

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

04-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

IR BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu; Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 2 St-651/2022-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PERPETUUM MOBILE d.o.o.

OIB: 67793850303

Adresa / sjedište: Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 13; Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, ugovor broj: 3257978723, partija broj: 5100464540, od dana 16.11.2017**

Iznos dospjele tražbine: 6.923,18 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 6.923,18 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, ugovor broj: 3257978723, partija broj: 5100464540, od dana 16.11.2017
- Dodatak br.1 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu sklopljen dana 07.04.2021

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 07.03.2022. te pojedinačnim stvakama

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 200.000,00 (eur)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika PERPETUUM MOBILE d.o.o. i jamca plataca Ivo Špigel i Blerim Sela, u iznosu od 200.000,00 eura potvrđena kod javnog bilježnika Damir Andrašić iz Zagreba, Prilaz Ivana Visina, dana 16.11.2017. godine pod posl.br. OV-11022/17

2. Garancija br 2004002891 za uredno ispunjenje Ugovora izdane dana 25.05.2020

Iznos dospjele tražbine: 0,00 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 79.090,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika garancije br 2004002891 izdane dana 25.05.2020
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere broj 02000090043 od dana 16.11.2017.; I dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere broj 02000090043 od dana 31.10.2018; II. dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere broj 02000090043 od dana 29.10.2019. ; Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere broj 0200110916 od dana 16.07.2020.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 07.03.2022. te pojedinačnim stvakama

- Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 1.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika PERPETUUM MOBILE d.o.o. i jamca plataca Ivo Špigel i Blerim Sela , u iznosu od 1.000.000,00 kuna potvrđena kod javnog bilježnika Damir Andrašić iz Zagreba, Prilaz Ivana Visina 5, dana 15.07.2020. godine pod posl.br. OV-5441/2020

3. Potraživanja po naknadi i ostala potraživanja i obveze temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004667271 račun HR4323600001102644089 od dana 02.11.2017.,

Iznos dospjele tražbine 172,40 (kn)

Glavnica **1.672,40** (kn) (naknada po računu 1102644089 172,32 kn, naknada po računu 1503043605 0,08 kn, naknada po garanciji 2004002891 1500,00 kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004667271 račun HR4323600001102644089 od dana 02.11.2017.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 07.03.2022. te pojedinačnim stvakama

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

4. Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja od dana 14.02.2019.

Iznos dospjele tražbine: 565.354,63 (kn)

Glavnica 545.532,57 (kn)

Kamate 19.822,06 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine

- Preslika Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja od dana 14.02.2019
- Ugovor o zakupu sklopljen dana 24.02.2016
- Aneks br. 1 ugovoru o zakupu sklopljen 17.02.2020
- Aneks br. 2 ugovoru o zakupu sklopljen dana 31.08.2021
- Sporazum sklopljen dana 21.07.2021.
- Sporazumni raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 16.02.2022.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 07.03.2022. te pojedinačnim stvakama

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA /NE** za iznos 565.354,63 (kn)

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2., 3. i 4:

UKUPNO: 653.040,21 kn

Ukupan iznos dospjele tražbine: 573.950,21 kn

Ukupan iznos tražbine koja

dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 79.090,00 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 1.4.2022.

Potpis vjerovnika
Zagrebačka banka d.d.
Maja Stanin, dipl.iur

MAJA

STANIN

DN: c=HR, o=ZAGREBAČKA
BANKA D.D.,
2.5.4.97=HR92963223473,
l=ZAGREB, sn=STANIN,
givenName=MAJA, cn=MAJA
Stanin,
serialNumber=HR9251073395
8.2.34
Date: 2022.04.01 09:43:19
+02'00'



Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 15.03.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku PERPETUUM MOBILE, D.O.O., ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, MB 03781348-000, OIB 67793850303 temeljem ugovora broj 3257978723, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100464540, na dan 07.03.2022 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR			
Dospjela glavnica	: EUR			
Redovna kamata	: EUR	-144.39	(kn	-1,092.62)
Kamata po dospijeću	: EUR	-770.51	(kn	-5,830.56)
Ukupno dugovanje	: EUR	-914.90	(kn	-6,923.18)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

INTERNAL USE ONLY

Zagreb, 15.03.2022.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu PERPETUUM MOBILE, D.O.O., ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, MB 03781348-000, OIB 67793850303, na dan 07.03.2022. iznosi:

Broj garancije	Valuta izdavanja	Iznos HRK	Iznos EUR
2004002891	191 HRK	79,090.00	10,451.76
UKUPNO STANJE:		79,090.00	10,451.76

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Gordana Sekušak

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita

korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 15.03.2022.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

PERPETUUM MOBILE, D.O.O., ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB,
MB 03781348-000, OIB 67793850303, na dan 07.03.2022. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb
temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
KN

-1,672.40
-1,672.40

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Stanje naknada na dan 07.03.2022.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjiž. račun
03781348-000	PERPETUUM MOBILE, D.O.O.	1102644089	(N21) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIROKACUNA	30,00	125706
03781348-000	PERPETUUM MOBILE, D.O.O.	1102644089	(N15) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	9,50	125700
03781348-000	PERPETUUM MOBILE, D.O.O.	1102644089	ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	60,00	125009
03781348-000	PERPETUUM MOBILE, D.O.O.	1102644089	INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	60,32	125709
03781348-000	PERPETUUM MOBILE, D.O.O.	1503043605	INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	0,08	125709
03781348-000	PERPETUUM MOBILE, D.O.O.	2004002891	(N76) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.500,00	125701
03781348-000	PERPETUUM MOBILE, D.O.O.	1102644089	(N11) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	12,50	125011
UKUPNO:				1.672,40	

Zagreb, 23.03.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema cesusu PERPETUUM MOBILE, D.O.O., ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, MB 03781348-000, OIB 67793850303, (cedent BUNDEK OFFICE d.o.o., ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVR, 10000 ZAGREB, MB 04933419-000, OIB 52648410969) temeljem Ugovora o ustupanju tražbine od 14.02.2019., na dan 07.03.2022 iznosi:

Glavnica	: HRK	-545,532.57
Kamata po dospijeću	: HRK	-19,822.06
Ukupno dugovanje	: HRK	-565,354.63

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja





Broj ugovora: 3257978723

Broj partije: 5100464540

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
U IZNOSU OD**

EUR 200.000,00

između:

PERPETUUM MOBILE, d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

Ive Špičela

i

Blerima Sele
kao Jamca platca

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

Studenj, 2017.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktoru Korporativnog centra Zagreb 2 Pavlu Domjanoviću i direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

PERPETUUM MOBILE, d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 13, Zagreb, OIB: 67793850303, zastupan po predsjedniku uprave Blerimu Seli (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Ivi Špigelu, iz Zagreba, Nežićeva 2 C, OIB: 45304441315

i

Blerim Sela, iz Zagreba, Bužanova 6/A, OIB: 46498477361 (u daljnjem tekstu: Jamci platci)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi EUR 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje trajnih obrtnih sredstava.

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“).

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.12.2017.g. („Rok korištenja Kredita“).

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora IBAN HR4323600001102644089 u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora.

2.5. Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.12.2020.g. („Datum konačnog dospeljeća“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Prva rata dospijeva 31.01.2018.g. svaka naredna svakog zadnjeg dana u mjesecu, a zadnja rata dospijeva 31.12.2020.g.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini 5,30% godišnje, fiksna.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospeljeća Kredita.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospeljeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva: 0,40 % od ugovorenog iznosa Kredita.
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita: 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta,
- za prijevremenu otplatu kredita: 1,00 % od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kreditom Banke ili u Bančinom aranžmanu, a dospijeva i naplaćuje se na dan prijevremene otplate.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospjeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju i Jamci platci.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamci platci se obvezuju prije korištenja Kredita:

- a) na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika;
- b) Izjavu o suglasnosti za ovrhu nad nekretninom u vlasništvu Jamaca platca, ovjerenu kod javnog bilježnika

Korisnik kredita i Jamci platci dužni su osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita i Jamci platci primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumentata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (ii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba.
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS").
- (vi) dostavljati Kreditoru pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je obvezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga.
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora;
- (ix) da neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (x) da neće provoditi ili omogućiti statusne promjene ili promjenu kontrolnog udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima;
- (xi) da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.

Jamci platci se obvezuju:

- (i) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (ii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Jamca platca, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iii) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka;

5. POVREDA UGOVORNIH OBEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita i Jamaca platca;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita i Jamaca platca da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;

- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita i/ili Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita, po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba u iznosu većem od 0,00 HRK ili istoj protuvrijednosti druge valute po važećem srednjem tečaju HNB-a;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita, u iznosu većem od 0,00 HRK;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena kontrolnog udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez pisane suglasnosti Kreditora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
KC Zagreb 2, Zagreb, Savska 62

telefon: +385 6305 198

kontakt osoba: Neda Barić; Jasmina Jurić

b) Korisniku kredita na:

PERPETUUM MOBILE, d.o.o.

adresa: Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 13

telefon: +385 1 6390 803

kontakt osoba: Blerim Sela

c) Jamcu platcu na:

adresa: Zagreb, Bužanova 6/A

telefon: +385 1 6390 803

kontakt osoba: Blerim Sela

adresa: Zagreb, Nežićeva 2 C

telefon:

kontakt osoba: Ivo Špiĝel

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Jamci platci su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem

obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

- Korisnik kredita i Kreditor su suglasni da se naplata, odnosno ispunjenje tražbina Kreditora po dugoročnom kreditu mogu vršiti i na način da se prije isplate bilo kojeg iznosa na ime obavljene usluge temeljem Ugovora i/ili narudžbi između Kreditora i Korisnika kredita, provjeri postoje li dospjele obveze Korisnika kredita prema Kreditoru, te dospjele obveze Kreditora prema Korisniku kredita, te ukoliko postoje međusobno dospjele obveze da se iste namire prijebojem sukladno važećim zakonskim odredbama.
- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisnik kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana
- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnik kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Ugovora čini Prilog Ugovoru.
- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.
- Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Kreditora o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Kreditora Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.
- Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Kreditoru kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća (ukoliko su ista predmet revizije) u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, i drugu dokumentaciju na zahtjev Kreditora, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Kreditora o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnika kredita i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnika kredita, njegovu imovinu, te prava i obveze, Kreditor ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po plasmanima odobrenim iz limita ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Jamci platci se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Korisnikom kredita te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

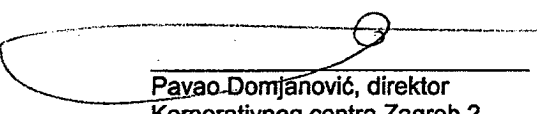
11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

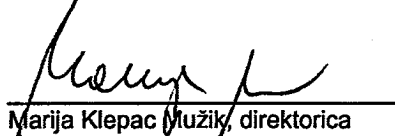
Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržavaju Kreditor i Korisnik Kredita te po jedan primjerak za svakog Jamca platca.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Payao Domjanović, direktor
Korporativnog centra Zagreb 2

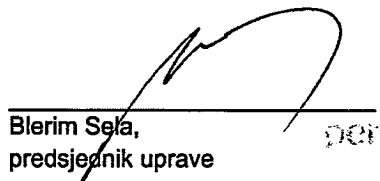

Marija Klepac Mužik, direktorica
Regionalnog centra Zagreb

Datum potpisa: 16.11.2017.

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

KORISNIK KREDITA:

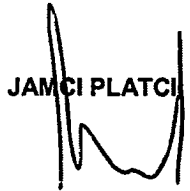
PERPETUUM MOBILE, d.o.o.


Blerim Sela,
predsjednik uprave

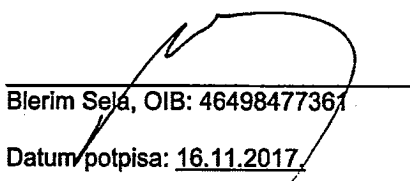


Datum potpisa: 16.11.2017.

JAMCI PLATCI


Ivo Špigel, OIB: 45304441315

Datum potpisa: 16.11.2017.


Blerim Sela, OIB: 46498477361

Datum potpisa: 16.11.2017.

Prilog Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu u iznosu 200.000,00 EUR

IZJAVA

o neisplati dobiti

Ovime Ivo Špigel i Blerim Sela kao članovi društva PERPETUUM MOBILE, d.o.o., OIB 67793850303 (dalje: Društvo), daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu u iznosu od 200.000,00 EUR broj 3257978723 od dana 16.11.2017. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

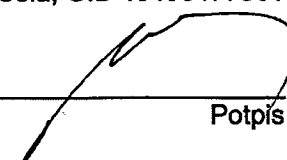
U Zagrebu, dana 16.11.2017.

Član Društva
Ivo Špigel, OIB 45304441315



Potpis

Član Društva
Blerim Sela, OIB 46498477361



Potpis



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Martini Bedrica, starijoj pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Tatjani Mikac, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
PERPETUUM MOBILE, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, MB: 03781348, OIB: 67793850303 zastupano po direktoru Blerim Sela kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

i
Ivo Špigel, Zagreb, Nežićeva 2 C, OIB: 45304441315, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i
Blerim Sela, Zagreb, Bužanova 6/A, OIB: 46498477361, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

**DODATAK br. 1
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
(„Dodatak Ugovoru“)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.11.2017. (slovima: šesnaesti studenidvjetisućesedamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu (u daljnjem tekstu: Ugovor), broj ugovora 3257978723, kreditna partija broj 5100464540.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.04.2020 (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućdvadesete) godine Kreditor prihvatio Zahtjev za odgodu otplate kredita (moratorij) zbog posljedica pandemije koronavirusa (Covid19) Korisnika kredita, koji Zahtjev i njegov prihvrat od strane Kreditora se smatra dodatkom Ugovoru i čine prilog ovom Dodatku Ugovoru, a kojim se prolongira rok vraćanja kredita na novi rok, te slijedom navedenog ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Kreditora dospijeva po Ugovoru najkasnije dana 30.06.2021. (slovima: tridesettilipnjadvjetisućdvadesetprve) godine.

Članak 3.

Korisnik kredita potpisom ovog Dodatka Ugovoru potvrđuje točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koja je dao u Zahtjevu za moratorij. Korisnik kredita je upoznat s time da Kreditor sklapa ovaj Dodatak Ugovoru pouzdajući se u točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koje je Korisnik kredita dao i/ili ponovio ovim Dodatkom Ugovoru.

U slučaju da se bilo koja izjava ili jamstvo koje je Korisnik kredita dao ili ponovio ovim Dodatkom Ugovoru pokažu netočnim, nepotpunim ili nevažećim u bilo kojem pogledu, Kreditor je ovlašten prema svom izboru otkazati Ugovor i/ili proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita te bilo koji iznos temeljem ili u vezi s Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

Članak 4.

Sve odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Kreditora, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita i svakog Jamca platca.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Martina Bedrica

Starija pomoćnica voditeljice poslovnog
odnosa korporativnog bankarstva



Tatjana Mikac

Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog
bankarstva



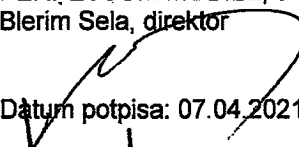
Datum potpisa: 07.04.2021.

 **Zagrebačka banka d.d.**
1003

KORISNIK KREDITA:

PERPETUUM MOBILE, d.o.o.

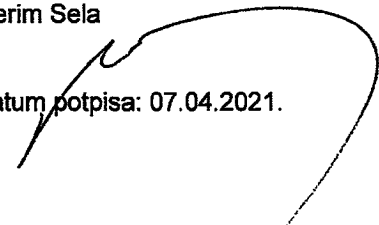
Blerim Sela, direktor


Datum potpisa: 07.04.2021.**JAMAC PLATAC:**

Ivo Spigel


Datum potpisa: 07.04.2021.**JAMAC PLATAC:**

Blerim Sela


Datum potpisa: 07.04.2021.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERPETUUM MOBILE, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13

OIB: 67793850303

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) u kunsjoj protuvrjednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja

uvećanom za:² redovne kamate po stopi od 5,30 % godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,41% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 16.11.2017

Potpis dužnika:


perpetuum
mobile
ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivo Špigel

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Nežićeva 2 C

OIB: 45304441315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 16.11.2017.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Blerim Sela

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Bužanova 6/A

OIB: 46498477361

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 16.11.2017.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Damir Andrašić
ZAGREB
Prilaz Ivana Visina 5

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da su _____
1. BLERIM SELA (OIB: 46498477361), rođen 13.09.1966. (trinaestog rujna tisućdevetstošezdesetšeste) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HERMANA BUŽANA 6 A, predsjednik uprave PERPETUUM MOBILE, d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, OIB 67793850303, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080198887, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111476993 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda na današnji dan _____

2. IVO ŠPIGEL (OIB: 45304441315), rođen 22.08.1962. (dvadesetdrugog kolovoza tisućdevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, NEŽIĆEVA 2 C, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105406186 izdanu od PU ZAGREBAČKA _____

3. BLERIM SELA (OIB: 46498477361), rođen 13.09.1966. (trinaestog rujna tisućdevetstošezdesetšeste) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HERMANA BUŽANA 6 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111476993 izdanu od PU ZAGREBAČKA _____
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA (200.000,00 EUR), na potvrdu. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Oslobođeno plaćanja pristojbe. _____
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku JBT u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). _____

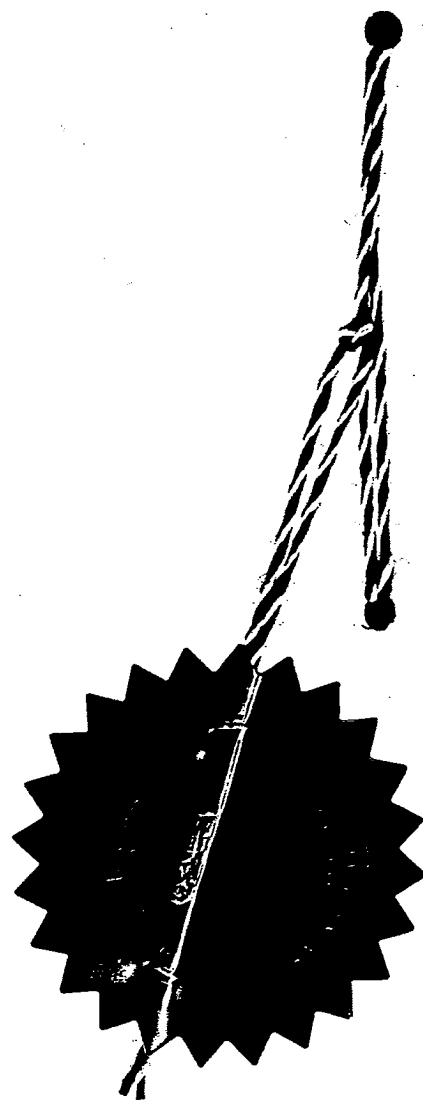
Broj: OV-11022/17

ZAGREB, 16.11.2017.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš

Javni bilježnik
Damir Andrašić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

Zagreb, 22.05.2020.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PERPETUUM MOBILE, d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, OIB: 67793850303 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19370100881 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 200400289
za uredno ispunjenje Ugovora

1. Utvrđuje se da su članovi Zajednice ponuditelja koju čine Nalogodavac i PERMAKON, d.o.o., Zagreb, Tratinska 1, OIB: 79000886549 (dalje u tekstu zajedno: Izvršitelj), temeljem Ugovora o natječajnom sustavu za upravljanje portfeljem projekata, dokumentacijom i izvještavanjem, KLASA: 400-07/19-01/74, URBROJ: 517-02-3-1-20-13, sklopljenog dana 20.05.2020., preuzeli sljedeće obveze:

- Isporuka sustava za upravljanje portfeljem projekata, dokumentacijom i izvještavanjem.
- 2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi pisani poziv, neopozivo, bez prigovora i bezuvjetno isplatiti bilo koji iznos koji najviše do visine od 79.090,00 kn (slovima: sedamdesetdevetisućadevedesetkuna) ukoliko Izvršitelj svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
- 3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garanciju iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Izvršitelja nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Izvršitelja ili u njegovo ime
- 4. Ova Garancija stupa na snagu s danom izdavanja, vrijedi do 21.06.2022. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.
Plaćanje po skladnom zahtjevu za plaćanje bit će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
- 5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestat će obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

PERPETUUM MOBILE, d.o.o. suglasni


perpetuum
mobile
ZAGREB

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,
Spas Vidarkinsky
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marzucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/L-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



Prizao: Ana Novak

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

Zagreb, 25.05.2020.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PERPETUUM MOBILE, d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, OIB: 67793850303 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19370100881 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 2004002891
za uredno ispunjenje Ugovora

1. Utvrđuje se da su članovi Zajednice ponuditelja koju čine Nalogodavac i PRIMAKON, d.o.o., Zagreb, Tratinska 1, OIB: 79000886549 (dalje u tekstu zajedno: Izvršitelj), temeljem Ugovora o nabavi sustava za upravljanje portfeljem projekata, dokumentacijom i izvještavanjem, KLASA: 406-07/19-01/74, URBROJ: 517-02-3-1-20-13, sklopljenog dana 20.05.2020., preuzeli sljedeće obveze:
 - Isporuka sustava za upravljanje portfeljem projekata, dokumentacijom i izvještavanjem.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi pisani poziv, neopozivo, bez prigovora i bezuvjetno isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 79.090,00 kn (slovima: sedamdesetdevettisućadevedesetskuna) ukoliko Izvršitelj svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijeком izjaviti da mu obveza Izvršitelja nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Izvršitelja ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu s danom izdavanja i vrijedi do 21.06.2022. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.
Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Asistentica voditeljice poslovnog odnosa
Katarina Vrbanjac


Glavna voditeljica poslovnog odnosa
Martina Bošković

 **Zagrebačka banka d.d.**

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,
Spas Vidarkinsky
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



Broj ugovora: 0200110916

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Katarini Vrbanjac, asistentici voditeljice poslovnog odnosa i Maji Žabčić, voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Banka),

PERPETUUM MOBILE, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, MB: 03781348, OIB: 67793850303 zastupan po predsjedniku uprave, g. Blerim Sela, kao nalogodavac (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Blerim Sela, Zagreb, Bužanova 6/A, OIB: 46498477361, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Ivo Špigel, Zagreb, Nežićeva 2 C, OIB: 45304441315, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Nalogodavca i Jamce platce koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA
IZDAVANJE GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE
(„Ugovor“)**

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete pod kojima Banka može na temelju zahtjeva Nalogodavca iz sredstava raspoloživog okvirnog iznosa izdavati garancije i obvezujuća pisma namjere te međusobna prava i obveze u vezi s tako izdanim garancijama i obvezujućim pismima namjere.

Odredbe ovog Ugovora koje se odnose na garancije na odgovarajući se način primjenjuju i na obvezujuća pisma namjere, osim u slučaju kada iz Ugovora proizlazi drugačije.

2. POJMOVI

Sljedeći pojmovi navedeni u ovom Ugovoru imaju značenje kako slijedi:

Garancija označava svaku pisanu obvezu na plaćanje, bez obzira kako je nazvana, kojom se Banka obvezuje platiti na zahtjev korisnika garancije, zaprimljen prije isteka roka važenja garancije, određeni novčani iznos ako je udovoljeno uvjetima iz garancije. Garancija u smislu ovog Ugovora označava i svaku garanciju izdanu u obliku standby akreditiva. Kada je to primjenjivo, izraz garancija u ovom Ugovoru označava i kontragaranciju.

Kontragarancija označava svaku obvezu Banke, bez obzira kako je nazvana, preuzetu u korist korisnika kontragarancije kako bi on izdao garanciju ili drugu kontragaranciju, kojom se Banka obvezuje platiti na zahtjev korisnika kontragarancije, zaprimljen prije isteka roka važenja kontragarancije, određeni novčani iznos ako je udovoljeno uvjetima iz kontragarancije.

Činidbena garancija označava svaku garanciju kojom se Banka obvezuje platiti korisniku garancije određeni novčani iznos u slučaju da Nalogodavac ili određena druga osoba za čiji je račun garancija izdana ne ispuní određenu nenovčanu obvezu. U smislu ovog Ugovora, činidbenim garancijama smatraju se garancija za ozbiljnost ponude, garancija za dobro izvršenje posla ili ugovora, garancija za povrat avansa, garancija za oslobađanje garantnog depozita, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, kao i svaka druga garancija kojom se osigurava ispunjenje određene nenovčane obveze.

Platežna garancija označava svaku garanciju kojom se Banka obvezuje platiti korisniku garancije određeni novčani iznos u slučaju da Nalogodavac ili određena druga osoba za čiji je račun garancija izdana ne ispuni određenu novčanu obvezu. U smislu ovog Ugovora, platežnim garancijama smatraju se garancija za plaćanje isporučene robe ili pruženih usluga, garancija za plaćanje novčanih obveza po osnovi najama, zakupa, leasinga ili sličnih pravnih poslova, garancija za uredno vraćanje kredita, garancije za namirenje carinskih, poreznih i/ili trošarinskih obveza, osiguranje za provoz, kao i svaka druga garancija kojom se osigurava ispunjenje određene novčane obveze. U slučaju da se garancijom osigurava ispunjenje i novčanih i nenovčanih obveza, garancija će se smatrati platežnom garancijom.

Obvezujuće pismo namjere (u daljnjem tekstu: pismo namjere) označava svako pismo namjere, bez obzira kako je nazvano, kojim se Banka obvezuje ispuniti određenu novčanu ili nenovčanu obvezu određenu u pismu namjere, ako je udovoljeno uvjetima iz pisma namjere.

Standardni predložak označava svaku garanciju ili pismo namjere prema standardnom tekstu Banke.

Nestandardni predložak označava svaku garanciju ili pismo namjere koje odstupa od standardnog teksta Banke.

Zahtjev označava zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije ili pisma namjere i/ili zahtjev za izmjenu izdane garancije ili izdanog pisma namjere.

Komercijalna dokumentacija označava dokumentaciju o pravnom poslu u vezi s kojim se izdaje garancija ili pismo namjere.

Korisnik označava bilo koju osobu u čiju se korist izdaje garancija ili pismo namjere ili na koju su garancija ili pismo namjere preneseni.

3. UVJETI OKVIRNOG IZNOSA

3.1. Iznos

Okvirni iznos iznosi HRK 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijunkuna).

Okvirni iznos ne uključuje naknade, troškove i kamate koje je Nalogodavac obavezan platiti Banci u skladu s ovim Ugovorom.

Ovaj Ugovor i Okvirni iznos uključuju sve važeće garancije i obvezujuća pisma namjere (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasman“, a svi zajedno „plasmani“), izdane temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere, broj Ugovora 0200090043, sklopljenog između Banke i Nalogodavca dana 16.11.2017., uključujući sve njegove dodatke.

3.2. Namjena

Okvirni iznos se odobrava u svrhu korištenja sljedećih plasmana (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasman“, a svi zajedno „plasmani“):

- a) izdavanja činidbenih garancija (u daljnjem tekstu svaka pojedinačno „garancija“, a sve zajedno „garancije“),
- b) izdavanja obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu svako pojedinačno „pismo namjere“, a sva zajedno „pisma namjere“).

3.3. Rok korištenja Okvirnog iznosa

Krajnji rok za podnošenje zahtjeva je 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora („Rok korištenja Okvirnog iznosa“).

Okvirni iznos koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Okvirnog iznosa ne može se naknadno koristiti.

Banka može prihvatiti zahtjev Nalogodavca za izmjenu uvjeta plasmana i nakon proteka Roka korištenja Okvirnog iznosa, ako je predmetna izmjena u skladu s uvjetima koji su određeni ovim Ugovorom.

3.4. Valuta plasmana

Ovisno o zahtjevu Nalogodavca i odluci Banke, Okvirni iznos se može koristiti u valuti koja predstavlja službeno sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj, u valuti u kojoj je Okvirni iznos ugovoren, u slučaju da Okvirni iznos nije ugovoren u valuti koja predstavlja službeno sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj, kao i u bilo kojoj drugoj valuti koja je Banci prihvatljiva prema njenoj diskrecijskoj odluci, uključujući valutnu klauzulu vezanu uz bilo koju od tih valuta.

Banka je ovlaštena po diskrecijskoj odluci te bez obveze davanja Nalogodavcu obavijesti i obrazloženja, privremeno ili trajno onemogućiti korištenje Okvirnog iznosa u bilo kojoj valuti i/ili valutnoj klauzuli vezanoj uz bilo koju valutu.

3.5. Valuta ispunjenja

Izuzev kada je ovim Ugovorom ili uvjetima pojedinog plasmana određeno drugačije, obveze ugovornih strana ispunjavaju se u valuti u kojoj je pojedina obveza izražena, odnosno, u slučaju obveza u valutnoj klauzuli, u kunskoj protuvrijednosti strane valute prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja ili, na zahtjev Banke, na dan dospijeca obveze.

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka ovog članka, obveza u valuti koja ne kotira na tečajnoj listi Banke ispunjava se pod uvjetima i prema tečaju koje Nalogodavac dogovori s Bankom prije korištenja plasmana u toj valuti.

U slučaju da valuta u kojoj je izražena i/ili u kojoj se treba ispuniti bilo koja obveza po osnovi ovog Ugovora ili uz koju je vezana valutna klauzula, bude zamijenjena kao službeno sredstvo plaćanja u domicilnoj državi drugom valutom, predmetna valuta automatski će se konvertirati, u skladu sa službenim tečajem konverzije, u drugu valutu koja će ju zamijeniti, a iznos dobiven konverzijom zaokružiti će se na dva decimalna mjesta.

U slučaju da je ispunjenje bilo koje obveze Nalogodavca po osnovi ovog Ugovora u valuti u kojoj se ta obveza prema Ugovoru treba ispuniti protivno prisilnim propisima i/ili odlukama nadležnih tijela javne vlasti i/ili predstavlja kršenje sankcija, kako su iste definirane ovim Ugovorom, Nalogodavac predmetnu obvezu treba ispuniti u drugoj valuti koja predstavlja službeno sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj ili, na zahtjev Banke, u nekoj drugoj konvertibilnoj valuti.

U slučaju kada se obveza po osnovi ovog Ugovora ne ispunjava u valuti u kojoj se prema Ugovoru treba ispuniti, Nalogodavac je obavezan nadoknaditi Banci, na njezin zahtjev, tečajnu razliku nastalu uslijed promjene valute ispunjenja i/ili troškove kupnje valute u kojoj se obveza ispunjava.

3.6. Raspoloživi Okvirni iznos

Okvirni iznos koji je Nalogodavcu na raspolaganju za korištenje umanjuje se za ukupan iznos svih plasmana koji su realizirani na temelju ovog Ugovora te, ako su navedeni u ovom Ugovoru, ukupan nepodmireni iznos svih plasmana koji su navedeni u čl. 3.1. ovog Ugovora.

Okvirni iznos koji je Nalogodavcu na raspolaganju za daljnje korištenje automatski se uvećava za podmireni iznos pojedinog plasmana, a najviše do visine Okvirnog iznosa.

U svrhu utvrđivanja Okvirnog iznosa koji je Nalogodavcu na raspolaganju za korištenje, plasmani u stranoj valuti odnosno valutnoj klauzuli svakodnevno se preračunavaju u domaću valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos u skladu sa sljedećim pravilima preračunavanja:

- a) plasman u stranoj valuti preračunava se u domaću valutu prema važećem dnevnom srednjem tečaju HNB za devize,
- b) plasman uz valutnu klauzulu preračunava se u domaću valutu prema važećem ugovorenom dnevnom tečaju valute uz koju je vezana valutna klauzula.

Ako Ugovorom nije određeno drugačije, pravila preračunavanja iz ovog članka ne primjenjuju se na ispunjenje obveza Nalogodavca niti na osiguranje i naplatu tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora.

Nalogodavac je upoznat i suglasan s time da zbog mogućih promjena tečajeva do kojih može doći nakon korištenja Okvirnog iznosa odnosno pojedinih plasmana iskorišteni iznos plasmana može, nakon preračunavanja tog iznosa u valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos ili uz koju je vezana valutna klauzula u kojoj je ugovoren Okvirni iznos, prijeći visinu Okvirnog iznosa.

Nalogodavac je suglasan da svako prekoračenje Okvirnog iznosa koje je posljedica promjene tečajeva i/ili korištenja Okvirnog iznosa od strane Nalogodavca predstavlja dug Nalogodavca prema Banci na koji se u svemu primjenjuju sve odredbe i uvjeti iz ovog Ugovora te da ga o tako nastalom prekoračenju Okvirnog iznosa Banka nije obvezna obavijestiti.

U slučajevima iz prethodnih stavaka ovog članka Nalogodavac je obvezan na zahtjev Banke te u roku koji odredi Banka:

- a) prijevremeno podmiriti, u cijelosti ili djelomično, jedan ili više plasmana u iznosu koji je potreban da ukupan dug Nalogodavca prema Banci po osnovi ovog Ugovora, izražen u valuti u kojoj je ugovoren Okvirni iznos ili uz koju je vezana valutna klauzula u kojoj je ugovoren Okvirni iznos, ne bude veći od Okvirnog iznosa, ili
- b) pribaviti Banci jedan ili više dodatnih instrumenata osiguranja koji su prihvatljivi Banci i kojima se prema ocjeni Banke u dovoljnoj mjeri osigurava potraživanje Banke u iznosu koji prelazi visinu Okvirnog iznosa.

U slučaju da Nalogodavac ne ispuní neku od obveza iz prethodnog stavka ovog članka Banka je ovlaštena realizirati bilo koje pravo koje ima u slučaju povrede ovog Ugovora.

3.7. Uvjeti za korištenje Okvirnog iznosa

Okvirni iznos se može koristiti nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) dostavljen je uredan zahtjev,
- (ii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Nalogodavca u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma,
- (iii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni u svrhu primjene sankcija, kako su iste određene ovim Ugovorom,
- (iv) dostavljena je komercijalna dokumentacija, u obliku prihvatljivom Banci,
- (v) dostavljen je tekst garancije, ako se garancija treba izdati prema nestandardnom predlošku,
- (vi) nije nastupila povreda ovog Ugovora,
- (vii) pribavljeni su instrumenti osiguranja naplate potraživanja („Instrumenti osiguranja“) u skladu s čl. 8. ovog Ugovora,
- (viii) nalogodavac je u svrhu korištenje Okvirnog revolving iznosa obvezan dostaviti Banci, na njezin zahtjev i o svom trošku, sve druge podatke koje Banka zatraži, a u slučaju da je dostavljena dokumentacija na jeziku različitom od hrvatskog i engleskog, i prijevod cjelokupne ili dijela dostavljene dokumentacije koji zatraži Banka na hrvatski ili drugi jezik prihvatljiv Banci, po potrebi ovjeren od strane ovlaštenog tumača.

Ugovorne strane su suglasne da sklapanjem ovog Ugovora prestaje mogućnost korištenja okvirnog iznosa koji je odobren Ugovorom o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere, broj Ugovora 0200090043, od dana 16.11.2017., uključujući sve njegove dodatke.

Pored prethodno navedenih podataka i dokumentacije, Nalogodavac je u svrhu korištenja Okvirnog iznosa obvezan dostaviti Banci, na njezin zahtjev i o svom trošku, sve druge podatke koje Banka zatraži, a u slučaju da dostavljena dokumentacija nije sastavljena na hrvatskom ili engleskom jeziku, i prijevod cjelokupne ili dijela dostavljene dokumentacije koji zatraži Banka na hrvatski ili drugi jezik prihvatljiv Banci, po potrebi ovjeren od strane ovlaštenog tumača.

3.8. Korištenje Okvirnog iznosa

Pojedinačni plasmani mogu se koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa na temelju i u skladu s pojedinačnim zahtjevima Nalogodavca, dostavljenima Banci u skladu s odgovarajućim obrascem Banke ili u drugom obliku prihvatljivom Banci.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti Nalogodavcu, odbiti svaki zahtjev za korištenje Okvirnog iznosa koji bi joj bio dostavljen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni Okvirni iznos i tako Nalogodavcu u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Plasmani koji se koriste pod dodatnim uvjetima koji nisu navedeni u ovom Ugovoru i/ili pod uvjetima koji u bilo kojem pogledu odstupaju od odredaba i uvjeta iz ovog Ugovora koriste se na temelju i u skladu s pojedinačnim zahtjevima te u tu svrhu posebno ugovorenim uvjetima plasmana koje Banka i Nalogodavac zaključuje u pisanom obliku prije korištenja pojedinog takvog plasmana, na način određen u narednim stavcima ovog članka („Uvjeti plasmana“).

U slučaju da Banka Nalogodavcu predloži korištenje plasmana ili da je suglasna s korištenjem plasmana pod uvjetima koji nisu određeni ovim Ugovorom i/ili koji odstupaju od odredaba i uvjeta iz ovog Ugovora, Banka će po primitku zahtjeva dostaviti Nalogodavcu prijedlog Uvjeta plasmana u kojem će navesti posebne ili dodatne uvjete korištenja tog plasmana.

Nakon što Banka potpiše Uvjete plasmana koje je prethodno, svojim potpisom, prihvatio Nalogodavac, smatrat će se da su ugovorne strane ugovorile korištenje plasmana pod uvjetima koji su određeni, prvenstveno, pripadajućim Uvjetima plasmana, potom pripadajućim zahtjevom te na kraju ovim Ugovorom. Ugovoreni Uvjeti plasmana čine sastavni dio ovog Ugovora te u slučaju neslaganja s ostalim odredbama ovog Ugovora imaju prednost u primjeni.

Odredbe ovog Ugovora primjenjuju se na svaki pojedini zahtjev, dostavljen Banci, te na svaki pojedini plasman koji je realiziran na temelju ovog Ugovora.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku promijeniti obrazac zahtjeva, bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru. Izmijenjeni obrazac zahtjeva Banka će učiniti dostupnim Nalogodavcu putem svojih mrežnih stranica i/ili će ga dostaviti Nalogodavcu na ugovoreni način.

Zahtjevi za korištenje plasmana, zahtjevi za izmjenu plasmana, Uvjeti plasmana potpisani od strane Nalogodavca i dokumentacija potrebna za korištenje zatraženog plasmana dostavljaju se Banci u pisanom obliku, i to neposredno ili pisanim putem na ugovorenu adresu Banke za primitak obavijesti.

U slučaju da su u ovom Ugovoru navedeni broj telefaksa Nalogodavca i broj telefaksa Banke za primitak obavijesti odnosno adresa elektroničke pošte Nalogodavca i adresa elektroničke pošte Banke za primitak obavijesti, dokumentacija potrebna za korištenje plasmana može se dostaviti Banci i telefaksom na ugovoreni broj telefaksa Banke odnosno elektroničkom poštom na ugovorenu adresu elektroničke pošte Banke.

Zahtjevi za korištenje plasmana i zahtjevi za izmjenu uvjeta plasmana mogu se dostaviti Banci telefaksom ili elektroničkom poštom samo u slučaju da je takav način njihove dostave predviđen u odredbama ovog Ugovora koje uređuju komunikaciju ugovornih strana.

Banka može omogućiti Nalogodavcu da pojedine ili sve zahtjeve dostavlja Banci i putem e-zaba poslovnog bankarstva („e-zabaPS“), ako je Nalogodavac prethodno ugovorio s Bankom korištenje e-zabePS i prijavio Banci osobe koje su ovlaštene putem e-zabePS podnositi zahtjeve.

Šutnja Banke na zaprimljeni zahtjev za korištenje plasmana, zahtjev za izmjenu uvjeta plasmana i/ili Uvjete plasmana prihvaćene od strane Nalogodavca, ne smatra se prihvatom i odobrenjem zahtjeva odnosno Uvjeta plasmana od strane Banke. Banka je ovlaštena odbiti prihvatiti Uvjete plasmana koje je prethodno prihvatio Nalogodavac, kao i odbiti zahtjev za izmjenu uvjeta plasmana, bez obveza davanja obavijesti i obrazloženja Nalogodavcu.

Zahtjev dostavljen Banci mora sadržavati sve podatke naznačene na u tom trenutku važećem obrascu zahtjeva, izuzev onih podataka koji nisu primjenjivi na određeni plasman.

Ako se u zahtjevu iznosi navedeni u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan će biti iznos izražen slovima.

Ako podneseni zahtjev iz bilo kojeg razloga nije podoban da bi Banka po njemu mogla postupiti, uključujući, ali ne ograničavajući se na njegovu nepotpunost, nejasnoću, netočnost ili odstupanje od

uvjeta i odredaba ovog Ugovora, Banka o tome nije obvezna obavijestiti Nalogodavca te se takvo postupanje Banke neće smatrati prihvatom i odobrenjem predmetnog zahtjeva od strane Banke.

Banka ne odgovara za štetu ili druge posljedice koje Nalogodavac može snositi zbog potrebe ispravka, izmjene ili dopune zahtjeva, podataka ili dokumentacije koju je Nalogodavac dostavio ili je trebao dostaviti Banci uz podneseni zahtjev.

Zahtjev dostavljen Banci Nalogodavac može jednostrano opozvati samo ako Banka u međuvremenu nije pokrenula postupak realizacije zatraženog plasmana, odnosno postupak izmjene uvjeta plasmana. Banka je ovlaštena naplatiti od Nalogodavca naknadu za odustanak od plasmana te stvame troškove koje je snosila postupajući po opozvanom zahtjevu prije njegovog opoziva.

Nalogodavac može dostavom Banci potpisanog izvornika odgovarajućeg obrasca Banke ili u slobodnoj formi prihvatljivoj Banci, ovlastiti pojedine osobe da u njegovo ime i za njegov račun, podnose, mijenjaju i opozivaju podnesene zahtjeve, dogovaraju i sklapaju s Bankom Uvjete plasmana, koji mogu sadržavati dodatne uvjete koji nisu navedeni u ovom Ugovoru i/ili uvjete koji odstupaju od odredaba i uvjeta iz ovog Ugovora, daju Banci sve izjave i instrukcije koje Banka može tražiti od Nalogodavca u vezi s bilo kojim plasmanom te dostavljaju Banci i preuzimaju od Banke svu dokumentaciju u vezi s pojedinim plasmanima.

Nalogodavac je obavezan bez odgađanja obavijestiti Banku o opozivu i promjeni ovlaštenja kojeg je dodijelio u skladu s prethodnim stavkom te će svaka takva promjena u odnosu na Banku proizvoditi pravne učinke od trenutka kada je Banka o njoj obaviještena sukladno odredbama ovog Ugovora koji uređuju komunikaciju ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne da će Nalogodavac koristiti pojedinačne plasmane na temelju ovog Ugovora bez obveze supotpisa ili bilo kakvog drugog odobrenja zahtjeva za korištenje plasmana, zahtjeva za izmjenu uvjeta plasmana i/ili Uvjeta plasmana od strane drugih Dužnika, te bez obveze Banke da o svakom pojedinom plasmanu i njegovim uvjetima obavijesti druge Dužnike. Nalogodavac se obvezuje pravodobno obavijestiti druge Dužnike o svakom iskorištenom plasmanu i njegovim uvjetima.

Banka korištenje bilo kojeg plasmana može uvjetovati prihvaćanjem Uvjeta plasmana od strane svih Dužnika.

Dužnici odgovaraju solidarno za sve obveze Nalogodavca po osnovi ovog Ugovora, neovisno o ugovorenoj visini naknada, što uključuje i dug Nalogodavca prema Banci u iznosu koji zbog mogućih promjena tečajeva premašuje Okvirni iznos.

4. IZDAVANJE I IZMJENA GARANCIJA I PISAMA NAMJERE

4.1. Izdavanje garancija i pisama namjere

Nalogodavac je suglasan s time da Banka nije obvezna provjeravati usklađenost zahtjeva sa zaprimljenom komercijalnom dokumentacijom te snosi sav rizik i pravne posljedice u slučaju bilo kakve neusklađenosti ili odstupanja. Neovisno o tome, Banka je ovlaštena, ali ne i obvezna, prije izdavanja garancije obavijestiti Nalogodavca o eventualno utvrđenim neusklađenostima ili odstupanjima između zahtjeva i/ili predloška garancije, s jedne strane, i komercijalne dokumentacije, s druge strane.

U slučaju da je suglasna sa zahtjevom, Banka će izdati garanciju u skladu sa zahtjevom Nalogodavca koristeći pritom standardni predložak, odnosno, u slučaju da je Nalogodavac zatražio izdavanje garancije prema nestandardnom predlošku, koristeći nestandardni predložak koji je Nalogodavac dostavio Banci. Banka može od Nalogodavca zatražiti potvrdu konačno usuglašenog predloška garancije, čime Nalogodavac potvrđuje da je s istim suglasan.

Podnošenjem zahtjeva za izdavanje garancije prema nestandardnom predlošku Nalogodavac potvrđuje da je s istim upoznat i suglasan te se odriče svih prigovora koji bi se temeljili na nestandardnom predlošku sukladno kojem je garancija izdana.

U slučaju nepodudarnosti između zahtjeva i predložka garancije, Nalogodavac je obavezan na zahtjev Banke izmijeniti zahtjev ili potvrditi nacrt konačno usuglašenog predložka garancije, neovisno o tome radi li se o standardnom ili nestandardnom predlošku.

Banka je ovlaštena bez posebnog naloga ili odobrenja Nalogodavca dopuniti garanciju odredbama i uvjetima koje smatra potrebnima, koje su uobičajene u bankarskom poslovanju ili koje traži banka korisnika, odnosno, u slučaju izdavanja kontragarancije, koje traži izdavalac garancije, pod uvjetom da te odredbe i uvjeti nisu u suprotnosti sa zahtjevom Nalogodavca ili predloškom garancije.

Nalogodavac je obavezan odmah nakon primitka izvornika, kopije ili ispisa izdane garancije, obavijestiti Banku o eventualno utvrđenim odstupanjima izdane garancije od zahtjeva i/ili usuglašenog predložka garancije, a ako to ne učini, smatrat će se da je u cijelosti suglasan s izdanom garancijom.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u svrhu izdavanja garancije može izravno komunicirati s korisnikom i/ili poslovnom bankom korisnika odnosno poslovnom bankom preko koje se garancija treba dostaviti korisniku, te da u tu svrhu navedenim osobama može priopćiti sve podatke potrebne za izdavanje predmetne garancije, uključujući podatke koji predstavljaju bankovnu tajnu.

4.2. Rok važenja garancija i pisama namjere

Nalogodavac je u zahtjevu obavezan navesti rok važenja garancije ili pisma namjere čije izdavanje traži, uzimajući u obzir rok odnosno rokove dospelja obveze koja se osigurava, te sljedeće krajnje rokove važenja garancija i pisama namjere:

- a) činidbene garancije izdat će se s rokom važenja do najviše 2 godine od datuma izdavanja odnosno, u slučaju produženja roka važenja izdane garancije, računajući od datuma produženja roka važenja izdane garancije,
- b) pisma namjere izdat će se s rokom važenja do najviše 1 godine od datuma izdavanja odnosno, u slučaju produženja roka važenja izdanog pisma namjere, računajući od datuma produženja roka važenja izdanog pisma namjere.

Ako zadnji dan roka važenja garancije pada na dan za koji je ovim Ugovorom određeno da Banka ne radi, kao posljednji dan roka važenja računa se sljedeći radni dan.

4.3. Posebni uvjeti garancija

Podnošenjem zahtjeva za izdavanje garancije koji sadrži posebne uvjete, kao što su, primjerice, primjena stranog prava, prenosivost prava pozivanja na plaćanje po garanciji, neodređenost obveze koju je Banka preuzela garancijom, uključujući nemogućnost utvrđivanja maksimalnog iznosa garancije, neodređenost korisnika, Nalogodavca i/ili druge osobe čije su obveze osigurane garancijom, neodređenost ili neodredivost predmeta i/ili opsega garancije, ili nepostojanje odredbe kojom bi bilo određeno u kojim slučajevima i pod kojim uvjetima je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu po garanciji, Nalogodavac potvrđuje da je upoznat s rizicima te da pristaje na sve rizike koji su povezani s izdavanjem takve garancije.

Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, Nalogodavac potvrđuje da je upoznat i suglasan s time da će se garancija izdati uz posebne uvjete isključivo ako Banka odluči postupiti po takvom zahtjevu, o čemu Banka nije obvezna davati obavijesti ili obrazloženja.

4.4. Izmjene i prestanak važenja garancije

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o prestanku i svim naknadnim izmjenama obveze koja je osigurana garancijom te o tome dostaviti Banci, na njezin zahtjev, odgovarajuću dokumentaciju, prihvatljivu Banci, kojom se to dokazuje.

Nalogodavac može zatražiti od Banke izmjenu garancije dostavom Banci pisanog zahtjeva za izmjenu garancije u kojem je obavezan navesti garanciju čiju izmjenu traži te predložene izmijenjene uvjete garancije.

Garancija koja nije predana ili predočena korisniku, već je dostavljena ili predana Nalogodavcu ili drugoj osobi za račun Nalogodavca, može se staviti izvan snage prije isteka roka važenja ili ispunjenja

ugovorenog uvjeta o kojem ovisi prestanak njenog važenja, na pisani zahtjev Nalogodavca i uz suglasnost Banke, pod uvjetom da Nalogodavac preda Banci sve izvornike izdane garancije i pritom potvrdi da predmetna garancija nije ni na koji način predana ili predočena korisniku ili drugoj osobi.

Garancija koju su Banka ili Nalogodavac dostavili ili predali korisniku ili drugoj osobi za račun korisnika može se staviti izvan snage prije isteka roka važenja i/ili ispunjenja ugovorenog uvjeta o kojem ovisi prestanak njenog važenja samo ako korisnik oslobodi Banku, na način i u obliku prihvatljivom Banci, svih obveza po osnovi te garancije.

U slučaju da garancija sadrži odredbu prema kojoj prestaje važiti ili prema kojoj se njezin iznos automatski smanjuje za određeni iznos po nastupu određenog događaja ili ispunjenju određenog uvjeta, Banka je neovisno o takvoj odredbi ovlaštena zatražiti od korisnika da potvrdi nastup predmetnog događaja odnosno ispunjenje predmetnog uvjeta.

5. POZIV NA PLAĆANJE I PLAĆANJE PO GARANCIJI

U ispunjenju obveze koja je osigurana garancijom Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno, primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.

Nalogodavac je dužan odmah po saznanju obavijestiti Banku o svakoj nemogućnosti pravodobnog ispunjenja obveze koja je osigurana garancijom, uključujući, ali ne ograničavajući se na višu silu.

Banka će bez odgađanja obavijestiti Nalogodavca o svakom primljenom pozivu na plaćanje po garanciji i/ili pozivu na produljenje roka važenja garancije koji je postavljen alternativno uz poziv na plaćanje po garanciji.

Osnovanost poziva na plaćanje po garanciji Banka će procjenjivati isključivo u skladu s odredbama i uvjetima predmetne garancije te, u slučaju kada je ugovorena njihova primjena, u skladu s Ujedinjenim pravilima Međunarodne trgovačke komore na garancije na poziv (eng. *"ICC Uniform Rules for Demand Guarantees"*).

Banka je obvezna utvrditi jesu li poziv na plaćanje po garanciji te izjave i dokumenti koji se prema garanciji trebaju dostaviti uz poziv na plaćanje prema svom izgledu i sadržaju u skladu s uvjetima garancije i međusobno sukladni. Banka nije obvezna provjeravati vjerodostojnost potpisa na dokumentima niti autentičnost, potpunost, točnost i/ili pravne učinke dokumenata koje je primila uz poziv na plaćanje.

Zahtjev za plaćanje po garanciji, kao i bilo koji drugi dokument ili izjava čije se predočenje po garanciji traži u izvorniku, smatrat će se dostavljenim u izvorniku i ako je dostavljen autenticiranom teletransmisijom kao što je to, primjerice, SWIFT.

U slučaju da garancijom nije određeno drugačije, Banka će postupiti po osnovanom pozivu na plaćanje i platiti korisniku dužni iznos, bez posebne suglasnosti ili odobrenja Nalogodavca, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka poziva na plaćanje, u slučaju da je garancija izdana u korist korisnika u tuzemstvu, odnosno u roku od 5 (pet) radnih dana od dana primitka poziva na plaćanje, u slučaju da je garancija izdana u korist korisnika u inozemstvu.

Nalogodavac je upoznat s time da u slučaju kada garancija sadrži izraz „bez prigovora“, „na prvi poziv“ ili druge riječi istog značenja, i/ili u slučaju da se na garanciju primjenjuju Ujedinjena pravila Međunarodne trgovačke komore na garancije na poziv, kao i u svakom drugom slučaju kada se Banka garancijom obvezala platiti određeni iznos isključivo ako su za to ispunjeni svi uvjeti navedeni u garanciji, Banka osim prigovora koji se temelje na samoj garanciji ili odnosu između Banke i korisnika ne može u vezi s primljenim pozivom na plaćanje isticati prigovore koji proizlaze iz drugih odnosa, uključujući prigovore koji proizlaze iz odnosa između Nalogodavca i/ili druge osobe za čiji je račun garancija izdana, s jedne strane, te korisnika, s druge strane, pa se Nalogodavac stoga obvezuje da neće osporavati osnovanost izvršenog plaćanja po garanciji pozivom na takve prigovore.

6. UPLATA POKRIĆA

Nalogodavac je dužan najkasnije jedan radni dan prije dospijeca plaćanja po garanciji osigurati na svom transakcijskom računu otvorenom u Banci pokriće za plaćanje po garanciji u valuti i u iznosu u kojem je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu po garanciji.

U slučaju da Nalogodavac ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovog članka, Dužnici neopozivo ovlašćuju Banku da na dan dospijeca plaćanja po garanciji izvrši konverziju ostalih valuta na njihovim transakcijskim računima otvorenima u Banci, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke po transakcijskim računima poslovnih subjekata, kako bi se osiguralo pokriće za plaćanje u valuti u kojoj je garancija izdana.

Dužnici neopozivo ovlašćuju Banku da za potreban iznos pokrića izravno tereti njihove transakcijske račune otvorene u Banci.

U slučaju da Nalogodavac ne osigura pokriće za plaćanje po garanciji, Nalogodavac je obavezan nadoknaditi Banci svaki iznos koji je Banka platila temeljem osnovanog poziva na plaćanje po garanciji, uvećan za zateznu kamatu koja se obračunava od dana izvršenog plaćanja do dana naplate.

U slučaju izdavanja garancije u stranoj valuti ili valutnoj klauzuli, Nalogodavac je dužan nadoknaditi Banci i svotu koja se zasniva na eventualnoj promjeni tečaja koja je nastala u razdoblju između dana uplate pokrića i dana plaćanja po garanciji.

7. NAKNADE, KAMATE I TROŠKOVI

7.1. Naknade

Nalogodavac je u vezi sa svakom pojedinom garancijom i obvezujućim pismom namjere obavezan platiti Banci sve naknade i troškove određene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada), važećoj na dan obračuna, a u skladu s računima i rokovima dospijeca računa koje mu ispostavi Banka.

Naknade određene Odlukom o tarifi naknada obračunavaju se na temelju ovog Ugovora od obračunskog razdoblja koje slijedi nakon sklapanja ovog Ugovora i na važeće garancije i obvezujuća pisma namjere iz čl. 3.1. ovog Ugovora.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u kunama prema prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u valutnoj klauzuli, naknada se obračunava u kunama prema srednjem tečaju HNB za stranu valutu, važećem na dan obračuna.

U slučaju da je u zahtjevu odabrao opciju prema kojoj sve naknade i troškove u vezi s garancijom snosi Nalogodavac, Nalogodavac je obavezan nadoknaditi Banci sve naknade i troškove koje će u vezi s tom garancijom od Banke potraživati druge banke koje sudjeluju u realizaciji predmetnog posla te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Nalogodavca otvorenog kod Banke.

Nalogodavac je obavezan nadoknaditi Banci i sve naknade i troškove o kojima je bilo koja druga banka koja sudjeluje u realizaciji predmetnog posla obavijestila Banku da ih nije mogla naplatiti od korisnika garancije te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Nalogodavca otvorenog kod Banke.

7.2. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine obračunava se od dana dospijeca do dana plaćanja zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

Na tražbine u stranoj valuti ili uz valutnu klauzulu zatezna kamata se obračunava i plaća u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB za stranu valutu, važećem na dan plaćanja.

7.3. Troškovi

Nalogodavac snosi te je obavezan nadoknaditi Banci sve troškove povezane sa sklapanjem i realizacijom ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana, uključujući, ali ne ograničavajući se na javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja i oslobađanja ugovorenih Instrumenata osiguranja, troškove poštarine i telekomunikacije, troškove i naknade koje Banci zaračunaju druge banke u zemlji i inozemstvu koje sudjeluju u realizaciji pravnog posla, troškove povezane s izmjenama ovog Ugovora ili bilo kojeg plasmana, troškove povezane s davanjem bilo koje izjave ili suglasnosti Banke koja je potrebna u skladu s odredbama ovog Ugovora ili uvjetima pojedinog plasmana, troškove pravnih, tehničkih ili drugih savjetnika koje je Banka angažirala, uz suglasnost Nalogodavca, u svrhu sklapanja i realizacije ovog Ugovora ili bilo kojeg plasmana ili u svrhu pribavljanja, zaštite ili oslobađanja bilo kojeg Instrumenta osiguranja, te troškove zaštite ili ostvarenja prava koje Banka ima po osnovi ovog Ugovora ili bilo kojeg plasmana.

7.4. Porezi i ostali odbici

Sve iznose u vezi s ovim Ugovorom Nalogodavac je obavezan platiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Nalogodavac je obavezan platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi puni iznos koji bi primila da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

7.5. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom dospijeva na neradni dan, Nalogodavac ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Banku, a to je svaki dan izuzev subote, nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

7.6. Redoslijed plaćanja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za namirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi,
- b) zatezna kamata,
- c) redovna kamata,
- d) naknade,
- e) iskorišteni iznos plasmana.

Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospelja, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospelja proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed uračunavanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Nalogodavca i davanja obavijesti Nalogodavcu.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE POTRAŽIVANJA

8.1. Pribavljanje Instrumenata osiguranja

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Nalogodavac se obavezuje prije korištenja Okvirnog iznosa dostaviti Banci:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi koja se određuje uvećanjem stope zateznih kamata koje se primjenjuju na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava za tri četvrtine te stope, te naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamci platci se obvezuju prije korištenja Okvirnog iznosa na zadužnici Nalogodavca ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Nalogodavac izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Nalogodavca te potvrđena kod javnog bilježnika.

Dužnici su dužni osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Nalogodavca po ovom Ugovoru.

Dužnici su suglasni da svaka zadužnica i/ili bjanko zadužnica koja je ugovorena kao instrument osiguranja naplate tražbina po ovom Ugovoru služi za osiguranje svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, neovisno o valuti ili sadržaju valutne klauzule uz koju je vezana pojedina tražbina.

Dužnici ovlašćuju Banku da prilikom podnošenja na naplatu zadužnice i/ili bjanko zadužnice preračuna tražbinu čiju naplatu traži u valutu na koju konkretna zadužnica ili bjanko zadužnica glasi, isključivo u svrhu podnošenja na naplatu predmetne zadužnice ili bjanko zadužnice, te da se temeljem te zadužnice ili bjanko zadužnice naplaćuje sve dok svaka tražbina koja je njome osigurana ne bude u cijelosti podmirena, primjenjujući pritom odgovarajuće tečajeve konverzije koji su u ovom Ugovoru ugovoreni za utvrđivanje raspoloživog Okvirnog iznosa ili bilo koji drugi važeći tečaj.

8.2. Otpuštanje Instrumenata osiguranja

Banka će otpustiti Instrumente osiguranja nakon prestanka svih tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, u roku od osam dana od dana primitka zahtjeva Nalogodavca ili druge osobe koja je pribavila određeni Instrument osiguranja, izuzev onih Instrumenata osiguranja koji predstavljaju instrument osiguranja tražbina Banke po nekoj drugoj osnovi.

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze po osnovi određenog plasmana, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Nalogodavac ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi tog plasmana, prihvatljiv Banci, odnosno, u slučaju izvršenog plaćanja po predmetnom plasmanu, dok Nalogodavac ne ispuni sve svoje obveze koje po toj osnovi ima prema Banci.

9. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

9.1. Izjave

Dužnici primaju na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora, svakog pojedinog plasmana te Instrumenata osiguranja, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju ovog Ugovora i korištenju pojedinog plasmana;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,

- b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- (vii) Nalogodavac se obvezuje da Okvirni iznos neće koristiti te jamči da Okvirni iznos neće biti korišten za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;
- (viii) Dužnici su upoznati s time da u slučaju kada se sredstva Okvirnog iznosa koriste u valutnoj klauzuli, iznos njihove obveze ovisi o promjeni tečaja valute uz koju je vezana valutna klauzula, te da se rastom tečaja te valute u odnosu na domaću valutu povećava iznos kunske protuvrijednosti plasmana kojeg je Nalogodavac obavezan podmiriti Banci;
- (ix) Dužnici su upoznati s time da u slučaju da ne ostvaruju redovite prihode u valuti u kojoj se koristi i podmiruje iskorišteni Okvirni iznos, rast tečaja te valute u odnosu na valutu u kojoj ostvaruju redovite prihode može dovesti do otežane mogućnosti otplate iskorištenog Okvirnog iznosa, te ovime prihvaćaju sve rizike koji iz toga proizlaze;
- (x) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom i svakim pojedinim plasmanom su točni, potpuni i vjerodostojni;
- (xi) svi podaci koje je Nalogodavac naveo u zahtjevu za korištenje pojedinog plasmana i/ili zahtjevu za izmjenu uvjeta pojedinog plasmana u skladu su s odredbama i uvjetima komercijalne transakcije i komercijalnom dokumentacijom koja je u vezi s tim plasmanom te nisu protivni mjerodavnim prisilnim propisima;
- (xii) Nalogodavac jamči da će se pri realizaciji komercijalne transakcije koja je u vezi s pojedinim plasmanom pridržavati dobre trgovačke odnosno industrijske prakse i svih mjerodavnih propisa te da će u tu svrhu pribaviti sve potrebne dozvole, suglasnosti i ovlaštenja koja se eventualno traže;
- (xiii) komercijalna transakcija u vezi s kojom Nalogodavac koristi ili traži od Banke korištenje određenog plasmana te njena realizacija nisu u suprotnosti s mjerodavnim prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu sankcija, uvoz i izvoz robe, devizno poslovanje, zaštitu tržišnog natjecanja i zaštitu industrijskog vlasništva;
- (xiv) komercijalna transakcija koja je u vezi s pojedinim plasmanom ne odnosi se na uvoz ili reeksport robe vojne namjene, a u slučaju da se komercijalna transakcija odnosi na uvoz ili reeksport robe koja se može koristiti i u civilne i u vojne svrhe (roba dvojne namjene) ili na uvoz ili reeksport robe koje potječe iz Sjedinjenih Američkih Država i za čiji je uvoz ili reeksport potrebna

suglasnost nadležnih tijela Sjedinjenih Američkih Država, za uvoz odnosno reeksport predmetne robe pribavljene su sve potrebne dozvole i ovlaštenja te ispunjeni svi drugi uvjeti koji se za to traže;

- (xv) Nalogodavac i s njime povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici i zaposlenici, osobe koje su u bilo kojem svojstvu navedene na zahtjevu za korištenje određenog plasmana, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u realizaciju komercijalne transakcije koja je u vezi s pojedinim plasmanom, nisu sankcionirane osobe niti krše sankcije;

U smislu ovog Ugovora:

„sankcije” označavaju gospodarske, financijske, trgovinske ili druge mjere ograničenja koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja, koje su određene pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD”) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC”), ili propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika;

„sankcionirana osoba” označava bilo koju fizičku ili pravnu osobu ili subjekta bez pravne osobnosti protiv kojeg su usmjerene sankcije, uključujući, ali ne ograničavajući se na bilo koju državu, područje, međunarodnu organizaciju, osobu ili subjekta bez pravne osobnosti koji je naveden na konsolidiranoj sankcijskoj listi Vijeća sigurnosti Ujedinjenih naroda i/ili na konsolidiranoj sankcijskoj listi Europske unije i/ili na sankcijskim listama Ureda za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC”), odnosno osobu ili subjekta bez pravne osobnosti koji je u najmanje pedesetpostotnom vlasništvu jedne ili više sankcioniranih osoba ili koji je kontroliran od strane jedne ili više sankcioniranih osoba navedenih na prethodno navedenim sankcijskim listama;

„sankcionirana država” označava svaku državu ili područje koje je pod sankcijama ili protiv čije su vlade usmjerene sankcije;

- (xvi) Nalogodavac jamči da sredstva Okvirnog iznosa neće biti izravno ili neizravno korištena za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu međunarodnih mjera ograničenja, uvoz i izvoz robe, zaštitu okoliša i zaštitu industrijskog vlasništva, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država ili za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja sankcija od strane bilo koje osobe, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, kao što su proizvodnja i prodaja oružja i vojne opreme;

- (xvii) Nalogodavac je upoznat i prihvaća da u slučaju primjene instrumenta unutarnje sanacije Banke, u skladu sa Zakonom o sanaciji kreditnih institucija i investicijskih društava, uključujući sve njegove izmjene i dopune, obveze Banke po osnovi plasmana na koje se primjenjuje pravo države koja nije članica Europske unije mogu biti predmet poništenja i/ili smanjenja iznosa i/ili pretvaranja, u cijelosti ili djelomično, u dionice ili druge vlasničke instrumente. Nalogodavac je upoznat i prihvaća da je Banka obvezna odredbu o poništenju i/ili smanjenju iznosa svoje obveze i/ili pretvaranju svoje obveze u dionice ili druge vlasničke instrumente uvrstiti u svaki plasman na koji se primjenjuje pravo države koja nije članica Europske unije. U slučaju da korisnik ne želi prihvatiti plasman s takvom odredbom, Nalogodavac je obavezan pribaviti od korisnika pisanu izjavu kojom isti izrijekom potvrđuje da ne pristaje na uključivanje takve odredbe, a u slučaju da ne pribavi takvu izjavu korisnika, upoznat je i prihvaća da će predmetni plasman sadržavati predmetnu odredbu.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog pojedinog zahtjeva za korištenje određenog plasmana, prvi dan svakog kvartala i datum korištenja svakog pojedinog plasmana.

9.2. Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njih i grupu povezanih osoba kojoj pripadaju, i pritom dostaviti Banci vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora;

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Nalogodavca kod Banke u ukupnoj zaduženosti Nalogodavca kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (viii) da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se

obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Nalogodavca da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Nalogodavca čini Prilog Ugovoru.

- (ix) da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim/pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- (x) Nalogodavac i Kreditor su suglasni da se naplata, odnosno ispunjenje tražbina Kreditora po Okvirnom revolving iznosu br. 200110916 može vršiti i na način da se prije isplate bilo kojeg iznosa na ime obavljene usluge temeljem Ugovora i/ili Narudžbenica između Kreditora i Nalogodavca, provjeri postoje li dospjele obveze Nalogodavca prema Kreditoru te dospjele obveze Kreditora prema Nalogodavcu, a ukoliko postoje međusobno dospjele obveze da se iste namire prijebojem sukladno važećim zakonskim odredbama.

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Nalogodavca po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Nalogodavcu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Nalogodavcu.

10. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispunji svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora, bilo kojeg plasmana ili instrumenata osiguranja;
- (vi) insolventnost Dužnika;
- (vii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- (viii) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- (ix) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (x) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- (xi) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

11. KOMUNIKACIJA

Sve obavijesti, zahtjeve, naloge i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj:

a) Banci na:
Zagrebačka banka d.d.
Avenija Dubrovnik 16, 10020 Zagreb
e-mail: tina.babic@unicreditgroup.zaba.hr
katarina.vrbaniac@unicreditgroup.zaba.hr
kontakt-osoba: Tina Babić, 01/6136/197

b) Nalogodavcu na:
adresu koju Banka ima evidentiranu kao adresu
njegovog sjedišta
e-mail: ana.komadina@perpetuum.eu
ana.nogic@perpetuum.eu
blerim.sela@perpetuum.eu
kontakt-osoba: Blerim Sela, Ivo Špigel

c) ostalim Dužnicima na adresu koju Banka ima evidentiranu kao adresu njihovog sjedišta odnosno prebivališta.

Ugovorne strane su suglasne da će se komunikacija u vezi s ovim Ugovorom obavljati isključivo korištenjem kontakt podataka koji su navedeni u ovom Ugovoru, čime prestaje primjena svih drugih načina komunikacije koji bi bili prethodno dogovoreni. Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu pisanim putem o svakoj promjeni svojih kontakt-podataka.

Smatrat će se da je dostava uredno obavljena:

- a) u slučaju slanja poštom, danom dostave na adresu primatelja, ako je dostava izvršena radnim danom do 14:00 sati, a u protivnom idućeg radnog dana,
- b) u slučaju neposredne predaje, danom predaje drugoj ugovornoj strani, ako je dostava obavljena radnim danom do 14:00 sati, a u protivnom idućeg radnog dana,
- c) u slučaju slanja elektroničkom poštom, danom slanja elektroničke pošte drugoj ugovornoj strani, ako je obavijest poslana elektroničkom poštom radnim danom do 14:00 sati, a u protivnom idućeg radnog dana.

U slučaju da je u zahtjevu za korištenje određenog plasmana navedena adresa elektroničke pošte Nalogodavca koja se razlikuje od adrese elektroničke pošte Nalogodavca iz ovog članka Ugovora, Banka sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s tim plasmanom može dostavljati Nalogodavcu na adresu elektroničke pošte koju je Nalogodavac naveo u zahtjevu za korištenje tog plasmana. Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, ugovorne strane potvrđuju da se ova odredba primjenjuje isključivo na komunikaciju Banke s Nalogodavcem, ali ne i na komunikaciju Nalogodavca s Bankom, koja će se odvijati isključivo korištenjem kontakt podataka Nalogodavca koji su navedeni u ovom Ugovoru ili o kojima je Nalogodavac naknadno pisanim putem obavijestio Banku.

Nalogodavac je suglasan da će se svaka komunikacija s Bankom koja je obavljena s adrese elektroničke pošte koja je za Nalogodavca navedena u ovom Ugovoru ili o kojoj je Nalogodavac prethodno obavijestio Banku na adresu elektroničke pošte koja je za Banku navedena u ovom Ugovoru ili o kojoj je Banka prethodno obavijestila Nalogodavca, smatrati izvršenom od strane Nalogodavca, čime Nalogodavac preuzima sve rizike povezane sa slanjem obavijesti elektroničkom poštom i eventualnom zloupotrebom elektroničke pošte.

Nalogodavac se obvezuje da će u roku od 15 dana od dana dostave Banci zahtjeva za korištenje ili izmjenu uvjeta plasmana elektroničkom poštom dostaviti Banci originalni primjerak zahtjeva koji će u potpunosti odgovarati zahtjevu koji je dostavljen Banci elektroničkom poštom, te je suglasan da Banka može postupati u skladu s istim i pouzdati se u vjerodostojnost zahtjeva koji su joj dostavljeni elektroničkom poštom, sukladno ovom Ugovoru.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem obavijestili Banku.

12. ISKLJUČENJE ODGOVORNOSTI BANKE

Banka ne odgovara za:

- oblik, dostatnost, sadržaj, točnost, potpunost, vjerodostojnost, krivotvorenje, podrijetlo i pravne učinke podataka i isprava koje su joj dostavljene ili podnesene temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom,
- dokumente, opis, količinu, težinu, kakvoću, podrijetlo, stanje, pakiranje, isporuku, vrijednost ili postojanje robe i/ili usluga ili drugih činidaba ili podataka na koje se odnose dostavljene isprave i/ili podaci,
- gubitak, kašnjenje, uništenje, izmjenu ili kompromitaciju podataka i dokumenata koji se odnose na ovaj Ugovor ili pojedini plasman prilikom njihovog prijenosa ili dostave,
- pogreške u prijevodu ili tumačenju tehničkih pojmova,
- radnje, propuste, greške, solventnost i ispunjenje obveza od strane trećih osoba koje su na bilo koji način uključene u realizaciju ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana, uključujući, ali ne ograničavajući se na SWIFT i korespondentne banke,
- nemogućnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom u slučaju više sile, pod kojom se smatraju rat, nemiri, terorističko djelo, prirodne nepogode, epidemija, štrajk, isključenje s posla, prestanak isporuke električne energije, smetnje u telekomunikacijskom i ostalom prometu, greške nastale u prijenosu podataka telekomunikacijskim mrežama, kvar na telekomunikacijskoj ili računalnoj opremi i programima koje koristi Banka, nefunkcioniranje ili nepravilno funkcioniranje platnih sustava, odluke i djelovanja organa vlasti, kao i sve druge slične okolnosti čiji se nastanak ne može pripisati Banci, odnosno koje su izvan kontrole Banke,
- nemogućnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom, ako bi njihovo ispunjenje bilo u suprotnosti s mjerodavnim prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji se odnose na sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma, primjenu sankcija, uvoz ili izvoz roba ili devizno poslovanje.

Isključena je odgovornost Banke za štetu koja bi bila posljedica obične nepažnje Banke, njezinih zaposlenika ili trećih osoba koje je Banka angažirala na ispunjenju obveza iz ovog Ugovora. U slučaju kada je odgovorna za nastalu štetu, Banka odgovara samo za običnu štetu, ali ne i za izmaklu korist i neimovinsku štetu.

13. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru i pojedinim plasmanima služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima raspolaže Banka.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru ili pojedinom plasmanu to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora ili pojedinog plasmana postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora, odnosno na valjanost i provedivost ostalih odredaba i uvjeta tog plasmana, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Nalogodavac ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru niti bilo kojem plasmanu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Banci s tražbinama koje Banka na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

14. RASPOLAGANJE PODACIMA

Dužnici su suglasni da Banka sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s njima te Instrumentima osiguranja, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznala u poslovanju s Dužnicima može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe

kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

15. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

16. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

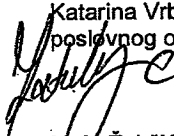
Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Banke, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je ta osoba potpisala ovaj Ugovor danom ovjere njenog potpisa.

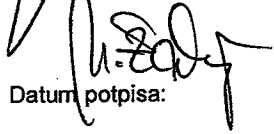
BANKA:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Katarina Vrbanjac, asistentica voditeljice
poslovnog odnosa



Maja Žabčić, voditeljica poslovnog odnosa



Datum potpisa:

16.07.2020.

NALOGODAVAC:

PERPETUUM MOBILE, d.o.o.,

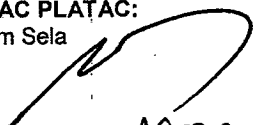
Blerim Sela, predsjednik uprave


**perpetuum
mobile**
ZAGREB

Datum potpisa: 16.07.2020.

JAMAC PLATAC:

Blerim Sela


Datum potpisa: 16.07.2020.

JAMAC PLATAC:

Ivo Špigel


Datum potpisa:

16.07.2020.



Broj Ugovora: 0200090043

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
ČINIDBENIH GARANCIJA I PISAMA NAMJERE**

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktoru Korporativnog centra Zagreb 2 Pavlu Domjanoviću i direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik

NALOGODAVAC: **PERPETUUM MOBILE, d.o.o.**, Zagreb, Damira Tomljanovića - Gavrana 13, OIB: 67793850303, zastupano po predsjedniku uprave Blerimu Seli (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

JAMCI-PLATCI: Ivo Špigel, iz Zagreba, Nežićeva 2 C, OIB: 45304441315

Blerim Sela, iz Zagreba, Bužanova 6/A, OIB: 46498477361

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija (kunskih/deviznih, dugoročnih/kratkoročnih), kao i njihovih eventualnih dodataka te obvezujućih pisama namjere do iznosa:

2.000.000,00 HRK

(slovima:dvamilijunakuna)

ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

u korist: raznih korisnika garancija/pisama namjere, prema pojedinačnim poslovima koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz Ugovora izdavati pojedinačne činidbene garancije (kunske/devizne, dugoročne/kratkoročne) standardnog teksta Banke, kao i sve eventualne dodatke garancijama, te obvezujuća pisma namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju, u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih procedura te uobičajenih bankarskih standarda i preveniranja rizika.

Banka će izdavati činidbene garancije i obvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje garancije i pisma namjere:

- koja se izdaju u tekstu različitom od standardnog teksta Banke, uz prethodno pozitivno mišljenje/suglasnost Pravnih poslova,
- garancije s pravom prijenosa prava na plaćanje po garanciji na jasno i nedvojbeno utvrđenog Korisnika prava
- garancije s pravom prijenosa prava poziva na plaćanje po garanciji bez jasno i nedvojbeno utvrđenog novog Korisnika prava, na koju se primjenjuje URDG 758,
- garancije u zemlji temeljem nepotpune komercijalne dokumentacije, uz prethodno pozitivno mišljenje/suglasnost Pravnih poslova
- garancije i pisma namjere uz primjenu prava EU i zemalja bivše SFRJ.

Banka će s osnove ovog Ugovora, izdavati pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg će prihvatiti Nalogodavac, na temelju točno određenog naloga Nalogodavca, koji će se time ujedno odreći prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Nalogodavca na dopunu naloga.

Rok važnosti pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere - prema pojedinačnim poslovima: činidbene garancija s rokom važnosti do tri godine od dana izdavanja. Ukoliko Nalogodavac bude imao potrebu za garancijama kojima rok važnosti prelazi 3 godine od dana izdavanja, iste je moguće izdati temeljem ovog okvira, uz prethodno pozitivno mišljenje od strane Odobranja kreditnih rizika.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere i prolongati istih po ovom Ugovoru je **10.11.2018.**

Članak 3.

Pojedinačne garancije, izdat će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima, i u ukupnom iznosu za sve garancije, najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Banka je ovlaštena bez obrazloženja i prethodne pisane obavijesti u bilo kojem trenutku odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije i/ili pisma namjere, upućen temeljem ovog Ugovora, ako Banka procijeni da rizik izdavanja zahtijevane garancije/pisma namjere nije za Banku prihvatljiv.

Članak 4.

Nalogodavac je dužan plaćati naknade utvrđene Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka koja je zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavni dio ovog Ugovora. Odluka o Tarifi naknada za usluge Banke smatra se sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

Članak 5.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Članak 6.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos okvira solemniziranu kod javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

Jamci-platci su po ovom Ugovoru dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik limita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca-platca, i to davanjem pisane izjave, na svakoj zadužnici, koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.
- Izjavu o suglasnosti za ovrhu nad nekretninom u vlasništvu Jamaca platca, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni, ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 8.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

Članak 9.

Ovim Nalogodavac daje u neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalagodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

Članak 10.

Posebni uvjeti:

- Nalogodavac se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Nalogodavac je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
- Nalogodavac se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Nalogodavac se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora, dostaviti izjave članova Nalogodavca da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Ugovora čini Prilog Ugovoru.
- Nalogodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća (ukoliko su ista predmet revizije) u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni

- učinak na poslovanje Nalogodavca, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po Ugovoru o kreditu ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Nalogodavcu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati.

Članak 11.

Na prava i obveze Banke i Nalogodavca kao ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantsko i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 13.

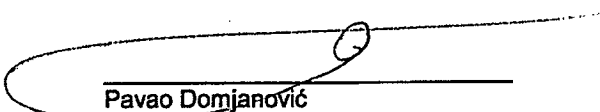
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po dva primjerka zadržavaju Banka i Nalogodavac te po 1 primjerak za svakog Jamca platca

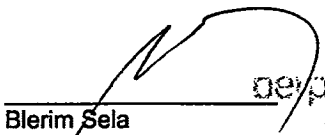
Datum potpisa: 16.11.2017.

Datum potpisa: 16.11.2017.

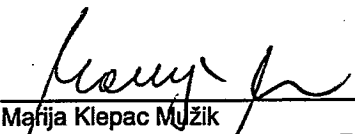
BANKA:

NALOGODAVAC:
PERPETUUM MOBILE, d.o.o.

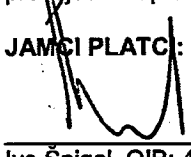

Pavao Domjanović
direktor Korporativnog centra Zagreb 2


Blerim Sela
predsjednik uprave

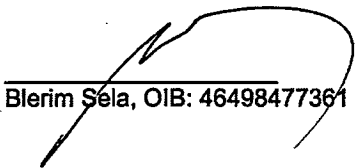



Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb

JAMCI PLATCI:


Ivo Špigel, OIB: 45304441315

 **Zagrebačka banka d.d.**
871


Blerim Sela, OIB: 46498477361

Prilog Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere u iznosu 2.000.000,00 kn

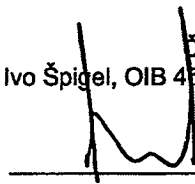
IZJAVA

o neisplati dobiti

Ovime Ivo Špigel i Blerim Sela kao članovi društva PERPETUUM MOBILE, d.o.o., OIB 67793850303 (dalje: Društvo), daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere broj 0200090043 od dana 16.11.2017. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

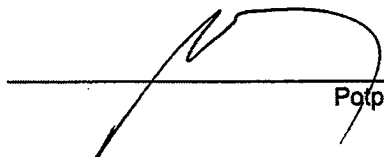
U Zagrebu, dana 16.11.2017.

Član Društva
Ivo Špigel, OIB 46304441315



Potpis

Član Društva
Blerim Sela, OIB 46498477361



Potpis



Broj Ugovora: 0200090043

**I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
ČINIDBENIH GARANCIJA I PISAMA NAMJERE
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Korporativnog centra Zagreb 2 Ireni Čarić Vodanović i direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik

NALOGODAVAC: PERPETUUM MOBILE, d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića - Gavrana 13, OIB: 67793850303, zastupano po predsjedniku uprave Blerimu Seli (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

JAMCI-PLATCI: Ivo Špigel, iz Zagreba, Nežićeva 2 C, OIB: 45304441315
Blerim Sela, iz Zagreba, Bužanova 6/A, OIB: 46498477361

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Nalogodavac dana 16.11.2017.g. sklopili Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere broj 0200090043 do iznosa 2.000.000,00 HRK (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru Ugovome strane suglasno mijenjaju sljedeće članke Ugovora:

- Članak 2. Ugovora mijenja se na način da se prolongira rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i pisma namjere iz okvirnog revolving iznosa kako slijedi:

- sa roka: 10.11.2018.
- na rok: 31.10.2019.

- Članak 4. Ugovora na način da isti sada glasi:
„Nalogodavac se obvezuje prilikom izdavanja svake pojedine garancije/obvezujućeg pisma namjere platiti naknade kako slijedi:

Vrsta usluge	Visina naknade u kn ako nije navedena druga valuta	Način obračuna
Izdavanje garancija u zemlji		
Izdavanje činidbene garancije		
Naknada za obradu zahtjeva za izdavanje činidbene garancije s oročavanjem pokrića, prolongat roka važnosti garancije i povećanje iznosa garancije (ne naplaćuje se za garancije bez pokrića)	1,0‰, najmanje 500,00 najviše 5.000,00	jednokratno na iznos garantirane obveze
izdavanje licitacijske garancije bez pokrića	2,0‰, najmanje 500,00	jednokratno na iznos garantirane obveze
ostale činidbene garancije bez pokrića	3,0‰, najmanje 500,00	tromjesečno na iznos garantirane obveze
Nostro garancije		
Izdavanje činidbene garancije		
naknada za obradu zahtjeva za izdavanje činidbene garancije s oročavanjem pokrića, prolongata roka važnosti garancije i povećanja iznosa garancije (ne naplaćuje se za garancije bez pokrića)	1,0‰, najmanje 500,00 najviše 5.000,00	jednokratno na iznos garantirane obveze
izdavanje garancije za sudjelovanje na licitaciji bez pokrića	2,0‰, najmanje 200,00 najviše 20.000,00	tromjesečno na iznos garantirane obveze
izdavanje ostalih činidbenih garancija bez pokrića	3,0‰, najmanje 500,00	tromjesečno na iznos garantirane obveze

kao i ostale naknade i sve stvarne troškove u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka, važećoj na dan izdavanja svake pojedine garancije/obvezujućeg pisma namjere."

Članak 3.

Svi ostali članci Ugovora koji ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po dva primjerka zadržavaju Banka i Nalogodavac te po 1 primjerak za svakog Jamca platca.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U Zagrebu, 31.10.2018.

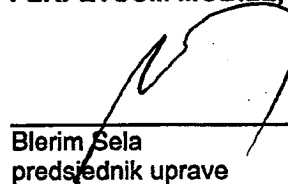
U Zagrebu, 31.10.2018.

BANKA:

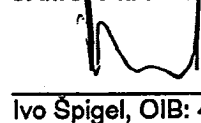

Irena Čarić Vodačević
direktorica Korporativnog centra Zagreb 2

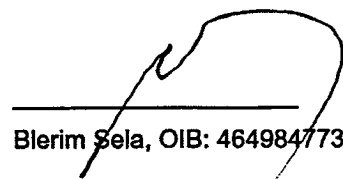

Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb

**NALOGODAVAC:
PERPETUUM MOBILE, d.o.o.**


Blerim Sela
predsjednik uprave

JAMCI PLATCI:


Ivo Špigel, OIB: 45304441315


Blerim Sela, OIB: 46498477361

Prilog I. Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere u iznosu 2.000.000,00 kn

IZJAVA

o neisplati dobiti

Ovime Ivo Špigel i Blerim Sela kao članovi društva PERPETUUM MOBILE, d.o.o., OIB 67793850303 (dalje: Društvo), daju, sukladno obvezama Društva iz I. dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere broj 0200090043 od dana 31.10.2018. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagreb dana 31.10.2018. g.

Član Društva
Ivo Špigel, OIB 45304441315

Potpis

Član Društva
Blerim Sela, OIB 46498477361

Potpis



Broj ugovora: 0200090043

**II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU
ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE**

Između:

PERPETUUM MOBILE d.o.o.
kao Nalogodavca

I

BLERIM SELA

I

IVO ŠPIGEL
kao Jamaca plataca

I

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Banke

Listopad, 2019.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Korporativnog centra Zagreb 2 Ireni Čarić-Vodanović i direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik (u daljnjem tekstu: Banka),

PERPETUUM MOBILE, d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića - Gavrana 13, OIB: 67793850303, zastupano po predsjedniku uprave Blerimu Seti (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Blerim Sela, iz Zagreba, Bužanova 6/A, OIB: 46498477361

Ivo Špiget, iz Zagreba, Nežićeva 2 C, OIB: 45304441315 (u daljnjem tekstu: Jamci platci)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA I OBEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE („Dodatak Ugovoru“)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.11.2017. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere (u daljnjem tekstu Ugovor), u iznosu 2.000.000,00 HRK, te dana 31.10.2018. I. Dodatak Ugovoru.

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju Ugovor i pojedine njegove odredbe tako da cjeloviti tekst Ugovora glasi na način utvrđen ovim Dodatkom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da će se od dana stupanja na snagu ovog Dodatka Ugovoru svako pozivanje na Ugovor smatrati pozivanjem na Ugovor kako je isti izmijenjen i utvrđen ovim Dodatkom Ugovoru, kao i da predmetna izmjena Ugovora ne predstavlja novaciju Ugovora.

Članak 2.

U skladu s utvrđenjima iz prethodnog članka, ugovorne strane su suglasne da cjeloviti tekst Ugovora glasi:

PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete pod kojima će Banka na temelju zahtjeva Nalogodavca iz sredstava raspoloživog okvirnog iznosa izdavati činidbene garancije i obvezujuća pisma namjere, te međusobna prava i obveze u vezi s tako izdanim garancijama i obvezujućim pismima namjere.

2. POJMOVI

Sljedeći pojmovi navedeni u ovom Ugovoru imaju značenje kako slijedi:

Garancija označava svaku pisanu obvezu na plaćanje, bez obzira kako je nazvana, kojom se Banka obvezuje platiti na zahtjev korisnika garancije, zaprimljen prije isteka roka važenja garancije, određeni novčani iznos ako je udovoljeno uvjetima iz garancije. Garancija u smislu ovog Ugovora označava i svaku garanciju izdanu u obliku standby akreditiva. Kada je to primjenjivo, izraz garancija u ovom Ugovoru označava i kontragaranciju. Odredbe ovog Ugovora koje se odnose na garancije na odgovarajući se način primjenjuju i na obvezujuća pisma namjere, osim u slučaju kada iz Ugovora proizlazi drugačije.

Kontragarancija označava svaku obvezu Banke, bez obzira na to kako je nazvana, preuzetu u korist korisnika kontragarancije kako bi on izdao garanciju ili drugu kontragaranciju, kojom se Banka obvezuje platiti na zahtjev korisnika kontragarancije, zaprimljen prije isteka roka važenja kontragarancije, određeni novčani iznos ako je udovoljeno uvjetima iz kontragarancije.

Činidbena garancija označava svaku garanciju kojom se Banka obvezuje platiti korisniku garancije određeni novčani iznos u slučaju da Nalogodavac ili određena druga osoba za čiji je račun garancija izdana, ne ispuni određenu nenovčanu obvezu. U smislu ovog Ugovora, činidbenim garancijama smatraju se garancija za ozbiljnost ponude, garancija za dobro izvršenje posla ili ugovora, garancija za povrat avansa, garancija za oslobađanje garantnog depozita, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, kao i svaka druga garancija kojom se osigurava ispunjenje određene nenovčane obveze.

Obvezujuće pismo namjere (u daljnjem tekstu: pismo namjere) označava svako pismo namjere, bez obzira kako je nazvano, kojim se Banka obvezuje ispuniti određenu novčanu ili nenovčanu obvezu određenu u pismu namjere, ako je udovoljeno uvjetima iz pisma namjere.

Standardni predložak označava svaku garanciju ili pismo namjere prema standardnom tekstu Banke.

Nestandardni predložak označava svaku garanciju ili pismo namjere koje odstupa od standardnog teksta Banke.

Zahtjev označava zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije ili pisma namjere i/ili zahtjev za izmjenu izdane garancije ili izdanog pisma namjere.

Komercijalna dokumentacija označava dokumentaciju o pravnom poslu u vezi s kojim se izdaje garancija ili pismo namjere.

Korisnik označava bilo koju osobu u čiju se korist izdaje garancija ili pismo namjere ili na koju su garancija ili pismo namjere preneseni.

2. UVJETI OKVIRNOG IZNOSA

2.1. Iznos

Okvirni iznos iznosi **HRK 2.000.000,00** (slovima: dvamilijunakuna).

Okvirni iznos ne uključuje naknade, troškove i kamate koje je Nalogodavac obavezan platiti Banci u skladu s ovim Ugovorom.

Ovaj Ugovor i Okvirni iznos uključuju sve važeće garancije i obvezujuća pisma namjere (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasman“, a svi zajedno „plasmani“), izdane temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, sklopljenog između Banke i Nalogodavca dana 16.11.2017., uključujući sve njegove dodatke.

2.2. Opozivost

Banka ovim Ugovorom ne preuzima obvezu da Okvirni iznos stavi na raspolaganje Nalogodavcu.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti Nalogodavcu, odbiti svaki zahtjev koji bi joj bio dostavljen temeljem ovog Ugovora, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni Okvirni iznos i tako Nalogodavcu u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Svoja prava iz prethodnog stavka ovog članka Banka može realizirati neovisno o tome je li došlo do povrede ovog Ugovora od strane Nalogodavca.

2.3. Rok korištenja Okvirnog iznosa

Krajnji rok za podnošenje zahtjeva je **10.06.2020.g.** („Rok korištenja Okvirnog iznosa“).

Okvirni iznos koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Okvirnog iznosa ne može se naknadno koristiti.

Banka može prihvatiti zahtjev Nalogodavca za izmjenu garancije i pisma namjere i nakon proteka Roka korištenja Okvirnog iznosa, ako je predmetna izmjena u skladu s uvjetima koji su određeni ovim Ugovorom.

2.4. Valuta plasmana

Ovisno o zahtjevu Nalogodavca i odluci Banke, Okvirni iznos se može koristiti u valuti koja predstavlja službeno sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj, u valuti u kojoj je Okvirni iznos ugovoren, u slučaju da Okvirni iznos nije ugovoren u valuti koja predstavlja službeno sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj, kao i u bilo kojoj drugoj valuti koja je Banci prihvatljiva prema njenoj diskrecijskoj odluci, uključujući valutnu klauzulu vezanu uz bilo koju od tih valuta.

Banka je ovlaštena po diskrecijskoj odluci te bez obveze davanja Nalogodavcu obavijesti i obrazloženja, privremeno ili trajno onemogućiti korištenje Okvirnog iznosa u bilo kojoj valuti i/ili valutnoj klauzuli vezanoj uz bilo koju valutu.

2.5. Valuta ispunjenja

Izuzev kada je ovim Ugovorom ili uvjetima pojedinog plasmana određeno drugačije, obveze ugovornih strana ispunjavaju se u valuti u kojoj je pojedina obveza izražena, odnosno, u slučaju obveza u valutnoj klauzuli, u kunska protuvrijednosti strane valute prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja ili, na zahtjev Banke, na dan dospeljeća obveze.

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka ovog članka, obveza u valuti koja ne kotira na tečajnoj listi Banke ispunjava se pod uvjetima i prema tečaju koje Nalogodavac dogovori s Bankom prije korištenja plasmana u toj valuti.

U slučaju da valuta u kojoj je izražena i/ili u kojoj se treba ispuniti bilo koja obveza po osnovi ovog Ugovora ili uz koju je vezana valutna klauzula, bude zamijenjena kao službeno sredstvo plaćanja u domicilnoj državi drugom valutom, predmetna valuta automatski će se konvertirati, u skladu sa službenim tečajem konverzije, u drugu valutu koja će ju zamijeniti, a iznos dobiven konverzijom zaokružiti će se na dva decimalna mjesta.

U slučaju da je ispunjenje bilo koje obveze Nalogodavca po osnovi ovog Ugovora u valuti u kojoj se ta obveza prema Ugovoru treba ispuniti protivno prisilnim propisima i/ili odlukama nadležnih tijela javne vlasti i/ili predstavlja kršenje sankcija, kako su iste definirane ovim Ugovorom, Nalogodavac predmetnu obvezu treba ispuniti u drugoj valuti koja predstavlja službeno sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj ili, na zahtjev Banke, u nekoj drugoj konvertibilnoj valuti.

U slučaju kada se obveza po osnovi ovog Ugovora ne ispunjava u valuti u kojoj se prema Ugovoru treba ispuniti, Nalogodavac je obavezan nadoknaditi Banci, na njezin zahtjev, tečajnu razliku nastalu uslijed promjene valute ispunjenja i/ili troškove kupnje valute u kojoj se obveza ispunjava.

2.6. Raspoloživi Okvirni iznos

Okvirni iznos koji je Nalogodavcu na raspolaganju za korištenje umanjuje se za ukupan iznos svih plasmana koji su realizirani na temelju ovog Ugovora te, ako su navedeni u ovom Ugovoru, ukupan nepodmireni iznos svih plasmana koji su navedeni u čl. 2.1. ovog Ugovora.

Podmirenjem, u cijelosti ili djelomično, pojedinog plasmana, Okvirni iznos koji je Nalogodavcu na raspolaganju za daljnje korištenje automatski se uvećava za podmireni iznos tog plasmana, a najviše do visine Okvirnog iznosa.

U svrhu utvrđivanja Okvirnog iznosa koji je Nalogodavcu na raspolaganju za korištenje, plasmani u stranoj valuti odnosno valutnoj klauzuli svakodnevno se preračunavaju u domaću valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos u skladu sa sljedećim pravilima preračunavanja:

- a) plasman u stranoj valuti preračunava se u domaću valutu prema važećem dnevnom srednjem tečaju HNB za devize,
- b) plasman uz valutnu klauzulu preračunava se u domaću valutu prema važećem ugovorenom dnevnom tečaju valute uz koju je vezana valutna klauzula.

Ako Ugovorom nije određeno drugačije, pravila preračunavanja iz ovog članka ne primjenjuju se na ispunjenje obveza Nalogodavca niti na osiguranje i naplatu tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora.

Nalogodavac je upoznat i suglasan s time da zbog mogućih promjena tečajeva do kojih može doći nakon korištenja Okvirnog iznosa odnosno pojedinih plasmana, iskorišteni iznos plasmana može, nakon preračunavanja tog iznosa u valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos ili uz koju je vezana valutna klauzula u kojoj je ugovoren Okvirni iznos, prijeći visinu Okvirnog iznosa.

Nalogodavac je suglasan da svako prekoračenje Okvirnog iznosa koje je posljedica promjene tečajeva i/ili korištenja Okvirnog iznosa od strane Nalogodavca predstavlja dug Nalogodavca prema Banci na koji se u svemu primjenjuju sve odredbe i uvjeti iz ovog Ugovora, te da ga o tako nastalom prekoračenju Okvirnog iznosa Banka nije obvezna obavijestiti.

U slučajevima iz prethodnih stavaka ovog članka, Nalogodavac je obavezan na zahtjev Banke te u roku koji odredi Banka:

- a) prijevremeno podmiriti, u cijelosti ili djelomično, jedan ili više plasmana u iznosu koji je potreban da ukupan dug Nalogodavca prema Banci po osnovi ovog Ugovora, izražen u valuti u kojoj je ugovoren Okvirni iznos, ne bude veći od Okvirnog iznosa, ili
- b) pribaviti Banci jedan ili više dodatnih instrumenata osiguranja koji su prihvatljivi Banci i kojima se prema mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava potraživanje Banke u iznosu koji prelazi visinu Okvirnog iznosa.

U slučaju da Nalogodavac ne ispuní neku od obaveza iz prethodnog stavka ovog članka, Banka je ovlaštena realizirati bilo koje pravo koje ima u slučaju povrede ovog Ugovora.

2.7. Uvjeti za korištenje Okvirnog iznosa

Okvirni iznos se može koristiti nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) dostavljen je uredan zahtjev,
- (ii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Nalogodavca u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma,
- (iii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni u svrhu primjene sankcija, kako su iste određene ovim Ugovorom,
- (iv) dostavljena je komercijalna dokumentacija, u obliku prihvatljivom Banci,
- (v) dostavljen je tekst garancije odnosno pisma namjere, ako se garancija odnosno pismo namjere treba izdati prema nestandardnom predlošku,
- (vi) pribavljeni su instrumenti osiguranja naplate potraživanja („Instrumenti osiguranja“) u skladu s čl. 7. ovog Ugovora

Pored prethodno navedenih podataka i dokumentacije, Nalogodavac je u svrhu korištenja Okvirnog iznosa obavezan dostaviti Banci, na njezin zahtjev i o svom trošku, sve druge podatke koje Banka zatraži, a u slučaju da dostavljena dokumentacija nije sastavljena na hrvatskom ili engleskom jeziku, i prijevod cjelokupne ili dijela dostavljene dokumentacije koji zatraži Banka na hrvatski ili drugi jezik prihvatljiv Banci, po potrebi ovjeren od strane ovlaštenog tumača.

2.8. Korištenje Okvirnog iznosa

Pojedinačni plasmani mogu se koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa na temelju i u skladu s pojedinačnim zahtjevima Nalogodavca, dostavljenima Banci u skladu s odgovarajućim obrascem Banke ili u drugom obliku prihvatljivom Banci.

Plasmani koji se koriste pod dodatnim uvjetima koji nisu navedeni u ovom Ugovoru i/ili pod uvjetima koji u bilo kojem pogledu odstupaju od odredaba i uvjeta iz ovog Ugovora, koriste se na temelju i u skladu s pojedinačnim zahtjevima te u tu svrhu posebno ugovorenim uvjetima plasmana koje Banka i Nalogodavac zaključe u pisanom obliku prije korištenja pojedinog takvog plasmana, na način određen u narednim stavcima ovog članka („Uvjeti plasmana“).

U slučaju da Banka Nalogodavcu predloži korištenje plasmana ili da je suglasna s korištenjem plasmana pod uvjetima koji nisu određeni ovim Ugovorom i/ili koji odstupaju od odredaba i uvjeta iz ovog Ugovora, Banka će po primitku zahtjeva dostaviti Nalogodavcu prijedlog Uvjeta plasmana u kojem će navesti posebne ili dodatne uvjete korištenja tog plasmana.

Nakon što Banka potpiše Uvjete plasmana koje je prethodno, svojim potpisom, prihvatio Nalogodavac, smatrat će se da su ugovorne strane ugovorile korištenje plasmana pod uvjetima koji su određeni, prvenstveno, pripadajućim Uvjetima plasmana, potom pripadajućim zahtjevom te na kraju ovim Ugovorom. Ugovoreni Uvjeti plasmana čine sastavni dio ovog Ugovora te u slučaju neslaganja s ostalim odredbama ovog Ugovora imaju prednost u primjeni.

Odredbe ovog Ugovora primjenjuju se na svaki pojedini zahtjev, dostavljen Banci, te na svaki pojedini plasman koji je realiziran na temelju ovog Ugovora.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku promijeniti obrazac zahtjeva, bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru. Izmijenjeni obrazac zahtjeva Banka će učiniti dostupnim Nalogodavcu putem svojih mrežnih stranica i/ili će ga dostaviti Nalogodavcu na ugovoreni način.

Zahtjevi i dokumentacija potrebna za korištenje zatraženog plasmana dostavljaju se Banci neposredno ili pisanim putem na ugovorenu adresu Banke za primitak obavijesti, a u slučaju da su u ovom Ugovoru navedeni broj telefaksa

Banke ili adresa elektroničke pošte Banke za primitak obavijesti, isti se mogu dostaviti Banci i telefaksom na predmetni broj telefaksa Banke odnosno elektroničkom poštom na predmetnu adresu elektroničke pošte Banke. Na dostavu isprava Banci telefaksom ili elektroničkom poštom primjenjuju se odredbe o dostavi obavijesti iz ovog Ugovora.

Banka može omogućiti Nalogodavcu da pojedine ili sve zahtjeve dostavlja Banci i putem e-zaba poslovnog bankarstva („e-zabaPS“), ako je Nalogodavac prethodno ugovorio s Bankom korištenje e-zabePS i prijavio Banci osobe koje su ovlaštene putem e-zabePS podnositi zahtjeve.

Šutnja Banke na zaprimljeni zahtjev za korištenje plasmana, zahtjev za izmjenu uvjeta plasmana i/ili Uvjete plasmana prihvaćene od strane Nalogodavca, ne smatra se prihvatom i odobrenjem zahtjeva odnosno Uvjeta plasmana od strane Banke. Banka je ovlaštena odbiti prihvatiti Uvjete plasmana koje je prethodno prihvatio Nalogodavac, kao i odbiti zahtjev za izmjenu uvjeta plasmana, bez obveza davanja obavijesti i obrazloženja Nalogodavcu.

Zahtjev dostavljen Banci mora sadržavati sve podatke naznačene na u tom trenutku važećem obrascu zahtjeva, izuzev onih podataka koji nisu primjenjivi na određeni plasman.

Ako se u zahtjevu iznosi navedeni u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan će biti iznos izražen slovima.

Ako podneseni zahtjev iz bilo kojeg razloga nije podoban da bi Banka po njemu mogla postupiti, uključujući, ali ne ograničavajući se na njegovu nepotpunost, nejasnoću, netočnost ili odstupanje od uvjeta i odredaba ovog Ugovora, Banka o tome nije obvezna obavijestiti Nalogodavca te se takvo postupanje Banke neće smatrati prihvatom i odobrenjem predmetnog zahtjeva od strane Banke.

Banka ne odgovara za štetu ili druge posljedice koje Nalogodavac može snositi zbog potrebe ispravka, izmjene ili dopune zahtjeva, podataka ili dokumentacije koju je Nalogodavac dostavio ili je trebao dostaviti Banci uz podneseni zahtjev.

Zahtjev dostavljen Banci Nalogodavac može jednostrano opozvati samo ako Banka u međuvremenu nije pokrenula postupak realizacije zatraženog plasmana, odnosno postupak izmjene uvjeta plasmana. Banka je ovlaštena naplatiti od Nalogodavca naknadu za odustanak te stvarne troškove koje je snosila postupajući po opozvanom zahtjevu prije njegovog opoziva.

Nalogodavac može dostavom Banci potpisanog izvornika odgovarajućeg obrasca Banke ili u slobodnoj formi prihvatljivoj Banci, ovlastiti pojedine osobe da u njegovo ime i za njegov račun, podnose, mijenjaju i opozivaju podnesene zahtjeve, dogovaraju i sklapaju s Bankom Uvjete plasmana, koji mogu sadržavati dodatne uvjete koji nisu navedeni u ovom Ugovoru i/ili uvjete koji odstupaju od odredaba i uvjeta iz ovog Ugovora, daju Banci sve izjave i instrukcije koje Banka može tražiti od Nalogodavca u vezi s bilo kojim plasmanom te dostavljaju Banci i preuzimaju od Banke svu dokumentaciju u vezi s pojedinim plasmanima.

Nalogodavac je obavezan bez odgađanja obavijestiti Banku o opozivu i promjeni ovlaštenja kojeg je dodijelio u skladu s prethodnim stavkom te će svaka takva promjena u odnosu na Banku proizvoditi pravne učinke od trenutka kada je o njoj obaviještena sukladno odredbama ovog Ugovora koji uređuju dostavu obavijesti.

Ugovorne strane su suglasne da će se pojedinačni plasmani koristiti na temelju ovog Ugovora bez obveze supotpisa ili bilo kakvog drugog odobrenja zahtjeva i/ili Uvjeta plasmana od strane Jamca platca, te bez obveze Banke da o svakom pojedinom plasmanu i njegovim uvjetima obavijesti Jamca platca. Nalogodavac se obvezuje pravodobno obavijestiti Jamca platca o svakom iskorištenom plasmanu i njegovim uvjetima.

Banka korištenje bilo kojeg plasmana može uvjetovati prihvaćanjem Uvjeta plasmana od strane svih potpisnika ovog Ugovora.

Jamci platci odgovaraju za sve obveze Nalogodavca po osnovi ovog Ugovora, što uključuje i dug Nalogodavca prema Banci u iznosu koji zbog mogućih promjena tečajeva premašuje Okvirni iznos.

3. IZDAVANJE I IZMJENA GARANCIJA I PISAMA NAMJERE

3.1. Izdavanje garancija i pisama namjere

Nalogodavac je suglasan s time da Banka nije obvezna provjeravati usklađenost zahtjeva sa zaprimljenom komercijalnom dokumentacijom te snosi sav rizik i pravne posljedice u slučaju bilo kakve takve neusklađenosti ili odstupanja. Neovisno o tome, Banka je ovlaštena, ali ne i obvezna, prije izdavanja garancije ili pisma namjere

obavijestiti Nalogodavca o eventualno utvrđenim neusklađenostima ili odstupanjima između zahtjeva i/ili predloška garancije odnosno pisma namjere, s jedne strane, i komercijalne dokumentacije, s druge strane.

U slučaju da je suglasna sa zahtjevom, Banka će izdati garanciju odnosno pismo namjere u skladu sa zahtjevom Nalogodavca koristeći pritom standardni predložak, odnosno, u slučaju da je Nalogodavac zatražio izdavanje garancije ili pisma namjere prema nestandardnom predlošku, koristeći nestandardni predložak koji je Nalogodavac dostavio Banci. Banka može od Nalogodavca zatražiti potvrdu konačno usuglašenog predloška garancije, ili pisma namjere, čime Nalogodavac potvrđuje da je s istim suglasan.

Podnošenjem zahtjeva za izdavanje garancije prema nestandardnom predlošku Nalogodavac potvrđuje da je s istim upoznat i suglasan te se odriče svih prigovora koji bi se temeljili na nestandardnom predlošku sukladno kojem je garancija izdana.

U slučaju nepodudarnosti između zahtjeva i predloška garancije odnosno pisma namjere, Nalogodavac je obavezan na zahtjev Banke izmijeniti zahtjev ili potvrditi nacrt konačno usuglašenog predloška garancije odnosno pisma namjere, neovisno o tome radi li se o standardnom ili nestandardnom predlošku.

Banka je ovlaštena bez posebnog naloga ili odobrenja Nalogodavca dopuniti garanciju i pismo namjere odredbama i uvjetima koje smatra potrebnima, koje su uobičajeni u bankarskom poslovanju ili koje traži banka korisnika, odnosno, u slučaju izdavanja kontragarancije, koje traži izdavatelj garancije, pod uvjetom da te odredbe i uvjeti nisu u suprotnosti sa zahtjevom Nalogodavca ili predloškom garancije ili pisma namjere.

Nalogodavac je obavezan odmah nakon primitka izvornika, kopije ili ispisa izdane garancije ili pisma namjere obavijestiti Banku o eventualno utvrđenim odstupanjima izdane garancije ili pisma namjere od zahtjeva i/ili usuglašenog predloška garancije odnosno pisma namjere, a ako to ne učini smatrat će se da je u cijelosti suglasan s izdanom garancijom odnosno pismom namjere.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u svrhu izdavanja garancije može izravno komunicirati s korisnikom i/ili poslovnom bankom korisnika odnosno poslovnom bankom preko koje se garancija treba dostaviti korisniku, te da u tu svrhu navedenim osobama može priopćiti sve podatke potrebne za izdavanje predmetne garancije, uključujući podatke koji predstavljaju bankovnu tajnu.

3.2. Rok važenja garancija i pisama namjere

Nalogodavac je u zahtjevu obavezan navesti rok važenja garancije ili pisma namjere čije izdavanje traži, uzimajući u obzir rok odnosno rokove dospelja obveze koja se osigurava, te sljedeće krajnje rokove važenja garancija i pisama namjere:

- a) činidbene garancije izdavat će se s rokom važenja do 3 (tri) godine od dana izdavanja,
- b) pisma namjere izdavat će se s rokom važenja do 1 (jedne) godine od dana izdavanja.

Ako zadnji dan roka važenja garancije ili pisma namjere pada na dan za koji je ovim Ugovorom određeno da Banka ne radi, kao posljednji dan roka važenja računa se sljedeći radni dan.

3.3. Posebni uvjeti garancija i pisama namjere

Podnošenjem zahtjeva za izdavanje garancije ili pisma namjere koje sadrže posebne uvjete, kao što su, primjerice, primjena stranog prava, prenosivost prava pozivanja na plaćanje po garanciji, neodređenost obveze koju je Banka preuzela garancijom odnosno pismom namjere, uključujući nemogućnost utvrđivanja maksimalnog iznosa garancije odnosno pisma namjere, neodređenost korisnika, Nalogodavca i/ili druge osobe čije su obveze osigurane garancijom, neodređenost ili neodredivost predmeta i/ili opsega garancije, ili nepostojanje odredbe kojom bi bilo određeno u kojim slučajevima i pod kojim uvjetima je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu po garanciji odnosno pismu namjere, Nalogodavac potvrđuje da je upoznat s rizicima te da pristaje na sve rizike koji su povezani s izdavanjem takve garancije odnosno pisma namjere.

Radl izbjegavanja bilo kakve dvojbe, Nalogodavac je upoznat i suglasan s time da će se garancija ili pismo namjere izdati uz posebne uvjete isključivo ako Banka odluči postupiti po takvom zahtjevu, o čemu Banka nije obvezna davati obavijesti ili obrazloženja.

3.4. Izmjene i prestanak važenja garancije i pisma namjere

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o prestanku i svim naknadnim izmjenama obveze koja je osigurana garancijom ili pismom namjere te o tome dostaviti Banci, na njezin zahtjev, odgovarajuću dokumentaciju, prihvatljivu Banci, kojom se to dokazuje.

Nalogodavac može zatražiti od Banke izmjenu garancije i/ili pisma namjere dostavom Banci pisanog zahtjeva za izmjenu garancije u kojem je obvezan navesti garanciju ili pismo namjere čiju izmjenu traži te predložene izmijenjene uvjete garancije odnosno pisma namjere.

Garancija i pismo namjere koji nisu predani ili predloženi korisniku, već su dostavljeni ili predani Nalogodavcu ili drugoj osobi za račun Nalogodavca, mogu se staviti izvan snage prije isteka roka važenja ili ispunjenja ugovorenog uvjeta o kojem ovisi prestanak njihovog važenja, na pisani zahtjev Nalogodavca i uz suglasnost Banke, pod uvjetom da Nalogodavac preda Banci sve izvornike izdane garancije odnosno pisma namjere i pritom potvrdi da predmetna garancija odnosno pismo namjere nisu ni na koji način predani ili predloženi korisniku ili drugoj osobi.

Garancija i pismo namjere koje su Banka ili Nalogodavac dostavili ili predali korisniku ili drugoj osobi za račun korisnika mogu se staviti izvan snage prije isteka roka važenja i/ili ispunjenja ugovorenog uvjeta o kojem ovisi prestanak njihovog važenja samo ako korisnik oslobodi Banku, na način i u obliku prihvatljivom Banci, svih obveza po osnovi te garancije odnosno pisma namjere.

U slučaju da garancija ili pismo namjere sadrže odredbu prema kojoj prestaju važiti ili prema kojoj se njihov iznos automatski smanjuje za određeni iznos po nastupu određenog događaja ili ispunjenju određenog uvjeta, Banka je neovisno o takvoj odredbi ovlaštena zatražiti od korisnika da potvrdi nastup predmetnog događaja odnosno ispunjenje predmetnog uvjeta.

4. POZIV NA PLAĆANJE I PLAĆANJE PO GARANCIJI

U ispunjenju obveze koja je osigurana garancijom ili pismom namjere Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno, primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.

Nalogodavac je dužan odmah po saznanju obavijestiti Banku o svakoj nemogućnosti pravodobnog ispunjenja obveze koja je osigurana garancijom ili pismom namjere, uključujući, ali ne ograničavajući se na višu silu.

Banka će bez odgađanja obavijestiti Nalogodavca o svakom primljenom pozivu na plaćanje po garanciji i/ili pozivu na produljenje roka važenja garancije koji je postavljen alternativno uz poziv na plaćanje po garanciji.

Osnovanost poziva na plaćanje po garanciji Banka će procjenjivati isključivo u skladu s odredbama i uvjetima predmetne garancije te, u slučaju kada je ugovorena njihova primjena, u skladu s Ujedinjenim pravilima Međunarodne trgovačke komore na garancije na poziv (eng. "ICC Uniform Rules for Demand Guarantees").

Banka je obvezna utvrditi jesu li poziv na plaćanje po garanciji te izjave i dokumenti koji se prema garanciji trebaju dostaviti uz poziv na plaćanje prema svom izgledu i sadržaju u skladu s uvjetima garancije i međusobno sukladni. Banka nije obvezna provjeravati vjerodostojnost potpisa na dokumentima niti autentičnost, potpunost, točnost i/ili pravne učinke dokumenata koje je primila uz poziv na plaćanje.

Zahtjev za plaćanje po garanciji, kao i bilo koji drugi dokument ili izjava čije se predodžbe po garanciji traži u izvorniku, smatrat će se dostavljenim u izvorniku i ako je dostavljen autenticiranom teletransmisijom kao što je to, primjerice, SWIFT.

U slučaju da garancijom nije određeno drugačije, Banka će postupiti po osnovanom pozivu na plaćanje i platiti korisniku dužni iznos, bez posebne suglasnosti ili odobrenja Nalogodavca, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka poziva na plaćanje, u slučaju da je garancija izdana u korist korisnika u tuzemstvu, odnosno u roku od 5 (pet) radnih dana od dana primitka poziva na plaćanje, u slučaju da je garancija izdana u korist korisnika u inozemstvu.

Nalogodavac je upoznat s time da u slučaju kada garancija sadrži izraz „bez prigovora“, „na prvi poziv“ ili druge riječi istog značenja, i/ili u slučaju da se na garanciju primjenjuju Ujedinjena pravila Međunarodne trgovačke komore na garancije na poziv, kao i u svakom drugom slučaju kada se Banka garancijom obvezala platiti određeni iznos isključivo ako su za to ispunjeni svi uvjeti navedeni u garanciji, Banka osim prigovora koji se temelje na samoj garanciji ili odnosu između Banke i korisnika ne može u vezi s primljenim pozivom na plaćanje isticati prigovore koji proizlaze iz drugih odnosa, uključujući prigovore koji proizlaze iz odnosa između Nalogodavca i/ili druge osobe za čiji je račun garancija

izdana, s jedne strane, te korisnika, s druge strane, pa se Nalogodavac stoga obvezuje da neće osporavati osnovanost izvršenog plaćanja po garanciji pozivom na takve prigovore.

5. UPLATA POKRIĆA

Nalogodavac je dužan najkasnije jedan radni dan prije dospijeća plaćanja po garanciji osigurati na svom transakcijskom računu otvorenom u Banci pokriće za plaćanje po garanciji u valuti i u iznosu u kojem je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu po garanciji.

U slučaju da Nalogodavac ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovog članka, Nalogodavac i Jamci platci neopozivo ovlašćuju Banku da na dan dospijeća plaćanja po garanciji izvrši konverziju ostalih valuta na njihovim transakcijskim računima, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke po transakcijskim računima poslovnih subjekata, kako bi se osiguralo pokriće za plaćanje u valuti u kojoj je garancija izdana.

Nalogodavac i Jamci platci neopozivo ovlašćuju Banku da za potreban iznos pokrića izravno tereti njihove transakcijske račune otvorene u Banci.

U slučaju da Nalogodavac ne osigura pokriće za plaćanje po garanciji, Nalogodavac je obavezan nadoknaditi Banci svaki iznos koji je Banka platila temeljem osnovanog poziva na plaćanje po garanciji, uvećan za zateznu kamatu koja se obračunava od dana izvršenog plaćanja do dana naplate.

U slučaju izdavanja garancije u stranoj valuti ili valutnoj klauzuli, Nalogodavac je dužan nadoknaditi Banci i svotu koja se zasniva na eventualnoj promjeni tečaja koja je nastala u razdoblju između dana uplate pokrića i dana plaćanja po garanciji.

6. NAKNADE, KAMATE I TROŠKOVI

6.1. Naknade

Nalogodavac je obavezan platiti Banci:
Izdavanje garancija u zemlji:

- naknadu za obradu zahtjeva za izdavanje činidbene garancije s oročavanjem pokrića, prolongat roka važnosti garancije i povećanje iznosa garancije (ne naplaćuje se za garancije bez pokrića), u iznosu od 1,00‰ od iznosa garancije, jednokratno na iznos garantirane obveze, najmanje 500,00 HRK, najviše 5.000,00 HRK,
- naknadu za izdavanje licitacijske garancije bez pokrića u iznosu od 2,00‰ jednokratno od iznosa garancije, najmanje u iznosu od 500,00 HRK
- naknadu za izdavanje ostalih činidbenih garancija bez pokrića u iznosu od 3,00‰ tromjesečno od iznosa garancije, koja se obračunava unaprijed za svako kalendarsko tromjesečje, od datuma izdavanja garancije do datuma isteka roka važenja garancije, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK
- naknadu za izdavanje obvezujućeg pisma namjere u iznosu od 1,00‰ jednokratno od iznosa pisma namjere, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK, po izdanom pismu namjere, odnosno najviše u iznosu od 25.000,00 HRK, po izdanom pismu namjere

Nostro garancije:

- naknadu za obradu zahtjeva za izdavanje činidbene garancije s oročavanjem pokrića, prolongat roka važnosti garancije i povećanje iznosa garancije (ne naplaćuje se za garancije bez pokrića), u iznosu od 1,00‰ od iznosa garancije, jednokratno na iznos garantirane obveze, najmanje 500,00 HRK, najviše 5.000,00 HRK,
- naknadu za izdavanje licitacijske garancije bez pokrića u iznosu od 2,00‰ jednokratno od iznosa garancije, najmanje u iznosu od 500,00 HRK, najviše 20.000,00 HRK
- naknadu za izdavanje ostalih činidbenih garancija bez pokrića u iznosu od 3,00‰ tromjesečno od iznosa garancije, koja se obračunava unaprijed za svako kalendarsko tromjesečje, od datuma izdavanja garancije do datuma isteka roka važenja garancije, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK
- naknadu za izdavanje obvezujućeg pisma namjere u iznosu od 1,00‰ jednokratno od iznosa pisma namjere, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK, po izdanom pismu namjere, odnosno najviše u iznosu od 25.000,00 HRK, po izdanom pismu namjere

kao i

- naknadu za izmjenu garancije u iznosu od 500,00 HRK po pojedinoj izmjeni
- sve ostale naknade i troškove određene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna.

Naknade iz ovog članka obračunavaju se od obračunskog razdoblja koje slijedi nakon sklapanja ovog Ugovora i na važeće garancije i obvezujuća pisma namjere iz čl. 2.1. ovog Ugovora.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u kunama prema prodajnom tečaju Banke za tu valutu, važećem na dan obračuna naknade.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u valutnoj klauzuli, naknada se obračunava u kunama prema srednjem tečaju HNB za tu valutu, važećem na dan obračuna.

Obračunate naknade i troškove Nalogodavac je obavezan platiti u skladu s računima i rokovima dospijeća računa koje mu ispostavi Banka.

U slučaju da je u zahtjevu odabrao opciju prema kojoj sve naknade i troškove u vezi s garancijom snosi Nalogodavac, Nalogodavac je obavezan nadoknaditi Banci sve naknade i troškove koje će u vezi s tom garancijom od Banke potraživati druge banke koje sudjeluju u realizaciji predmetnog posla te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Nalogodavca otvorenog kod Banke.

Nalogodavac je obavezan nadoknaditi Banci i sve naknade i troškove o kojima je bilo koja druga banka koja sudjeluje u realizaciji predmetnog posla obavijestila Banku da ih nije mogla naplatiti od korisnika garancije te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Nalogodavca otvorenog kod Banke.

6.2. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine, obračunava se od dana dospijeća do dana plaćanja kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate.

Kamata po dospjeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

Na tražbine u stranoj valuti ili uz valutnu klauzulu kamata po dospjeću se obračunava i plaća u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB za stranu valutu, važećem na dan plaćanja.

6.3. Troškovi

Nalogodavac snosi te je obavezan nadoknaditi Banci sve troškove povezane sa sklapanjem i realizacijom ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana, uključujući, ali ne ograničavajući se na javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja i oslobađanja ugovorenih instrumenata osiguranja, troškove poštarine i telekomunikacije, troškove i naknade koje Banci zaračunaju druge banke u zemlji i inozemstvu koje sudjeluju u realizaciji pravnog posla, troškove povezane s izmjenama ovog Ugovora ili bilo kojeg plasmana, troškove povezane s davanjem bilo koje izjave ili suglasnosti Banke koja je potrebna u skladu s odredbama ovog Ugovora ili uvjetima pojedinog plasmana, troškove pravnih, tehničkih ili drugih savjetnika koje je Banka angažirala, uz suglasnost Nalogodavca, u svrhu sklapanja i realizacije ovog Ugovora ili bilo kojeg plasmana ili u svrhu pribavljanja, zaštite ili oslobađanja bilo kojeg instrumenta osiguranja, te troškove zaštite ili ostvarenja prava koje Banka ima po osnovi ovog Ugovora ili bilo kojeg plasmana.

6.4. Porezi i ostali odbici

Sve iznose u vezi s ovim Ugovorom Nalogodavac je obavezan platiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Nalogodavac je obavezan platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi puni iznos koji bi primila da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

6.5. Dospjeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom dospijeva na neradni dan, Nalogodavac ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Banku, a to je svaki dan izuzev subote, nedjelje i blagdana propisanih zakonom Republike Hrvatske.

6.6. Redoslijed plaćanja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za namirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi,
- b) zatezna kamata,
- c) redovna kamata,
- d) naknade,
- e) iskorišteni iznos plasmana.

Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeca, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeca proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed uračunavanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Nalogodavca i davanja obavijesti Nalogodavcu.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE POTRAŽIVANJA

7.1. Pribavljanje Instrumenata osiguranja

Uz Nalogodavca za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju i Jamci platci.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Nalogodavac se obvezuje prije korištenja Okvirnog iznosa dostaviti Banci:

Nalogodavac je suglasan da kao instrument osiguranja naplate svih tražbina po ovom Ugovoru služi postojeća zadužnica Nalogodavca u iznosu od 2.000.000,00 HRK, solemnizirana pod brojem OV-11023/17, dana 16.11.2017., od strane javnog bilježnika Damir Andrašić, Zagreb, Prilaz Ivana Vrsina 5, koja je dostavljena Banci prije sklapanja ovog Ugovora.

Jamci platci Blerim Sela i Ivo Špigel su suglasni da kao instrument osiguranja naplate svih tražbina po ovom Ugovoru služi zadužnica Nalogodavca u iznosu od 2.000.000,00 HRK, solemnizirana pod brojem OV-11023/17, dana 16.11.2017., od strane javnog bilježnika Damir Andrašić, Zagreb, Prilaz Ivana Vrsina 5, na kojoj su obvezu preuzeli i Jamci platci i koja je dostavljena Banci prije sklapanja ovog Ugovora.

Nalogodavac i Jamci platci dužni su osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Nalogodavca po ovom Ugovoru.

Nalogodavac i Jamci platci su suglasni da svaka zadužnica i/ili bjanko zadužnica koja je ugovorena kao instrument osiguranja naplate tražbina po ovom Ugovoru služi za osiguranje svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, neovisno o valuti ili sadržaju valutne klauzule uz koju je vezana pojedina tražbina.

Nalogodavac i Jamci platci ovlašćuju Banku da prilikom podnošenja na naplatu zadužnice i/ili bjanko zadužnice tražbinu čiju naplatu traži preračuna (isključivo u svrhu podnošenja na naplatu predmetne zadužnice ili bjanko zadužnice) u valutu na koju konkretna zadužnica ili bjanko zadužnica glasi, te da se temeljem te zadužnice ili bjanko zadužnice naplaćuje sve dok svaka tražbina koja je njome osigurana ne bude u cijelosti podmirena, primjenjujući pritom odgovarajuće tečajeve konverzije koji su u ovom Ugovoru ugovoreni za utvrđivanje raspoloživog Okvirnog iznosa ili bilo koji drugi važeći tečaj.

7.2. Otpuštanje Instrumenata osiguranja

Banka će otpustiti Instrumente osiguranja nakon prestanka svih tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, u roku od osam dana od dana primitka zahtjeva Nalogodavca ili druge osobe koja je pribavila određeni instrument osiguranja, izuzev onih Instrumenata osiguranja koji predstavljaju instrument osiguranja tražbina Banke po nekoj drugoj osnovi.

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze po osnovi određenog plasmana, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Nalogodavac ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi tog plasmana, prihvatljiv Banci, odnosno, u slučaju izvršenog plaćanja po predmetnom plasmanu, dok Nalogodavac ne ispunji sve svoje obveze koje po toj osnovi ima prema Banci.

8. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

8.1. Izjave

Nalogodavac i Jamci platci primaju na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Nalogodavca, Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Nalogodavac je trgovačko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske
- (ii) sklopanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Nalogodavca, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Nalogodavca i/ili Jamce platce te ugovorima u kojima je Nalogodavac i/ili Jamci platci jedna od ugovornih strana;
- (iii) Nalogodavac, Jamci platci su pisanim putem obavijestili Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju i realizaciji ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Nalogodavca, Jamca platca izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Nalogodavca, Jamca platca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Nalogodavca, Jamca platca i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Nalogodavac, Jamci platci,
 - b) sposobnost Nalogodavca, Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Nalogodavca, Jamca platca ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajan učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji pojedinačno ili zajedno mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Nalogodavca,
 - b) sklapanja nagodbe Nalogodavca, Jamca platca s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja, ili
 - e) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Nalogodavca, Jamca platca u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Nalogodavca, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Nalogodavca, nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- (vii) točnost, potpunost i vjerodostojnost svih podataka i isprava koje je dostavio Banci u vezi s ovim Ugovorom i svakim pojedinim plasmanom;
- (viii) da su svi podaci koje je Nalogodavac naveo u zahtjevu u skladu s odredbama i uvjetima komercijalne transakcije i komercijalnom dokumentacijom koja je u vezi s tim plasmanom, te da nisu protivni mjerodavnim prisilnim propisima;

- (ix) da će se pri realizaciji komercijalne transakcije koja je u vezi s pojedinim plasmanom Nalogodavac pridržavati dobre trgovačke odnosno industrijske prakse i svih mjerodavnih propisa te da će u tu svrhu pribaviti sve potrebne dozvole, suglasnosti i ovlaštenja koja se eventualno traže;
- (x) da komercijalna transakcija u vezi s kojom Nalogodavac koristi ili traži od Banke korištenje određenog plasmana te njena realizacija nisu u suprotnosti s mjerodavnim prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu sankcija, uvoz i izvoz robe, devizno poslovanje, zaštitu tržišnog natjecanja i zaštitu industrijskog vlasništva;
- (xi) da se komercijalna transakcija koja je u vezi s pojedinim plasmanom ne odnosi na uvoz ili reeksport robe vojne namjene, a u slučaju da se komercijalna transakcija odnosi na uvoz ili reeksport robe koja se može koristiti i u civilne i u vojne svrhe (roba dvojne namjene) ili na uvoz ili reeksport robe koje potječe iz Sjedinjenih Američkih Država i za čiji je uvoz ili reeksport potrebna suglasnost nadležnih tijela Sjedinjenih Američkih Država, da su za uvoz odnosno reeksport predmetne robe pribavljene sve potrebne dozvole i ovlaštenja te ispunjeni svi drugi uvjeti koji se za to traže;
- (xii) da Nalogodavac i s njime povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici i zaposlenici, osobe koje su u bilo kojem svojstvu navedene na zahtjevu za korištenje određenog plasmana, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u realizaciju komercijalne transakcije koja je u vezi s pojedinim plasmanom, nisu sankcionirane osobe ili predmet sankcija, niti krše sankcije;
- U smislu ovog Ugovora:
- „sankcije” označavaju gospodarske, financijske, trgovinske ili druge mjere ograničenja koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja, koje su određene pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD”) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC”), ili propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika;
- „sankcionirana osoba” označava bilo koju fizičku ili pravnu osobu ili subjekta bez pravne osobnosti protiv kojeg su usmjerene sankcije, uključujući, ali ne ograničavajući se na bilo koju državu, područje, međunarodnu organizaciju, osobu ili subjekta bez pravne osobnosti koji je naveden na konsolidiranoj sankcijskoj listi Vijeća sigurnosti Ujedinjenih naroda i/ili na konsolidiranoj sankcijskoj listi Europske unije i/ili na sankcijskim listama Ureda za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC”), odnosno osobu ili subjekta bez pravne osobnosti koji je u najmanje pedesetpostotnom vlasništvu jedne ili više sankcioniranih osoba ili koji je kontroliran od strane jedne ili više sankcioniranih osoba navedenih na prethodno navedenim sankcijskim listama;
- „sankcionirana država” označava svaku državu ili područje koje je pod sankcijama ili protiv čije su vlade usmjerene sankcije;
- (xiii) da sredstva Okvirnog iznosa neće biti izravno ili neizravno korištena za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu međunarodnih mjera ograničenja, uvoz i izvoz robe, zaštitu okoliša i zaštitu industrijskog vlasništva, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država ili za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja sankcija od strane bilo koje osobe, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, kao što su proizvodnja i prodaja oružja i vojne opreme;
- (xiv) Nalogodavac je upoznat i prihvaća da u slučaju primjene instrumenta unutarnje sanacije Banke, u skladu sa Zakonom o sanaciji kreditnih institucija i investicijskih društava, uključujući sve njegove izmjene i dopune, obveze Banke po osnovi plasmana na koje se primjenjuje pravo države koja nije članica Europske unije mogu biti predmet poništenja i/ili smanjenja iznosa i/ili pretvaranja, u cijelosti ili djelomično, u dionice ili druge vlasničke instrumente. Nalogodavac je upoznat i prihvaća da je Banka obvezna odredbu o poništenju i/ili smanjenju iznosa svoje obveze i/ili pretvaranju svoje obveze u dionice ili druge vlasničke instrumente uvrstiti u svaki plasman na koji se primjenjuje pravo države koja nije članica Europske unije. U slučaju da korisnik ne želi prihvatiti plasman s takvom odredbom, Nalogodavac je obavezan pribaviti od korisnika pisanu izjavu kojom isti izričito potvrđuje da ne pristaje na uključivanje takve odredbe, a u slučaju da ne pribavi takvu izjavu korisnika, upoznat je i prihvaća da će predmetni plasman sadržavati predmetnu odredbu.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog pojedinog zahtjeva i datum korištenja svakog pojedinog plasmana.

8.2. Ostale obveze

Nalogodavac se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Nalogodavca, po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koju Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Nalogodavca, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, i pritom dostaviti Banci vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora.
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Nalogodavca i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno mjerodavnim propisima.
- (vi) dostavljati Banci revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Banke, Nalogodavac je obavezan dostaviti Banci i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Nalogodavca kod Banke u ukupnoj zaduženosti Nalogodavca, kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Nalogodavca, povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Nalogodavca, o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (x) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (xii) Nalogodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvu i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- (xiii) Nalogodavac se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja Ugovora dostaviti izjave članova Nalogodavca da niti oni neće

predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Ugovora činit će Prilog Ugovoru.

Jamci platci se obvezuju:

- (i) pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (ii) dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Jamca platca, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iii) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka

9. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze ili uvjeta iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana od strane Nalogodavca, i/ili Jamca platca;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Nalogodavca i/ili Jamca platca da uredno ispuní svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Nalogodavca;
- (v) podnošenje prijedloga za otvaranje postupka stečaja potrošača ili otvaranje postupka stečaja potrošača nad Jamcem platcem;
- (vi) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vii) pokušaj Nalogodavca, ili Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora, bilo kojeg plasmana ili Instrumenta osiguranja;
- (viii) insolventnost Nalogodavca, ili Jamca platca;
- (ix) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Nalogodavca ili Jamca platca po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- (x) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Nalogodavca ili Jamca platca i/ili bilo koje druge osobe koja s Nalogodavcem ili Jamcima platcima čini grupu povezanih osoba u iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Nalogodavca ili Jamca platca i/ili bilo koje druge osobe koja s Nalogodavcem i/ili Jamcima platcima čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- (xi) blokada transakcijskih računa Nalogodavca, ili Jamca platca
- (xii) statusna promjena Nalogodavca, ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Nalogodavcu, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- (xiii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Nalogodavca i/ili Jamca platca kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,

10. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj:

a) Banci na:

Zagrebačka banka d.d.
KC Zagreb 2, Zagreb, Savska 62
telefon: +385 1 6305 009
kontakt osoba: Jelena Rudolf Matijaščić
e-mail: jelena.rudolf@unicreditgroup.zaba.hr

b) Nalogodavcu na:

PERPETUUM MOBILE d.o.o.
adresa: Zagreb, Damira Tomljanovića –Gavrana 13
telefon: +385 1 6390 810
kontakt osoba: Ana Nogić
e-mail: Ana.Nogic@perpetuum.eu

c) Jamcima platcima na:
adresa: Zagreb, Damira Tomljanovića –Gavrana 13
telefon: +385 1 6390 810
kontakt-osoba: Ana Nogić
e-mail: Ana.Nogic@perpetuum.eu

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka ovog članka, u slučaju da su u određenom zahtjevu navedeni adresa i/ili broj telefaksa i/ili adresa elektroničke pošte Nalogodavca koji se razlikuju od adrese ili broja telefaksa ili adrese elektroničke pošte Nalogodavca iz ovog članka Ugovora, Banke će sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s tom garancijom ili pismom namjere dostavljati Nalogodavcu na adresu i/ili broj telefaksa i/ili adresu elektroničke pošte Nalogodavca iz pripadajućeg zahtjeva.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu pisanim putem o svakoj promjeni svojih kontakt-podataka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena drugoj ugovornoj strani:

- a) u slučaju slanja poštom, danom dostave na adresu primatelja, ako je dostava izvršena radnim danom do 14:00 sati, a u protivnom idućeg radnog dana,
- b) u slučaju neposredne predaje, danom predaje drugoj ugovornoj strani, ako je Obavijest predana primatelju radnim danom do 14:00 sati, a u protivnom idućeg radnog dana,
- c) u slučaju slanja telefaksom, danom kada ju je zaprimio telefaks uređaj primatelja, ako je Obavijest zaprimljena radnim danom do 14:00 sati, a u protivnom idućeg radnog dana, pod uvjetom da je pošiljatelj dobio poruku o uspješnom slanju telefaks-poruke
- d) u slučaju slanja elektroničkom poštom, danom slanja elektroničke pošte drugoj ugovornoj strani, ako je Obavijest poslana elektroničkom poštom radnim danom do 14:00 sati, a u protivnom idućeg radnog dana.

Nalogodavac je suglasan da će se svaka Obavijest dostavljena Banci s broja telefaksa ili adrese elektroničke pošte koja je za Nalogodavca navedena u ovom Ugovoru ili o kojoj je Nalogodavac prethodno obavijestio Banku na broj telefaksa ili adresu elektroničke pošte koja je za Banku navedena u ovom Ugovoru ili o kojoj je Banka prethodno obavijestila Nalogodavca, smatrati dostavljenom od strane Nalogodavca čime Nalogodavac preuzima sve rizike povezane sa slanjem Obavijesti telefaksom odnosno elektroničkom poštom i eventualnom zloupotrebom svog telefaks uređaja odnosno adrese elektroničke pošte.

Nalogodavac se obvezuje da će u roku od 15 dana od dana dostave Obavijesti telefaksom ili elektroničkom poštom, dostaviti Banci originalni primjerak Obavijesti koja će u potpunosti odgovarati Obavijesti dostavljenoj telefaksom odnosno elektroničkom poštom, te je suglasan da Banka može postupati u skladu s Obavijestima i pouzdati se u vjerodostojnost Obavijesti koje su joj dostavljene telefaksom ili elektroničkom poštom sukladno ovom Ugovoru.

Nalogodavac i Jamci platci su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem obavijestili Banku.

11. ISKLJUČENJE ODGOVORNOSTI BANKE

Banka ne odgovara za:

- oblik, dostatnost, sadržaj, točnost, potpunost, vjerodostojnost, krivotvorenje, podrijetlo i pravne učinke podataka i isprava koje su joj dostavljene ili podnesene temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom,
- dokumente, opis, količinu, težinu, kakvoću, podrijetlo, stanje, pakiranje, isporuku, vrijednost ili postojanje robe i/ili usluga ili drugih činidaba ili podataka na koje se odnose dostavljene isprave i/ili podaci,
- gubitak, kašnjenje, uništenje, izmjenu ili kompromitaciju podataka i dokumenata koji se odnose na ovaj Ugovor ili pojedini plasman prilikom njihovog prijenosa ili dostave,
- pogreške u prijevodu ili tumačenju tehničkih pojmova,
- radnje, propuste, greške, solventnost i ispunjenje obveza od strane trećih osoba koje su na bilo koji način uključene u realizaciju ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmata, uključujući, ali ne ograničavajući se na SWIFT i korespondentne banke,
- nemogućnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom u slučaju više sile, pod kojom se smatraju rat, nemiri, terorističko djelo, prirodne nepogode, epidemija, štrajk, isključenje s posla, prestanak isporuke električne energije, smetnje u telekomunikacijskom i ostalom prometu, greške nastale u prijenosu podataka telekomunikacijskim mrežama, kvar na telekomunikacijskoj ili računalnoj opremi i programima koje koristi

- Banka, nefunkcioniranje ili nepravilno funkcioniranje platnih sustava, odluke i djelovanja organa vlasti, kao i sve druge slične okolnosti čiji se nastanak ne može pripisati Banci, odnosno koje su izvan kontrole Banke, nemoćnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom; ako bi njihovo ispunjenje bilo u suprotnosti s mjerodavnim prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji se odnose na sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma, primjenu sankcija, uvoz ili izvoz roba ili devizno poslovanje.

Isključena je odgovornost Banke za štetu koja bi bila posljedica obične nepažnje Banke, njezinih zaposlenika ili trećih osoba koje je Banka angažirala na ispunjenju obveza iz ovog Ugovora. U slučaju kada je odgovorna za nastalu štetu, Banka odgovara samo za običnu štetu, ali ne i za izmaklu korist i neimovinsku štetu.

12. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima raspolaže Banka.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Nalogodavac ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Nalogodavac, Jamci platci se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Banci s tražbinama koje Banka na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

13. RASPOLAGANJE PODACIMA

Nalogodavac, Jamci platci su suglasni da Banka sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Nalogodavcem, Jamcem platcem te Instrumentima osiguranja, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznala u poslovanju s Nalogodavcem, Jamcem platcem može prosljediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na Internetnoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

14. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Dodatka Ugovoru primjenjuju i na važeće plasmane koji su temeljem Ugovora i njegovih eventualnih dodataka koji prethode ovom Dodatku Ugovoru realizirani prije stupanja na snagu ovog Dodatka Ugovoru, osim u slučaju kada je ovim Dodatkom Ugovoru ugovoreno ili iz njega proizlazi drugačije.

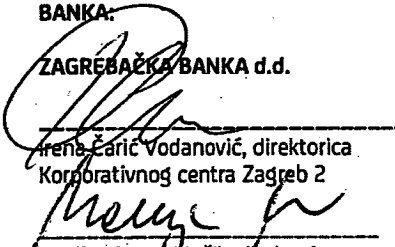
Članak 4.

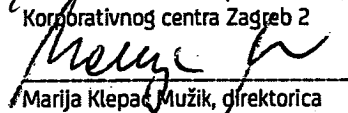
Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Nalogodavca i Jamce platce.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

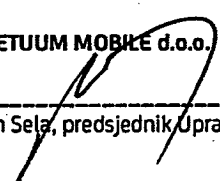

Irena Čarić Vodačević, direktorica
Korporativnog centra Zagreb 2

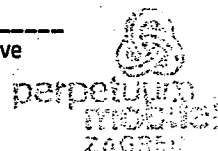

Marija Klepac Mužik, direktorica
Regionalnog centra Zagreb

Datum potpisa: 29.10.2019.

NALOGODAVAC:

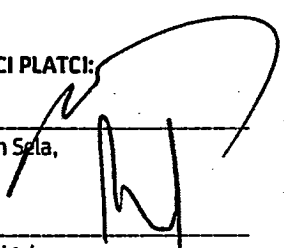
PERPETUUM MOBILE d.o.o.


Blerim Sela, predsjednik Uprave



Datum potpisa:
29.10.2019.

JAMACI PLATCI:


Blerim Sela,


Ivo Špigel,

Datum potpisa:
29.10.2019.

Prilog Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere u iznosu 2.000.000,00 kn

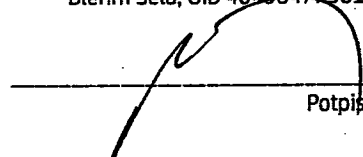
IZJAVA

o neisplati dobiti

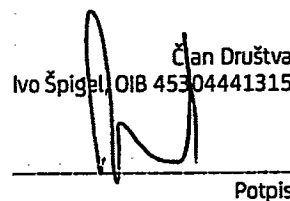
Ovime Blerim Sela i Ivo Špigel kao članovi društva PERPETUUM MOBILE, d.o.o., OIB 67793850303 (dalje: Društvo), daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i pisama namjere broj 0200090043 od dana 16.11.2017. g. (dalje: Ugovor), I. Dodatka Ugovoru od dana 31.10.2018.g. i II. Dodatka Ugovoru od dana 29.10.2019., kao i svim budućim dodacima istome, izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu, dana 29.10.2019.

Član Društva
Blerim Sela, OIB 4649847361


Potpis

Član Društva
Ivo Špigel, OIB 45304441315


Potpis

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERPETUUM MOBILE, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13

OIB: 67793850303

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijunkuna)

uvećanom za:² redovnu kamatu najviše do stope zakonske zatezne kamate u odnosima između trgovaca, odnosno trgovaca i osoba javnog prava, uvećano za tri četvrtine te stope, a sukladno članku 26. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, te naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,11% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.06.2020



Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Blerim Sela

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Bužanova 6/A

OIB: 46498477361

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.06.2020

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivo Špigel

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Nežićeva 2 C

OIB: 45304441315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.06.2020

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
DAMIR ANDRAŠIĆ
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

Poslovni broj: OV-5441/2020

Ja, javni bilježnik **DAMIR ANDRAŠIĆ**, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5, potvrđujem da su stranke:

BLERIM SELA, OIB 46498477361, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HERMANA BUŽANA 6 A, kao predsjednik uprave **PERPETUUM MOBILE, d.o.o., MBS 080198887, OIB 67793850303, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111476993 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BLERIM SELA, OIB 46498477361, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HERMANA BUŽANA 6 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111476993 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac,

IVO ŠPIGEL, OIB 45304441315, ZAGREB, NEŽIĆEVA 2 C, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105406186 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA (1.000.000,00 KN)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

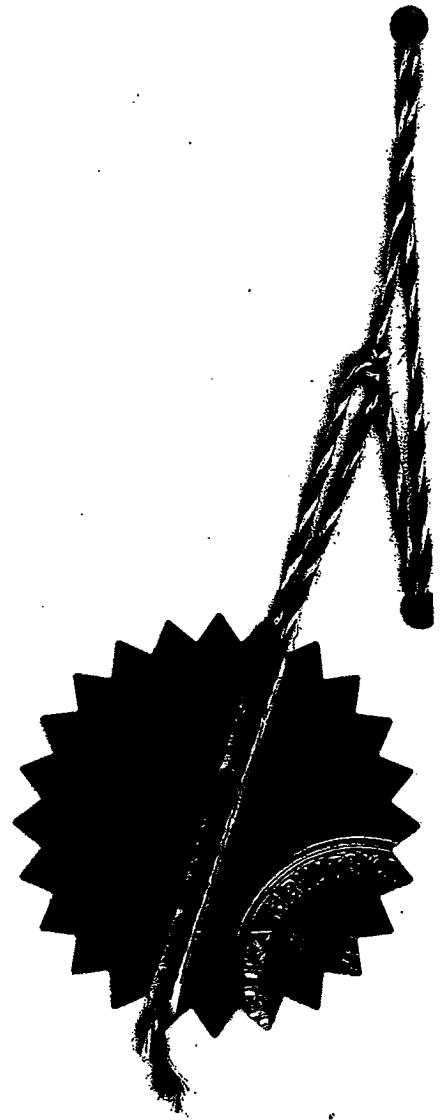
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 15.07.2020.



Javni bilježnik
DAMIR ANDRAŠIĆ

prisjednik
Dražen Markuš



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
KORPORATIVNI CENTAR ZAGREB 2

SAVSKA 62, ZAGREB,

ZASTUPNIK: MARIJA KLEPAC MUŽIK

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

PERPETUUM MOBILE, PROJEKTIRANJE I PROIZVODNJA INFORMACIJSKIH SISTEMA, TRGOVINA I
POSLOVNE USLUGE, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, UL. D. TOMLJANOVIĆA-GAVRANA
13, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 67793850303,

ZASTUPNICI:

BLERIM SELA

IVO ŠPIGEL

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 02.11.2017. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004667271

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR4323600001102644089

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospelju izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

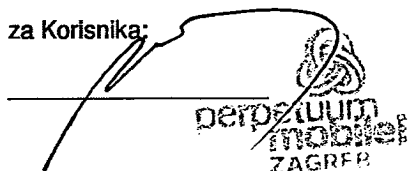
Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

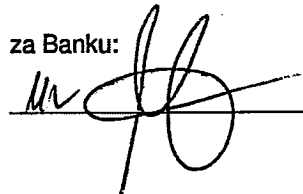
Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:


perpetuum
mobile
ZAGREB

za Banku:



U Zagrebu, dana 02.11.2017.



N0000052316536

ZAGREBAČKA BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080000014, OIB 92963223473, MB 3234495 koje zastupaju direktorica Poslovnog centra 3 Nikolina Vukelić i direktorica Poslovnog centra 4 Lidiji Boban Ivančević (dalje u tekstu: Cesionar),

i

BUNDEK OFFICE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića Gavrana 11, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081178283, OIB 52648410969, koje zastupaju direktori Jakov Ivanković i Hrvoje Godinić (dalje u tekstu: Cedent),

sklapaju u Zagrebu, 14.02.2019.godine

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE RADI OSIGURANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.07.2018. godine sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3262293464 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) između Cesionara kao Kreditora i Cedenta kao Korisnika kredita, kojim je Cesionar odobrio i stavio na raspolaganje Cedentu kredit u ukupnom iznosu od EUR 11.070.000,00 (slovima: jedanaest milijuna sedamdeset i pet tisuća eura) (dalje u tekstu: Osigurana tražbina).

Članak 2.

Utvrđuje se da su CENTAR BUNDEK d.o.o., Ulica Ede Murtića 11, 10000 Zagreb, OIB 33746159577 kao raniji zakupodavac i PERPETUUM MOBILE d.o.o., OIB 67793850303 (dalje u tekstu: Cesus) kao zakupnik dana 24.02.2016. godine sklopili Ugovor o zakupu (OV-866/16) (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu) koji je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Cedenta kao kupca i društva CENTAR BUNDEK d.o.o. kao prodavatelja, počevši od 01.08.2018. prešao na Cedenta.

Ugovor o zakupu sklopljen je na rok od 5 godina, s istekom 01.04.2021. uz automatsko produljenje do 01.04.2026. ukoliko se ne najavi prestanak 6 mjeseci prije isteka inicijalno ugovorenog razdoblja.

Temeljem Ugovora o zakupu Cedent ima sljedeće tražbine prema Cesusu sve do isteka roka na koji je Ugovor o zakupu sklopljen, zajedno sa svim pripadajućim sporednim pravima naznačenim u Ugovoru o zakupu:

na ime zakupnine, sukladno članku VI. Ugovora o zakupu:

- EUR 7.328,76 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a svakog 1-og u mjesecu za tekući mjesec uvećano za PDV, podložno indeksaciji te za veljaču 2019. iznosi EUR 7.632,07 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na 01.02.2019. uvećano za PDV;

na ime troškova upravljanja objektom i troškova zajedničke potrošnje, sukladno članku VII. Ugovora o zakupu:

- EUR 2,00/m² u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a svakog 1-og u mjesecu za tekući mjesec uvećano za PDV, promjenjivo te za veljaču 2019. iznosi EUR 1.781,61 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na 01.02.2019. uvećano za PDV;

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Cesionara iz članka 1. ovog Ugovora o ustupanju tražbine radi osiguranja (dalje: Ugovor), Cedent bezuvjetno ustupa Cesionaru sve svoje tražbine koje ima prema Cesusu (kako glavne tako i sporedne), opisane u članku 2. ovog Ugovora (dalje u tekstu: Ustupljena tražbina).

Cesionar je kao novi vjerovnik suglasan da Cesus ovim Ugovorom Ustupljenu tražbinu isplaćuje Cedentu na način kako je niže naznačeno, i to sve do primitka pisanog poziva Cesionara kojim će Cesionar pozvati Cesus da ovim Ugovorom Ustupljenu tražbinu od primitka naznačenog pisanog poziva plaća isključivo u korist računa koji će Cesionar navesti u svom pozivu.

Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju da će, do eventualnog poziva Cesionara iz prethodnog stavka ovog članka, svoje obveze Cesus iz Ugovora o zakupu izvršavati na način da će:

- dio obveze iz Ugovora o zakupu koja se odnosi na zakupnine plaćati Cedentu na račun posebne namjene za zakupnine IBAN HR4723600001502366176;
- dio obveze iz Ugovora o zakupu koji se odnosi na troškove upravljanja objektom i zajedničke potrošnje plaćati Cedentu na račun posebne namjene za zajedničke troškove IBAN HR6923600001502366168.

Obveza iz prethodnog stavka može se promijeniti samo uz prethodnu izričitu pisanu suglasnost Cesionara i nakon potpisivanja dodatka ovom Ugovoru.

U slučaju da Cesionar pozove na plaćanje Ustupljenih tražbina, tako naplaćena sredstva koristit će za zatvaranje Osigurane tražbine, odnosno obveza koje Cedent ima prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Članak 4.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost Ustupljene tražbine, o čemu će na prvi poziv Cesionara dostaviti svu potrebnu dokumentaciju, odnosno sve isprave o odnosnom glavnom dugu i o svim sporednim pravima.

Cedent jamči Cesionaru da se tražbina, čiji je prijenos predmet ovog Ugovora, može slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na Cesionara.

Cedent sklapanjem ovog Ugovora potvrđuje:

- da je za sklapanje ovog Ugovora dobio sva odobrenja i suglasnosti koja se za to traže,
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno aktima Cedenta ni bilo kojem ugovoru ili drugom pravnom poslu koji je za njega obavezan, odnosno bilo kojem pravnom propisu koji se na njega primjenjuje,
- da sklapanjem ovog Ugovora ne privilegira Cesionara u odnosu na svoje ostale vjerovnike.

Cedent se obvezuje da neće s trećim osobama sklapati ugovore o cesiji tražbine koja se prenosi ovim Ugovorom sve dok tražbina Cesionara iz članka 1. ovog Ugovora ne bude u cijelosti podmirena.

Članak 5.

Ako Cedent ne podmiri tražbinu Cesionara iz članka 1. ovog Ugovora o njenom dospelju, Cesionar će Osiguranu tražbinu biti ovlašten namiriti naplatom Ustupljene tražbine.

U mjeri u kojoj bi Ustupljena tražbina iz članka 2. ovog Ugovora dospjevala i prije dospelja Osigurane tražbine Cesionara prema Cedentu iz članka 1. ovog Ugovora, Cesionar će Ustupljenu tražbinu o njenom dospelju, naplatiti i bit će po svom izboru ovlašten na jednu od nižih opcija:

- a) u visini naplaćene svote odgovarajuće umanjiti osiguranu tražbinu, postupajući s odnosnom naplatom u svemu kao s prijevremenom otplatom kredita iz članka 1. ovog Ugovora,
- b) naplaćenu svotu prenijeti na jedan od računa posebne namjene Cedenta navedenih u članku 3. ovog Ugovora, ovisno o namjeni uplate Cesusu,

c) postupiti dijelom na način naveden pod a), a dijelom na način naveden pod b).

Prethodnim stavkom navedeno pravilo primijenit će se i u slučaju da Cesionar iz bilo kojeg razloga primi djelomičnu ili potpunu uplatu s osnove Ustupljene tražbine prije dospjeća ovim Ugovorom osigurane njegove tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da Cesionar nije u obvezi brinuti se o naplati Ustupljene tražbine, sve dok Cesionar ne pozove Cesusa na plaćanje po ovom Ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Ugovor ostaje na snazi sve do namirenja cjelokupne Osigurane tražbine Cesionara prema Cedentu, opisane u članku 1. ovog Ugovora.

Nakon podmirenja Osigurane tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, Cesionar će Cedentu nazad prenijeti ovim Ugovorom ustupljenu tražbinu, odnosno, ovisno o okolnostima, njen dio, odnosno isplatiti mu sve što su eventualno naplatili preko visine Osigurane tražbine, a već nisu prenijeli na Cedentov račun.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa.

Sve obavijesti i/ili pisani pozivi dostavljati će se putem e-mail-a, pošte ili telefaksa na sljedeće adrese:

za Cesionara:
Zagrebačka banka d.d.
Poslovni centar 3
Savska 62, 10000 Zagreb
telefon: 01/6104427
e-mail: nikolina.vukelic@unicreditgroup.zaba.hr
kontakt osoba: Nikolina Vukelić

za Cedenta:
Bundek Office d.o.o.
adresa: Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10000 Zagreb
telefon: 01/6445920
e-mail: jakov.ivankovic@bundek-office.hr
kontakt osoba: Jakov Ivanković

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se eventualni sporovi proizašli iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno, a u protivnom pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 9.

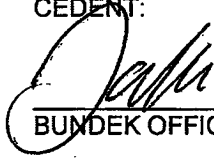
Ovaj je Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

CESIONAR:



ZAGREBAČKA BANKA d.d.
 **Zagrebačka banka d.d.**

CEDENT:



BUNDEK OFFICE d.o.o.
BUNDEK OFFICE d.o.o.
Zagreb
OIB: 52648410969

CENTAR BUNDEK d.o.o., Zagreb, Ulica Ede Murtića 11, OIB 33746159577, koje zastupaju članovi uprave Milan Ajduković i Dinko Miloloža, u daljnjem tekstu: Zakupodavac -----

PERPETUUM MOBILE, d.o.o., Zagreb, Štrigina 4, OIB 67793850303 koje zastupa predsjednik uprave Blerim Sela, u daljnjem tekstu: Zakupnik -----

kada se spominju zajedno u tekstu: ugovorne strane ili stranke -----

sklapaju dana 24.02.2016. (dvadesetčetvrtog veljače dvije tisuće šesnaeste godine) sljedeći --

UGOVOR O ZAKUPU

Uvodne odredbe -----

Članak 1.

(1) Zakupodavac je investitor poslovno stambene građevine projektnog naziva "Centar Bundek" koja je sagrađena na čestici zemlje broj 289/10 k.o. Zaprudski otok, površine 16182 m² (dalje u tekstu: Poslovno stambeni objekt ili Poslovna zgrada) -----

(2) Nadležno tijelo Grada Zagreba je dana 28.12.2012. godine izdalo Uporabnu dozvolu Klasa: UP/I-361-05/12-01/214, Urbroj: 251-13-22/106-12-7, kojom se dozvoljava uporaba Poslovno stambenog objekta. -----

(3) Predmet ovog Ugovora o zakupu (dalje u tekstu: Ugovor) je sljedeća nekretnina u vlasništvu Zakupodavca: -----

- uredski prostori na diletaciji G, oznake G 11 i G 13, sveukupne površine od 655,12 m² plus 5% od 655,12 m² za korištenje zajedničkih dijelova Poslovne zgrade, što čini ukupno 687,88 m², -----
- 15 (petnaest) označenih parkirnih mjesta na etaži -3 -----

(dalje u tekstu: Poslovni prostor ili Predmet zakupa); -----

(4) U prilogu ovom Ugovoru (Prilog 1) nalazi se nacrt (skica) Poslovno stambenog objekta, s označenim (ucrtanim) Predmetom zakupa. -----

(5) Površina Predmeta zakupa bit će osnova za utvrđivanje Mjesečne zakupnine, Troškova zajedničke potrošnje i Troškova individualne potrošnje (pobliže specificirano u nastavku ovog Ugovora). -----

(6) Prilog 1 iz kojeg proizlazi opseg i površina Predmeta zakupa, može do primopredaje Predmeta zakupa biti podvrgnut manjim izmjenama (npr. nužne instalacije ili izmjene koje rezultiraju iz neophodnih tehničkih razloga ili zbog propisa nadležnih upravnih tijela), što Zakupnik suglasno prima na znanje. -----

Predmet ugovora -----

Članak 2.

(1) Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup Predmet zakupa, opisan u članku 1. Ugovora. -----

(2) Zakup se odnosi isključivo na unutrašnji prostor Predmeta Zakupa -----

(3) Pored Predmeta zakupa Zakupnik se ima pravo koristiti i zajedničkim prostorijama i uređajima Poslovno stambenog objekta, a koji služe ili su blisko povezane s redovnom upotrebom Predmeta zakupa.

Članak 3.

(1) Poslovni prostor se predaje Zakupniku dovršen u standardu Poslovne zgrade (s električnim razvodom, instalacijom grijanja i hlađenja, spuštanim stropom, rasvjetom, instaliranim duplim „kompjuterskim“ podom s tekstilnom oblogom, zaštitom od sunca te spojenom kompjuterskom mrežom).

(2) Zakupodavac će izvesti dodatne radove unutrašnjeg uređenja prostora prema zahtjevima Zakupnika, a sukladno usuglašenom detaljnom projektu uređenja i pripadajućem troškovniku (Prilog 2) do dana 01.04.2016. (prvog travnja dvije tisuće šesnaeste godine).

(3) Trošak izvođenja radova unutarnjeg uređenja iz prethodnog stavka iznosi ukupno 333.314,00 kn (tristotridesettri tisuće tristo četrnaest kuna) +PDV, a podmirit će ga djelomično Zakupodavac u iznosu od 272.120,86 kn (dvjestosedamdesetdvije tisuće stotvadesetkuna i osamdesetšest lpa) +PDV te djelomično Zakupnik u iznosu od 61.193,14 kn (šezdesetjedna tisuća stodevedesettri kune i četrnaest lpa) +PDV.

(4) Radove na uređenju Poslovnog prostora sukladno usuglašenom projektu i troškovniku izvodit će stručne osobe koje će angažirati Zakupodavac.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane su sporazumne da će Zakupnik u Predmetu zakupa obavljati isključivo djelatnosti za koje je registriran.

(2) Zakupnik je sam dužan, na vlastiti trošak i rizik, ishoditi Minimalne tehničke uvjete, kao i sve druge potrebne suglasnosti i/ili odobrenja za obavljanje planirane djelatnosti u Poslovnom prostoru. Zakupnik je nadalje dužan o vlastitom trošku Poslovni prostor opramiti svim potrebnim uređajima i oznakama, kako je predviđeno pozitivnim zakonskim propisima.

(3) U slučaju promjene djelatnosti u Predmetu zakupa potrebna je prethodna pisana suglasnost Zakupodavca.

Trajanje Ugovora

Članak 5.

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme i to u trajanju od 5 (pet) godine, počevši od Dana primopredaje prema članku 9. ovog Ugovora.

(2) Ugovor će se automatski produžiti na naredno razdoblje u trajanju od 5 (pet) godina (pod istovjetnim uvjetima), osim u slučaju ako Zakupnik, najkasnije 6 (šest) mjeseci prije isteka trajanja Ugovora, pisanim putem obavijesti Zakupodavca da ne želi da se trajanje Ugovora produži na naredno razdoblje. Za pravovremenost ove obavijesti mjerodavan je datum podnošenja pismena u poštanskom uredu.

(3) Po isteku razdoblja na koji je trajanje Ugovora produženo (za naredni period od pet godina), Ugovor se neće automatski obnavljati na naredna razdoblja.

Visina zakupnine i način plaćanja

Članak 6.

(1) Ugovorne strane ugovoraju mjesečnu zakupninu (dalje u tekstu: Mjesečna zakupnina) za Predmet zakupa prema točki 1 ovog Ugovora koja iznosi:

- a uredski prostor EUR 10,00 (deset eura i nula centi) /m² prostora mjesečno
- a parkirna mjesta EUR 30,00 (trideset eura i nula centi) /kom parkinga mjesečno

Mjesečna zakupnina za Predmet zakupa, s obzirom na utvrđenu kvadraturu, iznosi ukupno **7.328,76 €** (slovima: sedam tisuća tristodvadesetosam eura i sedamdesetšest centi).

Zakupodavac će Mjesečnu zakupninu uvećati za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV).

(2) Mjesečna zakupnina određena je u Euru (EUR) a Zakupnik je plaća u hrvatskim kunama (HRK). Kao mjerodavni tečaj za preračunavanje EUR u HRK uzima se srednji tečaj Hrvatske narodne banke. Dan mjerodavan za konverziju je 1. (prvi) kalendarski dan u mjesecu za koji se obračunava zakupnina, odnosno tečaj koji je vrijedio prvog kalendarskog dana u mjesecu.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna zakupnina za 1. (prvi), 2. (drugi), 3. (treći), 4. (četvrti), 5. (peti) i 6. (šesti) mjesec trajanja zakupa iznosi **EUR 3.664,38** (slovima: tritisućešestošezdesetčetiri eura i tridesetosam centi).

(4) U slučaju da se ovaj Ugovor, nakon proteka prvih pet godina trajanja zakupa, automatski produlji na naredno razdoblje u trajanju od pet godina, ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna zakupnina za 61. (šezdesetprvi), 62. (šezdesetdrugi), 63. (šezdesettrećićeti), 64. (šezdesetčetvrti), 65. (šezdesetpeti) i 66. (šezdesetšesti) mjesec trajanja zakupa iznosi **EUR 3.664,38** (slovima: tritisućešestošezdesetčetiri eura i tridesetosam centi).

(3) Zakupnik je dužan plaćati Mjesečnu zakupninu najkasnije do dvadesetog dana u mjesecu za tekući mjesec. Zakupodavac će račun za Mjesečnu zakupninu ispostaviti Zakupniku najkasnije do petog u mjesecu za tekući mjesec, a obveza dospijeva na plaćanje u roku od petnaest dana od primitka računa.

(4) Indeksiranje Mjesečne zakupnine:

Vrijednost Mjesečne zakupnine osigurana je na temelju harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena, sve stavke (globalni indeks) „Euro Area 17“ – Europska monetarna unija [CPI-EMU (=Euro-rata inflacije; ponderirani prosjek HCPI-ova država članica Europske monetarne unije)] Glavni naslovi (2005 = 100), kao što je objavio EUROSTAT. Kao polazna osnovica ugovara se indeks objavljen za mjesec travanj (mjesec primopredaje Predmeta zakupa) u 2016. (dvijetisućešesnaesto) godini.

Odgovarajuća prilagodba neto zakupnine računati će se pomoću sljedeće formule:

Korigirana neto zakupnina = prethodna neto zakupnina x (novi Indeks - osnovni indeks) / osnovni indeks.

Novi broj indeksa predstavlja novu polaznu osnovicu za izračun daljnjih valorizacija. Promjena zakupnine utvrđuje se uvijek na kraju svake godine za godinu koja slijedi, tako da promjena zakupnine stupa na snagu uvijek s prvim danom svake godine. Za valorizaciju uzima se uvijek mjesečni indeks za prosinac prethodne godine.

U slučaju da više ne bude objavljivani europski indeks potrošačkih cijena, na njegovo mjesto kao osnova za buduće osiguranje vrijednosti stupa indeks koji ga nasljeđuje ili koji mu je najbliži. Ako bi se uopće odustalo od izračunavanja indeksa, naknade čija je vrijednost osigurana izračunavati će se prema analognim načelima kao što su ona koja su posljednja važila za izračunavanje indeksa, tako da ostane sačuvana kupovna moć izvorno ugovorenog iznosa.

(5) Zakupnik će sva plaćanja Zakupodavcu vršiti na račun br. IBAN **HR9223600001500182478** kod Zagrebačke banke d.d.

Troškovi poslovnog prostora:

Članak 7.

(1) Zakupnik se obvezuje snositi troškove poslovanja vezane za funkcioniranje, održavanje, očuvanje i upravljanje Poslovnom zgradom (u nastavku: **Troškovi zajedničke potrošnje**) koji su zaračunati Zakupodavcu. Taj iznos troškova zajedničke potrošnje predviđa se na EUR 2,00 (dva Euro) /m² Poslovnog prostora mjesečno.

(2) Podjela Troškova zajedničke potrošnje vrši se prema odnosu površine Poslovnog prostora prema svim površinama u Poslovnoj zgradi koji se mogu dati u zakup.

(3) U Troškove zajedničke potrošnje ulaze:

- a) zajednički režijski troškovi za Poslovnu zgradu kao primjerice naknada za vodu i odvodnju, za čišćenje i održavanje dimnjaka, čišćenje kanala, odvoz otpada, uklanjanje otpada, odvoz smeća, čišćenje kanalizacije,
- b) svjetlo, električna energija i grijanje i hlađenje za zajedničke dijelove cijele Poslovne zgrade,
- c) troškovi čišćenja, čišćenja cesta, uklanjanja snijega, košnje trave, zalijevanja, održavanja hortikulture, posipanja zaleđenih površina, ukoliko se odnose na zajedničke dijelove Poslovne zgrade,
- d) primjereno osiguranje, posebice protiv rizika potresa, požara, nevremena i poplave, loma stakla i osiguranje od odgovornosti vlasnika Poslovne zgrade,
- e) troškovi servisiranja, popravaka, inspekcije, održavanja, očuvanja i poslovanja te troškovi optimiranja za sve tehničke i električne uređaje u Poslovnoj zgradi i troškovi svih priključenih pomoćnih uređaja,
- f) svi porezi i javna davanja koji se odnose na nekretninu i zgradu, javna davanja povremeno nametnuta, troškovi registracije, propisane naknade za korištenje javnih površina određene od strane nadležnih tijela i svi drugi troškovi određeni od strane nadležnih tijela, poput komunalne i vodne naknade,
- g) troškovi recepcije, nadzora, čuvanja i zaštite objekta uključujući troškove za to potrebnog osoblja,
- h) troškovi dezinfekcije, deratizacije i sl.,
- i) troškovi osoblja i materijala za čišćenje, održavanje i nadzor zajedničkih prostora cijele Poslovne zgrade,
- j) troškovi upravljanja Poslovnom zgradom i facility managementa,

svi drugi troškovi koji bi mogli biti zaračunati Zakupodavcu u korist Zakupnika, pri vršenju raznih usluga vezanih uz nekretninu kako bi ona funkcionirala kao profesionalni uredski prostor.

(4) Zakupodavac može za pružanje usluga navedenih u st. (1) koristiti vlastito osoblje i/ili angažirati treće društvo, posebice na temelju ugovora o potpunom održavanju zgrade. U potonjem slučaju će se udio Zakupnika u Troškovima zajedničke potrošnje obuhvaćenim takvim ugovorom odrediti sukladno naknadi predviđenoj ugovorom s „facility management-om“, iako pod uvjetom istog odnosa površine Poslovnog prostora prema svim površinama u Poslovnoj zgradi koji se mogu dati u zakup, kao što je navedeno gore.

(5) Zakupodavac ne odgovara za eventualne manje i povremene poremećaje u funkcioniranju uređaja, takvi poremećaji ne daju Zakupniku pravo na umanjenje Mjesečne zakupnine, ukoliko je poslovanje Predmeta zakupa zagarantirano bez poteškoća i/ili zastoja vrijednih spomena.

(6) Zakupnik je u obvezi snositi i Troškove individualne potrošnje koji obuhvaćaju napose sljedeće:

- a) čišćenje unutar Poslovnog prostora;
- b) trošak potrošnje električne energije;
- c) trošak potrošnje vode;
- d) komunalna i vodna naknada;

Obračun Troškova individualne potrošnje temeljit će se prvenstveno prema stanju brojila. Ako se potrošnja pojedinih energenata ne može izračunati temeljem instaliranih brojila,

primjenjivat će se odgovarajući ključ podjele kao i za Troškove zajedničke potrošnje, a trošak komunalne i vodne naknade Zakupnik će plaćati prema ispostavljenom računu od strane ovlaštenog tijela/pružatelja usluga.

U slučaju da bi komunalna naknada (ili bilo koji drugi režijski trošak ili naknada) bila zamijenjena nekim drugim nametom odnosno porezom, ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik plaćati i takav namet odnosno porez.

(7) Zakupodavac ima pravo na osnovi naknadnog godišnjeg obračuna odrediti mjesečni paušalni iznos na ime Troškova zajedničke potrošnje i onih Troškova Individualne potrošnje koji se ne mogu izračunati temeljem instaliranih brojlara, koji će predstavljati akontaciju predviđenih godišnjih troškova. Ako se iz godišnjeg obračuna ispostavi da je Zakupnik preplatio te troškove, taj višak će se zaračunati na ime troškova za iduću kalendarsku godinu ili će se vratiti Zakupniku na njegov zahtjev, ukoliko Zakupodavac nema nepodmirenih tražbina prema Zakupniku iz ovog Ugovora. Eventualni manjak Zakupnik je dužan pokriti najkasnije u roku mjesec dana od obračuna.

(8) Zakupodavac može i tijekom godine korigirati, bilo prema gore bilo prema dolje, paušalni iznos na ime troškova poslovanja koji se u načelu orijentira prema prosječnim vrijednostima iz svakog prethodnog obračunskog razdoblja, a radi izbjegavanja većih razlika. Zakupodavac će poduzeti sve u svojoj moći da obračun troškova poslovanja za prethodnu godinu dostavi stanařima (korisnicima prostora) najkasnije do 30. (tridesetog) lipnja sljedeće godine.

(9) Ako bi odnos zakupa završio tijekom obračunskog razdoblja, godišnji troškovi poslovanja koji razmjerno terete Predmet zakupa podijeliti će se sa 12 (dvanaest). Dobivena vrijednost predstavlja mjesečni iznos troškova poslovanja koji tereti Predmet zakupa.

(10) Troškovi poslovanja (Trošak zajedničke potrošnje i Trošak individualne potrošnje) obračunavat će se od momenta primopredaje Predmeta zakupa na način kako je predviđeno odredbama ovog članka Ugovora, a dospijevaju na plaćanje istovremeno s Mjesečnom zakupninom.

(11) Zakupnik je ovlašten u svoje ime i za svoj račun zatražiti priljučak telefonske linije i interneta u Predmetu zakupa.

Polog

Članak 8.

1) Zakupnik je dužan u roku od 7 (sedam) dana od sklapanja Ugovora, uplatiti na račun Zakupodavca polog u iznosu od 167.593,30 kn (slovima stošezdesetsedamtisućapetstodevedesetri kune i trideset lipa) (dalje u tekstu: Polog). U slučaju da Zakupnik u navedenom roku ne uplati Polog, Zakupodavac ima pravo bez odgađanja s trenutnim učinkom raskinuti Ugovor, u kojem slučaju je Zakupnik dužan nadoknaditi Zakupodavcu sve troškove koji su nastali u vezi s ovim Ugovorom.

(2) Umjesto Pologa, Zakupnik može predati Zakupodavcu bankarsku garanciju prvoklasne hrvatske banke s klauzulom "na prvi poziv" ili "bez prigovora" i u iznosu od 167.593,30 kn (slovima stošezdesetsedamtisućapetstodevedesetri kune i trideset lipa) s rokom valjanosti do proteka 14 dana od dana isteka trajanja ovog Ugovora. Sve odredbe iz Ugovora koje se odnose na Polog primijenit će se na odgovarajući način i na bankarsku garanciju.

(3) Polog služi kao osiguranje za plaćanje Mjesečne zakupnine, Troškova zajedničke potrošnje, Troškova individualne potrošnje, kao i svih drugih obveza koje Zakupnik ima temeljem Ugovora. Zakupodavac je ovlašten bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora koju ima prema Zakupniku naplatiti iz Pologa, uključujući i potraživanje s osnova naknade štete. U slučaju da Zakupodavac tijekom trajanja Ugovora iskoristi Polog ili dio Pologa, Zakupnik je dužan bez odgađanja uplatiti Zakupodavcu dodatni iznos do prvotno ugovorene visine Pologa.

(4) Nakon isteka Ugovora i pravovremenog povrata Predmeta zakupa u urednom i dogovorenom stanju, a pod pretpostavkom da je Zakupnik uredno podmirio/ispunio

Zakupodavcu sve svoje obveze iz ovog Ugovora, Zakupodavac će vratiti Zakupniku Polog (odnosno dio Pologa koji nije iskorišten) i to u roku od 30 (trideset) dana od trenutka kada budu ispunjeni svi u ovom stavku predviđeni preduvjeti za povratom. Polog (odnosno dio Pologa koji nije iskorišten) vraća se Zakupniku u HRK u istom nominalnom iznosu u kojem je i položen bez ikakvih uvećanja.

Primopredaja Predmeta zakupa

Članak 9.

(1) Primopredaja Predmeta zakupa izvršit će se nakon što se u Predmetu zakupa izvedu svi dogovoreni radovi uređenja i opremanja Predmeta zakupa (lay out) shodno odredbi iz članka 3. ovog Ugovora. Danom primopredaje smatrat će se dan kada je izvršena primopredaja Predmeta zakupa. Preduvjet za primopredaju Predmeta zakupa je da je Zakupnik u cijelosti izvršio svoju obvezu uplate Pologa.

(2) Predviđeni datum primopredaje je najkasnije do dana 01.04.2016.

(3) Zakupavac će pravovremeno izvijestiti Zakupnika o točnom datumu primopredaje.

Ako se predviđen rok za primopredaju ne može održati iz razloga za koje ne odgovara Zakupodavac, taj rok se odgađa za vrijeme trajanja razloga odgode. Zakupnik se izričito odriče prava na otkaz ovog Ugovora i/ili potraživanje naknade štete u slučaju zakašnjenja s primopredajom Predmeta zakupa do maksimuma od 30 (trideset) dana.

(3) Prilikom primopredaje, Ugovorne strane će zajedno pregledati prostor, te sastaviti i potpisati Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora, sa eventualnim pritužbama i primjedbama. Zakupnik će imati pravo na neposredne i utemeljene pritužbe. U slučaju većih nedostataka u prostoru koji imaju značajan utjecaj na operativno poslovanje, zakupodavac je dužan iste ukloniti u roku 30 dana od dana sastavljanja Zapisnika o primopredaji. Ukoliko uočeni nedostaci ne budu otklonjeni ni u periodu od 30 dana nakon njihova unošenja u zapisnik o primopredaji, Zakupodavac je dužan nadoknaditi Zakupniku svu nastalu štetu.

Zakupnik samo onda nije obavezan preuzeti Predmet zakupa ako se Predmet zakupa ne može koristiti u ugovorenu svrhu ili kada se radi o bitnim nedostacima koji znatnije otežavaju obavljanje Zakupnikove djelatnosti.

Ukoliko u predmetu zakupa postoje nedostaci koje je potrebno ukloniti, kao početak Zakupa smatrat će se dan kada je Zakupniku predan Poslovni prostor bez nedostataka.

Utvrđeni nedostaci koji ne sprečavaju ugovoreno korištenje Predmeta zakupa ne predstavljaju prepreku za preuzimanje i useljenje Predmeta zakupa odnosno početak zakupa i ne ovlašćuju Zakupnika na umanjenje Mjesečne zakupnine.

Ako bi Zakupnik bezrazložno odbio preuzimanje Predmeta zakupa, smatrat će se da je primopredaja izvršena na dan određen za primopredaju.

(4) U slučaju da za vrijeme trajanja zakupa na Predmetu zakupa nastane nedostatak zbog kojeg je Zakupnik spriječen koristiti Predmet zakupa u ugovorenu svrhu, Zakupodavac je dužan na pisani poziv Zakupnika u roku 30 dana od primitka poziva otkloniti takav nedostatak Predmeta zakupa.

(5) U slučaju da je Zakupnik za vrijeme otklanjanja nedostataka iz prethodnog stavka u cijelosti onemogućen koristiti Predmet zakupa u ugovorenu svrhu, isti se oslobađa plaćanja zakupnine za svaki dan u kojem je nedostatak neotklonjen, i to u razmjernom dijelu Mjesečne zakupnine.

Korištenje i održavanje Predmeta zakupa

Članak 10.

(1) Zakupnik se obavezuje Predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i održavati ga u uporabnom i urednom stanju, te snositi sve troškove tekućeg održavanja.

Zakupnik je isto tako o svom trošku dužan nadomjestiti sav potrošan materijal u Predmetu zakupa uključujući sijalice i sl. -----

(2) Zakupnik je dužan pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa u obavljanju svoje djelatnosti u zakupljenom prostoru. -----

(3) Nedostatke na prostoru koje je sam uzrokovao Zakupnik se obvezuje popraviti o svom trošku. -----

(4) Zakupnik ne odgovara za istrošenost Predmeta zakupa koja je nastala pri redovnom korištenju. -----

(5) Zakupnik se obvezuje u Poslovnom prostoru poduzeti sve potrebne mjere zaštite od požara kojima se otklanja ili smanjuje opasnost od nastanka požara, te se isto tako obvezuje održavati u ispravnom stanju uređaje, opremu i druga sredstva potrebna za sprečavanje nastanka požara i gašenje požara, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara. -----

Članak 11.

(1) Zakupodavac će u dogovoru sa Zakupnikom izvoditi popravke i eventualne građevinske zahvate u svrhu održavanja Predmeta zakupa. Dogovor sa Zakupnikom nije potreban ako se radovi poduzimaju radi otklanjanja opasnosti. Zakupodavac je dužan poštivati obavljanje djelatnosti Zakupnika pri izvođenju takvih radova, osim kad bi zbog odgađanja radova mogla nastati opasnost ili šteta. -----

Zakupodavac je dužan obavijestiti Zakupnika o namjeravanim radovima iz ovog stavka Ugovora, najkasnije 2 (dva) tjedna prije planiranog početka takvih radova. U obavijesti Zakupodavac je dužan navesti opseg radova i planirano trajanje radova. Od navedene obveze ranije obavijesti izuzeti su radovi koji služe hitnom otklanjanju opasnosti odnosno štete. -----

Ako bi se ispostavilo da uređaji, instalacije, oprema ili stvari u vlasništvu Zakupnika ometaju izvođenje navedenih potrebnih radova, Zakupnik je dužan na odgovarajuće traženje Zakupodavca privremeno ukloniti svoje uređaje, instalacije, opremu ili stvari. -----

U slučaju takvih radova koji značajnije ne ometaju korištenje Predmet zakupa, Zakupnik neće imati pravo na umanjene zakupnine. -----

(2) Zakupnik je dužan bez odgode obavijestiti Zakupodavca o svakom oštećenju Predmeta zakupa, ukoliko nije u obvezi sam ukloniti takvo oštećenje. Ako Zakupnik ne obavijesti Zakupodavca ili ga obavijesti sa zakašnjenjem, tako da Zakupodavac neće biti u mogućnosti se pravovremeno pobrinuti za potrebne mjere radi uklanjanja štete, Zakupnik je dužan naknaditi Zakupodavcu time nanесenu štetu. Zakupodavac ne odgovara za štete na unesenoj robi i stvarima uslijed krađe, požara i imisija, bez obzira na vrstu uzroka i opsega takvih događaja, osim ako se štete mogu pripisati krivnji Zakupodavca. -----

(3) Zakupnik se obvezuje podmiriti svu štetu nastalu na Predmetu zakupa uzrokovanu namjernim ili nenamjernim ponašanjem Zakupnika. Osobito se obvezuje podmiriti svu štetu nastalu kao posljedicu građevinskih ili drugih radova koje Zakupnik izvodi u Predmetu zakupa ili štetu uzrokovanu unošenjem i korištenjem Zakupnikove opreme. -----

(4) Zakupnik odgovara Zakupodavcu za svako oštećenje Predmeta zakupa i zajedničkih uređaja u zgradi i on je dužan ukloniti oštećenja, ako ih je uzrokovao Zakupnik, njegovi zaposlenici, njegove stranke, posjetitelji, dobavljači ili druge osobe. Ako postoji opravdana sumnja da je oštećenje uzrokovao netko iz navedenog kruga osoba, teret dokaza da nema skrivljenog ponašanja Zakupnika je na Zakupniku. -----

(5) Ako Zakupnik ne ispunji svoje obveze prema odredbama ovog članka Ugovora, unatoč opomeni i dodatnom primjerenom roku, Zakupodavac ima pravo izvesti potrebne radove na račun Zakupnika. -----

Članak 12.

(1) Ugovorne strane su suglasne da je za svako preuređenje i adaptaciju Predmeta zakupa (osim dogovorenih radova prema Projektu iz članka 3. Ugovora) potrebna prethodna pisana suglasnost Zakupodavca. -----

(2) Sve adaptacije i svi radovi koje će Zakupnik izvršiti u Predmetu zakupa ostaju Zakupodavcu i Zakupnik se odriče prava tražiti bilo kakvu naknadu s tog osnova. -----

(3) Zakupnik se isto tako odriče potraživati bilo kakva naknadu na ime troškova radi ulaganja u Predmet zakupa. -----

(4) Pokretne stvari koje će Zakupnik unijeti u Poslovni prostor radi obavljanja svoje djelatnosti, Zakupnik ima pravo odnijeti nakon prestanka ovog Ugovora. -----

Članak 13.

(1) Zakupodavac je dužan osigurati da se u urednom stanju održavaju krovšte, fasada, i konstruktivni te opći dijelovi Poslovno stambenog objekta u kojem se nalazi Predmet zakupa. -----

(2) Zakupodavac je nadalje dužan osigurati održavanje infrastukturnih instalacija Poslovno stambenog objekta, uključujući kotlovnice, dizala i sl. -----

(3) Zakupodavac je u obvezi osigurati da se uredno izvršavaju sve komunalne usluge u Poslovno stambenoj objektu (odvoznja smeća, čišćenje zajedničkih dijelova objekta i sl.) -----

(4) Zakupodavac se obvezuje održavati zgradu u kojoj se nalazi Predmet zakupa u dobrom i potpuno ispravnom funkcionalnom stanju. -----

Članak 14.

(1) Zgrada u kojoj se nalazi Predmet zakupa je od strane Zakupodavca osigurana od običajenih rizika (požar, poplava i sl.) -----

(2) Zakupnik se obvezuje obavijestiti Zakupodavca ako se iz vrste poslovne djelatnosti Zakupnika odnosno korištenja Predmeta zakupa od strane Zakupnika može izvesti iznadprosječno visoka opasnost od požara. -----

(3) Povećanje premije osiguranja za osiguranje protiv požara koje je sklopio Zakupodavac za poslovnu zgradu i njene tehničke uređaje uzrokovano gore navedenom činjenicom teretit će izravno Zakupnika u računu ispostavljenom za troškove poslovanja i Zakupnik je isto dužan platiti. -----

(4) Zakupnik je upoznat s time da nisu osigurani oprema, inventar, osobni automobili, uređaji ili druga imovina Zakupnika u Predmetu zakupa, te se Zakupniku preporuča da samostalno osigura svoju imovinu u Predmetu zakupa. -----

Podzakup

Članak 15.

(1) Predmet zakupa, Zakupnik ne može dati u podzakup bez prethodno pisane suglasnosti Zakupodavca. Pod podzakupom će se smatrati svaki način ustupanja Predmeta zakupa, ili dijela Predmeta zakupa, trećim osoba po bilo kojoj pravnoj osnovi. Pisana suglasnost Zakupodavca nije potrebna samo u slučaju da je podzakupnik društvo koje je povezano društvo sa Zakupnikom (u smislu odredbi Zakona o Trgovačkim društvima). Zakupodavac nadalje neće bezrazložno odbiti suglasnost za podzakup, pod čime se posebno misli da Zakupadavac podzakupom ni na koji način ne smije biti doveden u nepovoljniju poziciju. -----

(2) U slučaju da Zakupnik dae suglasnost Zakupdavcu za podzakup, moraju bi ispunjeni sljedeći uvjeti: -----

- Ugovor o podzakupu mora biti sklopljen u obliku javnobilježničke solemnizirane isprave te isti mora sadržavati sve bitne odredbe iz ovog Ugovora; -----

- Ugovor o podzakupu mora biti potvrđen i supotpisan od strane Zakupodavca; -----

- Ugovor o podzakupu mora sadržavati ovršnu klauzulu kojom će podzakupnik dati bezuvjetno ovlaštenje Zakupodavcu da protiv njega pokrene prisilnu ovrhu radi ispražnjenja Predmeta zakupa;
- Podzakupnik kao solidarni jamac mora jamčiti za sve obveze Zakupnika prema Zakupodavcu;

Pregled Predmeta zakupa

Članak 16.

(1) Ugovorne strane su suglasne da je Zakupodavac jednom mjesečno ovlašten revodito izvršavati pregled Predmeta zakupa, te je Zakupnik dužan omogućiti Zakupodavcu redovit pregled. Zakupodavac će dan ranije izvijestiti Zakupnika o točnom terminu kada će doći u pregled Predmeta zakupa, s time da isti termin mora biti između 8,00 (osam) i 16,00 (šesnaest) sati.

(2) Neovisno o odredbi prethodnog stavka, Zakupodavac ima pravo i na izvanredni pregled Predmeta zakupa u slučaju kada je potrebno spriječiti nastanak štete ili bi zbog odgode pregleda mogla nastati opasnost za ljude ili imovinu. U navedenom slučaju Zakupodavac ima pravo pregleda Predmeta zakupa bez prethodne najave i u bilo kojem vremenu, te je Zakupnik dužan bez odgađanja omogućiti Zakupodavcu pregled zakupljenog prostora.

(3) Kod otkaza odnosno prestanka zakupa Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja otkaznog roka odnosno roka za oslobođenje poslovnog prostora omogućiti razgledavanje Predmeta zakupa zainteresiranim osobama koje ovlasti Zakupodavac, uz najavu 24 (dvadeset četiri) sata unaprijed.

(4) Za vrijeme takvog ulaza ili obilaska Predmeta zakupa u skladu s odredbama ovog članka, Zakupodavac može stupiti u Predmet zakupa samo sa ovlaštenim zaposlenikom ili predstavnikom Zakupnika. Zakupnik je dužan osigurati raspoloživost svog ovlaštenog zaposlenika ili predstavnika.

Prestanak zakupa

Članak 17.

(1) Po prestanku, odnosno otkazu ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje predati Predmet zakupa slobodan od svih osoba i stvari Zakupnika, očišćen i u urednom stanju.

Ako se ispostavi da je Predmet zakupa prekomjerno uništen njegovim korištenjem, Zakupodavac može zaračunati Zakupniku troškove adaptacije.

Svi ključevi, kartice, pa i oni koje je dao izraditi Zakupnik, predaju se Zakupodavcu, u suprotnom je Zakupodavac ovlašten promijeniti brave na račun Zakupnika.

Preuzimanje Predmeta zakupa od strane Zakupodavca i stanje Predmeta zakupa ugovorne strane će utvrditi posebnim zapisnikom o primopredaji.

(2) Zakupnik nema obvezu povrata Predmeta zakupa u prijašnje stanje, osim u slučaju da Zakupnik izvrši radova i izmjene u Predmetu zakupa nakon primopredaje i bez suglasnosti Zakupodavca. U navedenom slučaju Zakupodavac može zahtijevati od Zakupnika povrat Predmeta zakupa, o trošku Zakupnika, u odnosu na te naknadne i neovlašteno izvedene radove.

(3) Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Predmeta zakupa, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitoga korištenja.

(4) Zakupnik nema pravo na naknadu za izvršena ulaganja/uređenje Poslovnog prostora, te sva izvršena ulaganja u Poslovnom prostoru ostaju Zakupodavcu, a Zakupnik je ovlašten iz prostora iznijeti samo svoje pokretnine.

(5) Ako pri prestanku zakupa, krivnjom Zakupnika, dođe do odugovlačenja s ispražnjenjem i vraćanjem Predmeta zakupa, Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja takvog odugovlačenja, tj. sve

do urednog vraćanja Predmeta zakupa, platiti Zakupodavcu za svaki započeti mjesec naknadu za korištenje u visini dvostrukog iznosa Mjesečne zakupnine iz članka 6. ovog Ugovora. _____

Članak 18.

Zakupni odnos zasnovan ovim Ugovorom prestaje protekom roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno u slučaju otkaza protekom otkaznog roka. _____

Otkaz ugovora _____

Članak 19.

(1) Zakupodavac i Zakupnik imaju pravo otkazati ovaj Ugovor i prije proteka roka na koji je sklopljen pod uvjetima i u slučajevima koji su predviđeni odredbama ovog Ugovora kao i pozitivnim zakonskim propisima. _____

(2) Zakupodavac napose ima pravo otkazati Ugovor i u sljedećim slučajevima: _____

- ako je Zakupnik u zakašnjenju s obvezom plaćanja u visini jedne mjesečne zakupnine ili Troškova zajedničke potrošnje ili Troškova individualne potrošnje za više od 30 (trideset) dana i unatoč pisanoj opomeni i dodatnog roka od 15 (petnaest) dana ne ispuni svoju obvezu plaćanja, ili ako je u zakašnjenju s ovim obvezama plaćanja za 15 (petnaest) ili više dana u 2 (dva) uzastopna mjeseca ili u bilo koja 3 (tri) mjeseca unutar jedne kalendarske godine, i unatoč pisanoj opomeni u dodatnom roku od 15 (petnaest) dana ne izvrši svoje obveze plaćanja; _____

- ako temeljem odgovarajućeg prijedloga nad imovinom Zakupnika bude otvoren stečajni ili likvidacijski postupak, postupak predstečajne nagodbe ili ako bi otvaranje stečajnog postupka bilo odbijeno zbog nedostatka mase za pokriće troškova i ako se Zakupnik, unatoč dostavljenom pozivu za plaćanje, nalazi u zakašnjenju s plaćanjem svojih financijskih obveza prema Zakupodavcu za više od 15 (petnaest) dana; _____

- ako Zakupnik koristi Predmet zakupa za druge svrhe osim one utvrđene u Ugovoru; _____

- ako Zakupnik koristi Predmet zakupa bez dužne pažnje i nanese mu znatniju štetu; _____

- ako Zakupnik Predmet zakupa dađe u podzakup, bez suglasnosti Zakupodavca; _____

- ako Zakupnik u roku od 30 (trideset) dana od primitka pisane opomene Zakupodavca ne ispuni svoje ostale bitne obveze iz Ugovora; _____

- ako Zakupnik opetovano svojim ponašanjem izaziva prigovore drugih zakupnika, sanitarne inspekcije ili drugih upravnih tijela ili ako Zakupnik obavlja svoju djelatnost bez potrebnih ovlaštenja ili ako Zakupnik opetovano ometa druge stanare ili zakupnike u korištenju objekta.

(3) Zakupnik ima napose pravo otkazati Ugovor: _____

- ako Zakupodavac ne ispuni svoju obvezu iz odredbe čl. 9. st. 4. ovog Ugovora, odnosno ako u roku od 30 dana od primitka pisanog poziva Zakupnika ne otkloni nedostatke na Predmetu zakupa koji onemogućuju korištenje Predmeta zakupa u ugovorenu svrhu.

Članak 20.

(1) Otkaz ugovora izjavljuje se pisanim putem. _____

(2) Otkazni rok iznosi trideset dana. _____

(3) Ugovor se može otkazati bilo kojeg dana u mjesecu. _____

Članak 21.

(1) U slučaju prestanka Ugovora otkazom, ugovorna strana koje je kriva za otkaz, dužna je drugoj strani nadoknaditi svu štetu koja joj je nastala uslijed otkaza Ugovora. _____

(2) Šteta koja nastaje Zakupodavcu zbog prijevremenog raskida Ugovora za koji je Zakupnik odgovoran sastoji se od:

a) svih neostvarenih zakupnina do ugovorenog prestanka Ugovora, _____

b) svih troškova i izdataka nastalih zbog prijevremenog raskida Ugovora (uključujući i troškove uređenja i opremanja Predmeta zakupa shodno članku 3. ovog Ugovora) i _____

c) troškova preuzimanja i osiguranja Predmeta zakupa _____

uvećano za eventualni porez na dodanu vrijednost. Iznos štete dobiven na navedeni način umanjuje se za neto iznos koji Zakupodavac ostvari iz davanja u zakup Predmeta zakupa novom zakupniku do isteka ugovorenog trajanja ovog Ugovora. Zakupnik je dužan tako izračunatu razliku uplatiti Zakupodavcu u roku 7 (sedam) kalendarskih dana od primitka odgovarajućeg računa Zakupodavca. -----

Nakon raskida Ugovora Zakupodavac ima pravo preuzeti Predmet zakupa i u tu svrhu otvoriti prostorije i isprazniti od pokretnina Zakupnika. Zakupnik se unaprijed usuglašava s takvim postupkom i izričito izjavljuje da on ne predstavlja smetanje posjeda. -----

Neposredna prisilna ovrha -----

Članak 22.

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen u obliku javnobilježničke ovršne isprave, temeljem koje Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed Predmeta zakupa i naplate svojih nepodmirenih dospjelih potraživanja iz ovog Ugovora. -----

(2) Zakupnik je suglasan da Zakupodavac temeljem ovog Ugovora, u slučaju da mu nakon prestanka ovog Ugovora Zakupnik ne vrati Predmet zakupa slobodan od svih svojih osoba i stvari, može neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika radi ispražnjenja i predaje Predmeta zakupa, slobodnog od svih osoba i stvari Zakupnika. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da je Zakupodavac samostalno ovlašten utvrditi datum prestanka Ugovora, te da će javni bilježnik staviti na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti nakon što primi pisanu izjavu Zakupodavca da je Ugovor otkazan i da je istekao otkazni rok, da je Ugovor raskinut ili da je isteklo ugovoreno trajanje Ugovora, te da zakupoprimac po prestanku Ugovora nije predao zakupodavcu Predmet zakupa slobodan od svih svojih osoba i stvari. -----

(4) Zakupodavac temeljem ovog Ugovora, također ima pravo radi naplate Mjesečne zakupine, Troškova zajedničke potrošnje ili Troškova individualne potrošnje, kao i radi naplate bilo kojeg drugog potraživanja iz ovog Ugovora provesti neposredno prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika. Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik staviti na Ugovor klauzulu ovršnosti nakon što primi izjavu Zakupodavca u kojoj je navedena visina i osnov dospjele tražbine Zakupodavca, kao i datum dospelja tražbine. Zakupodavac je ovlašten samostalno odrediti datum dospelja i visinu tražbine. -----

Natpisi -----

Članak 23.

(1) U okviru raspoloživog prostora, Zakupnik ima pravo postaviti oznake njegove tvrtke ili naziva na predviđenim orijentacionim panoima o svom trošku i odgovoran je za plaćanje poreza i drugih davanja za takve oznake, no neće platiti Zakupodavcu za pravo njihovog postavljanja. Kod oznaka na orijentacionom panou mora biti sačuvan jedinstveni oblik. Dodatni informativni panoi i reklame bilo koje vrste mogu se postaviti isključivo u sporazumu sa Zakupodavcem uzimajući u obzir raspoloživi prostor Predmeta zakupa i cijeli koncept Poslovne zgrade. -----

(2) Za eventualne svjetleće panoe i nosače reklama koje su izvan predviđenih općih orijentacionih panoa i koji se postavljaju na vanjskoj fasadi potrebna je prethodna suglasnost Zakupodavca. Upravne dozvole za postavljanje takvih panoa dužan je ishoditi Zakupnik. Zakupnik također plaća sve ostale troškove, poreze i druga davanja vezana uz isticanje natpisnih panoa odnosno orijentacionih panoa, te njihovo uklanjanje po isteku ili otkazu ovog Ugovora. -----

(3) Zakupniku je dopušteno postaviti svjetleću reklamu na zgradi AHG (Prilog 3 - lokacija za svjetleću reklamu) o njegovom trošku. Upravne dozvole za postavljanje svjetleće reklame dužan je ishoditi Zakupnik. Zakupnik također plaća sve ostale troškove, poreze i druga davanja u svezi postavljanja svjetleće reklame, kao i za njezino otklanjanje po isteku ili otkazu ovog Ugovora. Zakupnik je dužan obavijestiti Zakupodavca namjerava li iskoristiti ovo pravo u roku 90 (devedeset) dana od dana primopredaje Predmeta zakupa. -----

Završne odredbe

Članak 24.

(1) Zakupnik će snositi troškove solemnizacije (potvrde) ovog Ugovora kod javnog bilježnika, a svaka ugovorna strane će sama snositi svoje troškove vezane uz sastav ovog Ugovora. ----

Članak 25.

(1) Na odnose Ugovornih stranaka iz ovog Ugovora primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.

(2) Za slučaj spora koji bi mogao nastati iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Članak 26.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će se sve obavijesti ugovornim stranama slati pisanim putem na adrese navedene u ovom Ugovoru, ili na drugu adresu o kojoj jedna ugovorna strana izvijesti drugu ugovornu stranu pisanim putem. -----

(2) Ukoliko se obavijest ne mi mogla dostaviti ugovornoj strani na adresu koja je navedena u ovom Ugovoru, a niti je ta ugovorna strana izvijestila o promjeni svoje adrese drugu ugovornu stranu, smatrat će se da je dostava uredno izvršena u trenutku zaprimanja preporučene pošiljke u poštanskom uredu. -----

Članak 27.

Eventualna ništetnost pojedinih odredbi ovog Ugovora ne utječe na postojanje i valjanost ovog Ugovora u cjelini. Ugovorne strane zamijeniti će ništetnu odredbu novom i valjanom odredbom koja je najbliža smislu zamijenjene odredbe. -----

Članak 28.

Ovaj Ugovor je sastavljen u pet primjerka, od kojih su po dva za svaku ugovornu stranu, a jedan je za potrebe javnog bilježnika. -----

Zakupodavac:

CENTAR BUNDEK
(d.o.o.)
BOS MURGO 11, ZAGREB

Zakupnik:



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Branko Ranogajec

ZAGREB

Heinzelova 40

Posl. broj: OV-866/16

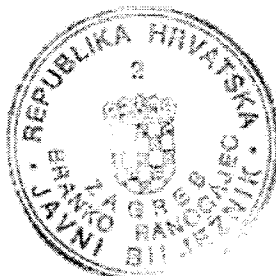
**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Branko Ranogajec, ZAGREB, Heinzelova 40 potvrđujem da su -----
1. CENTAR BUNDEK d.o.o. (OIB: 33746159577), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA EDE MURTIĆA 11, zastupan od 1) MILAN AJDUKOVIĆ (OIB: 75788859584), ZAGREB, ULICA KSENIJE KANTOCI 1, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105507462 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za MBS 080508330, i 2) DINKO MILOLOŽA (OIB: 19198240742), ZAGREB, DRAGE GERVAISA 17, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104526822 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za MBS 080508330, kao zakupodavac
2. PERPETUUM MOBILE, d.o.o. (OIB: 67793850303), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ŠTRIGINA 4, zastupan od BLERIM SELA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HERMANA BUŽANA 6 A, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111476993 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za MBS 080198887, kao zakupnik-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o zakupu sklopljen dana 24.02.2016.(dvadesetčetvrtog veljače dvije tisuće šesnaeste godine), na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.-----
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 380,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.725,00 kn + PDV 25% (431,25 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Zagrebu, 24.02.2016. (dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućešesnaeste) -----



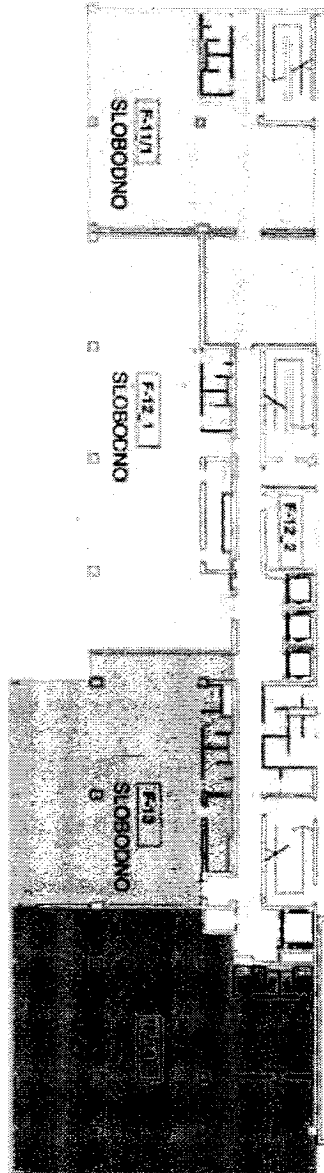
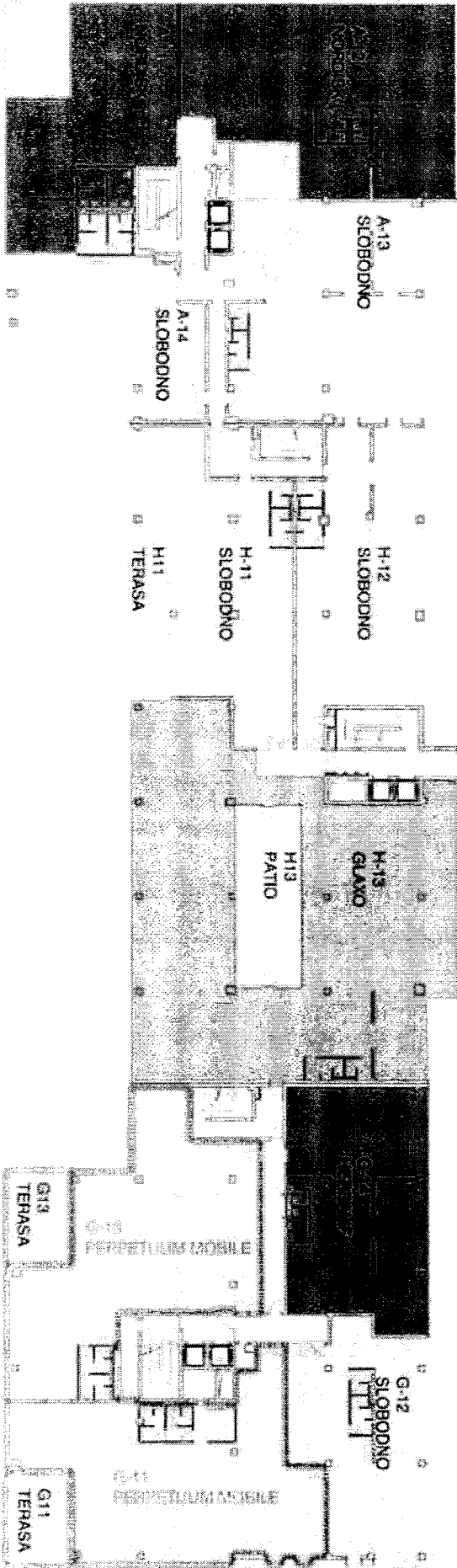
Javni bilježnik
Branko Ranogajec

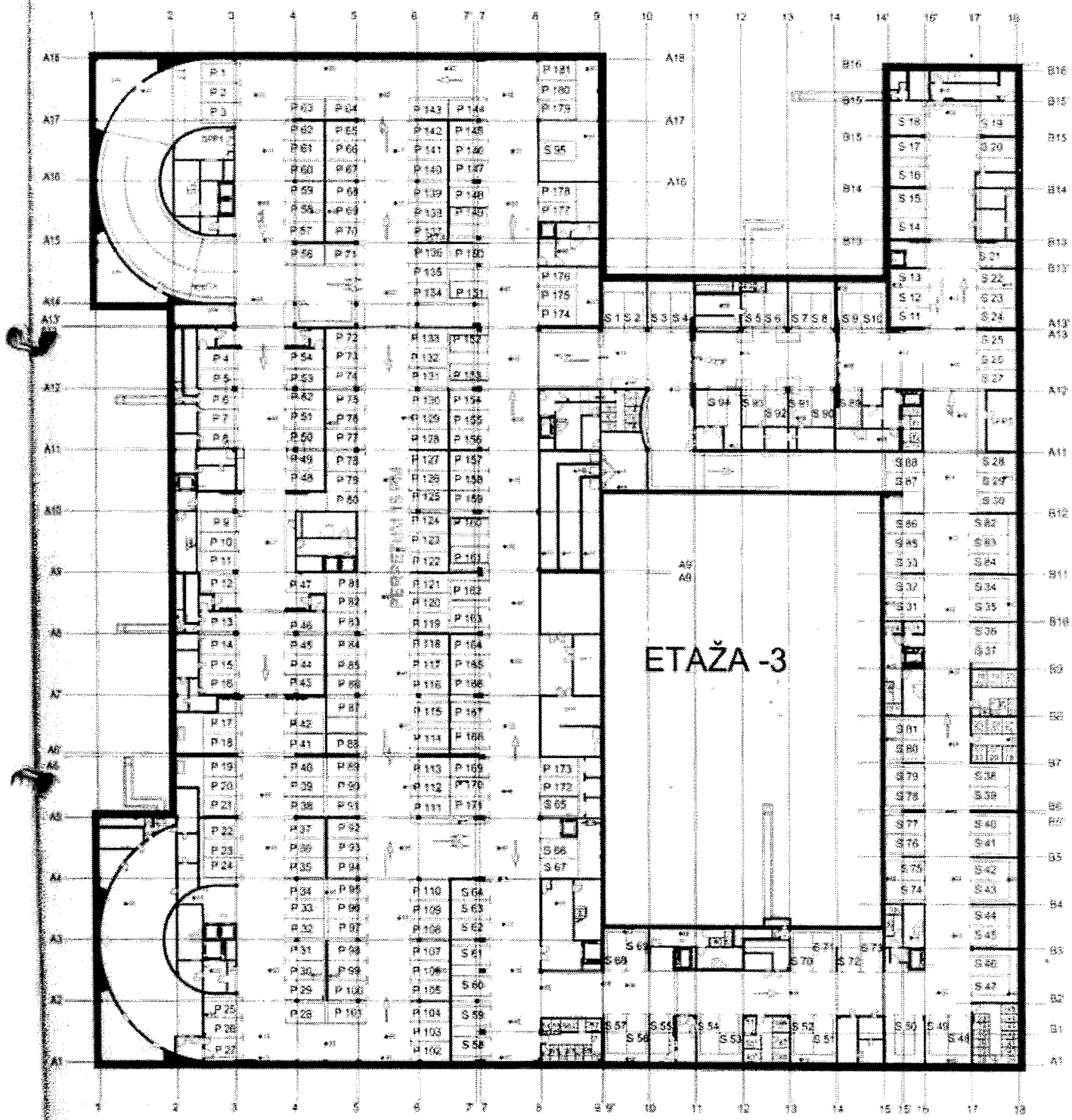
Prilog 1

11

12

13





HA

11

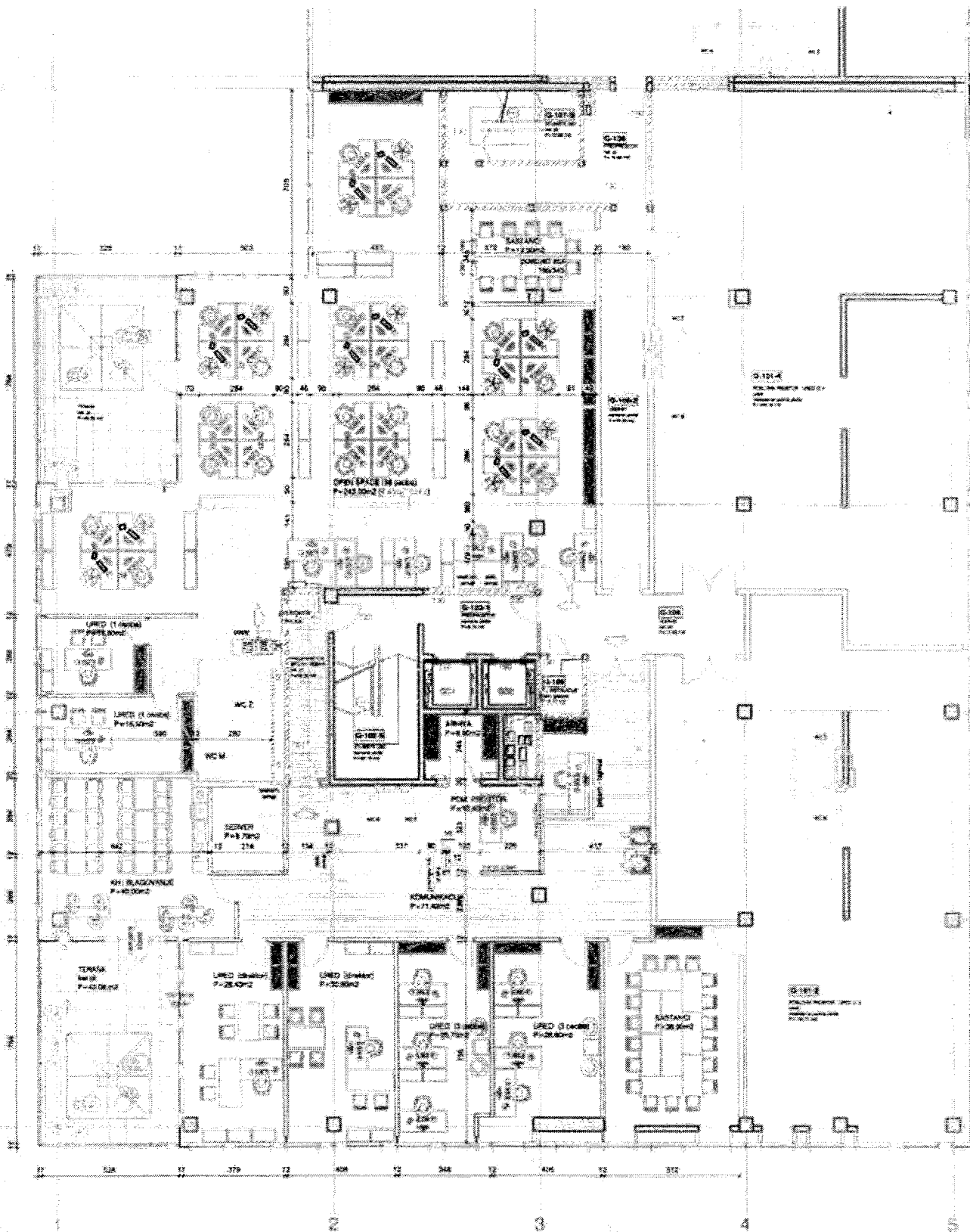
Du

Prilog 2

HA

/u

Dn



za "PERPETUUM" - open space 39 osobe + 11 osoba u uredima

(u open space-u dodano šest radnih mjesta, povećana server soba, pomoćni prostor uz wc)

22-02-2016

KONSTRUKTOR (S)
DOKUMENTACIJA I RJEŠENJE
IDOK BUNDEK d.o.o.

M. Pender (S), aut. arh.
S. Jurić (S)

IDEJNO RJEŠENJE INTERIJERA
S PLANOM NAMJEŠTAJA

G11 i G13

POSLOVNO-STAMBENA
GRAĐEVINA "CENTAR BUNDEK"

1:1000

UNUTARNJE UREĐENJE POSLOVNIH PROSTORA OZNAKE G-11 i G-13

REKAPITULACIJA:

A. GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI:

I	RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE	23.835,00 kn
II	STIJENE I OBLOGE OD GIPSKARTONSKIH PLOČA	120.855,00 kn
III	STOLARSKI RADOVI	22.975,00 kn
IV	BRAVARSKI RADOVI	15.725,00 kn
V	SLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI	18.850,00 kn
VI	ZIDARSKI I RAZNI ZAVRŠNI RADOVI	31.240,00 kn

UKUPNO GRAĐ.-OBRTNIČKI:**233.480,00 kn**

B. INSTALATERSKI RADOVI

I	ELEKTROINSTALACIJE	35.670,00 kn
II	STROJARSKE INSTALACIJE	34.680,00 kn
III	VODOVOD I KANALIZACIJA	7.450,00 kn
IV	SPRINKLER INSTALACIJA	22.034,00 kn

UKUPNO INSTALATERSKI:**99.834,00 kn**

SVEUKUPNO:**333.314,00 kn**

A. GRADEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI

I RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE

- 1 Rušenje zida od opeke deb. 20 cm s Knauf dvostranom oblogom u punoj visini. Uključivo stabilizacija zida ab serklažom. Visina zida 3,05m. Odlaganje razgrađenog materijala na depo gradilišta.

Otvor dimenzija 100x210 cm za ugradnju novih vrata za spajanje dva prostora (G-11 i G-13) preko zajedničkog hodnika.

• za rušenje zidani zid	m3	8,00	365,00 kn	2.920,00 kn
• za ab vertikalni serklaž 20/20 cm	m1	1,00	350,00 kn	350,00 kn
• za rušenje Knauf obloge	m2	8,00	75,00 kn	600,00 kn

- 2 Razgrađivanje - rušenje Knauf zida deb. 12 cm ili 10 cm. Odlaganje razgrađenog materijala na depo gradilišta.

m2	10,00	75,00 kn	750,00 kn
----	-------	----------	-----------

- 3 Probijanje otvora u pregradnom gipskartonskom zidu južnog sanitarnog čvora zbog nove pozicije ulaznih vrata.

kom	1,00	275,00 kn	275,00 kn
-----	------	-----------	-----------

- 4 Skidanje ploča rasterskog spušenog stropa (u zoni - liniji novih zidova) i razgrađivanje - rezanje viseće potkonstrukcije spušenog stropa, uključivo dodatnu ugradnju visilica obostrano. Izvodi se u zoni novih pregradnih zidova (izvedba do podgleda ab ploče), tj. u širini novih zidova 12,5cm.

• obračun po m1 zida

m1	100,00	83,00 kn	8.300,00 kn
----	--------	----------	-------------

- 5 Razgrađivanje - rušenje Knauf spušenog stropa unutar uredskog dijela, uključivo potkonstrukciju za potrebe izvedbe ventilacije i drugih instalacija. Kazetirani strop na visini 3,60m. Odlaganje razgrađenog materijala na depo gradilišta.

m2	90,00	50,00 kn	4.500,00 kn
----	-------	----------	-------------

- 6 Skidanje tepiha, izvedba u pločama na dvovisinskom podu, ljepljeno. Pažljivo deponiranje i skladištenje za ponovnu ugradnju.

• obračun po m2

m2	300,00	9,00 kn	2.700,00 kn
----	--------	---------	-------------

- 7 Skidanje i ponovno postavljanje modularnih podnih ploča za potrebe izvođenja dodatne instalacije struje (kabliranje), vode (dovod/odvod za kuhinje) i grijanja/hlađenja (izmještanje ventilokonvektora). Uključivo i potrebno izrezivanje ploča za dodatne elektro kutije. Skidanje izvesti bez oštećenja i zaprljanja ploča. Nakon polaganja instalacije ponovno montirati pod. Pretpostavlja se demontaža cca 35% ploča.

m2	210,00	9,00 kn	1.890,00 kn
----	--------	---------	-------------

[Handwritten signatures and marks]

- 8 Transport s utovarom razgrađenog materijala iz deponije gradilišta na gradsku deponiju s istovarom istog. Udaljenost do 20 km.

pš	1,00	1.550,00 kn	1.550,00 kn
----	------	-------------	-------------

UKUPNO :		23.835,00 kn
----------	--	--------------

II STIJENE I OBLOGE OD GIPSKARTONSKIH PLOČA

- 1 Izrada pregradnih zidova od gipskartonskih ploča ukupne deb. 12,5 cm za visinu 4,10 m ili 3,45 m za osni razmak profila od 62,5cm. Izvodi se na uzdignutom podu vis. 15cm do podgleda a.b. ploče (u sanitarijama vis. 2,80m). Metalna potkonstrukcija od pocinčanih čel. UW i CW profila deb. 0,60 mm, šir.75 mm. Obostrana dvostruka obloga od GKB gipskartonskih ploča deb. 1,25 cm. Ispuna međuprostora s mineralnom vunom deb. 5 cm. Izrada zida, sve radnje obrade spojeva i površine (standardne kvalitete Q2) i izradu svih detalja kod spajanja na obodne konstrukcije, prema normama i uputstvu proizvođača.

• kao Knauf tip W 112 deb. 12,5cm, GKB ploče

~ izvedba do a.b ploče, vis. 4,10m

m2	340,00	198,00 kn	67.320,00 kn
----	--------	-----------	--------------

• kao Knauf tip W 112 deb. 12,5cm, GKBI ploče

~ izvedba do a.b ploče, vis. 4,10m

m2	15,00	226,00 kn	3.390,00 kn
----	-------	-----------	-------------

- 2 Izrada zidne obloge zidova i stupova na metalnoj potkonstrukciji učvršćeno na zid od jednostruke obloge GKBI gipskartonskim pločama s toplinskom izolacijom deb.5 cm. Potkonstrukcija deb. 50 mm od pocinčanih čel. profila. Sve radnje obrade spojeva i površine standardne kvalitete - Q2, izrada svih detalja kod spajanja na obodne konstrukcije, a u svemu prema uputstvu proizvođača.

m2	35,00	130,00 kn	4.550,00 kn
----	-------	-----------	-------------

- 3 Doplata za UA 50 profile, uključivo utične ugaonike. Izvodi se rubno na otvorima veličine prema specifikaciji.

m1	10,00	60,00 kn	600,00 kn
----	-------	----------	-----------

- 4 Izvedba vertikalne pasice (spoj bočnog dijela zida i fasadnog aluminijskog šprjka) širine 20 cm. Metalna potkonstrukcija od pocinčanih čel. profila šir. 3cm, na spoju s fas. šprjkom ugradnja ukrasnog spojnog profila. Spoj s unutarnjim fas. šprjkom izvesti bez oštećenja - bušenja šprjka. Obostrana jednostruka obloga od GKB gipskartonskih ploča deb. 1,25 cm. Ispuna međuprostora s mineralnom vunom deb. 3 cm. Izrada zida, sve radnje obrade spojeva i površine (standardne kvalitete Q2) i izradu svih detalja kod spajanja na obodne konstrukcije, a sve prema normama i uputstvu proizvođača.

• vertikalna pasica šir. 20cm

m1	30,00	184,00 kn	5.520,00 kn
----	-------	-----------	-------------

HA





5	Izrada špaleta sa alu kutnim šinama oko otvora širine 12-30 cm. Obračun po m1 špaleta.	m1	75,00	72,00 kn	5.400,00 kn
6	Umetanje ploča sp. stropa - pripasivanje na razgrađenom dijelu uz zidove, uključivo ugradnju rubnog zidnog profila. Izvodi se uz nove pregradne Knauf zidove i uz nove obodne zidove sanitarnja i preprostora ulaza. * obračun po m1 zida * za ploče * za rubni zidni profil (obostrano uz zidove)	m1 m1	100,00 200,00	98,00 kn 58,00 kn	9.800,00 kn 11.600,00 kn
7	Dobava materijala i izrada gipskartonskog spušenog stropa. Strop od rasterskih ploča ili kontinuirani puni strop.	m2	15,00	135,00 kn	2.025,00 kn
8	Izvedba spušenog rasterskog stropa. Ugradbena visina stropa 3,60m, konstrukcijska vis. stropa 0,60m. Strop kao demontirani od sačuvanih ploča tipa Armstrong veličine ploča 600x600. Dobava i ugradnja nove nosive potkonstrukcija za postojeće ploče. Sistem vidljive potkonstrukcije s "T" profilom 24mm. Uključivo izvedbu rubnog "friza" kao puni strop na pozicijama uzdužnih zidova i rubnog zidnog profila "L" na poprečnim zidovima. Izvodi se na poziciji demontiranih stropova za potrebe izvedbe ventilacije i ostalih instalacija.	m2	90,00	85,00 kn	7.650,00 kn
9	Izrada nadvoja na otvorima probijenih zidova od cigle, uključivo obrada bočnih vertikalnih špaleta. Dužina horizontalnog raspona cca 100 cm, visina do 150 cm, dužina vertikalnog raspona 360 cm. Izrada samostojeće zidne obloge na metalnoj samostojećoj potkonstrukciji od dvostruke obloge GKB gipskartonskim pločama (izvodi se na oba lica zida) s toplinskom izolacijom, ukupne zadane debljine. Potkonstrukcija deb. 0,6 mm od pocinčanih čel. horizontalnih UW-profila i vertikalnih CW-profila, šir. 50 mm. Ispuna obloge mineralnom vunom deb. 5 cm cm. Sve radnje obrade spojeva i površine standardne kvalitete - Q2, izrada svih detalja kod spajanja na obodne konstrukcije, a u svemu prema uputstvu proizvođača.	m1	10,00	145,00 kn	1.450,00 kn
10	Zatvaranje otvora postojećih vrata ulaza u južni sanitarni čvor koji se prebacuje na novu poziciju. Otvor dimenzija 100x230 cm.	kom	1,00	550,00 kn	550,00 kn

11

12

13

- 11 Pažljiva demontaža i otvaranje postojećih instalacijskih šaftova, te dobava materijala i zatvaranje nakon izvedbe instalacijskih radova. Radovi se izvode za potrebe spajanja nove instalacije na postojeću.

pš 1,00 1.000,00 kn 1.000,00 kn

UKUPNO : 120.855,00 kn

III STOLARSKI RADOVI

- 1 Izrada, dobava i montaža drvenih vrata, unutarnja za suhu ugradnju, za zid (knauf) deb. 12,5cm ili 10,0cm. Vratno krilo deb. 4,0 cm, puno šperano s obostrano drvenim ljepljenim furniranim pločama. Završna obrada dovratnika, opšavskih letava i krila prema standardu Centra Bundeck. Uključivo završno akriliranje oko dovratnika, postava odbojnika na podu ili zidu prema izboru projektanta, te predaja ključeva sa privjeskom i oznakama prostorija. Boja bijela.
• jednokrila zaokretna puna vrata, zid. otvor 100/210cm

cilindre dobavlja naručitelj
kom 11,00 2.035,00 kn 22.385,00 kn

- 2 Pažljiva demontaža i ponovna montaža vrata na novoj pozici - premještanje postojećih unutarnjih vrata ulaza u sanitarni čvor.

kom 1,00 590,00 kn 590,00 kn

UKUPNO : 22.975,00 kn

IV BRAVARSKI RADOVI

Fasadna bravarija

- 1 Demontaža fasadnih vrata izlaza na jugozapadnu terasu i montaža na novu poziciju. Uključena kompletna prerada fiksnog dijela fasade u vrata za izlaz i postojećih vrata u fikser.

kpl 1,00 7.880,00 kn 7.880,00 kn

Protupožarna bravarija

- 2 Izrada, dobava i ugradnja čeličnih jednokrilih, punih, glatkih, zaokretnih, vatrootpornih vrata T90 za ulaz na hodnik. Dimenzije 100x210cm. Uključivo obrada ličenjem, sav potreban okov, tjesnila, opšavni elementi, kvaka, brava za zaključavanje i podni graničnik, te pumpa za samozatvaranje, a sve prema dogovoru sa projektantom. Vrata se ugrađuju u otvor koji se probija u ciglenom pregradnom zidu prema hodniku. Ličenje vrata i ton po izboru projektanta. Obračun po komadu kompletno izvedenih i montiranih vrata. Izmjera na licu mjesta.

kom 1,00 7.845,00 kn 7.845,00 kn

UKUPNO : 15.725,00 kn

[Handwritten signatures]

V SLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

- 1 Bojanje zidova disperzivnim bojama (na osnovi vodeno disperzije sintetskog veziva) za unutrašnje površine. Stavka obuhvaća:
- pripremu podloge
 - temeljni premaz Knauf-Grundierung za knauf zidove, sušenje 5 sati
 - popravljane disperzivnim kitom manjih oštećenja
 - osnovni i završni premaz bojom, razrijeđenom vodom - prema uputi proizvođača /krznem valjkom ili špric/ na potpuno osušenoj podlozi. Međuslojni interval nanošenja boje je 5-6 sati.
- Boja bijela.
- * novi zidovi i stropovi unutar prostora
 - * postojeći zidovi, stropovi i stupovi - jedna ruka
 - * postojeći stropovi - frizevi i pasice, parapeti
 - * bojanje špaleta

m2	925,00	14,00 kn	12.950,00 kn
m2	550,00	8,00 kn	4.400,00 kn
pš	1,00	800,00 kn	800,00 kn
m1	35,00	20,00 kn	700,00 kn

UKUPNO : 18.850,00 kn

V ZIDARSKI I RAZNI ZAVRŠNI RADOVI

- 1 Niveliranje podloge u prostoru arhive, čajne kuhinje i prethodnog prostora. Priprema na visinu za postavu tepiha.
- 2 Postava tepiha, ploče 50/50cm debljine 0,7-0,9mm klasa otpornosti na požar B1 prema DIN 4102 boje i uzorka po odobrenom uzorku od investitora. Polaganje na protuklizni premaz za tekstilne podloge u pločama (UZIN U 1000).
- Tepih Armstrong DLW DESSO PURE A 7549523
- 3 Postava sokla tepih trakama, istovjetnim podnoj oblozi. Traka sokla se lijepi kontaktnim ljepljivom.
- 4 Krpanje podova i zidova u sanitarijama i arhivi nakon izvedbe vodovodne i strojarske instalacije. Stavka uključuje sanaciju i niveliranje podova od cementne glazure, te zatvaranje otvora na zidovima.
- 5 Dobava i postava zidnih keramičkih pločica u kuhinji, veličine, vrste i boje po odobrenom uzorku od investitora. Postava na visini od 80 do 140 cm.
- 6 Dobava i ugradnja podnog profila na spoju različitih podova. Profil tipski aluminijski.
- 7 Zaštita komunikacijskih putova i čišćenje za vrijeme radova, te završno fino čišćenje prije primopredaje

m2	20,00	110,00 kn	2.200,00 kn
m2	600,00	23,00 kn	13.800,00 kn
m1	500,00	18,00 kn	9.000,00 kn
pš	1,00	900,00 kn	900,00 kn
m2	3,00	230,00 kn	690,00 kn
m1	10,00	85,00 kn	850,00 kn
pš	1,00	3.800,00 kn	3.800,00 kn

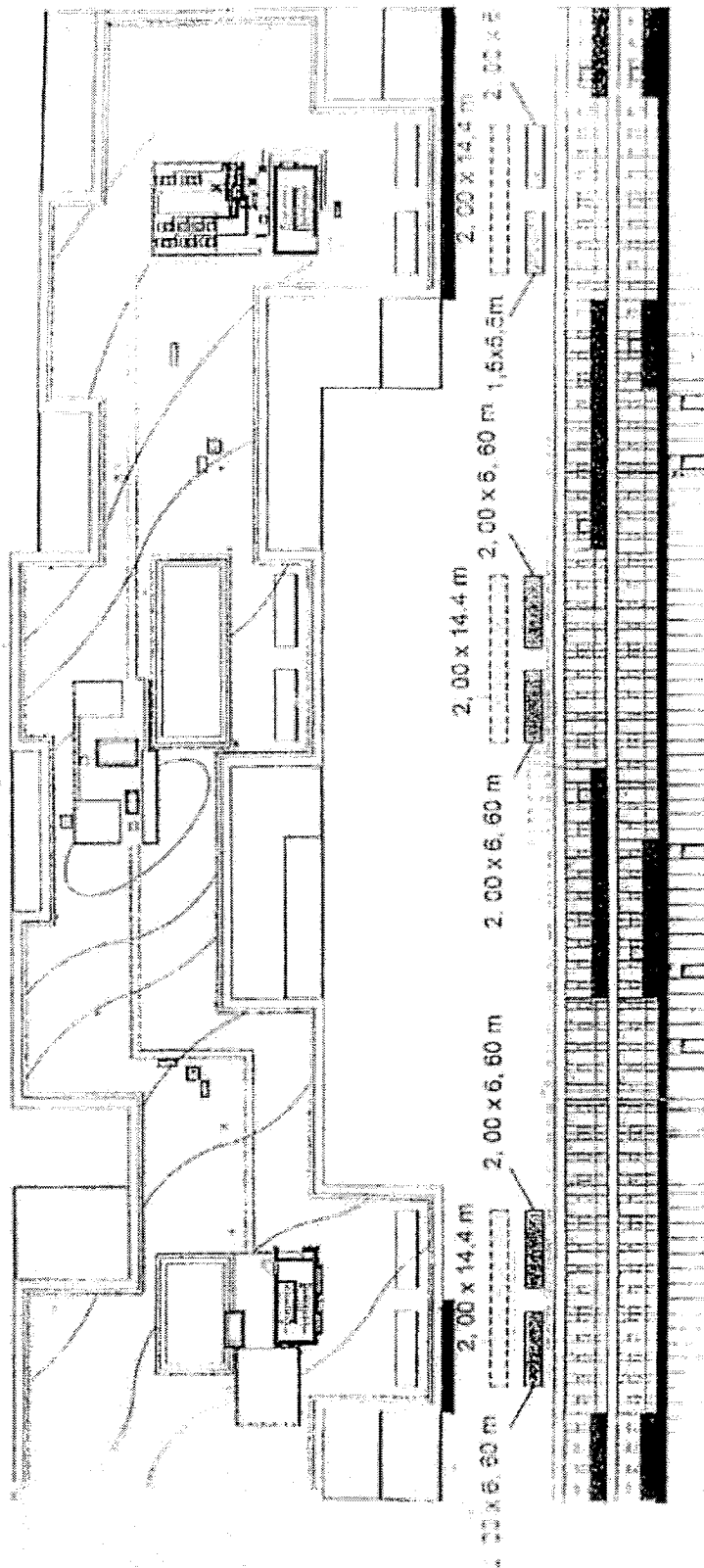
UKUPNO : 31.240,00 kn

HA *✓* *An*

Prilog 3

HA / DA

POZICIJA KOD ULAZA



STANJE PRED IZVOJENJEM

10,00 M²

21,00 M²

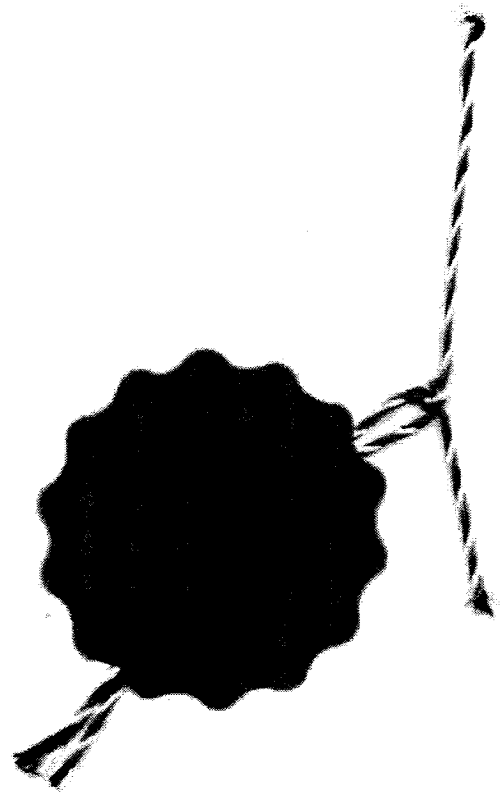
ZAPADNI PROZ / POZICIJA KOD ULAZA
5,4 x 6

10,00 M²
21,00 M²
31,00 M²

STANJE PRED IZVOJENJEM
POZICIJA KOD ULAZA

STANJE PRED IZVOJENJEM

STANJE PRED IZVOJENJEM



BUNDEK OFFICE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB: 52648410969 zastupano po direktorima Hrvoju Godiniću i Jakovu Ivankoviću (dalje u tekstu "Zakupodavac") s jedne strane

PERPETUUM MOBILE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 67793850303 zastupano po predsjedniku uprave Blerimu Seli (dalje u tekstu "Zakupnik") s druge strane

sklapaju dana 17.02.2020. (sedamnaestog veljače dvije tisuće dvadesete) godine sljedeći-

ANEKS br. 1 UGOVORU O ZAKUPU

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u zakupu

- uredskog prostora na diletaciji G, oznake G 11 i G 13 sveukupne površine od 655,12 (šesto šezdeset pet cijelih dvanaest) m² plus 5% (pet posto) na 655,12 (šesto šezdeset pet cijelih dvanaest) m² za korištenje zajedničkih dijelova Poslovne zgrade, što čini ukupno 687,88 (šesto osamdeset sedam cijelih osamdeset osam) m², te 15 (petnaest) označenih parkirnih mjesta na etaži -3 (minus tri) koji poslovni prostor i parkirna mjesta se nalaze u poslovno stambenoj zgradi "Centar Bundek", koja je sagrađena na čestici zemlje broj 289/10 k.o. Zaprudski otok, upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu,

sve temeljem Ugovora o zakupu od dana 24.02.2016. (dvadeset četvrtog veljače dvije tisuće šesnaeste godine) solemniziranog po javnom bilježniku Ranku Ranogajcu iz Zagreba pod brojem ovjere OV-866016 sklopljenog između Zakupnika i ranijeg zakupodavca društva CENTAR BUNDEK d.o.o., Ede Murtića 11, Zagreb, OIB: 33746159577 (dalje u tekstu Ugovor o zakupu),

koji Ugovor o zakupu je dana 01.08.2018. (prvog kolovoza dvije tisuće osamnaeste) prešao na Zakupodavca.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik izrazio potrebu za dodatnih pet parkirališnih mjesta te spremištem slijedom čega sklapanjem ovog Aneksa br. 1 ugovorne strane suglasno mijenjaju članak I. st. 3. Ugovora o zakupu na način da isti sada glasi:-

„(3) Predmet ovog Ugovora o zakupu (dalje u tekstu Ugovor) su sljedeće nekretnine u vlasništvu Zakupodavca:-

- Uredski prostora na diletaciji G, oznake G 11 i G 13 sveukupne površine od 655,12 (šesto šezdeset pet cijelih dvanaest) m² plus 5% (pet posto) na 655,12 (šesto

šezdeset pet cijelih dvanaest) m² za korištenje zajedničkih dijelova Poslovne zgrade, što čini ukupno 687,88 (šesto osamdeset sedam cijelih osamdeset osam) m², -----

- 20 (dvadeset) označenih parkirališnih mjesta na etaži -3 (minus tri) -----
- spremište na etaži -2 (minus dva) oznake SPP 10-1, površine 27,75 (dvadeset sedam cijelih sedamdeset pet) m² -----
dalje u tekstu Poslovni prostor ili Predmet zakupa" -----

(2) Dvadeset parkirališnih mjesta i spremište koji su u zakupu od strane Zakupnika označena su u Prilogu 1 (jedan) i Prilogu 2 (dva) ovom Aneksu br. 1. (jedan). -----

Članak 3.

(1) Uzimajući u obzir prethodni članak ovog Aneksa br.1. (jedan) sklapanjem ovog Aneksa br. 1 (jedan) strane suglasno u članku 6. (šestom) mijenjaju stavak 1 (jedan) na način da se dodaje točka tri koja se odnosi na zakupninu za spremište kao i predzadnju rečenicu koja se odnosi na ukupan iznos Mjesečne zakupnine slijedom čega stavak 1 (jedan) sada glasi: -----

„(1) Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu (dalje u tekstu Mjesečna zakupnina) za Predmet zakupa prema točki 1. ovog Ugovora koja iznosi:-----

- za uredski prostor EUR 10,00 (deset eura i nula centi) / m² prostora mjesečno -----
- za parkirališna mjesta EUR 30,00 (trideset eura i nula centi) po parkirališnom mjestu mjesečno -----
- za spremište EUR 5 (pet eura i nula centi) / m² spremišnog prostora mjesečno -----

Mjesečna zakupnina za Predmet zakupa, s obzirom na utvrđenu kvadraturu iznosi ukupno EUR 7.617,51 (sedam tisuća šesto sedamnaest eura i pedeset jedan cent) .” -----

Zakupodavac će Mjesečnu zakupninu uvećati za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV).” -----

(2) Strane suglasno utvrđuju da, uzimajući u obzir stavak 4. (četvrti) članka 6 (šest) i indeksaciju za 2020. godinu, ukupna mjesečna zakupnina za Predmet zakupa na dan sklapanja ovog Aneksa br. 1 (jedan) iznosi EUR 8.030,47 (osam tisuća trideset eura i četrdeset sedam eurocenti) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za PDV. -----

Članak 4.

(1) Sklapanjem ovog Aneksa strane suglasno u članku 6. Ugovora o zakupu mijenjaju stavak 5. (peti) na način da isti sada glasi: -----

“(5) Zakupnik će sva plaćanja Zakupodavcu vršiti na račun IBAN: HR4723600001502366176 kod Zagrebačke banke d.d.” -----

Članak 5.

(1) Sklapanjem ovog Aneksa strane suglasno u članku 7. Ugovora o zakupu mijenjaju stavak 10. (deseti) na način da isti sada glasi: -----

4

2



(10) Troškovi poslovanja (Trošak zajedničke potrošnje i Trošak individualne potrošnje) obračunavat će se od momenta primopredaje Predmeta zakupa na način kako je predviđeno odredbama ovog članka Ugovora, a dospijevaju na plaćanje istovremeno s Mjesečnom zakupninom. Troškove poslovanja iz ovog stavka Zakupnik je obavezan podmirivati na poseban račun Zakupodavca broj IBAN: HR6923600001502366168.

Članak 6.

(1) Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom br. 1 (jedan) ostaju na snazi obavezujuće u neizmijenjenom obliku.

(2) Ovaj Aneks br. 1 (jedan) stupa na snagu danom potpisivanja a primjenjuje se počevši od 01.03.2020. (prvog ožujka dvije tisuće dvadesete) godine s kojim danom će Zakupodavac predati u posjed Zakupniku pet novih parkirališnih mjesta i spremište.

Članak 7.

(1) Ovaj Aneks br. 1 (jedan) sklopljen je u obliku javnobilježničke ovršne isprave, temeljem koje Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed Predmeta zakupa i naplate svojih nepodmirenih dospjelih potraživanja iz Ugovora o zakupu.

(2) Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe članka 22 (dvadeset dva) Ugovora o zakupu (solemnizacija, ovršnost) u cijelosti ostaju na snazi te se primjenjuju na odnose između ugovornih strana koji su utvrđeni u ovom Aneksu.

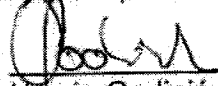
(3) Javni bilježnik će na ovaj Aneks staviti klauzulu ovršnosti pod uvjetima i na način koji je predviđen u članku 22. (dvadeset drugom) Ugovora o zakupu.

Članak 8.

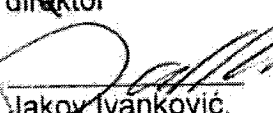
(1) Zakupnik će snositi troškove solemnizacije ovog Aneksa kod javnog bilježnika, a svaka ugovorna strana će sama snositi svoje troškove vezane uz sastav ovog Aneksa.

(2) Ovaj Aneks br. 1 (jedan) sklopljen je u 5 (pet) originalnih primjeraka. Svaka ugovorna strana zadržava po dva potpisana originalna primjerka, a jedan je za potrebe javnog bilježnika.

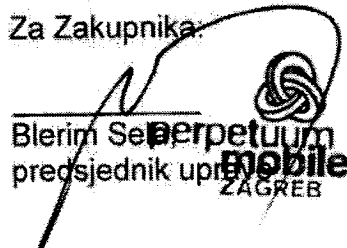
Za Zakupodavca:


Hrvoje Godinić,
direktor

BUNDEK OFFICE d.o.o.
Zagreb
OIB: 52648410969


Jakov Ivanković,
direktor

Za Zakupnika:


Blerim Seperpetuum
predsjednik uprave
mobile! ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
DAMIR ANDRAŠIĆ
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

Poslovni broj: OV-2270/2020

Ja, javni bilježnik **DAMIR ANDRAŠIĆ**, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5, potvrđujem da je stranka:

BLERIM SELA, OIB 46498477361, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HERMANA BUŽANA 6 A, kao predsjednik uprave **PERPETUUM MOBILE, d.o.o., MBS 080198887, OIB 67793850303, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111476993 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 1 UGOVORU O ZAKUPU**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 13.03.2020.

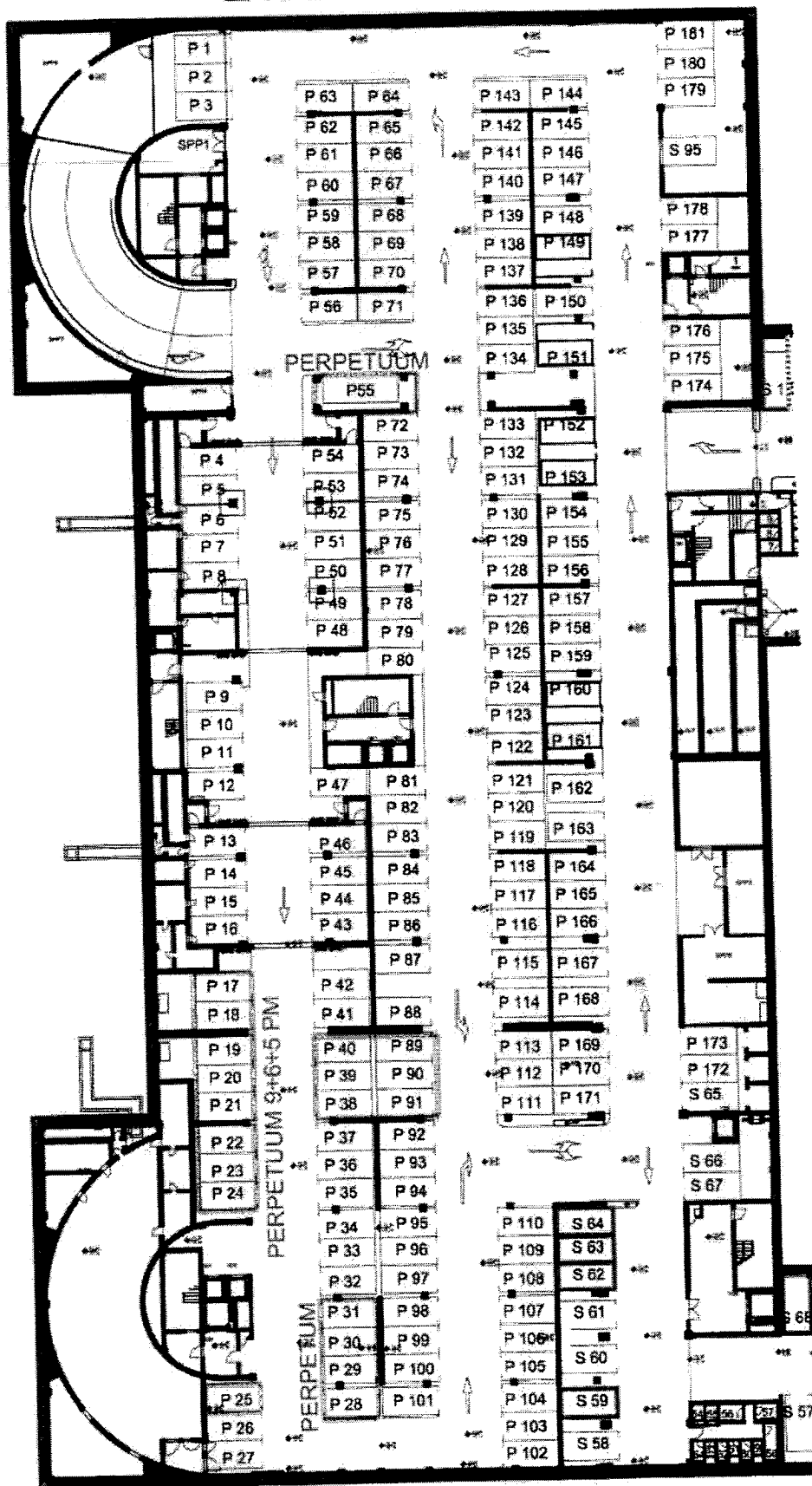


Javni bilježnik
DAMIR ANDRAŠIĆ

prisjednik
Dražen Markuš

01

ETAŽA -3

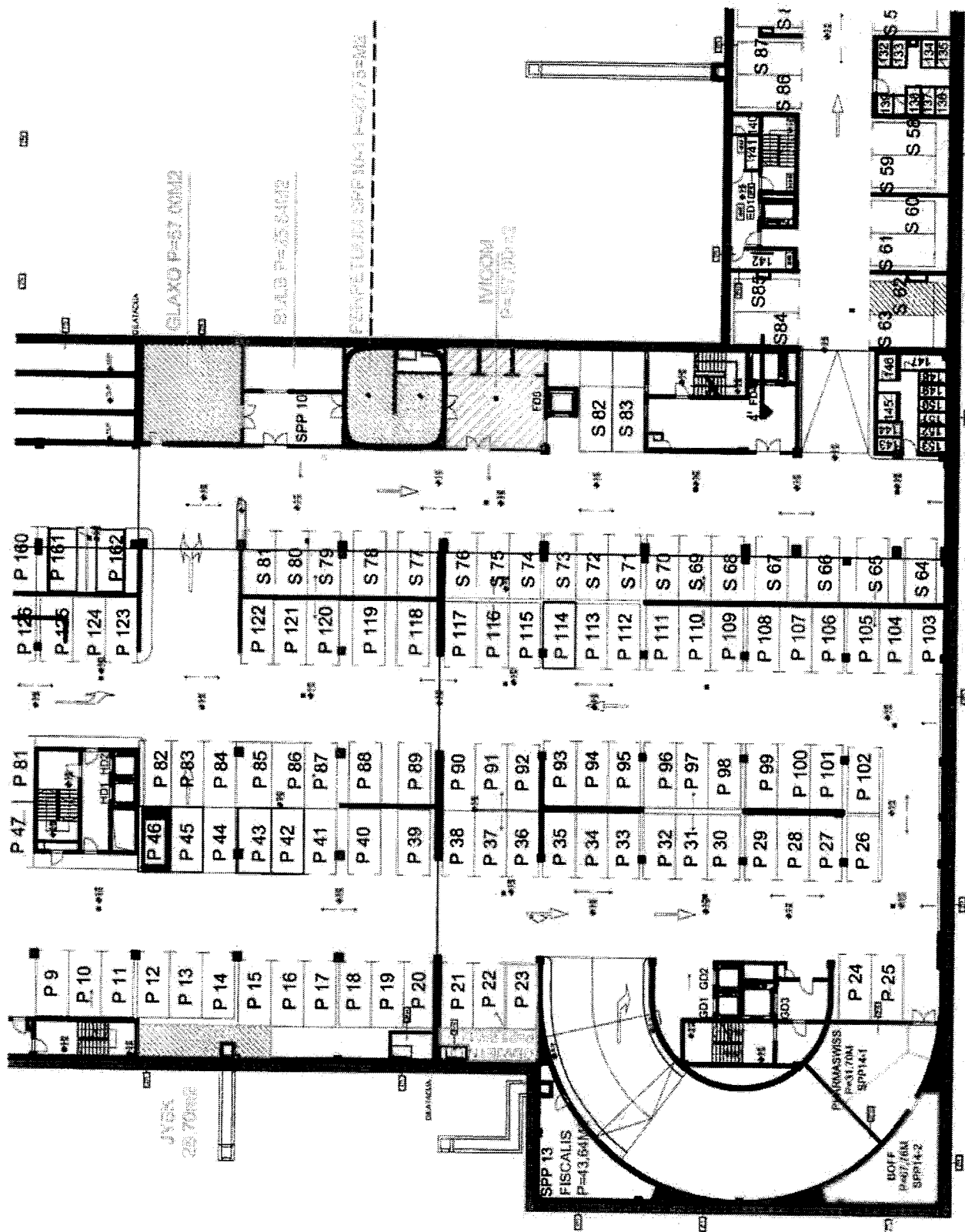


NAPOMENA!!! GRAFIKA NE ODGOVARA NUMERICI. PRIORITET JE GRAFIKA

GRAFIČKA OZNAKA PRIKAŽUJE STVARNO STANJE.
NUMERIČKA NE

PROJEKTOVANJE IZVEDENJE
DOKUMENTACIJA
1:1000
1:1000
1:1000

[Handwritten signatures and marks]



ETAŽA -2

NAPOMENA: GRAFIKA NE ODOVARA NUMERICI



2

BUNDEK OFFICE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 11, OIB: 52648410969
zastupano po direktorima Hrvoju Godiniću i Jakovu Ivankoviću (dalje u tekstu "Zakupodavac") s
jedne strane

PERPETUUM MOBILE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 67793850303
zastupano po predsjedniku uprave Blerimu Seli (dalje u tekstu "Zakupnik") s druge strane

sklapaju dana 31.08.2021. (trideset prvog kolovoza dvije tisuće dvadeset prve) godine sljedeći

ANEKS br. 2 UGOVORU O ZAKUPU

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u zakupu

- uredskog prostora na diletaciji G, oznake G 11 i G 13 sveukupne površine od 655,12 (šesto šezdeset pet cijelih dvanaest) m² plus 5% (pet posto) na 655,12 (šesto šezdeset pet cijelih dvanaest) m² za korištenje zajedničkih dijelova Poslovne zgrade, što čini ukupno 687,88 (šesto osamdeset sedam cijelih osamdeset osam) m², 20 (dvadeset) označenih parkirnih mjesta na etaži -3 (minus tri) te spremišta na etaži -2) oznake SPP 10-1, površine 27,75 (dvadeset sedam cijelih sedamdeset pet) koji poslovni prostor, parkirna mjesta i spremište se nalaze u poslovno stambenoj zgradi "Centar Bundek", koja je sagrađena na čestici zemlje broj 289/10 k.o. Zaprudski otok, upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu,

sve temeljem Ugovora o zakupu od dana 24.02.2016. (dvadeset četvrtog veljače dvije tisuće šesnaeste) godine solemniziranog po javnom bilježniku Ranku Ranogajcu iz Zagreba pod brojem ovjere OV-866016 sklopljenog između Zakupnika i ranijeg zakupodavca društva CENTAR BUNDEK d.o.o., Ede Murtića 11, Zagreb, OIB: 33746159577 (dalje u tekstu Ugovor o zakupu), koji Ugovor o zakupu je dana 01.08.2018. (prvog kolovoza dvije tisuće osamnaeste) prešao na Zakupodavca te nakon toga izmijenjen Aneksom 1 od dana 17.02.2020. solemniziranom po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba pod brojem ovjere OV2270/2020 (dalje u tekstu Ugovor o zakupu).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik izrazio želju za prestankom dijela zakupa i to uredskog prostora G 13, te 7 parkirnih mjesta kojom zahtjevu je Zakupodavac udovoljio slijedom čega sklapanjem ovog Aneksa br. 2 (dva) ugovorne strane suglasno mijenjaju članak I. st. 3. Ugovora o zakupu na način da isti sada glasi:

„(3) Predmet ovog Ugovora o zakupu (dalje u tekstu Ugovor) su sljedeće nekretnine u vlasništvu Zakupodavca:

- Uredski prostora na diletaciji G, oznake G 11 površine od 324,00 (tristo dvadeset četiri) m² plus 5% (pet posto) na 324,00 (tristo dvadeset četiri) m² za korištenje zajedničkih dijelova Poslovne zgrade, što čini ukupno 340,20 (tristo četrdeset 20/100) m²,
 - 13 (trinaest) označenih parkirnih mjesta na etaži -3 (minus tri)
 - spremište na etaži -2 (minus dva) oznake SPP 10-1, površine 27,75 (dvadeset sedam cijelih sedamdeset pet) m²
- dalje u tekstu Poslovni prostr ili Predmet zakupa"

(2) Trinaest parkirnih mjesta i spremište koja su u zakupu od strane Zakupnika označena su u Prilogu 1 (jedan) ovog Aneksa br. 2. (dva).

Članak 3.

(1) Uzimajući u obzir prethodni članak ovog Aneksa br.2. (dva) sklapanjem ovog Aneksa br. 2 (dva) strane suglasno mijenjaju članak 6 šesti na način da isti sada glasi:

„(1) Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu (dalje u tekstu Mjesečna zakupnina) za Predmet zakupa prema točki 1. ovog Ugovora koja iznosi:

- za uredski prostor Eur 10,00 (deset eura i nula centi) /m2 prostora mjesečno
- za parkirna mjesta Eur 30,00 (trideset eura i nula centi) po parkirnom mjestu mjesečno
- za spremište Eur 5 (pet eura i nula centi) / m2 spremišnog prostora mjesečno

Mjesečna zakupnina za Predmet zakupa, s obzirom na utvrđenu kvadraturu iznosi ukupno EUR 3.930,75 (tri tisuće devetsto trideset eura sedamdeset pet centi).

Zakupodavac će Mjesečnu zakupninu uvećati za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) -

(2) Visina Mjesečne zakupnine određena je u EURO (EUR) i Zakupnik je plaća Zakupodavcu u hrvatskim kunama (u nastavku „HRK“). Kao mjerodavni tečaj za preračunavanje protuvrijednosti u HRK uzima se odgovarajući srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke. Dan mjerodavan za konverziju je 1. (prvi) dan predmetnog mjeseca. Zakupnik se obvezuje platiti Zakupodavcu iznos u HRK dobiven konverzijom iz EUR na gore opisan način bez ikakvih odbitaka.

(3) Zakupnik je dužan mjesečnu zakupninu plaćati najkasnije do 20. (dvadesetog) u mjesecu za tekući mjesec. Zakupodavac će račun za Mjesečnu zakupninu ispostaviti Zakupniku najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za tekući mjesec, a obveza dospijeva na plaćanje u roku od petnaest dana od primitka računa. Zakupnik će sva plaćanja Zakupodavcu vršiti na račun br. IBAN HR4723600001502366176 kod Zagrebačke banke d.d.

(4) Indeksiranje Mjesečne zakupnine:

Vrijednost Mjesečne zakupnine osigurana je na temelju harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena, sve stavke (globalni indeks) „Euro Area 17“ – Europska monetarna unija [CPI-EMU (=Euro-rata inflacije: ponderirani prosjek HCPI-ova država članica Europske monetarne unije)] Glavni naslovi (2005 = 100), kao što je objavio EUROSTAT. Kao polazna osnovica ugovara se indeks objavljen za mjesec travanj (mjesec Primopredaje Predmeta zakupa) u 2016. (dvije tisuće šesnaestoj godini).

Odgovarajuća prilagodba neto zakupnine računati će se pomoću sljedeće formule:

Korigirana neto zakupnina = prethodna neto zakupnina x (novi indeks - osnovni indeks) / osnovni indeks.

Novi broj indeksa predstavlja novu polaznu osnovicu za izračun daljnjih valorizacija. Promjena zakupnine utvrđuje se uvijek na kraju svake godine za godinu koja slijedi, tako da promjena zakupnine, stupa na snagu uvijek s prvim danom svake godine. Za valorizaciju uzima se uvijek mjesečni indeks za prosinac prethodne godine.

Neprikladnovanje Mjesečne zakupnine ne smatra se odustajanjem od indeksacije ali se ista može primijeniti samo za prethodnu godinu, ne i za sve prethodne godine retroaktivno.

g 7 14

U slučaju da više ne bude objavljivan europski indeks potrošačkih cijena na njegovo mjesto kao osnova za buduće osiguranje vrijednosti stupa indeks koji ga nasljeđuje ili koji mu je najbliži. Ako bi se uopće odustalo od izračunavanja indeksa, naknade čija je vrijednost osigurana izračunavati će se prema analognim načelima kao što su ona koja su posljednja važila za izračunavanje indeksa, tako da ostane sačuvana kupovna moć izvorno ugovorenog iznosa.

Za slučaj zakašnjenja s plaćanjem Zakupodavac će zaračunavati zateznu kamatu u visini zakonske stope sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Zakupnik je osim toga dužan naknaditi Zakupodavcu sve sudske i nužne izvansudske troškove, koje nastanu Zakupodavcu radi naplate njegovih tražbina iz ovog Ugovora.

(2) Strane suglasno utvrđuju da, uzimajući u obzir stavak 4. (četvrti) članka 6 (šest) i indeksaciju za 2021. godinu, ukupna mjesečna zakupnina za Predmet zakupa na dan sklapanja ovog Aneksa br. 2 (dva) iznosi EUR 4.129,20 (četiri tisuće sto dvadeset devet eura i dvadeset centi) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za PDV.

Članak 4.

(1) Strane suglasno utvrđuju da:

- je Zakupnik sukladno članku 8. (osmom) Ugovora o zakupu po sklapanju Ugovora o zakupu predao Zakupodavcu bankarsku garanciju koju je Zakupodavac protekom roka za koje je izdana vratio Zakupniku,

- Zakupodavac raspolaže s jednom bjanko zadužnicom izdanom od strane Zakupnika sukladno odredbama Ovršnog zakona i to bjanko zadužnicom ovjerenom pod poslovnim brojem OV-9419/2018 od dana 07.11.2018. (sedmog studenog dvije tisuće osamnaeste) po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba, te sa 5 (pet) bjanko zadužnica izdanih od strane Zakupnika dana 18.06.2020. (osamnaestog lipnja dvije tisuće dvadesete) svaka do iznosa od 100.000,00 (sto tisuća) kuna ovjerene po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreb pod brojem ovjera OV-4559/2020, OV-4560/2020, OV-4561/2020, OV-4562/2020, OV-4563/2020.

(2) Strane suglasno utvrđuju da bjanko Zadužnice iz prethodnog stavka služe kao Polog u smislu članka 8. Ugovora o zakupu te je Zakupnik suglasan da ih Zakupodavac koristi u svrhe, na način i pod uvjetima opisanim u članku 8. (osam) Ugovora o zakupu.

Članak 5.

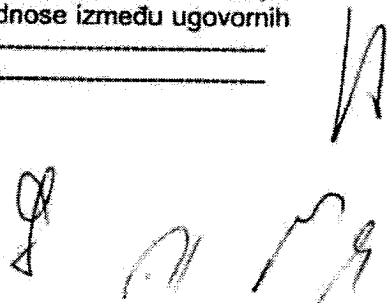
(1) Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom br. 2 (dva) ostaju na snazi obvezujuće u neizmijenjenom obliku.

(2) Ovaj Aneks br. 2 (dva) stupa na snagu danom potpisivanja a primjenjuje se počevši od 01.09.2021. (prvog rujna dvije tisuće dvadeset prve) godine.

Članak 6.

(1) Ovaj Aneks br. 2 (dva) sklopljen je u obliku javnobilježničke ovršne isprave, temeljem koje Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed Predmeta zakupa i naplate svojih nepodmirenih dospjelih potraživanja iz Ugovora o zakupu.

(2) Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe članka 22 (dvadeset dva) Ugovora o zakupu (solemnizacija, ovršnost) u cijelosti ostaju na snazi te se primjenjuju na odnose između ugovornih strana koji su utvrđeni u ovom Aneksu br. 2 (dva).



(3) Javni bilježnik će na ovaj Aneks br. 2 (dva) staviti klauzulu ovršnosti pod uvjetima i na način koji je predviđen u članku 22. (dvadeset drugom) Ugovora o zakupu. _____

Članak 7.

(1) Zakupnik će snositi troškove solemnizacije ovog Aneksa br. 2 (dva) kod javnog bilježnika, a svaka ugovorna strana će sama snositi svoje troškove vezane uz sastav ovog Aneksa. _____

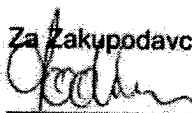
(2) Ovaj Aneks br. 2 (dva) sklopljen je u 5 (pet) originalnih primjeraka. Svaka ugovorna strana zadržava po dva potpisana originalna primjerka, a jedan je za potrebe javnog bilježnika. _____

Prilozi: _____

Prilog./1 _____

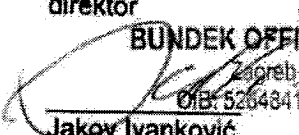
Tlocrt Predmeta zakupa koji čini sastavni dio Ugovora o zakupu. _____

Za Zakupodavca:

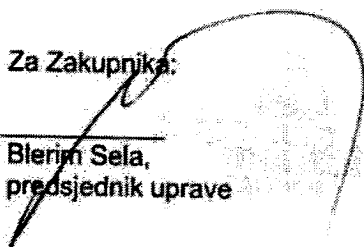

Hrvoje Godinić,
direktor

BUNDEK OFFICE d.o.o.

Zagreb
OIB: 52643410969


Jakov Ivanković,
direktor

Za Zakupnika:


Blerim Sela,
predsjednik uprave





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
DAMIR ANDRAŠIĆ
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

Poslovni broj: OV-8218/2021

Ja, javni bilježnik **DAMIR ANDRAŠIĆ**, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5, potvrđujem da je stranka:

BLERIM SELA, OIB 46498477361, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HERMANA BUŽANA 6 A, kao predsjednik uprave **PERPETUUM MOBILE, d.o.o., MBS 080198887, OIB 67793850303, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111476993 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

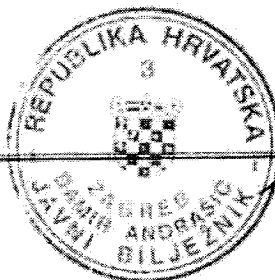
podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 2 UGOVORU O ZAKUPU**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 20.09.2021.



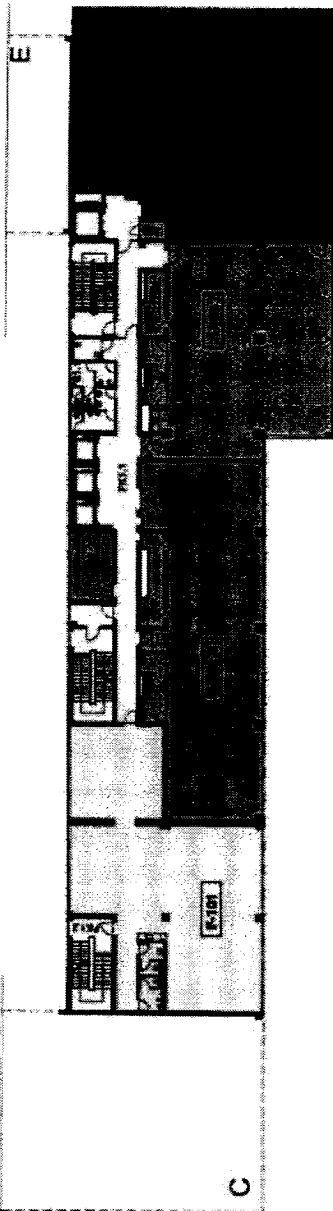
Javni bilježnik
DAMIR ANDRAŠIĆ

PRILOG 1:

- SITUACIJA – Pozicija poslovnog prostora
- TLOCRT POSLOVNOG PROSTORA
- TLOCRT -3 ETAŽE SA OZNAČENIH 13 PARKIRNIH MJESTA
- TLOCRT -2 ETAŽE SA OZNAČENIM SPREMIŠTEM OZNAKE SPP 10-1

g 7 h

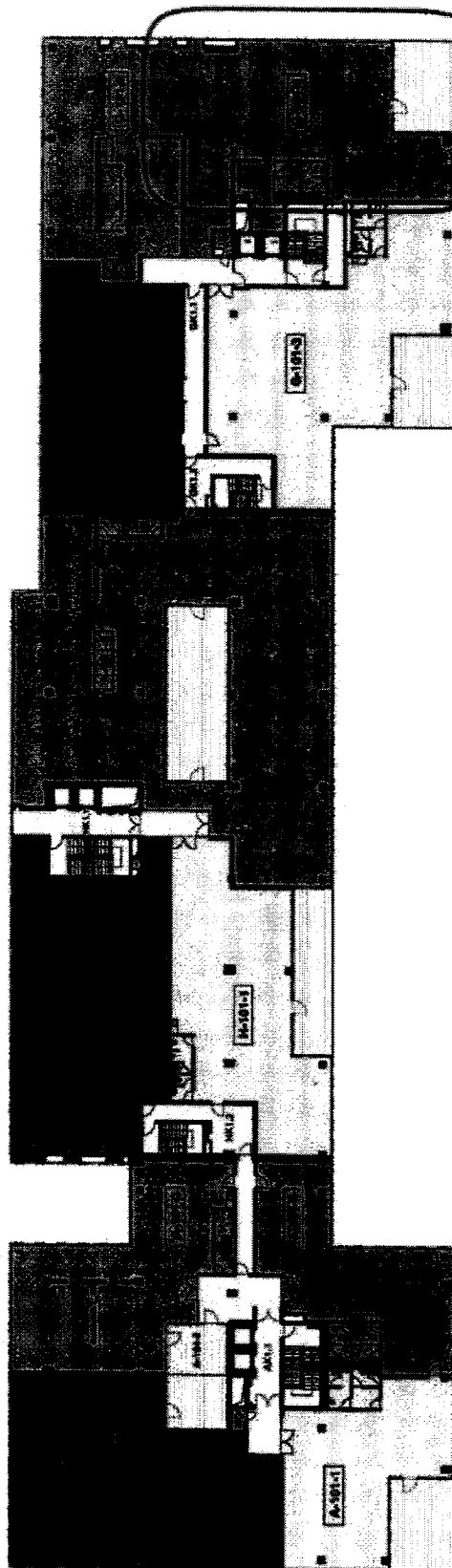
Poslovno - stambena građevina "Centar Bundek"
 Investitor: "Centar Bundek" d.o.o.
 projektant: de Arhitekti Cie. d.o.o.



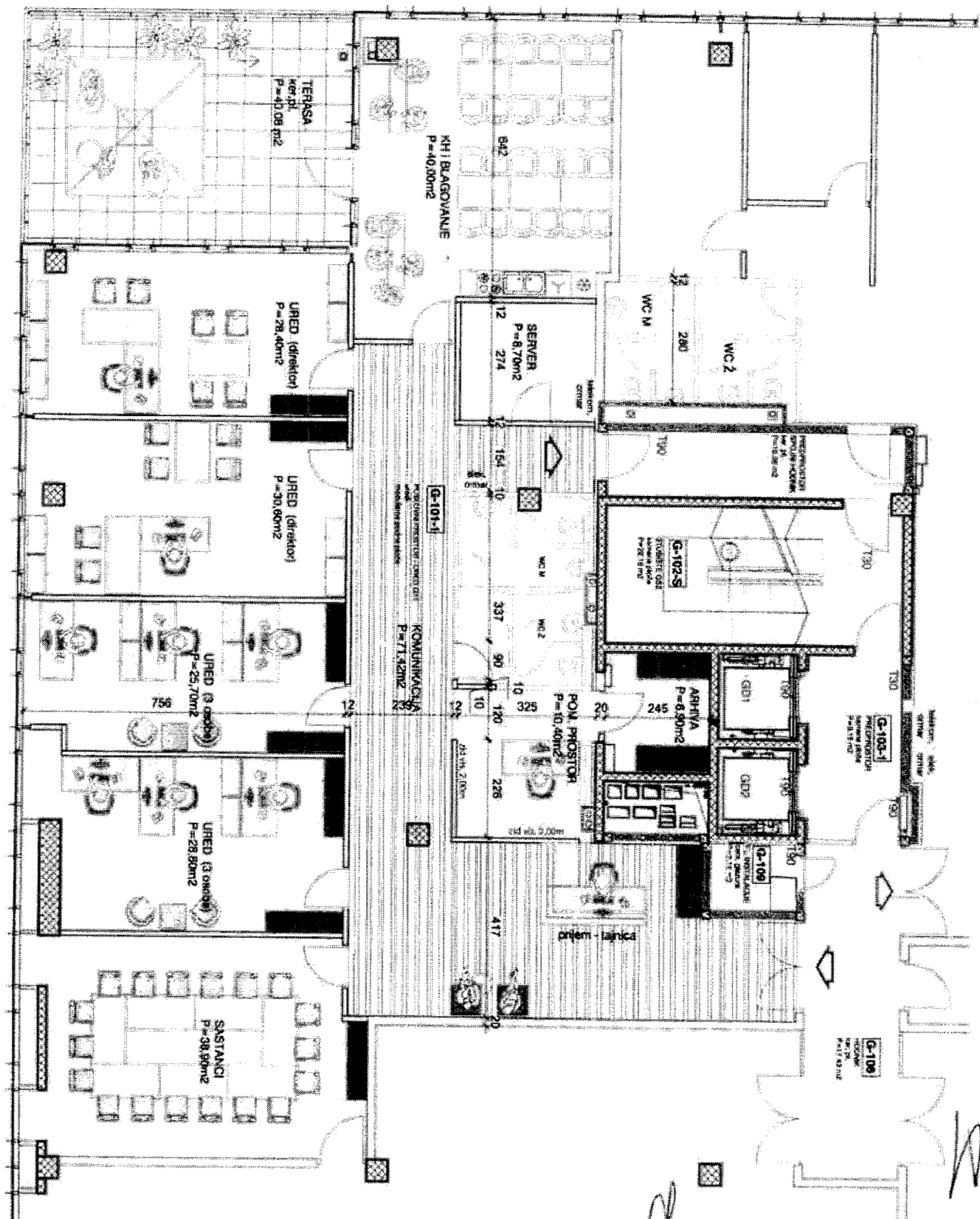
B1

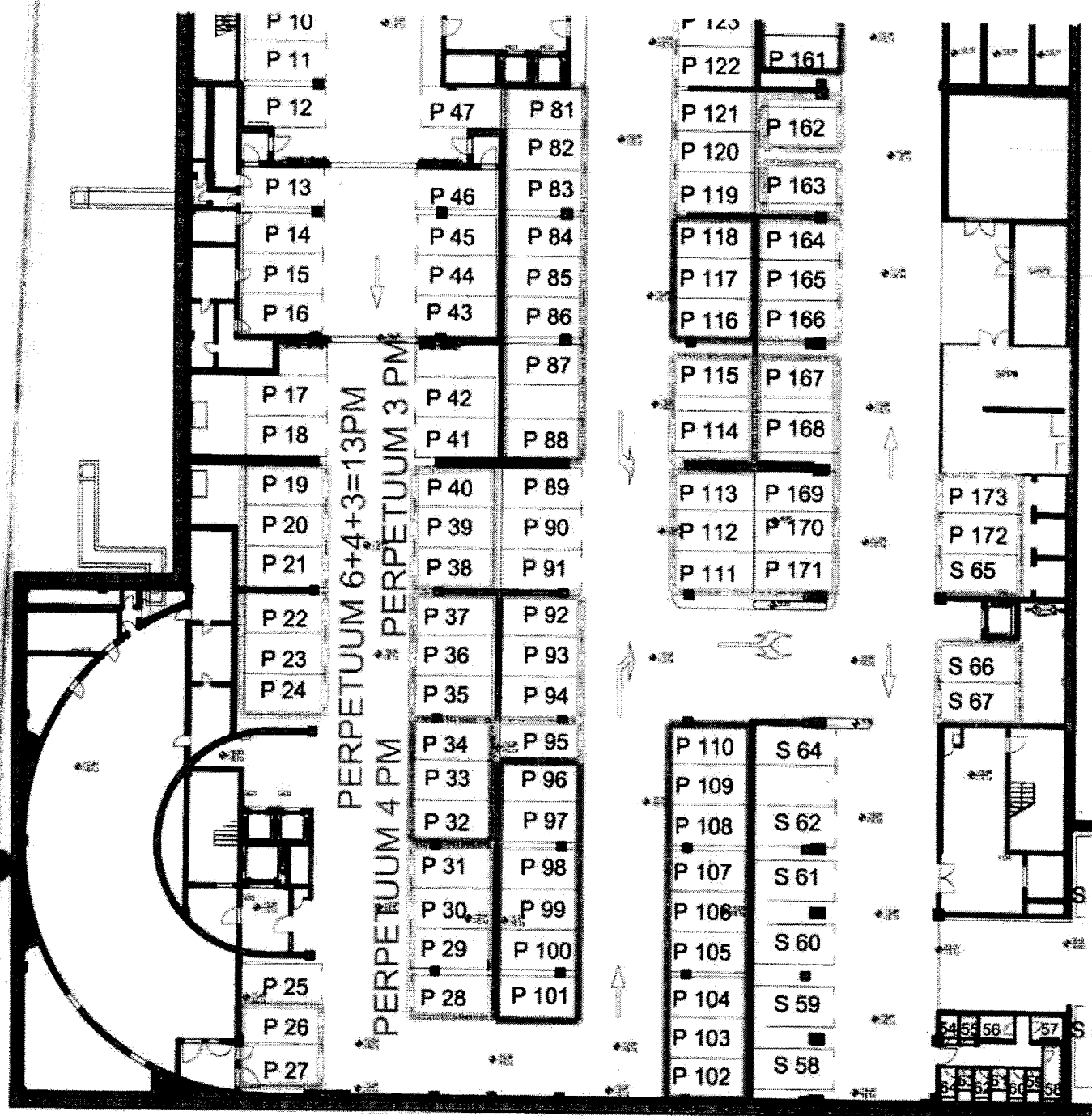
C

E



ozn.	vrsta	opis	vrsta	opis	ozn.
1	1.25	2.25	1.25	2.25	1
2	1.25	2.25	1.25	2.25	2
3	1.25	2.25	1.25	2.25	3
4	1.25	2.25	1.25	2.25	4
5	1.25	2.25	1.25	2.25	5
6	1.25	2.25	1.25	2.25	6
7	1.25	2.25	1.25	2.25	7
8	1.25	2.25	1.25	2.25	8
9	1.25	2.25	1.25	2.25	9
10	1.25	2.25	1.25	2.25	10
11	1.25	2.25	1.25	2.25	11
12	1.25	2.25	1.25	2.25	12
13	1.25	2.25	1.25	2.25	13
14	1.25	2.25	1.25	2.25	14
15	1.25	2.25	1.25	2.25	15
16	1.25	2.25	1.25	2.25	16
17	1.25	2.25	1.25	2.25	17
18	1.25	2.25	1.25	2.25	18
19	1.25	2.25	1.25	2.25	19
20	1.25	2.25	1.25	2.25	20
21	1.25	2.25	1.25	2.25	21
22	1.25	2.25	1.25	2.25	22
23	1.25	2.25	1.25	2.25	23
24	1.25	2.25	1.25	2.25	24
25	1.25	2.25	1.25	2.25	25
26	1.25	2.25	1.25	2.25	26
27	1.25	2.25	1.25	2.25	27
28	1.25	2.25	1.25	2.25	28
29	1.25	2.25	1.25	2.25	29
30	1.25	2.25	1.25	2.25	30
31	1.25	2.25	1.25	2.25	31
32	1.25	2.25	1.25	2.25	32
33	1.25	2.25	1.25	2.25	33
34	1.25	2.25	1.25	2.25	34
35	1.25	2.25	1.25	2.25	35
36	1.25	2.25	1.25	2.25	36
37	1.25	2.25	1.25	2.25	37
38	1.25	2.25	1.25	2.25	38
39	1.25	2.25	1.25	2.25	39
40	1.25	2.25	1.25	2.25	40
41	1.25	2.25	1.25	2.25	41
42	1.25	2.25	1.25	2.25	42
43	1.25	2.25	1.25	2.25	43
44	1.25	2.25	1.25	2.25	44
45	1.25	2.25	1.25	2.25	45

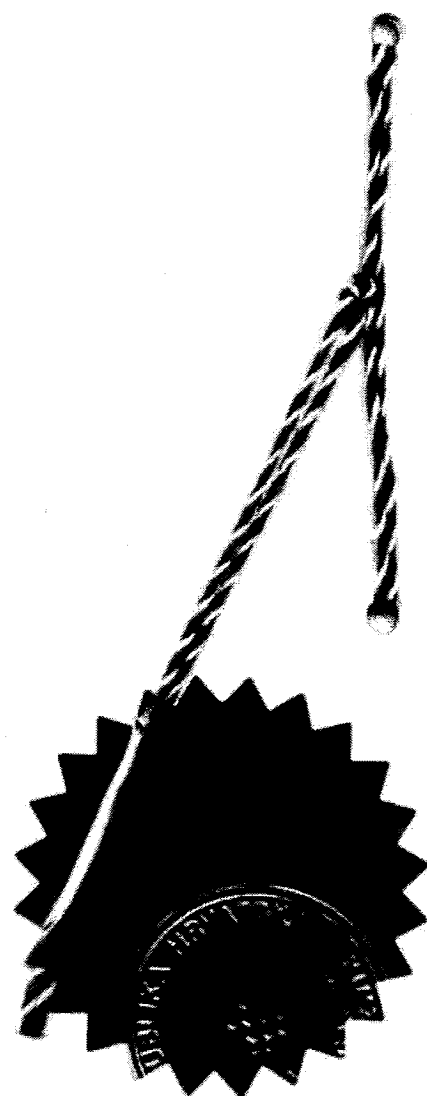




NAPOMENA!!: GRAFIKA NE ODGOVARA NUMERICI. PRIORITET JE GRAFIKA

ETAŽA -3

g h
7-1-11



BUNDEK OFFICE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB: 52648410969 koje zastupaju direktori Hrvoje Godinić i Jakov Ivanković (dalje u tekstu "Zakupodavac") s jedne strane

PERPETUUM MOBILE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 67793850303 zastupano po predsjedniku uprave Blerimu Seli (dalje u tekstu "Zakupnik") s druge strane

sklapaju dana 21.07.2021. sljedeći

S P O R A Z U M

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u zakupu

- uredskog prostora na diletaciji G, oznake G 11 i G 13 sveukupne površine od 655,12 (šesto šezdeset pet cijelih dvanaest) m² plus 5% (pet posto) na 655,12 (šesto šezdeset pet cijelih dvanaest) m² za korištenje zajedničkih dijelova Poslovne zgrade, što čini ukupno 687,88 (šesto osamdeset sedam cijelih osamdeset osam) m², 20 (dvadeset) označenih parkirnih mjesta na etaži -3 (minus tri) te spremišta na etaži -2) oznake SPP 10-1, površine 27,75 koji poslovni prostor, parkirna mjesta i spremište se nalaze u poslovno stambenoj zgradi "Centar Bundek", koja je sagrađena na čestici zemlje broj 289/10 k.o. Zaprudski otok, upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu,

sve temeljem Ugovora o zakupu od dana 24.02.2016. solemniziranog po javnom bilježniku Ranku Ranogajcu iz Zagreba pod brojem ovjere OV-866016 sklopljenog između Zakupnika i ranijeg zakupodavca društva CENTAR BUNDEK d.o.o., Ede Murtića 11, Zagreb, OIB: 33746159577 koji ugovor je 01.08.2018. prešao na Zakupodavca te nakon toga izmijenjen Aneksom 1 od dana 17.02.2020. solemniziranom po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba pod brojem ovjere OV2270/2020 (dalje u tekstu Ugovor o zakupu).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac na dan 14.07.2021. duguje Zakupniku temeljem Ugovora o zakupu iz članka 1 ovog Sporazuma iznos od 526.642,30 sukladno IOS-u koji se nalazi u prilogu ovog Sporazuma kuna uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

(2) Zakupnik potpisom ovog Sporazuma u cijelosti priznaje osnov i visinu potraživanja iz prethodnog stavka.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac s društvom Hrvatsko kreditno osiguranje d.d. Zagreb, OIB 46406681143 (dalje u tekstu Osiguratelj) ima sklopljenu Policu osiguranja potraživanja broj OP/296-2021 s početkom osiguranja dana 01.04.2021. godine.

(4) Ugovorne Strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac o dugovanju Zakupnika obavijestio Osiguratelja koji je putem e-maila dana 06.07.2021. pozvao Zakupnika da podmiri dugovanje prema Zakupodavcu.

(5) Dana 13.07.2021. održan je sastanak između Zakupodavca, Zakupnika i Osiguratelja nakon kojeg sastanka je Zakupnik dana 16.07.2021. e-mailom dostavio prijedlog otplate

dospjelog dugovanja.

Članak 3.

(1) Sklapanjem ovog Sporazuma Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu dugovanje u iznosu od 526.642,30 kuna, koji iznos predstavlja glavnica iz članka 2. podmiriti u mjesečnim obrocima na sljedeći način:

- kn 50.000,00 najkasnije do 31.07.2021.
- kn 100.000,00 najkasnije do 31.08.2021.
- po minimalno kn 30.000,00 mjesečno najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu počevši od rujna 2021. pa do potpune isplate dugovanja.

(2) Uplatama iznosa iz prethodnog stavka ovog članka dugovanje Zakupnika podmirivat će se počevši od najstarijeg dospjelog dugovanog iznosa glavnice prema IOS-u iz priloga ovog Sporazuma.

(3) Pravovremenom uplatom iznosa iz stavka 1. ovog članka potraživanje Zakupodavca iz članka 1 ovog Sporazuma prema Zakupniku smatra se u cijelosti podmirenim.

Članak 4.

(1) Ukoliko Zakupnik zakasni s plaćanjem pojedine rate više od 15 dana, Zakupnik je suglasan da dospijeva na naplatu cjelokupno potraživanje Zakupodavca iz članka 1 (glavnica i kamate) ovog Sporazuma.

(2) Stranke suglasno utvrđuju da je Zakupodavac u slučaju iz prethodnog stavka, kao i u slučaju neispunjavanja ugovorom o Zakupu preuzetih obveza (kako temeljem postojećeg Ugovora o zakupu, svih njegovih eventualnih kasnijih izmjena i dopuna tako i u pogledu eventualnog novog ugovora o zakupu koji će se sklopiti između ugovornih strana) u razdoblju nakon sklapanja ovog Sporazuma ovlašten poduzeti sve radnje u svrhu otkaza ugovora o zakupu (postojećeg, njegovih izmjena i dopuna i eventualnih budućih ugovora o zakupu) i prisilne naplate svog potraživanja.

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac raspolaže s jednom bjanko zadužnicom izdanom od strane Zakupnika sukladno odredbama Ovršnog zakona i to bjanko zadužnicom ovjerenom pod poslovnim brojem OV-9419/2018 od dana 07.11.2018 po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba, a koju je Zakupodavac ovlašten iskoristiti u slučaju kašnjenja u plaćanju odnosno u slučaju neplaćanja dugovanja i po ovom Sporazumu.

(2) Pored zadužnice iz prethodnog stavka ovog Sporazuma, a u svrhu osiguranja plaćanja po ovom Sporazumu, postojećem Ugovoru o zakupu, svim njegovim eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama te eventualnom novom ugovoru o zakupu koji će se sklopiti između ugovornih strana Zakupnik istovremeno sa potpisom ovog Sporazuma predaje Zakupodavcu 5 bjanko zadužnica izdanih dana 18.06.2020. svaka do iznosa od 100.000,00 kuna ovjerene po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba pod brojem ovjera OV-4559/2020, OV-4560/2020, OV-4561/2020, OV-4562/2020, OV-4563/2020.

(3) Zadužnice iz prethodnog stavka Zakupnik je izdao u svrhu osiguranja plaćanja duga Zakupodavcu iz 2020. godine, ali ih nikada nije predao Zakupodavcu slijedom čega je

Zakupnik suglasan da je Zakupodavac iste ovlašten koristiti na način predviđen prethodnim stavkom.

Članak 6.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesuglasice vezane uz ovaj Sporazum pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje sporova ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

(2) Sva pismena/obavijesti Ugovorne strane obvezuju se dostavljati jedna drugoj osim putem fax-a i/ili e-maila i poštom preporučeno.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su adrese za primanje pismena vezane uz ovaj Sporazum one navedene u ovom Sporazumu, pa i u slučaju spora sve sukladno članku 133b Zakona o parničnom postupku.

(4) U slučaju da bilo koja od Ugovornih strana promijeni adresu, ista se obvezuje najkasnije u roku od 5 dana od promjene dostaviti novu adresu drugoj Ugovornoj strani. U suprotnom dostava će se smatrati urednom slanjem pismena na adresu navedenu u ovom Sporazumu.

Članak 7.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma da bi bile valjane moraju biti sastavljene u pisanom obliku i potpisane od osoba ovlaštenih za zastupanje obiju strana.

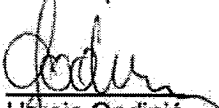
Članak 8.

Ovaj je Sporazum sastavljen u pet istovjetnih primjeraka za svaku ugovornu stranu po dva primjerka dok će jedan primjerak sukladno dogovoru sa sastanka održanog dana 13.07.2021. Zakupodavac dostaviti Osiguratelju.

Članak 9.

Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da je ovaj Sporazum odraz njihove prave volje, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju i pečatiraju.

Za Zakupodavca


Hrvoje Godinić,
direktor

BUNDEK OFFICE d.o.o.

Zagreb

OIB: 52648410969


Jakov Ivanković,
direktor

Za Zakupnika


Biserin Sela,
predsjednik uprave

PREDMET:

Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 14.07.2021

Konto: 1200
Šifra: 000365
Tel/Fax:

BUNDEK OFFICE d.o.o.
Damira Tomljanovića Gavrana 11
10000 Zagreb
Račun(i): HR6823600001102700966
OIB: 52648410969

Komitent:
OIB: 67793850303

Perpetuum mobile d.o.o.
D. T. Gavrana 13
10000 Zagreb

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 000365 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
2.02.2021	204	204	IFAN	Izl.m. 204-P1-1	20.02.2021	75.660,15	5.660,15	5.660,15
2.02.2021	205	205	IFAN	Izl.m. 205-P1-1	20.02.2021	17.610,65	17.610,65	23.270,80
10.02.2021	273	273	IFAN	Izl.m. 273-P1-1	20.02.2021	10.860,78	860,78	24.131,58
2.03.2021	395	395	IFAN	Izl.m. 395-P1-1	20.03.2021	75.906,90	75.906,90	100.038,48
2.03.2021	396	396	IFAN	Izl.m. 396-P1-1	20.03.2021	17.668,08	17.668,08	117.706,56
9.03.2021	457	457	IFAN	Izl.m. 457-P1-1	20.03.2021	8.560,90	8.560,90	126.267,46
1.04.2021	581	581	IFAN	Izl.m. 581-P1-1	20.04.2021	75.723,02	75.723,02	201.990,48
1.04.2021	582	582	IFAN	Izl.m. 582-P1-1	20.04.2021	17.625,29	17.625,29	219.615,77
12.04.2021	646	646	IFAN	Izl.m. 646-P1-1	20.04.2021	7.246,00	7.246,00	226.861,77
28.04.2021	688	688	IFAN	Izl.m. 688-P1-1	10.05.2021	414,19	414,19	227.275,96
4.05.2021	769	769	IFAN	Izl.m. 769-P1-1	20.05.2021	75.607,02	75.607,02	302.882,98
4.05.2021	770	770	IFAN	Izl.m. 770-P1-1	20.05.2021	17.598,29	17.598,29	320.481,27
10.05.2021	832	832	IFAN	Izl.m. 832-P1-1	20.05.2021	6.504,94	6.504,94	326.986,21
24.05.2021	870	870	IFAN	Izl.m. 870-P1-1	5.06.2021	349,92	349,92	327.336,13
2.06.2021	955	955	IFAN	Izl.m. 955-P1-1	20.06.2021	75.243,74	75.243,74	402.579,87
2.06.2021	956	956	IFAN	Izl.m. 956-P1-1	20.06.2021	17.513,72	17.513,72	420.093,59
14.06.2021	1019	1019	IFAN	Izl.m. 1019-P1-1	20.06.2021	5.348,41	5.348,41	425.442,00
24.06.2021	1061	1061	IFAN	Izl.m. 1061-P1-1	4.07.2021	349,92	349,92	425.791,92
2.07.2021	1139	1139	IFAN	Izl.m. 1139-P1-1	20.07.2021	74.980,12	74.980,12	500.772,04
2.07.2021	1140	1140	IFAN	Izl.m. 1140-P1-1	20.07.2021	17.452,36	17.452,36	518.224,40
12.07.2021	1208	1208	IFAN	Izl.m. 1208-P1-1	20.07.2021	8.067,98	8.067,98	526.292,38
14.07.2021	1242	1242	IFAN	Izl.m. 1242-P1-1	28.07.2021	349,92	349,92	526.642,30
						606.642,30	526.642,30	526.642,30

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.
Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za BUNDEK OFFICE d.o.o.
BUNDEK OFFICE d.o.o.
Zagreb
(potpis ovlaštene osobe) OIB: 52648410969

Za Perpetuum mobile d.o.o.

PERPETUUM MOBILE
(potpis ovlaštene osobe)

BUNDEK OFFICE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB: 52648410969 koje zastupaju direktori Hrvoje Godinić i Jakov Ivanković (dalje u tekstu "Zakupodavac") s jedne strane

i

PERPETUUM MOBILE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 67793850303 zastupano po predsjedniku uprave Blerimu Seli (dalje u tekstu "Zakupnik") s druge strane

kada se spominju zajedno u tekstu: ugovorne strane ili stranke

sklapaju dana 16.02.2022. sljedeći

**SPORAZUMNI RASKID
UGOVORA O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA
(u nastavku: „Sporazumni raskid“)**

Preambula

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zakupnik u zakupu uredskog prostora na diletaciji G, oznake G 11 površine od 324,00 (tristo dvadeset četiri) m² plus 5% (pet posto) na 324,00 (tristo dvadeset četiri) m² za korištenje zajedničkih dijelova Poslovne zgrade, što čini ukupno 340,20 (tristo četrdeset 20/100) m², 13 (trinaest) označenih parkirnih mjesta na etaži -3 (minus tri) te spremište na etaži -2 (minus dva) oznake SPP 10-1, površine 27,75 (dvadeset sedam cijelih sedamdeset pet) m² sve temeljem Ugovora o zakupu od dana 24.02.2016. (dvadeset četvrtog veljače dvije tisuće šesnaeste) godine solemniziranog po javnom bilježniku Ranku Ranogajcu iz Zagreba pod brojem ovjere OV-866016 sklopljenog između Zakupnika i ranijeg zakupodavca društva CENTAR BUNDEK d.o.o., Ede Murtića 11, Zagreb, OIB: 33746159577 (dalje u tekstu Ugovor o zakupu), koji Ugovor o zakupu je dana 01.08.2018. (prvog kolovoza dvije tisuće osamnaeste) prešao na Zakupodavca te nakon toga izmijenjen Aneksom 1 od dana 17.02.2020. solemniziranom po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba pod brojem ovjere OV2270/2020 te Aneksom 2 od dana 31.08.2021. solemniziranom po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba pod brojem ovjere OV8218/2021 (dalje u tekstu Ugovor o zakupu)

Članak 1.

(1) Ovim Sporazumnim raskidom Zakupodavac i Zakupnik sporazumno raskidaju Ugovor o zakupu pod uvjetima i na način pobliže određen odredbama ovog Sporazumnog raskida.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovor o zakupu raskidaju s danom 28.02.2022.

(2) Potpisom ovog Sporazumnog raskida Zakupnik se obvezuje Predmet zakupa vratiti na način kako je to predviđeno člankom 17. Ugovora o zakupu, o čemu će Ugovorne strane sačiniti primopredajni zapisnik.

Članak 3.

(1) Potpisom ovog Sporazumnog raskida stranke suglasno utvrđuju da Zakupnik ima

dugovanje s osnova ugovora zakupu (mjesečnih zakupnina, troškova zajedničke potrošnje, troškova individualne potrošnje) u iznosu od 538.023,22 kuna. IOS otvorenih stavaka nalazi se u prilogu ovog sporazumnog raskida i čini njegov sastavni dio.

(2) Zakupnik potpisom ovog Sporazuma u cijelosti priznaje osnov i visinu potraživanja iz prethodnog stavka.

(3) Potpisom ovog Sporazumnog raskida stranke suglasno utvrđuju da je Zakupodavac za dio dugovanja u iznosu od 472.104,80 kn pokrenuo postupak prisilne naplate podnošenjem na naplatu zadužnice br. OV-9419/2018, ovjerene kod javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba.

(4) Potpisom ovog Sporazumnog raskida Zakupnik se obvezuje podmiriti iznos mjesečne zakupnine za veljaču 2022., troškove zajedničke potrošnje za veljaču 2022. te sukladno članku 7 Ugovora o zakupu iznos na ime godišnjeg usklađenja troškova zajedničke potrošnje što sveukupno iznosi 57.316,56 kuna najkasnije do 20.02.2020.

(5) Troškove individualne potrošnje (režijske troškove) za siječanj i veljaču 2022. Zakupnik se obvezuje podmiriti po primitku računa Zakupodavca koje će Zakupodavac ispostaviti Zakupniku nakon što isti primi račune ispostavljene od ovlaštenog tijela/pružatelja usluga.

(6) Strane suglasno utvrđuju da će Zakupodavac, ukoliko Zakupnik ne izvrši uplate zakupnine, troškove zajedničke potrošnje i troškove individualne potrošnje u roku kako je predviđeno stavkom 4. i stavkom 5. ovog članka, Zakupodavac naplatu svog dospjelog potraživanja ostvarivati prisilnom naplatom.

Članak 4.

(1) Osim ako nije drugačije utvrđeno ovim Sporazumnim raskidom, sve obavijesti, nalozi, zahtjevi i dokumentacija temeljem ovog Sporazumnog raskida ili u vezi s njime, bit će u pisanom obliku te se drugoj ugovornoj strani šalju ili uručuju: osobno, putem e-maila ili putem pošte preporučenom pošiljkom te na brojeve odnosno e-mail adrese o kojima će strane obavijestiti jedna drugu po sklapanju ovog Sporazumnog raskida.

(2) U slučaju da strana kojoj je pismeno upućeno odbije primitak istog ili u ostavljenom roku ne preuzme isto na pošti, dostava će se smatrati urednom protekom roka od 5 dana od dana slanja pismena.

(3) Strane suglasno utvrđuju da su adrese za primanje pismena vezano uz ovaj Sporazumni raskid, pa i u slučaju spora sve sukladno članku 133b Zakona o parničnom postupku one navedene u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda.

(4) U slučaju da bilo koja od ugovornih strana promijeni adresu, ista se obvezuje najkasnije u roku od 5 dana od promjene dostaviti novu adresu drugoj ugovornoj strani. U suprotnom dostava će se smatrati urednom slanjem pismena na adresu upisanu u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda.

Članak 5.

(1) Ugovorne strane u slučaju spora po ovom Sporazumnom raskidu ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

(2) Sklapanjem ovog Sporazuma Ugovorne strane potvrđuju da isti predstavlja njihovu pravu osnovnu volju, te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama potpisuju.

(3) Ovaj Sporazumni raskid sastavljen je u dva primjerka jedan za Zakupodavca, a jedan za potrebe Zakupnika.

Za Zakupodavca:

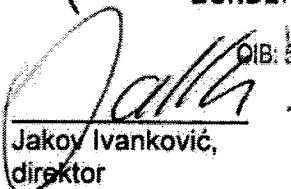


Hrvoje Godinić
direktor

BUNDEK OFFICE d.o.o.

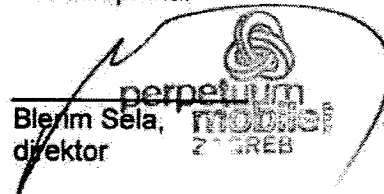
Zagreb

OIB: 52643410960



Jakov Ivanković,
direktor

Za Zakupnika:



Blažim Sela,
direktor


perpetuum
mobile
ZAGREB

Otvorene stavke

Sumarno po dokumentima

Poduzeće BUNDEK OFFICE d.o.o.
Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11
10000 ZAGREB

Korisnik FISCALIS12 - Katarina Đurašević
Datum ispisa 11.2.2022., 9:37:07
Subjekt PERPETUUM MOBILE, d.o.o.
Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13
10000 ZAGREB

Konto 1 1200 - Potraživanja od kupaca dobara
Datum dokumenta do 11.2.2022.
Datum dospjeća do 11.2.2022.
Vrsta iznosa Primarna valuta
Valuta HRK - HRVATSKA KUNA
Status dokumenta Otvoreni
Vrsta stavki Otvorene

Subjekt	Dokument	Datum dok.	Datum Dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
PERPETUUM MOBILE, d.o.o.	769-P1-1	01.05.2021	20.05.2021	45.607,02	0,00	45.607,02 D	HRK
	770-P1-1	01.05.2021	20.05.2021	17.598,29	0,00	17.598,29 D	HRK
	1019-P1-1	31.05.2021	20.06.2021	5.348,41	0,00	5.348,41 D	HRK
	955-P1-1	01.06.2021	20.06.2021	75.243,74	0,00	75.243,74 D	HRK
	956-P1-1	01.06.2021	20.06.2021	17.513,72	0,00	17.513,72 D	HRK
	1061-P1-1	15.06.2021	04.07.2021	349,92	0,00	349,92 D	HRK
	1139-P1-1	01.07.2021	20.07.2021	74.980,12	0,00	74.980,12 D	HRK
	1140-P1-1	01.07.2021	20.07.2021	17.452,36	0,00	17.452,36 D	HRK
	1208-P1-1	30.06.2021	20.07.2021	8.067,98	0,00	8.067,98 D	HRK
	1242-P1-1	29.06.2021	28.07.2021	349,92	0,00	349,92 D	HRK
	1322-P1-1	01.08.2021	20.08.2021	75.096,90	0,00	75.096,90 D	HRK
	1323-P1-1	01.08.2021	20.08.2021	17.479,55	0,00	17.479,55 D	HRK
	1388-P1-1	31.07.2021	31.08.2021	8.527,94	0,00	8.527,94 D	HRK
	1422-P1-1	28.07.2021	31.08.2021	285,66	0,00	285,66 D	HRK
	1570-P1-1	31.08.2021	20.09.2021	7.377,72	0,00	7.377,72 D	HRK
	1984-P1-1	15.11.2021	05.12.2021	187,50	0,00	187,50 D	HRK
	2000-P1-1	10.11.2021	05.12.2021	223,16	0,00	223,16 D	HRK
	2129-P1-1	01.12.2021	20.12.2021	38.832,48	0,00	38.832,48 D	HRK
	2130-P1-1	01.12.2021	20.12.2021	8.670,28	0,00	8.670,28 D	HRK
	2193-P1-1	29.11.2021	31.12.2021	223,16	0,00	223,16 D	HRK
	RN 582, 832, 769	14.01.2022	14.01.2022	0,00	5.869,79	5.869,79 P	HRK
	107-P1-1	01.01.2022	20.01.2022	38.816,76	0,00	38.816,76 D	HRK
	108-P1-1	01.01.2022	20.01.2022	8.666,78	0,00	8.666,78 D	HRK
	2246-P1-1	31.12.2021	20.01.2022	8.923,91	0,00	8.923,91 D	HRK
	2287-P1-1	31.12.2021	21.01.2022	223,16	0,00	223,16 D	HRK
	145-P1-1	24.01.2022	12.02.2022	1.928,15	0,00	1.928,15 D	HRK
	176-P1-1	31.01.2022	20.02.2022	7.130,99	0,00	7.130,99 D	HRK
	206-P1-1	31.01.2022	20.02.2022	351,79	0,00	351,79 D	HRK
	314-P1-1	01.02.2022	20.02.2022	40.804,88	0,00	40.804,88 D	HRK
	315-P1-1	01.02.2022	20.02.2022	9.028,90	0,00	9.028,90 D	HRK
	343-P1-1	31.01.2022	20.02.2022	8.601,86	0,00	8.601,86 D	HRK
UKUPNO subjekt i valuta				543.893,01	5.869,79	538.023,22 D	HRK
UKUPNO sve				543.893,01	5.869,79	538.023,22 D	

Zagrebacka banka

Unicredit Group

012206

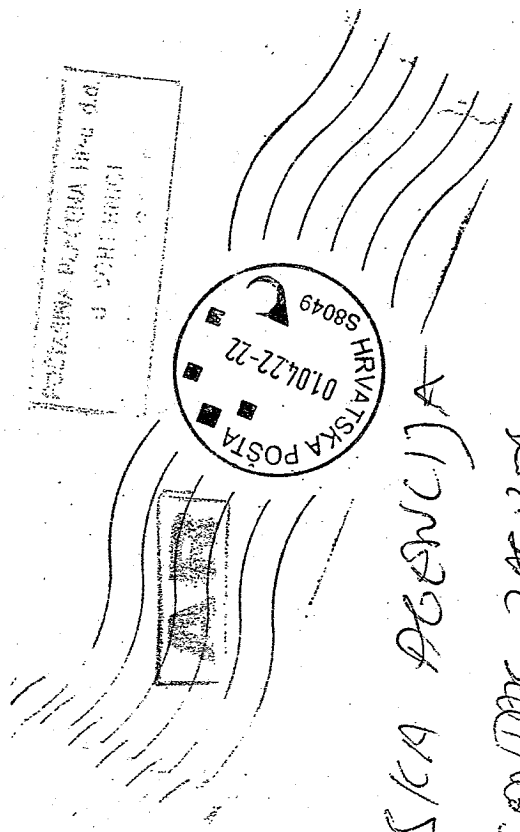


97 - 1,119

u PSN 7

W

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulice grada Vukovara 20
10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA POSREDOVANJE I PROMET
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ZAGREB

04-04-2022

PREMIJER LINE NAGODIT
PRIMARNA OTPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ