

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Odjel pisarnica

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

25-08-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-1319/2016

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA, MISTARSTVO POLJOPRIVREDE

OIB 76767369197

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 78, 10 0000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VRT d.o.o. za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge

OIB 68416812428

Adresa / sjedište

Matice Hrvatske 4/1

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**- naknada za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema Ugovoru o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa: 945-01/13-01/109, ur. broj: 370-13-162 od 26. travnja 2013. te Aneksu Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa: 945-01/14-01/990, ur. broj: 370-06-15-2 od 09. rujna 2015.**

Iznos dospjele tražbine: 47.382,71 kn

Glavnica 45.301,76 kn

Kamate 2.080,95 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

22.650,88 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Bjelovar, 24. kolovoza 2016.

Potpis vjerovnika

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE

DRŽAVNE ODVJETNICE

Čretnik Višić



Na temelju članka 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/2013), Republika Hrvatska, koju zastupa dr. sc. Smiljana Goreta Ban, ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište, kao davatelj poljoprivrednog zemljišta na privremeno korištenje (u daljnjem tekstu: Davatelj)

~~.....~~ MIBPG ~~.....~~ OIB: 6841681242  
 kao privremeni korisnik  
 (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su dana 26 travnja 2013. godine

**UGOVOR**  
 o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta  
 u vlasništvu Republike Hrvatske

**Članak 1.**

Davatelj daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području GRADA BJELOVARA (općine/grada) u k.o. BREZOVAC, K.O. TOMAŠ, K.O. PRESPA, K.O. CIGLENA, K.O. BUDOVAC  
 Sveukupna površina 279,70 HA  
 Sveukupna visina naknade 204.180,10 KN  
 Popis čestica koje su predmet ovog Ugovora priložen je ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora daje se na privremeno korištenje na rok do 5 godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 3.**

Korisnik se obvezuje plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 204.180,10 KN kuna. Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna GRADA BJELOVARA (općine/grada), na broj: 1001005-1702464410 (prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te zakupa za ribnjake).

Naknada za prvu godinu privremenog korištenja navedenog zemljišta dostiže do 15. svibnja 2013. godine.

Naknada za privremeno korištenje za svaku sljedeću godinu dostiže do 30. lipnja tekuće godine.

Na iznos naknade koji nije plaćen u roku, plaća se zakonska zatezna kamata.

Kod upisivanja podataka u polje „poziv na broj odobrenja“ Korisnik u polje „model“ upisuje broj modela „67“, a u polje „poziv na broj odobrenja“ upisuje OIB-MIBPG (MIBPG - matični identifikacijski broj poljoprivrednog gospodarstva, što mu ga je dodijelila Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju).

**Članak 4.**

Godišnja naknada za vrijeme trajanja Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 5.**

Korisnik je u mirnom posjedu poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

**Članak 6.**

Zemljište iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik ne smije davati na korištenje trećoj osobi, prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu, niti bez suglasnosti Davatelja zvoditi melioracijske ili druge radove, niti podizati višegodišnje nasade ili pak postavljati gospodarske objekte.

**Članak 7.**

Korisnik se obvezuje:

- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države sukladno ovom Ugovoru,
- plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

Korisnik je dužan primjenjivati sve mjere zaštite i korištenja poljoprivrednog zemljišta, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, a po isteku roka zakupa sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke prethodne kulture.

**Članak 8.**

Protekom roka iz članka 2. ovog Ugovora Korisnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Davatelju.

**Članak 9.**

Davatelj i Korisnik mogu sporazumno odustati od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik jednostrano odustane od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta, eventualnih ulaganja, naknade štete, prema Davatelju i dužan je poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora predati Davatelju u posjed u otkaznom roku od 30 dana.

**Članak 10.**

Ugovor o privremenom korištenju raskida se ako Korisnik, i nakon opomene Davatelja:

- koristi zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora ili zemljište daje na korištenje trećoj osobi bez izričitog odobrenja Davatelja,
- ne plati naknadu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar,
- bez odobrenja Davatelja izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o privremenom korištenju raskida se danom sklapanja ugovora o zakupu ili

od drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

U slučaju raskida ovog Ugovora Korisnik je dužan poljoprivredno zemljište iz članka ovog Ugovora predati Davatelju u posjed u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih zemljišta.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom presudom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Korisnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Davatelju, a nema pravo niti na naknadu štete.

#### Članak 11.

Sklopanjem Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta Korisnik ne stječe pravo prvenstva na budućim javnim pozivima za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, sukladno odredbi članka 30. stavka 1. točka b. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

#### Članak 12.

Za slučaj spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u BELOVARU

#### Članak 13.

Javnobilježničke troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih Davatelj zadržava izvorni Ugovor, a Korisniku se dostavlja ovjerena preslika izvornog Ugovora.

KLASA: 945-01/13-01/109  
URBROJ: 370-13-162

Za Davatelja:  
RAVNATELJICA



Za Korisnika

JOSIP BELOŠEVIĆ  
Belovar



PREUZET 16. 05. 2013.

S. Bouč

Popis čestica koje su predmet Ugovora o privremenom korištenju  
poljoprivrednog zemljišta u općini Bilje, Ministvu Republike Hrvatske

KLASA: 945-01/13-01/109, URBROJ: 370-13-

koje je u evidencijama Područnog ureda za katastar Bjelovar, Ispostava Bjelovar,  
upisano kao:

1	2	3	4	5
k.o.	k.č.br.	Kultura	Površina (ha)	Visina naknade (kn)
Brezovac	220	Oranica	21,1575	15.444,98
Brezovac	222/1	Oranica	14,7555	10.771,52
Brezovac	223/1	Oranica	9,2862	6.778,93
Brezovac	601 dio	Oranica	14,9982	10.948,69
Tomaš	621	Oranica	22,6734	16.551,58
Prespa	1382/1	Oranica	6,0195	4.394,24
Prespa	1382/5	Oranica	11,354	8.288,42
Prespa	680	Oranica	23,7474	17.335,60
Prespa	700	Oranica	28,706	20.955,38
Prespa	725	Oranica	3,9078	2.852,69
Prespa	1149/2	Oranica	2,3396	1.07,91
Ciglena	953/2	Oranica	0,2255	164,62
Ciglena	994	Oranica	5,7431	4.192,46
Ciglena	101/3	Oranica	27,8182	20.307,29
Ciglena	1033	Oranica	6,5618	4.790,11
Ciglena	1129	Oranica	2,6957	1.967,86
Ciglena	1040	Oranica	2,3329	1.703,02
Ciglena	1053	Oranica	2,0733	1.513,51
Ciglena	1062	Oranica	15,6142	11.398,37
Ciglena	1068/1	Oranica	1,9675	1.436,28
Ciglena	1072	Oranica	20,1659	14.721,11
Ciglena	1074/1	Oranica	0,5354	390,84
Ciglena	1075/1	Oranica	2,3669	1.727,84

Ciglena	1092	Oranica	6,8239	4.981,45
Ciglena	1152	Oranica	8,6561	6.318,95
Ciglena	1158	Oranica	14,8365	10.830,65
Gudovac	1655	Oranica	0,2374	173,30
Gudovac	1656	Oranica	0,2180	159,14
Gudovac	1657/1	Oranica	0,4586	334,78
Gudovac	1657/2	Oranica	0,3330	243,09
Gudovac	1669/2	Oranica	1,0898	795,55
			279,70	204.180,10

Sveukupna površina 279, 70 ha.

Sveukupna visina naknade 204.180,10 kn.

Ja, Javni bilježnik Milan Glibota iz Zagreba, Trnjanska cesta 23,  
potvrđujem da je stranka:

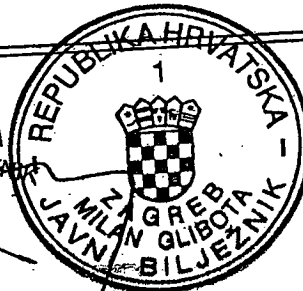
ŽELJKA GUDELJ-VELAGA, Zagreb, Šumski put 36, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u putovnicu broj 127345939 izdanu od PU/Zagreb, vršitelj dužnosti zamjenika  
ravnatelja ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, (Grad Zagreb)  
Vukovarska 78, OIB 48339869626, MBS 080723457, čije sam ovlaštenje za zastupanje  
utvrdio uvidom u Odluku o imenovanju vršitelja dužnosti zamjenika ravnatelja Agencije  
za poljoprivredno zemljišta od 12.04.2013. godine, Klasa: 130-03/13-01/10, Urbroj:  
370-06/17-13-2 (imenovana za mandatno razdoblje od 12.04.2013. godine do  
31.05.2013. godine)  
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat  
PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3394/13.  
U Zagrebu, 07.05.2013.

JAVNI BILJEŽNIK  
Milan Glibota

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
Marija Glibota



Javni bilježnik  
potvrđujem da je [redacted] [redacted] isprava

**UGOVOR o privremenoj korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske - isprava na kojoj je ovjeren potpis u ovom uredu 7.05.2013,  
podnosiošnim brojem OV-3394/13**

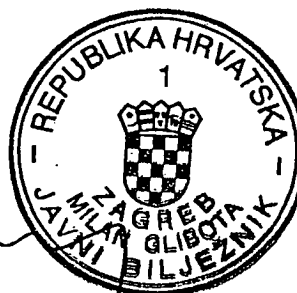
Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom i rukopisom kem. olovkom.  
Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku.  
Podnositelj isprave je **ZELJKA GUDELJ-VELAGA**, Zagreb, Šumski put 36, putovnica  
br. 127345939, izdana od PU/Zagreb. Izvornu je ispravu stranka donijela sa sobom.  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i ponikšteni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat  
trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 ZJB. Zaračunat PDV u iznosu od 3,75 kn.

BROJ: OV-3395/13

Zagreb, 07.05.2013

JAVNI BILJEŽNIK  
Milan Glibota

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
Marija Glibota





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Milan Glibota

R-1

Trgijanska cesta 23, Zagreb

Tel / Fax: 01/6161960, 6114

OIB: 69391210039

MBG: 1510954330089

VRT d.o.o.

Matice hrvatske 4/1

43000 Bjelovar

U Zagrebu, 07.05.2013 13:44

RAČUN Br. 525/VP/1

OIB klijenta: 68416812428

st	Naziv usluge	Spis	Na osnovi	Datum	Iznos
1	Ovjera potpisa Naziv isprave: UGOVOR o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Stranka: GUDELI-VELAGA ŽELJKA Stranka: AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	OV-3394/13	Tbr.11 st.4 ZJP,čl.19 PPJT	7.05.13	30,00
2	Ovjera prijepisa Naziv isprave: UGOVOR o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske - isprava na kojoj je ovjere Stranka: GUDELI-VELAGA ŽELJKA	OV-3395/13	Tbr.11 st.4 ZJP,čl.19 PPJT,čl. 37 ZJB	7.05.13	15,00
POREZNA OSNOVICA ( javnobilježnička nagrada i trošak )					45,00
Porez na dodanu vrijednost 25,00%					11,25
javnobilježnička pristojba-oslobođ.PDV-a čl.8/1 Zakona o PDV					21,00
UKUPNO				Kn	77,25

Način plaćanja - transakcijski račun, IBAN: HR5523600001101391797

Model: 00 Poziv na broj: 525-2013

Dospjeće plaćanja: 07.05.2013

Datum isporuke: 07.05.2013

Ovaj račun pisan je elektroničkim računalom i važeći je bez žiga i potpisa.

operater: Barbara



Japrr. 24.9.15

11/15/15 3685/15

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 111/15) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52072987, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević, ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb, (u daljnjem tekstu: Davatelj)

i

VRT d.o.o. iz Bjelovara, Matice hrvatske 4/1, OIB: 68416812428, MIBPG: 79901, zastupano po direktoru Josipu Beloševiću, kao privremeni korisnik (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su

04-05-2016	
Organiz. jedinica	
Priloga	Indeks

**ANEKS UGOVORA**  
**o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske**

**Članak 1.**

Ugovorne strane složno utvrđuju da:

- su 26. travnja 2013. godine sklopile Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 945-01/13-01/109, URBROJ: 370-13-160, koji je ovjeren od strane Milana Glibote, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-3394/13, 7. svibnja 2013. (u daljnjem tekstu: Ugovor o privremenom korištenju), kojim je privremeni korisnik primio na privremeno korištenje poljoprivredno zemljište u površini od 279,7000 ha, u visini godišnje naknade za korištenje u iznosu od 204.180,09 kuna,
- su 14. srpnja 2014. godine između Republike Hrvatske, zastupane po ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženki Mičević i Snježane Šolčić, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Patkovac 67, Patkovac, OIB: 92954031641, sklopljena tri Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Ugovori o zakupu),
- su 21. kolovoza 2014. godine između Republike Hrvatske, zastupane po ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženki Mičević i Tonia Raiča, vlasnika obrta za uzgoj goveda Stočarstvo Raič, Gudovec bb, Gudovec, OIB: 42972990122, sklopljena dva Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Ugovori o zakupu)
- je 22. kolovoza 2014. godine između Republike Hrvatske, zastupane po ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženki Mičević i Trgovačkog društva GALA d.o.o., Bjelovar, Marka Marulića 14, OIB: 50795999437, koje zastupa direktor Jakov Čorić, sklopljen Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

- su predmet ovog Ugovora o zakupu iz točke 2. nekretnine označene k.č.br. 220, kultura oranica, površine 21,1575 ha, k.o. Brezovac; k.č.br. 222/1, kultura oranica, površine 14,7555 ha, k.o. Brezovac; k.č.br. 223/1, kultura oranica, površine 9,2862 ha, k.o. Brezovac; k.č.br. 621, kultura oranica, površine 22,6734 ha, k.o. Tomaš; k.č.br. 1382/1, kultura oranica, površine 6,0195 ha, k.o. Prespa; k.č.br. 680, kultura oranica, površine 23,7474 ha, k.o. Prespa; k.č.br. 700, kultura oranica, površine 28,7060 ha, k.o. Prespa; k.č.br. 725, kultura oranica, površine 3,9078 ha, k.o. Prespa; k.č.br. 953/2, kultura oranica, površine 0,2255 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 994, kultura oranica, površine 5,7431 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 101/3, kultura oranica, površine 27,8182 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 1033, kultura oranica, površine 6,5618 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 1029, kultura oranica, površine 2,6957 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 1040, kultura oranica, površine 2,3329 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 1053, kultura oranica, površine 2,0733 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 1062, kultura oranica, površine 15,6142 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 1068/1, kultura oranica, površine 1,9675 ha, k.o. Ciglana, k.č.br. 1072, kultura oranica, površine 20,1659 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 1074/1, kultura oranica, površine 0,5354 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 1075/1, kultura oranica, površine 2,3669 ha, k.o. Ciglana, k.č.br. 1092, kultura oranica, površine 6,8239 ha, k.o. Ciglana; k.č.br. 1152, kultura oranica, površine 8,6561 ha, k.o. Ciglana i k.č.br. 1158, kultura oranica, površine 14,8365 ha, k.o. Ciglana, koje su bile predmet korištenja po Ugovoru o privremenom korištenju,

- je Korisnik je za 2014. platio naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 143.670,00 kuna uvećanom za zakonske zatezne kamate u iznosu od 19.129,76 kuna, što ukupno iznosi 162.799,76 kuna;

- se ovim Aneksom Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Aneks Ugovora o privremenom korištenju) smanjuje broj katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta danih na korištenje i razmjerno tome visina naknade za privremeno korištenje.

#### Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Aneksa Ugovora o privremenom korištenju ugovorne strane mijenjaju članak 1. Ugovora o privremenom korištenju na način da isti glasi:

„Davatelj daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara u k.o. Brezovac, k.o. Prespa i k.o. Gudovac.

kat.općina	k.č.br.	kultura	površina (ha)
Brezovac	601 dio	oranica	14,9982
Prespa	1382/5	oranica	11,3540
Prespa	1149/2	oranica	2,3396
Gudovac	1655	oranica	0,2374

Gudovac	1656	oranica	0,2180
Gudovac	1657/1	oranica	0,4586
Gudovac	1657/2	oranica	0,3330
Gudovac	1669/2	oranica	1,0898

Sveukupna površina: 31,0286 ha  
Sveukupna visina naknade: 22.650,88 kuna.“

### Članak 3.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Aneksa Ugovora o privremenom korištenju ugovorne strane mijenjaju članak 3. Ugovora o privremenom korištenju na način da isti glasi:

„Korisnik se obvezuje plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 22.650,88 kuna. Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog, županijskog i proračuna Grada Bjelovara na broj HR8610010051702464410 (prihod od zakupa privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te zakupa za ribnjake).

Naknada za privremeno korištenje za svaku godinu dostiže do 30. lipnja tekuće godine.

Na iznos naknade koji nije plaćen u roku, plaća se zakonska zatezna kamata.

Kod upisivanja podataka u polje „poziv na broj odobrenja“ Korisnik u polje „model“ upisuje broj modela „67“, a u polje „poziv na broj odobrenja“ upisuje OIB-MIBPG (MIBPG - matični identifikacijski broj poljoprivrednog gospodarstva, što mu ga je dodijelila Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju).“

### Članak 4.

Korisnik je dužan za 2015. platiti naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 22.650,88 kuna u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovog Aneksa Ugovora o privremenom korištenju.

### Članak 5.

Ugovorne strane složno ističu da ostale odredbe Ugovora o privremenom korištenju ostaju neizmijenjene.

### Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovora o privremenom korištenju stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Davatelja, kod javnog bilježnika.

**Članak 7.**

Ovaj Aneks Ugovora o privremenom korištenju sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Davatelj zadržava jedan izvornik, za Korisnika se izrađuje ovjerena preslika, a jedan izvornik prilikom ovjere zadržava javni bilježnik.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Aneksa Ugovora o privremenom korištenju snosi Korisnik.

**Članak 8.**

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Aneksa Ugovora o privremenom korištenju te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 945-01/14-01/990

URBROJ: 370-06-15-2

Zagreb, 09.09.2015.

**ZA KORISNIKA:**

VRT d.o.o.  
Josip Belošević, direktor



*Josip*



mr. sc. Branka Belošević, ravnateljica  
Agencije za poljoprivredno zemljište



Javni bilježnik VESNA PUČAR

Trgovačka 21

potvrđujem da su stranke:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502 izdanu od PU Zagrebačka,

kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

JOSIP BELOŠEVIĆ, OIB 88477086610, Bjelovar, Krste Frankopana 70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104633179 izdanu od PU BJELOVARSKO-BIL,

kao direktor društva VRT d.o.o., sa sjedištem u Bjelovaru (Grad Bjelovar), Matice Hrvatske 4/I, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010040017, OIB 68416812428

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-15316/15  
U Zagrebu, 18.09.2015.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Ivana Gvozdović  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR

Ja, javni bilježnik VESNA PUČAR, Vrhramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave.

**Aneks ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u  
vlasništvu RH - ovjeren potpis u ovom uredu 18.09.2015, pod poslovnim  
brojem OV-15316/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je JOSIP BELOŠEVIĆ, Bjelovar, Krste Frankopana 70, osobna iskaznica br. 104633179, izdana od PU BJELOVARSKO-BIL. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 20,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat trošak od 10,00 kn.

BROJ: OV-15317/15  
U Zagrebu, 18.09.2015



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
VESNA PUČAR  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR

**Kartica obveznika**  
**zakup polj.zemljišta u vl.države**  
od datuma knjiženja 01.01.2016 do 24.08.2016  
otvoreni prometi za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

**1312** VRT D.O.O. ZA PROIZV.,SJEMENAR,TRG. I USL.  
68416812428 Matice hrvatske 4/I, 43000 BJELOVAR

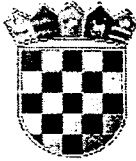
AKTIVAN BROJ UGOVORA: KLASA: 945-01/14-01/990 OD 09.09.2015 NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA  
MJESNI ODBOR: 000 - GRAD BJELOVAR  
: 94 - 6441-KORIŠT.POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA | CIJENA: 22650.9 kn/mj

Broj računa	Datum dospjeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo Opis knjiženja
2016/1	04.10.2015	1	000	IFA 2016/545	06.05.2016	22.650,88	0,00	22.650,88 Zakup poljoprivrednog zemljišta u vl. države za 2015. godinu
2016/3	06.05.2016	1	000	K 2016/1	09.05.2016	1.268,21	0,00	23.919,09 Zatezne kamate na nepravovremene uplate za 2015. do 06.05.2016.
2016/94	30.06.2016	1	000	IFA 2016/668	13.05.2016	22.650,88	0,00	46.569,97 Naknada za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta za 2016. godinu
2016/4	09.08.2016	1	000	K 2016/2	23.08.2016	574,29	0,00	47.144,26 Zatezne kamate na nepravovremene uplate za 2015. od 07.05. 2016. - 09.08.2016.
2016/5	09.08.2016	1	000	K 2016/2	23.08.2016	238,45	0,00	47.382,71 Zatezna kamata na nepravovremene uplate za 2016. od 01.07.2016. - 09.08.2016.
<b>UKUPNO: 6441</b>						<b>47.382,71</b>	<b>0,00</b>	<b>47.382,71</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>						<b>47.382,71</b>	<b>0,00</b>	<b>47.382,71</b>

**REKAPITULACIJA PROMETA PO VRSTAMA POTRAŽIVANJA**

Vrsta i naziv potraživanja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 REDOVNI PROMETI	47.382,71	0,00	47.382,71
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>47.382,71</b>	<b>0,00</b>	<b>47.382,71</b>





REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i  
uređenje prostora

Odsjek za naplatu komunalnih i ost.grad.prihoda

TRG EUGENA KVATERNIKA 2

Bjelovar

43000 BJELOVAR

Telefon: 043/622-000; 043/622-027

Telefax: 043/244-615

OIB: 18970641692

IBAN: HR43 2402 0061 8024 0000 1

Erste & Steiermarkische, Bjelovar

VRT d.o.o.  
MATICE HRVATSKE 4I  
43000 BJELOVAR

Datum: 23.08.2016.

Datum dospijeca: 23.08.2016.

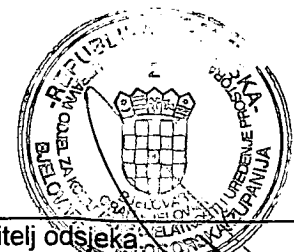
(22241)

OIB: 68416812428

### OBRAČUN KAMATA

Račun	Od datuma	Do datuma	Promet	Osnovica za obračun	Obračun za dana	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
2016/1	07.05.2016	30.06.2016	22.650,88	22.650,88	55	10,05	0,014827	335,84 kn
	01.07.2016	09.08.2016	0,00	22.650,88	40	9,88	0,010527	238,45 kn
								574,29 kn
2016/94	01.07.2016	09.08.2016	22.650,88	22.650,88	40	9,88	0,010527	238,45 kn
								238,45 kn
<b>Ukupno:</b>								<b>812,74 kn</b>

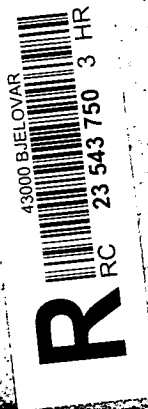
Slovima: osamstodvanaest kn i sedamdesetčetiri lp



Voditelj odsjeka  
Željka Vizi, dipl.iur. v.r.



S-601/2016



FINJA

10000 ZAGREB

UL. GRADA VUKOVARA 70

