijelosti odobrio iz vlastitih sredstava u trenutku odobrenja kredita kao i zaključenja ovog Ugovora, a izvan Programa kreditiranja. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, obveza Agenta iz ove točke ne odnosi se na eventualne druge naknadne plasmane Kreditoprimatelju nakon odobrenja Kredita i zaključenja ovog Ugovora;

- (v) ako pribavljene instrumente osiguranja nije pravodobno podnio na naplatu sukladno pozitivnim propisima, a nakon ispunjenja preduvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, i to
- (a) u slučaju mjenica - podnošenjem mjenica na naplatu Banci,
  - (b) u slučaju zadužnica - podnošenjem zahtjeva radi naplate zadužnica za Bančin i HBOR-ov udio u kreditu Financijskoj agenciji uz presliku Generalne punomoći, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina, pri čemu je isključena odgovornost Banke za provedbu naplate po HBOR-ovoj zadužnici ukoliko Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja tj. naplate po HBOR-ovoj zadužnici temeljem valjano i u skladu s ovim Ugovorom postavljenog zahtjeva Banke kao agenta osiguranja;
  - (c) u slučaju zaloge ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na imovini - pokretanjem ovrhe odnosno postupka namirenja na založenoj odnosno fiducijarno prenesenoj imovini,
  - (d) u slučaju bankarske garancije – podnošenjem banci garantu zahtjeva za plaćanje po garanciji i/ili
  - (e) u slučaju drugih instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi – poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenta osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.

#### **6.5. Nadoknada troškova Agentu**

HBOR se obvezuje, na zahtjev Agentu, nadoknaditi Agentu, proporcionalno omjeru kojim sudjeluje u Kreditu, troškove, i slične izdatke, uključivo i pripadajuće poreze, koje je Agent imao uslijed poduzimanja poslova Agentu, temeljem instrukcija HBOR-a u mjeri u kojoj ih nije moguće nadoknaditi od Kreditoprimatelja, osim u slučajevima nepažnje ili namjere Agentu.

### **7. OSIGURANJE KREDITA**

7.1. Agent će provesti osiguranje Kredita u skladu s člankom 6.4. ovog Ugovora.

7.1.1. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja“):

- (i) po 8 (osam) bjanko vlastitih mjenica za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice“);
- (ii) po 1 (jednu) Zaduznicu („Zaduznica“) solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Kreditoprimatelja.
- (iii) upis založnih prava prvog reda prvenstva, u korist Kreditodavatelja na nekretninama Kreditoprimatelja upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul.br. 14317, k.o. Varaždin (u osinivanju): k.č.br. 3573/7 u naravi pomoćna zgrada Betonara sa 213 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Novi pogon konstrukcija, površine 6430 m<sup>2</sup>, otvorena hala Deponij za gotove betonske elemente, površine 9946 m<sup>2</sup>, dvorište Ivana Severa, površine 16200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3573/19 oranica ribnjak površine 463 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/2 dvorište Ivana Severa površine 1172 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/5 Ulica Ivana Severa površine 80 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3590/1 dvorište Ivana Severa površine 1727 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3591/13 Ulica Ivana Severa površine 55 m<sup>2</sup>, ukupne površine 36286 m<sup>2</sup>.

Kreditoprimatelj se obvezuje obavijestiti Agentu o svakoj promjeni vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditodavatelja, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih aktivnosti.

Kreditoprimatelj se obvezuje o svom trošku, najkasnije svake godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata procjene nekretnine, dostaviti reviziju procjene izrađenu od ovlaštenog sudskog vještaka ili članice UniCredit Grupe, sve do potpunog namirenja svih obveza s osnove ovog Ugovora.

- (iv) policu osiguranju za predmetne nekretnine vinkuliranu u korist Kreditodavatelja uz predočenje uplate premije osiguranja. Kreditoprimatelj je dužan policu osiguranja obnavljati i vinkulirati za cijelo vrijeme trajanja Kredita. Ukoliko Kreditoprimatelj ne obnovi policu osiguranja, a ista je vinkulirana u korist Kreditodavatelja, Kreditodavatelji imaju pravo sami osigurati obnavljanje police o trošku Kreditoprimatelja.
- (v) Ugovor o cesiji potraživanja temeljem Ugovora za izgradnju stanova u Svetoj Klari zaključenog između Zagorje-Tehnobeton d.d. i Agencije za promet nekretninama na iznos kn 102.970.000,00. Kreditoprimatelj se obvezuje do 1.9.2013. sklopiti navedeni Ugovor za izgradnju stanova, te u roku od sljedećih 10 dana nakon sklapanja ugovora sklopiti ugovor o cesiji sa Kreditodavateljima  
U slučaju da je rok trajanja predmetnog Ugovora kraći od roka otplate kredita odobrenog po Programu razvoja gospodarstva, Klijent se obvezuje ponuditi novi Ugovor o cesiji prihvatljiv za Kreditodavatelje.
- (vi) Ugovor o cesiji potraživanja temeljem:  
- Okvirnog sporazuma za nabavu armirano betonskih stupova za mreže niskog napona za Grupu 1., Grupu 2. i Grupu 3. između HEPa i Brodomerkura po kojemu je Kreditoprimatelj nomiran kao podizvoditelj za Grupu 1 (armirano betonski stupovi za mreže niskog napona za distribucijska područja Elektra Zabok, Elektra Varaždin, Elektra Čakovec, Elektra Koprivnica, Elektra Bjelovar i Elektra Virovitica) i  
- Ugovora o isporuci armirano betonskih stupova za mreže niskog napona za Grupu 1 (distribucijska područja Elektra Zabok, Elektra Varaždin, Elektra Čakovec, Elektra Koprivnica, Elektra Bjelovar i Elektra Virovitica) između Brodomerkura i Kreditoprimatelja.  
Kreditoprimatelj se obvezuje najkasnije do 20.7.2013.g. sklopiti Ugovor o isporuci robe, te u roku od sljedećih 10 dana nakon sklapanja navedenog ugovora sklopiti Ugovor o cesiji sa Kreditodavateljima.
- (vii) Pismo namjere kojim HEP d.d., Brodomerkur d.d. i Kreditoprimatelj izražavaju spremnost na zaključivanje Ugovora o cesiji iz prethodne točke (vi), a kojim će se na Kreditodavatelje, u slučaju kašnjenja u otplati kredita, usmjeriti dio sredstava koja pripadaju Kreditoprimatelju kao podizvođaču, a najviše do 19.800.000,00 kuna na ime podmirenja dospjelih nepodmirenih obveza po Ugovoru.
- (viii) ostali instrumenti osiguranja prema procjeni Kreditodavatelja.

7.1.2. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Sudužnik I je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja“):

- (i) po 8 (osam) bjanko vlastitih mjenica za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice“);
- (ii) po 1 (jednu) Zadužnicu („Zadužnica“) solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Sudužnika.

7.1.3. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Sudužnik II je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja“):

- (i) po 8 (osam) bjanko vlastitih mjenica za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice“);
- (ii) po 1 (jednu) Zadužnicu („Zadužnica“) solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Sudužnika.

**7.2.** Kreditoprimatelj, Sudužnik I i Sudužnik II ovlašćuju Kreditodavatelje da Mjenice dostavljene sukladno prethodnom članku ovog Ugovora u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora ili povezane s njim, ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora ili povezan s njim, domiciliraju sve ili neke od njih i podnesu na naplatu sve ili neke od njih, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzmu s Mjenicama odgovarajuće pravne radnje.

Kreditoprimatelj, Sudužnik I i Sudužnik II moraju osigurati da navedeni broj Mjenica bude trajno na raspolaganju Kreditodavateljima do potpunog namirenja svih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga bilo koji Instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom bude iskorišten, ništetan ili izgubi svoju pravnu valjanost, Kreditoprimatelj, Sudužnik I i Sudužnik II se obvezuju na poziv Kreditodavatelja putem Agenta, u primjerenom roku koji će Agent odrediti, zamijeniti taj Instrument osiguranja drugim, koji po mišljenju Kreditodavatelja u dovoljnoj mjeri osigurava njihove tražbine prema Kreditoprimatelju.

**7.3.** HBOR izričito ovlašćuje Agenta da pribavi i zasnuje Instrumente osiguranja iz ovog članka (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) u svojstvu Agenta, te se HBOR obvezuje odmah po zahtjevu Agenta dostaviti sve potrebne punomoći i ostalu dokumentaciju koju Agent može razumno zahtijevati. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Agent neće snositi nikakvu odgovornost prema HBOR-u u slučaju da HBOR propusti pravovremeno udovoljiti gore navedenim zahtjevima Agenta, kao i ukoliko nadležan sud ili druga nadležna tijela odbiju provedbu upisa navedenih Instrumenata osiguranja.

**7.4.** HBOR nadalje izričito ovlašćuje Agenta da tražbinu prema Kreditoprimatelju koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od Kreditoprimatelja u cijelosti zajedno sa svojom tražbinom koja je njegov udio u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Kreditoprimatelju koju je Agent obavezan osigurati i naplaćivati sukladno odredbama ovog Ugovora, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Agentu za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Kreditoprimatelja ili odustanka Agenta od daljnjeg postupka prisilne naplate, po njezinoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima. Nastanak ugovorne povrede Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru zajednički pisano utvrđuju HBOR i Agent, a kao dokaz visine duga služiti će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Agenta. Za vrijeme u kojemu je navedena tražbina HBOR-a prema Kreditoprimatelju ustupljena Agentu, ista se smanjuje svakom njenom naplatom od Kreditoprimatelja ili treće osobe proslijeđenom HBOR-u. Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Agent će namirivati tražbine HBOR-a i svoje vlastite tražbine sukladno članku 2.14. ovog Ugovora i to tek nakon namirenja svih troškova vođenja postupka prisilne naplate.

U slučaju da Agent odluči okončati sve postupke prisilne naplate od korisnika Kredita, Agent se obvezuje HBOR-u ustupiti predmetnu tražbinu na udio HBOR-a u Kreditu, kako bi HBOR mogao poduzimati mjere prisilne naplate, pri čemu u navedenom slučaju HBOR preuzima obvezu naknade do tada prouzročenih, a nenaplaćenih troškova postupka prisilne naplate razmjerno njegovom udjelu u Kreditu.

**7.5.** U slučaju privremenog ustupa radi ispunjenja (naplaćivanja), svaka ugovorna strana i nadalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju o svojem udjelu u Kreditu, čime HBOR i Agent zadržavaju suštinski sve rizike s osnove Kredita kao i njegovog povrata i prisilne naplate prema Kreditoprimatelju, i to razmjerno udjelima koji su definirani ovim Ugovorom odnosno zadržavaju kontrolu nad svojim udjelom u Kreditu.

- 7.6. HBOR je suglasan da ukoliko po ocjeni nadležnog suda i/ili javnog bilježnika ugovor o cesiji radi naplaćivanja ne bude prihvaćen kao valjana pravna osnova za prijenos tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom/hipotekom/fiducijem u korist HBOR-a, ili drugim Instrumentima osiguranja, Agent ne snosi za to nikakvu odgovornost po ovom Ugovoru, te da nema obvezu ni na koji način sudjelovati u daljnjem postupku HBOR-a radi ostvarenja prisilne naplate dužnog iznosa Kreditoprimatelja. U tom slučaju HBOR će sam provoditi prisilnu naplatu udjela HBOR-a u Kreditu.
- 7.7. HBOR je suglasan da za slučaj da Agent vodi postupak prisilne naplate bilo koje tražbine HBOR-a ustupljene mu temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, neće podnositi bilo kakav prigovor, zahtjev, pravni lijek ili poduzimati bilo koji postupak usmjeren protiv načina na koji Agent vodi prisilnu naplatu (osim u slučaju njegovog neulaganja dužne pažnje), kao niti utjecati na njegove odluke glede postupka u kojima sudjeluje kao jedini ovrhovoditelj, a radi namirenja tražbina prema Kreditoprimatelju s osnove ugovora o kreditu za udio HBOR-a u Kreditu, ukoliko Agent prilikom provođenja postupka prisilne naplate postupa sukladno pozitivnim propisima i ovom Ugovoru.
- 7.8. Ako Agent ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja joj je ustupljena i kako je opisano stavkom 7.4., Agent se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi Instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u Kreditu. U slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku da Agent, zbog ustupa radi naplaćivanja, mora iskazati izloženost prema Kreditoprimatelju u cjelokupnom iznosu Kredita (uključujući i HBOR-ov udio), HBOR i Agent su suglasni da Agent nije obvezan prihvatiti ustupljenu tražbinu i provoditi prisilnu naplatu iste, odnosno da će Agent ponovno ustupiti HBOR-u ranije ustupljene tražbine.
- 7.9. Ugovorne strane su suglasne da u slučaju iz članka 7.6. i 7.8. te u svim ostalim slučajevima kada je Agent u obvezi vratiti Instrumente osiguranja HBOR, u eventualnom postupku naplate Kredita aktiviranjem hipoteke/fiducija te drugih založnih prava, sve naplaćene iznose rasporediti na način koji je predviđen ovim Ugovorom, a sukladno odredbama ovog članka i ostalim odredbama ovog Ugovora.
- 7.10. HBOR ovime ovlašćuje Agenta da mjenice i zadužnice dostavljene od strane Kreditoprimatelja za njegov udio u Kreditu, popuni sukladno danom ovlaštenju od Kreditoprimatelja te pošalje na naplatu.

## 8. USTUPANJE PRAVA I OBVEZA

Kreditodavatelji mogu ustupiti tražbine po ovom Ugovoru na treće osobe bez suglasnosti Kreditoprimatelja, osim u slučaju ustupa radi naplaćivanja iz prethodnog članka ovog Ugovora.

Kreditoprimatelj ne može ustupiti tražbine po ovom Ugovoru, niti prenijeti svoja prava i obveze iz Ugovora na treće osobe.

Kreditodavatelji su ovlašteni prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora međusobno ili na treće osobe na temelju suglasnosti Kreditoprimatelja.

Smatra se da je Kreditoprimatelj danom potpisa ovog Ugovora dao svoju suglasnost za prijenos Ugovora.

Ukoliko Banka prenese svoja prava i obveze iz Ugovora na HBOR, Kreditoprimatelj se obvezuje da će sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u Kreditu koje Kreditoprimatelj izvršava prema Agentu, na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na Kredit, Banka više neće nastupati u svojstvu Agenta.

U slučaju prijenosa Ugovora, preuzimatelj prava i/ili obveze će pristupiti ovom Ugovoru i postati Kreditodavatelj po Ugovoru kao da je bio imenovan ugovornom stranom na dan

potpisivanja ovog Ugovora, i ima ista prava, obveze, potraživanja, status i ugovornu poziciju na pro rata osnovi kao i prenositelj takvih prava i/ili obveza.

Novi kreditodavatelji prihvatit će da ovaj Ugovor sklapaju oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja, te neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

## **9. IZVJEŠTAVANJE**

- 9.1. Kreditoprimatelj se obvezuje Agentu dostavljati izvješća i dokumentaciju u vezi Kredita u skladu s točkom 11. Programa kreditiranja, koji dokumenti će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva Kreditoprimatelj je dužan dostaviti Agentu. Ukoliko se oblik Izjave izmijeni, Kreditoprimatelj će o tome biti promptno obaviješten, te se obvezuje dostaviti Agentu tako izmijenjenu Izjavu.

- 9.2. Svi prilozi ovom Ugovoru podložni su promjenama od strane HBOR-a, a Kreditoprimatelj i/ili Banka su ih dužni dostaviti u formi u kojoj to zatraži HBOR u trenutku dostavljanja.
- 9.3. Kreditoprimatelj i Banka suglasni su da HBOR može zatražiti od Kreditoprimatelja i Banke dostavu i drugih izjava pri čemu Banka zadržava pravo usuglašavanja njenog sadržaja s HBOR-om.

## **10. OBAVIJESTI**

Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komuniciranja ("Obavijest") po ovom Ugovoru i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslone telefaks porukom, preporučenom poštom, kurirskom službom ili e-poštom Ugovornoj strani kojoj se šalju po ovom Ugovoru, na adresu navedenu u ovom Ugovoru (ili na neku drugu adresu o kojoj ta Ugovorna strana u budućnosti obavijesti druge Ugovorne strane).

Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome ne obavijesti Agenta na način opisan u ovom članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

Sve Obavijesti Kreditoprimatelju moraju biti dostavljene na sljedeću adresu:

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
Pavleka Miškine 49,42000 Varaždin  
Fax: +385 (0) 42 404 460  
email: mate.andabaka@gpzagorje.hr

Sve Obavijesti za HBOR moraju biti dostavljene Agentu na sljedeću adresu:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
Korporativno i privatno bankarstvo  
Poslovna strategija i proizvodi financiranja  
Posebni aranžmani financiranja  
Savska 60, 10000 Zagreb  
Fax: (01) 6305 074  
e-mail: svea.skoric@unicreditgroup.zaba.hr  
SWIFT: ZABAHR2X

Kreditoprimatelj se obvezuje na zahtjev Agenta dostaviti sve dodatne podatke za potrebe izvještavanja HBOR-a, kao i bilo koje druge dokumente u svezi Kredita za potrebe eventualnog izvještavanja drugih zakonom propisanih osoba.

## **11. RASPOLAGANJE PODACIMA**

- 11.1. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke u vezi s ovim Ugovorom, ovlaštenim osobama Kreditoprimatelja i pripadajuću dokumentaciju proslijede u Hrvatski registar obveza po kreditima, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i članicama bankarskih grupa kojim pripadaju. Kreditoprimatelj dodatno ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke o ovom Ugovoru i Kreditoprimatelju dostavljaju svojim matičnim kompanijama, njihovim vanjskim pravnim i drugim savjetnicima i bilo kojim strankama zainteresiranim da postanu Kreditodavatelji sukladno članku 8. ovog Ugovora.
- 11.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da pregledaju njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit.
- 11.3. Kreditoprimatelj ovlašćuje Agenta da omogući HBOR-u uvid u poslovne knjige Agenta koje se tiču kreditnog zahtjeva, Kredita, isplata, Instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne ili prisilne) po istom, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa kreditiranja.

## **12. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST**

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

## **13. ODVOJIVOST**

Odredbe ovog Ugovora su odvojive i neovisne, i nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) bit će zamijenjena prikladnom i jednakovrijednom odredbom kako bi se provela, koliko je god to valjano i moguće, svrha i cilj takve nevaljane ili neprovedive odredbe, i (ii) nevaljanost ili neprovedivost te odredbe neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi preostalog dijela ovog Ugovora.

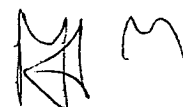
## **14. ODRICANJA U KUMULATIVU**

Ako Kreditodavatelji odustanu ili zakasne u izvršenju bilo kojeg svog prava prema ovom Ugovoru ili dođe do dogovora između Kreditoprimatelja i Kreditodavatelja, to se neće tumačiti kao odricanje od tog prava; niti će bilo koje pojedinačno ili djelomično izvršenje bilo kojeg prava spriječiti bilo koje daljnje izvršenje tog ili nekog drugog prava. Prava koja su Ugovorom izrijekom navedena su kumulativna i ne isključuju bilo koja prava koje bi Kreditodavatelji inače imali.

## **15. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA I OSTALI PRAVNI AKTI**

- 15.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.
- 15.2. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se na odgovarajući način Program kreditiranja te drugi dokumenti i akti izrijekom navedeni u ovom Ugovoru.
- 15.3. Agent sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a u svojstvu Agenta, te će ga u ime i za račun HBOR-a potpisati temeljem punomoći HBOR-a od 05.04.2013. javnobilježnički ovjerene pod br.OV- 3222/13 i punomoći Banke od 10.04.2013. javnobilježnički ovjerene pod br. OV-3594/13.

## **16. TUMAČENJE UGOVORA**



Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju nesuglasja odredbi Programa i ovog Ugovora, primjenju odredbe ovog Ugovora.

## 17. PRIMJERCIM UGOVORA

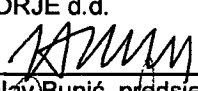
Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku, od kojih svaka ovdje navedena ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KREDITOPRIMATELJ:**  
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

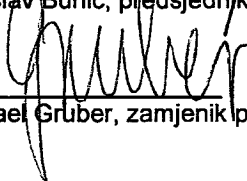
  
Miroslav Bunić, predsjednik Uprave




**SUDUŽNIK 1:**  
ZAGORJE d.d.

  
Miroslav Bunić, predsjednik Uprave



  
Michael Gruber, zamjenik predsjednika Uprave

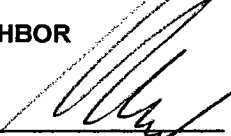
**SUDUŽNIK 2:**  
ZAGORJE-KAMEN d.o.o.

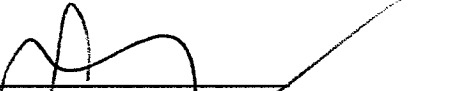
  
Miroslav Bunić, direktor



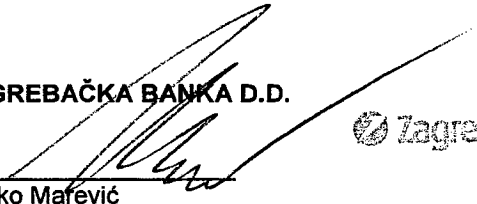
**KREDITODAVATELJI:**


**ZA HBOR**

  
Marko Marević  
(temeljem javnobilježnički ovjerene  
Punomoći HBOR-a)

  
Gordana Martinović  
(temeljem javnobilježnički ovjerene  
Punomoći HBOR-a)

**ZAGREBAČKA BANKA D.D.**


  
Marko Marević  
direktor Poslovnog centra za  
nekretnine

 Zagrebačka banka d.d.


  
Gordana Martinović  
direktorica Segmenta Veliki sustavi

**AGENT**

**ZAGREBAČKA BANKA D.D.**

  
Marko Marević  
direktor Poslovnog centra za  
nekretnine

 Zagrebačka banka d.d.  
534

  
Gordana Martinović  
direktorica Segmenta Veliki sustavi



## Prilog 1.

### Kreditodavatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
Korporativno i privatno bankarstvo  
Poslovna strategija i proizvodi financiranja  
Posebni aranžmani financiranja  
Savska 60, 10000 Zagreb  
Fax: (01) 6325-264

Datum: \_\_\_\_\_

### Zahtjev za korištenje kredita

Pozivamo se na Ugovor o klupskom kreditu u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna sklopljen dana \_\_\_\_\_ 2012. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Banke kao Kreditodavatelja i \_\_\_\_\_ kao Kreditoprimatelja, te Banke kao Agentu ("Ugovor"),

- (i) Pojmovi utvrđeni u Ugovoru imaju isto značenje i u ovom Zahtjevu.
- (ii) Ovime, sukladno članku 2.2. Ugovora, dajemo neopoziv zahtjev za korištenje Kredita u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_ kuna.
- (iii) Molimo da se gornji iznos doznači (  *naziv pravne osobe*  ) u korist računa broj \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_.

Ovime izjavljujemo da su na dan ovog Zahtjeva sve izjave i jamstva iz članka 2.10. Ugovora istinite, točne, te da nije došlo do Povrede ugovora.

Ovime izjavljujemo da izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora jesu i nastavljaju biti istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak.

### Kreditoprimatelj:



Temeljem Ugovora o sindiciranom kreditu između poslovnih banaka: Erste& Steiermärkische Bank d.d., Hrvatske poštanske banke d.d., Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OTP banke Hrvatska d.d., Privredne banke Zagreb d.d., Raiffeisenbank Austria d.d., Societe Generale - Splitske banke d.d. i Zagrebačke banke d.d. s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dne 12. lipnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o sindiciranom kreditu) te Programa razvoja gospodarstva prihvaćenog na 20. sjednici Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak održanoj dne 24. svibnja 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju član Uprave gospodin Mladen Kober i Izvršna Direktorica gospođa Ivanka Maričković Putrić

i

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju član Uprave gospodin Milivoj Goldštajn i direktor Globalnog transakcijskog bankarstva gospodin Zdravko Cuculić

zaključili su dne 18. srpnja 2012. godine godine sljedeći

**UGOVOR**  
**o poslovnoj suradnji**  
**na provođenju Programa razvoja gospodarstva**  
**broj: Mod-RG-10**

**I. UVODNE ODREDBE**

**Svrha aukcija**  
**Članak 1.**

1.1. HBOR u svrhu odabira banke s kojom će sudjelovati u kreditiranju pojedinih korisnika provodi aukcije po Uputama za provođenje aukcija prema Programu razvoja gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upute) nakon kojih jednoj ili više banaka – sudionica aukcije koje ispunjavaju opće i posebne kriterije utvrđene Uputama te koje, prema kriterijima Uputa, stave najbolju ponudu za kreditiranje korisnika, dodjeljuje Kvotu kredita (kako je definirana Uputama).

1.2. Kvota kredita koju HBOR dodjeljuje jednoj ili više banaka čini buduće HBOR-ove udjele u Kreditima korisnicima, koje će banka ili banke plasirati na način i pod uvjetima predviđenim Programom razvoja gospodarstva (u daljnjem tekstu: Program) i ovim Ugovorom.

✓  
✓  
AB

1.3. Na 1. aukciji održanoj dne 14.06.2012. godine (u daljnjem tekstu: Aukcija) Banka je stavila najbolju ponudu/jednu od najboljih ponuda, te se ovaj Ugovor zaključuje u svrhu reguliranja međusobnih odnosa HBOR-a i Banke kao agenta na provedbi Programa. Za Kvotu kredita odobrenu Banci na Aukciji HBOR će Banci izdati Potvrdu o dodjeli Kvote kredita za Aukciju (*Prilog 2*).

1.4. Nakon svake sljedeće aukcije na kojoj Banci HBOR dodijeli novu Kvotu kredita, HBOR Banci upućuje samo Potvrdu o dodjeli Kvote kredita za tu aukciju.

## **II. PREDMET UGOVORA**

### **Predmet Ugovora, udio HBOR-a i udio Banke Članak 2.**

2.1. Predmet ovog Ugovora je reguliranje poslovne suradnje između HBOR-a i Banke na provođenju Programa, na način da:

- HBOR kreditira udio od 50% glavnice Kredita (u daljnjem tekstu: udio HBOR-a), a
- Banka kreditira udio od 50% glavnice Kredita (u daljnjem tekstu: udio Banke),

koje udjele će Banka i HBOR, putem Banke koja će u tom poslu postupati kao agent kako je utvrđeno ovim Ugovorom, odobravati prihvatljivim korisnicima Kredita do datuma određenog točkom 10. Programa, za namjene i pod uvjetima navedenim u Programu.

2.2. U slučaju izmjena i/ili dopuna Programa, HBOR se obvezuje odmah o tome izvijestiti Banku. Izmjene i dopune Programa primjenjuju se na Kredite iz Kvota kredita dodijeljenih na prvoj sljedećoj aukciji održanoj nakon donošenja izmjena i/ili dopuna Programa, te na svim kasnijim aukcijama.

### **Kriteriji za prihvatljivost korisnika Članak 3.**

Kriteriji koji određuju prihvatljive korisnike Kredita utvrđeni su Programom. Program je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (*Prilog 1 - Program razvoja gospodarstva*).

### **Elementi naloga Članak 4.**

4.1. Banka na temelju dodijeljene Kvote kredita obrađuje kreditne zahtjeve potencijalnih korisnika Kredita do visine zbroja udjela Banke i HBOR-a i predlaže HBOR-u odobravanje pojedinih kreditnih zahtjeva na obrascu iz st. 13.2. ovog Ugovora. Nakon odobravanja kreditnih zahtjeva od strane HBOR-a na obrascu iz st. 13.3. ovog Ugovora, Banka kao agent sa svakim korisnikom Kredita zaključuje ugovor o Kreditu, za oba udjela u Kreditu (Banke i HBOR-a). Zbrojeni, udio Banke u Kreditu i udio HBOR-a u

Kreditu čine ukupnu glavnicu Kredita (u tekstu ovog Ugovora: Kredit), te Banka korisniku Kredita isplaćuje Kredit, provodi osiguranje Kredita, obavlja druge radnje na način i pod uvjetima predviđenim ovim Ugovorom, naplaćuje Kredit i HBOR-u prosljeđuje razmjerni dio naplaćenoga.

4.2. HBOR ovim Ugovorom nalaže Banci, a Banka kao agent prihvaća nalog temeljem kojega će Banka, u odnosu na HBOR-ov udio u svakom od Kredita korisnicima Kredita, obavljati sve poslove:

- ugovaranja Kredita (u svojstvu administrativnog agenta)
- isplate i naplate Kredita (u svojstvu platnog agenta, a nakon izvršenog ustupa radi naplaćivanja kako je uređeno posebno odredbom članka 10. te ostalim odredbama ovog Ugovora, kao za vlastitu tražbinu koja joj je ustupljena radi naplaćivanja),
- prikupljanja instrumenata osiguranja Kredita (u svojstvu agenta osiguranja, a nakon izvršenog ustupa radi naplaćivanja kako je uređeno posebno odredbom članka 10. te ostalim odredbama ovog Ugovora, kao za vlastitu tražbinu koja joj je ustupljena radi naplaćivanja);

kako je podrobnije utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

#### **Razmjerna podjela rizika**

##### **Članak 5.**

Razmjerno svojim udjelima u svakom Kreditu, Banka i HBOR snose rizik povrata Kredita (podjela rizika) kako je podrobnije utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

#### **Međusobna prava i obveze ugovornih strana**

##### **Članak 6.**

Međusobni odnosi, prava i obveze Banke i HBOR-a te uvjeti ugovaranja Kredita s korisnicima Kredita po Programu podrobnije su razrađeni u člancima 8. do 11. te ostalim odredbama ovog Ugovora. Na sve ostalo primjenjuju se odredbe važećih zakona i drugih propisa Republike Hrvatske.

#### **Opći uvjeti**

##### **Članak 7.**

Svi uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom koji se tiču Kvota kredita općenito vrijede za sve na aukcijama Banci dodijeljene Kvote kredita.

### **III. ELEMENTI POSLOVNE SURADNJE**

#### **Dužnosti administrativnog agenta**

##### **Članak 8.**

8.1. U svojstvu administrativnog agenta, Banka se obvezuje sukladno odredbama ovog Ugovora o vlastitom trošku provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

- dužnom pažnjom davati informacije i savjete potencijalnim korisnicima Kredita o uvjetima, proceduri i mogućnostima realizacije Kredita obuhvaćenih Programom;
- prikupljati kreditne zahtjeve s pripadajućom dokumentacijom kako je utvrđeno Programom te ih obrađivati dužnom pažnjom u skladu sa zahtjevima bankarske struke;
- ukoliko se vlasničke pozajmice korisnika Kredita tretiraju kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa, prilikom razmatranja zahtjeva za Kredit Banka je dužna od korisnika Kredita pribaviti Izjavu o postojanju vlasničkih pozajmica;
- zahtjeve korisnika Kredita koje Banka ocijeni prihvatljivim te koji su u skladu s odredbama Programa, upućivati HBOR-u na način, u rokovima i na obrascima predviđenim ovim Ugovorom;
- dostavljati HBOR-u dodatne informacije i/ili dokumentaciju koja se može razumno zahtijevati;
- po dobivanju odobrenja HBOR-a zaključiti ugovor o kreditu s korisnikom Kredita za udio Banke u Kreditu i za udio HBOR-a u Kreditu;
- obavljati kontrolu namjenskog korištenja ukupnog iznosa Kredita, te pratiti poslovanje korisnika Kredita za cijelo vrijeme otplate Kredita suglasno internim procedurama Banke i odredbama čl. 21. ovog Ugovora;
- kontrolirati da korisnik Kredita u trenutku dostave prijedloga HBOR-u na odobrenje, ne ulazi u kategoriju poduzetnika u teškoćama sukladno važećim zakonskim propisima o državnim potporama,
- izvještavati HBOR o stanju i otplati ukupnog i pojedinih Kredita korisnicima Kredita te o drugim informacijama potrebnim za praćenje Programa sukladno članku 20. ovog Ugovora;
- utvrditi i HBOR obavijestiti o kreditnom rangi i kvaliteti instrumenata osiguranja;
- izvijestiti HBOR o statusu korisnika, tj. ispunjava li korisnik Kredita sve uvjete iz Programa u trenutku dostave Prijedloga kredita iz stavka 13.2. ovog Ugovora, sve sukladno Programu;
- prikupiti od korisnika izjavu o već korištenim državnim potporama;
- sukladno dobivenim informacijama od HBOR-a izvijestiti korisnika Kredita o državnoj potpori male vrijednosti koja je istome odobrena iz HBOR-ovog udjela u Kreditu;
- dostaviti HBOR-u zahtjev za korištenje prema *Prilogu 5* ovog Ugovora temeljem Zahtjeva za korištenje Kredita primljenih od korisnika Kredita;
- zahtijevati prethodnu suglasnost HBOR-a kada mu je ona potrebna radi izvršavanja Bančinih dužnosti i poduzimanja radnji u svojstvu administrativnog agenta predviđenih ovim Ugovorom, potrebnih za zaštitu vjerovničkih interesa HBOR-a i Banke; te
- sve druge poslove uobičajene u klupskom kreditiranju za ulogu administrativnog agenta.

8.2. U svrhu omogućavanja Banci da valjano obavlja poslove administrativnog agenta, HBOR se obvezuje:

- pravovremeno dostavljati Banci opće akte, potrebne upute, odluke i informacije koje će omogućiti Banci pružanje valjanih informacija korisnicima i provođenje Programa;
- u roku od dvadeset dana od primitka Prijedloga kredita kao i eventualno dodatno zatraženih informacija i/ili dokumentacije, izvijestiti Banku o prihvaćanju ili neprihvaćanju kredita prema Prijedlozima kredita koje je Banka u skladu s odredbama Programa uputila na odobrenje HBOR-u. U slučaju opravdanih okolnosti, a uz suglasnost HBOR-a i Banke, rok iz ovog stavka može biti i duži.

8.3. HBOR zadržava pravo zatražiti od Banke dodatne informacije i/ili dokumentaciju vezano uz ocjenu kreditne sposobnosti korisnika Kredita, obrazloženje namjene Kredita, te ostale informacije i/ili dokumentaciju koja se može razumno zahtijevati.

8.4. Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Banka u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu poduzme prema korisnicima Kredita u svojstvu agenta i vjerovnika s osnove ustupa potraživanja radi naplaćivanja, kao i da sve radnje korisnika Kredita prema Banci imaju puni učinak prema HBOR-u, pod uvjetom da su radnje poduzete u granicama ovlasti dane ovim Ugovorom, te se HBOR odriče bilo kakvih prigovora i/ili primjedbi s te osnove, osim u slučajevima izrijekom utvrđenim ovim Ugovorom te u slučaju namjere ili krajnje nepažnje Banke.

8.5. Banka ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze i/ili prava korisnika Kredita i/ili HBOR-a temeljem ovog Ugovora i u vezi s njime, ako ga nije skrivila niti mu je pridonijela.

### **Poslovi platnog agenta** **Članak 9.**

9.1. U svojstvu platnog agenta Banka se o vlastitom trošku obvezuje sukladno odredbama ovog Ugovora provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

- obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova plativih od strane korisnika Kredita razmjerno udjelima HBOR-a i Banke u Kreditu;
- sve obračune kamate i naknada, te planove otplate dostavljati HBOR-u za njegov udio u Kreditu u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a odmah po izradi;
- korisnicima Kredita slati odvojene planove otplate Kredita, po jedan za udio HBOR-a i Banke u Kreditu;
- kontrolirati isplatnu dokumentaciju;
- povlačiti sredstva Kvote kredita od HBOR-a u tranšama pomoću obrasca priloženoga ovom Ugovoru (*Prilog 5 – Zahtjev za povlačenje tranše*) i ista prosljeđivati korisnicima Kredita u skladu s člankom 16. stavcima 16.1., 16.2., 16.3 i člankom 17. te ostalim odredbama ovog Ugovora;
- obavljati poslove naplate Kredita i brinuti o pravovremenosti naplate ukupnog iznosa Kredita, uvećanoga za kamate, naknade i ostale troškove;

r ve  
NP

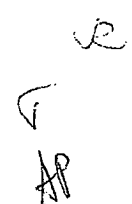
- sva sredstva naplaćena od korisnika Kredita rasporediti sukladno stavcima 17.4 i 17.5 ovog Ugovora;
- dostavljati specifikaciju primljenih uplata isti, a najkasnije sljedeći radni dan do 10 sati, kada je primljena dotična uplata s naznakom partije, uplatitelja, datuma uplate i osnove uplate /redovno plaćanje, jamci, zadužnice, mjenice i sl/, i to u obliku Excel tablice; te
- sve druge poslove uobičajene u klupskom kreditiranju za ulogu platnog agenta.

9.2. Račun HBOR-a za uplatu naplaćenih iznosa glavnice, kamata, naknada i troškova po ugovorima o kreditu s korisnicima za udjele HBOR-a u Kreditu, koje je Banka naplatila s osnova poslova platnog agenta, je sljedeći: 2493003-101111116, poziv na broj odobrenja 04 28002-2700-35.

### **Poslovi agenta osiguranja Članak 10.**

10.1. U svojstvu agenta osiguranja prije i nakon izvršenog ustupa radi naplaćivanja kako je uređeno ovim člankom te ostalim odredbama ovog Ugovora, Banka se obvezuje sukladno odredbama ovog Ugovora provoditi sljedeće aktivnosti i poslove, uz suglasnost ugovornih strana da svaka snosi troškove postupka prisilne naplate, razmjerno svojim udjelima u Kreditu:

- u odnosu na svaki Kredit odobren korisniku Kredita, odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita (udio Banke i udio HBOR-a u Kreditu) s pripadajućim sporednim tražbinama instrumentima osiguranja suglasno dobroj bankarskoj praksi i svojim internim aktima i procedurama, i to: mjenicama i zadužnicama, zalogom ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na imovini, bankarskim garancijama i drugim instrumentima osiguranja uobičajenima u dobroj bankarskoj praksi, na način da istovrsnim sredstvima osiguranja osigura tražbinu HBOR-a prema korisniku Kredita kao i tražbinu Banke prema korisniku Kredita;
- u slučaju povrede ugovornih obveza korisnika Kredita sukladno svojim općim aktima, a u suglasnosti s HBOR-om te u skladu s odredbama ovog Ugovora, otkazati Kredit i zahtijevati povrat cjelokupnoga Kredita, te - ako je potrebno - na temelju ustupa radi naplaćivanja provesti prisilnu naplatu Kredita putem instrumenata osiguranja;
- u slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od korisnika Kredita ili trećih osoba, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti na odgovarajući način sukladno stavcima 17.4 i 17.5 ovog Ugovora. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za HBOR-ov udio u kreditu, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za Bančin udio u kreditu, raspodijelit će se na način predviđen stavcima 17.4. i 17.5., neovisno o njihovom redoslijedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije; te
- sve druge poslove uobičajene u klupskom kreditiranju za ulogu agenta osiguranja.



10.2. HBOR zadržava pravo zatražiti od Banke dodatne informacije i/ili dokumentaciju vezano uz predviđene instrumente osiguranja, te ostale informacije i/ili dokumentaciju koja se može razumno zahtjevati.

10.3. Radi ovlaštenja Banke kao agenta osiguranja u svezi naplate HBOR-ovih zadužnica kod Financijske agencije na način predviđen u stavku 10.4. alineja 5. Ugovora, HBOR se Banci obvezuje izdati generalnu punomoć u formi i sadržaju prihvatljivom Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Generalna punomoć) koju će Banka deponirati kod Financijske agencije.

10.4. Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate ili naplate umanjenog iznosa po osnovi bilo kojeg instrumenta osiguranja koji je pribavila od korisnika Kredita u korist HBOR-a, ali odgovara HBOR-u po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje prilikom pribavljanja, kontrole valjanosti i prisilne naplate kredita putem instrumenata osiguranja. Između ostaloga, smatrat će se da Banka nije uložila dužnu pažnju:

- ako nije pribavila sve instrumente osiguranja suglasno svojim internim aktima, a koji su uobičajeni za tu vrstu kredita;
- ako interni akti Banke nisu sukladni mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Hrvatske narodne banke u pogledu instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi;
- ako su pribavljeni instrumenti osiguranja iz bilo kojeg razloga nevaljani ili nenaplativi zbog propusta Banke;
- ako pribavljeni instrumenti osiguranja nisu u istom redu namirenja kao i drugi instrumenti osiguranja koje bi korisnik Kredita Banci uobičajeno dao po drugim usporedivim plasmanima u trenutku odobrenja Kredita kao i zaključenja ugovora o kreditu s korisnikom Kredita temeljem ovog Ugovora, ili koje bi Banka od korisnika Kredita zatražila za usporedivi plasman koji bi Banka u cijelosti odobravalala iz vlastitih sredstava u trenutku odobrenja Kredita kao i zaključenja ugovora o kreditu s korisnikom Kredita temeljem ovog Ugovora, a izvan Programa. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Bančina obveza iz ove točke ne odnosi se na eventualne druge Bančine naknadne plasmane korisniku Kredita nakon odobrenja i zaključenja ugovora o kreditu s korisnikom Kredita temeljem ovog Ugovora;
- ako pribavljene instrumente osiguranja nije pravodobno podnijela na naplatu sukladno pozitivnim propisima, a nakon ispunjenja preduvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, i to
  - (a) u slučaju mjenica - podnošenjem mjenica na naplatu banci na koju su domicilirane;
  - (b) u slučaju zadužnica - podnošenjem zadužnica za Bančin i HBOR-ov udio u kreditu na naplatu Financijskoj agenciji uz presliku Generalne punomoći, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina pri čemu je isključena odgovornost Banke za provedbu naplate po HBOR-ovoj zadužnici ukoliko Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja tj. naplate po HBOR-ovoj zadužnici temeljem valjano i u skladu s ovim Ugovorom postavljenog zahtjeva Banke kao agenta osiguranja;

(c) u slučaju zaloga ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na imovini - pokretanjem ovrhe odnosno postupka namirenja na založenoj odnosno fiducijarno prenesenoj imovini;

(d) u slučaju bankarske garancije - podnošenjem banci garantu zahtjeva za plaćanje po garanciji i/ili

(e) u slučaju drugih instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi - poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenta osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.

10.5. HBOR izričito ovlašćuje Banku da za udio HBOR-a u Kreditu kao agent pribavi i zasnuje instrumente osiguranja iz ovog članka (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) u svojstvu agenta, te se HBOR obvezuje u svrhu iz ovog stavka i stavka 10.6. odmah po zahtjevu Banke dostaviti sve potrebne punomoći i ostalu dokumentaciju koju Banka može razumno zahtijevati. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Banka neće snositi nikakvu odgovornost HBOR-u u slučaju da HBOR propusti pravovremeno udovoljiti gore navedenim zahtjevima Banke, kao i ukoliko nadležan sud ili druga nadležna tijela odbiju provedbu upisa navedenih instrumenata osiguranja.

10.6. HBOR nadalje izričito ovlašćuje Banku da tražbinu prema korisniku Kredita koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od korisnika Kredita u cijelosti zajedno s tražbinom Banke na udio Banke u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema korisniku Kredita koju je Banka obvezna osigurati i naplaćivati sukladno odredbama ovog Ugovora, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Banci za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza korisnika Kredita po ugovoru o Kreditu do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od tog korisnika ili Bančinog odustanka od daljnjeg postupka prisilne naplate, po njezinoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima. Nastanak povrede ugovornih obveza korisnika Kredita zajednički pisano utvrđuju HBOR i Banka, a kao dokaz visine duga služit će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Banke. Za vrijeme u kojemu je navedena tražbina HBOR-a prema korisniku Kredita ustupljena Banci, ista se smanjuje svakom Bančinom naplatom od korisnika Kredita proslijeđenom HBOR-u. Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke sukladno stavcima 17.4. i 17.5., i to tek nakon namirenja svih troškova vođenja postupka prisilne naplate.

U slučaju da Banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od korisnika Kredita, Banka se obvezuje HBOR-u ustupiti predmetnu tražbinu na udio HBOR-a u Kreditu, kako bi HBOR mogao poduzimati mjere prisilne naplate, pri čemu u navedenom slučaju HBOR preuzima obvezu naknade do tada prouzročениh, a nenaplaćenih troškova postupka prisilne naplate razmjerno njegovom udjelu u Kreditu.

10.7. U slučaju privremenog ustupa radi ispunjenja (naplaćivanja) kako je uređeno stavcima 10.5. i 10.6. te ostalim odredbama ovog Ugovora, svaka ugovorna strana i nadalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju o svojem udjelu u Kreditu, čime

HBOR i Banka zadržavaju suštinski sve rizike s osnove Kredita kao i njegovog povrata i prisilne naplate prema korisniku Kredita, i to razmjerno udjelima koji su definirani ovim ugovorom odnosno zadržavaju kontrolu nad svojim udjelom u Kreditu.

10.8. HBOR je suglasan da ukoliko po ocjeni nadležnog suda i/ili javnog bilježnika ugovor o cesiji radi naplaćivanja ne bude prihvaćen kao valjana pravna osnova za prijenos tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom/hipotekom/fiducijem u korist HBOR-a, ili drugim instrumentima osiguranja, Banka ne snosi za to nikakvu odgovornost po ovom Ugovoru, te da nema obvezu ni na koji način sudjelovati u daljnjem postupku HBOR-a radi ostvarenja prisilne naplate dužnog iznosa korisnika Kredita. U tom slučaju HBOR će sam provoditi prisilnu naplatu udjela HBOR-a u Kreditu.

10.9. HBOR je suglasan da za slučaj da Banka vodi postupak prisilne naplate bilo koje tražbine HBOR-a ustupljene joj temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, neće podnositi bilo kakav prigovor, zahtjev, pravni lijek ili poduzimati bilo koji postupak usmjeren protiv načina na koji Banka vodi prisilnu naplatu (osim u slučaju Bančina neulaganja dužne pažnje), kao niti utjecati na njene odluke glede postupka u kojima sudjeluje kao jedini ovrhovoditelj, a radi namirenja tražbina prema korisniku Kredita s osnove ugovora o kreditu za udio HBOR-a u Kreditu, ukoliko Banka prilikom provođenja postupka prisilne naplate postupa sukladno pozitivnim propisima i ovom Ugovoru.

10.10. Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano stavkom 10.6. i drugim odredbama ovog Ugovora, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u Kreditu. U slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku da Banka, zbog ustupa radi naplaćivanja, mora iskazati izloženost prema korisniku Kredita u cjelokupnom iznosu Kredita (uključujući i HBOR-ov udio), HBOR i Banka su suglasni da Banka nije obvezna prihvatiti ustupljenu tražbinu i provoditi prisilnu naplatu iste, odnosno da će Banka ponovno ustupiti HBOR već ranije ustupljene tražbine.

#### **Uvid u poslovne knjige Članak 11.**

Banka ovlašćuje HBOR i obvezuje se osigurati HBOR-u svakodobno za vrijeme provođenja Programa putem Banke, pa sve dok ne bude otplaćen posljednji iznos po nekom Kreditu koji su zajednički temeljem ovog Ugovora odobrili HBOR i Banka, potpun uvid u svoje poslovne knjige koje se tiču kreditnih zahtjeva, Kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istima, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa, uz prethodnu suglasnost korisnika Kredita.

#### **IV. DODJELA I POVLAČENJA KVOTE KREDITA**

##### **Mehanizam dodjele Kvote kredita**

##### **Članak 12.**

12.1. HBOR je na Aukciji dodijelio Banci Kvotu kredita koju Banka prihvaća pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, njegovim priložima i konkretnom Potvrdom o dodjeli Kvote kredita. Potvrdu o dodjeli Kvote kredita HBOR na obrascu priloženom ovom Ugovoru (*Prilog 2 – Potvrda o dodjeli Kvote kredita*) izdaje kao dokaz o na Aukciji dodijeljenoj Kvoti kredita i uvjetima pod kojima će ista biti ugovorena.

12.2. Kvota kredita se dodjeljuje u kunama, a trenutkom njene dodjele HBOR i Banka preuzimaju obveze izdvojiti odgovarajući iznos vlastitih sredstava (koji odgovara udjelima HBOR-a i Banke definiranim u čl. 2. st. 2.1.) te kreditirati korisnike Kredita u skladu s odredbama ovog Ugovora.

##### **Odobranje Kredita iz Kvote kredita**

##### **Članak 13.**

13.1. Dodijeljena Kvota kredita može se povlačiti u pravilu do 6 tranši, a po potrebi i više.

13.2. Banka se obvezuje u roku od šezdeset dana od dana održavanja aukcije dostaviti HBOR-u prijedlog korisnika Kredita i projekata te uvjeta njihova kreditiranja (*Prilog 3 – Prijedlog kredita*) za koje predlaže kreditiranje iz dodijeljene Kvote kredita zajedno s pripadajućom dokumentacijom propisanom Uputama i Programom. Pored te dokumentacije, HBOR može svakodobno zatražiti dodatnu dokumentaciju koja se može razumno zahtijevati, te se Banka obvezuje istu dostaviti u roku od pet dana od primitka zahtjeva HBOR-a.

13.3. HBOR se obvezuje razmotriti prijedlog Banke iz prethodnog stavka te u roku od dvadeset dana od dostave Prijedloga kredita i dostave eventualno dodatno zatraženih informacija i/ili dokumentacije, na obrascu odobrenja Kredita koje je predložila Banka (*Prilog 4 – Odobrenje kredita*) dostaviti Banci odgovor kojime će odobriti, odnosno uskratiti odobrenje Kredita predloženih u dotičnom prijedlogu. HBOR ima pravo odbiti neke ili sve prijedloge, bez ikakve odgovornosti prema Banci, ako ustanovi da prijedlozi ne ispunjavaju uvjete propisane Programom, da bonitet korisnika Kredita i/ili instrumenti osiguranja Kredita nisu zadovoljavajući ili da konkretnom korisniku Kredita ili projektu nije moguće odobriti državnu potporu zbog propisa o državnim potporama, kao i u slučaju iz čl. 14.4. ovog Ugovora.

13.4. U slučaju uskrate odobrenja jednog ili više predloženih kredita, HBOR će Banci dostaviti odobrenje samo onih Kredita koji su odobreni.

13.5. Sve preostale prijedloge korisnika Kredita, projekata i uvjeta kreditiranja za koje predlaže kreditiranje ostalim tranšama, zajedno s pripadajućom dokumentacijom, Banka je obvezna dostaviti HBOR-u u roku od šezdeset dana od dana održavanja aukcije.

13.6. U slučaju opravdanih okolnosti, a uz suglasnost HBOR-a i Banke, rokovi iz ovog članka mogu se promijeniti.

### **Mostni kredit**

#### **Članak 14.**

14.1. Temeljem dodijeljene Kvote kredita, a u razdoblju do ispunjenja svih prethodnih uvjeta za plasman HBOR-ovog udjela u Kreditu, Banka može korisniku Kredita odobriti i plasirati kredit iz vlastitih sredstava (mostni kredit), uz:

- a) referentnu kamatnu stopu utvrđenu kao 12-mjesečni EURIBOR za kredite u kunama uz valutnu klauzulu u EUR ili
- b) kamatu jednaku prinosu trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 dana, uvećanu za maržu koja ne smije prelaziti na aukciji ponuđenu maržu temeljem koje je banci dodijeljena Kvota kredita za kreditiranje:
  - a) uz kredite poslovnih banaka uz valutnu klauzulu ili
  - b) uz kredite poslovnih banaka u kunama, uz ostale uvjete prema ovom Programu.

Nakon HBOR-ovog odobrenja Prijedloga kredita iz stavka 13.2. ovog Ugovora koje se odnosi na korisnika Kredita kojemu je Banka prethodno odobrila mostni kredit, kao i ispunjenja svih prethodnih uvjeta za plasman HBOR-ovog udjela u kreditu, HBOR će izvršiti isplatu svojeg udjela u kreditu.

Odobreni Kredit najprije će se koristiti za zatvaranje glavnice iskorištenog mostnog kredita u cijelosti u omjeru 50:50, a eventualni ostatak iznosa Kredita će se koristiti za ostale namjene predviđene Programom. Na sklapanje ugovora s korisnikom Kredita, povlačenje HBOR-ovog udjela u Kreditu, isplatu, osiguranje i naplatu Kredita te na druge radnje u svezi pojedinog plasmana primjenjuju se odredbe ovog Ugovora i Programa.

14.2. Zatvaranje dijela glavnice mostnog kredita u visini naknadne isplate iz sredstava kredita odobrenom po ovom Programu, ne smatra se prijevremenom otplatom mostnog kredita.

14.3. Prije povlačenja HBOR-ovog udjela u Kreditu Banka je u obvezi dostaviti specifikacije izvršenih isplata radi kontrole namjenskog korištenja mostnog kredita.

14.4. HBOR zadržava pravo ne odobriti Kredit prema prijedlogu Banke iz kojeg bi se zatvorio mostni kredit, ako korisnik Kredita ne ispunjava propisane uvjete ili zbog drugih razloga nije prihvatljiv za kreditiranje.

**Dostava ugovora o Kreditu HBOR-u**  
**Članak 15.**

Banka se obvezuje po primitku odobrenja Kredita iz stavka 13.3. pristupiti ugovaranju Kredita s korisnicima Kredita, te je nakon zaključenja svakog pojedinačnog ugovora o kreditu dužna u roku od pet dana dostaviti dva izvornika ugovora o kreditu HBOR-u.

**Procedura kreditiranja**  
**Članak 16.**

16.1. Za sve ugovore o kreditu koji su dostavljeni HBOR-u, Banka od HBOR-a može zatražiti povlačenje udjela HBOR-a u Kreditima (tranša), uz izjavu Banke da su ispunjeni svi prethodni uvjeti navedeni u Dijelu VI. ovog Ugovora.

16.2. Jedna tranša u pravilu sadrži povlačenja udjela HBOR-a za više Kredita odobrenih korisnicima Kredita. Za svaki pojedini Kredit, udio HBOR-a povlači se odjednom ili u više dijelova sukladno zahtjevu za povlačenje Kredita prema *Prilogu 5* ovog Ugovora, u pravilu do 6 puta, po potrebi i više. Zahtjev za povlačenje tranše Banka HBOR-u dostavlja četvrtkom, a HBOR isplaćuje sredstva sljedeći četvrtak uz obveznu prethodnu pisanu obavijest Banci najkasnije 2 radna dana prije datuma isplate. Ukoliko je četvrtak predviđen za isplatu neradni dan, sredstva se isplaćuju neposredno prethodni radni dan.

16.3. Prilikom svake isplate korisniku Kredita, Banka je obvezna isplatiti ukupan iznos Kredita, odnosno svoj udio i udio HBOR-a istovremeno i to na dan uplate sredstava od strane HBOR-a, osim ukoliko HBOR nije izvršio uplatu svojeg dijela. HBOR se obvezuje tranše isplaćivati radnim danom, do 12,00 sati (podne). Ako HBOR tranšu isplati nakon 12 sati, Banka je obvezna isplatiti ukupan iznos Kredita najkasnije sljedeći radni dan.

16.4. Krajnji rok korištenja Kvote kredita određuje HBOR sukladno Programu.

16.5. Ako Banka u roku od devedeset dana od dana održavanja aukcije ne zaključi ugovore o kreditu kojima je iskoristila najmanje 80% dodijeljene Kvote kredita, ne može sudjelovati na prvoj sljedećoj aukciji nakon proteka tog roka, a ako u istom roku ne zaključi ugovore o kreditu kojima je iskoristila najmanje 30% dodijeljene Kvote kredita, na sljedeće tri aukcije. U slučaju opravdanih okolnosti, a uz suglasnost HBOR-a i Banke, rok iz ovog stavka može biti i duži.

## **Mehanizam plaćanja između Banke, HBOR-a i korisnika Kredita**

### **Članak 17.**

#### **Plaćanja između HBOR-a i Banke**

17.1. Svako povlačenje glavnice Kredita temeljem ovog Ugovora HBOR je dužan uplatiti Banci u skladu sa Zahtjevom za povlačenje u obliku definiranom *Prilogom 5* ovog Ugovora, koji se temelji na zahtjevu za korištenje Kredita od strane korisnika Kredita, na *pro rata* osnovi, razmjerno udjelu HBOR-a u Kreditu.

U slučaju korištenja Bančinog udjela u Kreditu s valutnom klauzulom, korisniku Kredita će se na dan korištenja isplatiti iznos u kunama, a navedeni iznos u Kunama preračunat će se u protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja. Iznos preračunat u EUR, na dan korištenja, oduzimati će se od ukupnog iznosa glavnice Kredita nominirane u EUR, navedene u ugovoru o kreditu s korisnikom Kredita.

U slučaju korištenja Bančinog udjela u Kreditu koji će u ugovoru o kreditu s korisnikom Kredita biti izražen u EUR u kunsjoj protuvrijednosti, ugovorne strane su suglasne da se zbog mogućih tečajnih razlika, korisniku Kredita može isplatiti samo jednaki udio Bančinog i HBOR-ovog kredita, ovisno o tome koji je manji.

17.2. Ako HBOR ne uplati Banci traženi iznos pravovremeno ili u cijelosti, Banka nije dužna nadoknaditi korisniku Kredita razliku do punog iznosa Kredita. U tom slučaju Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio u Kreditu korisniku Kredita.

#### **Plaćanja između Banke i korisnika Kredita**

17.3. Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je korisnik Kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, korisnik Kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke.

17.4. Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz stavka 17.3., proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju, najkasnije 1 (jedan) radni dan po izvršenju uplate od strane korisnika Kredita.

17.5. Ako korisnik Kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatni iznos, Banka će pozvati korisnika Kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata Banke i HBOR-a.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Banke i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvoriti će se glavnica Banke i HBOR-a.

## V. OPĆI UVJETI UGOVORA O KREDITU

### Odredbe koje moraju sadržavati svi ugovori o kreditu s korisnicima Kredita

#### Članak 18.

18.1. Banka zaključuje jedan ugovor o kreditu s korisnikom Kredita, i to za udio Banke u glavnici Kredita u vlastito ime, a za udio HBOR-a u glavnici Kredita u svojstvu agenta HBOR-a kako je uređeno člancima 8., 9., 10. i dr. ovog Ugovora.

18.2. Banka se obvezuje, uz odredbe koje na odgovarajući način odražavaju svrhu i predmet ovog Ugovora, u sve ugovore o kreditu koje u vlastito ime bude zaključivala s korisnicima Kredita temeljem ovog Ugovora izričito uvrstiti sljedeće odredbe:

1. konstataciju da je Kredit odobren u skladu s Programom;
2. odredbu da u odnosu na udio HBOR-a u glavnici Kredita Banka ugovor o Kreditu zaključuje u svojstvu agenta HBOR-a;
3. odredbu kojom korisnik Kredita daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da pregledaju poslovne knjige korisnika Kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit;
4. odredbu kojom korisnik Kredita daje ovlaštenje Banci da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču kreditnog zahtjeva, Kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa;
5. odredbu o iznosu dodijeljene državne potpore, o kojoj Banku izvještava HBOR;
6. odredbu kojom se ugovara da su izjave korisnika Kredita i ostali dokumenti predviđeni točkom 11. Programa prilozi ugovoru o kreditu;
7. odredbu o udovoljavanju kriterijima prihvatljivosti korisnika Kredita;
8. odredbu o namjeni Kredita;
9. odredbu da su netočno i neistinito davanje podataka, nenamjensko korištenje Kredita, kao i bilo koja druga povreda ugovora o Kreditu razlozi za otkaz Kredita;
10. odvojen iskaz kamata i naknada koje se odnose na udio HBOR-a u kreditu, kako je predviđeno:

- odredbama o uvjetima kredita kako su utvrđeni točkom 5. Programa;

- odredbama o naknadama kako su utvrđene točkom 6. Programa;

s time da se za udio HBOR-a u kreditu obračun kamata obavlja proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru (365/360).

Kod tromjesečnog načina otplate obračun i naplata glavnice vrši se u jednakim tromjesečnim ratama, od kojih prva dopijeva tri mjeseca od stavljanja kredita u otplatu (ujedno i zadnji dan ugovorenog roka korištenja), ukoliko nije ugovoren početak, odnosno tri mjeseca po isteku početka, ako je isti ugovoren.

Kod jednokratnog načina otplate obračun i naplata glavnice vrši se jednokratno, na dan dospijeca kredita

Obračun i naplata redovne kamate, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, vrši se tromjesečno, u razdoblju otplate Kredita zajedno s glavnicom kod tromjesečnog načina otplate odnosno bez glavnice kod jednokratnog načina otplate.

Interkalarna kamata obračunava se u razdoblju korištenja Kredita i dospijeva kvartalno.

Radi pojašnjenja, kao zadnji rok korištenja se ugovara zadnji dan u mjesecu, te tromjesečne rate (ili jednokratna otplata kredita) dospijevaju uvijek na zadnji dan u mjesecu.

11. odredbu kojom se definira način utvrđivanja i izmjene referentne kamatne stope (12-mjesečni EURIBOR za kredite u kunama uz valutnu klauzulu u EUR, odnosno prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 dana za kredite u kunama). Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana i to na počeku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga, referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope.
12. odredbu da korisnik Kredita nema mogućnost zatražiti produljenje otplate glavnice Kredita;
13. odredbu kojom se korisnik Kredita obvezuje da će sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u Kreditu koje korisnik Kredita po ugovoru o Kreditu izvršava prema Banci (koja u pogledu udjela HBOR-a u Kreditu postupa u svojstvu agenta), na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni Kredit Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;
14. uobičajene ugovorne odredbe suglasno internim aktima Banke, o:
  - preduvjetima za isplatu Kredita,
  - izjavama i jamstvima korisnika Kredita,
  - obvezama korisnika Kredita,
  - povredama ugovora o kreditu,
  - ovlaštenju Banke i HBOR-a na raspolaganje podacima i osobnim podacima korisnika Kredita i s njime povezanih osoba itd.;
15. odredbu o nedopustivosti statusnih promjena na strani korisnika Kredita bez suglasnosti Banke i HBOR-a;
16. u slučaju postojanja vlasničkih pozajmica u skladu s kriterijima navedenim u Programu, Banka je u obvezi s korisnikom Kredita utvrditi ugovornu obvezu da je isplata vlasničkih pozajmica prije povrata Kredita razlog za otkaz ugovora o kreditu i dospijeca Kredita u cijelosti;
17. odredbu sljedećeg sadržaja u odnosu na HBOR-ov udio u kreditu:

*" x.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao agenta HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim*

potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

x.02. *Nepoštivanje odredaba stavka x.01. ovog članka od strane korisnika kredita razlog je za otkaz Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.*

x.03. *U svrhu naplate obveza korisnika kredita utvrđenih stavkom x.01. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.*

x.04. *Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od korisnika kredita zatražiti, a korisnik kredita će Banci kao agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka x.01. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banci, kao agentu HBOR-a, vratiti korisniku kredita.*

x.05. *Iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene korisniku Kredita o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: \_\_\_\_\_ kn.";*

18. *odredbu da se uvjeti ugovora o kreditu, uključujući i kamatnu stopu na udio HBOR-a u glavnici Kredita, mogu promijeniti ako se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu u iznosu do 3.415,619.977,70 kuna između HBOR-a i više kreditodavatelja, među kojima je i Banka, od dne 12.06.2012. godine;*
19. *odredbu da zatezna kamata za udio HBOR-a u Kreditu iznosi 12% godišnje, promjenjiva sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a te da se obračunava od datuma dospijeca do datuma stvarnog plaćanja; te*
20. *odredbu kojom korisnik Kredita i založni, hipotekarni odnosno fiducijarni dužnici, jamci i druge ugovorne strane ugovora o Kreditu potvrđuju da su upoznati s mogućnošću ustupa tražbine HBOR-a uređenom člankom 10. i dr. ovog Ugovora te da na nju izričito pristaju.*
21. *odredbu kojom će se korisnik Kredita suglasiti da za slučaj ako zbog valutne neusklađenosti dvije partije kredita ostane neiskorištenih sredstava kredita na jednoj partiji, neće dobiti ukupan iznos sredstava Kredita koji je zatražio nalogom za isplatu.*
22. *odredbu da je korisnik Kredita suglasan da ukoliko bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ugovorom o kreditu dospijeva na neradni dan, a pod radnim danom se podrazumijeva dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika), obveza korisnika Kredita dospijeva prvi sljedeći radni dan. Ukoliko je prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza korisnika Kredita dospijeva radni dan koji prethodi*

prethodi datumu dospijeća, a obračunava se do datuma originalnog dospijeća, osim u slučaju datuma konačnog dospijeća Kredita, pri čemu obveza korisnika Kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospijeća Kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospijeća Kredita.

## **VI. PRETHODNI UVJETI**

### **Prethodni uvjeti za povlačenje tranša Članak 19.**

Banka može povlačiti udjele HBOR-a (tranšu) po svim ugovorima o kreditu koji su dostavljeni HBOR-u nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

1. da je ovaj Ugovor i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojemu je sklopljen,
2. da su ugovori o kreditu po kojima se traži povlačenje udjela HBOR-a na snazi u obliku i sa sadržajem u kojemu su dostavljeni HBOR-u,
3. da korisnik Kredita zadovoljava kriterije Programa,
4. da je Banka zasnovala i pribavila sve instrumente osiguranja i/ili poduzela sve mjere za osiguranje Kredita opisane u čl. 10. ovog Ugovora,
5. da je Banka zaprimila zahtjeve za isplatu Kredita (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) svih korisnika Kredita za čije se Kredite u konkretnoj tranši zahtijeva povlačenje udjela HBOR-a,
6. ukoliko je Banka odobrila mostni kredit, da je zahtjevu za povlačenje HBOR-ovog udjela u Kreditu priložena specifikacija namjena kreditiranih mostnim kreditom te
7. da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade naplaćene od korisnika Kredita suglasno Programu.

## **VII. IZVJEŠTAVANJE**

### **Izvješća Banke HBOR-u Članak 20.**

20.1. Banka se obvezuje HBOR-u dostavljati izvješća u vezi Kredita (*Prilog 6 - Kvartalno izvješće*) odobrenih temeljem Programa, definirana točkom 8. Programa.

20.2. Mjesečna izvješća o stanju i otplati ukupno odobrenih Kredita, a isplaćenih iz sredstava pojedine Kvote kredita dostavljaju se do kraja drugog radnog dana u tekućem mjesecu o stanju na zadnji dan prethodnog mjeseca, a tromjesečna izvješća o naplati Kredita, financijskom stanju korisnika Kredita te drugim informacijama potrebnim za praćenje Programa dostavljaju se HBOR-u najkasnije do 8. (osmog) radnog dana nakon završetka mjeseca, odnosno tromjesečja. Mjesečna izvješća nisu utvrđena posebnim obrascima, nego se prihvaćaju knjigovodstvene evidencije Banke

20.3 Izvješća o mogućoj promjeni razvrstavanja korisnika Kredita u višu ili nižu rizičnu skupinu dostavljaju se u obliku zadanom *Prilogom 6* ovom Ugovoru, najkasnije do 5. (petog) radnog dana nakon završetka svakog kvartala.

## VIII. NADZOR

### Načini HBOR-ovog nadzora

#### Članak 21.

21.1. HBOR ima pravo na nadzor namjenskog korištenja Kredita i kod Banke i kod korisnika Kredita, te je u tu svrhu Banka dužna pribaviti i čuvati dokumentaciju te voditi evidencije koje omogućavaju kontrolu namjenskog korištenja Kredita. Nadalje, HBOR ima pravo na nadzor poštivanja ostalih odredbi ovog Ugovora, te poštivanja kriterija Programa, a posebice ispunjavanja kriterija prihvatljivosti korisnika Kredita i ocjene mogućnosti uredne otplate Kredita.

21.2. HBOR će pravo nadzora izvršavati putem:

1. Prijedloga Kredita s potpunom dokumentacijom iz čl. 13. i dr. ovog Ugovora;
2. izvješća Banke iz Dijela VII. ovog Ugovora,
3. izvanredne kontrole ili
4. na druge zakonite načine.

21.3. HBOR se obvezuje da će izvanrednu kontrolu Banci najaviti unaprijed, u pisanom obliku, najmanje 5 (pet) dana prije planirane kontrole.

21.4. Na zahtjev HBOR-a organizacijska jedinica Banke nadležna za vođenje kreditnog odnosa s korisnikom Kredita dužna je obaviti kontrolu u skladu sa zahtjevima HBOR-a u Banci i kod korisnika Kredita.

21.5. Na zahtjev HBOR-a Banka je dužna odmah dostaviti svu dokumentaciju u vezi sa zahtjevom za kreditiranje i kreditiranjem temeljem ovog Ugovora i Programa.

## IX. OSTALE ODREDBE

### Prijenos tražbina i ovlaštenja po ugovorima o kreditu

#### Članak 22.

22.1. Ugovorne strane mogu ustupiti tražbine po ugovorima o kreditu na treće osobe samo uz prethodnu suglasnost druge ugovorne strane.

22.2. Banka se obvezuje HBOR-u na njegovo traženje svakodobno prenijeti u direktan odnos prema nekim ili svim korisnicima Kredita sve radnje koje Banka obavlja kao agent HBOR-a po ovom Ugovoru, u koju svrhu se Banka obvezuje staviti na raspolaganje

HBOR-u sve potrebne poslovne knjige, podatke i evidencije o svakom korisniku Kredita i Kreditu koji mu je odobren. U tom slučaju Banka prestaje biti agentom Kredita po tom konkretnom ugovoru s korisnikom Kredita (ili po više njih, već kako je zatraženo).

Ovaj Ugovor o poslovnoj suradnji danom prijenosa u direktan odnos svih radnji koje je Banka obavljala kao agent HBOR-a po ovom Ugovoru prestaje se primjenjivati u odnosu na korisnike Kredita kod kojih su radnje Banke kao agenta prenesene u direktan odnos s HBOR-om. Kreditna tražbina iz ugovora o Kreditu će se u odnosu na korisnika Kredita za kojeg je izvršen prijenos u skladu s odredbama ovog stavka, ako je ustupljena sukladno stavku 10.6. ovog Ugovora, od dana takvog prijenosa podijeliti na dvije samostalne tražbine, i to posebno za udio HBOR-a u Kreditu, te za udio banke u Kreditu.

22.3. Ugovorne strane su suglasne da neovisno o odredbi iz prethodnog stavka nakon nastupanja tamo navedenog slučaja, kao i u slučaju iz stavaka 10.8. i 10.10. te u svim ostalim slučajevima kada je Banka u obvezi vratiti instrumente osiguranja HBOR-u, u eventualnom postupku naplate Kredita aktiviranjem hipoteke/fiducija te drugih založnih prava, sve naplaćene iznose raspodjeljuju na način koji je predviđen ovim Ugovorom, a sukladno odredbama članka 10. i ostalim odredbama Ugovora.

#### **Obveza na nepogoršavanje uvjeta ostalih kredita Članak 23.**

Banka ovime izjavljuje da odobravanje Kredita uključenoga u Program nije uvjetovala promjenom uvjeta ostalih kredita odobrenih istom korisniku Kredita, što bi korisnika Kredita dovelo u lošiji položaj, odnosno otežavalo uvjete otplate istih.

#### **Povreda ugovornih obveza Članak 24.**

24.1. Za slučaj povrede obveza ugovornih strana iz ovog Ugovora vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih relevantnih propisa.

24.2. Ako Banka ne izvrši o dospeljuću neku svoju novčanu obvezu iz ovog Ugovora u svojstvu agenta odnosno ako ne prosljedi HBOR-u u roku sve iznose naplaćene od korisnika Kredita u dobrovoljnoj ili prisilnoj naplati Kredita, ista ovlašćuje HBOR da tražbine koje HBOR ima prema njoj s navedene osnove naplati putem zaprimljenih instrumenata osiguranja Banke temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji HBOR-a i Banke br. PS-29/01 od 24.07.2001. godine s pripadajućim dodacima.

24.3. Banka je suglasna da se izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a smatra dokazom o visini i dospeljuću gore navedenih novčanih tražbina HBOR-a prema Banci.

24.4. Nakon prijenosa u direktan odnos radnji u skladu s odredbama stavka 22.2. u odnosu na jednog ili više korisnika Kredita, HBOR se obvezuje da neće podnositi na naplatu zaprimljene instrumente osiguranja Banke iz Ugovora o poslovnoj suradnji iz stavka 24.2. u pogledu Kredita i korisnika Kredita kod kojih Banka više ne postupa u

svojstvu agenta, osim što će HBOR imati pravo podnositi na naplatu navedene instrumente osiguranja:

- a) ako u trenutku prijenosa u direktan odnos radnji u skladu s odredbama stavka 22.2. Banka nije prosljedila HBOR-u sve do tada naplaćene iznose po Kreditu po kojemu Banka više ne postupa u svojstvu agenta HBOR-a; i
- b) ako nakon prijenosa u direktan odnos radnji u skladu s odredbama stavka 22.2. Banka naplati neki iznos po Kreditu po kojemu Banka više ne postupa u svojstvu agenta HBOR-a, a isti ne prosljedi HBOR-u u roku utvrđenom ovim Ugovorom.

### **Adrese i razmjena podataka u međusobnoj komunikaciji** **Članak 25.**

Sve obavijesti, zahtjeve, izvješća ili druge dokumente ugovorne će strane jedna drugoj upućivati preko telefaksa, putem elektronske pošte ili preporučenim pismom s navođenjem adrese, kao što je dolje određeno, ili na bilo koju drugu adresu, koju jedna ugovorna strana navede drugoj ugovornoj strani:

#### **Za HBOR:**

Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
Sektor kreditiranja – Program razvoja gospodarstva  
Strossmayerov trg 9  
10000 ZAGREB  
fax: 01-4591-831  
tel.: 01-4591-534  
e-mail: [razvoj-gospodarstva@hbor.hr](mailto:razvoj-gospodarstva@hbor.hr)

#### **Za Banku:**

Zagrebačka banka d.d.  
Korporativno i privatno bankarstvo  
Poslovna strategija i proizvodi financiranja  
Posebni aranžmani financiranja  
Savska 60  
10000 Zagreb  
Svea Škorić  
tel.: 01 / 6305 032  
fax: 01 / 6325 264  
e-mail: [svea.skoric@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:svea.skoric@unicreditgroup.zaba.hr)

**Izmjene i dopune Ugovora, rješavanje sporova,  
supsidijarna primjena drugih akata  
Članak 26.**

26.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

26.2. Za slučaj da tijekom važenja ovog Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, one se obvezuju riješiti ga sporazumno, u duhu dobrih običaja i poslovnog morala, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje spornih pitanja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

26.3. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se na odgovarajući način Program te drugi dokumenti i akti izrijekom navedeni u ovom Ugovoru.

26.4. Prilozi ovom Ugovoru su:

Prilog 1 - Program razvoja gospodarstva

Prilog 2 - Potvrda o dodjeli Kvote kredita

Prilog 3 - Prijedlog Kredita

Prilog 4 - Odobrenje Kredita

Prilog 5 - Zahtjev za povlačenje tranše

Prilog 6 - Kvartalno izvješće

Prilog 7 - obrazac Izjave korisnika Kredita o već korištenim državnim potporama

Prilog 8 - obrazac Izjave korisnika Kredita o vlasničkim pozajmicama

Prilog 9 - obrazac Izjave korisnika Kredita o posrednom izvozu

Korisnici Kredita obvezno dostavljaju Poslovnoj banci ispunjen, ovjeren i potpisan obrazac naveden kao Prilog 7, uz ostalu dokumentaciju koju su u obvezi dostaviti prema točki 11. Programa. Obrasce navedene kao Prilog 8 i Prilog 9 korisnici Kredita dostavljaju Poslovnoj banci samo u slučaju potrebe i sukladno uvjetima Programa.

26.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**Za HBOR:**

**Izvršna Direktorica**

**Član Uprave**

Ivanka Maričković Putrić

Mladen Kober

**Za BANKU:**

**Direktor Globalnog  
transakcijskog  
bankarstva**

**Član Uprave**

Zdravko Čučulić

Milivoj Goldštajn

Temeljem Ugovora o sindiciranom kreditu između poslovnih banaka: Erste& Steiermärkische Bank d.d., Hrvatske poštanske banke d.d., Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OTP banke Hrvatska d.d., Privredne banke Zagreb d.d., Raiffeisenbank Austria d.d., Societe Generale - Splitske banke d.d. i Zagrebačke banke d.d. s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dne 12. lipnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o sindiciranom kreditu) te Programa razvoja gospodarstva prihvaćenog na 20. sjednici Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak održanoj dne 24. svibnja 2012. godine, te Odluke Uprave od 29. svibnja 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju član Uprave Mladen Kober i članica Uprave Martina Jus  
i

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju član Uprave Milivoj Goldštajn i direktor segmenta Financijske institucije Zdravko Cuculić

zaključili su dana 16. srpnja 2014. godine sljedeći

## **Dodatak I**

**Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-10**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-10 od dne 18. srpnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

### **Članak 2.**

2.01. Sukladno Odluci Uprave HBOR-a, HBOR će omogućiti korisnicima kredita produljenje roka otplate i/ili počeka kredita odobrenih po Programu razvoja gospodarstva na način da se u članku 18. stavku 18.2. Osnovnog ugovora briše točka 12., a dosadašnje točke 13. do 22. postaju točke 12. do 21.

2.02. Najdulji rok otplate kredita odobrenog po Programu razvoja gospodarstva može biti 5 (pet) godina računajući od dana isteka roka korištenja tj. početka otplate do dana krajnjeg dospijeca kredita.

2.03. Kod produljenja roka otplate i/ili počeka kredita dopušteno je promijeniti način otplate kredita, kao i ugovoriti poček za kredit koji je prenesen u otplatu.

2.04. Banka će temeljem svoje odluke o produljenju roka otplate i/ili počeka kredita odobrenih po Programu razvoja gospodarstva uputiti HBOR-u zahtjev za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita odobrenih po Programu razvoja gospodarstva za pojedinog korisnika kredita.

Banka će prijedloge za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita odobrenih po Programu razvoja gospodarstva HBOR-u dostavljati do trenutka iskorištenja sredstava HBOR-a predviđenih za tu namjenu, a o čemu će HBOR na vrijeme obavijestiti Banku. Podnošenjem prijedloga Banka daje svoju neopozivu suglasnost za produljenje roka otplate i/ili počeka po dotičnom kreditu odobrenom po Programu razvoja gospodarstva.

2.05. HBOR će odobriti one prijedloge Banke za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita odobrenih po Programu razvoja gospodarstva kod kojih je zadovoljen uvjet da se korisniku kredita može dodijeliti potpora sukladno propisima koji uređuju državne potpore, a uzimajući u obzir podatke iz Izjave o već korištenim državnim potporama koju je Banka prethodno pribavila od korisnika kredita u svrhu odobrenja kredita.

2.06. Ugovorne strane suglasne su korisnicima kredita, kod kojih bi uslijed produljenja počeka i/ili roka otplate glavnice kredita došlo do premašivanja najvišeg dopuštenog intenziteta državne potpore u smislu važećih propisa o državnim potporama, omogućiti produljenja počeka i/ili roka otplate glavnice izravnog kredita HBOR-a uz:

- opću kamatnu stopu temeljenu na osnovnoj referentnoj kamatnoj stopi uvećanoj za referentnu maržu za rizik ovisno o kreditnom rejtingu krajnjih korisnika kredita i ponuđenim instrumentima osiguranja, a sve sukladno propisima o državnim potporama ili
- kamatnu stopu jednaku kamatnoj stopi za dio kredita koji se financira sredstvima Banke,

a ovisno o tome koja kamatna stopa je niža odnosno povoljnija za korisnika kredita.

2.07. HBOR i Banka su suglasni da nakon podnošenja prijedloga za produljenje roka otplate i/ili počeka po kreditu odobrenom po Programu razvoja gospodarstva može doći do opoziva samo u slučajevima koje HBOR i Banka suglasno ocijene kao opravdanima, te u slučaju odustanka korisnika kredita od produljenja roka otplate i/ili počeka po kreditu odobrenom po Programu razvoja gospodarstva.

### Članak 3.

Banka se obvezuje da će naknadu za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita odobrenih po Programu razvoja gospodarstva obračunavati sukladno sljedećim parametrima, ovisno o rokovima za koje se otplata i/ili poček kredita produljuje:

- (a) do jedne (1) godine:
- na stanje neotplaćene glavnice kredita poslovne banke do 0,5%;
  - na stanje neotplaćene glavnice kredita HBOR-a do 0,5%;
- (b) do dvije (2) godine:
- na stanje neotplaćene glavnice kredita poslovne banke do 0,6%;
  - na stanje neotplaćene glavnice kredita HBOR-a do 0,6 %;
- (c) od dvije (2) godine:
- na stanje neotplaćene glavnice kredita poslovne banke do 0,7%; a
  - na stanje neotplaćene glavnice kredita HBOR-a do 0,7%.

#### Članak 4.

Prijedlog za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita odobrenog po Programu razvoja gospodarstva, Banka se obvezuje dostaviti HBOR-u na standardiziranom obrascu Prijedloga, a HBOR se obvezuje dostaviti Poslovnoj banci obavijest o odobrenju ili odbijanju Prijedloga na standardiziranom obrascu s podacima o odobrenim i/ili odbijenim prijedlozima. Obrasci iz ovog Članka 4. nalaze se u prilogu i sastavni su dio Dodatka I.

HBOR će dostaviti Banci sve potrebne dokumente kako bi Banka i dalje obavljala poslove administrativnog agenta, platnog agenta i agenta osiguranja.

#### Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

#### Članak 6.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za HBOR:

Član Uprave

Mladen Kober

Članica Uprave

Martina Jus



Za BANKU:

Član Uprave

Milivoj Goldštajn

Direktor segmenta  
Financijske institucije

Zdravko Cuculić

Zagrebačka banka d.d.  
417

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagorje d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Ankice Opolski 2

OIB: 69246918842

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 17.500.000,00 kuna (slovima: sedamnaestmilijunapetstošćućakuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 1,8% godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospeljeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijena svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

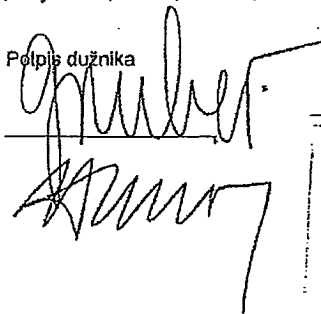
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih Isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 26.6.2013.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

**SOLEMNIZACIJA**

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da mi je stranka:

**ZAGORJE d.d.**, Varaždin (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, zastupana po predsjedniku uprave **Bunić Miroslavu**, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, koji zastupa društvo skupno i po zamjeniku predsjednika uprave **Gruber Michaelu**, Pilsach, OT Pfeffertshofen 19, Hohenweg 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 866012047, Njemačka, koji zastupa društvo skupno, ovlaštenja za zastupanje utvrđena elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Obzirom da stranka **Michael Gruber** ne zna službeni jezik Republike Hrvatske, potpisivanju je u skladu sa čl. 68. Zakona o javnom bilježništvu nazočan **Dragutin Hainš**, Varaždin, Jalkovečka ulica 34, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105561562 izdanu od PU Varaždinska, kao ovlaštenu stalni sudski tumač za njemački jezik temeljem Rješenja o ponovnom imenovanju stalnog sudskog tumača, Županijskog suda u Varaždinu, broj 4-Su.128/10-2 od 04. lipnja 2010. godine.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila mu smisao i posljedice posla i uvjerala se u njegovu pravu i ozbiljnu volju, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7. PNNTJBOP i čl. 14. st 2. zaračunata u iznosu od 660,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 166,25 kn.

BROJ: OV-4233/13

U Varaždinu, 27.06.2013.

( dvadesetsedmilipnjadvijetisućetrinaeste )



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926, zastupano po predsjedniku Uprave g. Miroslavu Buniću, kao dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik)

ZAGORJE d.d., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842, zastupano po predsjedniku Uprave Miroslavu Buniću i zamjeniku predsjednika uprave Michaelu Gruberu, kao sudužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 50349219674, zastupano po direktoru Miroslavu Buniću, kao sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2)

sklopili su u Zagrebu dana 26.6.2013. (slovima: dvadesetšestoglipnjadvijetisućetrinaestegodine) godine sljedeći:

## UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 temeljem **Ugovora o klupskom kreditu br. 3232367982** sklopljenog dana 26.6.2013. (slovima: dvadesetšestoglipnjadvijetisućetrinaestegodine) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti. Kredit se odobrava za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke, u iznosu od EUR 2.328.199,84 (slovima: dva milijuna tristo dvadeset osam tisuća sto devedeset devet eura i osamdeset četiri eurocenta), što predstavlja iznos od 17.500.000,00 kuna, preračunat u EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na 17.12.2012., a za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a, u iznosu od 17.500.000,00 kuna s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:

A) Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 u iznosu od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloošamposto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,5% (nulacijelihpetposto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Utvrđuje se da Dužnik-založni dužnik, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 duguje Vjerovniku I pored prethodno opisane tražbine i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o klupskom kreditu.

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.3.2016. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućešesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik- založni dužnik, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 je suglasan da je Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijea, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

B) Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 u iznosu od 2.328.199,84 EUR (slovima: dva milijuna tristo dvadeset osam tisuća sto devedeset devet eura i osamdeset četiri eurocenta) preračunato u kunsku protuvrijednost EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja uvećano za redovnu kamatu u visini 12M EURIBOR (dvanaestomjesečni EURIBOR) uvećano za maržu u visini od 4,8 p.p. (četiricijeliosampostotihpoena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, visina marže određena je prilikom ponude Vjerovnika II na aukciji Vjerovnika I, dvanaestomjesečni EURIBOR važeći na dan prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godinu dana od prvog korištenja kredita, za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni EURIBOR važeći na prvi dan tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,7% (slovima: nulacijelihsedamposto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Tražbina Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.3.2016. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućešesnaeste godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o klupskom kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, ovjerene pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu izjavu će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik- založni dužnik, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 je suglasan da je Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijea, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

## Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeliosamposto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je skopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,5% (nulacijelihpetposto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o klupskom kreditu, Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, u zk.ul.br. 14317, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/7 u naravi pomoćna zgrada Betonara površine 213 m2, poslovna zgrada novi pogon konstrukcija, površine 6430 m2, otvorena hala deponij za gotove betonske elemente površine 9946 m2, dvorište Ivana Severa površine 16200 m2, k.č.br. 3573/19 u naravi oranica ribnjak površine 463 m2, k.č.br. 3588/2 u naravi dvorište Ivana Severa površine 1172 m2, k.č.br. 3588/5 u naravi Ulica Ivana Severa površine 80 m2, k.č.br. 3590/1 u naravi dvorište Ivana Severa površine 1727 m2, k.č.br. 3591/13 u naravi Ulica Ivana Severa površine 55 m2, ukupne površine 36286 m2, a Vjerovnik I navedene nekretnine prima u zalog.

### Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 2.328.199,84 EUR (slovima: dva milijuna tristo dvadeset osam tisuća sto devedeset devet eura i osamdeset četiri eurocenta) preračunato u kunsku protivvrijednost EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja uvećano za redovnu kamatu u visini 12M EURIBOR (dvanaestomjesečni EURIBOR) uvećano za maržu u visini od 4,8 p.p. (slovima: četiri i pol posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva, visina marže određena je prilikom ponude Vjerovnika II na aukciji Vjerovnika I, dvanaestomjesečni EURIBOR važeći na dan prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godinu dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni EURIBOR važeći na prvi dan tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdeset dana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,7% (slovima: nulacijelih sedam posto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedan posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisanu najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz ugovoranih ugovora, trenutno 15% (petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, u zk.ul.br. 14317, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3573/7 u naravi pomoćna zgrada Betonara površine 213 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada novi pogon konstrukcija, površine 6430 m<sup>2</sup>, otvorena hala deponij za gotove betonske elemente površine 9946 m<sup>2</sup>, dvorište Ivana Severa površine 16200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3573/19 u naravi oranica ribnjak površine 463 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/2 u naravi dvorište Ivana Severa površine 1172 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3588/5 u naravi Ulica Ivana Severa površine 80 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3590/1 u naravi dvorište Ivana Severa površine 1727 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3591/13 u naravi Ulica Ivana Severa površine 55 m<sup>2</sup>, ukupne površine 36286 m<sup>2</sup>, a Vjerovnik II navedene nekretnine prima u zalog.

### Članak 4.

Dužnik-založni dužnik pristaje, bezuvjetno i nepozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1. A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1. B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 3. ovog ugovora, temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu uknjiže hipoteke na nekretninama iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.

### Članak 5.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 3. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.

Sudužnik 1 je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.

Sudužnik 1 je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.

Sudužnik 2 je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.

Sudužnik 2 je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.

#### Članak 6.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

#### Članak 7.

Dužnik-založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina.

U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine koje su predmet zalogā, te vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obnavljati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-založni dužnik će podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije i sve druge javnobilježničke troškove snosi Dužnik-založni dužnik.

#### Članak 9.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 su suglasni da javni bilježnik na zahtjev bilo kojeg od Vjerovnika stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti nakon što mu bilo koji od Vjerovnik podnese dokaz o dospelosti tražbine iz čl. 1.A i/ili čl. 1 B ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika I po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika I, te da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika II po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika II.

#### Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.

#### Članak 11.

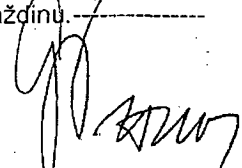
Dužnik-založni dužnik ovime neopozivo pristaje da Vjerovnik I ustupi Vjerovniku II temeljem Ugovora o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) svoju tražbinu iz čl. 1 A ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo kojeg dospelog duga s osnove tražbine Vjerovnika I opisane u čl. 1 A ovog Ugovora.

#### Članak 12.

Dužnik-založni dužnik je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretnini iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ovog Ugovora, te u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predočiti ovjerene zemljišnoknjižne izvratke kojima se dokazuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika I, 2 (slovima: dva) za Vjerovnika II, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika 1 i Sudužnika 2, javnog bilježnika i nadležni Općinski sud u Varaždinu.



Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. \_\_\_\_\_

#### Članak 14.

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 8. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

#### Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana. \_\_\_\_\_

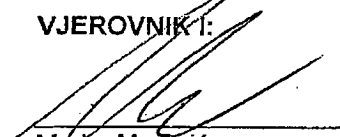
#### Članak 16.

Ukoliko je neka odredbe ovog Ugovora ništava ili neprovediva ili se proglašeni ništavom ili neprovedivom, ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom. \_\_\_\_\_

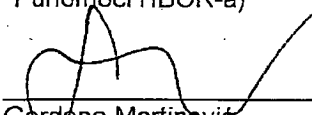
#### Članak 17.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni stvarno i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske. \_\_\_\_\_

#### VJEROVNIK I:

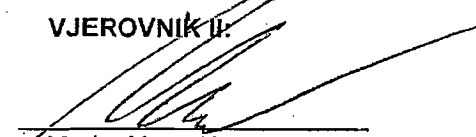


Marko Marević  
(temeljem javnobilježnički ovjerene  
Punomoći HBOR-a)

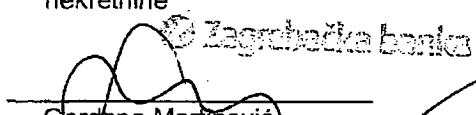


Gordana Martinović  
(temeljem javnobilježnički ovjerene  
Punomoći HBOR-a)

#### VJEROVNIK II:



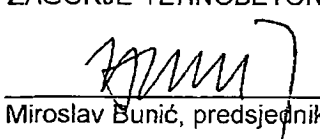
Marko Marević  
direktor Poslovnog centra za  
nekretnine



Gordana Martinović  
direktorica Segmenta Veliki sustavi

Zagrebačka banka d.d.

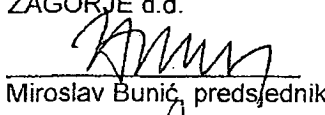
#### DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.



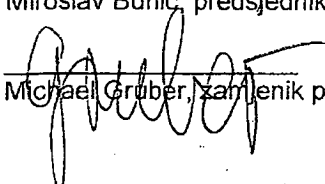
Miroslav Bunić, predsjednik uprave



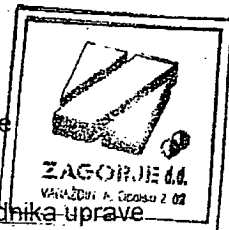
#### SUDUŽNIK 1: ZAGORJE d.d.



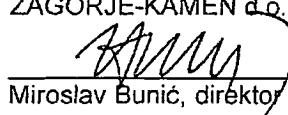
Miroslav Bunić, predsjednik uprave



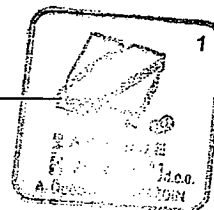
Michael Gruber, zamjenik predsjednika uprave



#### SUDUŽNIK 2: ZAGORJE-KAMEN d.o.o.



Miroslav Bunić, direktor



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14317

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5994/12

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao: oznice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	3573/7	POMOĆNA ZGRADA BETONARA	32789	
		POSLOVNA ZGRADA NOVI POGON KONSTRUKCIJA	213	
		OTVORENA HALA DEPONIJ ZA GOTOVE BETONSKE ELEMENTE	6430	
		DVORIŠTE IVANA SEVERA	9946	
			16200	
2.	3573/19	ORANICA RIBNJAK	463	
3.	3588/2	DVORIŠTE IVANA SEVERA	1172	
4.	3588/5	ULICA IVANA SEVERA	80	
5.	3590/1	DVORIŠTE IVANA SEVERA	1727	
6.	3591/13	ULICA IVANA SEVERA	55	
		UKUPNO:	36286	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	O.P.I.S.	Primjedbe
------	----------	-----------

I. UDIO: 1/1

I. ZAGORJE - TEHNOBETON D.D. VARAŽDIN, P. MIŠKINE 49  
OIB: 68289504926  
MB: 70048700

**C**

Teretni list

Rbr.	O.P.I.S.	Iznos	Primjedbe
------	----------	-------	-----------

1.1 Primljeno:04.06.2008. Z.4147/2008

Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti br.4/03-1636/08 od 10. travnja 2008.godine uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, korištenja i održavanja srednjenaponskog 10(20) kV kabelskog elektroenergetskog voda na čkbr.3590/1, čkbr.3573/19 i čkbr.3573/7 upisane u A i nositelj tog prava:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
OIB: 28921978587

2.1 Primljeno:12.11.2009. Z.6685/2009

50.000.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 19. listopada 2009.godine uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 50.000.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijecha u skladu s Ugovorom na nekretninama u A kao u glavnom uložku i nositelj tog prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2  
OIB: 92963223473

C

Teretni list

Rbr.	U.P.S.	Iznos	Plaćatelj
3.1			
temeljem iste isprave zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul.12267 k.o.iste			
4.1	Primljeno:25.08.2010. Z.4821/2010	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03. kolovoza 2010.godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A kao u sporednom uložku i nositelj tog prava: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732			
5.1			
temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.6107/D k.o.iste			
6.1	Primljeno: 07.06.2011. Z-3131/11	7.000.000,00 EUR	
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.06.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732			
7.1	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-2942/12	7.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.05.2012.g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod brojem OV-3162/2012, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom na nekretninama u A, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732			
7.2	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-2942/12		
Temeljem istih isprava zabilježuje se zajednička hipoteka, s time da je glavni z.k.ul. 6107/A k.o. Varaždin (u osnivanju), dok su sporedni z.k.ul. 14317 k.o. Varaždin (u osnivanju), 179, 686, 880, 1339, 1340 k.o. Biškupec-I, 3193 i 3137 k.o. Knežinec.			
8.1	Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-5994/12	50.000.000,00 KN	VEZA Z-6685/09, GLAVNI ULOŽAK
Temeljem Ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke od 19.10.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod brojem Z-6685/09 na način da hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod brojem Z-6685/09, u iznosu od 50.000.000,00 kuna, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu s Ugovorom, na nekretninama u A kao glavnom uložku, za korist:			

C

Teretni list

Rb.	Opis	Priloga	Primjedbe
-----	------	---------	-----------

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA  
JELAČIĆA 10  
OIB: 92963223473

8.2 Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-5994/12  
Temeljem iste isprave zabilježuje se da je sporedni z.k.ul. 12267 k.o.  
iste.

S ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK ( NN 91/96 ).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3386/2013

4000

10  
ZK referent:  
GRABAR, ZDENKA  
SUD U VARAŽDINU

### SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

**ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.**, Varaždin (Grad Varaždin), Pavleka Miškine 49, zastupana po predsjedniku uprave **Bunić Miroslavu**, Varaždin, Nova 6; čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

**ZAGORJE d.d.**, Varaždin (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, zastupana po predsjedniku uprave **Bunić Miroslavu**, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, koji zastupa društvo skupno i po zamjeniku predsjednika uprave **Gruber Michaelu**, Pilsach, OT Pfeffertshofen 19, Hohenweg 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 866012047; Njemačka, koji zastupa društvo skupno, ovlaštenja za zastupanje utvrđena elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

**ZAGORJE-KAMEN d.o.o.**, Varaždin (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, zastupana po direktoru **Bunić Miroslavu**, Varaždin, Nova 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104968225 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnim pravima od 26.06.2013. godine na potvrdu.

Obzirom da stranka **Gruber Michael** ne zna službeni jezik Republike Hrvatske, to je potpisivanju u skladu sa čl. 68. Zakona o javnom bilježništvu nazočan

**Dragutin Hainš**, Varaždin, Jalkovečka ulica 34, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105561562 izdanu od PU Varaždinska, kao ovlaštenu stalni sudski tumač za njemački jezik temeljem Rješenja o ponovnom imenovanju stalnog sudskog tumača, Županijskog suda u Varaždinu, broj 4-Su.128/10-2 od 04. lipnja 2010. godine.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

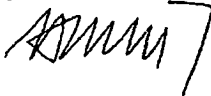
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

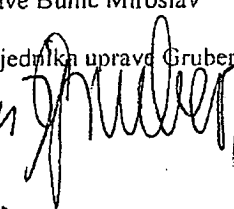
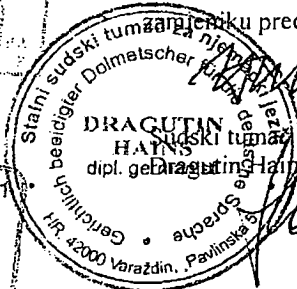
Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 i čl.14 st.2 PPJT zaračunata u iznosu od 18.935,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 4.695,00 kn.

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
predsjednik uprave **Bunić Miroslav**

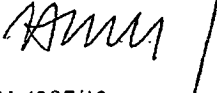


ZAGORJE d.d.  
predsjednik uprave **Bunić Miroslav**

Zamjeniku predsjednika uprave **Gruber Michael**

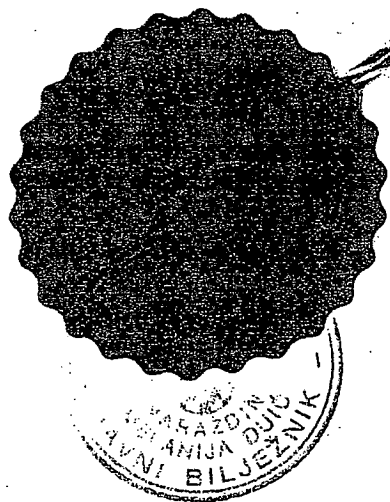


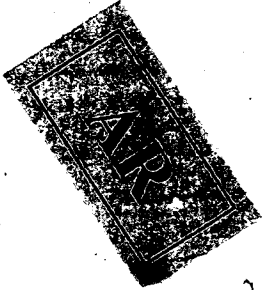
ZAGORJE-KAMEN d.o.o.  
direktor **Bunić Miroslav**



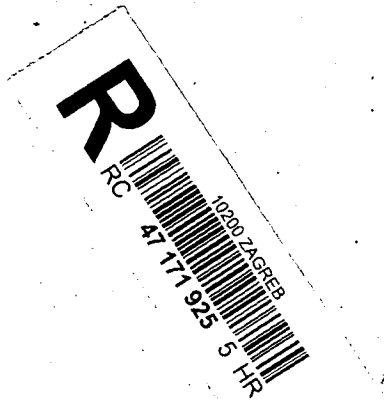
BROJ: OV-4207/13  
U Varaždinu, 27.06.2013.  
(dvadesetsedmilipnjadvijetisućeitriinaeste)







280



10000

PREJEDINICE NACJONRE  
PRIMANJE I OTRPUNA: 10000

03-08-2016

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

FIDAKU  
REG. U  
ODJEL  
Ulica  
Kosovska

